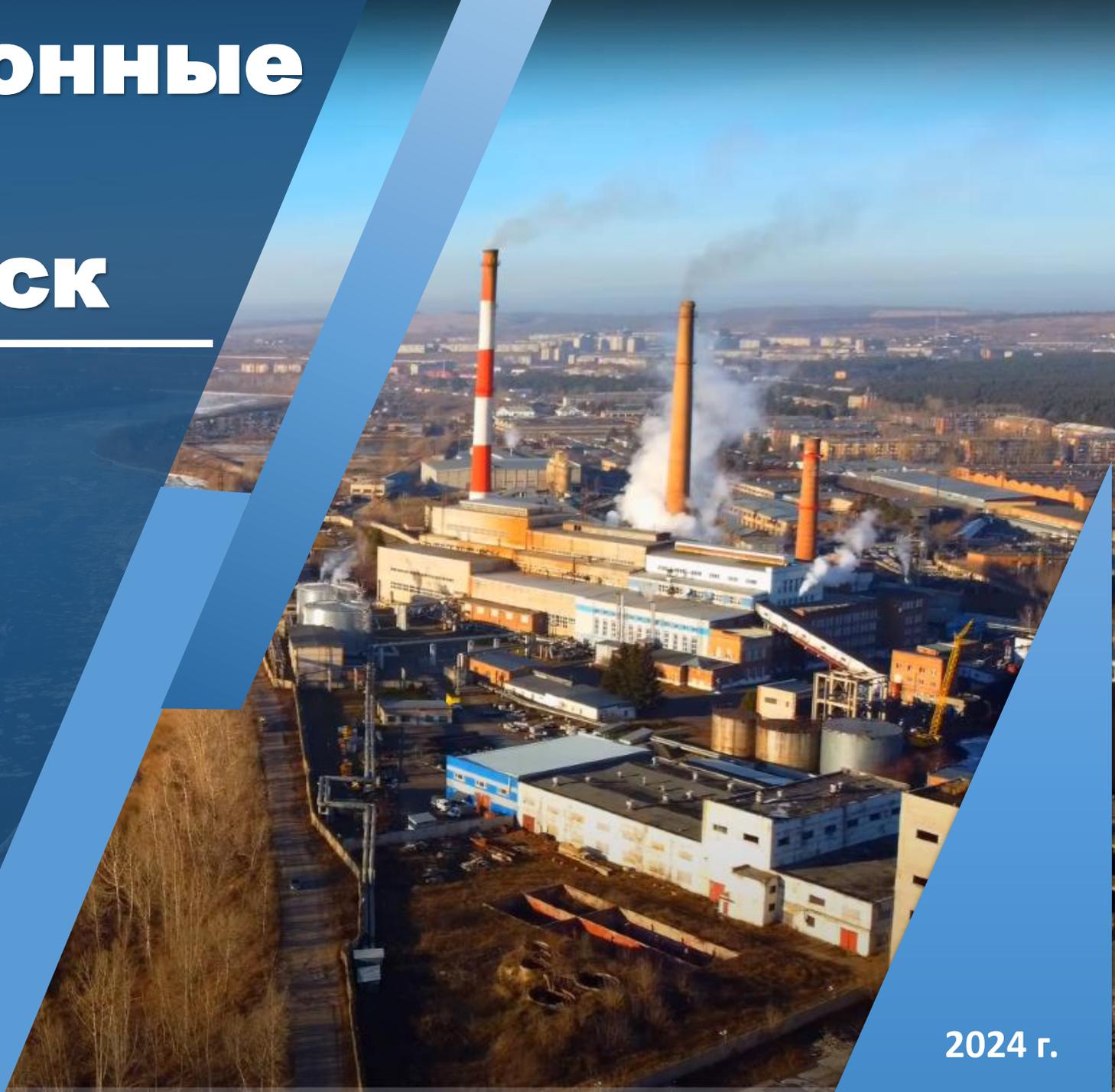




# Инвестиционные площадки города Канск



# Общие сведения о городе

г. Канск — один из старейших городов Сибири. Был основан в 1636 г.

**Канск - центр Восточного куста Красноярского края – опорный город**, что предполагает развитие экономической составляющей, формирование благоприятной и комфортной городской среды для граждан.

Город Канск – четвертый по численности населения город Красноярского края. **Численность населения** города составляет **86369** человек.

Город, расположенный на **важнейших транспортных магистралях края и страны**. Через город проходят крупнейшие транспортные магистрали страны – **трасса М53 и Транссибирская железнодорожная магистраль**.

Канск - отправная точка главной транспортной артерии северо-востока края – **трассы Канск – Абан – Богучаны – Кодинск**.

# Основные показатели социально-экономического благополучия территории :

Численность трудоспособного населения составляет 48306 человек.

Уровень зарегистрированной безработицы 0,9%.

Среднедушевой денежный доход населения города 26317,00 рублей.

Среднемесячная заработная плата 47006,44 рублей.



# Инвестиционный потенциал города Канск

## Преимущества города для инвесторов

### ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Город расположен в центре восточной части Красноярского края с мощным аграрным потенциалом и богатыми лесными ресурсами.

### РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Через город проходят крупнейшие транспортные магистрали страны – трасса М53 и Транссибирская железнодорожная магистраль.

### ШИРОКИЙ СПЕКТР МЕР ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



На территории города Канск действуют меры поддержки федерального, регионального и муниципального уровней.



# Город Канск располагает 8 инвестиционными площадками:

01

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №1

(пос. Дальний)

02

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №2

(пос. Мелькомбината)

03

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №3

(южнее мкр. Солнечный)

04

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №4

(территория Северо-Западного  
промрайона)

05

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №5

(Северо-Западный промрайон, 19В)  
кадастровый номер  
24:51:0101003:5973

06

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №6

(Северо-Западный мкр., 20А/2)  
кадастровый номер  
24:51:0101003:6062

07

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №7

(Северо-Западный промрайон, 20 Д)  
кадастровый номер  
24:51:0101003:6115

08

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №8

(Северо-Западный мкр., 20А/3)  
кадастровый номер  
24:51:0101003:6034



# Инвестиционная площадка № 1

**Местоположение :** г. Канск, пос. Дальний

**Площадь:** 7 га

**Форма собственности:** земли населенных пунктов, собственность на которые не разграничена

**Виды разрешенного использования:** размещение объектов IV - V классов вредности, в т. ч. промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Допускается размещение связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данных зонах, конструкторских бюро, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей

**Транспортная обеспеченность:** расстояние до ближайшей автодороги 79 метров (грунтовое покрытие), имеется возможность подведения ж/д ветки к участку, расстояние до ближайшей ж/д ветки 0,084 км. Расстояние до ближайшей погрузочно-разгрузочной ж/д станции 2,176км (КАН-2).

**Инфраструктура:**

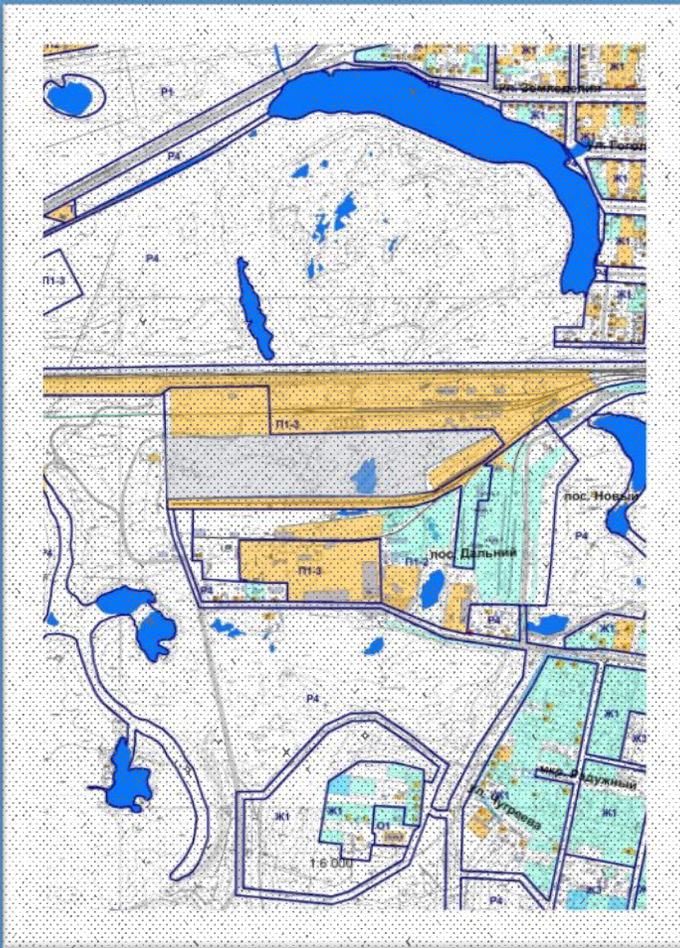
**электроэнергия** - возможность питания электроэнергией (напряжение ближайшей подстанции 35 кВ, расстояние до ближайшей подстанции: сети ВЛ-0,4кВ и Сети ВЛ-10кВ проходят ориентировочно на расстоянии 50м;

**водоснабжение и водоотведение** – удаленность до ближайшей точки водоснабжения 2500м, канализации 1900м (напорный), имеется возможность подведения водопровода(качество воды ГОСТ), очистных сооружений;

**газоснабжения нет;**

**теплоснабжение** – возможность подключения ограничена (необходимо указать нагрузку), расстояние до ближайшего теплоисточника 1300м;

**связь** – наличие эсн покрытия операторов мобильной связи (операторы) МТС, Билайн, Мегафон, Теле2.



Перспективное направление -  
размещение промышленных  
объектов



# Инвестиционная площадка № 2

**Местоположение :** г. Канск, пос. Мелькомбината.

**Площадь:** 3,5 га

**Форма собственности:** земли населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

**Виды разрешенного использования:** размещение объектов IV - V классов вредности, в т. ч. промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Допускается размещение связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данных зонах, конструкторских бюро, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей. Допускается также размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, объектов торговли, культовых, административных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

**Транспортная обеспеченность:** расстояние до ближайшей автодороги 32 метров (грунтовое покрытие), нет возможности подведения ж/д ветки к участку, расстояние до ближайшей ж/д ветки 1,081 км. Расстояние до ближайшей погрузочно-разгрузочной ж/д станции 2,880 км (КАН-2).

**Инфраструктура:**

**электроэнергия** - возможность питания электроэнергией (напряжение ближайшей подстанции 35 кВ, расстояние до ближайшей подстанции: сети ВЛ-0,4кВ и сети 10кВ проходят ориентировочно на расстоянии 60м;

**водоснабжение и водоотведение** – удаленность до ближайшей точки водоснабжения 2200м, канализации 2200м, имеется возможность подведения водопровода(качество воды ГОСТ), очистных сооружений;

**газоснабжения нет;**

**теплоснабжение** – возможность подключения ограничена (необходимо указать нагрузку), расстояние до ближайшего теплоисточника 1700м;

**связь** – наличие эсн покрытия операторов мобильной связи (операторы) МТС, Билайн, Мегафон, Теле2.



Перспективное направление -  
размещение промышленных  
объектов



# Инвестиционная площадка № 3

**Местоположение :** г. Канск, южнее мкр. Солнечный.

**Площадь:** 3,3 га

**Форма собственности:** земли населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

**Виды разрешенного использования:** размещение объектов IV - V классов вредности, в т. ч. промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Допускается размещение связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данных зонах, конструкторских бюро, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей. Допускается также размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, объектов торговли, культурных, административных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

**Транспортная обеспеченность:** расстояние до ближайшей автодороги 40 метров (асфальтовое покрытие), нет возможности подведения ж/д ветки к участку, расстояние до ближайшей ж/д ветки 2,7 км. Расстояние до ближайшей погрузочно-разгрузочной ж/д станции 1,896 км (КАН-2).

**Инфраструктура:**

**электроэнергия** - возможность питания электроэнергией (напряжение ближайшей подстанции 35 кВ, расстояние до ближайшей подстанции: сети КТП 10/0,4кВ проходят ориентировочно на расстоянии 120м;

**водоснабжение и водоотведение** – удаленность до ближайшей точки водоснабжения 9000м, канализации – проходит по участку (соблюсти охранную зону) , имеется возможность подведения водопровода(качество воды ГОСТ), очистных сооружений;

**газоснабжения нет;**

**теплоснабжение** – возможность подключения ограничена (необходимо указать нагрузку), расстояние до ближайшего теплоисточника 200м.;

**связь** – наличие эсн покрытия операторов мобильной связи (операторы) МТС, Билайн, Мегафон, Теле2.



Перспективное направление -  
размещение промышленных  
объектов



# Инвестиционная площадка № 4

**Местоположение :** г. Канск, территория Северо-Западного промрайона.

**Площадь:** 33,3 га

**Форма собственности:** земли населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

**Виды разрешенного использования:** размещение объектов IV - V классов вредности, в т. ч. промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Допускается размещение связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данных зонах, конструкторских бюро, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей. Допускается также размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, объектов торговли, культовых, административных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

**Транспортная обеспеченность:** расстояние до ближайшей автодороги 900 метров (грунтовое покрытие), нет возможности подведения ж/д ветки к участку, расстояние до ближайшей ж/д ветки 0,2 км. Расстояние до ближайшей погрузочно-разгрузочной ж/д станции 6,173 км (КАН-2).

**Инфраструктура:**

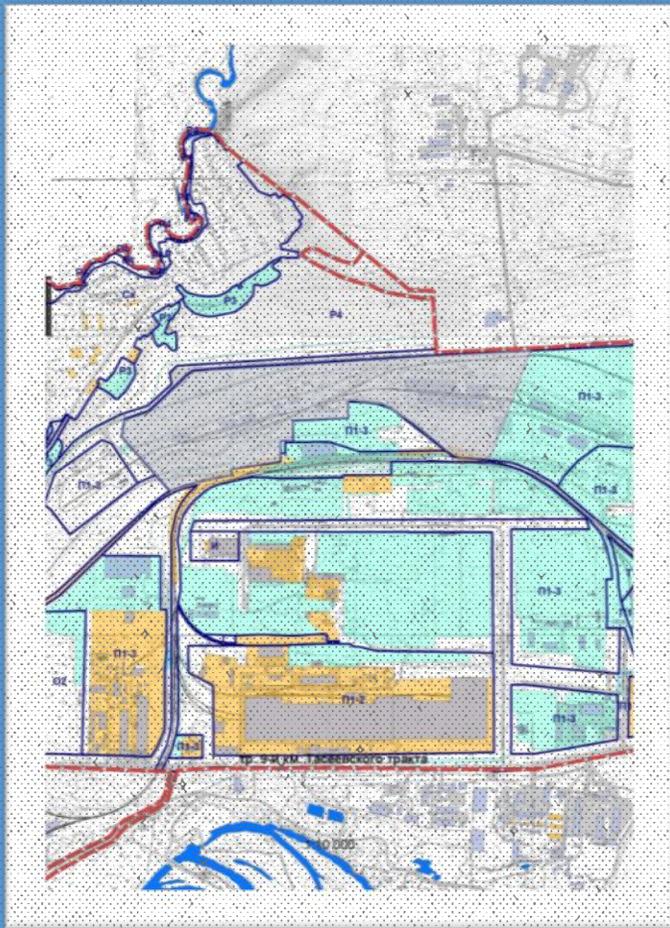
**электроэнергия** - возможность питания электроэнергией (напряжение ближайшей подстанции 35 кВ, расстояние до ближайшей подстанции: сети ВЛ-10кВ проходят на расстоянии 60м;

**водоснабжение и водоотведение** – удаленность до ближайшей точки водоснабжения 5500м + реконструкция НСЗ-го подъема, канализации – 2500м., имеется возможность подведения водопровода(качество воды ГОСТ), наличие централизованных очистных сооружений;

**газоснабжения нет;**

**теплоснабжение** – возможность подключения ограничена (необходимо указать нагрузку), расстояние до ближайшего теплоисточника 4000м.;

**связь** – наличие эсн покрытия операторов мобильной связи (операторы) МТС, Билайн, Мегафон, Теле2.



Перспективное направление -  
размещение предприятий IV-V  
класса вредности



# Инвестиционная площадка № 5

**Местоположение :** г. Канск, Северо-Западный промрайон, 19В.

**Площадь:** 7,5 га

**Форма собственности:** земли населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

**Виды разрешенного использования:** размещение объектов IV - V классов вредности, в т. ч. промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Допускается размещение связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данных зонах, конструкторских бюро, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей. Допускается также размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, объектов торговли, культовых, административных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

**Транспортная обеспеченность:** расстояние до ближайшей автодороги 20 метров (асфальтовое покрытие), имеется возможность подведения ж/д ветки к участку, наличие ж/д ветки вблизи участка. Расстояние до ближайшей погрузочно-разгрузочной ж/д станции 6 км (КАН-2).

**Инфраструктура:**

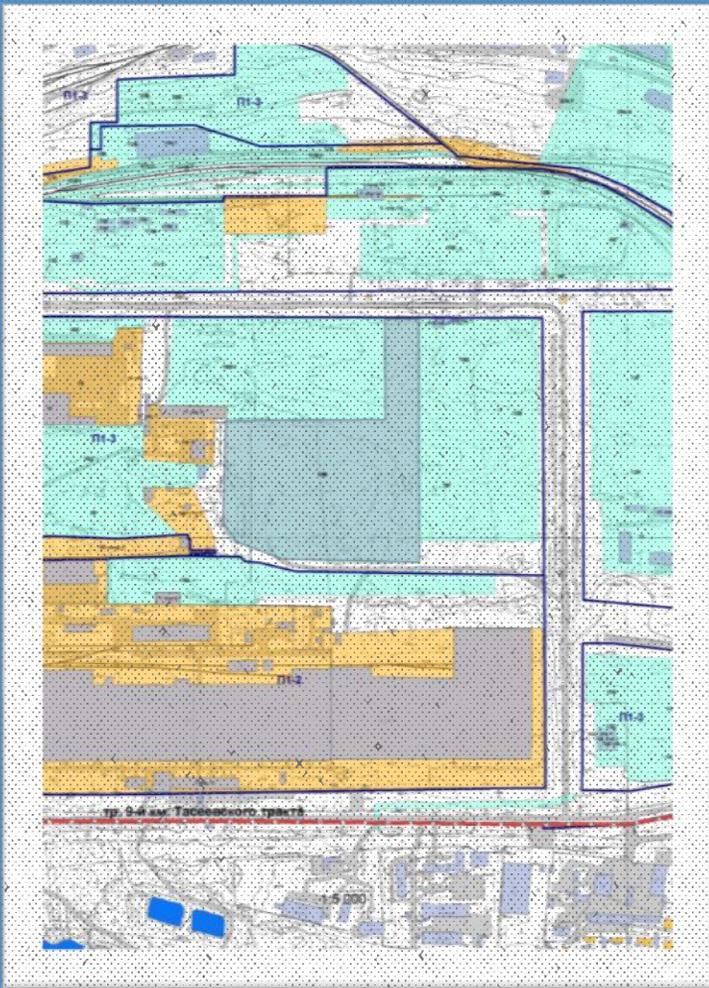
**электроэнергия** - возможность питания электроэнергией (напряжение ближайшей подстанции 10 кВ, расстояние до ближайшей подстанции: сети ВЛ-0,4 кВ и сети 10кВ проходят на расстоянии 40м;

**водоснабжение и водоотведение** – удаленность до ближайшей точки водоснабжения 690м., канализации – 730м., имеется возможность подведения водопровода(качество воды ГОСТ), очистных сооружений;

**газоснабжения нет;**

**теплоснабжение** – возможность подключения ограничена (необходимо указать нагрузку), расстояние до ближайшего теплоисточника 3200м.;

**связь** – наличие эсн покрытия операторов мобильной связи (операторы) МТС, Билайн, Мегафон, Теле2.



Перспективное направление -  
размещение предприятий IV-V  
класса вредности



# Инвестиционная площадка № 6

**Местоположение:** г. Канск, Северо-Западный микрорайон, 20А/2.

**Площадь:** 5,3 га

**Форма собственности:** земли населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

**Виды разрешенного использования:** строительная промышленность

**Транспортная обеспеченность:** расстояние до ближайшей автодороги 1000 метров (грунтовое, асфальтовое покрытие), имеется возможность подведения ж/д ветки к участку, наличие ж/д ветки вблизи участка. Расстояние до ближайшей погрузочно-разгрузочной ж/д станции 7 км (КАН-2).

**Инфраструктура:**

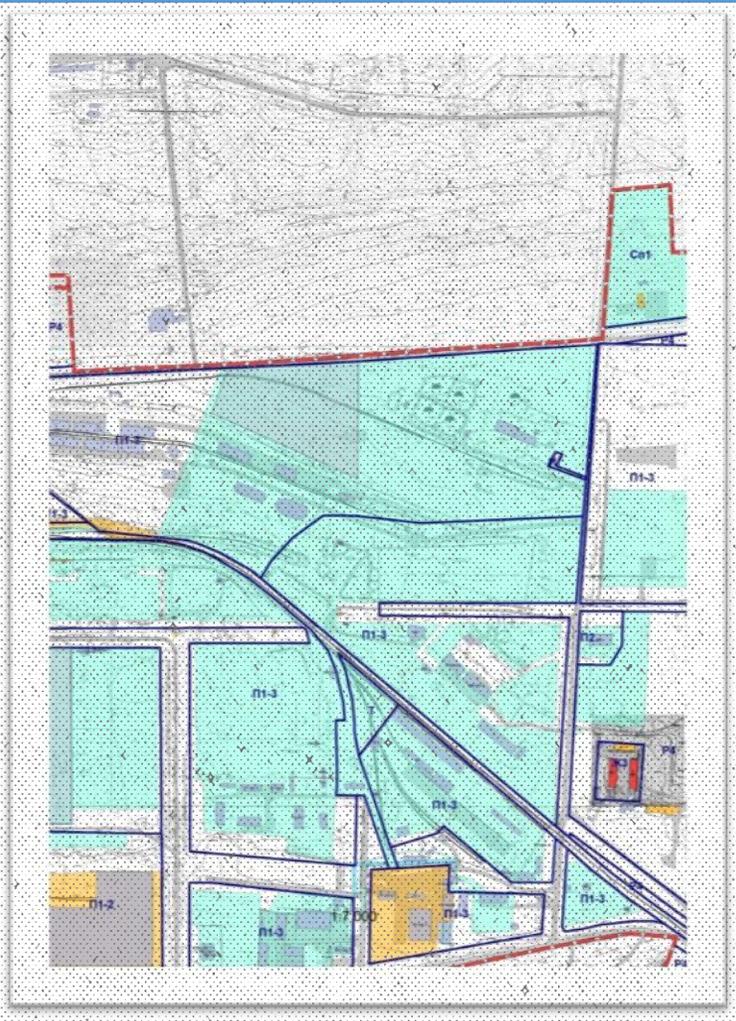
**электроэнергия** - возможность питания электроэнергией (напряжение ближайшей подстанции 10 кВ, расстояние до ближайшей подстанции: сети КЛ-10кВ проходят на расстоянии 133м;

**водоснабжение и водоотведение** – удаленность до ближайшей точки водоснабжения 5000м.+ реконструкция НСЗ-го подъема, канализации – 2000м., имеется возможность подведения водопровода(качество воды ГОСТ), очистных сооружений;

**газоснабжения нет;**

**теплоснабжение** – возможность подключения ограничена (необходимо указать нагрузку), расстояние до ближайшего теплоисточника 2800м.;

**связь** – наличие эсн покрытия операторов мобильной связи (операторы) МТС, Билайн, Мегафон, Теле2.



Перспективное направление -  
размещение предприятий IV-V  
класса вредности



# Инвестиционная площадка № 7

**Местоположение:** г. Канск, Северо-Западный микрорайон, 20Д.

**Площадь:** 7,1 га

**Форма собственности:** земли населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

**Виды разрешенного использования:** строительная промышленность

**Транспортная обеспеченность:** расстояние до ближайшей автодороги 50 метров (асфальтовое покрытие), имеется возможность подведения ж/д ветки к участку, наличие ж/д ветки вблизи участка. Расстояние до ближайшей погрузочно-разгрузочной ж/д станции 7 км (КАН-2).

**Инфраструктура:**

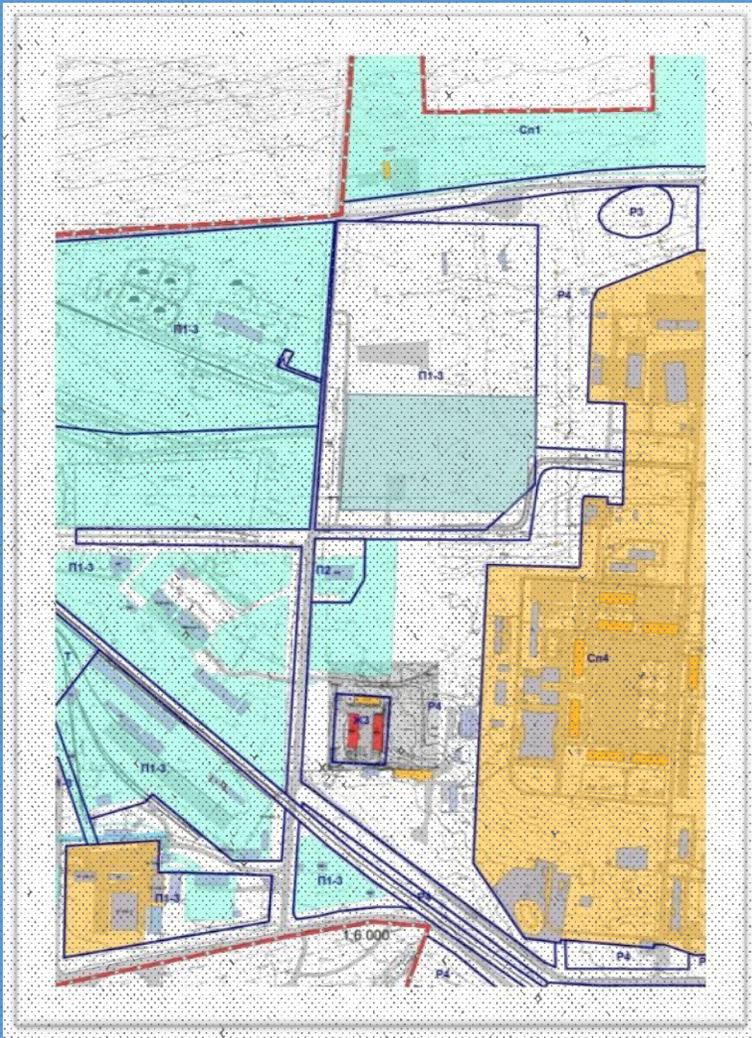
**электроэнергия** - возможность питания электроэнергией (напряжение ближайшей подстанции 10 кВ, расстояние до ближайшей подстанции: сети ВЛ-10кВ и КТП проходят на расстоянии 140м.;

**водоснабжение и водоотведение** – удаленность до ближайшей точки водоснабжения 4600м.+ реконструкция НСЗ-го подъема, канализации – 1400м., имеется возможность подведения водопровода(качество воды ГОСТ), очистных сооружений;

**газоснабжения нет;**

**теплоснабжение** – возможность подключения ограничена (необходимо указать нагрузку), расстояние до ближайшего теплоисточника 2300м.;

**связь** – наличие эсн покрытия операторов мобильной связи (операторы) МТС, Билайн, Мегафон, Теле2.



Перспективное направление -  
размещение предприятий IV-V  
класса вредности



# Инвестиционная площадка № 8

**Местоположение:** г. Канск, Северо-Западный микрорайон, 20А/3.

**Площадь:** 18 га

**Форма собственности:** муниципальная.

**Виды разрешенного использования:** склады

**Транспортная обеспеченность:** расстояние до ближайшей автодороги 50 метров (асфальтовое покрытие), имеется возможность подведения ж/д ветки к участку, наличие ж/д ветки вблизи участка. Расстояние до ближайшей погрузочно-разгрузочной ж/д станции 7 км (КАН-2).

**Инфраструктура:**

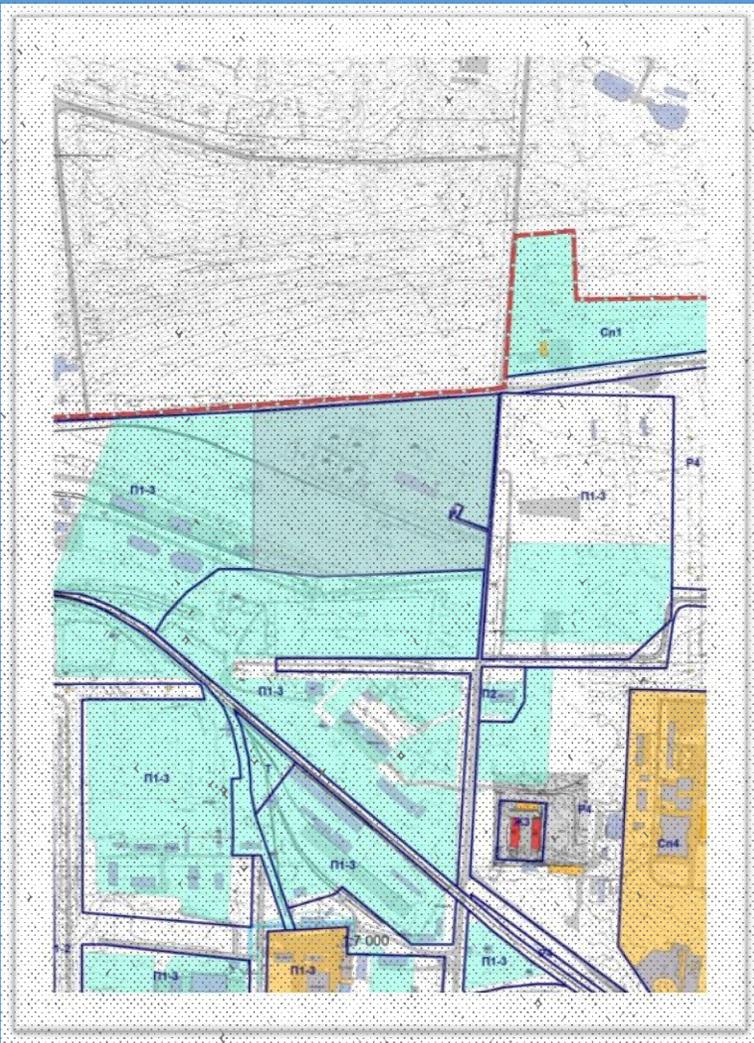
**электроэнергия** - возможность питания электроэнергией (напряжение ближайшей подстанции 10 кВ, расстояние до ближайшей подстанции: сети КТП 10/0,4 кВ проходят на расстоянии 240м.;

**водоснабжение и водоотведение** – удаленность до ближайшей точки водоснабжения 4600м.+ реконструкция НСЗ-го подъема, канализации – 1700м., имеется возможность подведения водопровода(качество воды ГОСТ), очистных сооружений;

**газоснабжения нет;**

**теплоснабжение** – возможность подключения ограничена (необходимо указать нагрузку), расстояние до ближайшего теплоисточника 2500м.;

**связь** – наличие эсн покрытия операторов мобильной связи (операторы) МТС, Билайн, Мегафон, Теле2.



Перспективное направление -  
размещение предприятий IV-V  
класса вредности



# Контакты

## Лифанская Елена Николаевна

Инвестиционный уполномоченный  
по взаимодействию с инвесторами,  
сопровождению инвестиционных проектов  
на территории города Канска

тел.: 8 (39161) 3-21-63  
8 (39161) 3-30-50

адрес: 663600, г. Канск, ул. Ленина, д.4/1

E-mail: [kansk-zamfin@mail.ru](mailto:kansk-zamfin@mail.ru)

**ПРИГЛАШАЕМ К  
СОТРУДНИЧЕСТВУ !**

Администрация города Канска