|  |
| --- |
| Российская ФедерацияАдминистрация города КанскаКрасноярского краяПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| 19.03 | 2 2025 г. | № | 331 |

О внесении изменений в постановление

администрации г. Канска от 15.02.2018 № 119

С целью совершенствования процесса размещения временных сооружений на территории города Канска, в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа министерства промышленности и торговли Красноярского края от 12.11.2024 № 27-н «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края» руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в постановление администрации города Канска от 15.02.2018 № 119 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. раздел 6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1.Схема и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации города Канска.

6.2. При разработке Схемы уполномоченный орган формирует проект Схемы и размещает его на официальном сайте администрации города Канска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на срок не менее чем 45 рабочих дней.

6.3. В целях принятия решений о внесении изменений в Схему размещения постановлением администрации города Канска создается комиссия по разработке схемы нестационарных торговых объектов на территории города Канска и внесению в нее изменений (далее - Комиссия).

6.3. Комиссия принимает решение о внесении изменений в Схему размещения коллегиально.

6.4. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется в следующих целях:

- достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

- формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, потребностей населения;

- повышение доступности товаров для населения.

6.5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в том числе не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее - хозяйствующие субъекты), в течение 45 рабочих дней с даты размещения проекта Схемы на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет могут направить в орган местного самоуправления заявление о включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов по форме, установленной приложением 3 к настоящему Порядку. Заявитель представляет заявление на бумажном носителе лично либо путем направления почтового отправления. В случае направления заявления по почте датой его подачи в орган местного самоуправления является дата, указанная на почтовом штемпеле отделения почтовой связи по месту отправления документов.

6.6. Комиссия в течение 30 рабочих дней рассматривает заявления, поступившие в соответствии с пунктом 6.5 Порядка, и принимает решение о включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов или об отказе во включении. Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении.

6.7. Внесение изменений в Схему относительно нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Красноярского края, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.09.2010 № 772.

6.8. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в действующую Схему размещения являются:

1) необходимость предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации до истечения, установленного в Схеме размещения, периода размещения;

2) инициативы жителей города о включении в Схему размещения дополнительных мест размещения нестационарных торговых объектов, оформленные письменными заявлениями в Комиссию по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

3) служебные записки руководителей функциональных подразделений администрации г. Канска о внесении изменений, касающихся типа объекта, адреса или адресного ориентира объекта, периода размещения нестационарных торговых объектов, площади земельного участка, вида реализуемой продукции;

4) инициативы муниципальных бюджетных учреждений на территории муниципального образования город Канск о включении в Схему размещения дополнительных мест размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, оформленные письменными заявлениями в Комиссию по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

5) Направление Хозяйствующими субъектами заявления, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку о внесении изменений в Схему в части включения в Схему местонахождения новых нестационарных торговых объектов.

6.9. Комиссия в течение 30 рабочих дней рассматривает заявления, поступившие в соответствии с пунктом 6.8 настоящего Порядка, и принимает решение о включении в проект Схемы местонахождения новых нестационарных торговых объектов или об отказе во включении в порядке, установленном органом местного самоуправления. Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении.

6.10. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения нестационарных торговых объектов с последующим предоставлением компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов (далее - компенсационное место) осуществляется в следующих случаях:

место размещения нестационарного торгового объекта расположено в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

место размещения нестационарного торгового объекта расположено в границах земельного участка, в отношении которого принято решение о строительстве (реконструкции) объекта (объектов) капитального строительства, автомобильных дорог;

место размещения нестационарного торгового объекта расположено в границах земельного участка, в отношении которого принято решение о строительстве (реконструкции) объектов улично-дорожной сети, остановок муниципального общественного транспорта, парковок (парковочных мест), элементов благоустройства муниципального образования.

6.11. В случае исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы по основаниям, предусмотренным 6.10. Порядка, уполномоченный орган не менее чем за 60 рабочих дней до даты исключения направляет хозяйствующему субъекту, которому предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта, письменное уведомление о предстоящем исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы (далее - уведомление) с предложением варианта компенсационного места либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места.

6.12. Хозяйствующие субъекты, получившие уведомление, предусмотренное пунктом 6.11. Порядка, в течение 6 месяцев со дня получения такого уведомления вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении компенсационного места по форме, согласно приложению 4 к настоящему порядку. Заявитель представляет заявление на бумажном носителе лично либо путем направления почтового отправления. В случае направления заявления по почте датой его подачи в уполномоченный орган является дата, указанная на почтовом штемпеле отделения почтовой связи по месту отправления документов.

6.13. В случае предложения хозяйствующим субъектом компенсационного места, не предусмотренного Схемой, Комиссия в течение 30 рабочих дней рассматривает возможность включения предложенного места размещения нестационарного торгового объекта в Схему. Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении.

6.14. Для внесения уполномоченным органом изменений в Схему размещения необходимо положительное решение Комиссии, указанной в пункте 6.3 настоящего Порядка.

6.15. Не допускается включение в Схему размещения мест размещения нестационарных торговых объектов на следующих улицах и площадях города Канска: ул. Ленина, пл. им. Коростелева.

6.16. Периодичность внесения изменений в Схему размещения устанавливается не чаще 1 (одного) раза в квартал, за исключением внесения изменений по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 6.8. настоящего Порядка.

6.17. Проект изменений в Схему размещения должен содержать адресный ориентир предполагаемого места размещения НТО, площадь земельного участка, вид реализуемой продукции, тип нестационарного торгового объекта.

6.18. Информация об адресном ориентире предполагаемого места размещения НТО и площади земельного участка представляется управлением градостроительства администрации г. Канска.

6.19. Разработка проекта постановления об утверждении Схемы размещения (внесении изменений в Схему размещения) производится в порядке и сроки, определенные для принятия нормативных правовых актов администрации города Канска.

6.20. Утверждение Схемы, внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.

6.21. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

6.22. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

6.23. Уполномоченный орган в десятидневный срок после утверждения Схемы или внесения в нее изменений представляет в министерство промышленности и торговли Красноярского края Схему или вносимые в нее изменения в целях размещения на официальном сайте министерства промышленности и торговли Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

1.2. Дополнить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск приложениями 3 и 4 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному специалисту по информатизации администрации города Канска (Г.В. Ёлкина) опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.

4.Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

#### Глава города Канска О.В. Витман

Приложение к постановлению

администрации г. Канска

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_

Приложение 3 к Порядку

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

муниципального образования город Канск

Рекомендуемая форма заявления

о включении нестационарного торгового объекта

в схему размещения нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования город Канск

Председателю Комиссии по разработке схемы нестационарных торговых объектов на территории города Канска и внесению в нее изменений

 от кого:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и данные организации для юридического*

*лица / фамилия, имя, отчество для физического лица)*

*(адрес места нахождения; адрес электронной почты;)*

Прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск нестационарный торговый объект:

1) тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, передвижная торговая точка, другое): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) адресный ориентир расположения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) местоположение предполагаемого к размещению НТО относительно адресного ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) количество НТО по адресному ориентиру, подлежащему включению в Схему: \_

5) площадь земельного участка, или их части, занимаемую НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6) площадь торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7) вид деятельности (торговля продовольственными и (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализация НТО (при ее наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8) планируемые сроки размещения торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: графическое изображение (схема) места размещения НТО по предлагаемому для включения адресному ориентиру (при наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка)

Приложение 3 к Порядку

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

муниципального образования город Канск

Рекомендуемая Форма заявления о предоставлении компенсационного места

Председателю Комиссии по разработке схемы нестационарных торговых объектов на территории города Канска и внесению в нее изменений

 от кого:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и данные организации для юридического*

*лица / фамилия, имя, отчество для физического лица)*

*(адрес места нахождения; адрес электронной почты;)*

В связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск, прошу:

предоставить компенсационное место:

включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск место размещения нестационарного торгового объекта:

 (нужное подчеркнуть)

1) тип нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, передвижная торговая точка, другое): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) адресный ориентир расположения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) местоположение предполагаемого к размещению НТО относительно адресного ориентира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) количество НТО по адресному ориентиру, подлежащему включению в Схему: \_

5) площадь земельного участка, или их части, занимаемую НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6) площадь торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7) вид деятельности (торговля продовольственными и (или) непродовольственными товарами, общественное питание), специализация НТО (при ее наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8) планируемые сроки размещения торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: графическое изображение (схема) места размещения НТО по предлагаемому для включения адресному ориентиру (при наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка)