



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023 г.

№ 487

О проведении открытого первенства города Канска по самбо среди юношей и девушек 2005-2007 г.р., 2007-2009 г.р., 2009-2011, 2011-2012 г.р., посвященное 78-й годовщине Победы в ВОВ

На основании подпункта 13 пункта 2.17. раздела 2 календарного плана спортивно-массовых и оздоровительных мероприятий и соревнований с участием спортсменов и команд города Канска на 2023 год, утвержденного приказом Отдела ФКСиМП от 26.12.2022 № 119-ОД, в целях популяризации и развития вида спорта самбо на территории города Канска, руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отделу физической культуры, спорта и молодежной политики администрации г. Канска (А.Н. Борисевич), МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова) организовать и провести соревнования - открытое первенство города Канска по самбо среди юношей и девушек 2005-2007 г.р., 2007-2009 г.р., 2009-2011, 2011-2012 г.р., посвященное 78-й годовщине Победы в ВОВ 06.05.2023 по адресу: город Канск, ул. Ленина, 10, помещ.3.
2. Утвердить положение о проведении открытого первенства города Канска по самбо среди юношей и девушек 2005-2007 г.р., 2007-2009 г.р., 2009-2011, 2011-2012 г.р., посвященное 78-й годовщине Победы в ВОВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению открытого первенства города Канска по самбо среди юношей и девушек 2005-2007 г.р., 2007-2009 г.р., 2009-2011, 2011-2012 г.р., посвященное 78-й годовщине Победы в ВОВ согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Начальнику Отдела физической культуры, спорта и молодежной политики администрации города Канска (А.Н. Борисевич) уведомить:
 - отдел г. Канска управления ФСБ России по Красноярскому краю (С.А. Ефаркин) о проведении открытого первенства города Канска по самбо среди юношей и девушек 2005-2007 г.р., 2007-2009 г.р., 2009-2011, 2011-2012 г.р., посвященное 78-й годовщине Победы в ВОВ;
 - МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Канска» (С.А. Цыдренко) о проведении открытого первенства города Канска по самбо среди юношей и девушек 2005-2007 г.р., 2007-2009 г.р., 2009-2011, 2011-2012 г.р., посвященное 78-й годовщине Победы в ВОВ;
 - «10 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Красноярскому краю» (Д.А. Типикин) о проведении спортивного праздника, рекомендовать определить дополнительные мероприятия по реагированию на возможные пожары и ЧС на объектах (территориях), на которых проводится открытое первенство города Канска по самбо среди юношей и девушек 2005-2007 г.р., 2007-2009 г.р., 2009-2011, 2011-2012 г.р., посвященное 78-й годовщине Победы в ВОВ;
 - МО МВД России «Канский» (Н.В. Банин) о проведении открытого первенства города Канска по самбо среди юношей и девушек 2005-2007 г.р., 2007-2009 г.р., 2009-2011, 2011-2012 г.р., посвященное 78-й годовщине Победы в ВОВ, рекомендовать организовать охрану в местах проведения соревнований.
5. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике Ю.А. Ломову.
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение № 1 к постановлению администрации города Канска от 27.04.2023 г. № 487

Положение

о проведении открытого первенства города Канска по самбо среди юношей и девушек 2005-2007 г.р., 2007-2009 г.р., 2009-2011, 2011-2012 г.р., посвященное 78-й годовщине Победы в ВОВ

1. Цели и задачи

- 1.1. Соревнования проводятся с целью:
 - пропаганды здорового образа жизни;
 - воспитания патриотизма;
 - популяризации самбо среди молодежи;
 - формирования сборной города для участия в краевых соревнованиях.

2. Сроки и место проведения соревнований

- 2.1. Соревнования проводятся 06.05.2023 по адресу: г. Канск, ул. Ленина, 10, помещ.3.
- 2.2. Взвешивание юношей и девушек всех весовых категорий 06.05.2023 с 09:00 до 10:00.
- 2.3. Начало соревнований 06.05.2023 в 11:00.

3. Руководство проведения соревнований

- 3.1. Общее руководство по организации и проведению соревнований осуществляет Отдел ФКСиМП администрации г. Канска и МБУ СШ «Олимпиец» г. Канска.
- 3.2. Непосредственное проведение соревнований возлагается на главную судейскую коллегия:
 - Главный судья соревнований – Шайдарова Н.Н.
 - Главный секретарь – Власова Л.В.

4. Участники соревнований

4.1. К участию в соревнованиях допускаются юноши и девушки 2005-2007 г.р., 2007-2009 г.р., 2009-2011, 2011-2012 г.р., занимающиеся самбо не менее 6 месяцев и имеющие допуск врача к соревнованиям.

5. Программа

- 5.1. Соревнования проводятся согласно действующих правил соревнований РФ по самбо.
- 5.2. Девушки 2005-2007 г.р. весовые категории: 44, 50 кг.
- 5.3. Девушки 2007-2009 г.р. весовые категории: 72, +72 кг.
- 5.4. Девушки 2009-2011 г.р. весовые категории: 43, 47, 55, 59 кг.
- 5.5. Девушки 2011-2012 г.р. весовые категории: +55 кг.
- 5.6. Юноши 2007-2009 г.р. весовые категории: 53, 64, 71 кг.
- 5.7. Юноши 2009-2011 г.р. весовые категории: 35, 38, 46, 59, 65, +71 кг.
- 5.8. Юноши 2011-2012 г.р. весовые категории: 42, 46, 50, 60, 65, +65 кг.

6. Награждение

- 6.1. Победители и призеры всех весовых категорий награждаются грамотами и медалями.

7. Условия финансирования

- 7.1. Расходы по организации и проведению соревнований, предоставление грамот, медалей несет отделение «Самбо» МБУ СШ «Олимпиец» за счет собственных средств.
- 7.2. Расходы, связанные с командированием участников, представителей и судей, включая проезд, питание, размещение за счет командующих организаций.

8. Подача заявок

- 8.1. Заявки, оформленные согласно правил (с визой врача на каждого участника), подаются во время взвешивания в мандатную комиссию.
- 8.2. Команды представляют судью в форме.
- 8.3. Предварительные заявки на участие в соревнованиях необходимо подать в МБУ СШ «Олимпиец» до 05.05.2023 г., по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Ленина, 10, помещ. 3; e-mail: kanskolimp@yandex.ru, тел/факс 8 (39161) 3-58-72.
- 8.4. Данное положение является официальным вызовом на соревнования.

Начальник Отдела ФКСиМП

А.Н. Борисевич

Приложение № 2 к постановлению администрации города Канска от 27.04.2023 г. № 487

План

о проведении открытого первенства города Канска по самбо среди юношей и девушек 2005-2007 г.р., 2007-2009 г.р., 2009-2011, 2011-2012 г.р., посвященное 78-й годовщине Победы в ВОВ

п/п	Мероприятия	Сроки	Место проведения	Ответственный
1	Формирование состава судейской коллегии	до 06.05.2023	г. Канск, ул. Ленина, 10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова), главный судья Н.Н. Шайдарова

2	Обеспечение участия команд в соревнованиях	до 06.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова), главный судья Н.Н. Шайдарова
3	Оформление места проведения соревнований, размещение рекламы	06.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
4	Проведение мандатной комиссии	до 06.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова), главный судья Н.Н. Шайдарова
5	Предоставление спортооружений	06.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова),
6	Подготовка и проведение торжественного открытия и закрытия	06.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
7	Обеспечение подключения музыкального оборудования	06.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
8	Подготовка наградной атрибутики для награждения победителей и призеров соревнований	06.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
9	Обеспечение безопасности движения и охраны общественного порядка на местах проведения соревнований	06.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МО МВД России «Канский» (Н.В. Банин)
10	Организация медицинского обслуживания соревнований на основании приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.10.2020 г. №1144н	06.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
11	Организация работы СМИ по освещению проведения соревнований: - предоставление анонса по соревнованию в администрацию города Канска; - размещение анонса соревнований на сайте администрации города Канска	06.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	Отдел культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестерова), Отдел ФКСИМП (А.Н. Борисевич)

Начальник Отдела ФКСИМП

А.Н. Борисевич



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023 г.

№ 488

О проведении открытого первенства города Канска по вольной борьбе среди юношей 2008 г.р., 2009-2010г.р., 2011г.р. и девушек 2008-2009г.р., 2010-2011г.р., посвященного 78-ой годовщине Победы в ВОВ

На основании подпункта 13 пункта 2.5 раздела 2 календарного плана спортивно-массовых и оздоровительных мероприятий и соревнований с участием спортсменов и команд города Канска на 2023 год, утвержденного приказом Отдела ФКСИМП от 26.12.2022 № 119-ОД, в целях популяризации и развития вида спорта вольной борьбы на территории города Канска, руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу физической культуры, спорта и молодежной политики администрации г. Канска (А.Н. Борисевич), МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова) организовать и провести соревнования - открытое первенство города Канска по вольной борьбе среди юношей 2008 г.р., 2009-2010г.р., 2011г.р. и девушек 2008-2009г.р., 2010-2011г.р., посвященного 78-ой годовщине Победы в ВОВ 07.05.2023 года по адресу: г. Канск, ул. Ленина,10,помещ. 3.

2. Утвердить положение о проведении открытого первенства города Канска по вольной борьбе среди юношей 2008 г.р., 2009-2010г.р., 2011г.р. и девушек 2008-2009г.р., 2010-2011г.р., посвященного 78-ой годовщине Победы в ВОВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению открытого первенства города Канска по вольной борьбе среди юношей 2008 г.р., 2009-2010г.р., 2011г.р. и девушек 2008-2009г.р., 2010-2011г.р., посвященного 78-ой годовщине Победы в ВОВ согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Начальнику Отдела физической культуры, спорта и молодежной политики администрации города Канска (А.Н. Борисевич) уведомить:

- отдел г. Канска управления ФСБ России по Красноярскому краю (С.А. Ефаркин) о проведении открытого первенства города Канска по вольной борьбе среди юношей 2008 г.р., 2009-2010г.р., 2011г.р. и девушек 2008-2009г.р., 2010-2011г.р., посвященного 78-ой годовщине Победы в ВОВ;
- МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Канска» (С.А. Цыдренко) о проведении открытого первенства города Канска по вольной борьбе среди юношей 2008 г.р., 2009-2010г.р., 2011г.р. и девушек 2008-2009г.р., 2010-2011г.р., посвященного 78-ой годовщине Победы в ВОВ;
- «10 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Красноярскому краю» (Д.А. Типикин) о проведении спортивного праздника, рекомендовать определить дополнительные мероприятия по реагированию на возможные пожары и ЧС на объектах (территориях), на которых проводится открытое первенство города Канска по вольной борьбе среди юношей 2008 г.р., 2009-2010г.р., 2011г.р. и девушек 2008-2009г.р., 2010-2011г.р., посвященного 78-ой годовщине Победы в ВОВ;
- МО МВД России «Канский» (Н.В. Банин) о проведении открытого первенства города Канска по вольной борьбе среди юношей 2008 г.р., 2009-2010г.р., 2011г.р. и девушек 2008-2009г.р., 2010-2011г.р., посвященного 78-ой годовщине Победы в ВОВ, рекомендовать организовать охрану в местах проведения соревнований.

5. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестерова) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике Ю.А. Ломову.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение № 1 к постановлению
администрации города Канска
от 27.04.2023 г. № 488

Положение

о проведении открытого первенства города Канска по вольной борьбе среди юношей 2008 г.р., 2009-2010г.р., 2011г.р. и девушек 2008-2009г.р., 2010-2011г.р., посвященного 78-ой годовщине Победы в ВОВ

1. Цели и задачи

- 1.1. Соревнования проводятся с целью:
- пропаганды здорового образа жизни;
 - воспитания патриотизма;
 - популяризации вольной борьбы среди подрастающего поколения;
 - формирования сборной города для участия в краевых соревнованиях;
 - укрепления дружеских связей между муниципалитетами Красноярского края.

2. Сроки и место проведения соревнований

- 2.1. Соревнования проводятся 07.05.2023 по адресу: г. Канск, ул. Ленина,10,помещ. 3.
2.2. Взвешивание участников всех категорий 07.05.2023 с 09.00 до 10.00.
2.3. Начало соревнований 07.05.2023 в 11.00.

3. Руководство проведения соревнований

- 3.1. Общее руководство организацией проведения соревнования осуществляет Отдел ФКСИМП администрации города Канска и МБУ «СШ «Олимпиец».
3.2. Непосредственное руководство возлагается на главную судейскую коллегию:
- Главный судья соревнований – Г.П. Вострикова
- Главный секретарь – А.Е. Трифонова

4. Участники соревнований

4.1. К участию в соревнованиях допускаются юноши 2008г.р., 2009- 2010г.р., 2011г.р., и девушки 2008-2009г.р., 2010-2011г.р., занимающиеся вольной борьбой не менее 6 месяцев и имеющие допуск врача к соревнованиям.

5. Программа

- 5.1. Соревнования проводятся согласно действующих правил соревнований РФ по вольной борьбе.
5.2. Юноши 2008 г.р.- весовые категории: 70 кг.;
5.3. Юноши 2009- 2010 г.р. - весовые категории: 57,62 кг.;
5.4. Юноши 2011г.р. - весовые категории: 26,35,40,52,67кг.;
5.5. Девушки 2008-2009 г.р. - весовые категории: 54 кг.;
5.6. Девушки 2010-2011 г.р. - весовые категории: 42,48,54 кг.

6. Награждение

6.1. Победители и призеры всех весовых категорий награждаются грамотами, медалями, согласно занятого места.

7. Условия финансирования

7.1. Расходы, связанные с организацией и проведением соревнований, предоставлением медалей и грамот несет МБУ «СШ «Олимпиец».

7.2. Расходы, связанные с командированием участников, представителей и судей, включая проезд, питание, размещение за счет командировающих организаций.

8. Подача заявок

8.1. Заявки, оформленные согласно правилам (с визой врача на каждого участника) подаются во время взвешивания в мандатную комиссию.

8.2. Команды предоставляют судью в форме.

8.3. Предварительные заявки на участие в соревнованиях необходимо подать в МБУ СШ «Олимпиец» по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Ленина, 10, помещение 3е-mail: kankolimp@yandex.ru, тел/факс 8 (39161) 3-58-72.

8.4. Данное положение является официальным вызовом на соревнования.

Начальник Отдела ФКСИМП

А.Н. Борисевич

Приложение № 2 к постановлению администрации города Канска от 27.04.2023 г. № 488

План

о проведении открытого первенства города Канска по вольной борьбе среди юношей 2008 г.р., 2009-2010г.р., 2011г.р. и девушек 2008-2009г.р., 2010-2011г.р., посвященного 78-ой годовщине Победы в

п/п	Мероприятия	Сроки	Место проведения	Ответственный
1	Формирование состава судейской коллегии	до 07.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова), главный судья Г.П. Вострикова
2	Обеспечение участия команд в соревнованиях	до 07.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова), главный судья Г.П. Вострикова
3	Оформление места проведения соревнований, размещение рекламы	07.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
4	Проведение мандатной комиссии	до 07.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова), главный судья Г.П. Вострикова
5	Предоставление спортсооружений	07.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
6	Подготовка к проведению торжественного открытия и закрытия	07.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
7	Обеспечение подключения музыкального оборудования	07.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
8	Подготовка наградной атрибутики для награждения победителей и призеров соревнований	07.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
9	Обеспечение безопасности движения и охраны общественного порядка на местах проведения соревнований	07.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МО МВД России «Канский» (Н.В. Банин)
10	Организация медицинского обслуживания соревнований на основании приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.10.2020 г. №1144н	07.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
11	Организация работы СМИ по освещению проведения соревнований: - предоставление анонса по соревнованию в администрацию города Канска; - размещение анонса соревнований на сайте администрации города Канска	07.05.2023	г. Канск, ул. Ленина,10, помещ.3	Отдел культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестерова), Отдел ФКСИМП (А.Н. Борисевич)

Начальник Отдела ФКСИМП

А.Н. Борисевич



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023 г.

№ 489

О проведении краевых соревнований по борьбе самбо на призы мастера спорта международного класса Ю.В. Пермякова среди юношей 2009-2011 г.р.

На основании подпункта 12 пункта 2.17. раздела 2 календарного плана спортивно-массовых и оздоровительных мероприятий и соревнований с участием спортсменов и команд города Канска на 2023 год, утвержденного приказом Отдела ФКСИМП от 26.12.2022 № 119-ОД, в целях популяризации и развития вида спорта самбо на территории города Канска, руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу физической культуры, спорта и молодежной политики администрации г. Канска (А.Н. Борисевич), МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова) организовать и провести соревнования - краевые соревнования по борьбе самбо на призы мастера спорта международного класса Ю.В. Пермякова среди юношей 2009-2011 г.р. 19-21.05.2023 на базе МБУ "ФСК "Текстильщик", по адресу: город Канск, ул. 40 лет Октября, 33.

2. Утвердить положение о проведении краевых соревнований по борьбе самбо на призы мастера спорта международного класса Ю.В. Пермякова среди юношей 2009-2011 г.р. согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению краевых соревнований по борьбе самбо на призы мастера спорта международного класса Ю.В. Пермякова среди юношей 2009-2011 г.р. согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Начальнику Отдела физической культуры, спорта и молодежной политики администрации города Канска (А.Н. Борисевич) уведомить:

- отдел г. Канска управления ФСБ России по Красноярскому краю (С.А. Ефаркин) о проведении краевых соревнований по борьбе самбо на призы мастера спорта международного класса Ю.В. Пермякова среди юношей 2009-2011 г.р.;

- МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Канска» (С.А. Цыдренко) о проведении краевых соревнований по борьбе самбо на призы мастера спорта международного класса Ю.В. Пермякова среди юношей 2009-2011 г.р.;

- «10 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Красноярскому краю» (Д.А. Типикин) о проведении спортивного праздника, рекомендовать определить дополнительные мероприятия по реагированию на возможные пожары и ЧС на объектах (территориях), на которых проводится краевые соревнования по борьбе самбо на призы мастера спорта международного класса Ю.В. Пермякова среди юношей 2009-2011 г.р.;

- МО МВД России «Канский» (Н.В. Банин) о проведении краевых соревнований по борьбе самбо на призы мастера спорта международного класса Ю.В. Пермякова среди юношей 2009-2011 г.р., рекомендовать организовать охрану в местах проведения соревнований.

5. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике Ю.А. Ломову.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение № 1 к постановлению администрации города Канска от 27.04.2023 г. № 489

Положение
о проведении краевых соревнований по борьбе самбо
на призы мастера спорта международного класса Ю.В. Пермякова
среди юношей 2009-2011 г.р.

1. Цели и задачи

1.1. Популяризации и пропаганда самбо среди молодежи.

1.2. Укрепления дружеских связей между регионами Красноярского края, Сибири.

- 1.3. Совершенствования спортивного мастерства.
- 1.4. Пропаганды здорового образа жизни.
- 1.5. Воспитания патриотизма.

2. Сроки и место проведения соревнований
- 2.1. Соревнования проводятся 19-21.05.2023 года по адресу: г. Канск, ул. 40 лет Октября, 33 МБУ "ФСК "Текстильщик".
- 2.2. Взвешивание юнишей весовых категорий: 35 кг, 38 кг, 42 кг, 46кг,50кг- 19.05.2023 года с 17:00-18:00, по адресу: г. Канск, ул. Ленина, 10, помещение 3.
- 2.3. Довзвешивание юнишей весовых категорий: 35 кг, 38 кг, 42 кг, 46кг,50кг -20.05.2023 года с 08:00-09:00, по адресу: г. Канск, ул. 40 лет Октября, 33 МБУ "ФСК "Текстильщик".
- 2.4. Взвешивание юнишей весовых категорий: 54кг,59кг,65кг,71 кг, +71 кг. -20.05.2023 года с 14:00-15:00, по адресу: г. Канск, ул. 40 лет Октября, 33 МБУ "ФСК "Текстильщик"
- 2.5. Начало соревнований весовых категорий: юниши: 35 кг, 38 кг, 42 кг, 46кг,50кг.-20.05.2023 года в 10:00.
- 2.6. Торжественное открытие соревнований в 16:00.
- 2.7. Довзвешивание юнишей в весовых категориях: 54кг,59кг,65кг,71 кг, +71 кг. - 21.05.2023 года с 08:00-09:00, по адресу: г. Канск, ул. 40 лет Октября, 33 МБУ "ФСК "Текстильщик".
- 2.8. Начало соревнований весовых категорий: юниши: 54кг,59кг,65кг,71 кг, +71 кг.- 21.05.2023 года в 10:00 ч.

3. Руководство проведения соревнований
3.1. Общее руководство организации проведения соревнований осуществляет Отдел ФКСИМП администрации г. Канска, МБУ СШ "Олимпиец", Городской фонд "Самбист", КРОО ОФС ОО "Всероссийская Федерация самбо".

- 3.2. Непосредственное руководство возлагается на главную судейскую коллегию:
 - Главный судья соревнований - судья МК - Гончаров В.Е. (г. Владивосток)
 - Главный секретарь соревнований - судья 2К Филатов Е.К.(г. Сосновоборск)

4. Участники соревнований

- 4.1. К участию в соревнованиях допускаются: юниши 2009-2011 г.р., занимающиеся самбо не менее 6 месяцев и имеющие допуск врача к соревнованиям, подготовку не ниже 2-юн. разряда, страховку от несчастного случая, документы, удостоверяющие личность, справку школьника с фотографией, заверенной руководителем организации, в которой обучается спортсмен.
- 4.2. Команда, состоящая из пяти и более спортсменов, должна предоставить судью.
- 4.3. Участники соревнований должны иметь при себе спортивную форму, предусмотренную правилами ФИАС и сменную обувь.

5. Программа

- 5.1. Соревнования проводятся согласно действующим правилам Российской Федерации по самбо.
- 5.2. Юниши 2009-2011 г.р.: 35 кг, 38 кг, 42 кг, 46кг,50кг, 54кг,59кг,65кг,71 кг, +71 кг.

6. Награждение

- 6.1. Победители и призёры всех весовых категорий награждаются грамотами, медалями и ценными призами, также награждаются тренеры победителей соревнований.

7. Условия финансирования

- 7.1. Расходы по организации и проведению соревнований несет МБУ СШ "Олимпиец": предоставление двух борцовских ковров, электронного табло.
- 7.2. Расходы, связанные с предоставлением привлечения финансовых средств для организации и проведения соревнований, предоставлением призов несет Городской фонд "Самбист".
- 7.3. Расходы, связанные с предоставлением наград атрибутики, печатной продукцией, а также информационной поддержкой краевых СМИ несет ККРО ОФС ОО "Всероссийская Федерация Самбо".
- 7.4. Расходы, связанные с командированием участников, представителей и судей, включая проезд, питание, размещение за счет командующих организаций.

8. Подача заявок

- 8.1. Заявки, оформленные согласно правилам (с визой врача на каждого участника), подаются во время взвешивания в мандатную комиссию.
- 8.2. Команды предоставляют судью в форме.

8.3. Предварительные заявки на участие в соревнованиях необходимо подать до 15.05.2023 г. в МБУ «СШ «Олимпиец» по адресу: Красноярский край, г.Канск, ул. Ленина, 10, помещ., 3, e-mail: kanskolimp@yandex.ru, тел/факс 8 (39161) 3-58-72.

8.4. Контактный телефон: 8 (923) 303 63 88 – А.Б. Ледже

8.5. Данное положение является официальным вызовом на соревнования.

Начальник Отдела ФКСИМП

А.Н. Борисевич

Приложение № 2 к постановлению администрации города Канска от 27.04.2023 г. № 489

План
о проведении краевых соревнований по борьбе самбо
на призы мастера спорта международного класса Ю.В. Пермякова
среди юнишей 2009-2011 г.р.

п/п	Мероприятия	Сроки	Место проведения	Ответственный
1	Формирование состава судейской коллегии	до 19.05.2023	МБУ "ФСК "Текстильщик"	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
2	Обеспечение участия команд в соревнованиях	до 19.05.2023	МБУ "ФСК "Текстильщик"	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
3	Оформление места проведения соревнований, размещение рекламы	19-21.05.2023	МБУ "ФСК "Текстильщик"	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
4	Проведение мандатной комиссии	19.05.2023	МБУ "ФСК "Текстильщик"	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
5	Предоставление спортооружий	20.05.2023 – 21.05.2023	МБУ "ФСК "Текстильщик"	МБУ "ФСК "Текстильщик" (В.Ф. Сакс)
6	Подготовка и проведение торжественного открытия и закрытия	20.05.2023 – 21.05.2023	МБУ "ФСК "Текстильщик"	МБУ ДО «ДДТ» (О.Н. Ситникова)
7	Обеспечение подключения музыкального оборудования	20.05.2023 – 21.05.2023	МБУ "ФСК "Текстильщик"	МБУ ДО «ДДТ» (О.Н. Ситникова)
8	Подготовка наградной атрибутики для награждения победителей и призеров соревнований	20.05.2023 – 21.05.2023	МБУ "ФСК "Текстильщик"	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова) ККРО ОФС ОО "Всероссийская Федерация Самбо" (О.С. Вакуленко)
9	Обеспечение безопасности движения и охраны общественного порядка на местах проведения соревнований	20.05.2023 – 21.05.2023	МБУ "ФСК "Текстильщик"	МО МВД России «Канский» (Н.В. Банин)
10	Организация медицинского обслуживания соревнований на основании приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.10.2020 г. №1144н	20.05.2023 – 21.05.2023	МБУ "ФСК "Текстильщик"	МБУ «СШ «Олимпиец» (А.Д. Тюлькова)
11	Организация работы СМИ по освещению проведения соревнований: - предоставление анонса по соревнованию в администрацию города Канска; - размещение анонса соревнований на сайте администрации города Канска	19-21.05.2023	МБУ "ФСК "Текстильщик"	Отдел культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестерова), Отдел ФКСИМП (А.Н. Борисевич)

Начальник Отдела ФКСИМП

А.Н. Борисевич



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023 г.

№ 490

О внесении изменений в постановление от 12.04.2019 № 310

В соответствии с ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в целях реализации ст.12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь ст.ст. 30,35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации г. Канска от 12.04.2019 № 310 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Канска на 2020-2022 годы» следующие изменения:
 - 1.1. Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложениям №1, №2, №3, №4, №5, №6 к настоящему постановлению.
 2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет и опубликовать в газете «Канский вестник».
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Р.В. Крулского.
 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв.м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.													
				всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома			
							электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
город Канск																	
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора																	
1.1	г. Канск, мкр. Северный, д. 6	4 324,00	средства собственников	минимальный размер взноса	14 846 021,60						12 851 230,68	1 994 790,92					
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00			0,00				
				краевого бюджета	0,00					0,00			0,00				
				местного бюджета	0,00					0,00			0,00				
				иные источники	0,00					0,00			0,00				
			Всего	14 846 021,60					12 851 230,68			1 994 790,92					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	3 433,40					2 972,07			461,33					
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						2972,07			461,33								
1.2	г. Канск, мкр. Северный, д. 7	4 255,60	средства собственников	минимальный размер взноса	5 231 409,08						5 231 409,08						
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00							
				краевого бюджета	0,00					0,00							
				местного бюджета	0,00					0,00							
				иные источники	0,00					0,00							
			Всего	5 231 409,08					5 231 409,08								
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 229,30					1 229,30								
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						1229,3											
1.3	г. Канск, мкр. Северный, д. 9	4 330,80	средства собственников	минимальный размер взноса	14 869 368,72						12 871 440,76	1 997 927,96					
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00			0,00				
				краевого бюджета	0,00					0,00			0,00				
				местного бюджета	0,00					0,00			0,00				
				иные источники	0,00					0,00			0,00				
			Всего	14 869 368,72					12 871 440,76			1 997 927,96					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	3 433,40					2 972,07			461,33					
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей						2972,07			461,33								

			Всего	371 562,87				371 562,87								
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 051,99				1 051,99								
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					1051,99								
			средства собственников	минимальный размер взноса	2 623 572,06			2 623 572,06								
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00								
				краевого бюджета	0,00			0,00								
				местного бюджета	0,00			0,00								
				иные источники	0,00			0,00								
			Всего	2 623 572,06				2 623 572,06								
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 229,30				1 229,30								
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					1229,3								
			средства собственников	минимальный размер взноса	7 026 678,80			7 026 678,80								
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00								
				краевого бюджета	0,00			0,00								
				местного бюджета	0,00			0,00								
				иные источники	0,00			0,00								
			Всего	7 026 678,80				7 026 678,80								
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 229,30				1 229,30								
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					1229,3								
			средства собственников	минимальный размер взноса	497 592,38				497 592,38				497 592,38			
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00							0,00				
				краевого бюджета	0,00							0,00				
				местного бюджета	0,00							0,00				
				иные источники	0,00							0,00				
			Всего	497 592,38				497 592,38				497 592,38				
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	319,81								319,81				
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м									319,81				
			средства собственников	минимальный размер взноса	7 014 385,80			7 014 385,80								
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию	0,00			0,00								

1.53	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 10	2 965,10	Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1229,3											
			средства собственников	минимальный размер вноса	3 644 997,43			3 644 997,43										
				взнос, превышающий минимальный размер														
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00										
				краевого бюджета	0,00			0,00										
				местного бюджета	0,00			0,00										
				иные источники	0,00			0,00										
				Всего	3 644 997,43			3 644 997,43										
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			1 229,30				1 229,30								
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							1229,3								
			1.54	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 12	2 963,70	Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				3 643 276,41								
						средства собственников	минимальный размер вноса	3 643 276,41			3 643 276,41							
взнос, превышающий минимальный размер																		
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00						0,00										
	краевого бюджета	0,00						0,00										
	местного бюджета	0,00						0,00										
	иные источники	0,00						0,00										
	Всего	3 643 276,41						3 643 276,41										
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						1 229,30				1 229,30								
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м										1229,3								
1.55	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 14	2 056,60				Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				2 528 178,38								
						средства собственников	минимальный размер вноса	2 528 178,38			2 528 178,38							
			взнос, превышающий минимальный размер															
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00										
				краевого бюджета	0,00			0,00										
				местного бюджета	0,00			0,00										
				иные источники	0,00			0,00										
				Всего	2 528 178,38			2 528 178,38										
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			1 229,30				1 229,30								
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							1229,3								
			1.56	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 18	1 502,80	Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1 847 392,04								
						средства собственников	минимальный размер вноса	1 847 392,04			1 847 392,04							
взнос, превышающий минимальный размер																		
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00						0,00										
	краевого бюджета	0,00						0,00										
	местного бюджета	0,00						0,00										
	иные источники	0,00						0,00										
	Всего	1 847 392,04						1 847 392,04										
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						1 229,30				1 229,30								
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м										1229,3								

			Всего	1 847 392,04			1 847 392,04										
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 229,30			1 229,30										
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1229,3										
1.57	Итого по счету регионального оператора	158 215,75	средства собственников	минимальный размер взноса	242 467 322,67	23 543 162,56	2 500 000,00	144 958 688,66	33 578 744,07	29 443 297,60	5 212 152,47	497 592,38	2 733 684,93				
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				краевого бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Всего	242 467 322,67	23 543 162,56	2 500 000,00	144 958 688,66	33 578 744,07	29 443 297,60	5 212 152,47	497 592,38	2 733 684,93					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 532,51	148,80	15,80	916,21	212,23	186,10	32,94	3,15	17,28					
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
			2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах														
2.57	г. Канск, п. Ремзавода, д. 21	1 256,20	средства собственников	минимальный размер взноса	163 070,00								163 070,00				
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00										0,00		
				краевого бюджета	0,00										0,00		
				местного бюджета	0,00										0,00		
				иные источники	0,00										0,00		
			Всего	163 070,00										163 070,00			
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	129,81										129,81						
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м											4815,51						
2.58	г. Канск, пер. Индустриальный, д. 2	3 194,90	средства собственников	минимальный размер взноса	2 524 434,99				841 478,33		841 478,33	841 478,33					
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00		0,00	0,00				
				краевого бюджета	0,00					0,00		0,00	0,00				
				местного бюджета	0,00					0,00		0,00	0,00				
				иные источники	0,00					0,00		0,00	0,00				
			Всего	2 524 434,99				841 478,33		841 478,33	841 478,33						
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	790,15				263,38		263,38	263,38									
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					2 972,07		461,33	319,81									

			Всего	3 708 236,80					3 708 236,80								
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	883,25					883,25								
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						883,25								
1.29	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 52А	1 505,40	средства собственников	минимальный размер взноса	1 950 516,67				1 950 516,67								
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00							
				краевого бюджета	0,00					0,00							
				местного бюджета	0,00					0,00							
				иные источники	0,00					0,00							
			Всего	1 950 516,67					1 950 516,67								
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 295,68					1 295,68								
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						1 295,68											
1.30	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 54А	1 942,70	средства собственников	минимальный размер взноса	2 517 117,54				2 517 117,54								
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00							
				краевого бюджета	0,00					0,00							
				местного бюджета	0,00					0,00							
				иные источники	0,00					0,00							
			Всего	2 517 117,54					2 517 117,54								
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 295,68					1 295,68								
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						1 295,68											
1.31	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 56А	1 911,80	средства собственников	минимальный размер взноса	2 477 081,02				2 477 081,02								
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00							
				краевого бюджета	0,00					0,00							
				местного бюджета	0,00					0,00							
				иные источники	0,00					0,00							
			Всего	2 477 081,02					2 477 081,02								
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 295,68					1 295,68								
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						1 295,68											
1.32	г. Канск, ул. Боярышная, д. 2	398,70	средства собственников	минимальный размер взноса	442 078,56				442 078,56								
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00							
				краевого бюджета	0,00					0,00							
				местного бюджета	0,00					0,00							
				иные источники	0,00					0,00							
			Всего	442 078,56					442 078,56								
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 108,80					1 108,80								
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						1 108,80											
1.33	г. Канск, ул. Гаражная, д. 27	262,70	средства собственников	минимальный размер взноса	291 281,76				291 281,76								
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00							
				краевого бюджета	0,00					0,00							
				местного бюджета	0,00					0,00							

				краевого бюджета	0,00					0,00						
				местного бюджета	0,00					0,00						
				иные источники	0,00					0,00						
				Всего	1 206 077,88					1 206 077,88						
				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	883,25					883,25						
				Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						883,25						
1.44	г. Канск, ул. Николая Булы, д. 28	3 545,90	средства собственников	минимальный размер взноса	4 594 351,71					4 594 351,71						
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00							0,00				
				краевого бюджета	0,00							0,00				
				местного бюджета	0,00							0,00				
				иные источники	0,00							0,00				
			Всего	4 594 351,71							4 594 351,71					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 295,68							1 295,68					
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м								1 295,68								
1.45	г. Канск, ул. Парижской Коммуны, д. 57	965,40	средства собственников	минимальный размер взноса	1 250 849,47					1 250 849,47						
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00							0,00				
				краевого бюджета	0,00							0,00				
				местного бюджета	0,00							0,00				
				иные источники	0,00							0,00				
			Всего	1 250 849,47							1 250 849,47					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 295,68							1 295,68					
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м								1 295,68								
1.46	г. Канск, ул. Урицкого, д. 1	1 885,70	средства собственников	минимальный размер взноса	2 443 263,78					2 443 263,78						
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00							0,00				
				краевого бюджета	0,00							0,00				
				местного бюджета	0,00							0,00				
				иные источники	0,00							0,00				
			Всего	2 443 263,78							2 443 263,78					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 295,68							1 295,68					
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м								1 295,68								
1.47	г. Канск, ул. Урицкого, д. 24	3 310,90	средства собственников	минимальный размер взноса	2 924 352,43					2 924 352,43						
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00							0,00				
				краевого бюджета	0,00							0,00				
				местного бюджета	0,00							0,00				
				иные источники	0,00							0,00				
			Всего	2 924 352,43							2 924 352,43					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	883,25							883,25					
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м								883,25								
1.48	г. Канск, ул. Ушакова, д. 7	4 381,00	средства собственников	минимальный размер взноса	5 676 374,08					5 676 374,08						
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия	0,00				0,00							

1.58	Итого по счету регионального оператора	111 246,07	средства собствен ников	минимальный размер взноса	156 293 478,86	19 506 646,53	4 729 364,00	111 163 041,33	20 894 427,00													
				взнос, превышающий минимальный размер																		
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
				краевого бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
				местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
				иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
			Всего	156 293 478,86	19 506 646,53	4 729 364,00	111 163 041,33	20 894 427,00														
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 404,93	175,35	42,51	999,25	187,82														
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
			2	Всего по городу Канск	111 246,07	средства собствен ников	минимальный размер взноса	156 293 478,86	19 506 646,53	4 729 364,00	111 163 041,33	20 894 427,00										
взнос, превышающий минимальный размер																						
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
	краевого бюджета	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
	местного бюджета	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
	иные источники	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00										
Всего	156 293 478,86	19 506 646,53				4 729 364,00	111 163 041,33	20 894 427,00														
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 404,93	175,35				42,51	999,25	187,82														
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Приложение №4 к Постановлению администрации
города Канска № 490 от 27.04.2023 г.

Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада
кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м	куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
город Канск											
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1	г. Канск, б/о Салют, д. 1			1 700,00							
1.2	г. Канск, мкр. Северный, д. 3			1 000,00							
1.3	г. Канск, мкр. Северный, д. 8А		2,00								
1.4	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 55/1-2			1 000,00							
1.5	г. Канск, п. Строителей, д. 7			1 000,00							
1.6	г. Канск, п. Строителей, д. 10			1 000,00							
1.7	г. Канск, п. Строителей, д. 11			1 000,00							
1.8	г. Канск, п. Строителей, д. 58	225,30									
1.9	г. Канск, п. Строителей, д. 63			1 700,00							
1.10	г. Канск, п. Строителей, д. 68	420,00									
1.11	г. Канск, п. Строителей, д. 69	416,00									
1.12	г. Канск, пер. 2-й Больничный, д. 3			1 700,00							
1.13	г. Канск, пер. Больничный, д. 1			1 700,00							
1.14	г. Канск, пер. Больничный, д. 3			1 700,00							
1.15	г. Канск, пер. Больничный, д. 6			1 700,00							
1.16	г. Канск, пер. Больничный, д. 10			1 700,00							

1.17	г. Канск, пер. Индустриальный, д. 8					1 800,00														
1.18	г. Канск, пер. Индустриальный, д. 10					1 000,00														
1.19	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 20					1 000,00														
1.20	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 21					1 000,00														
1.21	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 36																			
1.22	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38																			
1.23	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 27					1 000,00														
1.24	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 37/1					1 600,00														
1.25	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 38	910,70																		
1.26	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 41					1 000,00														
1.27	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 41/1					1 000,00														
1.28	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 43																			
1.29	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 52А					1 000,00														
1.30	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 54А					1 000,00														
1.31	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 56А					1 000,00														
1.32	г. Канск, ул. Больничная, д. 2					1 700,00														
1.33	г. Канск, ул. Гаражная, д. 27					1 700,00														
1.34	г. Канск, ул. Герцена-9, д. 24					1 000,00														
1.35	г. Канск, ул. Герцена-9, д. 25					1 000,00														
1.36	г. Канск, ул. Гетоева, д. 19					1 700,00														
1.37	г. Канск, ул. Краевая, д. 64					1 000,00														
1.38	г. Канск, ул. Краевая, д. 68					1 000,00														
1.39	г. Канск, ул. Красноярская, д. 2					1 000,00														
1.40	г. Канск, ул. Красноярская, д. 5					1 700,00														
1.41	г. Канск, ул. Красноярская, д. 6					1 700,00														
1.42	г. Канск, ул. Красноярская, д. 21/1					1 000,00														
1.43	г. Канск, ул. Московская, д. 71																			
1.44	г. Канск, ул. Николая Буды, д. 28					1 000,00														
1.45	г. Канск, ул. Парижской Коммуны, д. 57					1 000,00														
1.46	г. Канск, ул. Урицкого, д. 1					1 000,00														
1.47	г. Канск, ул. Урицкого, д. 24																			
1.48	г. Канск, ул. Ушакова, д. 7					1 000,00														
1.49	г. Канск, ул. Цимлянская, д. 1					1 000,00														
1.50	г. Канск, ул. Шабалина, д. 59					1 000,00														
1.51	г. Канск, ул. Шабалина, д. 61					1 000,00														
1.52	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 1					1 000,00														
1.53	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 3					1 000,00														
1.54	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 5					1 000,00														
1.55	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 8					1 000,00														
1.56	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 20/1					1 000,00														
1.57	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 22					1 000,00														
	Итого по счету регионального оператора	1 972,00	2,00	55 000,00	14 800,00															
	Всего по город Канск	1 972,00	2,00	55 000,00	14 800,00															

Приложение №5 к Постановлению администрации города Канска № 490 от 27.04.2023 г.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв.м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.											ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
				всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома			
							электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
город Канск																	
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора																	

			Всего	22 772 343,05				19 777 368,81		2 994 974,24						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5 220,50				4 533,91		686,59						
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					4533,91		686,59						
1.9	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/2	3 333,90	средства собственников	минимальный размер взноса	17 404 624,95			15 115 602,55		2 289 022,40						
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00		0,00		0,00				
				краевого бюджета	0,00			0,00		0,00		0,00				
				местного бюджета	0,00			0,00		0,00		0,00				
				иные источники	0,00			0,00		0,00		0,00				
			Всего	17 404 624,95			15 115 602,55		2 289 022,40							
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5 220,50			4 533,91		686,59							
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				4533,91		686,59							
			1.10	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 55/1-1	2 187,30	средства собственников	минимальный размер взноса	894 627,57					894 627,57			
взнос, превышающий минимальный размер																
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00										0,00				
	краевого бюджета	0,00										0,00				
	местного бюджета	0,00										0,00				
	иные источники	0,00										0,00				
Всего	894 627,57										894 627,57					
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	409,01										409,01					
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м											409,01					
1.11	г. Канск, п. Строителей, д. 62	826,00				средства собственников	минимальный размер взноса	9 901 831,94	9 901 831,94							
			взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00										
				краевого бюджета	0,00	0,00										
				местного бюджета	0,00	0,00										
				иные источники	0,00	0,00										
			Всего	9 901 831,94	9 901 831,94											
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	11 987,69	11 987,69											
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		11987,69											
			1.12	г. Канск, п. Строителей, д. 67	733,80	средства собственников	минимальный размер взноса	7 229 749,83			6 090 921,58		1 138 828,25			
взнос, превышающий минимальный размер																
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию	0,00							0,00		0,00					

			Всего	2 522 005,44					2 522 005,44							
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	928,30					928,30							
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						928,3							
1.24	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 68/1	2 516,20	средства собственников	минимальный размер взноса	4 536 784,09			4 536 784,09								
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00								
				краевого бюджета	0,00			0,00								
				местного бюджета	0,00			0,00								
				иные источники	0,00			0,00								
			Всего	4 536 784,09			4 536 784,09									
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 803,03			1 803,03									
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1803,03									
1.25	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 80/2	2 652,70	средства собственников	минимальный размер взноса	2 462 501,41			2 462 501,41								
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00								
				краевого бюджета	0,00			0,00								
				местного бюджета	0,00			0,00								
				иные источники	0,00			0,00								
			Всего	2 462 501,41			2 462 501,41									
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	928,30			928,30									
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				928,3									
1.26	г. Канск, ул. 5-й городок, д. 63	1 803,75	средства собственников	минимальный размер взноса	7 891 279,99			6 652 843,28		1 238 436,71						
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00		0,00		0,00				
				краевого бюджета	0,00			0,00		0,00		0,00				
				местного бюджета	0,00			0,00		0,00		0,00				
				иные источники	0,00			0,00		0,00		0,00				
			Всего	7 891 279,99			6 652 843,28			1 238 436,71						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	4 374,93			3 688,34			686,59						
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				3688,34			686,59						
1.27	г. Канск, ул. Бородинская, д. 24	1 278,56	средства собственников	минимальный размер взноса	2 305 282,04			2 305 282,04								
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию	0,00			0,00								

1.46	г. Канск, ул. Эйлемана, д. 7/1	2 844,40	средства собственников	минимальный размер взноса	34 236 193,94	25 991 330,77		5 128 538,53		1 952 936,60	1 163 388,04			
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00			
				краевого бюджета	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00			
				местного бюджета	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00			
				иные источники	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00			
				Всего	34 236 193,94	25 991 330,77		5 128 538,53		1 952 936,60	1 163 388,04			
				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	12 036,35	9 137,72		1 803,03		686,59	409,01			
				Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		9137,72		1803,03		686,59	409,01			
1.47	г. Канск, ул. Эйлемана, д. 16	3 567,00	средства собственников	минимальный размер взноса	6 431 408,01			6 431 408,01						
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00						
				краевого бюджета	0,00			0,00						
				местного бюджета	0,00			0,00						
				иные источники	0,00			0,00						
				Всего	6 431 408,01			6 431 408,01						
				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 803,03			1 803,03						
				Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1803,03						
1.48	г. Канск, ул. Энергетиков, д. 7	405,10	средства собственников	минимальный размер взноса	546 103,16			546 103,16						
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00						
				краевого бюджета	0,00			0,00						
				местного бюджета	0,00			0,00						
				иные источники	0,00			0,00						
				Всего	546 103,16			546 103,16						
				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 348,07			1 348,07						
				Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1348,07						
1.49	Итого по счету регионального оператора	139 142,57	средства собственников	минимальный размер взноса	349 548 996,76	67 934 029,62	6 341 476,00	129 729 812,55	84 073 503,93	42 076 107,23	15 131 978,73	4 262 088,70		
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				краевого бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
				местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
				иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
				Всего	349 548 996,76	67 934 029,62	6 341 476,00	129 729 812,55	84 073 503,93	42 076 107,23	15 131 978,73	4 262 088,70		

			м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м													
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м													
2	Всего по город Канск	163 686,07	средства собственников	минимальный размер взноса	388 368 181,00	98 384 700,33	6 341 476,00	135 136 425,25	84 073 503,93	42 076 107,23	15 131 978,73	5 307 175,37		1 916 814,16		
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
				краевого бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
				местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
				иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
			Всего	388 368 181,00	98 384 700,33	6 341 476,00	135 136 425,25	84 073 503,93	42 076 107,23	15 131 978,73	5 307 175,37				1 916 814,16	
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	2 372,64	601,06	38,74	825,58	513,63	257,05	92,45	32,42				11,71	
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			

Приложение №6 к Постановлению администрации города Канска № 490 от 27.04.2023 г.

Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м	
город Канск											
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1	г. Канск, мкр. Северный, д. 1					850,00					
1.2	г. Канск, мкр. Северный, д. 2					850,00					
1.3	г. Канск, мкр. Северный, д. 3					850,00					
1.4	г. Канск, мкр. Северный, д. 7					850,00					
1.5	г. Канск, мкр. Северный, д. 9					850,00					
1.6	г. Канск, мкр. Северный, д. 10					850,00					
1.7	г. Канск, мкр. Северный, д. 14		2,00								
1.8	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/11				4 400,00			2 200,00			
1.9	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/2				4 400,00			2 200,00			
1.10	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 55/1-1								800,00		
1.11	г. Канск, п. Строителей, д. 62	228,30									
1.12	г. Канск, п. Строителей, д. 67				136,00			40,00			
1.13	г. Канск, пер. Индустриальный, д. 8			1 000,00							
1.14	г. Канск, ул. 1-й городок, д. 1	890,00									
1.15	г. Канск, ул. 1-й городок, д. 6	890,00									
1.16	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 43			1 000,00							
1.17	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 33А			1 000,00							
1.18	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 35			1 000,00							
1.19	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 47			1 000,00							
1.20	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 54			911,00							
1.21	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 63					850,00					
1.22	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 63/1					850,00					
1.23	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 63/2					850,00					
1.24	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 68/1			1 000,00							
1.25	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 80/2					850,00					
1.26	г. Канск, ул. 5-й городок, д. 63				2 200,00			2 200,00			
1.27	г. Канск, ул. Бородинская, д. 24			1 000,00							
1.28	г. Канск, ул. Гвардейская, д. 1			1 000,00		850,00					

			Всего	2 769 385,00		2 769 385,00										
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 122,39		1 122,39										
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			1 122,39										
1.2	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/10	4 362,10	средства собственников	минимальный размер взноса	46 676 258,46	46 676 258,46										
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00										
				краевого бюджета	0,00	0,00										
				местного бюджета	0,00	0,00										
				иные источники	0,00	0,00										
			Всего	46 676 258,46	46 676 258,46											
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	10 700,41	10 700,41														
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		10 700,41														
1.3	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/14	5 731,60	средства собственников	минимальный размер взноса	61 330 469,96	61 330 469,96										
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00										
				краевого бюджета	0,00	0,00										
				местного бюджета	0,00	0,00										
				иные источники	0,00	0,00										
			Всего	61 330 469,96	61 330 469,96											
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	10 700,41	10 700,41														
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		10 700,41														
1.4	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/15	4 359,20	средства собственников	минимальный размер взноса	46 645 227,27	46 645 227,27										
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00										
				краевого бюджета	0,00	0,00										
				местного бюджета	0,00	0,00										
				иные источники	0,00	0,00										
			Всего	46 645 227,27	46 645 227,27											
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	10 700,41	10 700,41														
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		10 700,41														
1.5	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/16	4 122,70	средства собственников	минимальный размер взноса	22 648 712,08		19 851 748,72		2 796 963,36							
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00		0,00									
				краевого бюджета	0,00		0,00				0,00					
				местного бюджета	0,00		0,00				0,00					
				иные источники	0,00		0,00				0,00					
			Всего	22 648 712,08		19 851 748,72				2 796 963,36						
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5 493,66		4 815,23				678,43									
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			4 815,23				678,43									
1.6	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/5	3 120,60	средства собственников	минимальный размер взноса	33 391 699,45	33 391 699,45										
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00										
				краевого бюджета	0,00	0,00										
				местного бюджета	0,00	0,00										
				иные источники	0,00	0,00										
			Всего	33 391 699,45	33 391 699,45											
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	10 700,41	10 700,41														
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		10 700,41														
1.7	г. Канск, ул. 5-й городок, д. 57	1 281,30	средства собственников	минимальный размер взноса	7 039 026,56		6 169 754,20		869 272,36							
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00		0,00									
				краевого бюджета	0,00		0,00				0,00					
				местного бюджета	0,00		0,00				0,00					
				иные источники	0,00		0,00				0,00					

1.2	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38			1 579,60		899,00								
1.3	г. Канск, ул. Ангарская, д. 2												1 000,00	
1.4	г. Канск, ул. Гаражная, д. 20/12	880,00												
1.5	г. Канск, ул. Горького, д. 43			1 579,60		899,00								
1.6	г. Канск, ул. Иланская, д. 3			880,00										
1.7	г. Канск, ул. Московская, д. 16			1 579,60		785,40		899,00						
1.8	г. Канск, ул. Московская, д. 69/1					785,40								
1.9	г. Канск, ул. Парижской Коммуны, д. 46			1 579,60				899,00						
1.10	г. Канск, ул. Пролетарская, д. 29			1 579,60				899,00						
1.11	г. Канск, ул. Пролетарская, д. 48					785,40								
	Итого по счету регионального оператора	880,00		880,00	9 477,60		2 356,20	5 394,00					1 000,00	
	Всего по город Канск	880,00		880,00	9 477,60		2 356,20	5 394,00					1 000,00	

Приложение №5 к Постановлению администрации города Канска № 491 от 27.04.2023 г.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.										
				всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
							электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

город Канск**1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.												
				всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома		
1.1	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/1	3 778,90	средства собственников помещений	минимальный размер взноса	22 497					19 718		2 778				
				взнос, превышающий минимальный размер	227,69					980,41		247,28				
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00				0,00		0,00		0,00			
				краевого бюджета	0,00				0,00		0,00		0,00			
				местного бюджета	0,00				0,00		0,00		0,00			
				иные источники	0,00				0,00		0,00		0,00			
				Всего	22 497 227,69				19 718 980,41		2 778 247,28					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5 953,38				5 218,18		735,20						
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					5 218,18		735,20						
			1.2	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/12	4 093,70	средства собственников помещений	минимальный размер взноса	24 371					21 361		3 009	
взнос, превышающий минимальный размер	351,71									663,47		688,24				
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00							0,00		0,00		0,00			
	краевого бюджета	0,00							0,00		0,00		0,00			
	местного бюджета	0,00							0,00		0,00		0,00			
	иные источники	0,00							0,00		0,00		0,00			
	Всего	24 371 351,71							21 361 663,47		3 009 688,24					
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5 953,38							5 218,18		735,20						
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м								5 218,18		735,20						
1.3	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/13	4 093,70				средства собственников помещений	минимальный размер взноса	24 371					21 361		3 009	
			взнос, превышающий минимальный размер	351,71						663,47		688,24				
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00				0,00		0,00		0,00			
				краевого бюджета	0,00				0,00		0,00		0,00			
				местного бюджета	0,00				0,00		0,00		0,00			
				иные источники	0,00				0,00		0,00		0,00			
				Всего	24 371 351,71				21 361 663,47		3 009 688,24					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5 953,38				5 218,18		735,20						

1.4	г. Канек, мкр. Солнечный, д. 54/17	3 326,60	Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			218,18 ⁵	735,20					
				средства собственников	минимальный размер взноса	19 804 513,91			17 358 797,59	2 445 716,32		
			меры финансовой поддержки		взнос, превышающий минимальный размер							
				государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00	0,00			
				краевого бюджета	0,00			0,00	0,00			
				местного бюджета	0,00			0,00	0,00			
				иные источники	0,00			0,00	0,00			
			Всего	19 804 513,91			17 358 797,59	2 445 716,32				
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		5 953,38			5 218,18	735,20						
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					218,18 ⁵	735,20						
1.5	г. Канек, мкр. Солнечный, д. 54/19	4 055,60	Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м									
				средства собственников	минимальный размер взноса	47 028 048,15	47 028 048,15					
			меры финансовой поддержки		взнос, превышающий минимальный размер							
				государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00						
				краевого бюджета	0,00	0,00						
				местного бюджета	0,00	0,00						
				иные источники	0,00	0,00						
			Всего	47 028 048,15	47 028 048,15							
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		11 595,83	11 595,83									
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			11595,83									
1.6	г. Канек, мкр. Солнечный, д. 54/20	4 364,60	Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м									
				средства собственников	минимальный размер взноса	50 611 159,62	50 611 159,62					
			меры финансовой поддержки		взнос, превышающий минимальный размер							
				государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00						
				краевого бюджета	0,00	0,00						
				местного бюджета	0,00	0,00						
				иные источники	0,00	0,00						
			Всего	50 611 159,62	50 611 159,62							
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		11 595,83	11 595,83									
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			11595,83									
1.7	г. Канек, мкр. Солнечный, д. 54/21	4 496,10	Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м									
				средства собственников	минимальный размер взноса	26 766 991,82			23 461 459,10	3 305 532,72		
			меры финансовой поддержки		взнос, превышающий минимальный размер							
				государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00	0,00			
				краевого бюджета	0,00			0,00	0,00			
				местного бюджета	0,00			0,00	0,00			
				иные источники	0,00			0,00	0,00			
			Всего	26 766 991,82			23 461 459,10	3 305 532,72				
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		5 953,38			5 218,18	735,20						
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					5218,18	735,2						
1.8	г. Канек, мкр. Солнечный, д. 54/22	4 516,70	Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м									
				средства собственников	минимальный размер взноса	52 374 885,36	52 374 885,36					
			меры финансовой поддержки		взнос, превышающий минимальный размер							
				государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00						
				краевого бюджета	0,00	0,00						
				местного бюджета	0,00	0,00						
				иные источники	0,00	0,00						
			Всего	52 374 885,36	52 374 885,36							
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		11 595,83	11 595,83									
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			11595,83									

1.14	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/8	4 372,90	средства собственников	минимальный размер взноса	26 033 535,41				22 818 579,33		3 214 956,08								
				взнос, превышающий минимальный размер															
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00						0,00		0,00						
				краевого бюджета	0,00						0,00		0,00						
				местного бюджета	0,00						0,00		0,00						
				иные источники	0,00						0,00		0,00						
				Всего	26 033 535,41						22 818 579,33		3 214 956,08						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5 953,38						5 218,18		735,20							
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							5 218,18		735,20							
			1.15	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/9	4 110,80	средства собственников	минимальный размер взноса	24 473 154,50				21 450 894,34		3 022 260,16					
взнос, превышающий минимальный размер																			
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00									0,00		0,00						
	краевого бюджета	0,00									0,00		0,00						
	местного бюджета	0,00									0,00		0,00						
	иные источники	0,00									0,00		0,00						
	Всего	24 473 154,50									21 450 894,34		3 022 260,16						
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5 953,38									5 218,18		735,20							
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м										5 218,18		735,20							
1.16	г. Канск, п. Мелькомбината, д. 35	2 644,50				средства собственников	минимальный размер взноса	3 285 520,89				3 285 520,89							
			взнос, превышающий минимальный размер																
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00								0,00						
				краевого бюджета	0,00								0,00						
				местного бюджета	0,00								0,00						
				иные источники	0,00								0,00						
				Всего	3 285 520,89						3 285 520,89								
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 242,40						1 242,40									
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							1 242,40									
			1.17	г. Канск, п. Мелькомбината, д. 37	4 609,00	средства собственников	минимальный размер взноса	5 726 211,30				5 726 211,30							
взнос, превышающий минимальный размер																			
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00											0,00						
	краевого бюджета	0,00											0,00						
	местного бюджета	0,00											0,00						
	иные источники	0,00											0,00						
	Всего	5 726 211,30									5 726 211,30								
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 242,40									1 242,40									
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м										1 242,40									
1.18	г. Канск, п. Ремзавода, д. 2	865,80				средства собственников	минимальный размер взноса	10 023 825,48				9 251 523,22		772 302,26					
			взнос, превышающий минимальный размер																
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00						0,00		0,00						
				краевого бюджета	0,00						0,00		0,00						
				местного бюджета	0,00						0,00		0,00						
				иные источники	0,00						0,00		0,00						
				Всего	10 023 825,48						9 251 523,22		772 302,26						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	11 577,53						10 685,52		892,01							
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							10 685,52		892,01							

1.24	г. Канск, пер. Панельный, д. 3	2 581,50	средства собственников	минимальный размер взноса	15 368				13 470		1 897					
				взнос, превышающий минимальный размер	650,48				731,68		918,80					
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00				0,00		0,00				
					краевого бюджета	0,00				0,00		0,00				
					местного бюджета	0,00				0,00		0,00				
					иные источники	0,00				0,00		0,00				
			Всего			15 368				13 470		1 897				
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			5				5 218,18		735,20				
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			953,38				218,18		735,20				
			1.25	г. Канск, пер. Спортивный, д. 3	690,90	средства собственников	минимальный размер взноса	10 089	10 089							
взнос, превышающий минимальный размер	979,60	979,60														
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					0,00	0,00									
		краевого бюджета				0,00	0,00									
		местного бюджета				0,00	0,00									
		иные источники				0,00	0,00									
Всего						10 089	10 089									
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						14	14 604,11									
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						604,11	14 604,11									
1.26	г. Канск, ул. 1-й городок, д. 230	637,90				средства собственников	минимальный размер взноса	9 315	9 315							
			взнос, превышающий минимальный размер	961,77	961,77											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00	0,00									
					краевого бюджета	0,00	0,00									
					местного бюджета	0,00	0,00									
					иные источники	0,00	0,00									
			Всего			9 315	9 315									
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			14	14 604,11									
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			604,11	14 604,11									
			1.27	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 36	1 293,10	средства собственников	минимальный размер взноса	7 698				6 747		950 687,12		
взнос, превышающий минимальный размер	315,68								628,56							
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					0,00				0,00		0,00				
		краевого бюджета				0,00				0,00		0,00				
		местного бюджета				0,00				0,00		0,00				
		иные источники				0,00				0,00		0,00				
Всего						7 698				6 747		950 687,12				
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						5				5 218,18		735,20				
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						953,38				218,18		735,20				
1.28	г. Канск, ул. 4-й городок, д. 5	1 273,60				средства собственников	минимальный размер взноса	3 406						3 406		
			взнос, превышающий минимальный размер	701,70							701,70					
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00						0,00				
					краевого бюджета	0,00						0,00				
					местного бюджета	0,00						0,00				
					иные источники	0,00						0,00				
			Всего			3 406						3 406				
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			2						2 674,86				
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			674,86						2 674,86				

1.64	г. Канск, ул. Парижской Коммуны, д. 43	2 526,00	средства собствен ников	минимальный размер взноса	15 038 237,88			13 181 122,68		1 857 115,20						
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00			0,00		0,00		0,00				
				краевого бюджета	0,00			0,00		0,00		0,00				
				местного бюджета	0,00			0,00		0,00		0,00				
				иные источники	0,00			0,00		0,00		0,00				
				Всего	15 038 237,88			13 181 122,68		1 857 115,20						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				5 953,38			5 218,18		735,20				
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							5 218,18		735,20				
			1.65	г. Канск, ул. Парижской Коммуны, д. 46	948,80	средства собствен ников	минимальный размер взноса	1 178 787,00					1 178 787,00			
взнос, превышающий минимальный размер																
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00						0,00		0,00		0,00				
	краевого бюджета	0,00						0,00		0,00		0,00				
	местного бюджета	0,00						0,00		0,00		0,00				
	иные источники	0,00						0,00		0,00		0,00				
	Всего	1 178 787,00						1 178 787,00		1 178 787,00						
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						1 242,40			1 242,40							
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м									1 242,40							
1.66	г. Канск, ул. Парижской Коммуны, д. 63	2 626,70				средства собствен ников	минимальный размер взноса	3 263 412,08					3 263 412,08			
			взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00			0,00		0,00		0,00				
				краевого бюджета	0,00			0,00		0,00		0,00				
				местного бюджета	0,00			0,00		0,00		0,00				
				иные источники	0,00			0,00		0,00		0,00				
				Всего	3 263 412,08			3 263 412,08		3 263 412,08						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1 242,40			1 242,40						
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							1 242,40						
			1.67	г. Канск, ул. Парижской Коммуны, д. 65	3 120,30	средства собствен ников	минимальный размер взноса	3 876 660,72					3 876 660,72			
взнос, превышающий минимальный размер																
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00						0,00		0,00		0,00				
	краевого бюджета	0,00						0,00		0,00		0,00				
	местного бюджета	0,00						0,00		0,00		0,00				
	иные источники	0,00						0,00		0,00		0,00				
	Всего	3 876 660,72						3 876 660,72		3 876 660,72						
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						1 242,40			1 242,40							
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м									1 242,40							
1.68	г. Канск, ул. Пролетарская, д. 29	2 552,50				средства собствен ников	минимальный размер взноса	3 171 220,30					3 171 220,30			
			взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00			0,00		0,00		0,00				
				краевого бюджета	0,00			0,00		0,00		0,00				
				местного бюджета	0,00			0,00		0,00		0,00				
				иные источники	0,00			0,00		0,00		0,00				
				Всего	3 171 220,30			3 171 220,30		3 171 220,30						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1 242,40			1 242,40						
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							1 242,40						

1.84	Итого по счету регионального оператора	223 376,35	средства собственников	минимальный размер взноса	1 192 908 709,96	535 248 674,92	5 386 503,60	12 512 597,94	407 398 247,57	100 785 539,05	56 371 296,90		41 447 758,16	33 758 091,82		
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
				краевого бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
				местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
				иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
			Всего	1 192 908 709,96	535 248 674,92	5 386 503,60	12 512 597,94	407 398 247,57	100 785 539,05	56 371 296,90		41 447 758,16	33 758 091,82			
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5 340,35	2 396,17	24,11	56,02	1 823,82	451,19	252,36		185,55	151,13			
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
			2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах													
2.84	г. Канск, п. Режовода, д. 4	1 376,30	средства собственников	минимальный размер взноса	15 934 154,54				14 706 481,18		1 227 673,36					
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00				0,00		0,00					
				краевого бюджета	0,00				0,00		0,00					
				местного бюджета	0,00				0,00		0,00					
				иные источники	0,00				0,00		0,00					
			Всего	15 934 154,54				14 706 481,18		1 227 673,36						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	11 577,53				10 685,52		892,01						
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					10 685,52		892,01									
2.85	г. Канск, п. Режовода, д. 22	336,30	средства собственников	минимальный размер взноса	4 911 362,19	4 911 362,19										
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00										
				краевого бюджета	0,00	0,00										
				местного бюджета	0,00	0,00										
				иные источники	0,00	0,00										
			Всего	4 911 362,19	4 911 362,19											
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	14 604,11	14 604,11											
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м																
2.86	г. Канск, пер. Индустриальный, д. 2	3 194,90	средства собственников	минимальный размер взноса	6 563 410,87			6 563 410,87								
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00								
				краевого бюджета	0,00			0,00								
				местного бюджета	0,00			0,00								
				иные источники	0,00			0,00								
			Всего	6 563 410,87			6 563 410,87									
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	2 054,34			2 054,34									
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				2 054,34												
2.87	г. Канск, пер. Панельный, д. 5	3 520,60	средства собственников	минимальный размер взноса	20 959 469,63				18 371 124,51		2 588 345,12					
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00			0,00		0,00			
				краевого бюджета	0,00			0,00			0,00		0,00			
				местного бюджета	0,00			0,00			0,00		0,00			
				иные источники	0,00			0,00			0,00		0,00			
			Всего	20 959 469,63				18 371 124,51		2 588 345,12						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5 953,38			5 218,18			735,20						
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей				5 218,18			735,20									



Красноярский край
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

26 апреля 2023 г.

№ 22-220

О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Канска на 2023 год, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 16.11.2022 № 19-191

Руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Канска на 2023 год, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 16.11.2022 № 19-191 следующие изменения:

1.1 Таблицу пункта 1 дополнить строками 7, 8 следующего содержания:

7	Нежилое помещение	г. Канск, мкр. Северо-Западный, № 43, пом. 89	24:51:0000000:13145	282,7	преимущественное право выкупа согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ
8	Нежилое помещение	г. Канск, мкр. Северо-Западный, № 43, пом. 90	24:51:0000000:13739	47,3	преимущественное право выкупа согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ

1.2. Таблицу пункта 2 дополнить строкой 2 следующего содержания:

2	Материалы от демонтажа нежилого здания, мастерская	г. Канск, ул. Московская, д. 27			открытый аукцион
---	--	---------------------------------	--	--	------------------

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Прогноз объемов поступления в бюджет доходов от приватизации муниципального имущества в 2023 году ожидается в размере 5 290,0 тыс. руб., от приватизации земельных участков под объектами, планируемыми к приватизации, в размере 2 640,0 тыс. руб.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и собственности.

Председатель Канского
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев



Красноярский край
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

26 апреля 2023 г.

№ 22-222

О внесении изменений в Положение о территориальном общественном самоуправлении, утвержденное Решением Канского городского Совета депутатов от 24.10.2006 № 25-224

Руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о территориальном общественном самоуправлении, утвержденное Решением Канского городского Совета депутатов от 24.10.2006 № 25-224 (в редакции Решения от 18.09.2018 № 32-179) следующие изменения:

1.1. Пункт 4.3.1 дополнить абзацем восьмью следующего содержания:

«- обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.».

1.2. Пункт 6.4 дополнить абзацем шесть следующего содержания:

«- могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и местному самоуправлению.

Председатель Канского
Городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев



Красноярский край
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

26 апреля 2023 г.

№ 22-224

О предложении кандидатур в члены участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса для назначения в составы участковых избирательных комиссий на территории города Канска Красноярского края

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Предложить Территориальной избирательной комиссии города Канска Красноярского края кандидатуры в члены участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса для назначения в составы участковых избирательных комиссий на территории города Канска Красноярского края в Территориальную избирательную комиссию города Канска Красноярского края.

2. Направить настоящее Решение и сведения о кандидатурах в члены участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса для назначения в составы участковых избирательных комиссий на территории города Канска Красноярского края в Территориальную избирательную комиссию города Канска Красноярского края.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Канский Вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Канского
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Кандидатуры

в члены участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса для назначения в составы участковых избирательных комиссий на территории города Канска Красноярского края

№ избирательного участка	Ф.И.О.	Год рождения	Место работы, образование	Место жительства
119	Какаулина Ирина Вячеславовна	08.10.1968	Администрация Канского района, главный специалист, высшее	Красноярский край, г. Канск
120	Цыганкова Людмила Александровна	24.07.1973	МБДОУ № 39 г. Канска, воспитатель, высшее	Красноярский край, г. Канск
121	Матыськ Светлана Григорьевна	09.09.1965	МБДОУ № 39 г. Канска, младший воспитатель, средне- профессиональное	Красноярский край, г. Канск
122	Дрянных Елена Геннадьевна	27.03.1989	МБДОУ № 39 г. Канска, воспитатель, средне-специальное	Красноярский край, г. Канск
123	Алехнович Анастасия Васильевна	23.01.1980	Канская территориальная (городская) организация профсоюза Работников народного образования и науки РФ, главный бухгалтер, высшее	Красноярский край г. Канск
124	Маслюкова Лариса Викторовна	03.06.1971	МАУ «Гимназия № 4», учитель, высшее	Красноярский край г. Канск
125	Монахов Иван Олегович	15.06.1987	Администрация г. Канска, консультант юридического отдела, высшее	Красноярский край г. Канск
126	Кузнецов Александр Александрович	19.09.1985	МАОУ «Гимназия № 1», г. Канска учитель, высшее	Красноярский край, г. Канск
127	Раздобреева Людмила Петровна	08.07.1951	Пенсионер Средне-специальное	Красноярский край г. Канск
128	Иванова Людмила Михайловна	07.02.1977	МБДОУ № 39 г. Канска, воспитатель, высшее	Красноярский край, г. Канск
129	Плужникова Мария Александровна	29.12.1979	МБДОУ № 39 г. Канска, педагог-психолог, высшее	Красноярский край г. Канск
130	Прокопивинок Анастасия Олеговна	05.10.1994	МБДОУ № 8 г. Канска, воспитатель, высшее	Красноярский край, г. Канск
131	Шлейхер Елена Анатольевна	15.03.1968	МБОУ ООШ № 22, учитель, высшее	Красноярский край, г. Канск
132	Голубева Юлия Николаевна	16.04.1958	Пенсионер, средне-специальное	Красноярский край, г. Канск
133	Васильева Ольга Александровна	03.03.1971	МБДОУ № 39 г. Канска, учитель-логопед, высшее	Красноярский край г. Канск
134	Шаталова Лариса Федоровна	01.08.1963	МБОУ СОШ № 11, учитель, средне-специальное	Красноярский край, г. Канск.
135	Цвирко Евгения Юрьевна	17.06.1968	Администрация Канского района, ведущий специалист, высшее	Красноярский край, г. Канск.
136	Кочкина Елена Викторовна	25.05.1978	МБДОУ № 45 г. Канска, делопроизводитель, средне- профессиональное	Красноярский край г. Канск
137	Стакановская Валентина Петровна	03.10.1956	Пенсионер, высшее	Красноярский край г. Канск
138	Чернова Елена Геннадьевна	08.03.1979	МБДОУ № 39 г. Канска, воспитатель, высшее	Красноярский край, г. Канск
139	Тихоненко Оксана Васильевна	21.10.1982	МКУ «Служба заказчика» г. Канска, главный бухгалтер, высшее	Красноярский край г. Канск
140	Лекомцева Елена Сергеевна	23.08.1989	МБОУ СОШ № 19 г. Канска, высшее	Красноярский край, г. Канск
141	Ачкасова Юлия Викторовна	27.12.1982	МБДОУ № 28 заведующий, высшее	Красноярский край г. Канск
142	Пинчук Марина Ивановна	02.01.1971	ОСФР по Красноярскому краю, высшее	Красноярский край г. Канск
143	Орлова Евгения Михайловна	23.10.1974	КГКУ «УСЗН» по Канску и Канскому р-ну, главный специалист-эксперт, высшее	Красноярский край г. Канск
144	Баюшкина Жанна Геннадьевна	20.04.1974	Администрация г. Канска, ведущий специалист по опеке и попечительству совершеннолетних граждан, высшее	Красноярский край, г. Канск.
145	Гребенок Ольга Сергеевна	26.03.1987	МБДОУ № 34 г. Канска, заведующий, высшее	Красноярский край г. Канск
146	Третьякова Татьяна Иннокентьевна	01.04.1956	Пенсионер, высшее	Красноярский край, г. Канск
147	Зайцева Марина Анатольевна	13.07.1982	Администрация г. Канска, ведущий специалист отдела экономики, высшее	Красноярский край, г. Канск
148	Ликина Анастасия Дмитриевна	04.04.1991	МБДОУ № 39, воспитатель, высшее	Красноярский край, г. Канск
149	Каширкина Ирина Викторовна	05.04.1977	безработная, среднее профессиональное	Красноярский край г. Канск
150	Галенко Наталья Васильевна	25.10.1968	МБДОУ № 39 г. Канска, воспитатель, Средне-профессиональное	Красноярский край, г. Канск

Красноярский край
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

26 апрель 2023 г.

№ 22-225

«О внесении изменений в график приема граждан депутатами
Канского городского Совета шестого созыва, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 07.10.2020 № 2-14»

Руководствуясь статьей 18 Устава города Канска, статьями 4, 42 Регламента Канского городского Совета депутатов, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в график приема граждан депутатами Канского городского Совета шестого созыва, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 07.10.2020 № 2-14 (в редакции от 07.04.2021 № 6-46, от 25.05.2022 № 14-150, от 20.10.2022 № 18-181, от 16.11.2022 № 19-194) следующие изменения:

1.1 Пункт 9 изложить в следующей редакции:

1. «9. Панин Денис Дмитриевич - депутат от ГПП «ЛДПР», ведет прием граждан первую и третью субботу каждого месяца с 11.00 до 13.00 часов по адресу: ул. Пролетарская, 48. Мобильная приемная: ежедневно по тел. 8-950-984-70-70.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Канский Вестник».

Председатель Канского
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков



Красноярский край
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

26 апреля 2023 г.

№ 22-226

«О внесении изменений в Решение Канского городского Совета депутатов от 07.10.2020 № 2-12 «Об утверждении состава постоянных комиссий Канского городского Совета депутатов шестого созыва»

Руководствуясь статьей 23 Устава города Канска, статьей 26 Регламента Канского городского Совета депутатов, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Канского городского Совета депутатов от 07.10.2020 № 2-12 «Об утверждении состава постоянных комиссий Канского городского Совета депутатов шестого созыва» (в редакции от 07.04.2021 № 6-45, от 20.10.2022 № 18-180, от 16.11.2022 № 19-193) следующие изменения:

- 1.1. Вывести из состава постоянных комиссий по обеспечению жизнедеятельности города и по экономической, инвестиционной политике и градостроительству Каурус Сергея Владимировича.
- 1.2. Ввести в состав постоянных комиссий по обеспечению жизнедеятельности города и по экономической, инвестиционной политике и градостроительству Панина Дениса Дмитриевича.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Канский Вестник».

Председатель Канского
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Оповещение (сообщение)
о начале публичных слушаний

В соответствии с Протоколом заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Канск от 28.04.2023

(реквизиты решения о назначении публичных слушаний)

Организатор публичных слушаний по рассмотрению Проектов решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Комиссия по проведению публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Канск, действующей на основании постановления администрации г.Канска от 01.03.2023 № 210.

(организатор публичных слушаний)

сообщает о назначении публичных слушаний в период:

с 03.05.2023 по 31.05.2023

(указывается срок проведения публичных слушаний)

по Проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

(далее - Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Магистральная, № 54 – расположенного в границах территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в части увеличения максимального размера земельного участка, предназначенного для строительства нежилого здания магазина с 1000 кв.м. – на 1353 кв.м.

Приложение № 1: Ситуационный план _____;

2. В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Горького, № 175, с кадастровым номером 24:51:0203128:114 – расположенного в границах территориальной зоны Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в части уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома с 25 метров - до 22 метров.

Приложение: № 2 Ситуационный план _____.

Участниками публичных слушаний являются: граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

(участники публичных слушаний по Проекту)

Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению: на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.kansk-adm.ru, на платформе обратной связи, в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник».

Информационный стенд размещается: г.Канск, мкр.4-й Центральный, 22, на фасаде здания УГ администрации г.Канска _____

(указывается адрес и место размещения)

С Проектом и информационными материалами к нему можно ознакомиться по адресу: г.Канск, мкр.4-й Центральный, 22, 1 этаж _____

(место, дата открытия экспозиции (экспозиций) Проекта)

Срок проведения экспозиции (экспозиций) Проекта: 17.05.2023 по 23.05.2023

Посещение экспозиции (экспозиций) Проекта возможно:

в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00. _____

(указываются дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции (экспозиций) Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок до "23" мая 2023г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний. Собрание (собрания) состоит:

25.05.2023 в 10:00 час., г.Канск, мкр.4-й Центральный, 22, 1 этаж, кабинет №3, тел.комиссии 8(39161)3-28-38, 8(39161)2-05-02. _____

(дата, время, место проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний)

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений и замечаний в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения в приложении документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Порядок проведения публичных слушаний, в том числе форма письменных предложений и замечаний участников слушаний по Проекту, определен в Решении Канского городского Совета депутатов от 21.12.2022 N 20-204 "О положении об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Канске".

Приложение № 1



Приложение № 2



Кадастровым инженером Картелем Вячеславом Александровичем (663610, г. Канск, ул. Лесников, д. 7, кв. 1; slavik45@yandex.ru; тел. 8-913-833-40-54; № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 0304) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:51:0204186:477, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Авиации, д. 40.

Заказчиком кадастровых работ является Хомич Екатерина Николаевна (663605, Красноярский край, г. Канск, ул. Авиации, д. 40).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 06.06.2023г. в 14:00 часов по адресу: г. Канск, ул. Краснопартизанская, 51, оф. 7.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка можно по адресу: г. Канск, ул. Краснопартизанская, 51, оф. 7.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 03.05.2023г. по 06.06.2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 03.05.2023г. по 06.06.2023г. по адресу: г. Канск, ул. Краснопартизанская, 51, оф. 7.

Смежные земельные участки: 24:51:0204186:44 (г. Канск, ул. Иркутская, д. 35), а также земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 24:51:0204186 и смежные с участком, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2

статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ

О возможности предоставления гражданам земельного участка из земель населенных пунктов в аренду для индивидуального жилищного строительства в соответствии со ст. 39.6, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

№№ пп	Адрес или адресный ориентир	Площадь земельного участка	Кадастровый номер	Функциональная зона	Разрешенное использование	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, г. Канск, ул. Заозерная, з/у 3	1823	24:51:0204138:3635	Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства	-----

В течении тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения граждане имеют права подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявления: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.

Способ подачи: письменно на приеме, почтовым отправлением, либо через Краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Дата окончания приема заявлений – 02.06.2023.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни с понедельника по пятницу: с 09.00 до 16.00. Обеденный перерыв с 12:00 до 13:00.



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2023 г.

№ 499

О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

На основании ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации г. Канска от 30.09.2013 № 1332 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных подразделений администрации города Канска при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Канск», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся по следующим адресам:

№.лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Собственность	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Начальная цена арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы)	Размер задатка для участия в торгах, руб.	Срок аренды земельного участка (лет, мес.)
1.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, ул. Красноярская з/у 13 А/3	Не разграничен а	248	24:51:02041 38:3630	Магазины	23700,00	711,00	23700,00	2г.6м.
2.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, ул. 9-й км Тасеевского тракта, з/у ЗГ	Не разграничен а	20652	24:51:01010 03:6118	Служебные гаражи (код 4.9)	295900,00	8877,00	295900,00	7л.4м.
3.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, мкр.им. Александра Брюханова, з/у 56	Не разграничен а	947	24:51:02041 99:133	Магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.	21300,00	639,00	21300,00	2г.6м.

2. Поручить организацию проведения аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Управлению градостроительства администрации города Канска.

3. Определить оператором электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг).

4. Назначить дату, время и место проведения аукциона на 07.06.2023 в 10:00 на официальном сайте оператора электронной площадки.

5. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет.

6. Управлению градостроительства администрации города Канска обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации, для размещения информации о проведении аукциона в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.

8. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Канска

А.М.Берснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2023 г.

№ 405

Об установлении группы по оплате труда руководителей муниципальных образовательных организаций и иных организаций в сфере образования города Канска на 2023 год

В соответствии с Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 26.01.2010 № 71-663 «О положении о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений и иных учреждений в сфере образования города Канска», Постановлением администрации города Канска от 30.09.2014 № 1625 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений и иных учреждений в сфере образования города Канска, подведомственных Управлению образования администрации города Канска», руководствуясь ст. 30, ст. 35 Устава города Канска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить группу по оплате труда руководителей муниципальных образовательных организаций и иных организаций в сфере образования города Канска на 2023 год согласно приложению к настоящему Постановлению.

1.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, ул. Красноярская з/у 13 А/3	Не разграничен а	248	24:51:02041 38:3630	Магазины	23700,00	711,00	23700,00	2г.6м.
2.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, ул. 9-й км Тасеевского тракта, з/у 3Г	Не разграничен а	20652	24:51:01010 03:6118	Служебные гаражи (код 4.9)	295900,00	8877,00	295900,00	7л.4м.
3.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, мкр.им. Александра Брюханова, з/у 56	Не разграничен а	947	24:51:02041 99:133	Магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.	21300,00	639,00	21300,00	2г.6м.

1. Лоты предназначены для строительства капитальных объектов.
2. Начальная цена арендной платы за земельные участки для ЛОТов №1, №2, №3 - определена Отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, выраженного в виде годовой арендной ставки за земельный участок в соответствии с ФЗ от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в РФ».
3. Срок аренды земельных участков для ЛОТов №1 и №2 - установлен: в соответствии - Срок аренды земельного участка установлен: в соответствии с п. 9 ст. 39.8 ЗК РФ и Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр.

4. Предельные параметры разрешенного строительства в отношении лота:
- №1, ст. 24 Правил землепользования и застройки города Канска утвержденных Решение Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.10.2010 N 9-45 (ред. от 31.08.2022) – Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1);
- №2, ст. 25 Правил землепользования и застройки города Канска утвержденных Решение Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.10.2010 N 9-45 (ред. от 31.08.2022) – Зона специализированной общественной застройки (О2);
- №3, ст. 20 Правил землепользования и застройки города Канска утвержденных Решение Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.10.2010 N 9-45 (ред. от 31.08.2022) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
5. После ввода объекта в эксплуатацию и приобретения в собственность земельных участков, допускается их изменение в соответствии со статьями 20, 24, 25 Правил Землепользования и застройки г.Канска, Утвержденных Решением Канского городского Совета депутатов от 21 октября 2010 г. № 9-45.

6. Обременения и ограничения:
- для ЛОТа №1 –Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края. " от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Об установлении публичного сервитута от 08.04.2021 № 274 выдан: Администрация города Канска. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
- для ЛОТа №3 - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Карта-план от 01.04.2015 № б/н выдан: ООО"СибКП"; о приеме землеустроительной документации от 14.08.2015 № 59/21108 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Красноярского нотариального округа; Заявления О внесении сведений об охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ОАО МРСК Сибири от 16.09.2015 № 24-18-2015-09-16-4 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 24:51-6.36; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф.4-10 Канского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

7. Общие положения

7.1. **Форма аукциона:** электронный аукцион, открытый по составу участников.
Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
7.2. **Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в размере годовой арендной платы.
7.3. **Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения:**
- для лота №1 – «Водоканал-Сервис» ВХ. № 429 от 10.04.2023г.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения существует. Стоимость подключения будет после разработки проектно – сметной документации.
АО «Канская ТЭЦ» Вх.№ 395 от 30.03.2023г.
Имеет возможность выдать технические условия на подключение к системе теплоснабжения.
- для лота №2 – «Водоканал-Сервис» ВХ. № б/н от 20.03.2023г.
Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения существует. Стоимость подключения будет после разработки проектно – сметной документации.
АО «Канская ТЭЦ» Вх.№ 396 от 30.03.2023г.
Отсутствует возможность подключения к системе теплоснабжения, в связи с ее удаленностью.
- для лота №3 – «Водоканал-Сервис» ВХ. № 466 от 14.04.2023г.
1. Водоснабжение запроектировать от водопровода D225 мм по ул. Восточная. В точке подключения установить водопроводный колодец.
2. Водопровод проложить трубой D225мм согласно СП 31.13330.2021 и детальной застройки данного микрорайона. Рекомендуемый материал трубы – полиэтилен. После присоединения установить запорную фланцевую арматуру.
3. Перед вводом в дома предусмотреть установку водопроводных колодцев. Ввод произвести согласно СП 31.13330.2021.
4. При проектировании предусмотреть наружное противопожарное водоснабжение согласно СП 8.13130.2009.
5. На границе балансовой принадлежности предусмотреть устройство узла учета.
6. Отвод стоков запроектировать в канализационную сеть по ул. Мостовая. Точка присоединения существующий канализационный колодец.
7. При необходимости предусмотреть канализационную насосную станцию.
8. Канализацию проложить согласно СП 32.13330.2012. Рекомендуемый материал трубы – полиэтилен.
9. После проведения работ произвести восстановительные работы по благоустройству.
10. Выполнить проект водоснабжения и водоотведения. Проект согласовать с ПТОО «Водоканал – Сервис».
11. Строительство начать только после согласования проекта.
12. После проведения работ предоставить необходимую техническую документацию, пригласить представителя ООО «Водоканал – Сервис» для осмотра и получить разрешение на включение.
13. Подключение к существующим сетям водопровода производит ООО «Водоканал – Сервис» согласно сметы.
14. Заключить договор на водопотребление и водоотведение с ООО «Водоканал – Сервис».
15. Получить технический паспорт на водопровод и канализацию;
ООО «Водоканал – Сервис» оставляет за собой право технического контроля, за выполнением работ по устройству систем водоснабжения и водоотведения.
В случае нарушения в процессе строительства правил устройства систем водоснабжения, водоотведения и настоящих технических условий, ООО «Водоканал – Сервис» оставляет за собой право отказать в подключении абонента до устранения нарушений.
Срок действия ТУ -3 года
АО «Канская ТЭЦ» Вх.№ 394 от 30.03.2023г.
Отсутствует возможность подключения к системе теплоснабжения, в связи с ее удаленностью.

8. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме

8.1. **Основание:** Постановление администрации города Канска от 02.05.2023г. № 499 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
8.2. **Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг).
8.3. **Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме подачи заявок.
8.4. **Дата и время начала приема заявок** – 04 мая 2023 с 09:00 часов. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.
8.5. **Место подачи (приема) заявок:** <https://178fz.roseltorg.ru>.
8.6. **Дата и время окончания приема заявок** – 05 июня 2023 в 12:00 часов.
8.7. **Место нахождения организатора аукциона** - Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, зд. 22, 1 этаж, каб. № 4, контактный телефон: 8(39161) 3-28-38, 3-28-65. В рабочие дни с 09:00 до 15:00, обед с 12:00 до 13:00. Адрес электронной почты: arhkansk@yandex.ru.
8.8. **Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 06 июня 2023г. в 14 час. 00 мин.
8.9. **Дата и время проведения АУКЦИОНА:** 07 июня 2023г., 10 час. 00 мин.
8.10. **Место проведения открытого аукциона в электронной форме:** <https://178fz.roseltorg.ru>
8.11. **Дата и время подведения итогов аукциона:** 07 июня 2023г., в 14 час. 00 мин.

9. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

9.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.
Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.
Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 4371 гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцентом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

10. Внесение и возврат задатков:

10.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет организатора торгов рекомендовано не позднее **02.06.2023 года 12 час. 00 мин.**
10.2. Внесение задатка и для участия в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом площадки.

10.3 Оператор площадки взимает плату за участие в аукционе в порядке и в размере, установленном Постановлением от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и в соответствии с Регламентом площадки.

11.4. При принятии Оператором электронной площадки положительного решения о регистрации (аккредитации) Субъекта АС Оператора в качестве Претендента, Оператор открывает Претенденту Лицевой счёт на основании заявки о регистрации (аккредитации), представляемого Претендентом при прохождении процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке и подписываемого его ЭП. Текст заявки является составной частью предоставляемых на регистрацию (аккредитацию) документов и сведений.

12.5. Оператор информирует Претендента об открытии Лицевого счёта путём направления уведомления в Личный кабинет и на электронную почту о его регистрации (аккредитации) на электронной площадке с указанием реквизитов Лицевого счёта.

12.6 Оператор зачисляет денежные средства на Лицевой счёт Претендента не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчётной организации о перечислении Претендентом соответствующих денежных средств на Счёт Оператора. Данные о поступлении денежных средств обновляются Оператором ежедневно по рабочим дням, в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 по времени Оператора.

12.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12.8. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

12.9. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

13. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

13.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

13.2. Заявка (Приложение № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 07.06.2023 года с 10-00 посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

13.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

13.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

13.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

13.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

13.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

13.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

13.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

13.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

13.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

13.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

14.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

14.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

15. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после даты подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в Управлении градостроительства администрации г.Канска. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

КУМИ администрации г.Канска направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка через десять дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи права на заключение договоров на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Оператором электронной площадке в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

17. Заключение договора аренды

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, КУМИ администрации г. Канска аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

18. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации города Канска («www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник».

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

Форма заявки на участие в электронном аукционе

Заявка на участие в электронном аукционе открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«___» _____ 202__ г.

г. Канск

Заявитель _____,

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц))

Действующего на основании _____,

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже права на заключение Договора аренды находящегося в муниципальной собственности города Канска земельного участка с кадастровым номером _____

(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, опубликованном _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить Договор аренды Имущества между КУМИ г. Канска и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Сведения о Заявителе:

(юридический адрес, контактный телефон – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц)

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

Подпись претендента

Приложение №2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Канск

«___» _____ 202__ г.

На основании Протокола комиссии № ___ от _____, «Результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска в лице руководителя КУМИ г. Канска – Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010 г. № 11-73, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и «Арендатор» _____ именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. _____ (далее-Участок), разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

Участок свободен от застроек.

СРОК ДОГОВОРА

Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Годовой размер арендной платы в сумме _____ руб.

Арендная плата за первый год, подлежащий оплате в сумме _____ руб. вносится в течении 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Внесенный Арендатором задаток, засчитывается в счет арендной платы.

В последующие периоды (за исключением первого года) арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца (первого месяца квартала), за который вносится плата путем перечисления на счет 4010181060000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска), ИНН 2450002594, КПП 245001001,ОКТМО 04720000 код 902 111 05012 04 0000 120.

Исполнение обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего договора.

Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель имеет право:

Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Арендодатель обязан:

Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Арендатор имеет право:

Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

Арендатор обязан:

Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме.

Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, и (или) изменениями к нему, арендную плату.

Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

Заключить путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Арендатором.

РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска	
Юридический адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
Почтовый адрес: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
ИНН 2450002594	
Телефон: 2-19-30	

10. ПОДПИСИ СТОРОН

	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
МК № 12 ОТ 24.05 2022 ШИФР:1229-22	
Заказчик:	Администрация города Канска Красноярского края
Наименование объекта:	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Канска Красноярского края.
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ	
г. Красноярск	

Экз. № _____

Инв. №17/20152

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

МК № 12 ОТ 24.05 2022

ШИФР:1229-22

Заказчик: Администрация города Канска Красноярского края

Наименование объекта: **Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Канска Красноярского края.****ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Директор по градостроительной
деятельности
Главный инженер проекта

М. В. Волков

О.А. Кузик

г. Красноярск

Проект внесения изменений разработан АО ТГИ» ГРАЖДАНПРОЕКТ» авторским коллективом Мастерской градостроительного проектирования:

Начальник мастерской
градостроительного проектирования
Главный инженер проекта

Л. С. Мурашева

О.А. Кузик

Состав проекта:

1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инвентарный номер
-------	--------------	---------	-------------------

1	Карта градостроительного зонирования.	M 1:5 000 M 1:50 000	17/20149
2	Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории.	M 1:5000	17/20150
3	Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, связанная с охраной объектов культурного наследия.	M 1:5 000 M 1:2500	17/20151

2. Текстовые материалы:

Инв. № 17/20152

3. Электронная версия:

3.1. CD-диск (в формате ArcGis, Word, JPEG) в следующем составе: Инв. № 1663д

3.1.1 Материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Канск;

3.1.2 Описание местоположения границ территориальных зон в формате XML-документ, TAB, PDF.

Оглавление

Введение	91
Правила землепользования и застройки города Канска Красноярского края.	92
ГЛАВА I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	92
Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах	92
РАЗДЕЛ I. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления	92
Статья 2. Предмет регулирования	92
Статья 3. Органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки	93
Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования и порядок деятельности Комиссии	93
Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	93
РАЗДЕЛ II. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.	93
Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	93
Статья 7. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	94
РАЗДЕЛ III. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	94
Статья 8. Назначение и виды документации по планировке территории муниципального образования.	94
Статья 9. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления	94
Раздел IV. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	94
Статья 10. Общие положения	94
Статья 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Генерального плана	95
Статья 12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки	95
Статья 13. Общественные обсуждения или публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	96
Статья 14. Общественные обсуждения или публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства	96
Статья 15. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков и внесению в них изменений	96
Раздел V. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	97
Статья 16. Внесение изменений в правила землепользования и застройки	97
Раздел VI. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки	98
Статья 17. Об особенностях внесения изменений в правила землепользования и застройки	98
Статья 18. Об особенностях назначения условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства	98
Статья 19. О минимальных и максимальных размерах земельных участков	98
ГЛАВА II. Градостроительные регламенты.	98
Раздел I. Правовые режимы территориальных зон	98
Жилые зоны	98
Статья 20. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	98
Статья 21. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)	99
Статья 22. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3)	100
Статья 23. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж4)	101
Общественно-деловые зоны	102
Статья 24. Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1)	102
Статья 25. Зона специализированной общественной застройки (О2)	103
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	104
Статья 26. Производственная зона предприятий I - II класса опасности (П1-1)	104
Статья 27. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1-2)	105
Статья 28. Производственная зона IV - V класса опасности (П1-3)	105
Статья 29. Коммунально-складская зона (П2)	106
Статья 30. Зона инженерной инфраструктуры (И)	107
Статья 31. Зона транспортной инфраструктуры (Т)	107
Зоны сельскохозяйственного использования	108
Статья 32. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (Сх)	108
Зоны рекреационного назначения	108
Статья 33. Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)	108
Статья 34. Зона отдыха (Р2)	109
Статья 35. Лесопарковая зона (Р3)	109
Статья 36. Зона естественного ландшафта (Р4)	110
Зоны специального назначения	110
Статья 37. Зона кладбищ (Сп1)	110
Статья 38. Зона складирования и захоронения отходов (Сп 2)	110
Статья 39. Зона озелененных территорий специального назначения (Сп3)	111
Статья 40. Зоны режимных объектов (Сп4)	111
Раздел II. Правовые режимы зон с особыми условиями использования территорий	112
Статья 41. Санитарно-защитная зона	112
Статья 42. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	112
Статья 43. Охранная зона линий и сооружений связи	112
Статья 44. Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	112
Статья 45. Придорожная полоса	112
Статья 46. Водоохранная зона	113
Статья 47. Прибрежная защитная полоса	113
Статья 48. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	113
Статья 49. Зона затопления и подтопления	114
Статья 50. Другие зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ	114
Раздел III. Правовые режимы территорий, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов	115
Статья 51. Территория улично-дорожной сети	115
Статья 52. Территория полосы отвода железной дороги	115
Статья 53. Объекты культурного наследия (ОКН)	115
Статья 54. Территория «Историческая слобода»	116
Раздел IV. Правовые режимы территорий, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты	116
Статья 55. Городские леса	116
Статья 56. Особо охраняемая природная территория «Памятник природы краевого значения «Сосновый бор в г. Канске»	119
Статья 57. Территории водных объектов (ТВО)	119
РАЗДЕЛ V. Переходные положения	120
Статья 58. Порядок применения настоящих Правил	120
ПРИЛОЖЕНИЯ	120
Приложение 1. Техническое задание.	120
Приложение 2. Карта градостроительного зонирования.	121
Приложение 3. Карта зон с особыми условиями использования территории поселения.	122

Введение

Действующий проект Правил землепользования и застройки города Канска утверждён Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.10.2010 N 9-45 (с последующим внесением изменений от 15.05.2012 N 36-188; от 29.05.2013 N 48-264, от 25.02.2015 N 69-382, от 26.05.2016 N 9-36, от 21.03.2018 N 26-140, от 08.08.2019 N 42-247, от 07.04.2021 N 6-42, от 21.12.2021 N 11-105, от 23.11.2011 N 25-142, от 07.11.2013 N 54-297, от 30.09.2014 N 64-355, от 25.08.2015 N 80-426)

Настоящий проект Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Канска Красноярского края выполнен по заказу Администрации города Канска Красноярского края, согласно Постановлению о разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Канска от 17.03.2022 № 227.

Данный Проект выполнен в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к Муниципальному контракту).

Цели и задачи Проекта: Установление территориального зонирования территории. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).

1. Разработка правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект включает в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки;

- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки является описание местоположения границ территориальных зон, которое должно содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями).
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минкомразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».
12. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
13. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
15. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
16. СанПиН 2.2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
17. Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска Красноярского края.
18. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

Приложение №1 к решению
Канского городского Совета депутатов
от _____ года № _____

Правила землепользования и застройки города Канска Красноярского края.

ГЛАВА I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Данная статья содержит определения терминов, применяемых в настоящих Правилах в соответствии с действующим законодательством.

- **градостроительная деятельность** - градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;
- **градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
- **дом блокированной застройки** - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;
- **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- **комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;
- **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- **коэффициент застройки (максимальный процент застройки)** - величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
- **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
- **объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- **предельная высота объектов капитального строительства** - максимально допустимое расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт);
- **предельные размеры земельных участков** - максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, устанавливаемые в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;
- **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
- **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которые влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- **реконструкция существующей застройки** - изменение параметров застройки градостроительной планировочной единицы (квартал, микрорайон, район), земельного участка, путем сноса и строительства новых объектов капитального строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства;
- **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- **территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.
- **элемент планировочной структуры** - часть территории муниципального образования, городского округа или населенной территории муниципального города (квартал, микрорайон, район) и иные подобные элементы).

Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

РАЗДЕЛ I. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 2. Предмет регулирования

1. Действие настоящих Правил землепользования и застройки (далее также – Правила) распространяется на всю территорию муниципального образования город Канск Красноярского края.

Градостроительные регламенты устанавливаются на территории города Канска Красноярского края

На территории муниципального образования город Канск градостроительные регламенты устанавливаются также : на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, предназначенных для размещения объектов капитального строительства специального назначения, а также на землях сельскохозяйственного назначения, предназначенных для размещения объектов капитального строительства сельскохозяйственных предприятий.

2. Настоящие Правила применяются:

- 1) при подготовке документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;
- 2) при принятии решений об изъятии для государственных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, о резервировании земель для их последующего изъятия для государственных нужд;
- 3) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) при рассмотрении в уполномоченных органах вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 6) при осуществлении государственного контроля и надзора за использованием земельных участков, объектов капитального строительства;
- 7) при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в единый государственный реестр недвижимости.

3. Действие градостроительного регламента Правил не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а

также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

4. В границах муниципального образования город Канск ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства возникают в силу федеральных законов.

При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию новых строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с федеральным законом подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструируемого объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, застройщик до дня обращения в уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации с заявлением о выдаче разрешения на строительство обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Границы таких зон с особыми условиями использования территории должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города и отражены на картах Правил.

5. Требования градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

Статья 3. Органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки

1. Канский городской Совет депутатов (далее – городской Совет депутатов, Совет депутатов, Совет) – выборный представительный орган местного самоуправления, обладающий правом представлять интересы населения и принимать от его имени решения, состоит из 26 депутатов, избираемых сроком на 5 лет, в соответствии с законом Красноярского края «О выборах в органы местного самоуправления в Красноярском крае».

2. Глава города Канска (далее – Глава города, Глава) – высшее должностное лицо города Уставом города Канск собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

3. Администрация города Канска – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления города, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и Уставом Красноярского края, Уставом города Канска, решениями Канского городского Совета. Администрацию города возглавляет Глава города. Структуру администрации города утверждает городской Совет по представлению Главы города.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования и порядок деятельности Комиссии

1. Комиссия по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) осуществляет свою деятельность применительно ко всем территориям Города, к частям территорий города, а также по подготовке проекта внесения изменений в Правила.

2. Формирование Комиссии осуществляется Главой города на основе предложений:

а) населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта Правил;

б) Канского городского Совета депутатов;

в) Администрации города;

г) заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Комиссия формируется при условии равного представительства каждой из сторон, указанных в пункте 1 настоящей статьи, на основе принципа добровольности участия в деятельности Комиссии представителей населения и заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Глава города за 15 дней до принятия решения о подготовке проекта Правил и утверждении состава и порядка деятельности Комиссии обеспечивает опубликование сообщения о формировании Комиссии в порядке, установленном для опубликования официальной информации. Указанное сообщение может размещаться Главой города на официальном сайте города в сети «Интернет», а также может быть распространено по радио и телевидению.

5. В указанном в пункте 4 настоящей статьи сообщении о формировании Комиссии указываются:

а) численность сторон в соответствии с пунктами 2, 3 и 7 настоящей статьи;

б) порядок и сроки направления Главе города предложений по включению в состав Комиссии представителей населения территории, представителей заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства;

в) иные вопросы формирования Комиссии.

6. Срок приема предложений по составу Комиссии составляет 10 дней со дня, следующего за днем опубликования сообщения, указанного в пункте 4 настоящей статьи.

7. Численность представителей населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта Правил, в составе Комиссии определяется Главой города и не может быть менее 3 человек.

8. Предложения по включению в состав Комиссии представителей населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта Правил, оформленные решениями, Главе города вправе направлять органы территориального общественного самоуправления, общественные объединения.

9. Предложения Канского городского Совета депутатов по включению в состав Комиссии его представителей оформляются решением этого органа и направляются Главе города.

10. В число представителей Администрации города в состав Комиссии включаются специалисты органов местного самоуправления, осуществляющие полномочия в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, специалисты проектных организаций, осуществлявших разработку Правил.

11. Заинтересованные физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, вправе выработать предложения по включению своих представителей в состав Комиссии на своих собраниях.

12. Предложения по включению представителей сторон, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в состав Комиссии должны содержать следующие сведения о кандидатах:

а) фамилия, имя, отчество, год рождения, место жительства;

б) образование;

в) стаж работы по специальности;

г) род занятий (с указанием места работы, учебы), а также статус неработающего (пенсионер, безработный, домохозяйка, временно неработающий).

13. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются Главой города одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил.

14. Комиссия проводит публичные слушания по проекту Правил в порядке, определяемом Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами Канского городского Совета депутатов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

15. Комиссия принимает решения по подготовленным заключениям, рекомендациям по результатам публичных слушаний на своих заседаниях.

16. Заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

17. Председатель Комиссии, назначаемый Главой города из числа представителей Администрации города в составе Комиссии:

а) руководит деятельностью Комиссии;

б) ведет заседания Комиссии;

в) назначает секретаря из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний Комиссии;

г) приглашает для участия в деятельности Комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;

д) подписывает документы Комиссии;

е) направляет Главе города информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

18. Председатель Комиссии имеет заместителя, назначаемого Главой города из числа членов Комиссии, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.

19. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

20. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

21. Период осуществления полномочий Комиссией устанавливается решением Главы города.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

2. Органы местного самоуправления муниципального образования обеспечивают возможность ознакомления с Правилами путем:

• публикации Правил в средствах массовой информации;

• размещения Правил на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

• размещения Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

• организации возможности для ознакомления с Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации города.

• предоставления физическим и юридическим лицам выписок из Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и в порядке, определенном Правилами.

РАЗДЕЛ II. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. В данном документе вспомогательные виды не установлены.

5.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных

регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимается в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 7. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Разрешение), направляет заявление о предоставлении Разрешения в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении Разрешения подлежит обсуждению на Публичных слушаниях. Порядок организации и проведения Публичных слушаний определяется уставом города и (или) решениями представительного органа с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Публичные слушания по вопросу предоставления Разрешения проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении Публичных слушаний по проекту решения предоставления Разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное Разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее, чем семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении Разрешения.

5. Участники Публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения предоставления Разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города в сети "Интернет".

7. Срок проведения Публичных слушаний с момента оповещения жителей Муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах Публичных слушаний определяется Уставом города и нормативными правовыми актами представительного органа города и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах Публичных слушаний по проекту решения предоставления Разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет Главе города.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава города трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

10. Расходы, связанные с организацией и проведением Публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого Разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения Публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении Разрешения, решение о предоставлении Разрешения такому лицу принимается без проведения Публичных слушаний.

11.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

РАЗДЕЛ III. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления
Статья 8. Назначение и виды документации по планировке территории муниципального образования.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 9. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории в установленном порядке.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Управление градостроительства администрации города осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

По результатам проверки администрация города принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе города или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом администрацией города, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.1. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление комплексного развития территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного огородничеству некоммерческому товариществу для ведения огородничества;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органом местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории определяется решением Канского городского Совета депутатов с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

8. Администрация города направляет соответственно Главе города подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений.

9. Глава города с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию города на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте города в сети «Интернет».

Раздел IV. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межведомственного взаимодействия территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом города Канска, решениями Главы города или нормативным правовым актом Канского городского Совета депутатов и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. В целях предоставления всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия, собрание или собрания участников публичных слушаний проводятся в установленное администрацией время в рабочие дни.

Место проведения собрания участников публичных слушаний дополнительно может быть определено в установленном порядке.

5. В публичных слушаниях имеют право участвовать совершеннолетние, постоянно проживающие на территории муниципального образования дееспособные граждане.

6. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

7. Формой участия в публичных слушаниях могут быть:

- 1) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) подача предложений в письменном виде:

по почте;

по электронной почте;

по факсу;

через официальный сайт города в сети «Интернет».

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Уставом города, решениями Главы города или Канского городского Совета депутатов на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) в государственная или муниципальная информационная система, обеспечивающая проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

9. **Заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний** подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и могут размещаться на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

10. Участвующие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях заинтересованные лица вправе представить организатору общественных обсуждений или публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, в письменной форме или в форме электронного документа для включения их в протокол.

11. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, по решению главы местной администрации поселения, допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Генерального плана

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Генерального плана и проектам внесения изменений в Генеральный план проводятся в обязательном порядке.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом городского округа, решениями Главы города или нормативным правовым актом Канского городского Совета депутатов с учетом положений настоящей статьи.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Генерального плана проводятся на территории сельсовета, за исключением случаев, установленных частью 3.1 настоящей статьи.

3.1. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального образования, генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

По проектам внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории а, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана, Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в обязательном порядке организует экспозицию демонстрационных материалов проекта Генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Генерального плана на собраниях жителей, в средствах массовой информации.

6. Участники общественные обсуждения или публичных слушаний вправе представить Организатору публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана, в письменной форме или в форме электронного документа для включения их в протокол.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом города и (или) нормативными правовыми актами Канского городского Совета депутатов и не может превышать один месяц.

9. Подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

10. По проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

а) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

б) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

11. Глава города с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

1) об согласии с проектом Генерального плана и направлении его в Канский городской Совет депутатов;

2) об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку.

Статья 12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил, а также проектам внесения изменений в Правила проводятся в обязательном порядке.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом города Канска, решениями Главы города или Канского городского Совета депутатов с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил (проекта внесения изменений в Правила), Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в обязательном порядке организует экспозицию демонстрационных материалов проекта Правил (проекта внесения изменений в Правила), выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков данного проекта на собраниях жителей, в средствах массовой информации.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить организатору общественных обсуждений или публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся Правил (проекта внесения изменений в Правила), для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе города.

Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей сельсовета о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом города, решениями Главы города или Канского городского Совета депутатов не может превышать один месяц.

8. Подготовка проектов изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется одновременно.

9. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

10. Глава города в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Канский городской Совет депутатов или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Канский городской Совет депутатов по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект Правил Главе города на

доработку, в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

10. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются в следующих случаях:

- 1) изменения вносятся в связи с несоответствием сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 2) изменения вносятся в связи с несоответствием установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 3) изменения вносятся в связи с установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического муниципального образования федерального значения, территории исторического муниципального образования регионального значения;
- 4) Правилами не обеспечена возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов);
- 5) в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Статья 13. Общественные обсуждения или публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Разрешение), направляет заявление о предоставлении Разрешения в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом города Канска, решениями Главы города или Канского городского Совета депутатов с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту решения о предоставлении Разрешения проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается Разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за предоставлением зонального разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта недвижимости.

5. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное Разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении Разрешения.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города в сети "Интернет".

8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом города, решениями Главы города или Канского городского Совета депутатов и не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города.

10. На основании указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций Глава города в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города в сети "Интернет".

11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого Разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении Разрешения, решение о предоставлении Разрешения такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

Статья 14. Общественные обсуждения или публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в Комиссию для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заявление на получение такого разрешения должно содержать обоснование необходимости.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке,

установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней

со дня окончания таких слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города.

7. Глава города в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

Статья 15. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания земельных участков и внесению в них изменений

1. Специалисты УГ администрации г. Канска, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Канска в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении

общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации. В случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Глава города принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на

доработку.

2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории или внесения в них изменений, решение об утверждении которых принимается Главой для целей настоящей статьи до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
3. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".
4. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, если документация по планировке территории подготовлена в отношении:
 - 1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
 - 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
 - 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
- 4.1. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случаев подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
5. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
6. Порядок организации проведения публичных слушаний определяется Уставом города, решениями Главы города или Канского городского Совета депутатов с учетом положений настоящей статьи.
7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания территории или внесения в них изменений, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.
8. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в управление градостроительства администрации города свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории или внесения в них изменений, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.
9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города в сети "Интернет".
10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом города и (или) нормативными правовыми актами Канского городского Совета депутатов не может превышать один месяц.
11. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.
12. Управление градостроительства администрации города Канска направляет Главе города подготовленную документацию по планировке территории или внесению в нее изменений, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее пятнадцати дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
13. Глава города с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или внесению в нее изменений, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
14. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города в сети "Интернет".
14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.
15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

Раздел V. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 16. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Основаниями для рассмотрения Главой города вопроса о внесении изменений в Правила являются:
 - 1) несоответствие Правил Генплану муниципального образования, возникшее в результате внесения в него изменений;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
 - 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
 - 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
 - 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического муниципального образования федерального значения, территории исторического муниципального образования регионального значения;
 - 6) принятие решения о комплексном развитии территории;
 - 7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований (С 01.01.2022 ст. 33 дополняется ч. 3.5 (ФЗ от 30.04.2021 N 119-ФЗ), см. будущую редакцию).
3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:
 - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
 - 3) органами местного самоуправления муниципального образования в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования;
 - 4) органами местного самоуправления муниципального образования в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования;
 - 4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований (С 01.01.2022 ст. 33 дополняется ч. 3.5 (ФЗ от 30.04.2021 N 119-ФЗ), см. будущую редакцию).
 - 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
 - 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);
 - 7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.
- 3.1. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Красноярского края, направляют Главе города требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.
- 3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава муниципального образования обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.
- 3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 4 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 8 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.
- 3.4. В случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.
- 3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.
4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города.
5. Глава города с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.
- 5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.
6. Глава города после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствует вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти,

должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе города требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила, Глава города обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 10 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 11 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

Раздел VI. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 17. Об особенностях внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. В целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования, рационального использования его земельных ресурсов, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при внесении изменений в Правила не допускается:

- 1) внесение изменений, ухудшающих качество градостроительной среды (повышения плотности застройки, повышение высоты (этажности) зданий, ликвидация озелененных территорий и др.);
- 2) внесение изменений, снижающих рыночную цену недвижимости, принадлежащей гражданам и юридическим лицам;
- 3) уменьшение процента озеленения территории (скверов, парков и бульваров) муниципального образования.

Статья 18. Об особенностях назначения условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства назначаются только для тех видов использования, которые находятся в конфликте интересов с основными видами использования.

2. Не допускается назначение условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства с целью административного регулирования соотношений существующих и предполагаемых к размещению объектов капитального строительства различных видов использования.

Статья 19. О минимальных и максимальных размерах земельных участков

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

ГЛАВА II. Градостроительные регламенты.

Раздел I. Правовые режимы территориальных зон

Жилые зоны

Статья 20. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами включает в себя территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и объектов обслуживания жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- оказание услуг связи (код 3.2.3);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- магазины (код 4.4);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- связь (код 6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- ведение садоводства (код 13.2).

3. Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- рынки (код 4.3);
- гидротехнические сооружения (код 11.3);
- общественное питание (код 4.6).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения садоводства (код 13.2):
- минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,20 га
- для блокированной жилой застройки (код 2.3):
- минимальный - 0,015 га, максимальный - 0,15 га
- для основного вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):
- минимальный - 0,06 га, максимальный - 1,5 га;
- минимальная площадь земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома - 150 кв. м;
- минимальная площадь земельного участка, предназначенного для строительства нового индивидуального жилого дома взамен старого/реконструкции на существующем земельном участке - 400 кв. м;
- ширина вновь образуемого земельного участка, предназначенного для нового строительства - не менее 25 м.

для оказания услуг связи (код 3.2.3), для бытового обслуживания (код 3.3), для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), для амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1), для магазинов (код 4.4), для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):
- минимальный - 0,03 га, максимальный - 0,10 га

для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1), для рынков (код 4.3), для общественного питания (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), связь (код 6.8), гидротехнические сооружения (код 11.3), для земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0):
- размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

- для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1):
- минимальный - 0,0018 га, максимальный - 0,0054 га

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- магистральные улицы - 40-80 метров;
- магистральные дороги - 50-60 метров;
- улицы и дороги местного значения - 15-25 метров

для обслуживания жилой застройки (код 2.7), гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), социальное обслуживание (код 3.2):

- размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для блокированной жилой застройки (код 2.3), для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1):

- отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

- не менее 3 м

-отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения:

- не менее 3 м, не распространяется для блокированной жилой застройки (код 2.3)

-отступ от красной линии и границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража

- не менее 1 м;

-до стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м

- расстояние до границ соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать:

от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома:

-не менее 3 м

-допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм:

расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам

- от 5 м до 8 м

расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов

- от 8 до 12 м

при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать:

- не менее 12 м до источника водоснабжения (колодца)

высота ограждения между смежными земельными участками с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

- не более 2 м

между земельным участком и проездом

- не более 3 м

- отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства для видов разрешенного использования:

оказание услуг связи (код 3.2.3), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), магазины (код 4.4), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), социальное обслуживание (код 3.2); осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), рынки (код 4.3), общественное питание (код 4.6), связь (код 6.8), ведение садоводства (код 13.2);

-параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

для видов разрешенного использования:

обслуживание жилой застройки (код 2.7), хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), улично-дорожная сеть (код 12.0.1):

- параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами

градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и

необходимой вместимости планируемого объекта.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), блокированная жилая застройка (код 2.3):

- не более 3-х

предельная высота для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), ведение садоводства (код 13.2):

- не более 20 м

количество надземных этажей для вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- не более 4-х

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) этажность:

- не более 1 этажа

предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), социальное обслуживание (код 3.2), оказание услуг связи (код 3.2.3), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), связь (код 6.8), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), улично-дорожная сеть (код 12.0.1):

-параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными

нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта

обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- не более 50%

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2):

- процент застройки 100%

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице Приложения Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 21. Зона застройки малоэтажными жилыми домами включает в себя территории города, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов малой этажности высотой до четырех

надземных этажей, включая мансардный, блокированных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- оказание услуг связи (код 3.2.3);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- магазины (код 4.4);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры).

3.Условно разрешенные виды использования:

- размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);
- дома социального обслуживания (код 3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);
- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- общественное питание (код 4.6);
- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для основного вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

-минимальный - 0,06 га, максимальный - 1,5 га

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

-минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,20 га

для блокированной жилой застройки (код 2.3):

-минимальный - 0,015 га, максимальный - 0,15 га

- минимальная площадь земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома - 150 кв. м;

- минимальная площадь земельного участка, предназначенного для строительства нового индивидуального жилого дома взамен старого/реконструкции на существующем земельном участке - 400 кв.

м;

- ширина вновь образуемого земельного участка, предназначенного для нового строительства - *не менее 25 м*, для оказания услуг связи (код 3.2.3), для бытового обслуживания (код 3.3), для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), для амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1), для магазинов (код 4.4), развлекательные мероприятия (код 4.8.1); для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):

- *минимальный - 0,03 га, максимальный - 0,10 га*

для среднетажной жилой застройки (код 2.5), для обслуживания жилой застройки (код 2.7), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1), для общественного питания (код 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), гидротехнические сооружения (код 11.3), для земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0):

- *размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами* градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2):

- *минимальный - 0,0018 га, максимальный - 0,0054 га*

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код - 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- *магистральные улицы - 40-80 метров;*

- *магистральные дороги - 50-60 метров;*

- *улицы и дороги местного значения - 15-25 метров*

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:

для вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

- *не менее 3 м*

- отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения

- *не менее 3 м*

- отступ от красной линии и границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобилей и отдельно стоящих гаражей:

- *не менее 1 м*

для вида разрешенного использования блокированная жилая застройка (код 2.3): отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства

- *не менее 3 м*

отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения:

- *не устанавливается*

отступ от границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений:

- *не менее 1 м*

для видов разрешенного использования оказание услуг связи (код 3.2.3), бытовое обслуживание (код 3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), магазины (код 4.4), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), общественное питание (код 4.6):

- отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

- *не устанавливается*

- отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения:

- *не менее 5 м*

- отступ от красной линии и границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобилей и отдельно стоящего гаража:

- *не менее 1 м*

минимальные отступы от красной линии и границ земельных участков для видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), среднетажная жилая застройка (код 2.5), обслуживание жилой застройки (код 2.7), хранение автотранспорта (код 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), улично-дорожная сеть (код 12.0.1):

- *параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами* градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для основного вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- *не более 4-х*

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

- *не более 3-х*

для основного вида разрешенного использования блокированная жилая застройка (код 2.3):

- *не более 3-х*

для видов разрешенного использования: дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2):

- *не более 3-х*

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) этажность:

- *не более 1 этажа*

предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования среднетажная жилая застройка (код 2.5), обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), оказание услуг связи (код 3.2.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), улично-дорожная сеть (код 12.0.1):

- *параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами* градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) и блокированной жилой застройки (код 2.3):

- *не более 40%*

для иных видов разрешенного использования:

- *не более 60%*

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2):

- *процент застройки 100%*

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом.

Границы таких территорий отображены на «Карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 22. Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3)

1. Зона застройки среднетажными жилыми домами включает в себя территории города, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности высотой не выше восьми надземных этажей и объектов обслуживания жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования:

- среднетажная жилая застройка (код 2.5);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- оказание услуг связи (код 3.2.3);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);
- общественное управление (код 3.8);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- магазины (код 4.4);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры).

3. Условно разрешенные виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);
- дома социального обслуживания (код 3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- деловое управление (код 4.1);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для основного вида разрешенного использования среднетажная жилая застройка (код 2.5):

- **минимальный – 0,2 га, максимальный – 2,5 га**

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

- **минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,20 га**

для малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- **минимальный - 0,06 га, максимальный -1,5 га**

для оказания услуг связи (код 3.2.3), для бытового обслуживания (код 3.3), для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), для амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1), деловое управление (код 4.1), гостиничное обслуживание (код 4.7), для магазинов (код 4.4), развлекательные мероприятия (код 4.8.1); для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):

- **минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,25 га**

для вида разрешенного использования хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- **минимальный - 0,0018 га, максимальный -0,0054га**

для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1), общественное управление (код 3.8), для общественного питания (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), для земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0):

- **размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта для обслуживания жилой застройки (код 2.7), дома социального обслуживания (код 3.2.1), для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), гидротехнические сооружения (код 11.3):

- **размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и**

Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- **магистральные улицы – 40-80 метров;**

- **магистральные дороги – 50-60 метров;**

- **улицы и дороги местного значения – 15-25 метров**

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений устанавливаются: для среднетажной жилой застройки (код 2.5), для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении

строительства:

- **не менее 6 м**

- отступы от границ соседних участков:

- **не подлежат установлению**

для иных видов разрешенного использования отступы от границ участков:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами**

градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и

необходимой вместимости планируемого объекта.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для среднетажной жилой застройки (код 2.5), для гостиничного обслуживания (код 4.7), для стационарного медицинского обслуживания (код 3.4.2):

- **не более 5 этажей**

для вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- **не более 4-х**

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

- **не более 3-х**

для видов разрешенного использования:

дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), общественное управление (код 3.8), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2):

- **не более 3-х**

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) этажность:

- **не более 1 этажа**

предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), оказание услуг связи (код 3.2.3), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), улично-дорожная сеть (код 12.0.1):

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными**

нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта

обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади

земельного участка: для среднетажной жилой застройки (код 2.5):

- **не более 40%**

для иных видов разрешенного использования:

- **не более 60%**

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2):

- **процент застройки 100%**

В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

в соответствии с Градостроительным Кодексом.

Границы таких территорий отображены на «Карте границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью

ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 23. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж4)

1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами включает в себя территории города, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов высотой 9 этажей и более, объектов обслуживания жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования:

- среднетажная жилая застройка (код 2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- оказание услуг связи (код 3.2.3);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);
- общественное управление (код 3.8);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- рынки (код 4.3);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,

бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры).

3. Условно разрешенные виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);
- дома социального обслуживания (код 3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);
- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- деловое управление (код 4.1);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для основного вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6):

- **минимальный - 0,5 га, максимальный - 2,5 га**

для вида разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка (код 2.5):

- **минимальный - 0,2 га, максимальный - 2,5 га**

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

- **минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,20 га**

для малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- **минимальный - 0,06 га, максимальный - 1,5 га**

для оказания услуг связи (код 3.2.3), для бытового обслуживания (код 3.3), для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), для амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1), деловое управление (код 4.1), для магазинов (код 4.4), гостиничное обслуживание (код 4.7), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):

- **минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,25 га**

для вида разрешенного использования хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- **минимальный - 0,0018 га, максимальный - 0,0054 га**

для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1), общественное управление (код 3.8), рынки (код 4.3), для общественного питания (код 4.6), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), гидротехнические сооружения (код 11.3), для земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0):

- **размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

для обслуживания жилой застройки (код 2.7), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), коммунальное обслуживание (код 3.1), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2):

- **размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- **магистральные улицы - 40-80 метров;**

- **магистральные дороги - 50-60 метров;**

- **улицы и дороги местного значения - 15-25 метров**

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:

для видов разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства

- **не менее 6 м**

отступы от границ соседних участков

- **не подлежат установлению**

для вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- **отступы принимать, как для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ)**

для всех других видов разрешенного использования отступы от границ участков:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами**

градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и

необходимой вместимости планируемого объекта

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код 2.6):

- **не более 10**

для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5), для гостиничного обслуживания (код 4.7), для стационарного медицинского обслуживания (код 3.4.2):

- **не более 8**

для основного вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- **не более 4-х**

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

- **не более 3-х**

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) этажность:

- **не более 1 этажа**

для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), дома социального обслуживания (код 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2):

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

для видов разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7), оказание услуг связи (код 3.2.3), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), улично-дорожная сеть (код 12.0.1):

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код 2.6) и среднеэтажной жилой застройки (код 2.5):

- **не более 40%**

для иных видов разрешенного использования:

- **не более 60%**

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2):

- **процент застройки 100%**

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Общественно-деловые зоны

Статья 24. Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1)

1. Многофункциональная общественно-деловая застройка предназначена для размещения культурного развития, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, делового и общественного управления, банковской и страховой деятельности, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, религиозного использования, обслуживания автотранспорта, других объектов, расположенных в данной зоне.

2. Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2),
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);
- религиозное использование (код 3.7);
- общественное управление (код 3.8);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- деловое управление (код 4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
- рынки (код 4.3);
- магазины (код 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- общественное питание (код 4.6);

- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);
- служебные гаражи (код 4.9);
- выставочно - ярмарочная деятельность (код 4.10);
- спорт (код 5.1);
- связь (код 6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- историко-культурная деятельность (код 9.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры).

3. Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- среднетажная жилая застройка (код 2.5),
- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);
- медицинские организации особого назначения (код 3.4.3);
- образование и просвещение (код 3.5);
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для медицинских организаций особого назначения (код 3.4.3), для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), для амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1), для делового управления (код 4.1), для банковской и страховой деятельности (код 4.5), для гостиничного обслуживания (код 4.7), для развлекательных мероприятий (код 4.8.1), для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):

- **минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га**

для рынков (код 4.3), объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2):

- **минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м**

для магазинов (код 4.4):

- **минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м**

для бытового обслуживания (код 3.3):

- **минимальная площадь земельного участка - 150 кв. м**

для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- **минимальный - 0,0018 га, максимальный - 0,0054 га**

для основного вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- **минимальный - 0,06 га, максимальный - 1,5 га**

для основного вида разрешенного использования среднетажная жилая застройка (код 2.5):

- **минимальный - 0,2 га, максимальный - 2,5 га**

для коммунального обслуживания (код 3.1), социальное обслуживание (код 3.2), для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), образование и просвещение (код 3.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), для религиозного использования (код 3.7), для общественного управления (код 3.8), обеспечение научной деятельности (код 3.9), для общественного питания (код 4.6), для служебных гаражей (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), для выставочно-ярмарочной деятельности (код 4.10), для спорта (код 5.1), связь (код 6.8), историко-культурная деятельность (код 9.3), гидротехнические сооружения (код 11.3), для земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0):

- **размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- **магистральные улицы - 40-80 метров;**

- **магистральные дороги - 50-60 метров;**

- **улицы и дороги местного значения - 15-25 метров**

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений устанавливаются:

- отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства

- **не менее 5 м**

для всех видов разрешенного использования:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами**

градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и

необходимой вместимости планируемого объекта.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для видов разрешенного использования: социальное обслуживание (код 3.2), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), для стационарного медицинского обслуживания (код 3.4.2), медицинские организации особого назначения (код 3.4.3), образование и просвещение (код 3.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), для религиозного использования (код 3.7), общественное управление (код 3.8), обеспечение научной деятельности (код 3.9), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), для гостиничного обслуживания (код 4.7), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), спорт (код 5.1):

- **не более 3-х**

для вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- **не более 4-х**

для среднетажной жилой застройки (код 2.5) отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

- **не более 5**

для вида - хранение автотранспорта (код 2.7.1) этажность:

- **не более 1 этажа**

для видов разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (код 3.1), служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), связь (код 6.8), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), историко-культурная деятельность (код 9.3), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), улично-дорожная сеть (код 12.0.1):

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами**

градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и

необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади

земельного участка, для среднетажной жилой застройки (код 2.5):

- **не более 40%**

для иных видов разрешенного использования

- **не более 60%**

для вида - хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- **процент застройки 100%**

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 25. Зона специализированной общественной застройки (02)

1. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения включает

в себя участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов

здравоохранения, образования, социальной защиты и объектов, связанных с ними.

2. Основной вид разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- здравоохранение (код 3.4);
- медицинские организации особого назначения (морг) (код 3.4.3);
- образование и просвещение (код 3.5);
- культурное развитие (код 3.6);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- общественное питание (код 4.6);
- развлечения (код 4.8);
- служебные гаражи (код 4.9);
- спорт (код 5.1);
- связь (код 6.8);
- санаторная деятельность (код 9.2.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.

3. Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- магазины (код 4.4);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для вида разрешенного использования здравоохранение (код 3.4), медицинские организации особого назначения (морги) (код 3.4.3):

- **минимальный - 0,02 га, максимальный - 5,0 га**

для видов разрешенного использования бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6):

- **минимальная - 0,001 га, максимальная - 0,25 га**

для видов разрешенного использования социальное обслуживание (код 3.2):

- **минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,25 га**

для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- **минимальный - 0,0018 га, максимальный - 0,0054 га**

для видов разрешенного использования

коммунальное обслуживание (код 3.1), образование и просвещение (код 3.5), культурное развитие (код 3.6), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), обеспечение научной деятельности (код 3.9), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), развлечения (код 4.8), служебные гаражи (код 4.9), спорт (код 5.1), связь (код 6.8), санаторная деятельность (код 9.2.1), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0):

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- **магистральные улицы - 40-80 метров;**

- **магистральные дороги - 50-60 метров;**

- **улицы и дороги местного значения - 15-25 метров**

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений устанавливаются:

для видов разрешенного использования: здравоохранение (код 3.4), медицинские организации особого назначения (морги) (код 3.4.3):

от лечебных корпусов до красной линии застройки:

- **не менее 30 метров**

от лечебных корпусов до жилых зданий:

- **не менее 30-50м**

расстояние на территории зоны от автостоянок до главного входа в стационар:

- **не менее 40м**

для остальных видов разрешенного использования отступы от границ участков

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для вида разрешенного использования здравоохранение (код 3.4), медицинские организации особого назначения (морги) (код 3.4.3):

- **не более 5**

для видов разрешенного использования: социальное обслуживание (код 3.2), бытовое обслуживание (код 3.3), образование и просвещение (код 3.5), обеспечение научной деятельности (код 3.9), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), спорт (код 5.1):

- **не более 3-х**

для вида - хранение автотранспорта (код 2.7.1) этажность:

- **не более 1 этажа**

для видов коммунального обслуживания (код 3.1), культурное развитие (код 3.6), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), развлечения (код 4.8), служебные гаражи (код 4.9), связь (код 6.8), санаторная деятельность (код 9.2.1), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), улично-дорожная сеть (код 12.0.1):

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади

земельного участка

- **не более 60%**

для вида - хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- **процент застройки 100%**

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.**Статья 26. Производственная зона предприятий I- II класса опасности (П1-1)**

1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов и производств I класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не менее 1000 метров и промышленных объектов и производств II класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не менее 500 метров.

2. Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);
- деловое управление (код 4.1);
- общественное питание (код 4.6);
- служебные гаражи (код 4.9);
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- производственная деятельность (код 6.0);
- недропользование (код 6.1);
- тяжелая промышленность (код 6.2);
- легкая промышленность (код 6.3);
- пищевая промышленность (код 6.4);
- нефтехимическая промышленность (код 6.5);
- строительная промышленность (код 6.6);
- связь (код 6.8);
- склады (код 6.9);
- складские площадки (код 6.9.1);
- научно-производственная деятельность (код 6.12);
- транспорт (код 7.0);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, объектов инженерной инфраструктуры;

• запас (код 12.3).

3. Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);
- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- магазины (код 4.4);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- гидротехнические сооружения (код 11.3);
- специальная деятельность (код 12.2).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для видов разрешенного использования производственная деятельность (код 6.0), пищевая промышленность (код 6.4), строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), научно-производственная деятельность (код 6.12), транспорт (код 7.0), специальная деятельность (код 12.2):

- **минимальный - 0,30 га, максимальный - 30,0 га**

для видов разрешенного использования деловое управление (код 4.1), общественное питание (код 4.6), магазины (код 4.4):

- **минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,30 га**

для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- **минимальный - 0,0018 га, максимальный - 0,0054 га**

для видов разрешенного использования:

размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), коммунальное обслуживание (код 3.1), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), для общественного питания (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), недропользование (код 6.1), тяжелая промышленность (код 6.2), легкая промышленность (код 6.3), нефтехимическая промышленность (код 6.5), связь (код 6.8), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки

(территории) общего пользования (код 12.0), запас (код 12.3):

- **размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- **магистральные улицы – 40-80 метров;**

- **магистральные дороги – 50-60 метров;**

- **улицы и дороги местного значения – 15-25 метров**

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) этажность:

- **не более 1 этажа**

для всех других видов использования:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- **не более 80%**

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2):

- **процент застройки 100%**

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 27. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1-2)

1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов и производств III класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 300 метров.

2. Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);
- деловое управление (код 4.1);
- общественное питание (код 4.6);
- служебные гаражи (код 4.9);
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- производственная деятельность (код 6.0);
- недропользование (код 6.1);
- тяжелая промышленность (код 6.2);
- легкая промышленность (код 6.3);
- пищевая промышленность (код 6.4);
- нефтехимическая промышленность (код 6.5);
- строительная промышленность (код 6.6);
- связь (код 6.8);
- склады (код 6.9);
- складские площадки (код 6.9.1);
- научно-производственная деятельность (код 6.12);
- транспорт (код 7.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры.
- запас (код 12.3).

3. Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- среднее профессиональное образование (код 3.5.2);
- религиозное использование (код 3.7);
- ветеринарное обслуживание (код 3.10);
- магазины (код 4.4);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для видов разрешенного использования производственная деятельность (код 6.0), пищевая промышленность (код 6.4), строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), научно-производственная деятельность (код 6.12), транспорт (код 7.0):

- **минимальный – 0,1 га, максимальный – 20,5 га**

для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- **минимальный - 0,0018 га, максимальный - 0,0054 га**

для видов разрешенного использования амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), среднее профессиональное образование (код 3.5.2), ветеринарное обслуживание (код 3.10), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3):

- **минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,30 га**

для видов разрешенного использования:

размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), коммунальное обслуживание (код 3.1), религиозное использование (код 3.7), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (код 3.9.1), гостиничное обслуживание (код 4.7), служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), недропользование (код 6.1), тяжелая промышленность (код 6.2), легкая промышленность (код 6.3), нефтехимическая промышленность (код 6.5), связь (код 6.8), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), запас (код 12.3):

- **размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- **магистральные улицы – 40-80 метров;**

- **магистральные дороги – 50-60 метров;**

- **улицы и дороги местного значения – 15-25 метров**

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) этажность:

- **не более 1 этажа**

для всех других видов использования:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- **не более 80%**

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2):

- **процент застройки 100%**

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 28. Производственная зона IV - V класса опасности (П1-3)

1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов и производств IV класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров и промышленных объектов и производств V класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров.

2. Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных областях (код 3.9.1);
- ветеринарное обслуживание (код 3.10);
- деловое управление (код 4.1);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- служебные гаражи (код 4.9);
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- недропользование (код 6.1);
- легкая промышленность (код 6.3);
- пищевая промышленность (код 6.4);
- строительная промышленность (код 6.6);
- связь (код 6.8);
- склады (код 6.9);
- складские площадки (код 6.9.1);
- научно-производственная деятельность (код 6.12);
- транспорт (код 7.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- заготовка древесины (код 10.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры;
- специальная деятельность (код 12.2);
- запас (код 12.3).

3. Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);
- здравоохранение (код 3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- образование и просвещение (код 3.5);
- религиозное использование (код 3.7);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для видов разрешенного использования:

пищевая промышленность (код 6.4), строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), транспорт (код 7.0), специальная деятельность (код 12.2):

- минимальный – 0,30 га, максимальный – 30,0 га

для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- минимальный - 0,0018 га, максимальный - 0,0054га

для видов разрешенного использования:

4.6), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), гостиничное обслуживание (код 4.7), служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), недропользование (код 6.1), легкая промышленность (код 6.3), связь (код 6.8), научно-производственная деятельность (код 6.12), заготовка древесины (код 10.1), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), запас (код 12.3):

- минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,10 га

для видов разрешенного использования:

размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), коммунальное обслуживание (код 3.1), бытовое обслуживание (код 3.3), образование и просвещение (код 3.5), религиозное использование (код 3.7), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), гостиничное обслуживание (код 4.7), служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), недропользование (код 6.1), легкая промышленность (код 6.3), связь (код 6.8), научно-производственная деятельность (код 6.12), заготовка древесины (код 10.1), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), запас (код 12.3):

- размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- магистральные улицы – 40-80 метров;

- магистральные дороги – 50-60 метров;

- улицы и дороги местного значения – 15-25 метров

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений:

- параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) этажность:

- не более 1 этажа

для всех других видов использования:

- параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- не более 80%

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2):

- процент застройки 100%

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 29. Коммунально-складская зона (П2)

1. Коммунально-складская зона включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения и эксплуатации коммунально-складских объектов IV - V классов опасности, для которых предусматривается установление санитарно-защитных зон до 100 м (включительно), а также объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, санитарно-защитных зон таких объектов (при их наличии).

2. Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- общественное управление (код 3.8);
- деловое управление (код 4.1);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- служебные гаражи (код 4.9);
- автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
- связь (код 6.8);
- склады (код 6.9);
- транспорт (код 7.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1) (в части размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры

3. Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);
- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не менее 50 метров;
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для основных видов разрешенного использования устанавливаются в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования, для условно разрешенного вида использования:

- минимальный - 0,03 га, максимальный - 10 га

для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- минимальный - 0,0018 га, максимальный - 0,0054га

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- магистральные улицы – 40-80 метров;
- магистральные дороги – 50-60 метров;
- улицы и дороги местного значения – 15-25 метров

для всех других видов использования:

-размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) этажность:

- не более 1 этажа

для всех других видов использования:

- параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- не более 60%

для видов - хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2):

- процент застройки 100%

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 30. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения, включая объекты электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

2. Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);
- служебные гаражи (код 4.9);
- энергетика (код 6.7);
- связь (код 6.8);
- трубопроводный транспорт (код 7.5);
- специальное пользование водными объектами (код 11.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.

2. Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1):

-минимальный - 0,0018 га, максимальный - 0,0054га

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- магистральные улицы – 40-80 метров;

- магистральные дороги – 50-60 метров;

- улицы и дороги местного значения – 15-25 метров

для остальных видов разрешенного использования:

-размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

- ширина проезжей части для проездов - не менее 3,5м

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для вида - хранение автотранспорта (код 2.7.1) этажность:

- не более 1 этажа

для всех других видов использования:

- параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для вида - хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- процент застройки 100%

для всех других видов:

- параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 31. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства автомобильной транспортной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования:

- обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2);
- автомобильный транспорт (код 7.2);
- обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2);
- воздушный транспорт (код 7.4);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения пунктов первой медицинской помощи;
- склады (код 6.9);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры.

3. Условно разрешенные виды использования:

- связь (код 6.8);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ширина в красных линиях:

-магистральные улицы – 40-80 метров;

- магистральные дороги – 50-60 метров;

-улицы и дороги местного значения – 15-25 метров

для вида разрешенного использования - хранение автотранспорта (код 2.7.1):

-минимальный - 0,0018 га, максимальный - 0,0054га

для иных видов разрешенного использования:

-размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для вида - хранение автотранспорта (код 2.7.1) этажность:

- не более 1 этажа

для всех других видов использования:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для вида - хранение автотранспорта (код 2.7.1):

- **процент застройки 100%**

для всех других видов:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 32. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (Сх)

1. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан для ведения садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

2. Основные виды разрешенного использования:

- ведение огородничества (код 13.1);
- ведение садоводства (код 13.2);
- растениеводство (код 1.1), в части осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры);
- запас (код 12.3).

3. Условно разрешенные виды использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для ведения огородничества (код 13.1), ведения садоводства (код 13.2), растениеводства (код 1.1):

- **минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га**

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2):

- **минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га**

для видов разрешенного использования предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), запас (код 12.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0):

- **размер не подлежит установлению**

для территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества минимально допустимая ширина улиц (проездов) для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1):

- **не менее 4,5 м**

для видов использования хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) и гидротехнические сооружения (код 11.3):

- **размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения

- **не менее 3 м**

до построек для содержания скота и птицы

- **не менее 4 м**

до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок

- **не менее 1 м**

высота ограждения земельных участков

- **не более 2,0 м**

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны рекреационного назначения

Статья 33. Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)

1. Территориальная зона предназначена для размещения озелененных территорий общего пользования с объектами для кратковременного отдыха (парки, скверы), с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел. на гектар и площадью озеленения не менее 70%.

2. Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);
- религиозное использование (код 3.7);
- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);
- выставочно - ярмарочная деятельность (код 4.10);
- отдых (код 5.0);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- связь (код 6.8);
- общее пользование водными объектами (код 11.1);
- земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры);
- благоустройство территории (код 12.0.2).

3. Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание (код 4.6);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для основного вида разрешенного использования парки культуры и отдыха (код 3.6.2):

- **минимальный - 0,5 га, максимальный - 15 га**

для развлекательных мероприятий (код 4.8.1), для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):

- **минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,30 га**

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- **магистральные улицы - 40-80 метров;**

- **магистральные дороги - 50-60 метров;**

- **улицы и дороги местного значения - 15-25 метров**

для религиозного использования (код 3.7), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для общественного питания (код 4.6), выставочно - ярмарочная деятельность (код 4.10), отдых (код 5.0), для площадок для занятий спортом (код 5.1.3), для связи (код 6.8); общее пользование водными объектами (код 11.1), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0), для благоустройства территории (код 12.0.2):

размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами

градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

общественное питание (код 4.6), развлекательные мероприятия (код 4.8.1):

- не более 3-х

для иных видов разрешенного использования:

параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами

градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 34. Зона отдыха (P2)

1. К зонам P2 отнесены территории для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

2. Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- отдых (рекреация) (код 5.0), в части обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками;
- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- общественное питание (код 4.6), в части размещения закусочной, летнего кафе;
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, спортивные трассы, поля для спортивной игры);

религиозное использование (код 3.7);

связь (код 6.8);

общее пользование водными объектами (код 11.1);

улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры);

благоустройство территории (код 12.0.2);

запас (код 12.3).

3. Условно разрешенные виды использования:

• гидротехнические сооружения (код 11.3)

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, для основных и условных видов разрешенного использования

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

-магистральные улицы – 40-80 метров;

-магистральные дороги – 50-60 метров;

-улицы и дороги местного значения – 15-25 метров

для всех других видов использования

размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами

градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 35. Лесопарковая зона (P3)

1. Данная территориальная зона включает в себя леса, лесопарки.

2. Основные виды разрешенного использования:

• деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), в части сохранения и изучения растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность не допускается;

• охрана природных территорий (код 9.1);

• природно-познавательный туризм (код 5.2), в части устройства троп и дорожек, размещения щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществления необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;

• спорт (код 5.1.3), в части устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговых дорожек);

• использование лесов (код 10.0), в части охраны и восстановления лесов;

• земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), в части размещения пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, малых архитектурных форм благоустройства;

• улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры);

• благоустройство территории (код 12.0.2), в части размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории;

• обслуживание автотранспорта (код 4.9), в части размещения стоянок (парковок);

• связь (код 6.8), за исключением антенных полей;

• предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3. Условно разрешенные виды использования:

• индивидуальное жилищное строительство (код 2.1);

• среднетажная жилая застройка (код 2.5);

• здравоохранение (код 3.4);

• железнодорожные пути (код 7.1.1);

• обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), в части размещения устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, реконструкции, ремонта наземных и подземных сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

• гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, для основных и условных видов разрешенного использования

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

-основные улицы – 20-30м

-местные улицы – 15-25м

для всех других видов использования:

размеры земельных участков определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

В состав данной зоны входит ООПТ «Сосновый бор в г. Канске», режим и виды использования данной территории рекомендует устанавливать согласно Постановлению правительства Красноярского края от 02.08.2016 №383-п. (ст.56 данной редакции).

Статья 36. Зона естественного ландшафта (P4)

1. К зоне естественного ландшафта отнесены территории, покрытые лесом, кустарником и другой растительностью, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные и другие территории, на которых Генеральным планом не предусматривается градостроительное освоение.

2. Основные виды разрешенного использования:

- питомники (код 1.17);
- сенокосение (код 1.19);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);
- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- связь (код 6.8);
- общее пользование водными объектами (код 11.1);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры);
- благоустройство территории (код 12.0.2);
- запас (код 12.3).

3. Условно разрешенные виды использования:

- гидротехнические сооружения (код 11.3)

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для основных и условных видов разрешенного использования для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- **магистральные улицы – 40-80 метров;**
- **магистральные дороги – 50-60 метров;**
- **улицы и дороги местного значения – 15-25 метров**

для всех других видов использования:

- **размеры земельных участков определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

**Зоны специального назначения
Статья 37. Зона кладбищ (Сп1)**

1. Зона предназначена для размещения действующего кладбища.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определен в Законе РФ от 12.01.96 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

2. Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории (код 12.0.2);
- ритуальная деятельность (код 12.1).

3. Условно разрешенные виды использования:

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- магазины (код 4.4);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для основного вида разрешенного использования ритуальная деятельность (код 12.1):

- **минимальный - 0,5 га, максимальный - 40 га**

для магазинов (код 4.4):

- **минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,10 га**

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- **магистральные улицы – 40-80 метров;**
- **магистральные дороги – 50-60 метров;**
- **улицы и дороги местного значения – 15-25 метров**

для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), магазины (код 4.4), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), для благоустройства территории (код 12.0.2):

- **размеры земельных участков определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

- **параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами** градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 38. Зона складирования и захоронения отходов (Сп 2)

1. **Зона складирования и захоронения отходов** включают в себя участки территории населённого пункта, предназначенные для размещения специально оборудованных сооружений для хранения отходов производства и потребления, коммунальных объектов, установления их санитарно-защитных зон, а также для размещения линейных и иных объектов в случаях, установленных настоящей статьёй.

Порядок обращения и размещения разного рода отходов регулируется Законом РФ от 24.06.98 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

2. Основной вид разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории (код 12.0.2);
- специальная деятельность (код 12.2).

3. Условно разрешенные виды использования:

- гидротехнические сооружения (код 11.3)

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для основных видов разрешенного использования:

для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - ширина в красных линиях:

- *магистральные улицы – 40-80 метров;*
- *магистральные дороги – 50-60 метров;*
- *улицы и дороги местного значения – 15-25 метров*

для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), благоустройство территории (код 12.0.2), специальная деятельность (код 12.2):

- *размеры земельных участков определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования* в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений

- *параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования* в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

- *параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования* в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

- *параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования* в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным

регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 39. Зона озеленённых территорий специального назначения (СпЗ)

Зона озеленённых территорий специального назначения предназначена для дополнительного снижения вредного техногенного влияния от объектов производственно-коммунальной зоны, инженерно-транспортных коммуникаций, для снегозащиты, ветрозащиты, а также для организации и сохранения озелененных пространств.

2. Основные виды разрешенного использования:

• охрана природных территорий (код 9.1), в части сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности создание и уход за запретными полосами, за защитными лесами, в том числе лесами в лесопарках; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;

- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

3. Условно разрешенные виды использования:

- гидротехнические сооружения (код 11.3)

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для основных и условных видов разрешенного использования:

для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), объекта дорожного сервиса (код 4.9.1), охрана природных территорий (код 9.1) и гидротехнические сооружения (код 11.3):

- *параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования* в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений

- *параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования* в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

- *параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования* в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади

земельного участка

- *параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования* в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и

совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 40. Зоны режимных объектов (Сп4)

1. **Зоны режимных территорий** включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с объектами обслуживания таких объектов.

3. Основные виды разрешенного использования:

• обеспечение вооруженных сил (код 8.1);

• обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

• обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4) в части размещения мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений органов, исполняющих наказание.

4. Условно разрешенный вид использования:

- жилая застройка (код 2.0);
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- здравоохранение (код 3.4);
- образование и просвещение (код 3.5);
- религиозное использование (код 3.7);
- объекты торговли (код 4.2);
- магазины (код 4.4);
- служебные гаражи (код 4.9);
- связь (код 6.8);
- гидротехнические сооружения (код 11.3);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1), в части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории (код 12.0.2).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для всех видов использования:

- *параметры определяются в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования* в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Раздел II. Правовые режимы зон с особыми условиями использования территорий

Статья 41. Санитарно-защитная зона

1. Содержание режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 ("Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов") в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

2. Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных и производственных объектов, а также объектов агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, урневной физической воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Установление зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) осуществляется на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления (п. 6 ст. 106 Земельного кодекса РФ).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории являются сведения о границах данной зоны для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (п. 10 ст. 106 Земельного кодекса РФ).

3. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; открытые спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. В санитарно-защитной зоне на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта

или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

7. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

8. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1190-03 ("Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов") и СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1190-03 ("Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"). Санитарно-защитная зона и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как территория для размещения дачных, садовых и огородных участков.

Статья 42. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередачи устанавливаются санитарные разрывы на следующих расстояниях от проекции на землю по обе стороны от крайних фаз проводов в направлении, перпендикулярном ЛЭП:

- для ЛЭП 220 кВ – 25 м;
- для ЛЭП 110 кВ – 20 м;
- для ЛЭП 35 кВ – 15 м.

Допускается:

- сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля и регулированию высоты зеленых насаждений.

Запрещается:

- новое строительство жилых и общественных зданий;
- предоставление земель под огороды, сады;
- размещение сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;
- размещение предприятий по обслуживанию и парковке автотранспорта, а также складов нефти и нефтепродуктов;
- проведение работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами;
- выполнение ремонта машин и механизмов;
- остановка автотранспорта при пересечении автодорог с линиями электропередач.

Статья 43. Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Постановления Правительства РФ от 9.06.1995 года №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" размер охранной зоны составляет на трассах кабельных и воздушных линий радиосвязи не менее 2 м (3м).

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимозависимой сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах линий связи необходимо соблюдать следующие меры:

- запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев;
- трассы линий связи должны периодически расширяться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии;
- на трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами;
- минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи;
- охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи;
- порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации;
- при предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодификации.

Статья 44. Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. Данные зоны создаются в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в соответствии с Ф3-113 «О гидрометеорологической службе» и в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации №972 от 27.08.1999г. «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением».

2. Данные зоны устанавливаются для гидрометеорологических станций любых видов, производящих метеорологические, гидрометеорологические, аэрологические, морские и другие наблюдения, в виде участков земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий этих станций - на 200 метров во все стороны.

3. В охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений **запрещается:**

- размещать любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и помолку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.

Требуется:

- производить в охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные в п.3 настоящей статьи, только с согласия территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды или соответствующих органов других органов исполнительной власти, в систему которых входят эти метеорологические станции.

Статья 45. Придорожная полоса

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.10.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" статья 26:

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы по обе стороны дороги.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категории;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категории;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог **устанавливается особый режим** использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их

- в) граница второго пояса водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора;
- г) боковые границы второго пояса от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:
- при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
 - при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;
- д) граница второго пояса на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров более 10%;
- е) граница второго пояса на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км в соответствии с п.д) и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в соответствии с п.г.);
- ж) в отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса:

Границы третьего пояса поверхностных источников водоснабжения на водоток вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

В каждом из трех поясов соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия по первому поясу

Требуется:

- планировка для отвода поверхностного стока воды за пределы территории первого пояса;
- озеленение, ограждение и обеспечение охраной;
- твердое покрытие дорожек к сооружениям;
- оборудование зданий канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенных за пределами первого пояса «ЗСО» с учетом требований санитарного режима на территории второго пояса.

Запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
- стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие отрицательное влияние на качество воды.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Разрешается:

- добыча песка, гравия, дноуглубительные и другие работы в пределах территории «ЗСО» - только по согласованию с органом санитарно-эпидемиологического надзора при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов - при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

Требуется:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения;
- разработка конкретных природоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с органом санитарно-эпидемиологического надзора;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Запрещается:

- отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки.

Дополнительные мероприятия по второму поясу

Разрешается:

- рубки ухода и санитарные рубки леса;
- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса «ЗСО» для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

Требуется:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока вод и др.).

Запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного заражения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкция, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного использования;
- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные техническими санитарными регламентами гигиенические нормативы качества воды.

Статья 49. Зона затопления и подтопления

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- 2) ледоколные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых затворов;
- 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
- 4) упложаживание берегов водных объектов, их биогенное укрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности,

юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В границах зон затопления паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
 - превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
 - за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:
- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
 - один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут также входить: дренажи, дренажные и водосборные сети, нагорные водосборные каналы, быстротоки и перепасы, трубопроводы и насосные станции.

Статья 50. Другие зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ

К данной зоне относится запретная зона военных объектов - Красноярское лесничество Министерства обороны Российской Федерации установленная на территории г. Канск.

Запретные зоны военных объектов - лесничество Минобороны России установлены в рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 23 февраля 2013 г. № Пр-403 об усилении правового режима земель обороны и отношения к лесному фонду неиспользуемых по целевому назначению земель обороны, занятых лесами.

В соответствии с пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», 8 октября 2015 г. межведомственной комиссией по определению необходимости установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск,

воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны (далее - Межведомственная комиссия) принято решение об установлении запретной зоны военных объектов на территории 28 лесничеств Министерства обороны Российской Федерации.

Согласно пункту 12 Постановления № 405 на территории Запретной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения;

- проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. Рассмотрение вопроса в отношении запретных зон военных объектов рассматривается с учетом статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Раздел III. Правовые режимы территорий, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов

Статья 51. Территория улично-дорожной сети

1. Территория улично-дорожной сети представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения на территории городского округа, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (генеральным планом, проектами планировки территории, проектами межевания территории) с учетом требований пожарных, санитарно-гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны.

Для города Канска улицы и дороги подразделяются на категории:

Магистральные городские дороги 2-го класса - регулируемого движения. Транспортная связь с внешними автомобильными дорогами. Пропуск всех видов транспорта. Движение транспорта и пешеходов регулируемое.

Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения. Выходы на внешние автомобильные дороги. Связывают жилые районы и микрорайоны городского округа между собой. Пропуск всех видов транспорта. Движение транспорта и пешеходов регулируемое и саморегулируемое.

Магистральные улицы районного значения. Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги общегородского значения. Пропуск всех видов транспорта. Движение транспорта и пешеходов регулируемое и саморегулируемое.

Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки. Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы городского и районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Ширина в красных линиях в зонах индивидуальной жилой застройки – 15 м, в зонах малоэтажной, среднеэтажной, и многоэтажной жилой застройки – 25-30,0 м.

2. В коридорах магистральных дорог в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, (обочин), зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и газонами);

- по необходимости велосипедных дорожек и тротуаров.

3. В коридорах магистральных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и газонами);

- размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- размещение павильонов остановочных пунктов общественного транспорта.

4. В коридорах магистральных улиц, улиц и дорог местного значения в пределах красных линий ограничивается размещение малых архитектурных форм, рекламных конструкций, нестационарных торговых объектов, временных сооружений, постов проверки загрязнения атмосферы, полустационарных архитектурных форм, предназначенных для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания), стоянок для временной парковки автомобилей.

Размещение всех выше перечисленных объектов, согласовывается с управлением градостроительства администрации города Канск. В случае согласования, размещать объекты необходимо с соблюдением санитарных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций для

обеспечения их обслуживания:

- для теплотрассы 3м;

- для водопровода 5м;

- для канализации самотечной 3м;

- для канализации напорной 5м;

- для линий связи 1м;

- для подземных кабелей электропередач 1м.

Разрывы устанавливаются в каждую сторону от инженерной сети.

Классификация и расчетные параметры улиц и дорог

Категория городских улиц и дорог	Основное назначение	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные городские дороги 2-го класса - регулируемого движения	Выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки.	50-60	3,50-3,75	4	2,25
Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения	Выходы на внешние автомобильные дороги. Связывают жилые районы городского округа между собой.	40-80	3,25-3,75	4	3,0-4,5
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги общегородского значения	40	3,25-3,75	2-4	2,25-3,0
Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы городского и районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.	15-25	3,0-3,50	2	2,0-3,0

Статья 52. Территория полосы отвода железной дороги

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определяется Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 г. N 611

Разрешается:

- размещать в границах полосы отвода на условиях договора на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

- использовать земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок,

сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов) и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и

материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

- включать земельные участки (их части), расположенные вдоль полосы отвода, в границы охранных зон железных дорог в случае прохождения железнодорожных путей;

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных снегов;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древесины может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей;

- размещать инженерные коммуникации, линии электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода только по согласованию с заинтересованной организацией.

Требуется:

- отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Запрещается:

- размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

- размещение в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

- допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

- допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов.

Могут быть установлены запреты или ограничения в границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта на осуществление следующих видов деятельности:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- распашка земель;

- выпас скота;

- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Статья 53. Объекты культурного наследия (ОКН)

1. Данная зона включает земли историко-культурного назначения.

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

3. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

4. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется Правилами в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.
- Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.
6. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.
8. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.
9. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.
10. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.
11. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
12. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Красноярского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, вносятся в Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
13. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:
- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия либо в порядке, определяемом соглашением о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами Красноярского края.
14. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в п. 15 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.
15. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.
16. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.
17. Финансирование указанных в пунктах 14 и 15 настоящей статьи работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.
18. Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».
- Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти Красноярского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.
19. Указанные в пункте 17 настоящей статьи работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа исполнительной власти органа Красноярского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.
20. В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 настоящей Федерации закона, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.
21. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в пункте 1 настоящей статьи.
22. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Красноярского края.

Статья 54. Территория «Историческая слобода»

Зона «Историческая слобода» предназначена для сохранения и изучения культурного наследия г. Канска, реставрации и воссоздания объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств, и ремесел, атмосферы и духа исторического прошлого Канска, развития познавательного туризма, позиционирования города Канска, как города высокой культуры, помнящего, сохраняющего и уважающего своё прошлое.

Виды использования:

- историко-культурная деятельность (код 9.3) в части: размещения, реставрации и сохранения сохранившихся объектов культурного наследия; воссоздания утраченных объектов культурного наследия; размещения объектов, воссоздающих архитектурный облик, дух и атмосферу прошедшей эпохи города Канска (мастерских художественных ремесел; постоянных дворов; кафе-трактиров и чайных в местном историческом стиле; общественных бань; действующих конюшен; каретных дворов; лавок; реставрационных мастерских мебели; утвари; реставрационных мастерских народных музыкальных инструментов; картин, икон; мастерских - студий и салонов по изготовлению русских народных инструментов; размещения объектов, способствующих развитию туризма: музейно - выставочных помещений; сувенирных лавок и ярмарок по продаже продукции местного производства; антикварных магазинов с демонстрационными залами); размещение жилых помещений, связанных с основной функцией объектов культурного наследия (на вторых этажах);

- религиозное использование (код 3.7) в части размещения объектов христианской православной церкви

Так же допускается:

- размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной стоянки гужевого транспорта;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в данной зоне;
- размещение объектов благоустройства;
- размещение сооружений связи при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов и правового режима данной территориальной зоны.

Раздел IV. Правовые режимы территорий, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

Статья 55. Городские леса

Городской лес – лес, находящийся в пределах городской черты и выполняющий

преимущественно санитарно-гигиенические, оздоровительные и рекреационные функции.

По информации КГБУ «Канское лесничество», в границах МО г. Канск, утвержденных Законом Красноярского края № 12-2510 от 12.11.2004г земли лесного фонда отсутствуют. Граница населенного пункта город Канск установлена с исключением земель лесного фонда.

По поручению Президента Российской Федерации, по итогам пленарного заседания Общероссийского народного фронта, «Форум действий» от 28.12.2016 № Пр-2563 органы местного самоуправления города Канск провели инвентаризацию территорий, на которых расположены леса. Выполнен Проект границ городских лесов муниципального образования город Канск (Лесоустройство 2019-2020), в котором установили границы городских лесов на землях населенного пункта.

Согласно Приказу № 737 от 30.07.2020г. «О создании лесничества на землях населенных пунктов муниципального образования городской округ город Канск Красноярского края, занятых городскими лесами, и установлении его границ», площадь территории Канского городского лесничества составит 85,3267га. Сведения о таких лесах внесены в Единый государственный реестр недвижимости, тем не менее в состав проекта входят новые предлагаемые территории для расширения городских лесов.

Основными задачами органа управления городскими лесами являются:

- сохранение и усиление средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, рекреационных и иных полезных природных свойств лесов;
- интенсификация лесопаркового производства;
- организация многоцелевого, непрерывного, неистощительного использования городских лесов в целях наиболее полного удовлетворения потребностей населения в отдыхе;
- комплексное благоустройство лесных массивов с учётом рекреационных нагрузок отдельных лесных участков;
- воспроизводство, охрана и защита леса.

В пределах территории городских лесов, леса иных категорий защитности не выделяются.

Тем не менее, для реализации целевого назначения отдельных лесных участков при ведении хозяйства необходимо учитывать наличие в границах городских лесов иных категорий:

1) леса, расположенные в водоохранных зонах.

2) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов

В лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах городских лесов, в соответствии с частью 5 статьи 87 ЛК РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 ЛК РФ;
- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 ЛК;
- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Ежегодные возможные объемы использования лесов по видам использования определены на срок действия лесохозяйственного регламента и должны обеспечить:

- устойчивое управление лесами, сохранение биологического разнообразия лесов,
- повышение их потенциала;
- сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов в интересах обеспечения права каждого на благоприятную окружающую среду;

использование лесов с учетом их глобального экологического значения, а также с учетом длительности их выращивания и иных природных свойств лесов;

- многоцелевое, рациональное, непрерывное, неистощительное использование лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах;

- воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов, повышение их продуктивности, охрану и защиту;
- использование лесов способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Режим использования данной территории регулируется ст. 1 Лесного кодекса РФ «Использование лесов».

Использование территории лесов осуществляется с предоставлением или без предоставления лесных участков, с изъятием или без изъятия лесных ресурсов.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного срочного пользования лесным участком.

Использование лесов.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным Кодексом, другими федеральными законами.

Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в установленном порядке в качестве юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Для использования лесов необходима лесная декларация – заявление об использовании лесов в соответствии с проектом освоения лесов. Ежегодно лесная декларация подается в органы государственной власти, органы местного самоуправления в соответствии с их полномочиями, лицами, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду. Форма лесной декларации, порядок ее заполнения и подачи утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- 1) запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов;
- 2) запрет на проведение рубок;
- 3) иные установленные Лесным Кодексом РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Использование лесов может быть приостановлено только в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Приостановление использования лесов в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляется в судебном порядке. В иных случаях приостановление использования лесов осуществляется органами исполнительной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с федеральными законами.

Использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация сиротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.

1) Заготовка древесины.

1. Заготовка древесины представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с рубкой лесных насаждений, их трелевкой, частичной переработкой, хранением и вывозом из леса древесины (часть 1 статьи 29 ЛК РФ).

2. Заготовка древесины осуществляется в эксплуатационных лесах, защитных лесах, если иное не предусмотрено Лесным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

3. Для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения.

4. Заготовка древесины осуществляется с применением способов и технологий первичной обработки древесины (в том числе сортиментная, хлыстовая заготовка древесины), определяемых в соответствии с правилами заготовки древесины.

5. Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

6. Возрасты рубок, порядок исчисления расчетной лесосеки, порядок определения видового (породного) и сортиментного состава древесины устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

7. Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Граждане, юридические лица на лесных участках, предоставленных им в целях заготовки древесины, вправе создавать объекты лесной инфраструктуры, в том числе лесные дороги, предназначенные для осуществления деятельности по заготовке древесины.

9. Граждане, юридические лица осуществляют заготовку древесины на основании договоров аренды лесных участков, если иное не установлено Лесным Кодексом Российской Федерации.

10. Предоставление лесных участков в целях использования лесов для заготовки древесины не допускается (за исключением случаев предоставления лесных участков в целях использования лесов для заготовки древесины в соответствии с пунктами 2 и 3 части 3 статьи 73.1 и со статьей 74 ЛК РФ), если таксация лесов, предусмотренная статьей 69.1 Лесного Кодекса РФ, в отношении соответствующего лесного участка проведена более десяти лет назад (исходя из года подготовки имеющейся лесохозяйственной документации соответствующего лесного участка).

11. Правила заготовки древесины и особенности заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного Кодекса РФ лесничествах устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2) Заготовка живицы.

1. Заготовка живицы представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с подсочкой хвойных лесных насаждений, хранением живицы и вывозом ее из леса.

2. Заготовка живицы осуществляется в лесах, которые предназначаются для заготовки древесины.

3. Граждане, юридические лица осуществляют заготовку живицы на основании договоров аренды лесного участка.

4. Правила заготовки живицы устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3) Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов.

1. Заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, за исключением елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, для собственных нужд осуществляются в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса Российской Федерации.

2. Ограничение заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 ЛК РФ.

3. К заготовке и сбору гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд не применяются части 1, 3 и 4 статьи 32 ЛК РФ.

4. Порядок заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

4) Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений.

1. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляются гражданами в соответствии со статьей 11 ЛК РФ.

2. Ограничение заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 настоящего Кодекса.

3. К заготовке гражданами пищевых лесных ресурсов и сбору ими лекарственных растений для собственных нужд не применяются части 1, 3 и 4 статьи 34 ЛК РФ.

4. Порядок заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

5) Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты.

1. Использование лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства осуществляется на основании охотхозяйственных соглашений с предоставлением или без предоставления лесных участков.

2. Использование лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства без предоставления лесных участков допускается, если осуществление указанных видов деятельности не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.

3. Для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в соответствии со [статьей 9](#) Лесного Кодекса Российской Федерации.

4. На лесных участках, предоставленных для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, допускается создание объектов охотничьей инфраструктуры, являющихся некапитальными строениями, сооружениями, в том числе ограждений.

5. Правила использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства и перечень случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесных участков устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6) Ведение сельского хозяйства.

1. Использование лесов для ведения сельского хозяйства (сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, северного оленеводства, пантового оленеводства, товарной аквакультуры (товарного рыболовства), выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности) осуществляется с предоставлением или без предоставления лесного участка, установлением или без установления сервитута, публичного сервитута.

2. На лесных участках, предоставленных для ведения сельского хозяйства, допускаются размещение ульев и пасек, возведение изгородей, навесов и других некапитальных строений, сооружений, предназначенных в том числе для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыболовства).

3. Граждане, юридические лица осуществляют использование лесов для ведения сельского хозяйства на основании договоров аренды лесных участков.

4. Для использования лесов гражданами в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд лесные участки предоставляются в безвозмездное пользование или устанавливается сервитут в соответствии со [статьей 9](#) настоящего Кодекса.

5. Правила использования лесов для ведения сельского хозяйства и перечень случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6.1) Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства.

1. Использование лесов для осуществления рыболовства, за исключением любительского рыболовства, осуществляется с предоставлением или без предоставления лесного участка, установлением или без установления сервитута, публичного сервитута.

2. При использовании лесов для осуществления рыболовства допускается возведение на лесных участках некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления рыболовства.

3. Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для целей рыболовства на территориях, примыкающих к береговой линии водного объекта или его части, отнесенных к рыболовному участку.

4. Правила использования лесов для осуществления рыболовства устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

7) Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.

1. Леса могут использоваться для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности научными организациями, образовательными организациями.

2. Для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим научным организациям, образовательным организациям - в аренду.

3. Правила использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной

власти.

8) Осуществление рекреационной деятельности.

1. Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности, представляющей собой деятельность, связанную с оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан.
2. Рекреационная деятельность в лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.
3. На части площади, не превышающей 20 процентов площади предоставленного для осуществления рекреационной деятельности лесного участка, общей площадью, не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, развития физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указанными в части 10 статьи 21 и части 3 статьи 21.1 ЛК РФ.
4. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается осуществлять благоустройство соответствующих лесных участков.
5. При осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.
6. На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.
7. Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в аренду.
8. Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

9) Создание лесных плантаций и их эксплуатация.

1. Создание лесных плантаций и их эксплуатация представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с выращиванием лесных насаждений определенных пород (целевых пород).
2. К лесным насаждениям определенных пород (целевых пород) относятся лесные насаждения искусственного происхождения, за счет которых обеспечивается получение древесины с заданными характеристиками.
3. Лесные плантации могут создаваться на землях лесного фонда и землях иных категорий.
4. Гражданам, юридическим лицам для создания лесных плантаций и их эксплуатации лесные участки предоставляются в аренду в соответствии с ЛК РФ, земельные участки - в соответствии с земельным законодательством.

5. На лесных плантациях проведение рубок лесных насаждений и осуществление подсадки лесных насаждений допускаются без ограничений.

10) Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

1. Создание лесных плантаций и их эксплуатация представляют собой предпринимательскую деятельность, связанную с выращиванием лесных насаждений определенных пород (целевых пород).
2. К лесным насаждениям определенных пород (целевых пород) относятся лесные насаждения искусственного происхождения, за счет которых обеспечивается получение древесины с заданными характеристиками.
3. Лесные плантации могут создаваться на землях лесного фонда и землях иных категорий.
4. Гражданам, юридическим лицам для создания лесных плантаций и их эксплуатации лесные участки предоставляются в аренду в соответствии с настоящим Кодексом, земельные участки - в соответствии с земельным законодательством.
5. На лесных плантациях проведение рубок лесных насаждений и осуществление подсадки лесных насаждений допускаются без ограничений.

11) Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1. Использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых осуществляется с предоставлением или без предоставления лесных участков, с установлением или без установления сервитута.
2. Для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду или в отношении этого лесного участка может быть установлен сервитут в соответствии со статьей 9 Лесного Кодекса РФ.
3. Допускается использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр без предоставления лесного участка, установления сервитута, если выполнение работ в указанных целях не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или строительство объектов капитального строительства.
4. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, использование лесов осуществляется на основании разрешений органов государственной власти, органов местного самоуправления в пределах полномочий указанных органов, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 ЛК РФ.
5. В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, связанных с осуществлением геологического изучения недр, разведкой и добычей полезных ископаемых, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, без установления сервитута.
6. Правила использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и перечень случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

12) Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений.

1. Использование лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений осуществляется в соответствии со статьей 21 ЛК РФ.
2. Лесные участки используются для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений в соответствии с водным законодательством.
3. Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 ЛК РФ для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений.

13) Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1. Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется с предоставлением или без предоставления лесного участка, установлением или без установления сервитута, публичного сервитута.
2. Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 настоящего Кодекса для строительства линейных объектов.
3. Лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных статьей 9 ЛК РФ, гражданам, юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении также линейные объекты.
4. В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков, установления сервитута, публичного сервитута.
5. Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечень случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

14) Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.

1. Использование лесов для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры представляет собой предпринимательскую деятельность, связанную с созданием объектов переработки древесины и иных лесных ресурсов, производством продукции из них.
2. Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в аренду для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.
3. В случае, если федеральными законами допускаются осуществление переработки древесины и иных лесных ресурсов, производство продукции из них федеральными государственными учреждениями, лесные участки, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться этим учреждениям для указанной цели в постоянное (бессрочное) пользование.
4. Правила использования лесов для создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

15) Осуществление религиозной деятельности.

1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в целях:
 - 1) осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
 - 2) строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений;
 - 3) строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов;
 - 4) создания и эксплуатации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
 - 5) осуществления рекреационной деятельности;
 - 6) осуществления религиозной деятельности.
2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях иных категорий, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных другими федеральными законами в соответствии с целевым назначением этих земель.
3. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, вводе в эксплуатацию и выводе из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, используются в первую очередь земли, не занятые лесными насаждениями, а также земли, занятые лесными насаждениями, указанными в части 3 статьи 29 настоящего Кодекса, если иное не установлено настоящим Кодексом.
4. Сплошные рубки лесных насаждений для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 1 настоящей статьи, не допускаются.
5. В целях, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 настоящей статьи (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ), допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов.
6. В защитных лесах предусмотренные частью 5 настоящей статьи выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 настоящей статьи, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7. Объекты капитального строительства, связанные с организацией указанной в пункте 1 части 1 настоящей статьи деятельности, по истечении сроков выполнения соответствующих работ подлежат сносу, консервации или ликвидации в соответствии с законодательством о недрах.
8. Объекты капитального строительства, не связанные с созданием лесной инфраструктуры и являющиеся гидротехническими сооружениями, по окончании срока их эксплуатации подлежат сносу, консервации или ликвидации в соответствии с водным законодательством и законодательством о безопасности гидротехнических сооружений.
9. Земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.
10. Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, утверждается Правительством Российской Федерации для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов.
4. 11 ст. 21 не применяется при использовании лесов в целях осуществления религиозной деятельности (ФЗ от 04.12.2006 N 201-ФЗ).

11. При использовании лесов не допускаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии с федеральными законами к жилым домам.
12. Предельные (максимальные) и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства и определенных с учетом видов использования лесов требования к таким объектам, за исключением линейных объектов, утверждаются Правительством Российской Федерации.

16) Целевые виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются статьями 120 - 123 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Статья 120. Общие положения о лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда

1. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, осуществляются в соответствии с целевым назначением таких земель.
2. Защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, признаются объектами охраны окружающей среды, охрана которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Статья 121. Леса, расположенные на землях обороны и безопасности

1. На землях обороны и безопасности могут располагаться леса, которые подлежат освоению с соблюдением целевого назначения таких земель.
2. Для использования лесов, расположенных на землях обороны и безопасности, создаются военные лесничества в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса.
3. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях обороны и безопасности, устанавливаются Правительством Российской Федерации.
4. После завершения использования лесов, расположенных на землях обороны и безопасности, земли, на которых расположены такие леса, подлежат рекультивации (в случае, если проведение рекультивации требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации) и переводу в состав земель лесного фонда.

5. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства, возведение и эксплуатация некапитальных строений, сооружений в лесах, расположенных на землях обороны и безопасности, осуществляются в соответствии с правовым режимом земель обороны и безопасности.

(часть 5 введена Федеральным законом от 02.07.2021 N 301-ФЗ)

Статья 122. Леса, расположенные на землях населенных пунктов

1. На землях населенных пунктов могут располагаться леса, в том числе городские леса и другие защитные леса.
2. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов, осуществляются в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.
3. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населенных пунктов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 123. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения

1. На землях сельскохозяйственного назначения могут располагаться леса, которые подлежат освоению с соблюдением целевого назначения таких земель.
2. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 56. Особо охраняемая природная территория «Памятник природы краевого значения «Сосновый бор в г. Канске»
Приложение N 4 к Постановлению Правительства Красноярского края от 2 августа 2016 г. N 383-П

Границы и режим особой охраны территории памятника природы краевого значения "Сосновый бор в г. Канске"

1. Местоположение и границы памятника природы

1.1. Памятник природы "Сосновый бор в г. Канске" (далее - памятник природы) является особо охраняемой природной территорией краевого значения.
1.2. Памятник природы организован без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников земель.
1.3. Памятник природы расположен на территории г. Канска Красноярского края, на правом берегу р. Кан, в северо-западном микрорайоне г. Канска, между ул. 40 лет Октября, ул. Муромской и ул. Герцена.
1.4. Общая площадь памятника природы составляет 130,9 га.
1.5. Памятник природы находится на землях населенных пунктов.

2. Режим особой охраны территории памятника природы

2.1. Памятник природы организован с целью сохранения лесного массива, расположенного в центральной части города Канска.
2.2. Объекты охраны: единый ландшафтный комплекс памятника природы; сосновый бор.
2.3. На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:
рубка лесных насаждений, за исключением:
- рубок ухода за лесом и выборочных санитарных рубок, в случае, если это не влечет за собой нарушение сохранности памятника природы;
- выборочных и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан в полосах отвода и охранных зонах линейных объектов, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов (при условии информирования организации, которой передан под охрану памятник природы);
- строительство автомобильных дорог и железнодорожных линий;
- движение и стоянка транспортных средств вне дорог и специализированных мест, за исключением транспортных средств органов и организаций, осуществляющих охрану и надзор за соблюдением режима особой охраны, а также мероприятия по охране, защите и воспроизводству природных ресурсов, мероприятия по ремонту и эксплуатации линейных объектов, расположенных на территории памятника природы;
- нарушение почвенно-растительного покрова;
- выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
разведение костров;
- использование токсичных химических препаратов;
- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- строительство капитальных и возведение временных сооружений, линейных объектов;
- хранение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- изъятие объектов животного мира из среды обитания;
- заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Красноярского края;
- уничтожение (разорение), повреждение муравейников;
- уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов).

2.4. На территории памятника природы разрешается осуществлять виды деятельности и природопользования:

- Использование полосы отвода железной дороги, проходящей по территории памятника природы, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

- Эксплуатация, реконструкция и ремонт существующих на территории памятника природы линейных объектов, содержание их охранных зон осуществляется в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", приказом Министерства архитектуры, строительства, и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.12.1999 N 168 "Об утверждении "Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации".

- Содержание полосы отвода автомобильных дорог, примыкающих к территории памятника природы, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Санитарно-оздоровительные мероприятия на территории памятника природы осуществляются в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 N 2047 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах".

- Рекреационная и иная разрешенная деятельность на территории памятника природы осуществляется с соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 N 1614 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах".

- Предоставление в пользование земельных участков и природных ресурсов на территории памятника природы осуществляется по согласованию с министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края в соответствии с Порядком согласования предоставления в пользование особо охраняемых природных территорий краевого значения или отдельных видов природных ресурсов на этих территориях, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 14.09.2009 N 477-П.

- Хозяйственная деятельность на территории памятника природы должна осуществляться с учетом Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 N 997.

- Использование объектов животного и растительного мира в научных целях и регулирование их численности на территории памятника природы осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 24.04.1995 N 52-ФЗ "О животном мире", от 24.07.2009 N 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах памятника природы, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

Основные:

Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);

Охрана природных территорий (код 9.1);

Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки);

Природно-познавательный туризм (код 5.2), в части устройства троп и дорожек, размещения щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществления необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;

Использование лесов (код 10.0), в части охраны и восстановления лесов;

Благоустройство территории (код 12.0.2), в части размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории.

Вспомогательные:

Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), в части размещения устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, реконструкции, ремонта наземных и подземных сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Статья 57. Территории водных объектов (ТВО)

1. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

2. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ, другими федеральными законами.

3. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

4. На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

5. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителями органами местного самоуправления через сведения массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

6. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой

полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

7. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

РАЗДЕЛ V. Переходные положения

Статья 58. Порядок применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу. К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, Правила применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Разрешение на строительство, выданное физическому или юридическому лицам до вступления в силу настоящих Правил, признается действительным.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техническое задание.

Приложение к муниципальному контракту №12 от 24.05.2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта инженерных изысканий в целях землеустройства и застройки города Канска

№ п/п	Наименование раздела задания	Содержание раздела задания
1	Основание для внесения изменений	Постановление о разработке проекта инженерных изысканий в целях землеустройства и застройки города Канска от 17.03.2022г. № 227.
2	Краткая характеристика объекта	Площадь изысканий – 9987,35 га Численность населения г. Канск по 01.01.2021 – 64362 чел.
3	Задачи	Администрация города Канска
4	Исходные данные	1. Правила землеустройства и застройки муниципального образования в субъектной редакции. Графические материалы в электронном виде в векторном и растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде (Word). 2. Рельефные об. утверждены приказом землеустройства и застройки муниципального образования. 3. Решения о внесении изменений в правила землеустройства и застройки муниципального образования с предоставлением чертежей и графического отображения утвержденных изменений. 4. Проект утвержденных планов муниципального образования – сопоставлений с Правительством Красноярского края. Графические материалы в электронном виде в векторном и растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде в формате Word. 5. Информацию о границах и кадастровых номерах земельных участков и границах муниципального образования. 6. Местные нормативы территориального проектирования муниципального образования. 7. Перечень стандартов с характеристиками характеристиками (площадь, скотомогильники и др.). 8. Матрицы по границам объектов культурного наследия, памятников архитектуры. 9. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, отнесенном приказом на местности, характеристической или кадастровой, объектов архитектуры. 10. Правила уста по землеустройству и развитию территории (поставленная, решения и др.). Порядок предоставления информации:

5	Цели и задачи работы	Исходные данные предоставляются заказчиком в электронном и бумажном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения обязательств по муниципальному контракту. 1. Изменение территориального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведений о которых внесены в Единый государственного реестра недвижимости и сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территории. 2. Приведение территориальных зон в соответствие функциональным зонам. 3. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений в Единый. 4. Приведение текстовых материалов правил землеустройства и застройки в соответствие с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N ПП/412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
6	Интентивно-методическая и правовая база	Подготовка проекта должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с применением следующих нормативных правовых актов: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-ФЗ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 9. Закон Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3156 «О внесении изменений в Закон края «Об утверждении границ г. Канск Красноярского края». 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №169 «Об определении границ зон заповедия, заповедника». 11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания несоответствия границ населенных пунктов, государственной информационной системы территориального планирования». 17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-09 «Санитарно-эпидемиологические нормы и санитария классификация предприятий, сооружений и других объектов». 18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №651 «». 19. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования. 20. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по градостроительному планированию. 1. Текстовые материалы: 1.1 Порядок архивации приказом землеустройства и застройки и анализа в акт экспертизы, включающий в себя информацию: 1) о регулировании землеустройства и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства формирования и владениями лицами; 3) о внесении документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о выполнении обоснования обоснований или других случаев по вопросам землеустройства и застройки; 5) о внесении изменений в правила землеустройства и застройки; 6) о регулировании иных вопросов землеустройства и застройки. 1.2 Градостроительные решения: В градостроительном регламенте и отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах соответствующей территориальной зоны указывается: 1) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие: – основные виды разрешенного использования; – дополнительные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условия разрешенных видов использования в оговоренные периоды с землей; – условия разрешенные виды использования; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимого строительства, включающие в себя: – предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;

7	Требования к содержанию работ	территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формы земельного отвода, местоположения границ земельных участков, территориальных зон, требований к готовности определенных зонирован территории, зон с особыми условиями использования территорий, зон с особыми условиями использования территории, и в признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236». 12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к содержанию и оформлению документов территориального планирования области федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и в признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 79»». 13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1537 «Об утверждении Правил предоставления документов, содержащих зон предоставления и соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 23 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». 14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N ПП/412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами». 16. Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 348 «Об утверждении требований к структуре и формату информации, предоставляемой частью 2 статьи 17.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающей информационный реестр федеральной
---	-------------------------------	---

7	Требования к содержанию работ	государственной информационной системы территориального планирования. 17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-09 «Санитарно-эпидемиологические нормы и санитария классификация предприятий, сооружений и других объектов». 18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №651 «». 19. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования. 20. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по градостроительному планированию. 1. Текстовые материалы: 1.1 Порядок архивации приказом землеустройства и застройки и анализа в акт экспертизы, включающий в себя информацию: 1) о регулировании землеустройства и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства формирования и владениями лицами; 3) о внесении документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о выполнении обоснования обоснований или других случаев по вопросам землеустройства и застройки; 5) о внесении изменений в правила землеустройства и застройки; 6) о регулировании иных вопросов землеустройства и застройки. 1.2 Градостроительные решения: В градостроительном регламенте и отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах соответствующей территориальной зоны указывается: 1) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие: – основные виды разрешенного использования; – дополнительные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условия разрешенных видов использования в оговоренные периоды с землей; – условия разрешенные виды использования; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимого строительства, включающие в себя: – предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
---	-------------------------------	---

		<p>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;</p> <p>– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;</p> <p>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади застроенного участка, которая может быть застройка, ко всей площади земельного участка;</p> <p>3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения и в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>2 Графические материалы (для карт муниципального образования выполняются в масштабе 1:5000).</p> <p>2.1 Карта градостроительного зонирования. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (при наличии). Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких</p>
--	--	---

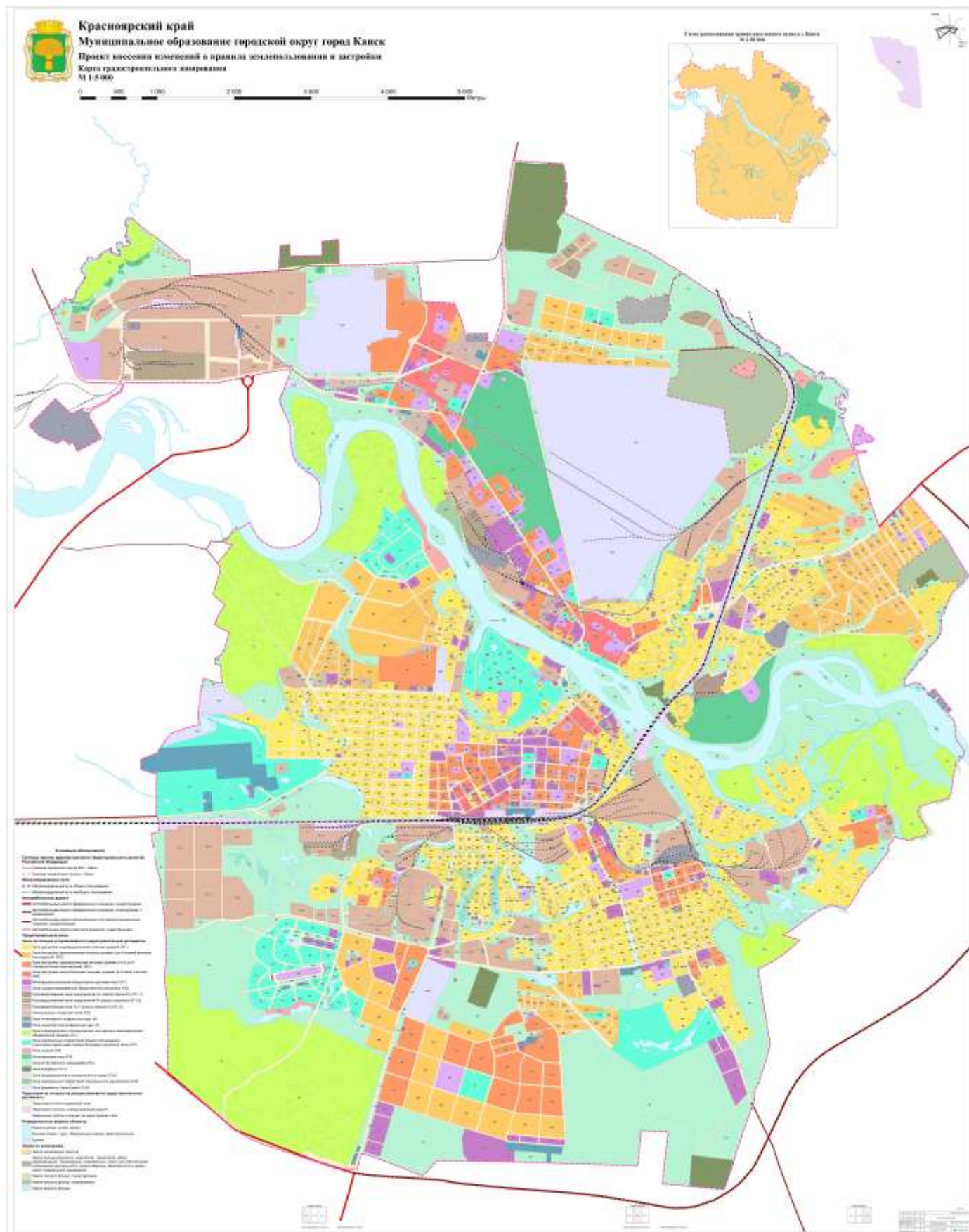
		<p>территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>2.2 Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
4	Требования в форме предоставляемых результатов работ	<p>По содержанию работ по муниципальному образованию результатов работ</p> <p>1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, составленные на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 (один) экземпляр графических материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на бумажном носителе в масштабе разработки; – 1 (один) экземпляр текстовых материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в виде сброшированной книги А4 формата; – 2 (два) электронных копии на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> • материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в rasterном формате (JPEG), в векторном формате (.shx, .mid/mid.shp) или иным по согласованию Сторон в текстовом формате в формате WORD; • сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в векторном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - Пакед). Пакед должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов. Территориальные зоны должны прописаны во всех полигонах. <p>После утверждения внесены изменений в правила землепользования и застройки результатов работ</p> <p>1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, составленные на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 (один) экземпляр графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки; – 1 (один) экземпляр текстовых материалов в виде сброшированной книги А4 формата; – 2 (два) электронных копии на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в rasterном формате (JPEG), в векторном формате (.shx, .mid/mid.shp) или иным по согласованию Сторон в текстовом формате в формате WORD; <p>2. Сведения о границах территориальных зон. Результаты работ должны комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров в электронном виде на CD-диске. В состав экземпляра на бумажном носителе должны</p>

		<p>внести текстовые материалы в виде сброшированной книги А4 формата, графические материалы.</p> <p>В состав экземпляра в электронном виде должны входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакед). Пакед должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.</p>
9	Результаты работ	<p>Результатом работ является проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготавливаемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащий сведения о границах территориальных зон.</p> <p>Срок утверждения документа, а также внесение сведений о границах территориальных зон не входит в объем сроков разработки документа.</p> <p>Срок гарантии на результаты выполняемых работ составляет 7 лет.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входит исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.</p> <p>Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p> <p>Подраздел в течение всего гарантийного срока (3 года) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ.</p> <p>В пределах гарантийного срока Подраздел обязанность сопровождать проект, выполнять подготовку проектно-технических материалов для участия в публичных слушаниях и совещаниях, готовить ответы на замечания и предложения, а также аргументированные обоснования учета или отклонения полученных замечаний и предложений, получаемые в ходе рассмотрения проекта.</p>
10	Сроки выполнения работ	60 календарных дней со дня заключения муниципального контракта

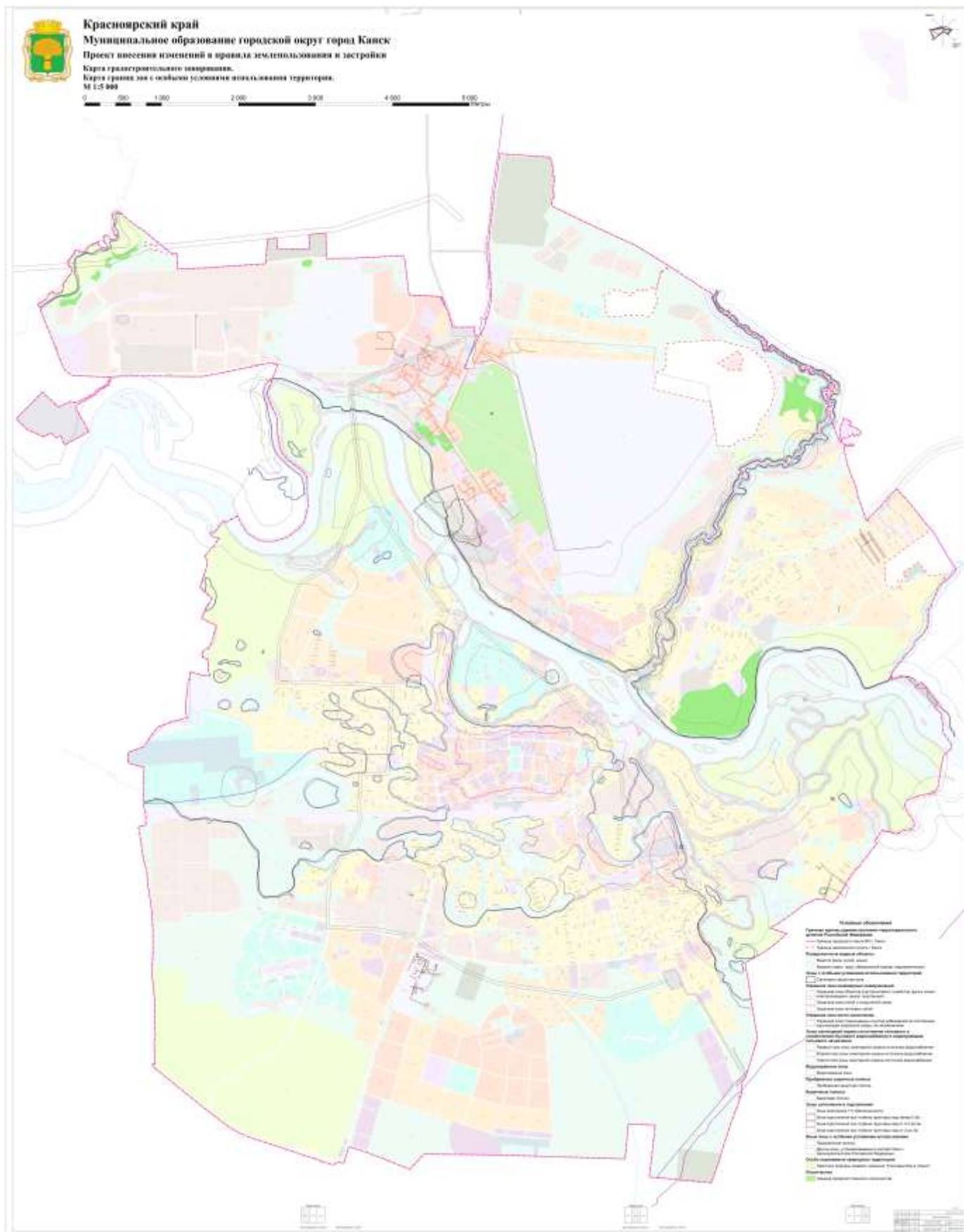
ЗАКАЗЧИК:
УТ администрации г. Канска
Администрация УТ администрации г. Канска
И.И. Луцкий
М.П.

ПОДРЯДЧИК:
АО «Гражданпроект»
Директор АО «Гражданпроект»
Ю.А. Михайлов
М.П.

Приложение 2. Карта градостроительного зонирования.



Приложение 3. Карта зон с особыми условиями использования территории поселения.



Приложение 4. Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанная с охраной объектов культурного наследия.

