

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий концессионного Соглашения от 31.10.2007 № 1, заключенного с ООО «Водоканал-Сервис» в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в г. Канске Красноярского края

г. Канск

30.01.2023

Во исполнение распоряжения администрации города Канска от 23.01.2023 № 22, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», рабочей группой проведена проверка по исполнению ООО «Водоканал-Сервис» условий концессионного соглашения от 31.10.2007 № 1.

1. Проверка проводилась с 25.01.2023 по 30.01.2023

Проверяемый период: 2022 год.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования город Канск, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

2. Согласно условий Соглашения Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию объекта Соглашения и иного имущества в объемах и формах, перечень которых определяется на основании дополнительного соглашения к концессионному Соглашению.

Размер инвестиционных вложений по концессионному Соглашению составляет 12 356 699,50 рублей ежегодно с учетом НДС и налога на прибыль.

Во исполнение обязательств по концессионному соглашению от 31.10.2007 № 1, соглашения о внесении изменений и дополнений в приложение № 7 к концессионному соглашению от 27.11.2019, Концессионером ООО «Водоканал-Сервис» за 2022 год осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в размере 12 356 695,50 руб., в том числе:

- Реконструкция сооружения - Водопроводные сети (левобережная часть города Канска), реестровый номер С000002537, на участке по ул. Революции, работы по замене физически изношенных наружных сетей водопровода с применением современных материалов, на сумму 3 313 656,00 руб., (в том числе НДС и налог на прибыль 1 104 552,00 руб.);

- Реконструкция наружных сетей канализации, от септика расположенного по адресу: г. Канск, ул. Энергетиков, 7, реестровый номер С000002171, работы по устройству сетей фекальной канализации с установкой насосного и электротехнического оборудования, на сумму 953 011,50 руб., (в том числе НДС и налог на прибыль 317 670,50 руб.);

- Реконструкция наружных сетей канализации от септиков, расположенных по адресу: г. Канск, ул. Юбилейная, реестровый номер: С000003287, С000003288, С000003289, С000003290, С000003291, работы по устройству сетей фекальной канализации с установкой насосного и электротехнического оборудования, на сумму 8 090 028,00 руб. (в том числе НДС и налог на прибыль 2 696 676,00 руб.).

3. В рамках концессионного соглашения Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов соглашения.

За 2022 год ООО «Водоканал – Сервис» выполнило работ по капитальному ремонту объектов Соглашения на сумму 46 719,871 тыс. руб. без НДС

п/п	Объект учета	Реестровый номер	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ, (тыс. руб.)
1	Нежилое здание, КНС, расположенное по адресу: г. Канск, Герцена, 145	СТР0000759	Капитальный ремонт насосного и электротехнического оборудования с установкой системы диспетчеризации на КНС	1 930,260
2	Сооружение – Вторичный отстойник, расположенное по адресу: г. Канск, 9 км Тасеевского тракта, 4, соор. 17	С000002007	Капитальный ремонт вторичного радиального отстойника	2 016,089
3	Здание - Производственно-бытовой корпус, расположенное по адресу: г. Канск, 9 км Тасеевского тракта, 4, стр. 2	СТР0000688	Устройство систем телекоммуникаций и связи объектов водоотведения	9 768,468
4	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Канск, ул. Моторная, 1, стр.5	СТР0000971	Капитальный ремонт запорной арматуры на технологическом трубопроводе блока фильтра №10 цеха ВОС	1 133,417
5	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Канск, ул. Моторная, 1, стр.5	СТР0000971,	Устройство систем телекоммуникаций и связи объектов водоснабжения	6 243,930
6	Здание - Котельная, расположенное по адресу: г. Канск, ул. Моторная, 1, стр.6	СТР0000449	Капитальный ремонт тепломеханического оборудования котельной ВОС	1 867,700
7	Сооружение - Канализационные сети (левобережная часть города), г. Канск, от ул. Красноярской до 9-й км. Тасеевского тракта №4	С000002500	Капитальный ремонт коллектора от КНС 29 до ОСК (без дюкера) одна нитка	12 346,291
8	Водопроводные сети (левобережная часть города Канска) г. Канск от ВК 162 до 5-го Военного городка	С000002537	Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Базисной от ВК189/1 до ВК183	3 620,840

9	Водопроводные сети (левобережная часть города Канска) г. Канск от ВК 162 до 5-го Военного городка	C000002537	Капитальный ремонт участка сети водопровода ул. Лазо от ВК134 до ВК129/183	2289,312
10	Водопроводные сети (правобережная часть города Канска) г. Канск, от территории ВОС до территории ОСК, 9-й км Тасеевского тракта 4	C000002014	Капитальный ремонт водопровода в микрорайоне Северо-Западный от ВК504/1 до ВК465	5 503,564
Итого:				46 719,871

4. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.04.2014 № 162/пр.

Объекты централизованных систем холодного водоснабжения

		план 2022	факт 4-ий кв 2022	расчет показателей по факту за 4-ый квартал 2022
Показателям надежности объектов водоснабжения				
а) удельное количество аварий в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	ед/км в год	3,7	0	0 аварий/188 км.
Показателям качества объектов водоснабжения				
а) доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,1	0	при проведении анализа проб, не стандартных проб нет
б) доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	1,29	0	при проведении анализа проб, не стандартных проб нет
Показатели энергетической эффективности объектов водоснабжения				
а) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах)	%	29,55	16,3	683,18м3/4192,352м3*100%
б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе:	кВт*ч/м3	0,621	0,55	
<i>подъем воды</i>	кВт*ч/м3	0,245	0,21	899,131кВт/4192,352м3
<i>подготовки питьевой воды</i>	кВт*ч/м3	0,03	0,03	107,155кВт/4192,352м3
<i>транспортировки питьевой воды</i>	кВт*ч/м3	0,346	0,31	1295,362кВт/4192,352м3

Объекты централизованного водоотведения

		2022	факт 4 кв.2022	расчет показателей по факту за 4-ий кв 2022 г
Показателям надежности объектов водоотведения				
а) удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	ед/км в год	4,2	4,1	857 засоров/209 км
Показателям качества объектов водоотведения				
а) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах)	%			
		0	0	0
б) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах)	%			
		0	0	0
в) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах)	%			Превышение НДС (норматив допустимых сбросов) в пределах погрешности
		9,98	9	
Показатели энергетической эффективности объектов водоотведения				
а) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе:	кВт*ч/м3			
		0,697	0,572	
<i>очистка сточных вод</i>	кВт*ч/м3			
		0,297	0,28	1526,066кВт/5466,365м3
<i>транспортировка сточных вод</i>	кВт*ч/м3			
		0,403	0,292	1598,691кВт/5466,365м3

5. По условиям Соглашения Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату 250 000,00 рублей в год с учетом НДС (208 333,33 руб. без НДС) от осуществления деятельности по централизованному водоснабжению на территории города Канска, и 200000,00 рублей в год с учетом НДС (166 666,67 руб. без НДС) от осуществления деятельности по централизованному водоотведению на территории города Канска.

ООО «Водоканал – Сервис» произвел уплату концессионной платы за 2022 год в бюджет города в полном объеме своевременно в сумме 375 000,00 (Триста семьдесят пять тысяч) рублей без НДС.

Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным Соглашением.

2. Права владения и пользования Концессионера (ООО «Водоканал-Сервис») недвижимым имуществом, входящим в состав иного имущества концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента (Муниципальное образование город Канск).

3. Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества по концессионному Соглашению от 31.10.2007 № 1, в соответствии с перечнем работ, объемов, сроков реконструкции, определяемых дополнительными соглашениями к концессионному Соглашению, выполняются своевременно и в полном объеме.


4. Концессионная плата вносится своевременно и в полном объеме.

5. Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.04.2014 № 162/пр, в 2022 году достигнуты по всем показателям.

Акт подписали:

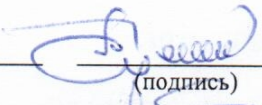
Заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения

- Крупский Р.В.
(ф.и.о.)


(подпись)

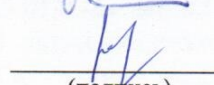
Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом города Канска

- Букалов А.В.
(ф.и.о.)


(подпись)

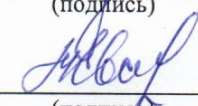
Руководитель УС и ЖКХ администрации города Канска

- Ковалев К.С.
(ф.и.о.)


(подпись)

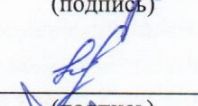
Начальник юридического отдела администрации города Канска

- Евсеева М.В.
(ф.и.о.)


(подпись)

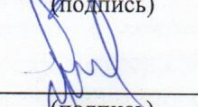
Начальник отдела муниципального имущества КУМИ г. Канска

- Нагочевская О.В.
(ф.и.о.)


(подпись)

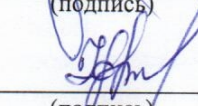
Главный специалист УС и ЖКХ администрации города Канска

- Кравец А.А.
(ф.и.о.)


(подпись)

Представитель концессионера
Директор ООО «Водоканал-Сервис»

- Станьков Ю.А.
(ф.и.о.)


(подпись)