|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Герб города Канска на штамп_100px  Российская Федерация  Администрация города Канска Красноярского края  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
| 09.04 | 2 2025 г. | № | 459 |

Об утверждении состава и положения о комиссии по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки городского округа

город Канск

В целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории г. Канска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Канск.

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Канск согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Канск согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Главному специалисту по информатизации администрации города Канска (Г.В. Ёлкина) опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска О.В. Витман

Приложение 1 к постановлению

администрации г. Канска

от \_09.04\_\_2025 № \_459\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД КАНСК

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Канск (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, деятельность которого направлена на осуществление консультативных, экспертных и научно-методических функций по градостроительному зонированию территории города Канска.

Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Главе города Канска.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Канска, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлением администрации города.

4. Основные функции Комиссии:

4.1. Установление территориальных зон на территории города Канска.

4.2. Обеспечение разработки проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Канск Красноярского края (далее - Правила землепользования и застройки г. Канска).

4.3. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Канска.

4.4. Обеспечение разработки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Канска.

4.5. Проведение публичных слушаний:

- по проекту Правил землепользования и застройки г. Канска;

- по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Канска;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.6. Направление извещений о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством.

4.7. Рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

4.8. Рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

- приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам;

- создавать рабочую группу из числа членов комиссии;

- давать заключения и рекомендации по рассматриваемым вопросам.

6. Порядок деятельности Комиссии.

6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22.

6.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в течение периода ее деятельности, предусмотренного пунктом 7 настоящего Положения.

6.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее состава.

6.4. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя из числа членов Комиссии.

6.5. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;

- подписывает документы Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- направляет Главе города информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

6.6. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в случае его отсутствия или невозможности исполнения им своих полномочий.

6.7. Заседание Комиссии протоколируется секретарем, назначаемым председателем Комиссии.

6.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6.9. Решения Комиссии оформляются протоколами в недельный срок.

6.10. По вопросу, предусмотренному пунктом 4.3 Положения, Комиссия осуществляет подготовку заключений.

6.11. По проектам решений, предусмотренным пунктами 4.7, 4.8 Положения, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций на основании заключений о результатах публичных слушаний.

6.12. Публичные слушания, предусмотренные пунктом 4.5 Положения, протоколируются. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим на публичных слушаниях членом Комиссии. По результатам публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение.

7. Период деятельности Комиссии.

7.1. В целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки г. Канска Комиссия действует с даты принятия решения о подготовке Правил землепользования и застройки до утверждения их Канским городским Советом депутатов.

7.2. В целях подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Канска Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до утверждения изменений Канским городским Советом депутатов либо до даты отклонения Главой города предложения о внесении изменений.

7.3. В целях подготовки проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия Главой города решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

7.4. В целях подготовки проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия Главой города решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление градостроительства администрации города Канска.

Приложение 2 к постановлению

администрации г. Канска

от 09.04 2025№ \_\_459\_\_\_

Состав

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Канск

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Исполняющий обязанности руководителя УГ администрации г. Канска |
| Заместитель председателя Комиссии | Начальник отдела правового и информационного обеспечения градостроительной деятельности УГ администрации г. Канска |
| Секретарь комиссии | Начальник отдела землепользования и градостроительства УГ администрации г. Канска |
| Члены комиссии | Представитель юридического отдела администрации г. Канска |
| Руководитель КУМИ г. Канска |
| Депутат Канского городского Совета депутатов, с постоянной комиссией Канского городского Совета депутатов, к основным направлениям деятельности которой отнесены вопросы градостроительной деятельности - по согласованию |
| Депутат Канского городского Совета депутатов, с постоянной комиссией Канского городского Совета депутатов, к основным направлениям деятельности которой отнесены вопросы градостроительной деятельности - по согласованию |
| Депутат Канского городского Совета депутатов, с постоянной комиссией Канского городского Совета депутатов, к основным направлениям деятельности которой отнесены вопросы градостроительной деятельности - по согласованию |
| Айзятов Андрей Нургалиевич - житель города Канска |
| Накладыч Дмитрий Владимирович - житель города Канска |
| Астренкова Елена Анатольевна - житель города Канска |