|  |
| --- |
| Герб города Канска на штамп_100pxРоссийская ФедерацияАдминистрация города КанскаКрасноярского края**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 30.09 | 2024 | № | 1463 |

Об условиях приватизации муниципального

унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», решением Канского городского Совета депутатов от 24.10.2006 № 25-220 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Канске», решением Канского городского Совета депутатов от 19.12.2023 № 28-278 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Канска на 2024 год» (в редакции решения от 20.02.2024 № 32-291), на основании аудиторского заключения независимого аудитора о промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск по состоянию на 31.03.2024 года, письменной информации (отчета аудитора) подготовленных обществом с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛС АУДИТ», принимая во внимание решение комиссии по приватизации муниципального имущества от 30.08.2024, руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства г. Канск, ИНН 2450003823, КПП 245001001, ОГРН 1022401359420 адрес местонахождения: 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 1, (далее – МУПКХ г. Канск) путем преобразования муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск».

2. Определить в отношении создаваемого общества с ограниченной ответственностью:

2.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск».

2.2. Сокращенное наименование: ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск».

2.3. Местонахождение общества: 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 1

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск согласно приложению № 1;

3.2. перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск согласно приложению № 2;

3.3. перечень действующих обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск согласно приложению № 3;

3.4. расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск согласно приложению № 4;

3.5. устав общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск» согласно приложению № 5;

3.6. передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск согласно приложению № 6.

4. Определить размер уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск» 8 915 000,00 (Восемь миллионов девятьсот пятнадцать тысяч) рублей, состоящего из одной доли, номинальной стоимостью 8 915 000,00 (Восемь миллионов девятьсот пятнадцать тысяч) рублей, что составляет 100 (сто) процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск».

5. Право собственности на долю общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск» номинальной стоимостью 8 915 000,00 (Восемь миллионов девятьсот пятнадцать тысяч) рублей, что составляет 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск», возникает у единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск» - муниципального образования городской округ город Канск Красноярского края, в лице администрации города Канска на дату государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск».

6. Установить, что обязательным условием приватизации муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск, является сохранение коммунально-бытового назначения объектов приватизации для осуществления физкультурно-оздоровительной деятельности и деятельности гостиниц в течение пяти лет со дня перехода права на них к ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск».

7. До первого собрания участников ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск»:

7.1. назначить директором ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск» - Юдина Павла Ивановича, директора муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск;

7.2. в связи с тем, что уставом ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск» не предусмотрено образование совета директоров (наблюдательного совета) и назначение ревизора, то на основании пункта 6 статьи 37 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не определять количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск», не назначать членов совета директоров (наблюдательного совета) ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск» и его председателя, не назначать ревизора ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск».

8. Директору муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск Юдину Павлу Ивановичу в установленном порядке:

8.1. осуществить действия, связанные с государственной регистрацией ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск»;

8.2. в трехдневный срок с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск»:

1) подписать передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск, (далее – передаточный акт) на основании и в соответствии с условиями приватизации, указанными в настоящем постановлении и предоставить 3 экземпляра на утверждение в администрацию города Канска;

2) предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска

- документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ с отметкой регистрирующего органа о создании юридического лица (ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск») путем реорганизации в форме преобразования;

- документ, подтверждающий факт внесения записи в ЕГРЮЛ с отметкой регистрирующего органа о прекращении деятельности юридического лица МУП коммунальное хозяйство г. Канск путем реорганизации в форме преобразования;

9. Директору ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск Юдину Павлу Ивановичу:

9.1. в семидневный срок с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск», предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска:

 - устав ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск» с отметкой регистрирующего органа;

- экземпляр передаточного акта, оригинал.

9.2. Организовать ведение списка участников общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск» с указанием муниципального образования город Канск единственным участником общества с размером его доли в уставном капитале 100 (сто) процентов.

9.3. Обеспечить сохранность документов длительного хранения (в том числе по личному составу) МУП коммунальное хозяйство г. Канск и возможность их использования юридическими и физическими лицами в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и с требованиями, установленными «Основными правилами работы ведомственных архивов».

10.  Комитету по управлению муниципальным имуществом города Канска:

10.1. осуществить необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объекты недвижимого имущества переданные в соответствии с передаточным актом ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск»;

10.2. в установленном порядке внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Канска;

10.3. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

11. Главному специалисту по информатизации администрации г. Канска (Г.В. Ёлкиной) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канск в сети Интернет.

12. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы города по экономике и финансам Лифанскую Е.Н.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Канска О.В. Витман

Приложение № 1

к постановлению администрации города Канска

от \_\_\_30.09\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_1463\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**подлежащего приватизации имущественного комплекса**

**муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск**

**1. Земельные участки, объекты природопользования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристикас указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.) | Сведения о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования (при наличии) | Кадастровый номер | Площадь, кв. м | Кадастровая стоимость,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***1.1. Земельные участки*** |
| 1 | Красноярский край,г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 1 |  | 24:51:0203085:1104 | 1732 | 1206,68 |
| 2 | Красноярский край, г. Канск, ул. Н. Буды, д. 1 |  | 24:51:0204166:7 | 694  | 430,66 |
| 3 | Красноярский край,г. Канск, ул. Бородинская, д. 17 |  | 24:51:0203104:2 | 2244 | 1585,34 |
| ***Итого по п. 1.1. Земельные участки*** |  |  |  | 3 222,68 |
| ***1.2. Объекты природопользования*** |
|  | отсутствуют |  |  |  | 0,00 |
| ***Итого по п. 1.2. Объекты природопользования*** |  |  |  | 0,00 |

**2. Нематериальные активы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)  | Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив | Дата постановки на учет  | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024 г,тыс. руб. |
|  | ***2.1. Патенты*** |  |  |  |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
|  | ***2.2. Товарные знаки*** |  |  |  |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
|  | ***2.3. Прочее*** |  |  |  |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
|  | ***Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»*** |  |  | 00,00 |

**3. Основные средства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение), год постройки, литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) *с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)* | Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения | Год приобретения,инвентарный номер, кадастровый номер | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***3.1. Здания (помещения в зданиях)*** |  |  |  |
| 1 | Нежилое помещение в здании бани № 4, г. Канск, ул. 40 лет Октября №36/1, строение 1, помещение № 3, 1959, 421,0 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/017/2007-238 от 26.10.2007  | 2007;000000054; 24:51:0000000:13221 | 265,72 |
| 2 | Нежилое помещение в здании бани № 4, г. Канск, ул. 40 лет Октября №36/1, строение 1 помещение № 2, 1959, 356,2 кв.м, 1 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/017/2007-239 от 26.10.2007  | 2007;000000562; 24:51:0000000:13392 | 218,71 |
| 3 | Нежилое здание, офис,г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 1, 1974, 615,6 кв.м, 2-этажное | Запись в ЕГРН № 24-24-16/017/2007-234 от 26.10.2007  | 2007;000000564;24:51:0000000:4571 | 535,15 |
| 4 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 4, 1968, 12,7 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-054 от 26.01.2009  | 2008;000000519; 24:51:0000000:13822 | 4,92 |
| 5 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 5, 1968, 12,6 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-055 от 26.01.2009  | 2008;000000520; 24:51:0000000:13193 | 5,69 |
| 6 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 6, 1968, 44,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-056 от 26.01.2009  | 2008;000000521;24:51:0000000:13168 | 17,41 |
| 7 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 7, 1968, 14,3 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-057 от 26.01.2009  | 2008;000000522; 24:51:0000000:13163 | 5,54 |
| 8 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 8, 1968, 15,2 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-058 от 26.01.2009  | 2008;000000523; 24:51:0000000:13945 | 5,89 |
| 9 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 9, 1968, 13,1 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-059 от 26.01.2009  | 2008;000000524; 24:51:0000000:13286 | 5,08 |
| 10 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 10, 1968, 16,2 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-098 от 27.01.2009  | 2008;000000525; 24:51:0000000:13648 | 7,24 |
| 11 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 11, 1968, 12,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-099 от 27.01.2009  | 2008;000000526; 24:51:0000000:13449 | 5,76 |
| 12 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 12, 1968, 15,6 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-100 от 27.01.2009  | 2008;000000527; 24:51:0000000:13311 | 6,97 |
| 13 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 13, 1968, 13,4 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-101 от 27.01.2009  | 2008;000000528;24:51:0000000:13649 | 5,98 |
| 14 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 14, 1968, 15,2 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-102 от 27.01.2009  | 2008;000000529; 24:51:0000000:13718 | 6,79 |
| 15 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 15, 1968, 14,3 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-103 от 27.01.2009  | 2008;000000530; 24:51:0000000:13375 | 6,00 |
| 16 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 16, 1968, 16,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-104 от 27.01.2009  | 2008;000000531; 24:51:0000000:13117 | 7,09 |
| 17 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 17, 1968, 13,6 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-218 от 03.02.2009  | 2008;000000532; 24:51:0000000:13495 | 5,71 |
| 18 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 19, 1968, 16,1 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-219 от 03.02.2009  | 2008;000000533; 24:51:0000000:13393 | 7,33 |
| 19 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 20, 1968, 13,2 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-220 от 03.02.2009  | 2008;000000534; 24:51:0000000:13167 | 6,01 |
| 20 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 21, 1968, 15,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-221 от 03.02.2009  | 2008;000000535; 24:51:0000000:13136 | 6,68 |
| 21 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 22, 1968, 13,4 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-222 от 03.02.2009  | 2008;000000536; 24:51:0000000:13185 | 5,63 |
| 22 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 23, 1968, 6,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-223 от 03.02.2009  | 2008;000000537; 24:51:0000000:13898 | 2,67 |
| 23 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 24, 1968, 2,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-224 от 03.02.2009  | 2008;000000538; 24:51:0000000:13887 | 1,12 |
| 24 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 25, 1968, 6,4 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-296 от 09.02.2009  | 2008;000000539; 24:51:0000000:13608 | 2,48 |
| 25 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 26, 1968, 12,4кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-297 от 09.02.2009  | 2008;000000540; 24:51:0000000:13179 | 4,81 |
| 26 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 27, 1968, 9,4 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-298 от 09.02.2009  | 2008;000000541; 24:51:0000000:13417 | 3,65 |
| 27 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 28, 1968, 13,0 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-299 от 09.02.2009  | 2008;000000542; 24:51:0000000:13412 | 5,04 |
| 28 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 29, 1968, 9,8 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-300 от 09.02.2009  | 2008;000000543; 24:51:0000000:13477 | 3,8 |
| 29 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 30, 1968, 12,6 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-301 от 09.02.2009  | 2008;000000544; 24:51:0000000:13886 | 4,89 |
| 30 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 31, 1968, 9,8 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-302 от 09.02.2009  | 2008;000000545; 24:51:0000000:13653 | 3,8 |
| 31 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 32, 1968, 12,4 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-303 от 09.02.2009  | 2008;000000546; 24:51:0000000:13348 | 4,81 |
| 32 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 33, 1968, 10,0 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-304 от 09.02.2009  | 2008;000000547; 24:51:0000000:13222 | 3,88 |
| 33 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 34, 1968, 12,4 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-305 от 09.02.2009  | 2008;000000548; 24:51:0000000:13949 | 4,81 |
| 34 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 35, 1968, 9,8 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-306 от 09.02.2009  | 2008;000000549; 24:51:0000000:13831 | 3,8 |
| 35 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 36, 1968, 12,8 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-307 от 09.02.2009  | 2008;000000550; 24:51:0000000:13924 | 4,97 |
| 36 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 37, 1968, 10,0 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-308 от 09.02.2009  | 2008;000000551; 24:51:0000000:13063 | 3,88 |
| 37 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 38, 1968, 12,2 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-309 от 09.02.2009  | 2008;000000552; 24:51:0000000:13502 | 4,73 |
| 38 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь», г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 39, 1968, 12,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-310 от 09.02.2009  | 2008;000000553; 24:51:0000000:13084 | 5,00 |
| 39 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 40, 1968, 5,2 кв.м., 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-311 от 09.02.2009  | 2008;000000554; 24:51:0000000:13235 | 2,02 |
| 40 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 41, 1968, 620,0 кв.м, 3 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-312 от 09.02.2009  | 2008;000000555; 24:51:0000000:13513 | 240,42 |
| 41 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 42, 1968, 618,6 кв.м, 4 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-315 от 09.02.2009  | 2008;000000556; 24:51:0000000:13069 | 275,67 |
| 42 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 2/1, 1968, 15,3 кв.м, 1 этаж | Запись в ЕГРН № 24:51:0203085:1811-24/101/2021-4 от 01.07.2021  | 2021;ВР-000023 24:51:0203085:1811 | 127,80 |
| 43 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 3/1, 1968, 151,1 кв.м, 1 этаж | Запись в ЕГРН № 24:51:0203085:1831-24/095/2022-1 от 26.09.2022 | 2022;ВР-000026; 24:51:0203085:1831 | 58,40 |
| 44 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 44/1, 1968, 3,8 кв.м, подвал | Запись в ЕГРН № 24:51:0203085:1840-24/095/2023-2 от 15.06.2023 | 2023;ВР-000028; 24:51:0203085:1840 | 1,70 |
| 45 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 44/3, 1968, 187,3 кв.м, подвал | Запись в ЕГРН № 24:51:0203085:1842-24/095/2023-2 от 15.06.2023 | 2023;ВР-0030; 24:51:0203085:1842 | 83,65 |
| 46 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 44/2, 1968, 13,2 кв.м, подвал | Запись в ЕГРН № 24:51:0203085:1841-24/095/2023-2 от 15.06.2023 | 2023;ВР-0029; 24:51:0203085:1841 | 5,90 |
| 47 | Нежилое здание, баня № 3,г. Канск, ул. Николая Буды, д. 1, 1958, 905,5 кв.м, 2 - этажное | Запись в ЕГРН № 24-24-16/017/2007-235 от 26.10.2007  | 2007;000000003; 24:51:0204166:114 | 442,7 |
| 48 | Нежилое здание, баня № 2, г. Канск, ул. Бородинская, № 17, 1906, 770,8 кв.м, 1-этажноеОграничения (обременения) имущественных прав на объект культурного наследия требованиями в отношении объекта культурного наследия | Запись в ЕГРН № 24-24-16/017/2007-236 от 26.10.2007  | 2007;000000561; 24:51:0203085:592 | 0,00 |
|   | ***Итого по п. 3.1. Здания (помещения в зданиях)*** |   |   | **2447,70** |
| ***3.2. Сооружения*** |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
|  | ***Итого по п. 3.2. Сооружения*** |  |  | 00,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) *с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)* | Основание приобретения, данные государственной регистрации (при наличии) | Год приобретения,инвентарный номер | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024 г,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***3.3. Транспортные средства (рег. номер –VIN, рег. знак, тип, модель и др.)*** |
| 1 | Автомобиль Тойота Камри легковой седан, гос. номер К055МВ124, XW78H4FKX05007052  | Распоряжение 386 от 17.06.2020г. | 2020 Инв.20 | 29,34 |
| 2 | Автомобиль ГАЗ-33021 грузовой, гос. номер С648КУ24, XTH33021011810540  | Справка-счет 24ЕМ№797966 | 2001 Инв. 473 | 0,00 |
| 3 | Автомобиль ГАЗ САЗ-3507 грузовой самосвал, гос. номер А685ЕУ24, ХТН330720N1415242  |  | 1992 Инв. 421 | 0,00 |
| ***Итого по п. 3.3. Транспортные средства*** | **29,34** |
| ***3.4. Передаточные устройства, машины и оборудование*** |
| 1 | Машина стиральная Л-50 |  | 2001, Инв 495 | 0,00 |
| 2 | Стиральная машина 8кг ПАЦ-8М |  | Инв 514 | 0,00 |
| 3 | Стиральная машина LG |  | 2005, Инв510 | 0.00 |
| 4 | Стиральная машина Л10-111 |  | Инв571 | 0,00 |
| 5 | Стиральная машина Л60-121 |  | Инв569 | 0,00 |
| 6 | Стиральная машина ЛО-7-02 |  | Инв570 | 0,00 |
| 7 | Стиральная машина МОХ-20М |  | Инв572 | 0,00 |
| 8 | Стиральная машина ПАЦ8-7М |  | Инв515 | 0,00 |
| 9 | Эл. Котел ЭВГ-48 с пультом |  | 2002, Инв 494 | 0,00 |
| 10 | Электрокаменка“Viza-24” |  | 2020, Инв17 | 7,92 |
| 11 | Электрокаменка“Viza-24” |  | 2020, Инв18 | 7,92 |
| 12 | ЭлектрокаменкаViza 24кВт |  | 2020, Инв21 | 13,00 |
| 13 | ЭлектрокаменкаViza 24кВт |  | 2020, Инв22 | 13,00 |
|  | ***Итого по п. 3.4. передаточные устройства, машины и оборудование*** | **41,84** |
| ***3.5. Инструмент*** |
| 1 | Снегоочиститель АС-F-7.0EPручной/электр. 7,0л.с. |  | 2020 Инв16 | 0,00 |
| 2 | Электрогенератор DY6500LX |  | 2021 Инв 25 | 25,09 |
|  | ***Итого по п. 3.5. инструмент*** | **25,09** |
| ***3.6. Вычислительная техника*** |
| 1 | Сервер |  | Инв 568 | 0,00 |
|  | ***Итого по п. 3.6. Вычислительная техника*** | 0,00 |
| ***3.7. Производственный и хозяйственный инвентарь*** |
|  | отсутствуют |  |  | 0,00 |
|  | ***Итого по п. 3.7. Производственный и хозяйственный инвентарь*** | 0,00 |
| ***3.8. Прочие объекты основных средств*** |
| 1 | Система вентиляции |  | 2015 Инв 573 | 0,00 |
| 2 | Система видеонаблюдения |  | 2017 Инв 6 | 0,00 |
| 3 | Система видеонаблюдения Баня 4 |  | 2019 Инв15 | 13,64 |
| 4 | Система видеонаблюдения гостиница |  | 2019 Инв12 | 12,40 |
| 5 | Система видеонаблюдения гостиница |  | 2020 Инв19 | 15,96 |
| 6 | Система видеонаблюдения офис |  | 2019 Инв11 | 9,32 |
| 7 | Система видеонаблюдения Баня 2 |  | 2019 Инв13 | 13,78 |
| 8 | Система видеонаблюдения Баня 3 |  | 2019 Инв14 | 13,66 |
|  | ***Итого по п. 3.8. Прочие объекты основных средств*** |  |  | **78,76** |
| ***Итого по разделу 3 «Основные средства»*** | **2622,73** |

**4. Доходные вложения в материальные ценности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид материальных ценностей | Основание (договор аренды и т.п.) | Срок временного пользования, владения | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024 г.,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1. Вложения в недвижимое имущество |
|  | Наименование, назначение, краткая характеристика (указать из них объекты культурного наследия), адрес (месторасположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.) |  |  |  |
| 4.2. Вложения в транспортные средства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 4.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 4.4. Вложения в инструмент |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 4.5. Вложения в вычислительную технику |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 4.6. Вложения в иные материальные ценности |
| ***Итого по разделу 4 «Доходные вложения в материальные ценности»*** | **00,00** |

**5. Финансовые вложения**

| №п/п | Вид вложений | Наименование, местонахождение и ОГРН эмитента (дебитора) | Дата приобретения | Дата погашения (при наличии) | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024 г., тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5.1. Акции, доли, паи |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
| 5.2. Вклады по договору простого товарищества |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
| 5.3. Долговые ценные бумаги |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
| 5.4. Предоставленные займы |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
| 5.5. Прочие |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
| **Итого по разделу 5 «Финансовые вложения»** | **00,00** |

**6. Отложенные налоговые активы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (вид) отложенного налогового актива | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024 г,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  | отсутствуют | 00,00 |
|  | **Итого по разделу 6 «Отложенные налоговые активы»** | **00,00** |

**7. Прочие внеоборотные активы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024 г,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  | отсутствуют  | 00,00 |
| **Итого по разделу 7 «Прочие внеоборотные активы»** | **00,00** |

**8. Запасы**

| № п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024, тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 4 |
| ***8.1. Сырье и материалы*** |
| 1 | Инвентаризация ТМЦ №1 от 31.03.2024 | 2,12 |
| 2 | Инвентаризация ТМЦ №2 от 31.03.2024 | 12,01 |
| 3 | Инвентаризация ТМЦ №3 от 31.03.2024 | 117,26 |
| 4 | Инвентаризация ТМЦ №4 от 31.03.2024 | 21,29 |
| 5 | Инвентаризация ТМЦ №5 от 31.03.2024 | 25,16 |
| 6 | Инвентаризация ТМЦ №6 от 31.03.2024 | 12,48 |
| 7 | Инвентаризация ТМЦ №8 от 31.03.2024 | 33,85 |
| 8 | Инвентаризация ТМЦ №9 от 31.03.2024 | 2,28 |
| 9 | Инвентаризация ТМЦ №10 от 31.03.2024 | 5,99 |
| 10 | Инвентаризация ТМЦ №11 от 31.03.2024 | 15,96 |
| 11 | Инвентаризация ТМЦ №12 от 31.03.2024 | 16,53 |
| 12 | Инвентаризация ТМЦ №13 от 31.03.2024 | 18,05 |
| 13 | Инвентаризация ТМЦ №14 от 31.03.2024 | 0,34 |
|  | ***Итого по подразделу 8.1.***  | 283,32 |
| 8.2. Топливо |
|  | Бензин АИ-92 | 0,64 |
| 8.3. Готовая продукция |  |
|  | отсутствует | 00,00 |
| 8.4. Товары |
|  | Товары для продажи | 180,80 |
| 8.5. Прочие |
| ***Итого по разделу 8 «Запасы»*** | **464,76** |

**9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям** – \_0,0\_\_ тыс. рублей.

**10. Дебиторская задолженность**

| № п/п | Наименование дебитора, местонахождение и ОГРН | Основание возникновения(договор от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, вексель, иное) | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024, тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.1. Долгосрочная задолженность(платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) |
|  | отсутствует |  |  | 00,00 |
| 10.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная |
|  | отсутствует |  |  | 00,00 |
| 10.2. Краткосрочная задолженность(платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) |
| 1 | АНО «ККЦРБМКК» | Договор №4 от 22.05.2023г | 05.04.2024 | 3,0 |
| 2 | АО "КНП" | Договор 40/4-4/24 от 16.01.2024 | 30.04.2024 | 3,5 |
| 3 | Ворошилова Ирина Петровна | Договор 2 от 01.02.2024 | 05.04.2024 | 4,3 |
| 4 | ПАО Вымпелком | Договор №2158 от 23.05.2012 | 30.04.2024 | 27.5 |
| 5 | ИП Грешилова К.С | Договор 5 от 06.06.2024 | 05.04.2024 | 14,9 |
| 6 | Дегтерева Л.А. | Договор 9 от 30.07.2024 | 05.04.2024 | 3,1 |
| 7 | ИП Еховец О.П. | Договор б/н от 15.11.2022 | 30.04.2024 | 2,4 |
| 8 | КМОООО «ВОИ» | Договор 3 от 01.03.2023 | 30.04.2024 | 3,0 |
| 9 | КГАУ «Центр спортивной подготовки» | Договор 40-у/3 от 12.01.2024 | 30.04.2024 | 0,6 |
| 10 | КГБУ СО «Центр адаптации» | Контракт №3/24 от 09.01.2024 | 30.04.2024 | 7,97 |
| 11 | ОАО «Хотьковскийавтомост» | Договор № 9 от 30.05.2022 | 30.04.2024 | 261,9 |
| 12 | ООО «ТСПП» | Договор 01 от 01.03.2024 | 30.04.2024 | 175,3 |
| 13 | ООО «Ресторатор» | Договор № 7 от 21.07.2022 | 30.04.2024 | 5,8  |
| 14 | Павлова Л.П. | Договор № 12 от 27.10.2023 | 05.04.2024 | 2,2 |
| 15 | Пряхин А.Е. | Договор № 10 от 30.07.2023 | 05.04.2024 | 0,5 |
| 16 | СКО Канское | Договор № 11 от 01.10.2023 | 05.04.2024 | 10,5 |
| 17 | ООО «Хозяйство» | Счет № 69 от 14.03.2024 | 30.04.2024 | 1,9 |
| 18 | Яновская Е.А. | Договор № 14 от 24.11.2023 | 05.04.2024 | 0,1 |
| 19 | Транспортный налог |  | 28.07.2024 | 0,2 |
| 20 | Единый налоговый счет |  | 28.04.2024 | 121,3 |
| 21 | Дембицкая С.В. | РКО № 56 от 29.03.2024 под авансовый отчет | 01.04.2024 | 0,04 |
| 22 | УФК по Красноярскому краю ( "КУМИ г.Канска" ) | договор № АЗ-67-17 от 13.07.2017 гДоговор АЗ-19-17 от 07.04.2017Договор № АЗ-17-17 от 07.04.2017договор № АЗ-18-17 от 07.04.2017 г | 10.04.2024 | 24,9 |
| 23 | ИП Лишутин А.В. | Счет-фактура №ЛИГ009556 от07.02.2024 | 30.04.2024 | 0,15 |
| 24 | ООО «Компания броневик» | Счет №63, 64 от 18.03.2024 | 22.03.2024 | 9,4 |
| 10.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная |
| 1 | ООО «СЭК» |  | 31.10.2023 | 96,8 |
| 2 | ООО "ЭНЕРГИЯ-КАНСК" | Счет № 128 от 20.08.2023 | 31.08.2023 | 14,96 |
| 3 | Сотрудники |  |  | 8,6 |
| 4 | Богачев А.В. |  |  | 0,02 |
| 5 | УФК по Красноярскому краю ( ОСП по г. Канску и Канскому району ГУФССП России по Красноярскому краю, л/с 05191А96610) |  |  | 7,9 |
| 6 | АО «КНП» | Договор №3064/6-Т/20/В от 01.01.2021 | 31.12.2021 | 0,56 |
| **Итого по разделу 10 «Дебиторская задолженность»** | **813,3** |

**11. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид вложений | Наименование эмитента (дебитора) | Дата приобретения | Дата погашения (при наличии) | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024 г,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | ***11.1. Акции*** |  |  |  |  |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
|  | ***11.2. Прочие*** |  |  |  |  |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
| **Итого по разделу 11 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»** | **00,00** |

**12. Денежные средства**

12.1. Касса \_**318,36**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

12.2. Переводы в пути отсутствуют – тыс. рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, местонахождение и ОГРН кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете) | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 12.3. Расчетные счета  |
|  | 40702810523590003337 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Новосибирск, ул. Ленина, 52 | 200, 47 |
|  | 40702810695240510003 Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"045004867 г. Новосибирск, ул. Державина, 14 | 3 182, 59 |
|  | 40702810701430000508 КРАСН.Ф-Л АО АИКБ "ЕНИСЕЙСК.ОБЪЕД.БАНК"040407853 г. Красноярск, ул. Карла Маркса, дом 62 | 1 782, 96 |
|  | 40702810731000033187 Отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК РОССИИ Г. КРАСНОЯРСК | 22, 17 |
|  | 40702810712790001412 Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва ул. Рождественка, д. 10/2, строен. 1 | 37,15 |
| 11.4. Валютные счета |
|  | отсутствуют | 00,00 |
| 11.5. Специальные счета в банках |
|  | отсутствуют | 00,00 |
| 11.6. Депозитные счета в банках |
|  | отсутствуют | 00,00 |
| **Итого по разделу 12 «Денежные средства»** | **5543,7** |

**13. Прочие оборотные активы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  | отсутствуют | 00,00 |
| ***Итого по разделу 13 «Прочие оборотные активы»***  | **00,00** |

**14. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование кредитора (ОГРН) | Основание возникновения(договор от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, вексель, иное) | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024 г., тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14.1. Заемные средства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 14.2. Отложенные налоговые обязательства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 14.3. Оценочные обязательства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 14.4. Прочие обязательства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| **Итого по разделу 14 «Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)»**  | **0,00** |  |

**15. Краткосрочные обязательства**

| №п/п | Наименование кредитора, местонахождение и ОГРН | Основание возникновения(договор от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, вексель, иное) | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024 г., тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 15.1. Заемные средства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 15.2. Кредиторская задолженность |
| 1 | Азарова Н.Н. | Договор №1 от 09.01.2024 | 30.04.2024 | 0,75 |
| 2 | ИП Грешилова К.С. | ТН №199 от 27.03.2024 | 01.04.2024 | 2,00 |
| 3 | АО «Енисейская ТГК» | договор №8757 от 14.08.2020г | 10.04.2024 | 530,0 |
| 4 | ИП Железнов С.Н. | Договор 01/23-ЛиП от 10.01.2023 | 10.04.2024 | 3,2 |
| 5 | ИП Джегет А.В. | счету-фактуре №2593 от 26.03.2024г, 2654 от 27.03.2024; 2671от 28.03.2024г; 2865 от 02.04.2024 | 04.04.2024 | 5,13 |
| 6 | ИП Силявко Л.Ф. | Договор 21 от 01.01.2024 | 10.04.2024 | 1,47 |
| 7 | ИП Соловьев И.Э. | Акт выполненных работ №325 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 0,46 |
| 8 | ОАО «Ростелеком» | Счет-фактура №640.00041499-1/01606 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 2,77 |
| 9 | ООО «Спецавтоматика» | Счет-фактура №365 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 2,97 |
| 10 | ООО ГК «Ермак-Екатеринбург» | Счет-фактура №97 от 28.03.2024 | 26.08.2024 | 33,32 |
| 11 | ООО «РК» | Счет-фактура Р2-6991 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 4,87 |
| 12 | ООО «Элкас» | Счет-фактура 50 от 29.03.2024 | 10.04.2024 | 1,6 |
| 13 | ФГУП «Охрана» Росгвардии | Счет-фактура 27264/25; 27264/25 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 2,74 |
| 14 | ПАО «Красноярскэнергосбыт» | Счет-фактура 11-0324-1010002148 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 37,00 |
| 15 | ООО «ТК Олмал» | Счет-фактура 31/03/92 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 16,44 |
| 16 | КГБПОУ «Красноярский колледж отраслевых технологий и предпринимательства» | Контракт №4 от 17.03.2022г. | 20.04.2022г | 3,05 |
| 17 | ООО «Технологии молочного животноводства» | Договор №14 от 06.07.2021г корректировка реализации № 4 от 31.07.2022г | 31.12.2022г | 1,25 |
| 18 | ООО «ТБ22» | Договор №2 от 04.03.2024г. | 30.04.2024 | 1,9 |
| 19 | Споткай В.А. | Оплата задолженности по 123067/20/24065-ИП |  | 1,03 |
|  | задолженность перед персоналом организации | отсутствует |  | 00,00 |
|  | задолженность перед государственными внебюджетными фондами |  |  | 423,6 |
|  | задолженность по налогам и сборам |  |  | 177,82 |
|  | прочие кредиторы |  |  | 136,0 |
| 15.3. Доходы будущих периодов |
|  |  |  |  | 2364 |
| 15.4. Оценочные обязательства  |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 15.5. Прочие обязательства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| **Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»**  | **3753,37** |

**16. Прочие (непросроченные) обязательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Контрагент (наименование, местонахождение ОГРН) | Основание возникновения (договор от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, вексель, иное) | Дата исполнения | Размер обязательства,на 31.03.2024, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 16.3. Иные |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| **Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»** | **00,00** |

**17. Прочие обязательства (забалансовый учет)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  | отсутствуют | 00,00 |
| ***Итого по разделу 17 «Прочие обязательства (забалансовый учет*** | **00,00** |

**18. Иные ценности (забалансовый счет)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Основание (договор аренды и т.п.) | Срок пользования, хранения | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024 г., тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 18.1. Арендованные основные средства (по лизингу) |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 18.2. Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 18.3. Материалы, принятые в переработку |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 18.4. Товары, принятые на комиссию |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 18.5. Оборудование, принятое для монтажа |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 18.6. Прочие |
| 1 | Инвентаризация ТМЦ №15 от 31.03.2024 |  |  | 71,99 |
| 2 | Инвентаризация ТМЦ №16 от 31.03.2024 |  |  | 439,23 |
| 3 | Инвентаризация ТМЦ №17 от 31.03.2024 |  |  | 3185,62 |
| 4 | Инвентаризация ТМЦ №18 от 31.03.2024 |  |  | 61,80 |
| 5 | Инвентаризация ТМЦ №19 от 31.03.2024 |  |  | 69,16 |
| 6 | Инвентаризация ТМЦ №20 от 31.03.2024 |  |  | 67,82 |
| 7 | Инвентаризация ТМЦ №21 от 31.03.2024 |  |  | 912,48 |
| 8 | Инвентаризация ТМЦ №22 от 31.03.2024 |  |  | 201,2 |
| 9 | Инвентаризация ТМЦ №23 от 31.03.2024 |  |  | 88,31 |
| 10 | Инвентаризация ТМЦ №24 от 31.03.2024 |  |  | 202,53 |
| 11 | Инвентаризация ТМЦ №25 от 31.03.2024 |  |  | 1,53 |
| 12 | Инвентаризация ТМЦ №26 от 31.03.2024 |  |  | 16,01 |
| 13 | Инвентаризация ТМЦ №27 от 31.03.2024 |  |  | 36,57 |
| 14 | Инвентаризация ТМЦ №28 от 31.03.2024 |  |  | 0,25 |
| 15 | Инвентаризация ТМЦ №29 от 31.03.2024 |  |  | 199,95 |
| **Итого по разделу 18 «Иные ценности (забалансовый учет)»** | **5554,45** |

Приложение № 2

 к постановлению администрации города Канска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов (в том числе исключительных прав),**

**не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса**

**муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск**

1. **Земельные участки, объекты природопользования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование; адрес (местоположение); категория земель; вид разрешенного использования; наличие обременений (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов; наличие ограничений использования | Сведения о государственной регистрации права собственности;сведения о договоре аренды | Кадастровыйномер | Площадь,кв.м | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Земельные участки |  |
| 1 | Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, д. 65 | Договор аренды№ АЗ-17-17 от 07.04.2017г. | 24:51:0203085:155 | 1424 | 1014,97 | Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора |
| 2 | Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, 36/1, строение 1 | Договор аренды№ АЗ-17-17 от 07.04.2017г. | 24:51:0101051:397 | 1694 | 1311,02 | Договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора |
|  | ИТОГО |  |  |  | 2325,99 |  |
| 2. Объекты природопользования |  |
|  | Объекты отсутствуют |  |  |  | 00,00 |  |

**2. Основные средства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение; краткая характеристика; адрес (местоположение); литер; площадь; этажность (в т. ч. подземная этажность) (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь)с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.) | Сведения о государственной регистрации права собственности, хозяйственного ведения | Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета, кадастровый номер | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024\_г., тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | отсутствуют |  |  | 0,00 |
|  | **Итого (ед.):** |  |  | 0,00 |

Приложение № 3

 к постановлению администрации города Канска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_

**Перечень действующих обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск**

**1. Земельные участки, объекты природопользования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование; адрес (местоположение); категория земель; вид разрешенного использования; наличие обременений (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов; наличие ограничений использования | Сведения о государственной регистрации права собственности; сведения о договоре аренды | Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Кадастровая стоимость тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Земельные участки |
| 1 | Красноярский край, г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, 1, земли населенных пунктов, для эксплуатации производственной территории. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; приказом Службы по охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» | Договор аренды №АЗ-67-17-от 13.07.2017г.с 13.07.2017 по 25.06.2027 | 24:51:0203085:1104 | 1732 | 1206,68 |
| 2 | Красноярский край, г. Канск, ул. Н. Буды, дом 1,земли населенных пунктов, для эксплуатации здания бани № 3, Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: ограничения определены ч. 15,16,17 ст. 65, ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ | Договор аренды№АЗ-19-17 от 07.04.2017г.с 07.04.2017 по 14.03.2027 | 24:51:0204166:7 | 694 | 430,66 |
| 3 | Красноярский край, г. Канск, ул. Бородинская, дом 17,земли населенных пунктов, для эксплуатации здания бани № 2.Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; п. 5, п. 6 приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197«О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | Договор аренды№АЗ-18-17 от 07.04.2017г.с 15.03.2017 по 14.03.2027 | 24:51:0203104:2 | 2244 | 1585,34 |
|  | ИТОГО (ед.): 3 |  |  | 4670 | 3222,68 |
| 2. Объекты природопользования |
|  | Объекты отсутствуют |  |  | - | - |
|  | ИТОГО (ед.): |  |  | - | - |

**2. Основные средства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение; краткая характеристика; адрес (местоположение); литер; площадь; этажность (в т. ч. подземная этажность) (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.) | Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения | Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета, кадастровый номер | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь», г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 44/2, 1968, 13,2 кв.м, подвал. Вид обременения: аренда, основания договор аренды части нежилого помещения от 21.07.2022 № 7, арендатор ООО «Ресторатор», срок с 21.07.2022 по 20.07.2027 | 24:51:0203085:1841-24/095/2023-2 от 15.06.2023 | ВР-0029; 24:51:0203085:1841 | 5,90 |
| 2 | Нежилое здание, баня № 2, Красноярский край, г. Канск, ул. Бородинская, № 17, пл. 770,8 кв.м, 1-этажное.Ограничения прав и обременения объекта недвижимости установлены Службой по охране объектов культурного наследия Красноярского края 27.12.2016 № 24-24/001-24/999/001/2016-10947/1 на основании охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного приказом Службы по охране объектов культурного наследия Красноярского края от 22.12.2016 № 891 | 24-24-16/017/2007-236 от 26.10.2007 |  000000561; 24:51:0203085:592 | 0,00 |
|  | **Итого (ед.):2** |  |  | 5,9 |

Приложение № 4

 к постановлению администрации города Канска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**балансовой стоимости подлежащих приватизации активов**

**муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск**

 (тыс. руб.)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03. 2024  |
| --- | --- | --- |
| **I. Активы** |  |  |
| 1. Нематериальные активы | **1110** |  |
| 2. Основные средства | **1150** | 2 623 |
| 3. Доходные вложения в материальные ценности | **1160** |  |
| 4. Финансовые вложения | **1170** |  |
| 5. Отложенные налоговые активы | **1180** |  |
| 6. Прочие внеоборотные активы | **1190** |  |
| 7. Запасы | **1210** | 465 |
| 8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | **1220** |  |
| 9. Дебиторская задолженность | **1230** | 813 |
| 10. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | **1240** |  |
| 11. Денежные средства и денежные эквиваленты | **1250** | 5 544 |
| 12. Прочие оборотные активы | **1260** |  |
| 13. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 1 - 12) |  | 9 445 |
| \* за исключением задолженности участников (учредителей) по их взносам в уставный капитал |  |  |
| **II. Пассивы** |  |  |
| **Раздел «Долгосрочные обязательства»** |  |  |
| 14.Заемные средства | **1410** |  |
| 15. Отложенные налоговые обязательства | **1420** |  |
| 16. Оценочные обязательства | **1430** |  |
| 17.Прочие обязательства | **1450** |  |
| **Раздел «Краткосрочные обязательства»** |  |  |
| 18. Заемные средства | **1510** |  |
| 19. Кредиторская задолженность | **1520** | 1 389 |
| 20. Доходы будущих периодов | **1530** | 2 364 |
| 21. Оценочные обязательства | **1540** |  |
| 22. Прочие обязательства | **1550** |  |
| 23. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 14 – 22) | 3 753 |
| **III. Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 13), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр.23))** | 5 692 |
| **IV. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия (приложение 2)** | 0 |
| **V. Стоимость подлежащих приватизации земельных участков****(кадастровая стоимость земельных участков)** | 3 223 |
| **Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт III –пункт IV+пункт V)**  | **8 915** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5к постановлению администрации города Канскаот \_\_30.09\_\_\_\_2024 №\_\_\_1463\_\_\_\_\_УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации города Канскаот \_\_\_30.09\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_1463\_\_\_Глава города Канска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Витман |

**УСТАВ**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО г. КАНСК»**

г. Канск

2024 год

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № [178-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-21.12.2001-N-178-FZ/) «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 08.02.1998 № [14-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-08.02.1998-N-14-FZ/) «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон об обществах с ограниченной ответственностью) путем преобразования муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск на основании постановления администрации города Канска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск» и является его правопреемником.

1.2. Учредителем Общества является муниципальное образование городской округ город Канск Красноярского края в лице администрации города Канска (далее – Учредитель).

1.3. Общество учреждено на неограниченный срок.

**2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО**

**НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск».

2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Коммунальное хозяйство г. Канск».

2.3. Адрес Общества и место хранения документов Общества: 663000, Россия, Красноярский край, город Канск, улица 30 лет ВЛКСМ, д. 1.

**3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество является юридическим лицом. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. В своей деятельности Общество руководствуется законодательством Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

3.2. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование общества на любом иностранном языке или языке народов Российской Федерации. Общество может иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

3.3. Общество вправе участвовать самостоятельно или совместно с другими юридическими и физическими лицами в других коммерческих и некоммерческих организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством соответствующего иностранного государства.

3.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.5. Общество самостоятельно планирует и осуществляет собственную деятельность, определяет размер оплаты труда работников, цены на продукцию (товары), выполняемые работы и оказываемые услуги, а также порядок и форму расчетов по сделкам, если иное не предусмотрено законодательством.

3.6. Общество осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Во внутреннем регламенте и в иных внутренних документах Общества могут содержаться положения, не противоречащие настоящему Уставу.

3.8. Изменения, внесенные в настоящий Устав, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации соответствующих изменений, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях. Однако Общество и его учредители не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.

**4. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

4.1. Общество осуществляет свою деятельность в целях получения прибыли.

4.2. Для достижения целей деятельности Общества, указанных в пункте 4.1 настоящего Устава, Общество вправе осуществлять в установленном законодательством порядке следующие виды деятельности:

- деятельность физкультурно-оздоровительная;

- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;

- торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;

- разборка и снос зданий, подготовка строительного участка;

- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;

- работы строительные отделочные;

- работы строительные специализированные прочие;

- деятельность по обслуживанию зданий и территорий;

- деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков;

- деятельность по организации отдыха и развлечений прочая;

- ведение других видов деятельности, соответствующих целям и предмету деятельности Общества и не противоречащих законодательству Российской Федерации.

4.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА**

 5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

5.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

5.3. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его участников или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания или иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

**6. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА**

6.1. Общество в установленном порядке может создавать филиалы и открывать представительства как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

6.2. Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляются также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

6.3. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества.

6.4. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

6.5. Филиалы и представительства действуют на основании положений, утверждаемых директором Общества. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

6.6. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Общество наделяет филиалы и представительства имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

**7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

7.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника и составляет 8 915 000,00 (Восемь миллионов девятьсот пятнадцать тысяч) рублей.

7.2. На момент утверждения настоящего Устава уставный капитал оплачен полностью.

7.3. Любое изменение уставного капитала производится по решению общего собрания участников (по решению единственного участника) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно (решением единственного участника), а в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 2 статьи 15 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью – на основании отчета независимого оценщика.

7.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества осуществляется с сохранением размеров долей всех участников Общества.

7.7. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано не позднее чем в шестимесячный срок объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном законодательством порядке.

7.8. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

7.9. В течение трех рабочих дней после принятия обществом решения об уменьшении его уставного капитала общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала. При этом в уведомление об уменьшении уставного капитала указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 20 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью.

**8. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ**

8.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

8.2. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть третьим лицам.

8.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

8.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей, если соглашением всех участников Общества не предусмотрен иной порядок осуществления данного права.

8.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных настоящим уставом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

8.7. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет ее недействительность.

8.8. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 23 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

8.9. Нотариус, удостоверивший договор об отчуждении доли или части доли в уставном капитале Общества или акцепт безотзывной оферты, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения, если больший срок не предусмотрен договором, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

Если по условиям договора, направленного на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, такая доля или такая часть доли переходит к приобретателю с установлением одновременно залога или иных обременений либо с сохранением ранее возникшего залога, в заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц указываются соответствующие обременения.

Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества.

8.10. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, копии заявления, предусмотренного пунктом 8.9 настоящего Устава.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за неуведомление общества о совершенной сделке.

8.11. Доли в уставном капитале Общества переходят к правопреемнику юридического лица, являвшемуся участником Общества. Согласие остальных участников Общества на переход доли в уставном капитале Общества к правопреемнику юридического лица, являвшемуся участником Общества, не требуется.

8.12. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен заложить свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются.

8.13. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

**9. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

9.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

9.2. Порядок приобретения Обществом доли или части доли в своем уставном капитале регламентируется Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью.

**10. ОБЛИГАЦИИ И ИНЫЕ ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА**

10.1. Общество может размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Общество вправе осуществлять эмиссию облигаций после полной оплаты уставного капитала.

**11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА**

**МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА**

11.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества (решением единственного участника).

11.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.3. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением общего собрания участников Общества (решением единственного участника) о распределении прибыли между ними. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать 25 рабочих дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

11.4. В случае, если в течение указанного в пункте 11.3 настоящего устава срока выплаты части распределенной прибыли Общества, часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества, он вправе обратиться в течение пяти лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

Срок для обращения с требованием о выплате части распределенной прибыли Общества в случае пропуска указанного срока восстановлению не подлежит, за исключением случая, если участник Общества не подавал данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока распределенная и невостребованная участником часть прибыли восстанавливается в составе нераспределенной прибыли Общества.

11.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками общества:

до полной оплаты всего уставного капитала общества;

до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;

если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.6. Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;

если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств общество обязано выплатить участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято.

**12. СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

12.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью с момента государственной регистрации Общества.

12.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества (Директор), обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

12.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

12.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

12.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

12.6. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

**13. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ**

13.1. Органами управления Общества являются:

- общее собрание участников (единственный участник);

- единоличный исполнительный орган (Директор).

13.2. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим Уставом.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества (Директор), не являющееся участником Общества, может участвовать в общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.

13.3. К компетенции общего собрания участников (единственного участника) Общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;

3) принятие решения о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;

4) образование единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

8) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

11) принятие решения о согласии на совершение или последующем одобрении крупных сделок;

12) принятие решения о согласии на совершение или последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

13) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;

14) утверждение условий договора с Директором Общества;

15) создание филиалов и открытие представительств Общества;

16) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества (единственного участника), не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа (Директора) Общества.

13.4. Очередное общее собрание участников Общества созывается директором Общества не реже одного раза в год.

Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится в период с 01 марта по 30 апреля года, следующего за отчетным годом.

13.5. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если его проведения требуют интересы участников и Общества.

13.6. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

13.7. Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

13.8. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

13.9. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято исполнительным органом Общества только в случае:

если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества;

если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствует требованиям Федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

13.10. Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

13.11. В случае если в течение установленного в пункте 14.7 настоящего Устава срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, указанное собрание может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

13.12. Орган или лица, созывающие Общее собрание, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, о времени, месте проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемой повестке дня. Указанные уведомления могут быть вручены участникам Общества под роспись.

13.13. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания.

13.14. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества.

13.15. В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях путем рассылки заказных писем всем участникам Общества. Указанные уведомления могут быть вручены участникам Общества под роспись.

13.16. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате на должность единоличного исполнительного органа (директора) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней (информация и материалы по дополнительным вопросам – за десять дней) до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

13.17. В случае нарушения установленного настоящим Уставом порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

13.18. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

13.19. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями статьи [185 Гражданского кодекса](http://rulaws.ru/gk-rf-chast-1/Razdel-I/Glava-10/Statya-185/) Российской Федерации или удостоверена нотариально.

13.20. Общее собрание участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Общее собрание участников Общества, созванное аудитором или участниками Общества, открывает аудитор или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

Лицо, открывающее Общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник Общего собрания имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании.

13.21. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола общего собрания. Протоколы всех общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

13.22. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 36 Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью и настоящим Уставом, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

13.23. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 3, 17 пункта 14.3 настоящего Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросу, указанному в подпункте 9 пункта 14.3 настоящего Устава принимается всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью, Уставом Общества.

Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

13.24. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством электронной связи с применением средств электронной подписи каждого участника, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 14.3 настоящего Устава не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

13.25. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением, утверждаемым общим собранием участников.

13.26. Решение общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

13.27. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

13.28. На период, пока единственным участником Общества является муниципальное образование городской округ город Канск, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются в форме постановлений и распоряжений Администрации города Канска.

При этом нотариальное удостоверение в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи [67.1 Гражданского кодекса](http://rulaws.ru/gk-rf-chast-1/Razdel-I/Glava-4/paragraph-2/Statya-67.1/) Российской Федерации такого постановления и распоряжения не требуется.

**14. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА**

14.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Директором), который подотчетен общему собранию участников Общества.

14.2. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

Директор Общества избирается сроком на 5 лет.

14.3. По решению общего собрания участников полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием участников.

14.4. Договор между Обществом и Директором подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества, на котором был избран директор, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

14.5. Директор на время своего отпуска, командировки или временной нетрудоспособности вправе назначить из числа должностных лиц Общества временно исполняющего обязанности директора. Полномочия временно исполняющего обязанности директора оформляются в соответствии с действующим законодательством.

14.6. Директор Общества:

1. без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
2. выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
3. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
4. обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества;

5) издает приказы, утверждает (принимает) локальные акты и иные документы, регулирующие внутреннюю деятельность общества (в т.ч. по вопросам, регулирующим трудовые отношения с работниками Общества), утверждает цены, тарифы на работы, услуги, товары общества, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

6) выносит на рассмотрение общего собрания участников вопрос о целесообразности и необходимости переоценки основных фондов Общества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) определяет организационную структуру, а также утверждает штатное расписание Общества, а также его филиалов и представительств;

8) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;

9) распределяет обязанности между заместителями Директора Общества;

10) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества;

11) обеспечивает организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;

12) не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения очередного общего собрания участников Общества представляет на рассмотрение годовой отчет Общества;

13) обеспечивает организацию и планирование работы подразделений, филиалов и представительств Общества, осуществляет контроль над их деятельностью;

14) обеспечивает внесение установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей в бюджеты;

15) создает безопасные условия труда работников Общества;

16) определяет виды стимулирующих и компенсационных выплат (доплат, надбавок, премий и др.), порядок и условия их применения, а также устанавливает формы, систему и размер оплаты труда работников Общества;

17) обеспечивает предоставление по запросу участника Общества информации, документов и материалов о деятельности общества в объеме и в сроки, установленные в соответствующих запросах;

18) решает другие вопросы текущей деятельности Общества, необходимые для достижения целей деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

14.7. Решение Директора, принятое с нарушением требований Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью, иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника Общества.

Такое заявление может быть подано в суд в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

14.8. Единоличный исполнительный орган общества (директор), а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Они несут ответственность перед Обществом за причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием) убытки, если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

14.9. Единоличный исполнительный орган Общества (директор) несет ответственность за достоверность, своевременность и надлежащее раскрытие информации, содержащейся в отчетности Общества.

14.10. Лицо, которое в силу закона, иного правового акта или настоящего Устава уполномочено выступать от имени Общества, несет ответственность, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей оно действовало недобросовестно или неразумно, в том числе, если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

**15. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА,**

**ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА**

15.1. Общество ведет бухгалтерский учет, представляет финансовую отчетность в порядке и в сроки, определенные законодательством Российской Федерации.

15.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации, несет единоличный исполнительный орган Общества (директор) в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Общества.

15.3. Общество осуществляет обязательное раскрытие информации о себе и своей деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.4. Результаты деятельности Общества отражаются в документах, составляющих бухгалтерскую отчетность Общества, а также в годовом отчете.

15.5. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью и иными федеральными законами.

В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми
в соответствии с ними нормативными актами.

15.6. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества, в котором указываются:

1) показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершенных финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершенный финансовый год;

2) результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа Общества привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

3) перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества
в соответствие с размером его уставного капитала.

15.7. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена аудиторским заключением.

15.8. Финансовый год Общества начинается 01 января и заканчивается 31 декабря.

15.9. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики обеспечивает сохранность, приведение в надлежащий порядок, длительное хранение и использование (выдачу справок по запросам юридических и физических лиц) документов по личному составу. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, документы по личному составу Общества передаются на государственное хранение.

Состав документов, сроки их хранения и уничтожение определяются
в соответствии с порядком, установленном законодательством Российской Федерации.

15.10. По месту нахождения исполнительного органа Общества должны храниться следующие документы Общества:

- решение об учреждении Общества;

- Устав Общества, утвержденный учредителем (участником) Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

- решения участника Общества о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, изменения в решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения аудиторской организации (индивидуального аудитора), государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- судебные решения по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, а также судебные акты по таким спорам, в том числе определения о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

- протоколы общих собраний участников Общества;

- договоры (односторонние сделки), являющиеся крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями участника Общества, директора Общества.

Перечисленные в п. 15.10 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления участнику Общества, а также другим заинтересованным лицам в рабочее время

**16. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА**

16.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества и подтверждения достоверности его годовой финансовой отчетности Общество имеет право по решению общего собрания участников Общества привлекать на договорной основе профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, Директором Общества и участниками Общества.

16.2. Аудитор утверждается общим собранием участников Общества.

16.3. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом об обществах с ограниченной ответственностью. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества. Должностные лица Общества должны обеспечить соответствующей аудиторской организации свободный доступ к бухгалтерской отчетности Общества и иным документам, необходимым для осуществления аудиторской проверки.

**17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

17.1. Срок деятельности Общества не ограничивается. Общество может в любое время прекратить свою деятельность при наличии решения Общего собрания участников, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

17.2. Прекращение деятельности Общества осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

17.3. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение и преобразование) осуществляется по решению Общего собрания участников Общества или в соответствии с действующим законодательством по решению суда.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Допускается реорганизация юридического лица с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта.

17.4. Формирование имущества обществ, создаваемых в результате реорганизации, осуществляется только за счет имущества реорганизуемых обществ.

17.5. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

17.6. Реорганизуемое общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает
в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные
о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации. В случае, если в реорганизации участвуют два и более общества, сообщение о реорганизации опубликовывается от имени всех участвующих в реорганизации обществ обществом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным договором о слиянии или договором о присоединении. При этом кредиторы общества не позднее чем в течение тридцати дней с даты последнего опубликования сообщения о реорганизации общества вправе потребовать в письменной форме досрочного исполнения соответствующего обязательства должником, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства – его прекращения и возмещения связанных с этим убытков.

17.7. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

17.8. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации обществ и внесение записи о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

17.9. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

17.10. Если передаточный акт не дает возможности определить правопреемника реорганизованного общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

17.11. В случае реорганизации Общества в настоящий Устав вносятся необходимые изменения, а все документы с неистекшими сроками хранения передаются в установленном порядке правопреемнику Общества.

17.12. Директор Общества несет ответственность за составление передаточного акта и включение в них положений о правопреемстве по всем обязательствам Общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

17.13. Передаточный акт утверждается общим собранием участников Общества, представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в учредительные документы существующих юридических лиц.

17.14. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью и настоящего Устава.

17.15. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.16. В случае добровольной ликвидации Общества единоличный исполнительный орган (Директор) выносит на решение общего собрания участников вопрос о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

17.17. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

17.18. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

17.19. В случае ликвидации Общества документы по личному составу и другие документы Общества, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации, передаются в установленном порядке на государственное хранение в соответствующий архив.

17.20. При реорганизации или ликвидации Общества, а также при прекращении работ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, Общество обязано обеспечить сохранность данных сведений и их носителей путем разработки и осуществления мер режима секретности, защиты информации, противодействия иностранным техническим разведкам, охраны и пожарной безопасности.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 6к постановлению администрации города Канскаот \_30.09\_\_\_2024 №\_\_1463\_\_\_\_УТВЕРЖДАЮГлава города Канска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Витман\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

**Передаточный акт**

подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск, ИНН 2450003823, КПП 245001001, ОГРН 1022401359420 адрес местонахождения: 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 1

В соответствии с Прогнозным планом (программе) приватизации муниципального имущества города Канска на 2024 год, утвержденным решением Канского городского Совета депутатов от 19.12.2023 № 28-278, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Канске, утвержденным решением Канского городского Совета депутатов от 24.10.2006 № 25-220), постановлением администрации города Канска от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск»,

передается подлежащий приватизации имущественный комплекс Муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск в собственность Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск» в составе согласно приложению № 1 к настоящему передаточному акту.

Настоящий передаточный акт составлен на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса по состоянию на 31.03.2024.

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск», создаваемое посредством реорганизации в форме преобразования Муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск, является правопреемником реорганизуемого предприятия:

- по всем обязательствам предприятия в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, и обязательства, оспариваемые сторонами, со всеми изменениями;

- по всем иным правам и обязанностям муниципального унитарного предприятия, за исключением прав и обязанностей, переход которых к другим лицам в соответствии с законами Российской Федерации не допускается;

- со всеми изменениями в составе и стоимости имущества муниципального унитарного предприятия, произошедшими после даты, на которую составлен промежуточный бухгалтерский баланс предприятия (в том числе, по имуществу, числящемуся на забалансовом счете предприятия).

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство г. Канск» составляет 8 913 800,00 (Восемь миллионов девятьсот тринадцать тысяч восемьсот) рублей, состоящий из одной доли, номинальной стоимостью 8 915 000,00 (Восемь миллионов девятьсот пятнадцать тысяч) рублей.

Приложения:

1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск – на 17 л. (приложение 1).

2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск – на 1 л. (приложение 2).

3. Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск – на 3 л. (приложение 3).

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное унитарное предприятие****коммунального хозяйства г. Канск**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Юдин М.П.Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_Е.П. Докучаева«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 | **Общество с ограниченной ответственностью** **«Коммунальное хозяйство г. Канск»**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Юдин М.П.Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_Е.П. Докучаева«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

Приложение № 1

к передаточному акту

**СОСТАВ**

**подлежащего приватизации имущественного комплекса**

**муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск**

**1. Земельные участки, объекты природопользования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристикас указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.) | Сведения о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования (при наличии) | Кадастровый номер | Площадь, кв. м | Кадастровая стоимость,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***1.1. Земельные участки*** |
| 1 | Красноярский край,г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 1 |  | 24:51:0203085:1104 | 1732 | 1206,68 |
| 2 | Красноярский край, г. Канск, ул. Н. Буды, д. 1 |  | 24:51:0204166:7 | 694  | 430,66 |
| 3 | Красноярский край,г. Канск, ул. Бородинская, д. 17 |  | 24:51:0203104:2 | 2244 | 1585,34 |
| ***Итого по п. 1.1. Земельные участки*** |  |  |  | 3 222,68 |
| ***1.2. Объекты природопользования*** |
|  | отсутствуют |  |  |  | 0,00 |
| ***Итого по п. 1.2. Объекты природопользования*** |  |  |  | 0,00 |

**2. Нематериальные активы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)  | Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив | Дата постановки на учет  | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024 г,тыс. руб. |
|  | ***2.1. Патенты*** |  |  |  |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
|  | ***2.2. Товарные знаки*** |  |  |  |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
|  | ***2.3. Прочее*** |  |  |  |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
|  | ***Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»*** |  |  | 00,00 |

**3. Основные средства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (месторасположение), год постройки, литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) *с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)* | Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения | Год приобретения,инвентарный номер, кадастровый номер | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***3.1. Здания (помещения в зданиях)*** |  |  |  |
| 1 | Нежилое помещение в здании бани № 4, г. Канск, ул. 40 лет Октября №36/1, строение 1, помещение № 3, 1959, 421,0 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/017/2007-238 от 26.10.2007  | 2007;000000054; 24:51:0000000:13221 | 265,72 |
| 2 | Нежилое помещение в здании бани № 4, г. Канск, ул. 40 лет Октября №36/1, строение 1 помещение № 2, 1959, 356,2 кв.м, 1 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/017/2007-239 от 26.10.2007  | 2007;000000562; 24:51:0000000:13392 | 218,71 |
| 3 | Нежилое здание, офис,г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 1, 1974, 615,6 кв.м, 2-этажное | Запись в ЕГРН № 24-24-16/017/2007-234 от 26.10.2007  | 2007;000000564;24:51:0000000:4571 | 535,15 |
| 4 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 4, 1968, 12,7 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-054 от 26.01.2009  | 2008;000000519; 24:51:0000000:13822 | 4,92 |
| 5 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 5, 1968, 12,6 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-055 от 26.01.2009  | 2008;000000520; 24:51:0000000:13193 | 5,69 |
| 6 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 6, 1968, 44,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-056 от 26.01.2009  | 2008;000000521;24:51:0000000:13168 | 17,41 |
| 7 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 7, 1968, 14,3 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-057 от 26.01.2009  | 2008;000000522; 24:51:0000000:13163 | 5,54 |
| 8 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 8, 1968, 15,2 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-058 от 26.01.2009  | 2008;000000523; 24:51:0000000:13945 | 5,89 |
| 9 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 9, 1968, 13,1 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-059 от 26.01.2009  | 2008;000000524; 24:51:0000000:13286 | 5,08 |
| 10 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 10, 1968, 16,2 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-098 от 27.01.2009  | 2008;000000525; 24:51:0000000:13648 | 7,24 |
| 11 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 11, 1968, 12,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-099 от 27.01.2009  | 2008;000000526; 24:51:0000000:13449 | 5,76 |
| 12 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 12, 1968, 15,6 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-100 от 27.01.2009  | 2008;000000527; 24:51:0000000:13311 | 6,97 |
| 13 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 13, 1968, 13,4 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-101 от 27.01.2009  | 2008;000000528;24:51:0000000:13649 | 5,98 |
| 14 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 14, 1968, 15,2 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-102 от 27.01.2009  | 2008;000000529; 24:51:0000000:13718 | 6,79 |
| 15 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 15, 1968, 14,3 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-103 от 27.01.2009  | 2008;000000530; 24:51:0000000:13375 | 6,00 |
| 16 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 16, 1968, 16,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/001/2009-104 от 27.01.2009  | 2008;000000531; 24:51:0000000:13117 | 7,09 |
| 17 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 17, 1968, 13,6 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-218 от 03.02.2009  | 2008;000000532; 24:51:0000000:13495 | 5,71 |
| 18 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 19, 1968, 16,1 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-219 от 03.02.2009  | 2008;000000533; 24:51:0000000:13393 | 7,33 |
| 19 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 20, 1968, 13,2 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-220 от 03.02.2009  | 2008;000000534; 24:51:0000000:13167 | 6,01 |
| 20 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 21, 1968, 15,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-221 от 03.02.2009  | 2008;000000535; 24:51:0000000:13136 | 6,68 |
| 21 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 22, 1968, 13,4 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-222 от 03.02.2009  | 2008;000000536; 24:51:0000000:13185 | 5,63 |
| 22 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 23, 1968, 6,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-223 от 03.02.2009  | 2008;000000537; 24:51:0000000:13898 | 2,67 |
| 23 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 24, 1968, 2,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-224 от 03.02.2009  | 2008;000000538; 24:51:0000000:13887 | 1,12 |
| 24 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 25, 1968, 6,4 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-296 от 09.02.2009  | 2008;000000539; 24:51:0000000:13608 | 2,48 |
| 25 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 26, 1968, 12,4кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-297 от 09.02.2009  | 2008;000000540; 24:51:0000000:13179 | 4,81 |
| 26 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 27, 1968, 9,4 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-298 от 09.02.2009  | 2008;000000541; 24:51:0000000:13417 | 3,65 |
| 27 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 28, 1968, 13,0 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-299 от 09.02.2009  | 2008;000000542; 24:51:0000000:13412 | 5,04 |
| 28 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 29, 1968, 9,8 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-300 от 09.02.2009  | 2008;000000543; 24:51:0000000:13477 | 3,8 |
| 29 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 30, 1968, 12,6 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-301 от 09.02.2009  | 2008;000000544; 24:51:0000000:13886 | 4,89 |
| 30 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 31, 1968, 9,8 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-302 от 09.02.2009  | 2008;000000545; 24:51:0000000:13653 | 3,8 |
| 31 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 32, 1968, 12,4 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-303 от 09.02.2009  | 2008;000000546; 24:51:0000000:13348 | 4,81 |
| 32 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 33, 1968, 10,0 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-304 от 09.02.2009  | 2008;000000547; 24:51:0000000:13222 | 3,88 |
| 33 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 34, 1968, 12,4 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-305 от 09.02.2009  | 2008;000000548; 24:51:0000000:13949 | 4,81 |
| 34 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 35, 1968, 9,8 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-306 от 09.02.2009  | 2008;000000549; 24:51:0000000:13831 | 3,8 |
| 35 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 36, 1968, 12,8 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-307 от 09.02.2009  | 2008;000000550; 24:51:0000000:13924 | 4,97 |
| 36 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 37, 1968, 10,0 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-308 от 09.02.2009  | 2008;000000551; 24:51:0000000:13063 | 3,88 |
| 37 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 38, 1968, 12,2 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-309 от 09.02.2009  | 2008;000000552; 24:51:0000000:13502 | 4,73 |
| 38 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь», г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 39, 1968, 12,9 кв.м, 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-310 от 09.02.2009  | 2008;000000553; 24:51:0000000:13084 | 5,00 |
| 39 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 40, 1968, 5,2 кв.м., 2 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-311 от 09.02.2009  | 2008;000000554; 24:51:0000000:13235 | 2,02 |
| 40 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 41, 1968, 620,0 кв.м, 3 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-312 от 09.02.2009  | 2008;000000555; 24:51:0000000:13513 | 240,42 |
| 41 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 42, 1968, 618,6 кв.м, 4 этаж | Запись в ЕГРН № 24-24-16/003/2009-315 от 09.02.2009  | 2008;000000556; 24:51:0000000:13069 | 275,67 |
| 42 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 2/1, 1968, 15,3 кв.м, 1 этаж | Запись в ЕГРН № 24:51:0203085:1811-24/101/2021-4 от 01.07.2021  | 2021;ВР-000023 24:51:0203085:1811 | 127,80 |
| 43 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 3/1, 1968, 151,1 кв.м, 1 этаж | Запись в ЕГРН № 24:51:0203085:1831-24/095/2022-1 от 26.09.2022 | 2022;ВР-000026; 24:51:0203085:1831 | 58,40 |
| 44 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 44/1, 1968, 3,8 кв.м, подвал | Запись в ЕГРН № 24:51:0203085:1840-24/095/2023-2 от 15.06.2023 | 2023;ВР-000028; 24:51:0203085:1840 | 1,70 |
| 45 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 44/3, 1968, 187,3 кв.м, подвал | Запись в ЕГРН № 24:51:0203085:1842-24/095/2023-2 от 15.06.2023 | 2023;ВР-0030; 24:51:0203085:1842 | 83,65 |
| 46 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 44/2, 1968, 13,2 кв.м, подвал | Запись в ЕГРН № 24:51:0203085:1841-24/095/2023-2 от 15.06.2023 | 2023;ВР-0029; 24:51:0203085:1841 | 5,90 |
| 47 | Нежилое здание, баня № 3,г. Канск, ул. Николая Буды, д. 1, 1958, 905,5 кв.м, 2 - этажное | Запись в ЕГРН № 24-24-16/017/2007-235 от 26.10.2007  | 2007;000000003; 24:51:0204166:114 | 442,7 |
| 48 | Нежилое здание, баня № 2, г. Канск, ул. Бородинская, № 17, 1906, 770,8 кв.м, 1-этажноеОграничения (обременения) имущественных прав на объект культурного наследия требованиями в отношении объекта культурного наследия | Запись в ЕГРН № 24-24-16/017/2007-236 от 26.10.2007  | 2007;000000561; 24:51:0203085:592 | 0,00 |
|   | ***Итого по п. 3.1. Здания (помещения в зданиях)*** |   |   | **2447,70** |
| ***3.2. Сооружения*** |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
|  | ***Итого по п. 3.2. Сооружения*** |  |  | 00,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) *с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)* | Основание приобретения, данные государственной регистрации (при наличии) | Год приобретения,инвентарный номер | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024 г,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***3.3. Транспортные средства (рег. номер –VIN, рег. знак, тип, модель и др.)*** |
| 1 | Автомобиль Тойота Камри легковой седан, гос. номер К055МВ124, XW78H4FKX05007052  | Распоряжение 386 от 17.06.2020г. | 2020 Инв.20 | 29,34 |
| 2 | Автомобиль ГАЗ-33021 грузовой, гос. номер С648КУ24, XTH33021011810540  | Справка-счет 24ЕМ№797966 | 2001 Инв. 473 | 0,00 |
| 3 | Автомобиль ГАЗ САЗ-3507 грузовой самосвал, гос. номер А685ЕУ24, ХТН330720N1415242  |  | 1992 Инв. 421 | 0,00 |
| ***Итого по п. 3.3. Транспортные средства*** | **29,34** |
| ***3.4. Передаточные устройства, машины и оборудование*** |
| 1 | Машина стиральная Л-50 |  | 2001, Инв 495 | 0,00 |
| 2 | Стиральная машина 8кг ПАЦ-8М |  | Инв 514 | 0,00 |
| 3 | Стиральная машина LG |  | 2005, Инв510 | 0.00 |
| 4 | Стиральная машина Л10-111 |  | Инв571 | 0,00 |
| 5 | Стиральная машина Л60-121 |  | Инв569 | 0,00 |
| 6 | Стиральная машина ЛО-7-02 |  | Инв570 | 0,00 |
| 7 | Стиральная машина МОХ-20М |  | Инв572 | 0,00 |
| 8 | Стиральная машина ПАЦ8-7М |  | Инв515 | 0,00 |
| 9 | Эл. Котел ЭВГ-48 с пультом |  | 2002, Инв 494 | 0,00 |
| 10 | Электрокаменка“Viza-24” |  | 2020, Инв17 | 7,92 |
| 11 | Электрокаменка“Viza-24” |  | 2020, Инв18 | 7,92 |
| 12 | ЭлектрокаменкаViza 24кВт |  | 2020, Инв21 | 13,00 |
| 13 | ЭлектрокаменкаViza 24кВт |  | 2020, Инв22 | 13,00 |
|  | ***Итого по п. 3.4. передаточные устройства, машины и оборудование*** | **41,84** |
| ***3.5. Инструмент*** |
| 1 | Снегоочиститель АС-F-7.0EPручной/электр. 7,0л.с. |  | 2020 Инв16 | 0,00 |
| 2 | Электрогенератор DY6500LX |  | 2021 Инв 25 | 25,09 |
|  | ***Итого по п. 3.5. инструмент*** | **25,09** |
| ***3.6. Вычислительная техника*** |
| 1 | Сервер |  | Инв 568 | 0,00 |
|  | ***Итого по п. 3.6. Вычислительная техника*** | 0,00 |
| ***3.7. Производственный и хозяйственный инвентарь*** |
|  | отсутствуют |  |  | 0,00 |
|  | ***Итого по п. 3.7. Производственный и хозяйственный инвентарь*** | 0,00 |
| ***3.8. Прочие объекты основных средств*** |
| 1 | Система вентиляции |  | 2015 Инв 573 | 0,00 |
| 2 | Система видеонаблюдения |  | 2017 Инв 6 | 0,00 |
| 3 | Система видеонаблюдения Баня 4 |  | 2019 Инв15 | 13,64 |
| 4 | Система видеонаблюдения гостиница |  | 2019 Инв12 | 12,40 |
| 5 | Система видеонаблюдения гостиница |  | 2020 Инв19 | 15,96 |
| 6 | Система видеонаблюдения офис |  | 2019 Инв11 | 9,32 |
| 7 | Система видеонаблюдения Баня 2 |  | 2019 Инв13 | 13,78 |
| 8 | Система видеонаблюдения Баня 3 |  | 2019 Инв14 | 13,66 |
|  | ***Итого по п. 3.8. Прочие объекты основных средств*** |  |  | **78,76** |
| ***Итого по разделу 3 «Основные средства»*** | **2622,73** |

**4. Доходные вложения в материальные ценности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид материальных ценностей | Основание (договор аренды и т.п.) | Срок временного пользования, владения | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024 г.,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1. Вложения в недвижимое имущество |
|  | Наименование, назначение, краткая характеристика (указать из них объекты культурного наследия), адрес (месторасположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.) |  |  |  |
| 4.2. Вложения в транспортные средства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 4.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 4.4. Вложения в инструмент |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 4.5. Вложения в вычислительную технику |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 4.6. Вложения в иные материальные ценности |
| ***Итого по разделу 4 «Доходные вложения в материальные ценности»*** | **00,00** |

**5. Финансовые вложения**

| №п/п | Вид вложений | Наименование, местонахождение и ОГРН эмитента (дебитора) | Дата приобретения | Дата погашения (при наличии) | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024 г., тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5.1. Акции, доли, паи |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
| 5.2. Вклады по договору простого товарищества |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
| 5.3. Долговые ценные бумаги |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
| 5.4. Предоставленные займы |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
| 5.5. Прочие |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
| **Итого по разделу 5 «Финансовые вложения»** | **00,00** |

**6. Отложенные налоговые активы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (вид) отложенного налогового актива | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024 г,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  | отсутствуют | 00,00 |
|  | **Итого по разделу 6 «Отложенные налоговые активы»** | **00,00** |

**7. Прочие внеоборотные активы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024 г,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  | отсутствуют  | 00,00 |
| **Итого по разделу 7 «Прочие внеоборотные активы»** | **00,00** |

**8. Запасы**

| № п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024, тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 4 |
| ***8.1. Сырье и материалы*** |
| 1 | Инвентаризация ТМЦ №1 от 31.03.2024 | 2,12 |
| 2 | Инвентаризация ТМЦ №2 от 31.03.2024 | 12,01 |
| 3 | Инвентаризация ТМЦ №3 от 31.03.2024 | 117,26 |
| 4 | Инвентаризация ТМЦ №4 от 31.03.2024 | 21,29 |
| 5 | Инвентаризация ТМЦ №5 от 31.03.2024 | 25,16 |
| 6 | Инвентаризация ТМЦ №6 от 31.03.2024 | 12,48 |
| 7 | Инвентаризация ТМЦ №8 от 31.03.2024 | 33,85 |
| 8 | Инвентаризация ТМЦ №9 от 31.03.2024 | 2,28 |
| 9 | Инвентаризация ТМЦ №10 от 31.03.2024 | 5,99 |
| 10 | Инвентаризация ТМЦ №11 от 31.03.2024 | 15,96 |
| 11 | Инвентаризация ТМЦ №12 от 31.03.2024 | 16,53 |
| 12 | Инвентаризация ТМЦ №13 от 31.03.2024 | 18,05 |
| 13 | Инвентаризация ТМЦ №14 от 31.03.2024 | 0,34 |
|  | ***Итого по подразделу 8.1.***  | 283,32 |
| 8.2. Топливо |
|  | Бензин АИ-92 | 0,64 |
| 8.3. Готовая продукция |  |
|  | отсутствует | 00,00 |
| 8.4. Товары |
|  | Товары для продажи | 180,80 |
| 8.5. Прочие |
| ***Итого по разделу 8 «Запасы»*** | **464,76** |

**9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям** – \_0,0\_\_ тыс. рублей.

**10. Дебиторская задолженность**

| № п/п | Наименование дебитора, местонахождение и ОГРН | Основание возникновения(договор от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, вексель, иное) | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024, тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.1. Долгосрочная задолженность(платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) |
|  | отсутствует |  |  | 00,00 |
| 10.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная |
|  | отсутствует |  |  | 00,00 |
| 10.2. Краткосрочная задолженность(платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) |
| 1 | АНО «ККЦРБМКК» | Договор №4 от 22.05.2023г | 05.04.2024 | 3,0 |
| 2 | АО "КНП" | Договор 40/4-4/24 от 16.01.2024 | 30.04.2024 | 3,5 |
| 3 | Ворошилова Ирина Петровна | Договор 2 от 01.02.2024 | 05.04.2024 | 4,3 |
| 4 | ПАО Вымпелком | Договор №2158 от 23.05.2012 | 30.04.2024 | 27.5 |
| 5 | ИП Грешилова К.С | Договор 5 от 06.06.2024 | 05.04.2024 | 14,9 |
| 6 | Дегтерева Л.А. | Договор 9 от 30.07.2024 | 05.04.2024 | 3,1 |
| 7 | ИП Еховец О.П. | Договор б/н от 15.11.2022 | 30.04.2024 | 2,4 |
| 8 | КМОООО «ВОИ» | Договор 3 от 01.03.2023 | 30.04.2024 | 3,0 |
| 9 | КГАУ «Центр спортивной подготовки» | Договор 40-у/3 от 12.01.2024 | 30.04.2024 | 0,6 |
| 10 | КГБУ СО «Центр адаптации» | Контракт №3/24 от 09.01.2024 | 30.04.2024 | 7,97 |
| 11 | ОАО «Хотьковскийавтомост» | Договор № 9 от 30.05.2022 | 30.04.2024 | 261,9 |
| 12 | ООО «ТСПП» | Договор 01 от 01.03.2024 | 30.04.2024 | 175,3 |
| 13 | ООО «Ресторатор» | Договор № 7 от 21.07.2022 | 30.04.2024 | 5,8  |
| 14 | Павлова Л.П. | Договор № 12 от 27.10.2023 | 05.04.2024 | 2,2 |
| 15 | Пряхин А.Е. | Договор № 10 от 30.07.2023 | 05.04.2024 | 0,5 |
| 16 | СКО Канское | Договор № 11 от 01.10.2023 | 05.04.2024 | 10,5 |
| 17 | ООО «Хозяйство» | Счет № 69 от 14.03.2024 | 30.04.2024 | 1,9 |
| 18 | Яновская Е.А. | Договор № 14 от 24.11.2023 | 05.04.2024 | 0,1 |
| 19 | Транспортный налог |  | 28.07.2024 | 0,2 |
| 20 | Единый налоговый счет |  | 28.04.2024 | 121,3 |
| 21 | Дембицкая С.В. | РКО № 56 от 29.03.2024 под авансовый отчет | 01.04.2024 | 0,04 |
| 22 | УФК по Красноярскому краю ( "КУМИ г.Канска" ) | договор № АЗ-67-17 от 13.07.2017 гДоговор АЗ-19-17 от 07.04.2017Договор № АЗ-17-17 от 07.04.2017договор № АЗ-18-17 от 07.04.2017 г | 10.04.2024 | 24,9 |
| 23 | ИП Лишутин А.В. | Счет-фактура №ЛИГ009556 от07.02.2024 | 30.04.2024 | 0,15 |
| 24 | ООО «Компания броневик» | Счет №63, 64 от 18.03.2024 | 22.03.2024 | 9,4 |
| 10.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная |
| 1 | ООО «СЭК» |  | 31.10.2023 | 96,8 |
| 2 | ООО "ЭНЕРГИЯ-КАНСК" | Счет № 128 от 20.08.2023 | 31.08.2023 | 14,96 |
| 3 | Сотрудники |  |  | 8,6 |
| 4 | Богачев А.В. |  |  | 0,02 |
| 5 | УФК по Красноярскому краю ( ОСП по г. Канску и Канскому району ГУФССП России по Красноярскому краю, л/с 05191А96610) |  |  | 7,9 |
| 6 | АО «КНП» | Договор №3064/6-Т/20/В от 01.01.2021 | 31.12.2021 | 0,56 |
| **Итого по разделу 10 «Дебиторская задолженность»** | **813,3** |

**11. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид вложений | Наименование эмитента (дебитора) | Дата приобретения | Дата погашения (при наличии) | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024 г,тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | ***11.1. Акции*** |  |  |  |  |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
|  | ***11.2. Прочие*** |  |  |  |  |
|  | отсутствуют |  |  |  | 00,00 |
| **Итого по разделу 11 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»** | **00,00** |

**12. Денежные средства**

12.1. Касса \_**318,36**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

12.2. Переводы в пути отсутствуют – тыс. рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, местонахождение и ОГРН кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете) | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 12.3. Расчетные счета  |
|  | 045004774 ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Новосибирск, ул. Ленина, 52 | 200, 47 |
|  | Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"045004867г. Новосибирск, ул. Державина, 14 | 3 182, 59 |
|  | КРАСН.Ф-Л АО АИКБ "ЕНИСЕЙСК.ОБЪЕД.БАНК"040407853г. Красноярск, ул. Карла Маркса, дом 62 | 1 782, 96 |
|  | Отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК РОССИИГ. КРАСНОЯРСК | 22, 17 |
|  | Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва ул. Рождественка, д. 10/2, строен. 1 | 37,15 |
| 11.4. Валютные счета |
|  | отсутствуют | 00,00 |
| 11.5. Специальные счета в банках |
|  | отсутствуют | 00,00 |
| 11.6. Депозитные счета в банках |
|  | отсутствуют | 00,00 |
| **Итого по разделу 12 «Денежные средства»** | **5543,7** |

**13. Прочие оборотные активы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  | отсутствуют | 00,00 |
| ***Итого по разделу 13 «Прочие оборотные активы»***  | **00,00** |

**14. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование кредитора (ОГРН) | Основание возникновения(договор от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, вексель, иное) | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024 г., тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14.1. Заемные средства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 14.2. Отложенные налоговые обязательства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 14.3. Оценочные обязательства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 14.4. Прочие обязательства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| **Итого по разделу 14 «Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность)»**  | **0,00** |  |

**15. Краткосрочные обязательства**

| №п/п | Наименование кредитора, местонахождение и ОГРН | Основание возникновения(договор от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, вексель, иное) | Дата исполнения | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024 г., тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 15.1. Заемные средства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 15.2. Кредиторская задолженность |
| 1 | Азарова Н.Н. | Договор №1 от 09.01.2024 | 30.04.2024 | 0,75 |
| 2 | ИП Грешилова К.С. | ТН №199 от 27.03.2024 | 01.04.2024 | 2,00 |
| 3 | АО «Енисейская ТГК» | договор №8757 от 14.08.2020г | 10.04.2024 | 530,0 |
| 4 | ИП Железнов С.Н. | Договор 01/23-ЛиП от 10.01.2023 | 10.04.2024 | 3,2 |
| 5 | ИП Джегет А.В. | счету-фактуре №2593 от 26.03.2024г, 2654 от 27.03.2024; 2671от 28.03.2024г; 2865 от 02.04.2024 | 04.04.2024 | 5,13 |
| 6 | ИП Силявко Л.Ф. | Договор 21 от 01.01.2024 | 10.04.2024 | 1,47 |
| 7 | ИП Соловьев И.Э. | Акт выполненных работ №325 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 0,46 |
| 8 | ОАО «Ростелеком» | Счет-фактура №640.00041499-1/01606 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 2,77 |
| 9 | ООО «Спецавтоматика» | Счет-фактура №365 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 2,97 |
| 10 | ООО ГК «Ермак-Екатеринбург» | Счет-фактура №97 от 28.03.2024 | 26.08.2024 | 33,32 |
| 11 | ООО «РК» | Счет-фактура Р2-6991 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 4,87 |
| 12 | ООО «Элкас» | Счет-фактура 50 от 29.03.2024 | 10.04.2024 | 1,6 |
| 13 | ФГУП «Охрана» Росгвардии | Счет-фактура 27264/25; 27264/25 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 2,74 |
| 14 | ПАО «Красноярскэнергосбыт» | Счет-фактура 11-0324-1010002148 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 37,00 |
| 15 | ООО «ТК Олмал» | Счет-фактура 31/03/92 от 31.03.2024 | 10.04.2024 | 16,44 |
| 16 | КГБПОУ «Красноярский колледж отраслевых технологий и предпринимательства» | Контракт №4 от 17.03.2022г. | 20.04.2022г | 3,05 |
| 17 | ООО «Технологии молочного животноводства» | Договор №14 от 06.07.2021г корректировка реализации № 4 от 31.07.2022г | 31.12.2022г | 1,25 |
| 18 | ООО «ТБ22» | Договор №2 от 04.03.2024г. | 30.04.2024 | 1,9 |
| 19 | Споткай В.А. | Оплата задолженности по 123067/20/24065-ИП |  | 1,03 |
|  | задолженность перед персоналом организации | отсутствует |  | 00,00 |
|  | задолженность перед государственными внебюджетными фондами |  |  | 423,6 |
|  | задолженность по налогам и сборам |  |  | 177,82 |
|  | прочие кредиторы |  |  | 136,0 |
| 15.3. Доходы будущих периодов |
|  |  |  |  | 2364 |
| 15.4. Оценочные обязательства  |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 15.5. Прочие обязательства |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| **Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»**  | **3753,37** |

**16. Прочие (непросроченные) обязательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Контрагент (наименование, местонахождение ОГРН) | Основание возникновения (договор от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, вексель, иное) | Дата исполнения | Размер обязательства,на 31.03.2024, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 16.3. Иные |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| **Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»** | **00,00** |

**17. Прочие обязательства (забалансовый учет)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
|  | отсутствуют | 00,00 |
| ***Итого по разделу 17 «Прочие обязательства (забалансовый учет*** | **00,00** |

**18. Иные ценности (забалансовый счет)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Основание (договор аренды и т.п.) | Срок пользования, хранения | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024 г., тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 18.1. Арендованные основные средства (по лизингу) |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 18.2. Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 18.3. Материалы, принятые в переработку |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 18.4. Товары, принятые на комиссию |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 18.5. Оборудование, принятое для монтажа |
|  | отсутствуют |  |  | 00,00 |
| 18.6. Прочие |
| 1 | Инвентаризация ТМЦ №15 от 31.03.2024 |  |  | 71,99 |
| 2 | Инвентаризация ТМЦ №16 от 31.03.2024 |  |  | 439,23 |
| 3 | Инвентаризация ТМЦ №17 от 31.03.2024 |  |  | 3185,62 |
| 4 | Инвентаризация ТМЦ №18 от 31.03.2024 |  |  | 61,80 |
| 5 | Инвентаризация ТМЦ №19 от 31.03.2024 |  |  | 69,16 |
| 6 | Инвентаризация ТМЦ №20 от 31.03.2024 |  |  | 67,82 |
| 7 | Инвентаризация ТМЦ №21 от 31.03.2024 |  |  | 912,48 |
| 8 | Инвентаризация ТМЦ №22 от 31.03.2024 |  |  | 201,2 |
| 9 | Инвентаризация ТМЦ №23 от 31.03.2024 |  |  | 88,31 |
| 10 | Инвентаризация ТМЦ №24 от 31.03.2024 |  |  | 202,53 |
| 11 | Инвентаризация ТМЦ №25 от 31.03.2024 |  |  | 1,53 |
| 12 | Инвентаризация ТМЦ №26 от 31.03.2024 |  |  | 16,01 |
| 13 | Инвентаризация ТМЦ №27 от 31.03.2024 |  |  | 36,57 |
| 14 | Инвентаризация ТМЦ №28 от 31.03.2024 |  |  | 0,25 |
| 15 | Инвентаризация ТМЦ №29 от 31.03.2024 |  |  | 199,95 |
| **Итого по разделу 18 «Иные ценности (забалансовый учет)»** | **5554,45** |

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное унитарное предприятие****коммунального хозяйства г. Канск**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Юдин М.П.Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_Е.П. Докучаева«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 | **Общество с ограниченной ответственностью** **«Коммунальное хозяйство г. Канск»**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Юдин М.П.Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_Е.П. Докучаева«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

Приложение № 2

 к передаточному акту

**РАСЧЕТ**

**балансовой стоимости подлежащих приватизации активов**

**муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск**

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024, тыс. руб.  |
| --- | --- | --- |
| **I. Активы** |  |  |
| 1. Нематериальные активы | **1110** |  |
| 2. Основные средства | **1150** | 2 623 |
| 3. Доходные вложения в материальные ценности | **1160** |  |
| 4. Финансовые вложения | **1170** |  |
| 5. Отложенные налоговые активы | **1180** |  |
| 6. Прочие внеоборотные активы | **1190** |  |
| 7. Запасы | **1210** | 465 |
| 8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | **1220** |  |
| 9. Дебиторская задолженность | **1230** | 813 |
| 10. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | **1240** |  |
| 11. Денежные средства и денежные эквиваленты | **1250** | 5 544 |
| 12. Прочие оборотные активы | **1260** |  |
| 13. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 1 - 12) |  | 9 445 |
| \* за исключением задолженности участников (учредителей) по их взносам в уставный капитал |  |  |
| **II. Пассивы** |  |  |
| **Раздел «Долгосрочные обязательства»** |  |  |
| 14.Заемные средства | **1410** |  |
| 15. Отложенные налоговые обязательства | **1420** |  |
| 16. Оценочные обязательства | **1430** |  |
| 17.Прочие обязательства | **1450** |  |
| **Раздел «Краткосрочные обязательства»** |  |  |
| 18. Заемные средства | **1510** |  |
| 19. Кредиторская задолженность | **1520** | 1 389 |
| 20. Доходы будущих периодов | **1530** | 2 364 |
| 21. Оценочные обязательства | **1540** |  |
| 22. Прочие обязательства | **1550** |  |
| 23. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 14 – 22) | 3 753 |
| **III. Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 13), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр.23))** | 5 692 |
| **IV. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия (приложение 2)** | 0 |
| **V. Стоимость подлежащих приватизации земельных участков****(кадастровая стоимость земельных участков)** | 3 223 |
| **Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт III –пункт IV+пункт V)**  | **8 915** |

 ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное унитарное предприятие****коммунального хозяйства г. Канск**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Юдин М.П.Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_Е.П. Докучаева«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 | **Общество с ограниченной ответственностью** **«Коммунальное хозяйство г. Канск»**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Юдин М.П.Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_Е.П. Докучаева«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |

Приложение № 3

 к передаточному акту

**Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства г. Канск**

**1. Земельные участки, объекты природопользования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование; адрес (местоположение); категория земель; вид разрешенного использования; наличие обременений (аренда, залог и т.д.) с указанием реквизитов; наличие ограничений использования | Сведения о государственной регистрации права собственности; сведения о договоре аренды | Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Кадастровая стоимость тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Земельные участки |
| 1 | Красноярский край, г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, 1, земли населенных пунктов, для эксплуатации производственной территории. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; приказом Службы по охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.09.2016 № 562 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» | Договор аренды №АЗ-67-17-от 13.07.2017г.с 13.07.2017 по 25.06.2027 | 24:51:0203085:1104 | 1732 | 1206,68 |
| 2 | Красноярский край, г. Канск, ул. Н. Буды, дом 1,земли населенных пунктов, для эксплуатации здания бани № 3, Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: ограничения определены ч. 15,16,17 ст. 65, ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ | Договор аренды№АЗ-19-17 от 07.04.2017г.с 07.04.2017 по 14.03.2027 | 24:51:0204166:7 | 694 | 430,66 |
| 3 | Красноярский край, г. Канск, ул. Бородинская, дом 17,земли населенных пунктов, для эксплуатации здания бани № 2.Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; п. 5, п. 6 приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197«О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | Договор аренды№АЗ-18-17 от 07.04.2017г.с 15.03.2017 по 14.03.2027 | 24:51:0203104:2 | 2244 | 1585,34 |
|  | ИТОГО (ед.): 3 |  |  | 4670 | 3222,68 |
| 2. Объекты природопользования |
|  | Объекты отсутствуют |  |  | - | - |
|  | ИТОГО (ед.): 0 |  |  | - | - |

**2. Основные средства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение; краткая характеристика; адрес (местоположение); литер; площадь; этажность (в т. ч. подземная этажность) (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.) | Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения | Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета, кадастровый номер | Стоимость по промежуточному балансуна 31.03.2024, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое здание, баня № 2, Красноярский край, г. Канск, ул. Бородинская, № 17, пл. 770,8 кв.м, 1-этажное.Ограничения прав и обременения объекта недвижимости установлены Службой по охране объектов культурного наследия Красноярского края 27.12.2016 № 24-24/001-24/999/001/2016-10947/1 на основании охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного приказом Службы по охране объектов культурного наследия Красноярского края от 22.12.2016 № 891 | 24-24-16/017/2007-236 от 26.10.2007 |  000000561; 24:51:0203085:592 | 0,00 |
| 2 | Нежилое помещение, гостиница «Сибирь»,г. Канск, ул. Кайтымская, 65, помещение № 44/2, 1968, 13,2 кв.м, подвал. Вид обременения: аренда, основания договор аренды части нежилого помещения от 21.07.2022 № 7, арендатор ООО «Ресторатор», срок с 21.07.2022 по 20.07.2027 | 24:51:0203085:1841-24/095/2023-2 от 15.06.2023 | ВР-0029; 24:51:0203085:1841 | 5,90 |
|  | **Итого (ед.):2** |  |  | 5,9 |

 ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное унитарное предприятие****коммунального хозяйства г. Канск**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Юдин М.П.Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_Е.П. Докучаева«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 | **Общество с ограниченной ответственностью** **«Коммунальное хозяйство г. Канск»**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Юдин М.П.Главный бухгалтер\_\_\_\_\_\_\_\_Е.П. Докучаева«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |