

Сведения о ходе исполнения бюджета г. Канска за 2022 год по состоянию на 01 января 2023 года

(тыс. рублей)

Наименование показателей	Годовой план с учетом изменений на 01 января 2023 г.	Исполнено	% исполнения
1	2	3	4
ДОХОДЫ			
Налоговые и неналоговые доходы	837855	867972	103,6
Налоги на прибыль, доходы	432556	443933	102,6
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	62589	64163	102,5
Налоги на совокупный доход	188650	194658	103,2
Налоги на имущество	62040	66766	107,6
Государственная пошлина	22751	23876	104,9
Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	1,0	1,0	100,0
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	44001	48240	109,6
Платежи при пользовании природными ресурсами	1860	1862	100,1
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	3848	3920	101,9
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	14872	14930	100,4
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	4687	5499	117,3
Прочие неналоговые доходы	0	124	0,0
Безвозмездные поступления	2384539	2351585	98,6
ИТОГО ДОХОДОВ	3222394	3219557	99,9
РАСХОДЫ			
Общегосударственные вопросы	146581	145876	99,5
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования	2474	2474	100,0
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	8772	8772	100,0
Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	52611	52593	100,0
Судебная система	886	404	45,6
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	20833	20833	100,0
Резервные фонды	0	0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	61005	60800	99,7
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	43397	43395	100,0
Гражданская оборона	2707	2707	100,0
Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	40690	40688	100,0
Национальная экономика	454137	452136	99,6
Лесное хозяйство	0	0	0,0
Транспорт	62921	62921	100,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	380863	378862	99,5
Другие вопросы в области национальной экономики	10353	10353	100,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	349719	331168	94,7
Жилищное хозяйство	63343	59380	93,7
Коммунальное хозяйство	34730	20232	58,3
Благоустройство	218387	218329	100,0
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	33259	33227	99,9
Охрана окружающей среды	7882	7788	98,8
Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания	3084	3081	99,9
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	4798	4707	98,1
Образование	1969680	1953710	99,2
Дошкольное образование	705003	703667	99,8
Общее образование	942408	928963	98,6
Дополнительное образование детей	146714	146237	99,7
Молодежная политика	98580	98117	99,5
Другие вопросы в области образования	76975	76726	99,7
Культура, кинематография	119580	119580	100,0
Культура	115019	115019	100,0
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	4561	4561	100,0
Здравоохранение	59	59	100,0
Другие вопросы в области здравоохранения	59	59	100,0
Социальная политика	61734	60720	98,4
Пенсионное обеспечение	2343	2329	99,4
Социальное обеспечение населения	6267	6267	100,0
Охрана семьи и детства	50697	49700	98,0
Другие вопросы в области социальной политики	2427	2424	99,9
Физическая культура и спорт	129464	129448	100,0
Физическая культура	92621	92618	100,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	36843	36830	100,0

ВСЕГО РАСХОДОВ	3282233	3243880	98,8
-----------------------	----------------	----------------	-------------

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

Источники финансирования дефицитов бюджетов-всего	59839	24323	-
ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	43000	43000	-
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0	0	-
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0	0	-
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	0	0	-
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	43000	43000	-
Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	43000	43000	-
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	43000	43000	-
Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0	0	-
Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0	0	-
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	16839	-18677	-
Увеличение остатков средств бюджета	-3265394	-3283185	-
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	-3265394	-3283185	-
Уменьшение остатков средств бюджета	3282233	3264508	-
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	3282233	3264508	-

Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города Канска, работников муниципальных учреждений по состоянию на 01 января 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Среднесписочная численность муниципальных служащих органов местного самоуправления города Канска за отчетный квартал, человек	114
2	Фактические затраты на денежное содержание муниципальных служащих органов местного самоуправления города Канска за отчетный квартал, тыс. руб.	30191
3	Среднесписочная численность работников муниципальных учреждений, оплата труда которых осуществляется за счет средств бюджета, за отчетный квартал, человек	3736
4	Фактические затраты на заработную плату работников муниципальных учреждений за отчетный квартал, тыс. руб.	446099

Первый заместитель главы города по экономике и финансам

Е.Н. Лифанская

Информация о реализации муниципальных программ города Канска по состоянию на 01 января 2023 года

рублей

№ п/п	Наименование программы	Годовой план с учетом изменений на 01.01.2023 г.	Кассовое исполнение	% исполнения к годовым назначениям
1	2	3	4	5
1	Муниципальная программа города Канска "Развитие образования"	1859357169,32	1842433457,00	99,1
2	Муниципальная программа города Канска "Городское хозяйство"	583943583,92	566147398,58	97,0
3	Муниципальная программа города Канска "Защита населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	43396659,00	43395138,25	100,0
4	Муниципальная программа города Канска "Развитие культуры"	170755437,99	170755304,18	100,0
5	Муниципальная программа города Канска "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики"	199393092,04	199334408,72	100,0
6	Муниципальная программа города Канска "Развитие малого и среднего предпринимательства"	7837400,00	7837400,00	100,0
7	Муниципальная программа города Канска "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города"	98445081,67	95592976,63	97,1
8	Муниципальная программа города Канска "Формирование современной городской среды"	162118699,72	162118699,21	100,0
	Всего	3125247123,66	3087614782,57	98,8

Первый заместитель главы города по экономике и финансам

Е.Н. Лифанская

Отчет об использовании резервного фонда администрации города Канска по состоянию на 01 января 2023 года

Номер, дата	Направление	Учено в бюджете, рублей
Решение Канского городского Совета депутатов от 21.12.2021 № 11-102		1 000 000,00
Распоряжение администрации города Канска от 01.07.2022 № 396	Выделены денежные средства в размере 500 000,00 руб. Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска на проведение работ по очистке местности от остатков сгоревших домов и хозяйственных построек	500 000,00
Распоряжение администрации города Канска от 08.07.2022 № 406	Выделены денежные средства в размере 135 901,20 руб. Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска для восстановления линий 0,4 к Вт пос. Мелькомбината	364 098,80
Решение Канского городского Совета депутатов от 16.11.2022 № 19-185	Уменьшены расходы резервного фонда администрации города Канска на сумму 364 098,80 руб.	0,00

Первый заместитель главы города по экономике и финансам

Е.Н. Лифанская



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2023 г.

О внесении изменений в постановление от 02.09.2019 № 845

№

49

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска:

1. Внести в постановление администрации г. Канска от 02.09.2019 № 845 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано» следующие изменения:

1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска Нестеровой Н.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет и опубликовать в газете «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Р.В. Крупского.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение к постановлению администрации города Канска от 18.01.2023 г. № 49

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано

Деление жилищного фонда территории по видам благоустройства	Коэффициенты качества жилого фонда	Тариф За 1 м ²
Жилые дома со всеми удобствами, лифтами и мусоропроводом	1,25	32,15
Жилые дома со всеми удобствами с мусоропроводом без лифта	1,1	28,30
Жилые дома со всеми удобствами с лифтами без мусоропроводов	1,1	28,30
Жилые дома со всеми удобствами, не имеющие лифтов и мусоропроводов	1	31,20
Жилые дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства	0,9	23,15
Жилые дома, в которых отсутствует два и более элементов благоустройства	0,8	20,58
Деревянные жилые дома с печным отоплением	0,6	15,43
Деревянные жилые дома с печным отоплением, свыше 60% износа	0,5	12,86

* В случае если многоквартирный дом имеет вид благоустройства газоснабжение, размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 4,54 руб./кв. м в месяц с НДС (3,78 руб./кв. м в месяц без НДС).



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2023 г.

О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 23.04.2018 № 365

№ 53

В соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.11-1 статьи 2 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», пунктом 16.1 статьи 30 Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», в целях своевременной оплаты закупаемых товаров, работ, услуг для муниципальных нужд, руководствуясь статьями 30, 35, 66 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Канска от 23.04.2018 № 365 «Об авансовых платежах по договорам (муниципальным контрактам, контрактам)» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«Установить, что получатели средств городского бюджета, муниципальные автономные и бюджетные учреждения при заключении договоров (муниципальных контрактов, контрактов) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг вправе предусматривать условия частичной или полной предоплаты в пределах лимитов бюджетных обязательств соответствующего финансового года в следующих случаях»:

1.2. В пунктах 1.2, 1.3 слова «50 процентов» заменить словами «до 30 процентов (включительно)», «до 25 процентов (включительно)».

1.3. В пункте 1.5 цифру «50» заменить цифрой «30».

1.4. Пункт 1.7 исключить.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска Н.А. Нестеровой опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2023 года.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2023 г.

Об организации проведения общественных работ на территории г. Канска в 2023 году

№61

В соответствии со статьей 24 Закона РФ «О занятости населения в Российской Федерации» от 19.04.1991 № 1032-1, Закона Красноярского края от 01.12.2011 № 13-6604 «О содействии занятости населения в Красноярском крае» руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень видов общественных работ, проводимых на территории г. Канска в 2023 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление администрации города Канска от 08.12.2022 № 1435 «Об организации проведения общественных работ на территории г. Канска в 2023 году».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение
к постановлению
администрации г. Канска
от 19.01.2023 № 61

Перечень видов общественных работ, проводимых
на территории г. Канска в 2023 году

Основными видами оплачиваемых общественных работ считать работы по следующим направлениям:
- строительство автомобильных дорог, их ремонт и содержание, прокладка водопроводных, газовых, канализационных и других коммуникаций;
- строительство жилья, реконструкция жилого фонда, объектов социально-культурного назначения, восстановление историко-архитектурных памятников, комплексов, заповедных зон;
- обслуживание пассажирского транспорта, работа организаций связи;
- эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства и бытовое обслуживание населения;
- озеленение и благоустройство территорий, развитие лесопаркового хозяйства, зон отдыха;
- уход за престарелыми, инвалидами и больными;
- обеспечение оздоровления и отдыха детей в период каникул, обслуживание санаторно-курортных зон;

- проведение мероприятий общественно-культурного назначения (перепись населения, статистические обследования, социологические исследования, избирательные кампании, спортивно-оздоровительные мероприятия, соревнования, фестивали, торжественные мероприятия и т.д.);
- восстановительные и благоустроительные работы после завершения ликвидации последствий катастроф и стихийных бедствий;
- очистка загрязненных водоемов;
- канцелярские работы, техническая обработка документов, курьерские работы;
- работа по обслуживанию праздников по случаю юбилейных дат муниципального образования;
- розничная продажа периодической печати, доставка почтовой корреспонденции;
- вспомогательные работы на предприятиях железнодорожного транспорта, лесной отрасли, потребкооперации, правоохранительных органов и др.;
- погрузо-разгрузочные работы в организациях всех форм собственности;
- подсобные работы на предприятиях торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства и другие направления деятельности, которые не требуют дополнительной подготовки.

Начальник отдела экономического
развития и муниципального заказа

С.В. Юшина



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.01.2023 г.

№

63

О создании учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в городе Канске и признании утратившим силу постановления администрации города Канска от 12.12.2006 № 2295

Во исполнение Федеральных законов от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлений Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны», от 18.09.2020 №1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указа Губернатора Красноярского края от 11.09.2010 № 192-уг «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Красноярском крае», Постановления Совета администрации Красноярского края от 23.08.2007 № 361-п «Об утверждении Положения об организации подготовки населения Красноярского края в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях организации подготовки населения города Канска, не занятого в сфере производства и обслуживания, к защите от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1.1. положение об учебно-консультационных пунктах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (далее - УКП по ГОЧС) на территории города Канска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
 - 1.2. перечень организаций, создающих УКП по ГОЧС на территории города Канска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
 - 1.3. программу подготовки населения города Канска, не занятого в производстве и сфере обслуживания, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории города Канска, определенных в приложении №2 к настоящему постановлению:
 - 2.1. до 01.02.2023 года создать и обеспечить функционирование УКП по ГОЧС.
 - 2.2. подготовить основные планирующие документы, учебную документацию, согласовать ее с Управлением по делам ГО и ЧС г. Канска.
 - 2.3. определить места размещения УКП и оборудовать их соответствующим образом и необходимым имуществом в соответствии с письмом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 27.02.2020 № 11-7-604 «О примерном порядке определения состава учебно-материальной базы».
 - 2.4. определить мероприятия по организации подготовки неработающего населения города Канска. Основное внимание при подготовке населения обратить на его моральную и психологическую подготовку к умелым и решительным действиям в чрезвычайных ситуациях, характерных для города Канска, воспитания чувства ответственности за свою личную подготовку и подготовку членов семей к защите от опасных явлений.
 - 2.5. назначить своими приказами начальников УКП по ГОЧС и инструкторов (консультантов) для проведения занятий по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций с населением города Канска, не занятым в сфере производства и обслуживания.
 - 2.6. Правовые акты (приказы, распоряжения) о создании УКП по ГОЧС до 25.01.2023 направить в адрес Управления по делам ГО и ЧС г. Канска.
3. Начальнику Управления по делам ГО и ЧС г. Канска (Цыдренко С.А.):
 - 3.1. оказать методическую помощь руководителям учреждений, предприятий и организаций по созданию и функционированию УКП по ГОЧС на территории города Канска.
 - 3.2. осуществлять методическое руководство, координацию деятельности УКП по ГОЧС на территории города Канска и контроль за уровнем подготовки населения города, не занятого в производстве и сфере обслуживания.
 - 3.3. обеспечить всесторонний контроль за проведением подготовки неработающего населения города Канска в области ГОЧС, в том числе с ежегодным участием в проведении смотр-конкурса на «Лучший учебно-консультационный пункт по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в городе Канске».
4. Первому заместителю Главы города по экономике и финансам (Лифанская Е.Н.):
 - 4.1. подготовить предложения по финансированию из городского бюджета 2023 года затрат организациям, на базе которых создаются УКП.
 - 4.2. Велушему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестерова Н.А.) разместить настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации города Канска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Признать утратившим силу постановление администрации города Канска от 12.12.2006 № 2295 «О создании учебно-консультационных пунктов по обучению неработающего населения города в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, мерам пожарной безопасности при управляющих жилищных организациях г. Канска».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Крупский Р.В.).
8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение 1
к постановлению администрации г. Канска
от 20.01.2023 № 63

Положение
об учебно-консультационных пунктах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям на территории города Канска

1. Общие положения

1.1. Подготовка неработающего населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций Российской Федерации и организовывается на плановых занятиях в учебно-консультационных пунктах ГОЧС (далее – УКП ГОЧС) в соответствии с программой обучения неработающего населения в области гражданской обороны и защиты населения, утверждаемой постановлением Администрации города Канска.

1.2. Учебно-консультационные пункты по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (далее - УКП по ГОЧС) города Канска предназначены для подготовки населения города, не занятого в сфере производства и обслуживания, к защите от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

УКП ГОЧС создаются из расчёта – 1 УКП на 3000 человек зарегистрированного населения.

Учебно-консультационные пункты ГОЧС могут создаваться при жилищно-эксплуатационных отделах, при социально-значимых организациях и других организациях города Канска.

1.3. Целью создания УКП ГОЧС является подготовка неработающего населения (далее- население) в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций с учетом особенностей территорий.

1.4. Основными задачами УКП по ГОЧС являются:
организация подготовки населения, не занятого в производстве и сфере обслуживания, способам защиты от современных средств поражения;
выработка у населения, не занятого в производстве и сфере обслуживания, практических навыков действий в условиях чрезвычайной ситуации мирного и военного времени;
повышение уровня морально-психологического состояния населения, не занятого в производстве и сфере обслуживания, в условиях угрозы и возникновения чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, а также при ликвидации их последствий;

пропаганда роли, значения, важности и необходимости всех мероприятий гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций в современных условиях.

2. Организация работы УКП по ГОЧС

2.1. Общее руководство по подготовке населения в УКП ГОЧС на территории города Канска осуществляет Глава города Канска совместно с органами управления ГОЧС всех уровней. Они оказывают помощь руководителям УКП ГОЧС в улучшении и активизации работы учебно-консультационных пунктов, совместно с ними организуют тренировки с населением, на которых отрабатывают действия населения по сигналу «Внимание всем!».

2.2. Непосредственное руководство учебно-консультационным пунктом ГОЧС осуществляет руководитель УКП ГОЧС. В своей работе он руководствуется:

законами Российской Федерации;

указами Президента;

постановлениями Правительства РФ;

приказами и распоряжениями территориальной подсистемы РСЧС и органов местного самоуправления;

указаниями органов управления ГОЧС;

положением об учебно-консультационных пунктах ГОЧС, а также другими руководящими документами, регламентирующими их работу, независимо от формы собственности, на базе которой создан УКП по ГОЧС.

Руководитель, указанный в настоящем пункте, издает приказ (распоряжение), в котором определяет:

количество и состав учебных групп;

порядок работы учебно-консультационного пункта ГОЧС;

помещение для УКП ГОЧС;

порядок обеспечения учебными пособиями, имуществом ГО и техническими средствами обучения;

время проведения занятий, консультаций и тренировок;

руководителей занятий и старших учебных групп.

2.3. УКП по ГОЧС возглавляет работник (специалист или сотрудник), назначаемый приказом руководителя организации, на базе которой создан УКП по ГОЧС.

2.4. В качестве преподавателей (инструкторов, консультантов) выступают работники организации, при которой создан УКП по ГОЧС, назначаемые приказом и предварительно прошедшие подготовку в КГКОУ ДПО «Институт региональной безопасности».

2.5. Подготовка неработающего населения осуществляется круглогодично.

2.6. В работе УКП ГОЧС необходимо предусмотреть мероприятия по определению лучшего УКП в городе. Для этого администрация г. Канска организывает и проводит:

смотри-конкурсы учебно-консультационных пунктов ГОЧС города;

соревнования между пунктами по оценке знаний и практических навыков обучаемых по программе и другие мероприятия.

2.7. По результатам мероприятий глава города Канска издает приказ (распоряжение, постановление), в котором подводит итоги работы учебно-консультационных пунктов ГОЧС за год, обобщает передовой опыт, определяет лучшие УКП и победителя, проводит награждение.

2.8. Работа УКП по ГОЧС по подготовке неработающего населения, исходя из условий и особенностей деятельности организации, строится по одному из направлений:

проведение занятий посредством комплектования учебных групп;

консультационная деятельность.

2.9. Комплектование учебных групп организуется из числа слушателей (жителей одного или нескольких близлежащих домов) в количестве 15-20 человек. В каждой группе назначается старший, который ведет журнал учета обучаемых (приложение). При создании учебных групп необходимо учитывать возраст, состояние здоровья, уровень подготовки обучаемых по вопросам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Основным планирующим документом для обучаемых является расписание занятий, составленное из расчета 12 часов на учебный год.

Темы занятий и количество часов на их изучение определяются с учетом местных условий и степени подготовленности обучаемых.

Расписание занятий утверждает руководитель УКП ГОЧС и согласовывает с начальником управления ГОЧС г. Канска. Продолжительность одного занятия составляет 45 минут.

2.10. Основными формами занятий с населением, не занятым в производстве и сфере обслуживания, являются:

самостоятельное изучение учебно-методической литературы, пособий, памяток, листовок, буклетов, прослушивание радиопередач, просмотр телепрограмм и учебных фильмов по вопросам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций;

участие в проведении учений и тренировок;

посещение пропагандистских и агитационных мероприятий (беседы, лекции, семинары, консультации, просмотр учебных видеофильмов и др.);

встречи с участниками ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, ветеранами гражданской обороны.

Для проведения тренировок, бесед, лекций и консультаций привлекаются сотрудники УКП по ГОЧС, специалисты жилищно-эксплуатационных органов, государственного противопожарного надзора, спасатели, штатные работники органов, специально уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций, преподаватели учебно-методических центров и курсов гражданской обороны и др. По медицинским темам и по вопросам психологической подготовки привлекаются работники органов здравоохранения.

2.11. Основное внимание при подготовке неработающего населения следует обращать на морально-психологическую подготовку и умелые действия в чрезвычайных ситуациях, характерных для мест его проживания, воспитания у него чувства высокой ответственности за свою подготовку и подготовку своей семьи к защите от опасных явлений, проведение практических тренировок с обработкой действий по сигналам оповещения.

3. Оборудование и оснащение УКП по ГОЧС

Учебно-консультационные пункты ГОЧС должны оборудоваться в строгом соответствии с современными требованиями и взглядами на теорию и практику ведения гражданской обороны. В них должна быть выдержана морально-психологическая направленность экспозиций и пояснений, наглядность и простота стендов, доступность в понимании демонстрируемых материалов.

Все оснащение УКП ГОЧС должно убеждать слушателей в наличии реальных возможностей защиты от ЧС, от опасностей при военных конфликтах. С этой целью полнее должны быть представлены средства защиты, медицинское имущество, средства обеззараживания, макеты защитных сооружений.

Учебно-консультационные пункты ГОЧС должны обеспечить проведение не только теоретических, но и главным образом практических занятий и тренировок. Особенно ярко и доходчиво должны быть показаны эффективность и целеустремленность мероприятий, проводимых органами управления ГОЧС по приемам и способам ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также по возможностям при ликвидации последствий стихийных бедствий и крупных производственных аварий.

3.1. Учебно-материальная база УКП ГОЧС

Учебно-материальная база УКП ГОЧС – это помещение, оснащенное учебным имуществом, техническими средствами подготовки, наглядными и учебными пособиями, предназначенное для эффективной подготовки неработающего населения способам надежной защиты от современных средств поражения противника и ЧС.

Учебно-материальная база оказывает прямое воздействие на процесс подготовки населения, она способствует улучшению методики подготовки обучаемых, позволяет выработать у них высокие моральные и психологические качества.

На видном месте вывешивается распорядок работы УКП ГОЧС и расписание занятий.

Для проведения занятий и самостоятельной работы населения в помещении УКП ГОЧС рекомендуется иметь следующие технические средства:

телевизор;

видеомагнитофон;

компьютер;

приемник радиовещания;

телефон.

Помещение УКП ГОЧС оборудуется стендами:

уголок безопасности населения;

сигнал «Внимание всем!»;

виды ЧС и способы защиты при их возникновении;

порядок и правила проведения эвакуационных мероприятий;

правила пользования индивидуальными и коллективными средствами защиты;

способы изготовления простейших средств защиты органов дыхания;

оказание первой помощи;

другие стенды.

Примечание: стенды и наглядная агитация могут быть и другого содержания.

Для организации занятий помещение учебно-консультационного пункта ГОЧС должно быть оснащено учебным имуществом ГО:

противогазы для взрослых разные – 15 шт;

противогазы для детей разные – 15 шт;

камера защитная детская КЗД – 6 - 1 шт;

респираторы разные – 15 шт;

ватно-марлевая повязка (ВМП) – 15 шт;

противопожарная тканевая маска ПТМ – 1 - 5 шт;

бинты, вата и другие материалы для обучения по изготовлению индивидуальных средств защиты органов дыхания;

учебная литература по ГО и защите от ЧС;

памятки;

видеофильмы по ГОЧС;

списки жильцов с указанием адресов и телефонов.

Для самостоятельной работы слушателей помещения учебно-консультационного пункта ГОЧС необходимо обеспечить действующими нормативными правовыми и руководящими документами, памятками, учебными пособиями и инструкциями, в соответствии с письмом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее МЧС России) от 27.02.2020 №11-7-604 «О примерном порядке определения состава учебно-материальной базы».

4. Документация УКП по ГОЧС

4.1. В УКП по ГОЧС должна быть следующая документация:

4.1.1. Постановление Администрации муниципального образования, на основании которого создан УКП по ГОЧС.

4.1.2. Приказ руководителя организации, при которой создан УКП по ГОЧС: «О создании УКП по ГОЧС и организации его работы».

4.1.3. Положение об УКП по ГОЧС.

4.1.4. План работы УКП по ГОЧС на год.

4.1.5. Распорядок дня работы УКП по ГОЧС.

4.1.6. Расписание занятий на год.

4.1.7. График дежурств на УКП по ГОЧС.

4.1.8. Журналы учета лекций, бесед, консультаций.

4.1.9. Списки неработающих жильцов с указанием адресов, №№ телефонов.

4.1.10. Обязанности начальника и инструктора (консультанта) УКП по ГОЧС.

5. Полномочия начальника и инструктора (консультанта) УКП по ГОЧС

5.1. Начальник и инструктор (консультант) УКП по ГОЧС подчиняется руководителю организации, при которой создан УКП по ГОЧС и наделен следующими полномочиями:

разрабатывать и вести планирующие, учетные и отчетные документы;

осуществлять контроль за ходом самостоятельной подготовки людей и оказывать индивидуальную помощь обучаемым;

составлять годовой отчет о выполнении плана работы УКП по ГОЧС и представлять его руководителю гражданской обороны организации;

составлять заявки на приобретение учебных и наглядных пособий, технических средств обучения, соответствующей литературы, организовывать их учет, хранение и своевременное списание;

следить за содержанием помещения, соблюдением правил противопожарной безопасности;

поддерживать постоянное взаимодействие по вопросам подготовки с преподавательским составом Канского филиала КГКОУ ДПО «Институт региональной безопасности» и специалистами Управления по делам ГО и ЧС г. Канска.

6. Финансирование

6.1. Финансовое обеспечение подготовки населения города Канска, не занятого в производстве и сфере обслуживания, к защите от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

Приложение

ЖУРНАЛ

учета подготовки неработающего населения при УКП ГОЧС _____

№ _____

города _____

№ пп	Фамилия и инициалы обучающегося	Дата												Дата проведения занятия	К-во часов	Тема занятия	Фамилия и подпись руководителя занятия	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					

	Наименование тем	кол-во учебных часов				
		всего	лекции	семинары (круглые столы)	практические занятия (деловые игры)	Самостоятельная подготовка
1	Обязанности населения по ГО и действиям в ЧС. Оповещение о ЧС. Действия населения по сигналу «Внимание всем!»	1	1			
2	Чрезвычайные ситуации, аварии, катастрофы, возможные на территории края, города (района).	1	1			
3	Защита продуктов питания, воды от заражения РВ, ОВ, БС. Санитарная обработка людей.	1	1			
4	Аварийно- химически опасные вещества, их воздействие на организм человека. Предельно допустимые и поражающие концентрации.	1	1			
5	Повышение защитных свойств дома (квартиры) от проникновения радиоактивной пыли, ОВ и АХОВ. Выполнение противопожарных мероприятий.	1	1			
6	Средства индивидуальной и медицинской защиты. Средства коллективной защиты.	1			1	
7	Защита населения путём эвакуации.	1	1			
8	Особенности защиты детей. Обязанности взрослого населения по ее организации.	1	1			
9	Морально-психологическая подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях, в военных конфликтах.	1	1			
10	Оказание первой помощи	2	1		1	
	Зачёт	1		1		
	Всего часов	12	9	1	2	

Содержание тем занятий

Тема 1. Обязанности населения по ГО и действиям в ЧС. Оповещение о ЧС. Действия населения по сигналу «Внимание всем!»

Учебные вопросы:

1. Основные задачи РСЧС в проведении единой государственной политики в области предупреждения и ликвидации ЧС, защиты жизни и здоровья людей, материальных и культурных ценностей, окружающей среды в ЧС и при военных конфликтах.

2. Основные обязанности населения в выполнении мероприятий в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций с учетом особенностей территорий.

Порядок оповещения населения.

3. Действия населения по сигналу «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!» при нахождении дома, на улице.

Тема 2. Чрезвычайные ситуации, аварии, катастрофы, возможные на территории края, города (района)

Учебные вопросы:

1. Классификация чрезвычайных ситуаций.

2. Географические социально-экономические предпосылки возникновения чрезвычайных ситуаций на территории края (на территории).

3. Экологическая обстановка в крае (на территории).

Тема 3. Защита продуктов питания, воды от заражения РВ, ОВ, БС. Санитарная обработка людей

Учебные вопросы:

1. Защита продуктов питания и воды в домашних условиях. Создание запасов воды и порядок ее хранения.

2. Использование металлической и стеклянной посуды, полиэтиленовых пленок и клеенки, картонной и деревянной тары.

3. Нормы расхода воды на человека в день для приготовления пищи, питья и санитарно-гигиенических мероприятий.

4. Частичная и полная санитарная обработка.

Тема 4. Аварийно- химически опасные вещества, их воздействие на организм человека. Предельно допустимые и поражающие концентрации

Учебные вопросы:

1. Аварийно- химически опасные вещества (АХОВ). Хлор, его физико-химические свойства. Аммиак, его физико-химические свойства.

2. Признаки отравления АХОВ, средства индивидуальной защиты.

3. Предельно допустимые и поражающие концентрации АХОВ.

Тема 5. Повышение защитных свойств дома (квартиры) от проникновения радиоактивной пыли, ОВ и АХОВ. Выполнение противопожарных мероприятий.

Учебные вопросы:

1. Заделывание щелей в дверях и окнах, установка уплотнителей для повышения защитных свойств дома (квартиры).

2. Противопожарные профилактические мероприятия в доме (квартире), жилом секторе. Создание запасов огнетушащих средств (воды, песка, огнетушителей).

Тема 6. Средства индивидуальной и медицинской защиты. Средства коллективной защиты.

Учебные вопросы:

1. Противогаз ГП-5, ГП-7.

2. Изготовление простейших средств защиты органов дыхания.

3. Медицинские средства защиты.

4. Средства коллективной защиты.

Тема 7. Защита населения путём эвакуации.

Учебные вопросы:

1. Эвакуация, ее цели. Принципы и способы эвакуации.

2. Эвакуационные органы. Порядок оповещения о начале эвакуации.

3. Подготовка людей к следованию в безопасный район: подготовка вещей, документов, продуктов питания и воды. Работы, которые необходимо выполнять в квартире (доме) перед убытием.

Тема 8. Особенности защиты детей. Обязанности взрослого населения по ее организации.

Учебные вопросы:

1. Обязанности взрослого населения по защите детей.

2. Действия родителей, персонала детских домов, дошкольных учреждений, образовательных учреждений по защите детей.

3. Защита детей при нахождении их дома, на улице.

4. Особенности размещения детей в защитных сооружениях.

Тема 9. Морально-психологическая подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях, в военных конфликтах.

Учебные вопросы:

1. Задачи и содержание морально психологической подготовки населения.

2. Организация, формы и методы повышения морально психологической подготовки населения к действиям в ЧС, в военных конфликтах.

Тема 10. Оказание первой помощи.

Учебные вопросы:

1. Первая помощь при ранениях, кровотечениях. Приемы и способы остановки кровотечения. Применение табельных и подручных средств.

2. Правила и приемы наложения повязок на раны и обожженные участки тела при помощи индивидуального пакета, бинтов, марли и подручного материала.

3. Помощь при ожогах и обморожениях. Оказание помощи при шоке, обмороке, поражении электрическим током, тепловом и солнечном ударах.

4. Помощь утопающему. Способы проведения искусственного дыхания и непрямого массажа сердца.

5. Помощь при переломах, ушибах и вывихах.

6. Основы ухода за больными.

Рекомендуемая тематика

тренировок неработающего населения при учебно-консультационных пунктах ГОЧС

1. Действия по сигналу «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!»
2. Действия при стихийном бедствии, характерном для данного района.
3. Частичная санитарная обработка при заражении радиоактивными веществами.
4. Заполнение защитного сооружения и порядок выхода из него.
5. Сбор неработающего населения на сборном эвакуационном пункте.
6. Получение СИЗ на пункте выдачи СИЗ и подготовка их к использованию.
7. Пользование индивидуальными противохимическими пакетами ИПХ-11.
8. Пользование перевязочным пакетом медицинским ППМ.
9. Оказание помощи при поражении АХОВ.
10. Герметизация жилых помещений.
11. Защита продуктов питания и воды.
12. Оказание первой помощи.

Начальник Управления
по делам ГО и ЧС г. Канска

С.А. Цыдренко



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

С целью организации процесса проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск, на основании постановления администрации города Канска от 15.02.2018 №119 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск», в соответствии с постановлением администрации города Канска от 05.03.2018 №196 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск», постановления администрации города Канска от 29.12.2016 №1445 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Канска», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов по следующим адресам:

№ Лота	№ в схеме	Адресный ориентир, место расположения	Специализация объекта	Площадь, м ²	Тип объекта	Период размещения объекта	Начальная цена продажи права на размещение НТО (лота), руб.	Шаг аукциона, руб. 10%	Размер задатка, руб. 50%	Величина арендной платы за размещение НТО
1	369	г.Канск, ул. Гаражная, 2Ж	Продовольственные и непродовольственные товары	60,0	Павильон	До 01.01.2027.	27000,00	2700,00	13500,00	27000,00
2	370	г.Канск, ул. Восточная, 124Б	Продовольственные и непродовольственные товары	60,0	Павильон	До 01.01.2027.	27000,00	2700,00	13500,00	27000,00

- Для проведения аукциона утвердить состав комиссии (приложение к настоящему распоряжению).
- Организатором торгов назначить Управление градостроительства администрации города Канска.
- Назначить аукционистом руководителя Управления градостроительства администрации города Канска – Регина Николаевна Лучко.
- Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) опубликовать настоящее распоряжение в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет.
- Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М.Береснев

Приложение к распоряжению администрации города Канска от 18.01.2023 г. № 14

Состав комиссии

по проведению аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов

Председатель комиссии	Лучко Регина Николаевна – Руководитель УГ администрации г. Канска
Заместитель председателя Комиссии	Миллер Андрей Александрович – Заместитель руководителя УГ администрации г. Канска
Секретарь комиссии	Василенко Елена Валерьевна – главный специалист по вопросам землепользования и муниципальных торгов отдела землепользования и градостроительства УГ администрации г. Канска
Члены комиссии	Ткачева Надежда Васильевна – начальник отдела правового и информационного обеспечения градостроительной деятельности УГ администрации г. Канска
	Дайнеко Алексей Игоревич – начальник отдела землепользования и градостроительства УГ администрации г. Канска
	Спирidonova Наталья Юрьевна – Начальник земельного отдела КУМИ г. Канска
	Чижова Юлия Сергеевна - главный специалист по вопросам экономики отдела экономического развития и муниципального заказа администрации г. Канска
	Представитель юридического отдела администрации г. Канска – по согласованию

Руководитель УГ администрации г.Канска

Р.Н. Лучко



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 г.

№ 64

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 09.11.2022 № 1276

В целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие действующему законодательству, руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, постановляю:

- Внести в Постановление администрации г. Канска от 09.11.2022 № 1276 «Об утверждении Порядка предоставления мер социально-экономической поддержки детям из семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции» (далее - Постановление) следующие изменения:
 - В приложениях к Постановлению «Порядок предоставления мер социально-экономической поддержки детям из семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции» (далее - Порядок):
 - В пункте 4 Порядка слова «военного комиссариата» исключить.
 - Опубликовать настоящее Постановление в газете «Канский вестник», разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
 - Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую и заместителя главы города по социальной политике Ю.А. Ломову.
 - Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023 г.

№ 65

О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 30.10.2020 № 989

В целях реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 г. № 16, на основании распоряжения Правительства Красноярского края от 18.09.2020 № 670-р «О внедрении системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей в Красноярском крае», приказа министерства образования Красноярского края от 30.12.2021 № 746-11-05 «Об утверждении Правил персонализированного финансирования дополнительного образования детей в Красноярском крае», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города Канска от 30.10.2020 № 989 «Об утверждении Правил персонализированного финансирования дополнительного образования детей в городе Канске» следующие изменения:
 - Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
 - Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н. А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании «Канский вестник».
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике Ю.А. Ломову.
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение к постановлению администрации г. Канска от 23.01.2023 г. № 65
Приложение № 1 к постановлению администрации г. Канска от 30.10.2020 № 989

Правила персонализированного финансирования дополнительного образования детей в городе Канске

- Правила персонализированного финансирования дополнительного образования детей в городе Канске (далее – Правила) регулируют функционирование системы

персонифицированного финансирования дополнительного образования детей (далее – система персонифицированного финансирования), внедрение которой осуществляется в городе Канске с целью реализации распоряжения Правительства Красноярского края от 18.09.2020 г. № 670-р «О внедрении системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Красноярском крае», Приказа министерства образования Красноярского края от 30.12.2021 г. № 746-11-05 «Об утверждении Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Красноярском крае» (далее – региональные Правила).

2. Система персонифицированного финансирования вводится с целью обеспечения единства образовательного пространства и равенства образовательных возможностей для детей Красноярского края на территории города Канска, для оплаты образовательных услуг дополнительного образования детей по дополнительным общеобразовательным программам, реализуемым исполнителями образовательных услуг для обучающихся, проживающих на территории города Канска. Настоящие Правила используют понятия, предусмотренные региональными Правилами.

3. Сертификат дополнительного образования в городе Канске, обеспечивается за счет средств бюджета города Канска.

4. Управление образования администрации города Канска, ежегодно с учетом возрастных категорий детей, имеющих потребность в получении дополнительного образования, направленности общеобразовательных программ дополнительного образования, утверждает программу персонифицированного финансирования, в которой устанавливает номиналы сертификатов дополнительного образования, число действующих сертификатов дополнительного образования, в том числе в разрезе отдельных категорий детей, объем обеспечения сертификатов дополнительного образования и предоставляет данные сведения оператору персонифицированного финансирования Красноярского края для фиксации в информационной системе.

5. По всем вопросам, специально не урегулированным в настоящих Правилах, администрация города Канска, а также организации, находящиеся в её ведении, руководствуются региональными Правилами.

6. Финансовое обеспечение муниципальных образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг, в рамках системы персонифицированного финансирования, осуществляется за счет средств бюджета города Канска посредством предоставления муниципальным образовательным организациям субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, формируемого в соответствующих объемах для муниципальных образовательных организаций.

7. Объем финансового обеспечения образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг, в рамках системы персонифицированного финансирования, определяется как размер нормативных затрат, установленных Управлением образования администрации города Канска, умноженных на объем установленного вышеуказанным организациям муниципального задания в части образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями в рамках системы персонифицированного финансирования.

8. Муниципальное задание в части образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями в рамках системы персонифицированного финансирования, соглашение о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, корректируются в течение календарного года, на основании данных о фактическом (прогнозируемом) объеме реализации образовательных услуг в порядке, установленном нормативно-правовыми актами администрации города Канска.

9. Финансовое обеспечение образовательных услуг, оказываемых частными образовательными организациями, организациями, осуществляющими обучение, индивидуальными предпринимателями, государственными образовательными организациями, муниципальными образовательными организациями, в отношении которых органы местного самоуправления города Канска не осуществляют функции и полномочия учредителя, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг (далее – иные организации), в рамках системы персонифицированного финансирования, осуществляется за счет средств бюджета города Канска посредством предоставления иным организациям грантов в форме субсидии в соответствии с положениями пункта 7 статьи 78 и пункта 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса РФ в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования в порядке, установленном администрацией города Канска.

10. Объем финансового обеспечения образовательных услуг, оказываемых иными организациями в рамках системы персонифицированного финансирования, определяется как размер нормативных затрат, установленных Управлением образования администрации города Канска, умноженных на фактический (прогнозируемый) объем оказываемых образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, выраженный в человеко-часах.



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.01.2023 г.

№ 66

О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 30.12.2020 № 1207

В целях приведения в соответствие с Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492, руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации города Канска от 30.12.2020 № 1207 «Об утверждении порядка предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Управлением образования администрации города Канска не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении порядка предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Управлением образования администрации города Канска не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования»;

1.2. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н. А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике Ю.А. Ломову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение № 1 к постановлению администрации г. Канска от 23.01.2023 г. № 66
Приложение к постановлению администрации г. Канска от 30.12.2020 № 1207

ПОРЯДОК

предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Управлением образования администрации города Канска не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Управлением образования администрации города Канска не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования, устанавливает порядок проведения отбора получателей субсидий, условия и порядок предоставления грантов в форме субсидий исполнителям услуг Управлением образования администрации города Канска, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления грантов в форме субсидий исполнителям услуг и ответственности за их нарушение.

2. Гранты в форме субсидии предоставляются с целью исполнения полномочий органов местного самоуправления по организации предоставления дополнительного образования детей в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», утвержденного протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 №16.

3. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

1) образовательная услуга — услуга по реализации дополнительной общеобразовательной программы, оказываемая в рамках системы персонифицированного финансирования;

2) потребитель — ребенок в возрасте от 5 до 18 лет, проживающий на территории Красноярского края и имеющий право на получение образовательной услуги;

3) гранты в форме субсидии — средства, предоставляемые исполнителям услуг Управлением образования администрации города Канска на безвозмездной и безвозвратной основе по результатам отбора в связи с оказанием образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования;

4) исполнитель образовательных услуг — образовательная организация, организация, осуществляющая обучение, индивидуальный предприниматель, государственная образовательная организация, муниципальная образовательная организация, в отношении которой Управлением образования администрации города Канска не осуществляются функции и полномочия учредителя, реализующие дополнительные общеобразовательные программы, сведения о которых включены в реестр образовательных программ в порядке, установленном Правилами персонифицированного финансирования;

5) орган местного самоуправления, осуществляющий функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получатель бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление гранта на соответствующий финансовый год и плановый период (далее – главный распорядитель как получатель бюджетных средств) – Управление образования администрации города Канска (далее – Управление образования);

6) региональные Правила – Правила персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Красноярском крае, утвержденные Приказом министерства образования Красноярского края.

7) отбор исполнителей услуг – совокупность действий, которые осуществляются потребителями услуг с целью выбора образовательной услуги в соответствии с требованиями, установленными региональными Правилами, для предоставления гранта.

Понятия, используемые в настоящем порядке, не определенные настоящим пунктом, применяются в том значении, в каком они используются в региональных Правилах.

4. Управление образования осуществляет предоставление грантов в форме субсидии из бюджета города Канска в соответствии с решением Канского городского Совета депутатов о бюджете города Канска на текущий финансовый год и плановый период в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств в рамках муниципальной программы «Развитие образования», утверждённой Постановлением администрации г. Канска от 09.12.2016 № 1362.

5. Гранты в форме субсидии предоставляются в рамках финансового обеспечения мероприятия «Обеспечение функционирования модели персонализированного финансирования дополнительного образования детей», в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования» муниципальной программы города Канска «Развитие образования» (далее – муниципальная программа), а также программы персонализированного финансирования дополнительного образования детей в городе Канске Красноярского края на очередной год, утверждённой Приказом Управления образования.

Действие настоящего порядка не распространяется на осуществление финансовой (грантовой) поддержки в рамках иных муниципальных программ (подпрограмм) города Канска.

6. Комиссия по определению получателей грантов в форме субсидии (далее – комиссия), Положение о комиссии и критерии отбора получателей субсидий, утверждается приказом Управления образования.

Категории получателей субсидий, имеющих право на получение гранта в форме субсидии: частные образовательные организации, организации, осуществляющие обучение, индивидуальные предприниматели, как осуществляющими образовательную деятельность непосредственно, так и реализующими дополнительные образовательные программы в соответствии с лицензией на право осуществления образовательной деятельности на территории города Канска, а также учреждениями, в отношении которых Управление образования не осуществляет функции и полномочия учредителя, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг, в рамках системы персонализированного финансирования в соответствии с региональными Правилами.

7. Сведения о грантах в форме субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) сведений о субсидиях не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона (решения) о бюджете (закона (решения) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете).

Раздел II. Порядок проведения отбора получателей субсидий для получения субсидий

8. Отбор исполнителей услуг производится в форме запроса предложений на основании заявок, направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора критериям отбора и очередности поступления заявок на участие в отборе.

9. Отбор исполнителей услуг обеспечивается ведением реестра исполнителей услуг, реестра сертифицированных образовательных программ, а также выполнением участниками системы персонализированного финансирования действий, предусмотренных региональными Правилами.

10. Управление образования объявляет о проведении отбора получателя гранта, путем издания приказа об объявлении отбора.

11. Объявление о проведении отбора размещается на едином портале, а также на официальном сайте Управления образования (<http://uo-kansk.ru>), не позднее чем за 10 календарных дней до начала срока приема заявок на участие в отборе и содержит следующие сведения:

сроки проведения отбора (даты и времени начала (окончания) подачи (приема) заявок участников отбора, которые не могут быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора, а также информацию о возможности проведения нескольких этапов отбора с указанием сроков и порядка их проведения (при необходимости);

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты уполномоченного органа;

цели предоставления гранта в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, а также результаты предоставления субсидии в соответствии с пунктом 35 настоящего Порядка; доменное имя, и (или) сетевой адрес, и (или) указатель страни официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором обеспечивается проведение отбора;

требования к участникам отбора и перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

порядок подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, в соответствии с пунктом 0 настоящего Порядка;

порядок отзыва заявок участников отбора, порядок возврата заявок участников отбора, определяющий в том числе основания для возврата заявок участников отбора, порядок внесения изменений в заявки участников отбора;

правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора;

порядок предоставления участникам отбора, разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

срок, в течение которого победитель (победители) отбора должен подписать соглашение о предоставлении гранта в форме субсидий (далее – соглашение);

условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения;

дата размещения результатов отбора на официальном сайте, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

12. Исполнитель услуг вправе участвовать в отборе исполнителей услуг при одновременном соответствии на 1 число месяца, в котором им подается заявка на участие в отборе, следующим требованиям:

1) исполнитель услуг включен в реестр исполнителей образовательных услуг;

2) образовательная услуга включена в реестр сертифицированных программ;

3) участник отбора не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

4) участник отбора не получает в текущем финансовом году средства из бюджета города Канска в соответствии с иными правовыми актами на цели, установленные настоящим порядком;

5) у участника отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет города Канска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами;

6) у участника отбора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

7) участник отбора - юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора - индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

8) участник отбора, являющийся бюджетным или автономным учреждением, предоставил согласие органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении этого учреждения, на участие в отборе, оформленное на бланке указанного органа;

9) участник отбора обеспечен на праве собственности или ином законном основании зданием, строением, сооружением, помещением с материально-техническим обеспечением и оборудованием (далее - помещения), необходимыми для реализации заявленной дополнительной общеразвивающей программы для детей;

10) участник отбора обеспечен кадрами для реализации программы в соответствии с требованиями законодательства;

11) участник отбора имеет положительную репутацию организации (наличие положительных отзывов, благодарственных писем, грамот и др., полученных организацией от различных учреждений и ведомств, за 3 года до даты окончания подачи заявок на участие в отборе);

12) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

13) участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

13. Для участия в отборе участник отбора после получения уведомления оператора персонализированного финансирования о создании заявки в реестре сертифицированных программ в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и автоматизированной информационной системы «Навигатор дополнительного образования в Красноярском крае» (далее – информационная система) путем заполнения соответствующих экранов форм в личном кабинете направляет в комиссию нарочно или по почте заявку (согласно приложению К Порядку) на участие в отборе, содержащую, в том числе, согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором.

Участник отбора, являющийся индивидуальными предпринимателями, одновременно с направлением заявки на участие в отборе направляет в комиссию согласие на обработку персональных данных по адресу электронной почты, указанному в объявлении о проведении отбора, либо посредством почтовой связи, либо в течение 2 рабочих дней после подачи заявки на участие в отборе лично явиться в Управление образования для подписания указанного согласия.

14. Вместе с заявкой участник отбора предоставляет следующие документы, в том числе подтверждающие соответствие требованиям, указанным в пункте 12 настоящего Порядка:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

2) справку о наличии банковского счета, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи пакета документов;

3) копии документов, подтверждающих право собственности на нежилые помещения, здания, строения, сооружения, помещения, и (или) договоры аренды нежилых помещений, зданий, строений, сооружений;

4) копию лицензии на право ведения образовательной деятельности;

5) согласие органа государственной власти или местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении бюджетного или автономного учреждения, на участие этого учреждения в отборе (в том случае, если участник отбора является бюджетным или автономным учреждением);

6) копию штатного расписания, копии договоров гражданско-правового характера, копии документов, подтверждающих наличие у педагогов профессионального образования по профилю, соответствующему преподаваемой программе, наличие справок об отсутствии судимости и уголовного преследования, медицинского осмотра, санитарно-гигиенического обучения;

7) список имеющегося у организации материально-технического обеспечения и оборудования, необходимого для оказания услуги по реализации дополнительной общеобразовательной программы (программ) для детей, подписанный руководителем организации (уполномоченным лицом);

8) копии положительных отзывов, благодарственных писем, грамот и др., полученных организацией от учреждений и ведомств за 3 года до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе;

15. Все листы пакета документов должны быть пронумерованы, подписаны заявителем, заверены печатью (при наличии), направлены с сопроводительным письмом, содержащим опись представленных документов. Документы могут быть представлены в электронном виде.

16. Для проверки сведений, содержащихся в заявке, а также для проверки соответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 12 настоящего Порядка, Управление образования в течение 5 календарных дней после регистрации пакета документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе посредством получения информации с помощью программного обеспечения, посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, запрашивает необходимые документы в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, в распоряжении которых они находятся, в том числе следующие документы по состоянию на первое число месяца, предшествующего дате подачи заявки.

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

2) справку (или сведения, содержащиеся в ней) инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации по месту учета заявителя об отсутствии задолженности по уплате налогов или справку инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@;

3) информацию об отсутствии сведений в реестре дисквалифицированных лиц о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе услуг, являющихся участниками отбора.

Указанные документы заявитель вправе представить самостоятельно.

17. Заявка регистрируется секретарем комиссии в журнале регистрации заявок в день поступления с указанием времени поступления.

18. В день регистрации заявки секретарь комиссии проводит проверку заявки на соответствие перечню документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, и принимает решение о допуске либо об отказе в допуске заявки к участию в отборе в случае непредставления полного перечня документов, которые получатель гранта должен представить самостоятельно.

19. В случае представления заявки нарочно заявителю выдается расписка в получении заявки с указанием даты и времени получения заявки и присвоенного регистрационного номера, с решением о допуске либо об отказе в допуске заявки к участию в отборе. При поступлении заявки, направленной по почте, расписка в получении заявки не составляется и не выдается.

20. Информация о принятых решениях о допуске или отказе в допуске заявок к участию в отборе подлежит размещению в течение 5 календарных дней с даты регистрации на официальном сайте Управления образования (<http://uo-kansk.ru>)

21. Заявки, поступившие в комиссию после окончания срока приема заявок, в том числе по почте, не регистрируются и к участию в отборе не допускаются.

22. Участник отбора может подать заявку по одной или нескольким дополнительным общеобразовательным программам.

23. Внесение изменений в документацию, предоставленную участником отбора, допускается только путем письменного представления дополнительной информации (в том числе документов) для включения в течение 5 календарных дней после регистрации заявки комиссией.

После окончания срока приема заявок дополнительная информация может быть представлена только по запросу комиссии.

24. Заявки могут быть отозваны участником отбора до окончания срока приема заявок путем направления в комиссию соответствующих обращений.

25. В течение срока приема заявки и документов на участие в отборе Управление образования осуществляет информирование по вопросам предоставления грантов.

26. Комиссия в срок не более 10 календарных дней с даты окончания срока приема заявок рассматривает представленные для участия в отборе заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора, и принимает решения об отклонении заявок либо о признании участников отбора победителями отбора, с которыми должны быть заключены соглашения.

27. Основаниями для отклонения заявки участника отбора при их рассмотрении являются следующие:

несоответствие участника отбора требованиям, установленным в пункте 12 настоящего Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка;

несоответствие представленных участником отбора заявок и документов требованиям к заявкам участников отбора, установленным в объявлении о проведении отбора;

недоверенность предоставленной участником отбора информации, в том числе информации о местонахождении и адресе юридического лица;

подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок;

наличие соглашения, заключенного между главным распорядителем как получателем бюджетных средств и получателем гранта в соответствии с настоящим Порядком.

28. В срок не более 7 календарных дней с даты принятия решений, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, на едином портале, а также на официальном сайте Управления образования размещается информация о результатах рассмотрения заявок, включающая следующие сведения:

дата, время и место проведения рассмотрения заявок;

информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

наименование получателя (получателей) гранта, с которым заключается соглашение, и размер предоставляемого гранта.

Раздел III. Условия и порядок предоставления грантов

29. Условиями предоставления гранта являются соответствие участника отбора критериям и требованиям, предусмотренным пунктом 12 настоящего Порядка.

30. В случае принятия комиссией решения о признании участника отбора победителем отбора Управление образования в течение 4 календарных дней после принятия решения направляет такому получателю гранта проект соглашения, подписанный со стороны Управления образования, в двух экземплярах. Участник отбора обязан в течение 7 календарных дней с момента получения двух экземпляров подписанного со стороны Управления образования проекта соглашения подписать их и направить один экземпляр в Управление образования.

31. Соглашение заключается по форме в соответствии с приказом Финансового управления администрации города «Об утверждении типовых форм договоров (соглашений) о предоставлении из бюджета города Канска грантов в форме субсидий в соответствии с пунктом 7 статьи 78 и пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

32. При заключении соглашения о предоставлении гранта получатель гранта дает свое согласие на осуществление в отношении него Управлением образования проверки соблюдения целей, условий и порядка предоставления гранта.

33. При условии, что источником финансового обеспечения расходов обязательств города Канска по предоставлению гранта будут являться межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из федерального бюджета, с соблюдением требований о защите государственной тайны соглашение заключается в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

34. Исключен.

35. Результатом предоставления гранта является оказание образовательных услуг в объеме, указанном в соглашении с получателем гранта, в целях реализации мероприятий муниципальной программы для достижения показателя «доля детей в возрасте 5 - 18 лет, охваченных дополнительным образованием».

36. Размер гранта, определяется с учетом номинала сертификата и количества потребителей услуг в соответствии с договорами об образовании, в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете города Канска на эти цели.

Размер гранта, предоставляемого исполнителю услуг, определяется по формуле:

$$G = C \times I,$$

где:

G – размер предоставляемого гранта;

C – количество потребителей услуг;

I – номинал сертификата, установленный на соответствующий период.

37. В случае уменьшения главным распорядителем как получателем бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления грантов в размере, определенном в соглашении, с получателем гранта согласовываются новые условия соглашения или вопрос о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

38. Получатель гранта, с которым заключено соглашение, ежемесячно в срок до 15 числа текущего месяца, формирует и направляет в управление образования заявку на авансирование, содержащую сумму и месяц авансирования, реестр договоров об образовании, по которым запрашивается авансирование (далее - реестр договоров на авансирование).

39. Реестр договоров на авансирование содержит следующие сведения:

1) наименование получателя гранта;

2) основной государственный регистрационный номер юридического лица (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя);

3) месяц, на который предполагается авансирование;

4) идентификаторы (номера) сертификатов персонализированного финансирования;

5) реквизиты (даты и номера заключения) договоров об образовании;

6) объем финансовых обязательств на текущий месяц в соответствии с договорами об образовании.

40. Заявление на авансирование получателя гранта предусматривает оплату ему в объеме не более 50 процентов от совокупных финансовых обязательств на текущий месяц в соответствии с договорами об образовании, включенными в реестр договоров на авансирование, в течение 7 календарных дней.

41. В случае наличия переплаты в отношении получателя гранта, образовавшейся в предыдущие месяцы, объем перечисляемых средств в соответствии с заявкой на авансирование снижается на величину соответствующей переплаты.

42. Получатель гранта ежемесячно не позднее последнего дня месяца (далее - отчетный месяц) определяет объем оказания образовательных услуг в отчетном месяце, не превышающий общий объем, установленный договорами об образовании.

43. Получатель гранта ежемесячно в срок до 5 числа, месяца следующего за отчетным, формирует и направляет посредством информационной системы в Управление образования заявку на перечисление средств из бюджета города, а также реестр договоров об образовании, по которым были оказаны образовательные услуги за отчетный месяц (далее - реестр договоров на оплату).

44. Реестр договоров на оплату должен содержать следующие сведения:

1) наименование получателя гранта;

2) основной государственный регистрационный номер юридического лица (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя);

3) месяц, за который сформирован реестр;

4) идентификаторы (номера) сертификатов персонализированного финансирования;

5) реквизиты (даты и номера заключения) договоров об образовании;

6) долю образовательных услуг, оказанных за отчетный месяц, в общем количестве образовательных услуг, предусмотренных договорами об образовании (в процентах);

7) объем финансовых обязательств за отчетный месяц с учетом объема образовательных услуг, оказанных за отчетный месяц.

45. Перечисление гранта осуществляется в течение 7 календарных дней с даты поступления заявки на следующие счета получателя гранта:

1) расчетные счета, открытые получателем гранта - индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом (за исключением бюджетных (автономных) учреждений) в российских кредитных организациях;

2) лицевые счета, открытые получателем гранта - бюджетным учреждением в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования);

3) лицевые счета, открытые получателем гранта - автономным учреждением в территориальном органе Федерального казначейства, финансовом органе субъекта Российской Федерации (муниципального образования), или расчетные счета в российских кредитных организациях.

46. Грант в форме субсидии не может быть использован на:

1) капитальное строительство и инвестиции;

2) приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления грантов в форме субсидии;

3) деятельность, запрещенную действующим законодательством.

47. В случае невыполнения получателем гранта условий соглашения и положений настоящего Порядка, а также в случае недостижения результатов предоставления гранта Управление образования досрочно расторгает соглашение с последующим возвратом гранта получателем гранта на лицевой счет Управления образования, в сроки установленные соглашением.

Раздел IV. Порядок, сроки и формы предоставления получателями грантов отчетности о достижении результатов предоставления грантов

48. Получатель гранта представляет в Управление образования:

отчет о достижении значений результатов предоставления гранта по форме, установленной приказом Финансового управления администрации города «Об утверждении типовых форм договоров (соглашений) о предоставлении из бюджета города Канска грантов в форме субсидий в соответствии с пунктом 7 статьи 78 и пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является грант, по форме, установленной приказом Финансового управления администрации города «Об утверждении типовых форм договоров (соглашений) о предоставлении из бюджета города Канска грантов в форме субсидий в соответствии с пунктом 7 статьи 78 и пунктом 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

отчет об образовательных услугах, оказанных в рамках системы персонализированного финансирования, в порядке и сроки, установленные соглашением.

требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение.

Раздел V. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением получателями грантов условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

49. Управление образования, органы муниципального финансового контроля, МКУ «ЦБ по ведению учета в сфере образования» осуществляют проверку соблюдения условий и порядка предоставления грантов их получателями, в порядке установленном действующим законодательством.

Сроки и регламент проведения проверки устанавливаются внутренними документами органа муниципального финансового контроля.

50. Контроль за выполнением условий соглашения о предоставлении гранта и организацию процедуры приема отчета об оказанных образовательных услугах в рамках системы персонализированного финансирования в сроки, установленные соглашением о предоставлении грантов, осуществляет Управление образования.

Орган муниципального финансового контроля осуществляет последующий финансовый контроль за целевым использованием грантов в форме субсидий.

51. Мерой ответственности за нарушение условий предоставления гранта, установленных при предоставлении гранта, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных Управлением образования, органами муниципального финансового контроля и (или) МКУ «ЦБ по ведению учета в сфере образования», является возврат средств гранта в бюджет города Канска.

В случае установления факта нарушения получателем гранта условий и порядка предоставления гранта, а также при недостижении результатов предоставления гранта и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления гранта, Управление образования в течение 10 рабочих дней со дня установления указанного факта (фактов) направляет получателю гранта почтовым отправлением с уведомлением о вручении требование о возврате перечисленных сумм гранта в полном объеме в доход бюджета (далее – требование).

В требовании указываются основание принятия решения о возврате средств гранта в бюджет города, сумма средств гранта, подлежащая возврату, сроки возврата, лицевой счет, на который должны быть перечислены средства гранта, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат.

52. Управление образования, органы муниципального финансового контроля, МКУ «ЦБ по ведению учета в сфере образования» осуществляют мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг».

Приложение к Порядку предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Управлением образования администрации города Канска не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования

Форма

ЗАЯВКА

на предоставление гранта в форме субсидии для обеспечения реализации программ дополнительного образования в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей в целях реализации мероприятий муниципальной программы города Канска «Развитие образования»

Прошу предоставить грант следующей организации:

Полное наименование некоммерческой организации	
Сокращенное наименование некоммерческой организации	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации (при создании до 01.07.2002)	
Дата внесения записи о создании в Единый государственный реестр юридических лиц (при создании после 01.07.2002)	
Основной государственный регистрационный номер	
Код по общероссийскому классификатору продукции (ОКПО)	
Код (ы) по общероссийскому классификатору внешнеэкономической деятельности (ОКВЭД)	
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет (КПП)	
Номер расчетного счета	
Наименование банка	
Банковский идентификационный код (БИК)	
Номер корреспондентского счета	
Адрес (местонахождение) постоянно действующего органа некоммерческой организации	
Почтовый адрес	
Телефон	
Сайт в сети Интернет	
Адрес электронной почты	
Наименование должности руководителя	
Фамилия, имя, отчество руководителя	
Численность работников	
Краткое описание программ, мероприятий, планируемых и/или реализуемых в рамках проекта и механизм их реализации:	
Планируемые результаты проекта (достижение целевых показателей реализации гранта):	

Прошу предоставить грант в форме субсидии на реализацию программ дополнительного образования в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей в рамках муниципальной программы города Канска «Развитие образования» в количестве _____ человек, в размере _____.

Соответствие организации требованиям, установленным пунктом 12 Порядка о предоставлении грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления города Канска не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенным в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования дополнительного образования детей, подтверждаю.

Даю согласие на проведение в отношении представляемой мной организации проверок Управлением образования, органами муниципального финансового контроля и МКУ «ЦБ по ведению учета в сфере образования» соблюдения целей, условий и порядка предоставления гранта.

Обязуюсь оказывать образовательные услуги в размере предоставленного гранта в целях реализации мероприятия муниципальной программы города Канска «Развитие образования».

С условиями конкурсного отбора и предоставления грантов ознакомлен и согласен.

Даю согласие на проверку и обработку данных, указанных в настоящем заявлении.

Даю свое согласие на проверку и обработку персональных данных, указанных в заявлении.

Даю свое согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о себе в рамках проведения конкурса и реализации проекта за счет средств гранта.

Достоверность информации (в том числе документов), представленной в составе заявки на участие в конкурсном отборе на предоставление из гранта, подтверждаю.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

(наименование должности
руководителя)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

" " _____ 20__ г.
МП



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории

В соответствии со ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению градостроительства администрации города Канска обеспечить разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории для малозатяжной жилой застройки на территории свободной от застройки в Юго-западной части города Канска, за жилыми домами № 3 и № 4 микрорайона Юго- западный (далее – Проект).
2. Управлению градостроительства администрации города Канска подготовить техническое задание и документацию на разработку Проекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
3. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и в периодическом печатном издании «Канский вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.01.2023 г.

№ 68

Об утверждении проектов межевания территорий под многоквартирными домами

В соответствии со ст. 5.1, ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения от 09.12.2022 о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными домами, руководствуясь ст. 30 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам Красноярский край, г. Канск:
- пос. Мелькомбината, д. 21, д. 37 с изменениями согласно внесенных предложений участников публичных слушаний от 09.12.2022 (проект шифр 42/2022-14-ПМТ);
- мкр. МЖК, д. 18 с изменениями согласно внесенных предложений участников публичных слушаний от 09.12.2022 (проект шифр 42/2022-16-ПМТ).
2. Управлению градостроительства администрации г. Канска в течение 7 рабочих дней с даты утверждения Проектов обеспечить их размещение на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.
3. Управлению градостроительства администрации г. Канска после официального опубликования настоящего постановления разместить его на Едином портале государственных и муниципальных услуг.
4. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестеровой Н.А.) в течение 7 рабочих дней с даты утверждения Проектов:
- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и на Едином портале государственных и муниципальных услуг;
- опубликовать настоящее постановление и Проекты в периодическом печатном издании «Канский вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Заказчик – Управление градостроительства администрации города Канска



Заказчик – Управление градостроительства администрации города Канска

Выполнение работ по разработке проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенного по адресу: пос. Мелькомбината, д. 21, д. 37

Выполнение работ по разработке проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенного по адресу: пос. Мелькомбината, д. 21, д. 37

Проект межевания территории.

Проект межевания территории.

42/2022-14-ПМТ

42/2022-14-ПМТ

Директор

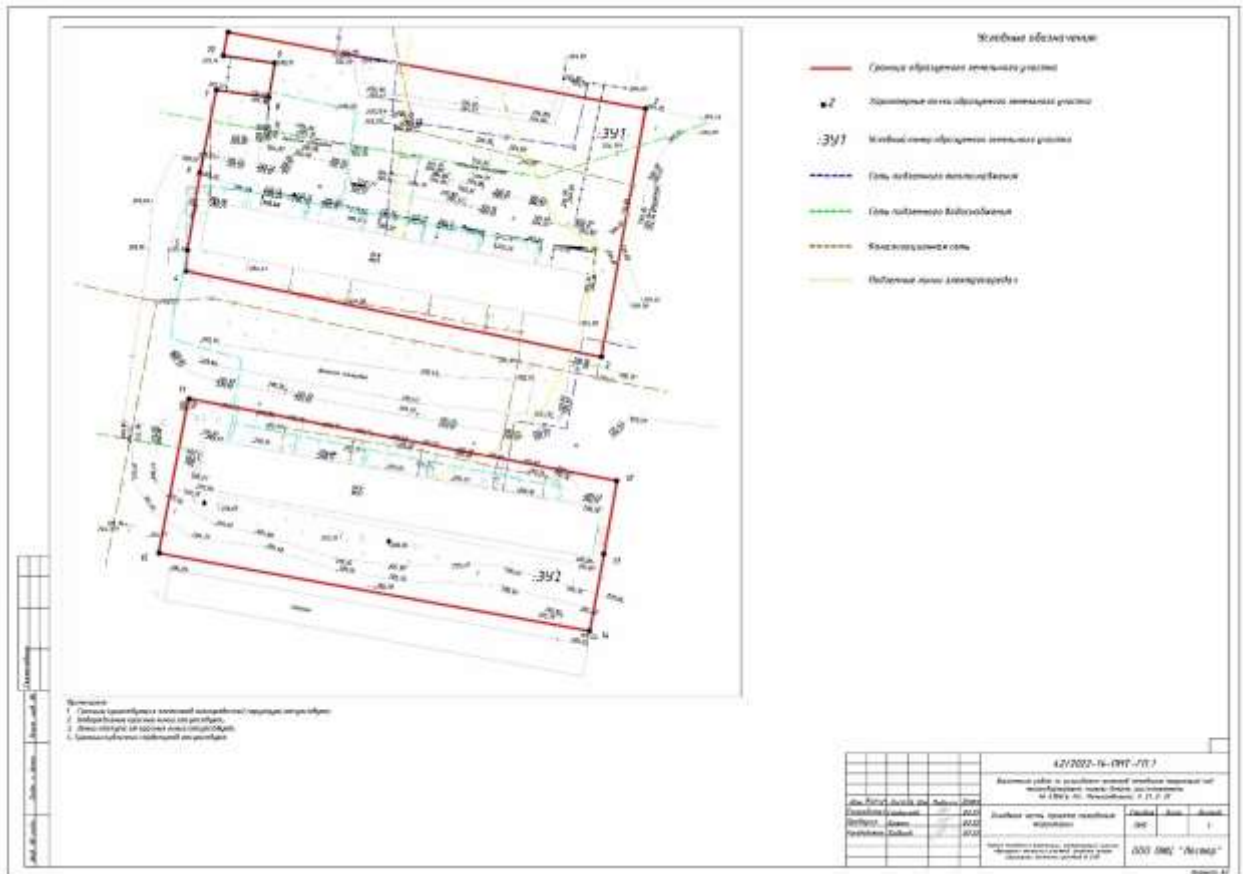
С.Н. Бойкова

г. Канск, 2022 г.

УВАЖАЮ СЛУЖИТЕЛЬСТВО ГОСТИННИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ИНСАЙТЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЛЕСТЕР"
Выполнен по заказу ГО № 61 от 09.01.2023 (75034415-14000002)

г. Канск, 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТЫ"
ИНСАЙТЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЛЕСТЕР"
Выполнен по заказу ГО № 61 от 09.01.2023 (75034415-14000002)



ЛЕСТЕР		10
ИМатериалы по обоснованию.		
1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта застройки.		
Задача: Улучшение градостроительства администрации г. Канск (УГ администрации г. Канск).		
Решение: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерный центр «Лестер» (ООО ИМТ «Лестер»)		
Назначение объекта: Выполнение работ по разработке проекта застройки территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, пос. Металлообита, д. 21, д. 57.		
Цели проекта: Определение местоположения границ образуемых и планируемых земельных участков, застроенных многоквартирными жилыми домами.		
Технический уровень: В документах муниципального контроля выполняем топографическая съемка масштаба 1:500.		
Кураторские-технические документы для проектирования:		
<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ; - Федеральный закон "О инженерной деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ; - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2019 №218-ФЗ; - Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 №78-ФЗ; - Проект Федерального Службы государственной регистрации, кадастра и картографии №10/012 от 18.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; - Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию"; - СП142.133.90.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.04.2019 №033/пр "Об утверждении и введении в действие рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков на территории расположенных многоквартирных жилых домов"; - СП 47.13330.2016. "Планировка территории для строительства. Основные положения"; - Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 183-п "Об утверждении правил зонирования объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом охраны объекта и требований к градостроительным решениям в границах зон охраны, зон охраны"; 		
Имя, Фамилия	Дата, время	42/2022-14-ИМТ
Имя, Фамилия	Дата, время	6

ЛЕСТЕР		11
<p>Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении правил зон охраны объектов культурного наследия регионального значения" (далее - "Постановление"), 1949г., особые режим зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, и требований к градостроительным решениям в границах зон охраны;</p> <p>- Генеральный план г. Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 №29-З/1;</p> <p>- Правила землепользования и застройки г. Канск, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-З/1;</p> <p>- Исполнительный градостроительный проект планировки города Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 27.09.2015 №34-407;</p> <p>- СП 39-101-86. Методические указания по расчету архитектурных размеров земельных участков в градостроительстве, утвержденные Приказом Министра РФ от 28.08.1988 N 58.</p>		
Цели проекта:		
<p>Проектируемая территория расположена в зоне-защиты части города Канск. На территории расположены объекты культурного наследия регионального значения. Проектное решение предусматривает формирование зон охраны объектов культурного наследия в границах проектируемой территории в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>Целью в данном случае является сформировать проект зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Расчетные зоны являются формой и объектом зонирования, а также проектируемой территории, обеспечивая соответствие требованиям зонирования территории и градостроительной документации.</p>		
Цели проекта, зон с особыми условиями использования территорий:		
<p>Проектируемая территория расположена в зоне-защиты зон с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями законодательства и зон с особыми условиями использования территорий (охрана, санитарно-защитная зона, зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, историко-культурная зона, зона исторического назначения, зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопользования, зона охраны объектов культурного наследия).</p> <p>Планировка земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляется градостроительными решениями соответствующих территориальных зон с учетом зонирования территории, зон с особыми условиями использования территорий и зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемой территории являются объектами культурного наследия регионального значения (памятники истории и культуры народов Российской Федерации - зона охраны на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с тем же порядком на официальном сайте градостроительного проекта).</p> <p>Расчетные зоны проектируемой территории расположены в границах кадастрового квартала 24-01-0204101, 24-01-0204150. Исполнительный проект планировки территории, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 27.09.2015 №34-407, что определяет территорию в границах особо охраняемых культурных территорий - объектов культурного наследия государственного значения.</p>		
<p>Согласно выданному запросу по ОИИТ земельный участок регионального значения «Сосновый бор» в городе Канске, расположенный ИАС «ООИТ Россия» регионального и</p>		
Имя, Фамилия	Дата, время	42/2022-14-ИМТ
Имя, Фамилия	Дата, время	7

ЛЕСТЕР 12

границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разработаны проект межевания, не выходит в границах вышеуказанного лимитного проекта городского значения.

Дорожной зоной вдоль на территории г. Канска отсутствуют. На проектируемом участке не выявлены, выявленные в БТ РН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных, источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

Согласно ст. 36, 36.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Федерального водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 №4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Кан, реки Канска, реки Курьян в границах г. города Канска Красноярского края" проектируемая территория не выходит в границы зон затопления, подтопления обобщенной территории.

Имя, Фамилия, Отчество: _____ Должность: _____

Место, дата: _____

42/2022-14-ИМ1

Исходные обозначения:

- Зона озеленения в охраняемой зоне
- Зона озеленения в не охраняемой зоне
- Зона водозабора (для водозабора) и ее охранная зона
- Функциональная зона и ее охранная зона
- Генеральная зона и ее охранная зона
- Квартальный центр делового участка
- Зона подвальных помещений и ее охранная зона
- Граница территории, в отношении которой утверждены проекты межевания
- Граница квартальной делового участка
- Зона подвальных помещений и ее охранная зона
- Граница территории

Примечания:

- Границы зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Кан, реки Канска, реки Курьян в границах г. города Канска Красноярского края
- Зона водозабора (для водозабора) и ее охранная зона
- Зона озеленения в не охраняемой зоне
- Зона озеленения в охраняемой зоне

42/2022-14-ИМ1-П0.2

Исполнитель	С.И.И.	Проверен	С.И.И.	Дата	2022
Составитель	С.И.И.	Проверен	С.И.И.	Дата	2022
Исполнитель	С.И.И.	Проверен	С.И.И.	Дата	2022

ООО ИМ1 "Лестер"

Приложение I

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов зонирования территории

Приложение №1 к инвестиционному контракту №011330080622000000 от «__» ____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ				
№ п/п	Наименование объекта застройки	Код КТРУ/ОКГУ/О	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Выполнение работ по разработке проектов зонирования территории под многоквартирными жилыми домами (далее - МКД)	71.02.05.110	шт	25

2. Место выполнения работ	Проектируемые территории расположены в границах города Канск, Красноярского края, являются в том числе существующей застройкой многоквартирными домами.
3. Цель работы	Проекты зонирования территории разрабатываются в целях параллельной застройки границ образований и земельных земельных участков, расположенных многоквартирными жилыми домами.
4. Сроки разработки	Работы выполняются работ с момента подписания контракта. Окончание выполнения работ: 01.04.2022. Процедура публичных слушаний и срок выполнения работ не входит.
5. Вид градостроительной документации	Проекты зонирования территории, застроенных многоквартирными жилыми домами.
6. Состав выполняемых мероприятий	В состав выполняемых мероприятий входят: - сбор исходных данных; - создание топографической съемки в масштабе 1:500 в соответствии с приложением № 1 к техническому заданию; - анализ существующего состояния территории; - выполнение проектов зонирования территории в соответствии с приложением № 1 к техническому заданию; - согласование проектов зонирования территории; - подготовка материалов для проведения публичных слушаний по утверждению проектов зонирования территории; - корректировка проектов зонирования территории по результатам публичных слушаний.
7. Назначение работ	1. Проведение работ зонирования территории. 1.1. Подготовка проекта зонирования территории включает основную часть, которая подлежит утверждению, и приложениям по обоснованию. Основная часть проекта зонирования территории включает в себя текстовую часть и чертёж зонирования территории.

10. Документы, регламентирующие выполнение работ	<p>публичных слушаний)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации, № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.; - Земельный кодекс Российской Федерации, № 136 -ФЗ от 25.10.2001 г.; - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2005 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 15 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - СПД 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - Свод правил СП 42.133.20.16 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 февраля 2015 г. № 14-08/25413 «О формировании земельного участка под многоквартирными домами»; - Свод Правил по градостроительству и архитектуре (СП 35-201-08 «Методическая инструкция по расчёту нормативных размеров земельных участков в многоквартирных»; - РДС 38-201-08 «Инструкция о порядке проектирования и установления границ линий и границ в других населённых пунктах Российской Федерации» от 01.07.1998, одобренной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по архитектуре и строительной политике от 06.04.1998 № 16-39 в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации; - Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»; - Проект Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, из которых выделяются многоквартирные дома»; - Свод правил СП 47.133.20.2006 «Правила землеустройства для строительства. Основное планирование»; - Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утв. Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 5 октября 1979 г.); - Методические, картографические инструкции, нормы и правила «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмки аэрофото и аэрометрическим глобальным автоматизированным съёмочным систем ГЛОБАСС и GPS» ГИИНИИ (ИИТА)-02-265-02 (утв. главным управлением геодезии и картографии РФ от 18 января 2002 г. N 3-оп); - Генеральный план г. Канск; - Правила землепользования и застройки г. Канск; - Местные нормативы градостроительного проектирования г. Канск; - Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 145-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канск, режимом использования земель и территорий в градостроительном регламенте в
--	--

1.1.1. Местными по обоснованию проекта зонирования территории включается в себя перечень, на которых обоснованы:	<ul style="list-style-type: none"> 1.1.1.1. границы существующих земельных участков; 1.1.1.2. границы зон с особыми условиями использования территории; 1.1.1.3. местонахождение существующих объектов капитального строительства; 1.1.1.4. границы особо охраняемых природных территорий; 1.1.1.5. границы территорий объектов культурного наследия;
1.2.2. Текстовая часть проекта зонирования территории включает в себя:	<ul style="list-style-type: none"> 1.2.2.1. перечень и сведения о границах образуемых земельных участков, в том числе жилищные классы их образования; 1.2.2.2. перечень и сведения о границах образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования; 1.2.2.3. вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Канск;
1.3.3. На чертёжах зонирования территории отображаются:	<ul style="list-style-type: none"> 1.3.3.1. границы планировочной и структурной зон зонирования административной структуры; 1.3.3.2. границы зон, утверждённые, изменённые проектом зонирования территории; 1.3.3.3. линии отступа от административных зон зонирования зон доступности размещения зданий, строений, сооружений; 1.3.3.4. границы образуемых (или) планируемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых осуществляется их резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд;
8. Перечень организаций и органов местного самоуправления, с которыми необходимо взаимодействовать, с которыми подлежит согласованию проектов зонирования территории	<ul style="list-style-type: none"> - Управление градостроительства г. Канск; - КУМН г. Канск; - Управлінняе жилищно-коммунального хозяйства МКД; - Системы организации; - Иные органы (при необходимости).
9. Публичные слушания	<ul style="list-style-type: none"> Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями законодательства в порядке, предусмотренном ст. 51, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений и отмене некоторых законодательных актов Российской Федерации». Подготовка материалов и информационные материалы в бумажном и электронном виде для обсуждения проекта по проекту зонирования территории; Объём основного документа (не должен превышать 10 листов); разработку документации по результатам публичных слушаний с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций; с) подготовка организационных обоснований по мероприятиям, которые не предусмотрены в законодании, разработка документации по результатам

11. Выполнение топографической съёмки в масштабе 1:500	<p>границы земель из оврагов»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Красноярского края от 12.12.2016 № 62-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дачно-садоводческие участки», 1949, особые режимы использования земель и территорий в градостроительном регламенте в границах данных зон»; <p>Топографическая съёмка должна быть выполнена в местной системе координат и в местной системе высот в электронном виде. Процедура топографической съёмки на территории территории многоквартирных жилых домов в масштабе 1:500 (аэрофото и аэрометрическое задание).</p>
12. Порядок передачи документации	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с заверенным экземпляром паспорта на Акт приема-передачи выполненных работ.</p> <p>По предоставленным материалам работ Заказчик готовит заключение и авторское правообладание результатов работ и вносит в техническое задание.</p> <p>При отсутствии замечаний Заказчик подписывает и передает подрядчику Акт приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Акта приема-передачи в результате работ, указанных в Техническом задании.</p> <p>Подписание актов должно завершить работы по плану и сдать Заказчику их результаты в порядке, установленном в Техническом задании.</p>
13. Требования по организации работы	<p>Гарантийный срок на выполненные работы (на результат) составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты окончания выполнения работ и первой гарантии срока, в течение которой Заказчик обязан выполнить работы (акт приема-передачи выполненных работ).</p> <p>Результат выполнения работ должен в течение гарантийного срока соответствовать условиям контракта и качеству выполненных работ.</p> <p>Гарантийный срок предоставляется на весь объем выполненных работ. В случае обнаружения недостатков результата выполненных работ в период гарантийного срока, Подрядчик, в течение 10 (десяти) дней устраняет недостатки, проводит необходимые дополнительные работы за свой счет или возмещает Заказчику расходы на устранение этих недостатков. Гарантийный срок и этот срок соответственно продлевается на период устранения дефектов.</p>
14. Документация по зонированию территории, предоставляемая для договоров	<p>Предоставляется в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на DVD –диск</p>
15. Требования к технической части (в электронной форме)	<p>Сопоставить в электронном виде в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat в в соответствующем виде.</p> <p>Технической частью (в электронном виде) в электронном виде в формате ИФС, Adobe Acrobat, векторном формате шрифты по векторным шрифтам.</p> <p>Система координат местная.</p> <p>Схема красных линий в формате XML.</p>
16. Количество экземпляров	<p>1 экземпляр документации по Правилам землеустройства.</p> <p>1 экземпляр документации в электронном виде.</p>

Приложение № 1
к бюджетному плану
муниципального округа
№011930000622000108

Список многоквартирных жилых домов.

№ п/п	Адрес МКД	Подобранная дата окончания	Этр. класс по проекту	Примечание
1	ул. Луговой, д. 130	20	Ж-1	многоэтажный дом
2	пер. Косовский, д. 12	20	Ж-3	многоэтажный дом
3	ул. Гидротехник, д. 90	20	Ж-3	многоэтажный дом
4	пер. 3-й Угловый, д. 2	20	Ж-1	многоэтажный дом
5	ул. 3-я Высокая, д. 31	20	Ж-2	многоэтажный дом
6	ул. 2-я Высокая, д. 24	20	Ж-2	многоэтажный дом
7	пер. Кото-Защитный, д. 3	20	Ж-2	5-ти этажный дом
8	пер. Кото-Защитный, д. 4	20	Ж-3	5-ти этажный дом
9	ул. Шабалина, д. 57	20	Ж-3	5-ти этажный дом
10	ул. Шабалина, д. 59	20	Ж-3	5-ти этажный дом
11	ул. Шабалина, д. 61	20	Ж-3	5-ти этажный дом
12	ул. Ангарская, д. 8	20	Ж-3	2-х этажный дом
13	ул. Ангарская, д. 12	20	Ж-3	2-х этажный дом
14	пер. Мелькалбинов, д. 21	20	Ж-3	5-ти этажный дом
15	пер. Мелькалбинов, д. 27	20	Ж-3	5-ти этажный дом
16	пер. МЖК, д. 18	20	Ж-3	5-ти этажный дом
17	ул. Красноармейская, д. 64	20	Ж-3	5-ти этажный дом
18	ул. Косовская, д. 18	20	Ж-3	5-ти этажный дом
19	ул. 40 лет Октября, д. 99А	20	Ж-3	5-ти этажный дом
20	ул. 40 лет Октября, д. 111	20	Ж-3	4-х этажный дом
21	ул. 40 лет Октября, д. 115	20	Ж-3	4-х этажный дом
22	ул. 40 лет Октября, д. 116	20	Ж-3	4-х этажный дом
23	пер. Северный, д. 1	20	Ж-4	5-ти этажный дом



Логотип - Управление градостроительства администрации города Канска



Логотип - Управление градостроительства администрации города Канска

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: мкр. МЖК, д. 18

Проект межевания территории.

42/2022-16-ПМТ

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: мкр. МЖК, д. 18

Проект межевания территории.

42/2022-16-НМТ

Директор

С.Н. Кабан

г. Иркутск, 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСК-ИЖОБЛАСТНЫЙ ЦЕНТР "ЛЕСТЕР"
Выполнено по договору СРО №09 от 20.01.2022 СРО 01-010-10001012

г. Иркутск, 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСК-ИЖОБЛАСТНЫЙ ЦЕНТР "ЛЕСТЕР"
Выполнено по договору СРО №09 от 20.01.2022 СРО 01-010-10001012

ЛЕСТЕР Выполнение работ по разработке проектов межевания территории под многоквартирные жилые дома, расположенного по адресу: мкр. МКК, д. 18. 3

В границах проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Канска, границами инвентаризированных участков и границами существующего земельного участка (земелькадастр).

Границы земельных участков на данной территории отсутствуют. Проектом межевания территории определены площадь и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания предельно ограничена одна земельная единица.

Площадь проектируемой территории под многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. МКК, д. 18 в кадастровом квартале 24:51:0101001 составляет 5723 кв.м, в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка - ЗУ1, площадью 5723 кв.м с распределением использованием «средствования жилых застроек».

Расчет нормативно-нуждаемой территории земельных участков существующих жилых домов производится в соответствии с СП 10-101-06 «Общественные здания (по расчету нормативных данных земельных участков в жилищном секторе», утвержденным Приказом Министра РФ от 26.08.1992 № 39. Расчет производится исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через указанные показатели земельной доли, представленные в таблице 1.

Структурные единицы	Таблица 1																					
	Земельная	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	16	17	18	20	21	22	Итого	
1987 г. СН 41-58	1,84	2,08	1,97	1,54	1,25	1,05	1,14															
1987 г. СНиП 8-81-02	2,72	1,97	1,31	1,52	1,39	1,30	1,21	1,06														
1975 г. СНиП 8-88-79	2,10	1,88	1,58	1,38	1,21	1,15	1,10	0,95	0,94													
ИДН 2-05	1,85	1,47	1,32	1,18	1,05	0,98	0,92	0,89	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64								
188 г. МКБС 1-05-84, СНиП 7-07-01-07	2,57	1,61	1,45	1,33	1,21	1,10	1,00	0,90	0,80	0,70	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64							
	по цене 0,92																					
Земельные участки для размещения застройки и озеленения	1,5			0,88				0,65					0,19									

Итого: 42/2022-16-ИМГ 2

ЛЕСТЕР Выполнение работ по разработке проектов межевания территории под многоквартирные жилые дома, расположенного по адресу: мкр. МКК, д. 18. 3

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Объемы земель	Объемы адрес	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. МКК, д. 18	Средствования жилых застроек	5723	Образование земельного участка путем переопределения части земельного участка с кадастровым номером 24:51:0101001:1401 с изменением назначения и разрешенного вида использования с/использования Категория земель: Земельные участки населенных пунктов

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или территории общего пользования, в том числе в отношении которых предельно ограничено распоряжение (или) наличие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или территории общего пользования, в том числе в отношении которых предельно ограничено распоряжение (или) наличие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Территориальная зона, в которой расположено проектируемый земельный участок, определено Правилами землепользования и застройки города Канска, утвержденными решением Канского городского Совета депутатов от 08.04.2019 №42-247 определенная как зона «Ж-3» - зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования «Средствования жилых застроек» относится к основной виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Отнесение вида разрешенного использования земельного участка разрешенное многоквартирным домам осуществляется по выше описанным условиям:

- обеспечение безопасности граждан и животных;
- обеспечение сохранности и легкого доступа, площади для озеленения;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки по проектной, архитектурной и инженерно-техническим требованиям многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

Итого: 42/2022-16-ИМГ 1

ЛЕСТЕР Выполнение работ по разработке проектов межевания территории под многоквартирные жилые дома, расположенного по адресу: мкр. МКК, д. 18. 3

1.5. Целевое назначение земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, количественные и качественные характеристики земельного участка, сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемых территорий (в случае, если подотдел проекта межевания территории осуществляется в целях выделении земельной доли (долей) в земельном участке)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, земельные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвердены проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определены исходя из границ существующей застройки и границ существующих зон. Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:51:0101001. Проект межевания территории выполнен на основании аэрокосмико-фотограмметрических снимков (аэроуплотненная топографическая съемка в М 1:500). Система координат – МКК – 188. Система высот – Балтийская, 1977 г.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. МКК, д. 18

№ точки	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол, град.
1	732069,42	60615,75	26,18	111°50'42,00"
2	732068,93	60641,91	111,89	203°57'28,56"
3	732067,42	60695,80	54,26	255°00'22,02"
4	732064,90	60747,62	15,42	88°45'58,48"
5	732033,05	60727,97	59,66	024°59'07,77"
6	732048,71	60640,55	13,70	097°58'01,44"
7	732044,44	60570,11	13,38	022°00'31,66"
8	732048,99	60641,27	5,74	066°42'41,92"
9	732069,27	60665,75	16,37	114°43'33,86"
10	732061,46	60663,81	30,37	023°04'52,94"
11	732061,540	60679,540	01,610	109°02'00,33"
12	732062,160	60682,990	01,640	019°04'51,86"
13	732063,690	60682,170	01,650	209°02'09,33"
14	732066,080	60680,730	01,640	109°04'55,36"

Общая площадь: 5723 кв. м

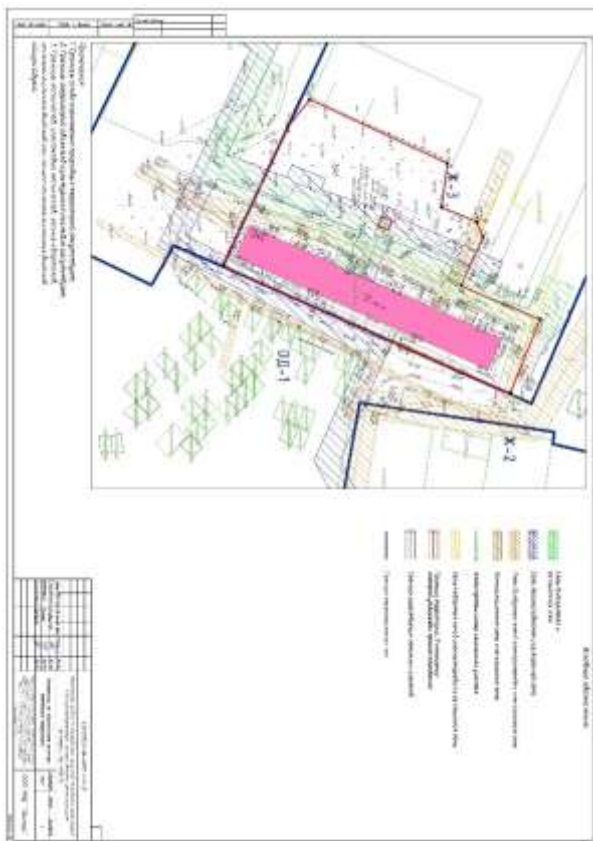
Итого: 42/2022-16-ИМГ 4



ЛЕСТЕР		10
<p>- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "западное техническое училище", 1949г., - особые режимы использования земель и требования к градостроительному регулированию в границах зон охраны";</p> <p>- Генеральный план г. Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.07.2007 №29-274;</p> <p>- Правила землепользования и застройки г. Канск, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247;</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 №74-497;</p> <p>- СП 38-101-98. Методические указания по расчету пешеходных потоков жилых районов и кварталов в планировке", утвержденные Приказом Минстроя РФ от 26.08.1998 № 59</p>		
Содержание проектной территории		
<p>Проектируемая территория расположена в северо-западной части города Канска. На территории расположены существующий многоквартирный жилой дом, Проектно-монтажные предпроектные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и здания за ее пределами.</p> <p>Целью в жилому дому осуществляется в существующей форме жилого назначения ул. Герцена.</p> <p>Расстояние между жилыми домами и общественным зданием, а также производственным зданием соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной допустимости.</p> <p>Специальные границы зон с особыми условиями использования территорий</p> <p>Планировочным и градостроительным регламентам территории является наличие зон с особыми условиями использования территорий. В соответствии с действующим законодательством к ним с особыми условиями использования территории относятся – охранная, санитарно-защитная зона, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водохозяйственные зоны, зоны затопления, водоохранные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны.</p> <p>Планировка земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемом участке не являются, согласно перечню регионального на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.oakb.ru на сайте Правительства Красноярского края и соответствии с ним на чертежах по объектам соответствующие границы.</p> <p>Расширительная проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0101005. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выяснено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятники природы регионального значения «Босский бор в городе Канске», расположенному ИАС «ООПТ России» расположенный в</p>		
42/2022-16-ПМТ		Лист 6
Имя, фамилия, отчество	Имя, отчество	Имя, отчество

ЛЕСТЕР		11
<p>границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект застройки, не входит в границы выделенного планировки территории жилого назначения.</p> <p>Дополнительный земельный участок на территории г. Канск отсутствует. На проектируемом участке по адресу: Канск, ул. Герцена, д. 13/14 зона санитарной охраны водных объектов (охранная и водоохранные) водоемов (водохранилища, водоемы) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствует.</p> <p>Составлено ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Федерального бюджетного учреждения Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2018 №4 "Об утверждении границ зон затопления, подтопления территории, расположенной в реке Каз, река Шама, река Курган в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обозначенной территории.</p>		
42/2022-16-ПМТ		Лист 7
Имя, фамилия, отчество	Имя, отчество	Имя, отчество

13



Приложение 1

Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта застройки территории

Приложение №1 к муниципальному контракту №011/2022/00006/22/0001/05 от «___» _____ 20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ				
№ п/п	Наименование объекта закупки	Код КТРУ/СВЦ/Д	Единица измерения	Количество
1	Выполнение работ по разработке проектов застройки территории год многоквартирными жилыми домами (СЗЭС - МКД)	71.42.55.110	шт	23

2. Место выполнения работ	Проектируемая территория расположена в границах города Канска, Красноярского края, находится в жилых зонах существующей застройки многоквартирными домами.
3. Цель работы	Проекты застройки территории разрабатываются в целях определения местоположения границ образуемых и планируемых земельных участков, устройств многоквартирными жилыми домами.
4. Срок разработки	Период выполнения работ: Начало выполнения работ: с момента подписания контракта Окончание выполнения работ: 01.08.2022. Процедура публичных слушаний в срок выполнения работ не входит.
5. Вид градостроительной документации	Проекты застройки территории, устройств многоквартирными жилыми домами.
6. Состав выполняемых мероприятий	В состав выполняемых мероприятий входит: - сбор исходных данных; - создание топографическим планшотом в масштабе 1:500 в соответствии с приложением № 1 к техническому заданию; - анализ существующего состояния территории; - выполнение проекта застройки территории в соответствии с приложением № 1 к техническому заданию; - согласование проектов застройки территории; - подготовка материалов для проведения публичных слушаний по утверждению проектов застройки территории; - корректировка проектов застройки территории по результатам публичных слушаний.
7. Виды работ	1. Разработка проекта застройки территории 1.1. Подготовка проекта застройки территории включает основную часть, которая подлежит утверждению, и материалы по обоснованию. Основная часть проекта застройки территории включает в себя текстовую часть и чертежи застройки территории.

	<p>1.1.1.Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1.1.1.1 границы существующих земельных участков;</p> <p>1.1.1.2 границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>1.1.1.3 изъятые/планируемые земельные участки/объекты капитального строительства;</p> <p>1.1.1.4 границы любых охраняемых государством территорий;</p> <p>1.1.1.5 границы территории объектов культурного наследия.</p> <p>1.2.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.2.2.1 перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>1.2.2.2 перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут обременены в пользу третьих лиц пользование или ипотекой/общим режимом;</p> <p>1.2.2.3 вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Канска.</p> <p>1.3.3. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.3.3.1 границы административной и государственной элементов планировочной структуры;</p> <p>1.3.3.2 границы озеленения, укрепления, озеленения проектом межевания территории;</p> <p>1.3.3.3 линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>1.3.3.4 границы образуемых и (или) планируемых земельных участков, условные границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении планируемой реализации их резервирования и (или) выдела для государственной или муниципальной нужды;</p> <p>1.3.3.5 границы зон действия публичных ограничений.</p>
<p>В) Перечень организаций и органов местного самоуправления, с которыми заключены соглашения против незаконных застройки территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Управлению градостроительного отдела г. Канска; - КУМФ г. Канска; - Управлению коммунального хозяйства МУС; - Сельскому управлению; - Иные органы (при необходимости).
<p>М) Публичные слушания</p>	<p>Публичные слушания проводятся в соответствии с условиями предоставления информации в период, предусмотренный ст. 31, 41, 46 Градостроительного кодекса РФ, и 2 ст. 9 Федерального закона от 14.03.2012 № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Подписки готовит:</p> <p>а) демонстрационные и информационные материалы в бумажном и электронном виде для обсуждения вопросов по проекту межевания территории;</p> <p>б) текст основного документа (не должен превышать 10 минут) и/или разработку документов по результатам публичных слушаний с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций;</p> <p>г) подготовка аргументированных обоснований по замечаниям, которые не принимаются в основном, разработка документов по результатам</p>

<p>10. Документы, регламентирующие выполнение работ</p>	<p>публичных слушаний.</p> <p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации, № 190-ФЗ от 20.12.2004 г.;</p> <p>- Законный кодекс Российской Федерации, № 136 - ФЗ от 23.10.2003 г.;</p> <p>- Ветовой кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>- «УАП 11.04.2003» «Инструкция в порядке разработки, составления, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>- Свод Правил СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий и сельских населенных пунктов»;</p> <p>- Планом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 февраля 2013 г. № 14-02/59/13 «О формировании земельного участка под многоквартирным домом»;</p> <p>- Свод Правил по проектированию и строительству СП 30-101.08 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в многоквартирных домах»;</p> <p>- РДС 30-251-06 «Инструкция в порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации» от 01.07.1998, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по земельной и строительной политике от 06.01.1998 № 18-10 в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;</p> <p>- Свод правил СП 47.13330.2016 «Правила размещения элементов для строительства. Основные положения»;</p> <p>- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утв. Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 5 октября 1979 г.);</p> <p>- Государственные картографические материалы, планы и планы «Инструкция по развитию системного обслуживания в системе ситуационной и рельефа с применением геоинформационных систем, систем ГИС/АСС, в GIS» ГИИПН (СНИЛ) 02.262-02 (утв. приказом Федеральной службы геодезии и картографии РФ от 18 января 2002 г. № 3-пр);</p> <p>- Генеральный план г. Канска;</p> <p>- Правила землепользования и застройки г. Канска;</p> <p>- Местные акты органов градостроительного проектирования г. Канска;</p> <p>- Постановление Правительства Красноярского края от 04.08.2017 № 185-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительному регламенту и</p>
---	---

	<p>списки данных зон охраны»</p> <p>- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Центр технического училища». 1948г., особые режимы использования земель в пределах к градостроительным регламентам в границах данных зон».</p>						
<p>11. Выполнены геодезические работы в масштабе 1:500.</p>	<p>Топографическая съемка должна быть выполнена в местной системе координат и в багитской системе высот в электронном виде.</p> <p>Проведение топографической съемки на прилегающей территории многоквартирных жилых домов в масштабе 1:500 (применение № 1 в топографическом задании).</p>						
<p>12. Проведен перевод документации</p>	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом по Акту приема-передачи выполненных работ.</p> <p>По предоставленным материалам работ Заказчик готовит заключение о соответствии разработанной документации требованиям Градостроительного законодательства и методикам Техническому заданию.</p> <p>При отсутствии замечаний Заказчик подписывает и передает Заказчику Акты приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Акта приема-передачи и результата работ, оформленного Техническим заданием.</p> <p>Подписку оформляет Заказчик по результатам работы по этапам и сдает Заказчику их результат в порядке, установленном настоящим Договором.</p>						
<p>13. Требования по сроку гарантии качества</p>	<p>Гарантийный срок по выполненным работам (их результатам) составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ (акта приема-передачи выполненных работ).</p> <p>Результат выполненных работ должен в течение гарантийного срока соответствовать условиям контракта о качестве выполненных работ.</p> <p>Гарантия качества предоставляется на весь объем выполненных работ.</p> <p>В случае обнаружения недостатков результатов выполненных работ в период гарантийного срока, Подрядчик в течение 30 (тридцати) дней устраняет недостатки, проводит необходимые дополнительные работы за свой счет или возмещает Заказчику расходы по устранению этих недостатков. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.</p>						
<p>14. Документация по межеванию территории, переданная для проверки.</p> <p>15. Требования к текстовой и графической частям</p>	<p>Предоставляется в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на DVD-диск</p> <table border="1" data-bbox="391 1556 807 1747"> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>Сдается в электронном виде в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat и в оффлайн-формате.</td> </tr> <tr> <td>Графическая часть (в электронном и печатном виде)</td> <td>Графический материал в печатном виде и в электронном виде в формате DWG, Adobe Acrobat, векторном формате pdf/A4 на электронном носителе.</td> </tr> <tr> <td>Количество экземпляров</td> <td>Система координат местная. Схема красных линий в формате XMI. 1 (один) экземпляр документации на бумажном носителе. 1 (один) экземпляр документации в электронном виде.</td> </tr> </table>	Текстовая часть	Сдается в электронном виде в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat и в оффлайн-формате.	Графическая часть (в электронном и печатном виде)	Графический материал в печатном виде и в электронном виде в формате DWG, Adobe Acrobat, векторном формате pdf/A4 на электронном носителе.	Количество экземпляров	Система координат местная. Схема красных линий в формате XMI. 1 (один) экземпляр документации на бумажном носителе. 1 (один) экземпляр документации в электронном виде.
Текстовая часть	Сдается в электронном виде в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat и в оффлайн-формате.						
Графическая часть (в электронном и печатном виде)	Графический материал в печатном виде и в электронном виде в формате DWG, Adobe Acrobat, векторном формате pdf/A4 на электронном носителе.						
Количество экземпляров	Система координат местная. Схема красных линий в формате XMI. 1 (один) экземпляр документации на бумажном носителе. 1 (один) экземпляр документации в электронном виде.						

Приложение № 1
к техническому заданию
муниципального контракта
№01/19/00000/22/000108

Список многоквартирных жилых домов.

№ кв.	Адрес МКД	Высотность этажей	Пер. эта на адрес	Примечание
1	ул. Аграрников, д. 130	20	Ж-1	многоэтажный дом
2	пер. Кожановский, д. 12	20	Ж-3	многоэтажный дом
3	ул. Гурьевская, д. 50	20	Ж-1	многоэтажный дом
4	пер. 3-й Гурьевский, д. 2	20	Ж-1	многоэтажный дом
5	ул. 2-я Высокая, д. 31	20	Ж-2	многоэтажный дом
6	ул. 2-я Высокая, д. 28	20	Ж-2	многоэтажный дом
7	пер. Кото-Зиновий, д. 3	20	Ж-3	5-ти этажный дом
8	пер. Кото-Зиновий, д. 4	20	Ж-3	5-ти этажный дом
9	ул. Шайбинна, д. 37	20	Ж-3	5-ти этажный дом
10	ул. Шайбинна, д. 94	20	Ж-3	5-х этажный дом
11	ул. Шайбинна, д. 91	20	Ж-3	5-х этажный дом
12	ул. Аграрников, д. 9	20	Ж-3	5-х этажный дом
13	ул. Аграрников, д. 12	20	Ж-3	5-х этажный дом
14	пер. Мелькомбината, д. 21	20	Ж-3	5-ти этажный дом
15	пер. Мелькомбината, д. 37	20	Ж-3	5-ти этажный дом
16	пер. МКД, д. 18	20	Ж-3	5-ти этажный дом
17	ул. Красноярская, д. 94	20	Ж-3	5-ти этажный дом
18	ул.Красноярская, д. 18	20	Ж-3	5-ти этажный дом
19	ул. 40 лет Октября, д. 101	20	Ж-3	5-ти этажный дом
20	ул. 40 лет Октября, д. 111	20	Ж-3	4-х этажный дом
21	ул. 40 лет Октября, д. 125	20	Ж-3	4-х этажный дом
22	ул. 40 лет Октября, д. 108	20	Ж-3	4-х этажный дом
23	пер. Солнечный, д. 1	20	Ж-4	3-ти этажный дом



Управление градостроительства администрации города Канска

Извещение о проведении торгов

Организатор торгов: Управление градостроительства администрации города Канска.

Место нахождения организатора торгов: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22. Тел 8(39161) 3-28-38. Адрес электронной почты: Arhkansk@yandex.ru.

Почтовый адрес организатора торгов: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение главы г. Канска от 18.01.2023 №14 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск».

Предмет торгов: Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Канска, в составе следующих лотов:

№ Лота	№ в схеме	Адресный ориентир, место расположения	Специализация объекта	Площадь, м ²	Тип объекта	Период размещения объекта	Начальная цена продаже права на размещение НТО (лота), руб.	Шаг аукциона, руб. 10%	Размер задатка, руб. 50%	Величина арендной платы за размещение НТО
1	369	г.Канск, ул. Гаражная, 2Ж	Продовольственные и непродовольственные товары	60,0	Павильон	До 01.01.2027	27000,00	2700,00	13500,00	27000,00
2	370	г.Канск, ул. Восточная, 124Б	Продовольственные и непродовольственные товары	60,0	Павильон	До 01.01.2027	27000,00	2700,00	13500,00	27000,00

Порядок приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов: Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 4, контактный телефон (39161)3-28-38, в рабочие дни с 09-00 часов до 15-00 часов (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов).

Дата и время начала приема заявок: 26.01.2023 г. 09-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 27.02.2023 г. 12-00 часов.

Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.

Заявки подаются, начиная с даты приема заявок по дату окончания приема заявок путем вручения или направления их Организатору торгов.

Претенденты представляют Организатору торгов заявку и иные документы, предусмотренные документацией о торгах, на бумажном носителе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, с отметкой об отказе в принятии документов, возвращается в день ее поступления претенденту.

Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: Решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте администрации города в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения торгов. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, возвращаются организатором торгов на счет, с которого поступили денежные средства.

Место, дата, время определения участников аукциона: 27.02.2023 г. 15-00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 3.

Место, дата, время проведения аукциона: 28.02.2023 г. 11-00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 3.

Место и срок подведения итогов аукциона: 28.02.2023 г. 14-00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 3.

Порядок проведения торгов: В торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час;
- перед началом аукциона комиссия проверяет полномочия, необходимые для участия в торгах, у присутствующих участников торгов или их представителей, регистрирует присутствующих участников торгов в журнале регистрации участников торгов;
- участники торгов или их представители для подтверждения своих полномочий и регистрации в журнале представляют удостоверение личности (паспорт или иной документ, его заменяющий), а также документ, подтверждающий право участвовать в торгах от имени участника торгов;
- участнику аукциона при регистрации выдается аукционная карточка с номером;
- аукцион начинается с объявления комиссии об открытии аукциона;
- торги по каждому лоту начинаются с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона;
- после оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку, торги по данному лоту признаются несостоявшимся;
- поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на шаг аукциона, путем поднятия аукционных карточек;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, последнее и предпоследнее предложения о цене лота, аукционный номер лица, выигравшего торги, и участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене лота.

Все споры и разногласия, возникшие в ходе торгов, решаются комиссией, ее решение является окончательным.

Срок, в течение которого заключается договор на размещение НТО: не позднее десяти дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 4 контактный телефон: 8(39161) 3-28-38 в рабочие дни с 09-00 до 15-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00. Документация об аукционе может быть предоставлена, начиная со дня размещения информации о проведении торгов на официальном сайте администрации г. Канска до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, на бумажном носителе либо в электронной форме любому заинтересованному лицу по заявлению. Также документация может быть самостоятельно скачана любым заинтересованным лицом на официальном сайте администрации города Канска <http://www.kansk-adm.ru> в разделе «Архитектура» (через вкладку «Исполнительная власть»).

О возможности предоставления гражданам земельного участка из земель населенных пунктов в аренду для индивидуального жилищного строительства в соответствии со ст. 39.6, абз. 1, п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»:

№№ пп	Адрес или адресный ориентир	Площадь земельного участка	Кадастровый номер	Функциональная зона	Разрешенное использование	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, г. Канск, п. Мелькомбината, з/у 23А	915	24:51:0204151:548	ЖЗ зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Для индивидуального жилищного строительства	Постановление администрации г. Канска от 05.09.2022 № 982 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, п. Мелькомбината, № 23А»

В течение семи дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения граждане имеют права подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявления: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни и понедельник по пятницу: с 09.00 до 16.00. Обеденный перерыв с 12:00 до 13:00.

Способ подачи: письменно на приеме, почтовым отправлением, либо через Краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Дата окончания приема заявлений – 01.02.2022.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.01.2023 г.

№ 69

О временном ограничении движения транспортных средств по путепроводу через Транссибирскую ж/д магистраль по ул. Некрасова-Эйдемана в городе Канске

На основании заключения ООО Проектная компания «ТрансМонолит» по результатам внепланового обследования путепровода через Транссибирскую ж/д магистраль по ул. Некрасова-Эйдемана в городе Канске, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ РФ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 4 ст. 6, ст. 14 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», постановлением Правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 221-п «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения на территории Красноярского края», руководствуясь статьями 30, 35 Устава город Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить движение транспортных средств по путепроводу через Транссибирскую ж/д магистраль по ул. Некрасова-Эйдемана в городе Канске путем введения временного ограничения на движение транспортных средств массой более 10 т.

2. Действие п. 1 настоящего Постановления не распространяется на:

- пассажирские перевозки автобусами, в том числе междугородние;
- перевозку грузов, необходимых для предотвращения и (или) ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- транспортировку дорожно-строительной и дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ;
- транспортные средства федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба;
- дорожную технику, выполняющую работы по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, строительству автомобильных дорог местного значения;
- специализированную технику, выполняющую работу по содержанию, ремонту, реконструкции, строительству объектов жилищно-коммунального хозяйства, при условии предоставления документов, подтверждающих маршрут и (или) цель движения по маршруту (путевой лист, транспортная накладная, копия договора или контракта на выполнение работ по содержанию, ремонту, реконструкции, строительству объектов жилищно-коммунального хозяйства).

3. Маршрутом объезда путепровода через Транссибирскую ж/д магистраль по ул. Некрасова-Эйдемана в городе Канске считать автомобильные дороги: обход города Канска – ул. Урицкого.

4. МКУ «Служба заказчика» организовать работу по монтажу дорожных знаков 3.11 «Ограничение массы (10т)», предусмотренной Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 на следующих участках автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования город Канск:

- перекресток ул. Эйдемана – ул. Комсомольская;
- перекресток ул. Некрасова – въезд на путепровод с ул. им. газеты Власть Советов;
- перекресток ул. Некрасова – ул. Парижской Коммуны.

5. Рекомендовать отделу ГИБДД МО МВД России «Канский» (Микуляк Д.И.) усилить контроль за режимом движения транспортных средств в соответствии с настоящим Постановлением и принимать меры к нарушителям в установленном законом порядке.

6. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Н.А. Нестерова) опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Р.В. Крупского.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.01.2023 г.

№ 72

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в микрорайоне имени Александра Брюханова

В соответствии со ст. 5.1, ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения от 16.01.2023 о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, руководствуясь ст. 30 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в микрорайоне имени Александра Брюханова в городе Канске Красноярского края (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства администрации г. Канска в течение 7-ми рабочих дней со дня принятия решения об утверждении Проекта обеспечить:

- размещение Проекта на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет;
- размещение настоящего постановления после его официального опубликования на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) со дня принятия решения об утверждении Проекта разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление и Проект в периодическом печатном издании «Канский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

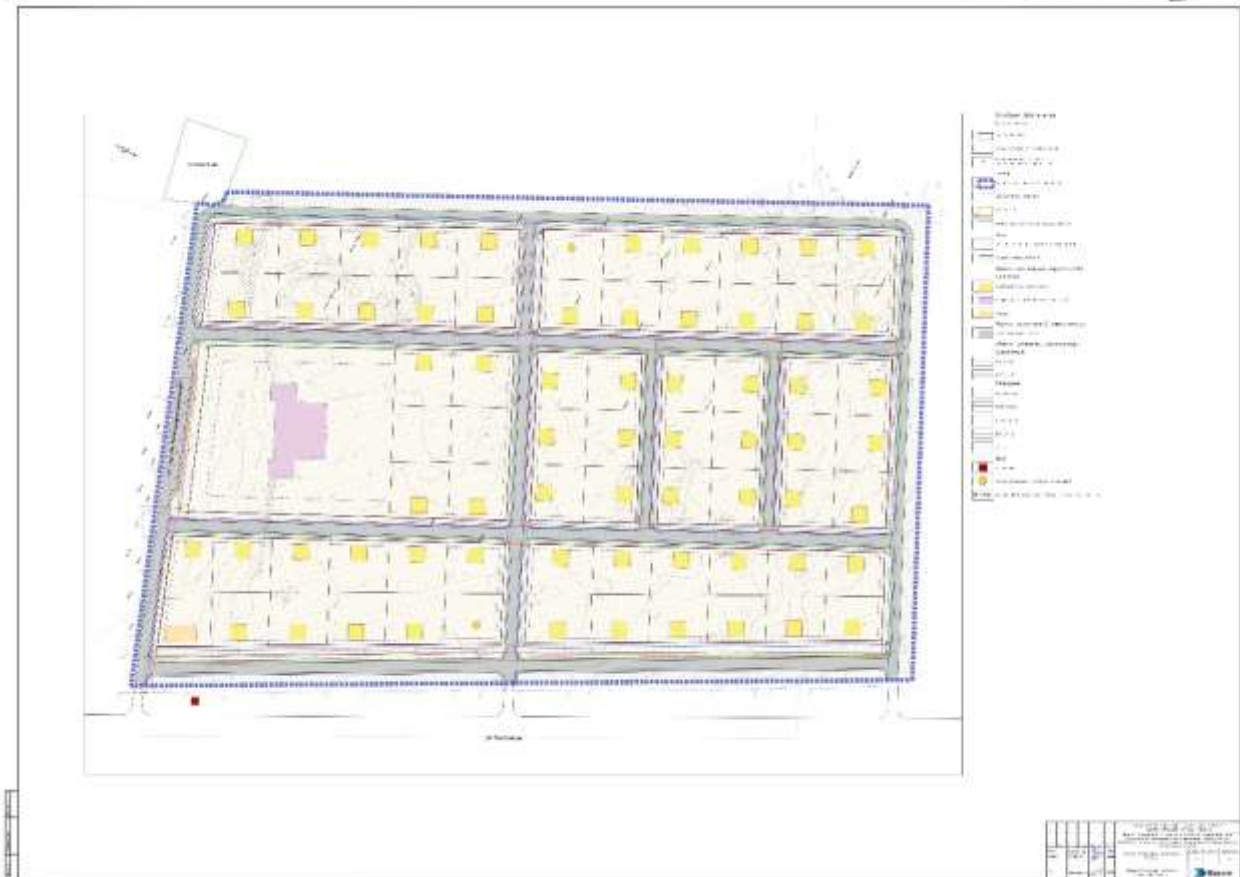
А.М. Береснев

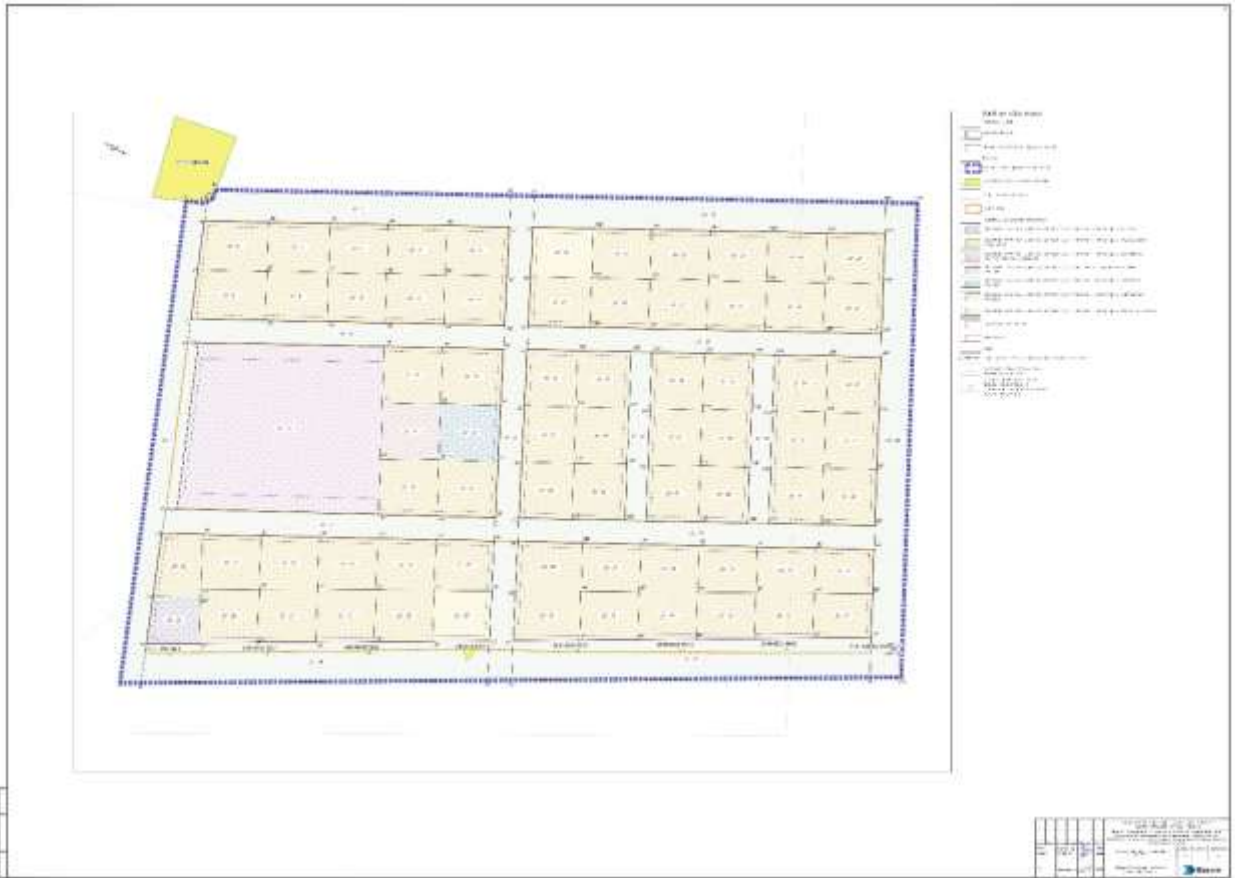
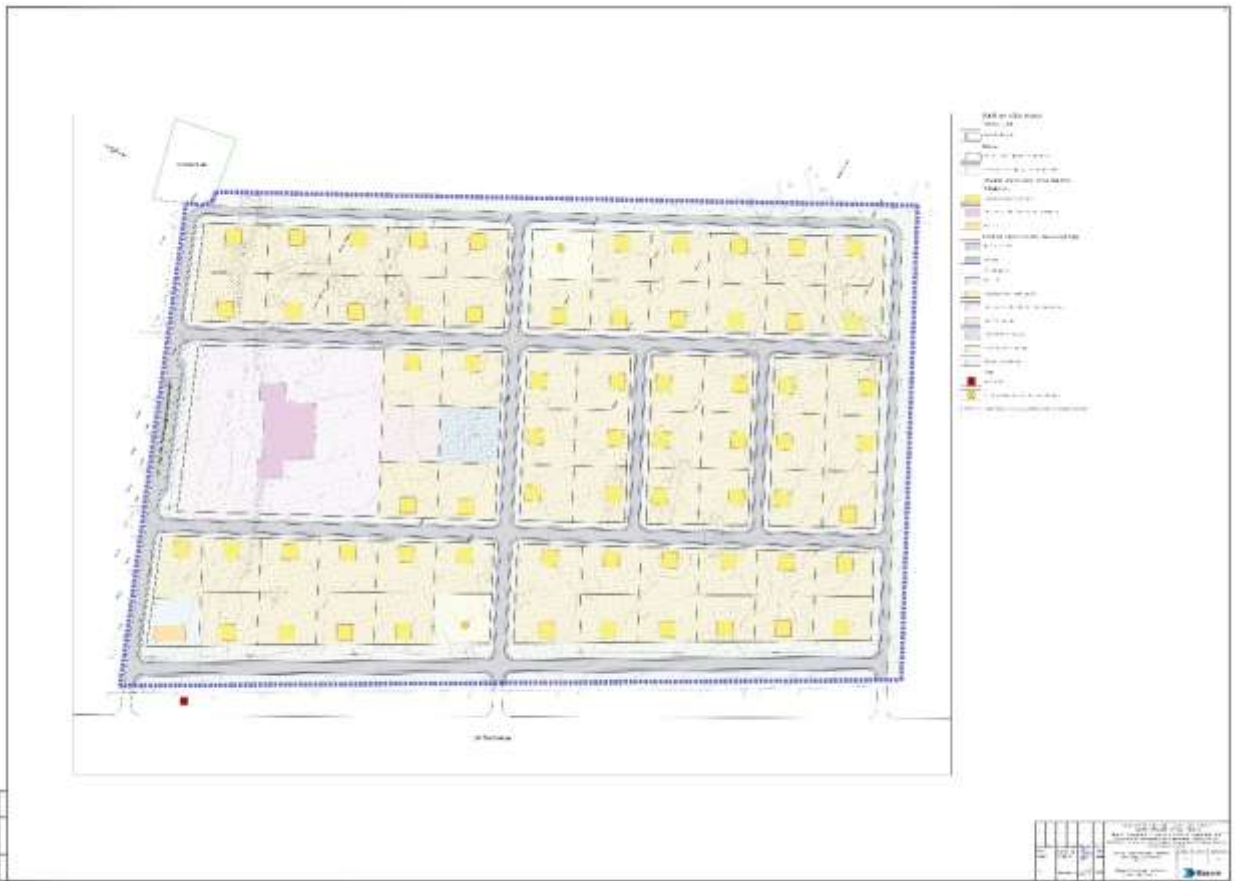


Содержание

Обозначение	Наименование	
	Содержание	2
Графическая часть		
г.1	Фрагмент карты планировочной структуры	3
г.1	Чертеж планировки территории	4
г.1	Вариант планировочных решений застройки территории	5
г.1	Чертеж межевания территории	6
Текстовая часть		
г.3	Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
г.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
г.4.4	Обоснование очередности планируемого развития территории	8-12
г.9	Расчет обеспеченности площадями для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадями для занятий факультативов	13
г.9	Расчет обеспеченности количеством мест для хранения транспортных средств	13
г.10	Расчет обеспеченности количеством мест в образовательных учреждениях	14
г.10-14	Сведения о существующем положении инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории	14-18
г.15-19	Перечень и сведения о площадях образовательных земельных участков, в том числе возможные способы их образования	19-23
г.19	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	23

Демонстрационный материал				
код	наименование	год	дата	стадия
1001	Проект планировки и проект межевания территории для малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в мкр. Им. Александра Брюханова в городе Канске Красноярского края	2022	01.2023	ПЭП
1001	Проект планировки и проект межевания территории для малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в мкр. Им. Александра Брюханова в городе Канске Красноярского края	2022	01.2023	ПЭП





1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ					
<p>В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения зонированной планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерченных планируемого развития территории.</p> <p>Проект планировки и проект зонирования территории для жилищной застройки на территории свободной от застройки в мкр. Илья Александра Кривоногов разработаны и утверждены решением Канского городского Совета депутатов от 31.08.2022 г. № 16-101.</p> <p>Рациональные варианты градостроительного проектирования Канского городского округа утверждены Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424.</p> <p>Технический отчет по результатам планировочно-генеральных плановых ООО «Восток», 2022 г.;</p> <p>Топографический план М 1:500;</p> <p>Сведения из данных государственного реестра недвижимости;</p> <p>и другие данные.</p>					
<p>1.1 Общие характеристики территории</p> <p>Проектируемая территория расположена на территории Красноярского края г. Канск, и занимает ориентировочно 14,7 га в границах проекта планировки.</p> <p>Численность населения города Канск составляет – 16 816 человек.</p> <p>Коэффициент застройки в границах проекта планировки – 0,05.</p> <p>Проект разработан с целью выделения зонированной планировочной структуры, установления границ зон общего пользования, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.</p>					
Демонстрационный материал. Текстовая часть.					
Вып. 7					

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
<p>В соответствии с приказами Администрации города Канск Красноярского края от 31.08.2022 г. № 4415, Министерства жилищного и регионального жилищного строительства Красноярского края от 21.11.2022 г. № 102-5903 на проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемые археологические территории (ООАТ) и объекты историко-культурного наследия отсутствуют.</p> <p>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план города Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.06.2022 г. №15-153; - Правила землепользования и застройки города Канск Красноярского края, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 31.08.2022 г. № 16-101; - Региональные варианты градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424; <p>В границах проектируемой территории образованы 65 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, 1 дошкольное общеобразовательное учреждение на 276 мест, 1 школа. Численность населения жилой зоны после окончания строительства составляет 525 человек.</p>		
3. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Показатели об очердности планируемого развития территории		
Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение инженерных работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление земель сформированных земельных участков под предлагаемую застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов	
Демонстрационный материал. Текстовая часть.		
Вып. 4		

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
2-я очередь		
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства в системе инженерных коммуникаций	Прокладка инженерных сетей: <ul style="list-style-type: none"> - канализационная сеть, - теплотрассовая сеть, - водопроводная сеть, - линии связи
5 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства в их пользование в системе инженерных коммуникаций	<ol style="list-style-type: none"> 1) Строительство индивидуальных жилых домов 1-3 этажности; 2) Строительство магазинов; 3) Подключение к системе инженерных коммуникаций; 4) Обустройство площадки для занятия физкультурой, детской площадки, котельной площадки;
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства в их пользование в системе инженерных коммуникаций	<ol style="list-style-type: none"> 1) Строительство дошкольного образовательного учреждения; 2) Подключение к системе инженерных коммуникаций; 3) Ввод дошкольного образовательного учреждения в эксплуатацию;
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства в их пользование в системе инженерных коммуникаций	Устройство капитального, твердого покрытия (цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанных инертными материалами) для обеспечения доступа к земельным участкам.
Демонстрационный материал. Текстовая часть.		
Вып. 7		

Технико-экономические показатели проекта планировки				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Среднее значение	Расчетный срок
1 ТЕРРИТОРИИ				
1.1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории в том числе:	га	14,7	14,7
		%	100	100
1.2	Зона жилого назначения	га	-	9,65
	% от общей площади территории в границах проектируемой территории	%	-	66
в том числе:				
1.2.1	Индивидуальной жилой застройки	га	-	7,74
	%	%	-	53
1.2.2	Торгового назначения	га	-	0,09
	%	%	-	1
1.2.3	Дошкольного образовательного учреждения	га	-	1,51
	%	%	-	9
1.3.1	Для размещения спортивной площадки	га	-	0,14
	%	%	-	1
1.3.4	Для размещения детской площадки	га	-	0,13
	%	%	-	1
1.4	Зона территории общего пользования	га	-	5,08
в том числе:				
1.4.1	Улично-дорожной сети	га	-	1,65
	%	%	-	11
1.4.2	Земельные участки (территории) общего пользования	га	-	3,43
	%	%	-	23
2 НАСЕЛЕНИЕ				
		Чел.	-	525
2.1	Общая численность населения	% процента от существующей численности населения	-	0,37
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га	-	22
Демонстрационный материал. Текстовая часть.				
Вып. 6				

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
2 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД					
3.1	Общий объем нового жилищного фонда	чел.	-	325	
		кв.м общей площади	-	4500	
		кв.м в домах	-	45	
в т.ч. в объеме нового жилищного фонда					
3.1.1	Индивидуальная жилая застройка 1-3 эт.	чел.	-	325	
		кв.м общей площади	-	4500	
		кв.м в домах	-	45	
Обеспеченность жилищного фонда					
3.2	потребительский район/район	% от общего жилищного фонда	-	100	
	потребительской единицей	% от общего жилищного фонда	-	100	
	потребительской единицей	% от общего жилищного фонда	-	100	
	потребительской единицей	% от общего жилищного фонда	-	100	
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
	4.1	Детские образовательные учреждения	кв.м общей площади	0	1564
		кв.м в доме	0	270	
	4.2	Предприятия торговли	кв.м общей площади	0	200
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
5.1	Протяженность улично-дорожной сети:				
	- всего в том числе:	м	-	2980	
Улицы и дорог местного значения м - 2980					
6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ					
6.1. Водоснабжение					
6.1.1	Водоснабжение	л/сутки	-	77525	
6.1.2	И в том числе:				
	- по технологическим потребностям	л/сутки	-	60125	
	- по производственным нуждам	л/сутки	-	17400	
Демонстрационный материал. Текстовая часть.					
Лист 7					

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.3	Среднегодовое потребление на 1 человека	л/сут на чел.	-	285
6.1.4	Общая протяженность сетей	м	-	2810
6.2. Канализация				
6.2.1	Объем поступления сточных вод - всего			
	в том числе:	куб.м/сут	-	-
- хозяйственно-бытовые сточные воды				
	л/сут	-	60125	-
- производственные сточные воды				
	куб.м/сут	-	-	-
6.2.2	Противодетские отстойники	куб.м/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	2772
6.3. Электроснабжение				
6.3.1	Целесообразность в электропривод - всего			
	кВт.ч.	-	402000	520000
6.3.2	Протяженность сетей	м	716	4466
6.4. Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/час	-	127478
6.4.2	Протяженность тепловых сетей	м	-	2891
6.5. Связь				
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	абонемента на 1000 жителей	-	69
6.5.2	Протяженность линий связи	м	-	2934
Демонстрационный материал. Текстовая часть.				
Лист 8				

4. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНИМАТЕЛЬНОЙ ФИЗИКУЛЬТУРЫ

4.1. Проектные предложения по обеспечению площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для занятий физкультурой

В соответствии с рекомендациями нормативных градостроительных проектирования Красноярского края, утвержденных Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424, минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирных жилых застроек без приватизации участка, следует принимать в соответствии со следующими показателями:

Таблица 1. Обеспеченность объектами озеленения для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадками для занятия физкультурой

№	Показатели, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадок, квадратных метров на 1 человека, размещаемого на территории квартала, кв.м/1	Количество населения, чел.	Результат расчетной площадки, кв.м	Результат проектной площадки, кв.м
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	325	227	1300
2	Для занятий физкультурой	2,0	325	625	1100

5. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Проектные предложения по обеспечению парковочных мест

Парковочные места для участка проектирования предусмотрены вдоль улицы, прилегающей к земельному участку, а также для складского назначения на территории образовательного учреждения в количестве 10 мест.

Демонстрационный материал. Текстовая часть.

Лист 9

4. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ

В соответствии с рекомендациями нормативных градостроительных проектирования Красноярского края, утвержденных Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424, расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями общего вида 70-82%.

Радиус обслуживания дошкольных образовательных учреждений в районах многоквартирной застройки кварталов составляет 500 м.

Количество мест в дошкольном образовательном учреждении составляет 270, в том числе для учащихся из прилегающей территории.

Нормативы размеров земельных участков дошкольных образовательных организаций указаны в соответствии с рекомендациями нормативных градостроительных проектирования Красноярского края, утвержденных Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424.

Таблица 2. Расчет размера земельного участка для дошкольного образовательного учреждения:

№	Наименование	Вместимость	Кол-во мест, места	Нормативный размер земельного участка, кв. м	Проектный размер земельного участка, кв. м
1	Дошкольное образовательное учреждение	Связке 100 мест – 35 кв. м	270	9450	13063
2	Групповая площадка для детей дошкольного возраста	7,5 кв. м на одно место	270	2025	

7. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

7.1. Существующее положение инженерной инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации, расположенные в границах проектирования указаны в таблице 3.

Таблица 3. Существующие инженерные коммуникации

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, метров
1	Воздушные линии 0,4 кВ	322
2	Воздушные линии 10 кВ	492

Демонстрационный материал. Текстовая часть.

Лист 10

15

7.2. Проектные предложения по обеспечению образцовых земельных участков инженерной инфраструктурой

Таблица 4. Перечень проектных мероприятий коммунальной инфраструктуры

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, м
1	Водопроводная сеть	2816
2	Канализационная сеть	2712
3	Линии электропередачи (0,4 кВ)	3681
4	Теплопроводная сеть	2881
5	Линии связи	2938

7.3. Расчет обеспеченности объектами теплоснабжения

Расчетные часовые расходы тепла должны определяться согласно СНиП 23-02-2000 «Тепловая защита зданий» по удельным значениям расхода тепла, установленным в 1 кв. м общей площади зданий, приведенные в Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5.

Таблица 5. Расчетные часовые расходы тепла

№	Здания	Удельные расходы тепла на отопление	Площадь зданий, кв. м	Коэффициент, учитывающий тепловой инерция по отношению к объектам зданий	Результат расчета часовых расходов тепла по расчету, Гкал
1	Многоквартирные жилые дома	78,4	6500	0,25	127478

Согласно письму от 27.10.2022 №2/24-4-06357/22-0-0 от филиала «Канский теплоснабжающий АО «Канский ТЭК (КК-ТЭ)» существует возможность подключения к системе теплоснабжения, в связи с отсутствием:

№	Дата	Исполнитель	Статус

Демонстрационный материал. Текстовая часть.

Лист 11

16

7.4. Расчет расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушение

7.4.1. Расчет расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды

Расчетный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», с учетом фактических показателей водопотребления (Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5).

Расчет расхода воды для образцовых земельных участков приведен по 1. СП 30.13330.2020 «Натурный водопровод и канализация зданий» СНиП 2.04.01-85.

Таблица 6. Расчет расхода воды потребителями

№	Виды потребителей	Норматив водопотребления, литры в сутки на 1 человека	Количество потребителей	Удельно-хозяйственно-бытовое водопотребление, л/сутки
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализациями, оборудованные ванными, душем, унитазами, кухонными мойками и унитазами	185	325 человек	60125
2	Детские дошкольные учреждения с дневным пребыванием детей дошкольного, дошкольного по форме, и дошкольного образовательного учреждений с дневным пребыванием детей дошкольного	60	270 детей	16200
3	Магазины продовольственный	250	5 работников	1250
Итого:				77525

В соответствии с пунктом 10.1. №1110 от 17.11.2022 г. от ООО «Водохозяйственно-подключенные объекты капитального строительства в сети водоснабжения водопользователя водопровода D 225 мм по ул. Востокова

№	Дата	Исполнитель	Статус

Демонстрационный материал. Текстовая часть.

Лист 12

17

7.4.2. Расчет расхода воды на пожаротушение

Расчетный расход воды на пожарное водоснабжение в населенном пункте определяется согласно пункту 3.1. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», по численности населения и численности пожарных подразделений от состава объектов здания.

При установке здания высотой 3 этажа и выше и численности населения пункта более 50 тыс. человек, но не более 100 тыс. человек расчетный расход воды на пожарное водоснабжение на один пожар составляет: $Q_{\text{расч}} = 55 \cdot 10$. Внутреннее пожаротушение ($Q_{\text{вн}}$) для жилых зданий данной этажности не предусматривается. Расчетное количество одновременно работающих пожаров - 2. Расход воды на пожаротушение в населенном пункте:

$$Q_{\text{расч}} = 1000 \cdot Q_{\text{расч}} \cdot Q_{\text{вн}} = 2 \cdot 35 \cdot 0 \cdot 70 \text{ л/с}$$

7.5. Расчеты водоотведения бытовых сточных вод

Расчет водоотведения бытовых сточных вод определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и норм водоснабжения и учетом фактических показателей водопотребления (Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5).

Таблица 7. Расчет водоотведения бытовых сточных вод в жилых помещениях

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литры в сутки на 1 человека	Кол-во потребителей	Удельно-хозяйственно-бытовое сточных вод в жилых помещениях, л/сутки
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализациями, оборудованные ванными, душем, унитазами, кухонными мойками и унитазами	185	325 человек	60125

В соответствии с пунктом 10.1. №1110 от 17.11.2022 г. от ООО «Водохозяйственно-подключенные объекты капитального строительства в сети водоснабжения водопользователя водопровода D 225 мм по ул. Востокова. Точка присоединения - существующий коллекционный колодец.

№	Дата	Исполнитель	Статус

Демонстрационный материал. Текстовая часть.

Лист 13

18

7.6. Расчет обеспеченности объектами электроснабжения

Расчет обеспеченности объектами электроснабжения определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и учетом удельных показателей электроснабжения (Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5).

Таблица 8. Расчет обеспеченности объектами электроснабжения

Период	Без кондиционеров, кВт·ч/человек в год	Удельный расход электроэнергии на 325 человек, кВт·ч	С кондиционерами, кВт·ч/человек в год	Удельный расход электроэнергии на 325 человек, кВт·ч
в год	1360	442000	1600	520000

В соответствии с пунктом №18-857 от 11.11.2022 от ПАО «Россети Сибирь»-Красноярскэнерго (МРСК Сибирь) подключение объектов капитального строительства в сети электроснабжения водопользователя от фидера ВЛ-10 кВ на расстоянии примерно 20 метров, также точки подключения водопользователя от центра питания присоединяются данной сетевой организацией на расстоянии не более 200 метров.

7.7. Расчет обеспеченности объектами связи

Нормативы обеспеченности объектами связи определяются в соответствии с Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5.

Таблица 9. Расчет количества телефонов

№	Установка одного телефона в	Кол-во зданий	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети объекта пользования	Расчетный показатель обеспеченности
1	Индивидуальные жилые дома	65 домов	-	65 телефонов
2	Домовладение	1 здание	1,25	2 телефона
3	Магазины	1 здание	1,25	2 телефона

В соответствии с пунктом от ПАО «Россети Сибирь» подключение объектов капитального строительства к линии связи возможно.

№	Дата	Исполнитель	Статус

Демонстрационный материал. Текстовая часть.

Лист 14

2. ВОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории		Примечание
	Описание развития территории	Примечание	
1-я очередь			
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с кадастровой и кадастровый учет	
2 этап	Предоставление земель оформленных земельных участков под реализацию проектов застройки		
3 этап	Разработка проектной документации на строительство зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерных коммуникаций		
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системам инженерных коммуникаций	Прокладка инженерных сетей: - водопроводная сеть, - канализация, - теплосетевая сеть, - электропроводная сеть, - линии связи.	
5 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системам инженерных коммуникаций	1) Строительство индивидуальных жилых домов 1-3 этажности; 2) Строительство магазинов; 3) Подключение к системам инженерных коммуникаций; 4) Обустройство площадки для занятия физкультурой, детской площадки, игровой площадки.	
2-я очередь			
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системам инженерных коммуникаций	1) Строительство дошкольного образовательного учреждения; 2) Подключение к системам инженерных коммуникаций; 3) Ввод детского сада	

Описание части проекта планировки территории. Таблицевая часть.

10

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
		образовательного учреждения в эксплуатацию
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системам инженерных коммуникаций	Устройство капитального, твердого покрытия пешеходных дорожек, асфальтобетонное, плиточное и гравийное, обработка местными материалами для обеспечения доступа к земельным участкам

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты МСК-74		№ точки	Координаты МСК-74	
	X	Y		X	Y
1	724460,15	92728,33	17	724193,99	92714,33
2	724386,28	92593,78	18	724242,42	92809,94
3	724280,89	92693,97	19	724184,42	92841,28
4	724171,82	92617,37	20	724134,72	92740,40
5	724385,51	92612,27	21	724123,87	92752,71
6	724423,89	92710,79	22	724066,21	92743,59
7	724253,03	92802,81	23	724115,84	92878,32
8	724207,18	92707,09	24	724172,77	92847,58
9	724437,98	92721,53	25	724054,58	92709,81
10	724440,75	92779,87	26	723995,30	92821,90
11	724290,70	92872,84	27	724044,95	92916,68
12	724262,40	92816,20	28	724104,23	92884,62
13	724158,84	92644,89	29	724249,80	92823,32
14	724187,29	92701,89	30	724277,52	92879,24
15	723989,25	92808,42	31	724081,24	92863,93
16	723982,22	92758,74	32	724051,86	92929,88

Основная часть проекта планировки территории. Таблицевая часть.

ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452020, 95, г. Дзержинск, ул. 50-летия Победы, д. 13/2. E-mail: vektor@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 2

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

2022 г.

Заказчик: Управление градостроительства администрации города
Канска

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 2

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Директор ООО «Вектор»  М.Р. Сахнуллин

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ				
Обозначение	Наименование	Состав томов		
1	2	3		
Проект планировки территории				
Том 1	Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории	Графическая часть Текстовая часть		
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть Текстовая часть		
Проект межевания территории				
Том 3	Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории	Техническая часть Графическая часть		
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть		

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГНП  А.Ф. Давытов

Документация по планировке территории					
№ п/п	№ докум.	№ листа	№ дата	Исполн.	Дата
1	Планировка	Архитект.	11.2022	ГНП	1
2	Материалы	Давытов	11.2022	ГНП	1

ВЕКТОР

Содержание тома 2		
Обозначение	Наименование	Листы
Графическая часть		
Том 2, л.1	Формы и кадры планировочной структуры	4
Том 2, л.1-1	Схема организационно-дизайнерской структуры в планировке территории	5
Том 2, л.1	Схема вертикальной планировки территории, инженерной инфраструктуры и инженерной застройки территории	6
Том 2, л.1	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры	7
Том 2, л.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	8
Том 2, л.1	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	9
Текстовая часть		
Том 2, л.2	Результаты инженерных расчетов	10
Том 2, л.2	Обоснование определения границ зон инженерного размещения объектов капитального строительства	10
Том 2, л.3-4	Обоснование местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения, объектов градостроительного назначения и требования градостроительных регламентов	11-12
Том 2, л.5-7	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12-13
Том 2, л.7-10	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	15-18
Том 2, л.11-14	Обоснование очередности планировочного развития территории	19-22
Том 2, л.15	Расчет обеспеченности площадями для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадями для занятий физкультурой	23
Том 2, л.16	Расчет обеспеченности количеством мест в образовательных учреждениях	24
Том 2, л.16	Расчет обеспеченности количеством мест для хранения транспортных средств	24
Том 2, л.17-21	Сведения о существующем состоянии инженерной инфраструктуры в границах проектирования	25-29

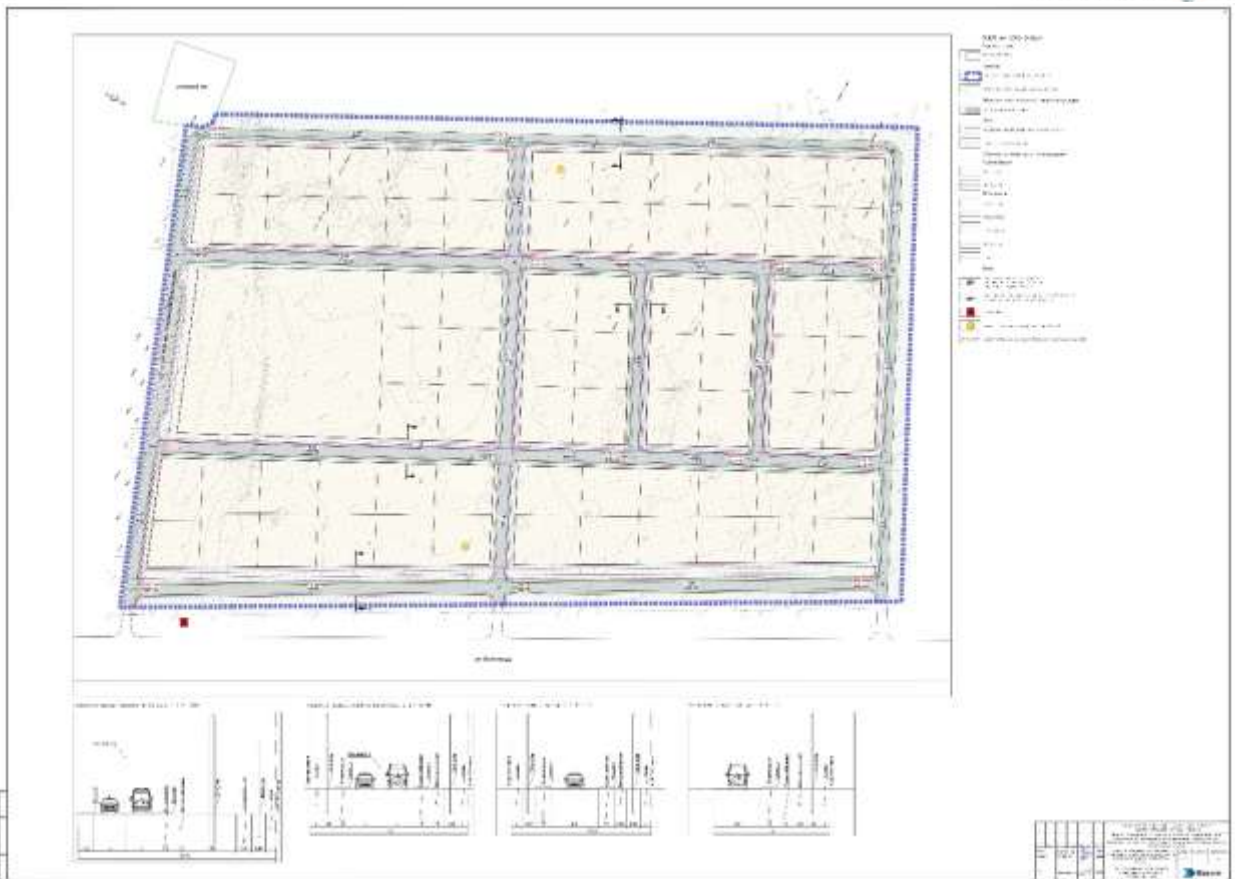
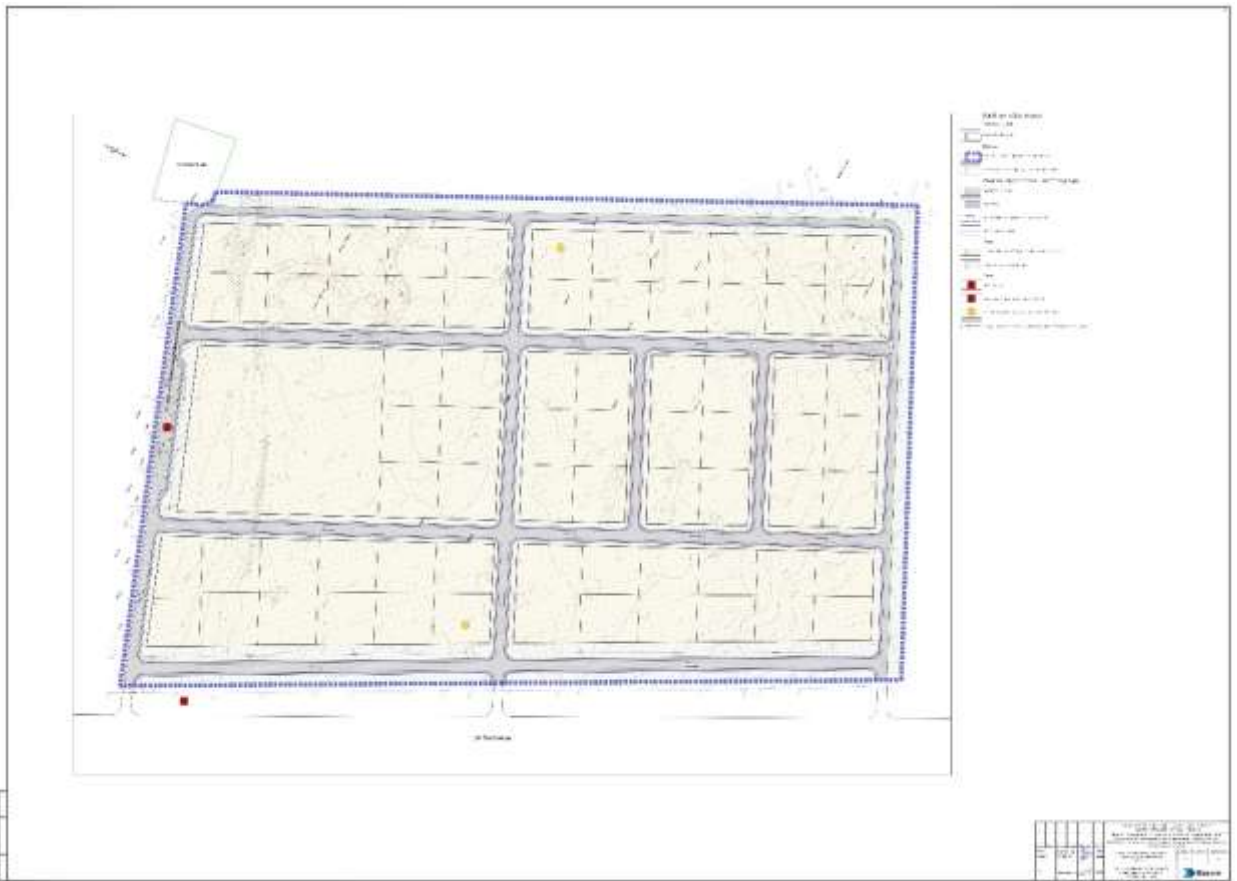
Приложение

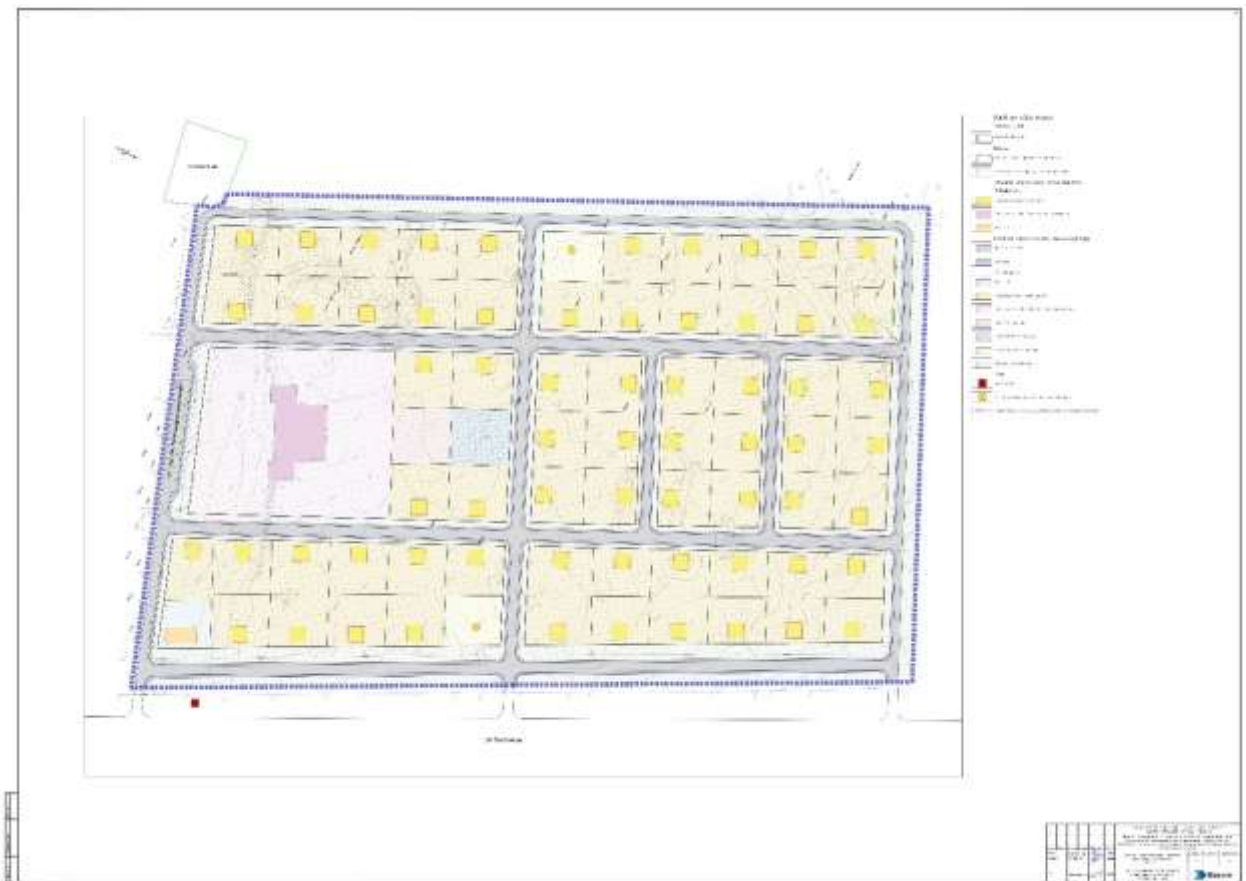
Примечание:
1. Съемки границ территорий объектов культурного наследия не выполнялись ввиду отсутствия таких объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
№ п/п	№ докум.	№ листа	№ дата	Исполн.	Дата
1	Планировка	Архитект.	11.2022	ГНП	1
2	Материалы	Давытов	11.2022	ГНП	1

ВЕКТОР







10

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

При подготовке документации по планировке территории использованы следующие материалы инженерных исследований:

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ООО «Векстар», 2022 г.;
- Топографический план М 1:500;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям представлен в Приложении тома 2.

2. ОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с постановлением Администрации города Канска Красноярского края от 31.10.2022 г. № 4115, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 21.11.2022 г. № 102-5905 на проектируемой территории в границах и той ее части, слабо охраняемых природоохранными территориями (ЭОПТ) и области историко-культурного наследия отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

- Генеральным планом города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.06.2022 г. №15-153;
- Планом землеустройства и застройке города Канска Красноярского края, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 31.08.2022 г. № 16-161;
- Региональные нормы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-03424.

В границе проектируемой территории образованы 69 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, 1 дворовый общедомовладельческий участок на 270 кв.м, 1 микрорайон. Численность населения жилой зоны после окончания строительства составляет 325 человек.

Дата изд. докум.	Имя, Фамилия, И.О.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть					Лист
		Имя	Фамилия	И.О.	Дата	Дата	2

11

3. ОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТОВОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектируемая территория расположена на территории Красноярского края, г. Канск и занимает 14,7 га в границах проекта планировки.

Город Канск является городским округом, расположен в центре лесостепной Канско-Рыбасской котловины на обоих берегах реки Кан, правого притока Енисея.

В административном отношении проектируемая территория расположена в жилой-общественной части города Канска.

Климат района резко континентальный. Средняя температура января составляет -21-22 °С, июля +18-19 °С.

Среднегодовая температура воздуха составляет +0,8°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха - ниже 51 °С, абсолютная максимальная температура воздуха + 37 °С. В июле-августе наблюдается максимальная влажность воздуха на 2-3°С.

Растительность представлена травянистой растительностью. Глубина промерзания до 2,6 м.

Постоянных водоемовых водных объектов на территории выделены нет.

Образование глетчера на ближайшей возвышенности связано с потеплением погоды в летнее время года и выделением влаги в осадочных осадках. Согласно карте зон влажности, территория района относится к нормальной (СП 131.13336.2012).

Основные параметры проекта по моменту окончания планировки и северной части участка работ находятся на глубине до 3 метров, образованный выносом земли пород галем и гравелистыми водной.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- Этажность жилого дома – от 1 до 3 этажных домов;
- Минимальный отступ:
 - от границы земельного участка – 3 м;
 - Максимальный коэффициент застройки - 50%.

Для иных территорий градостроительные регламенты не предусмотрены.

Проект планировки территории разработан в границах города Канска площадью 14,7 га в целях выполнения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, зон планируемого размещения объектов регионального значения и объектов местного значения.

На данной территории предусмотрено размещение земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Дата изд. докум.	Имя, Фамилия, И.О.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть					Лист
		Имя	Фамилия	И.О.	Дата	Дата	2

						12
<p>В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов инженерных сооружений на 230 мост.</p> <p>Проект планировки территории предусматривает устройство улично-дорожной сети и прилегающих к существующим улицам. Данные проектные решения представлены на термине «Схема организации движения транспорта и пешеходов».</p>						
<p>4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИБОРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</p>						
<p>Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 391 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются по ситуациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дымового характера; - взрывчатого характера; - пожароопасного характера; - радиационного характера; - взрывчатого характера; - факельного характера. <p>Катастрофы техногенного и природного характера приводят к существенным экономическим последствиям: товары, травмы, человеческие жертвы, высокие издержки населения, вред от загрязнения электросетей, воды и почвы.</p> <p>На территории проекта планировки территории имеются следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аварии на электротехнических системах (линии электропередачи, трансформаторы подстанции); - аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные сети, объекты связи); - аварии на дорогах. <p>Чрезвычайные ситуации природного характера на рассматриваемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедицы, наводнения.</p> <p>В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геотехника опасных природных воздействий», при возникновении опасных геотехнических воздействий и их влияния на строительные здания и сооружения следует учитывать категорию оценки сложности природных условий.</p> <p>Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут вызвать ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.</p> <p>При сильном ветре существует вероятность повреждения линий электропередачи, линии связи, выходы из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.</p>						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть						Лист
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	4

						13
<p>При возникновении крупного града существует вероятность повреждения ЧС, связанных с повреждением автодорожного и регулярного края тротуаров.</p> <p>При возникновении сильного ветра и при гололедице существует вероятность ЧС, связанных с обрывом линий электропередачи, нарушением в работе транспорта, авариями на объектах жизнеобеспечения, транспортными авариями.</p>						
<p>4.1 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в зимнее и летнее время на момент разработки градостроительной документации.</p>						
<p>На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработанного Постановления об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденного Правком МРС России от 14.11.2008 № 087, которое определяет организационно и основные направления подготовки к ведению и ведению гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне и муниципальным образованиям и организациям.</p> <p>Сторой из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасности, возникающей при возникновении действий или вследствие них действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>Оповещение населения об опасности, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 23.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системе оповещения населения».</p>						
<p>4.2 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>						
<p>Проектом предусмотрено комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.</p> <p>Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие проектных решений по оборудованию и сетей; - наличие и модернизация морально устаревшего теплоэнергетического оборудования; - установка автоматической пожарной сигнализации; - наличие резервного электрооборудования; - наличие укомплектованного оборудования на входе; - создание аварийного запаса материалов. <p>На автомобильных дорогах предусматривается проведение следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе отвоза снега; 						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть						Лист
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	5

						14
<ul style="list-style-type: none"> - устройством ограждений, разметки, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах; - очистка дорог в зимнее время от снежных масс, сукровичных протечек масла и органических выделений. <p>Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожара на территории, чаще всего возникают на объектах складско-бытового назначения, в помещениях которых в основном имеется нарушение правил пожарной безопасности, проект мероприятий: электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент в требованиях пожарной безопасности (закон – Федеральный закон № 123-ФЗ) в значимым фактором пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пламя и дым; - тепловой поток; - повышенная температура окружающей среды; - повышенная концентрация продуктов горения и дымовых газов; - повышенная концентрация кислорода; - спавание видимости и дыму. <p>К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ослепляющая радиация от пламени, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества; - радионуклиды и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества; - вынос выходящего излучения на теплопроводные части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества; - опасные факторы взрыва, производимого качеством топлива; - воздействие отравляющих веществ. <p>Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены мероприятиями предельной пожаротушения, включая, удовлетворенными включать, пользоваться или располагаться зданиями, сооружениями и строениями.</p> <p>Рекомендуется проведение следующих мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории жилых массивов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предупреждение пожара (противопожарное обустройство территорий и обеспечение противопожарной тушения); - мониторинг пожарной опасности; - разработка и утверждение планов тушения. <p>На территории жилых массивов запрещается размещение мусора.</p>						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть						Лист
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	6

						15
<p>4.3 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера</p>						
<p>С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и проектом предусматриваются комплекс мероприятий.</p> <p>Для предотвращения негативных воздействий погоды на территории необходимо предусмотреть установку устройств для снега. Предотвращение размыва (скопления) водосточных труб на дорожных поверхностях территории осуществляется дорожно-эксплуатационными участками.</p> <p>Для защиты жилых домов от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниезащитных токоотводов и разрядников, экранов и др.</p> <p>При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 294.</p>						
<p>5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</p>						
<p>5.1 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории</p>						
<p>Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Воздух населенных пунктов (районов) является источником риска для жизни и здоровья населения (загрязнение воздуха, соответствующую высоте слоев воздуха, линий электропередачи), ограниченной вертикальной классификации, состоянием на обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при отклонении их из положения на следующем расстоянии – 2 м, в соответствии с Правилами установления охраняемых зон объектов электроэнергетики и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 100.</p> <p>Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных водоемов и водной поверхности до зданий и сооружений следует принимать 5 м, в соответствии с СП 42.13330.2016, «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Расстояние по горизонтали (в свету) от объектов безаварийной прокладки тепловых сетей до зданий и сооружений следует принимать 5 м, в соответствии с СП 42.13330.2016, «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Расстояние по горизонтали (в свету) от кабелей до зданий и сооружений следует принимать 0,6 м, в соответствии с СП 42.13330.2016, «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть						Лист
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	7

20

Этап проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание районов территории	Примечание
3 этап	Среднеплотность планируемых объектов капитального строительства и их подкалывание в системе инженерных коммуникаций	образованности учреждений в эксплуатации Устройство канализации, твердого мусора (песно-обочинки, асфальтобитумы, из дерева и грибка, обработанных жидкостями (интервалом) для обеспечения доступа к земельным участкам

Технико-экономические показатели проекта планировки				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Среднее значение	Расчетный срок
1 ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Общая площадь территории в границах проектной территории и том числе:	га	14,7	14,7
		%	100	100
1.2	Зона жилого назначения	га	-	9,65
		% от общей площади территории в границах проектной территории	-	66
и том числе:				
1.2.1	Надземный жилой застройкой	га	-	7,74
		%	-	53
1.2.2	Территория размещения	га	-	0,89
		%	-	1
1.2.3	Дополнительно образовательные учреждения	га	-	1,23
		%	-	9
1.3.5	Для размещения спортивной площадки	га	-	0,24
		%	-	1
1.3.6	Для размещения детской площадки	га	-	0,33
		%	-	1
1.4	Зона территории общего назначения	га	-	5,08
		%	-	34

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
11				

21

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Среднее значение	Расчетный срок
4.2	Предприятия торговли	кв. м общей площади	0	200
5 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Протяженность улицы-дорожной сети:				
5.1	и том числе:	м	-	2900
Улицы и дороги местного значения				
		м	-	2900
6 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСЛАЖИВАНИЕ И СЛАБОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1 Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление	л/сутки	-	77325
и том числе:				
6.1.2	- хозяйственно-бытовые нужды	л/сутки	-	60125
	- производственные нужды	л/сутки	-	17150
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 кв.м	л/сут на кв.м	-	183
6.1.4	Общая протяженность сетей	м	-	2816
6.2 Канализация				
6.2.1	Объем генерируемого сточных вод - всего	куб.м/сут	-	-
и том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	л/сут	-	60125
	- производственные сточные воды	куб.м/сут	-	-
6.2.2	Проемная емкость очистной канализации	куб.м/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	2772
6.3 Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт.ч	-	40300-520000
6.3.2	Потребность сетей	м	719	4408
6.4 Теплоснабжение				
6.4.1	Потребность тепла	Гкал/час	-	125478
6.4.2	Потребность тепловых сетей	м	-	2691
6.5 Связь				
6.5.1	Обеспеченность жителями телефонной сетью общего пользования	абонентов на 1000 человек	-	69
6.5.2	Протяженность линий связи	м	-	2936

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
11				

21

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Среднее значение	Расчетный срок
и том числе:				
1.4.1	Улично-дорожной сети	га	-	1,63
		%	-	11
1.4.2	Земельные участки (территории) общего пользования	га	-	3,43
		%	-	23
2 НАСЕЛЕНИЕ				
		Чел.	-	525
2.1	Общая численность населения	% прироста от существующей численности населения	-	0,37
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га	-	22
3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
		чел.	-	525
3.1	Общий объем жилого жилищного фонда	кв.м общей площади	-	6500
		кв.м на душу	-	65
и т.д. в общем объеме жилого жилищного фонда				
3.1.1	Индивидуальная жилая застройка, 1-3 эт.	чел.	-	525
		га общей площади	-	6500
		кв.м на душу	-	65
Обеспеченность жилищного фонда				
		% от общего жилищного фонда	-	100
		% от общего жилищного фонда	-	100
		% от общего жилищного фонда	-	100
		% от общего жилищного фонда	-	100
		% от общего жилищного фонда	-	100
		% от общего жилищного фонда	-	100
4 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-ЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
4.1	Дополнительно образовательные учреждения	кв. м общей площади	0	1564

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
11				

23

7. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГНАТИИ ФИЗИКУЛЬТУРЫ

7.1. Проектные предложения по обеспечению площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадок для занятия физкультурой

И соответствии с требованиями нормативов проектно-сметного проектирования Канского края, утвержденных Правительством Канского края от 16 марта 2022 года №3-2343, минимальные допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без придомовых участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже:

Таблица 1. Обеспеченность объектами площадками для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадками для занятия физкультурой:

№	Наименование, рассчитываемое на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадок, квадратных метров на 1 человека, размещаемых на территории кварталов, кв.м/1	Количество населения, чел.	Результат расчетной площади, кв.м	Результат проектной площади, кв.м
1	Для игр детей дошкольного и школьного возраста	0,7	525	317	1360
2	Для занятий физкультурой	2,0	525	625	1160

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
11				

28

18.4. Расчет обеспеченности объектами теплоснабжения

Расчетные часовые расходы тепла должны определяться согласно СНиП 23-03-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным в Региональных нормативных градостроительного проектирования Красноярского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №671-5.

Таблица 8. Расчетные часовые расходы тепла

№	Данные	Удельные расходы тепла на отапливание	Площадь зданий, кв. м	Коэффициент, учитывающий тепловой поток на отапливаемые здания	Результат часовых расходов тепла по расчету, Гкал
1	Индивидуальные жилые дома	76,4	4300	0,25	123478

Согласно письму от 27.09.2022 №224-4-9637323-0-0 от филиала «Канский теплоэнергетический ЦТБ» (ТЭЦ-15) отсутствует возможность подключения к системе теплоснабжения, в связи с её удаленностью.

Материалы по обеспечению проекта планировки территории. Титульная часть

Лист 20

29

18.5. Расчет обеспеченности объектами электроснабжения

Расчет обеспеченности объектами электроснабжения производится в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и учетом удельных показателей электроснабжения (Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №671-5).

Таблица 9. Расчет обеспеченности объектами электроснабжения

Период	Или коэффициент, Кв. часов/человек в год	Удельный расход электроэнергии на 325 человек, кВт.ч	С коэффициентом, кВт.ч/человек в год	Удельный расход электроэнергии на 325 человек, кВт.ч
в год	1760	642000	1600	520000

В соответствии с письмом №18397 от 11.11.2022 от ПАО «Бусети Сибирь»-Красноярского (МРСК Сибирь) подключение объектов капитального строительства к сети электроснабжения возможно от фидера ВЛ-10 кВ на расстоянии примерно 20 метров, также точка подключения возможна от центра питания территориального деловой сетевой организации на расстоянии не более 200 метров.

18.6. Расчет обеспеченности объектами связи

Параметры обеспеченности объектами связи определяются в соответствии с Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №671-5.

Таблица 9. Расчет обеспеченности телефонии

№	Установки одного телефона в	Количество зданий	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети объектов пользования	Расчетный показатель обеспеченности
1	Индивидуальные жилые дома	65 домов	-	65 телефонов
2	Домовые обслуживающиеся учреждения	1 здание	1,25	2 телефонов
3	Места	1 здание	1,25	2 телефонов

В соответствии с письмом от ПАО «Регистелем» подключение объектов капитального строительства к линии связи возможно.

Материалы по обеспечению проекта планировки территории. Титульная часть

Лист 21

Лист 20

Лист 21

Российская Федерация
Администрация города Канска

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КАНСКА**

ПРИКАЗ

№ 21 * октября № 235/1

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории

В соответствии со ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральном законом от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Управлению градостроительства администрации города Канска обеспечить разработку документации по проекту планировки и межевания территории для малоэтажной жилой застройки на территории садоводской от застройки в микрорайоне имени Александра Бродякова в городе Канске (далее – Проект).
2. Подготовить техническое задание и документацию на разработку Проекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.
4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель УТ
администрации г. Канска



Р.Н. Лучко

Приложение №1 к муниципальному контракту
№ 0119/01000622300260
от 24-го октября 2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование объекта закупки	Код КТРУ/ОКПД	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории на садоводской застройке на территории садоводской от застройки в мкр. им. Александра Бродякова, организованной застройкой земельного участка 15/16	71.11.31.000	шт.	1
1	Инд. документация	Проект планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории садоводской от застройки в мкр. им. Александра Бродякова, организованной застройкой земельного участка 15/16		
2	Земельный участок	Участок земли (земельный участок) для размещения объектов недвижимости		
3	Разработка документации	Подготовка, согласование и утверждение документации на разработку проекта планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории садоводской от застройки в мкр. им. Александра Бродякова, организованной застройкой земельного участка 15/16		
4	Оценки для разработки документации	Муниципальный контракт		
5	Объем планирования	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. им. Александра Бродякова		
6	Характеристики объекта. Уровень проектирования	Планировка территории организованной застройкой 15/16		
7	Положения информации	Материалы генерального плана города Канска, Проекта межевания земель и застройки города Канска		
1 п.п.	разработка проекта планировки и межевания территории в			
8	Требования к	Разработать проект планировки и межевания территории с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов в проекте, с учетом документации территориального планирования (в том числе генерального плана города) и проекта межевания земель и застройки города Канска		
	- проектной организации территории	Планировочная реконструкция участка, включая застройку, так как нет ограничений строительства, подготовить проектные материалы по возможному выносу инженерных сетей и проектные проектные материалы		
	- проектной инфраструктуре	Транспортная схема, взаимодействие с существующими линиями города, согласование проектной схемы с существующими линиями		
	- функционированию территории	Проанализировать функциональное назначение – культурной и жилой зоны в целом по микрорайону и по каждому из кварталов системы парковочных требований и проект. Указать наличие пешеходных и велосипедных дорожек, площадки для детских игр, площадки и другие объекты. В случае проектной реконструкции земельного участка (застройкой) указать микрорайон или квартал застройки, указать установленные нормы с красными линиями и линиями регулирования застройки, указать наличие ограничений градостроительной деятельности мкр. им. Александра Бродякова, Канск		
	Наименование продукции	Обеспечение мероприятий по территориальной организации и поддержанию порядка земельных сделок, земельных		

		сохранение структуры - ландшафтной структуры микрорайона, существующих зеленых насаждений, предусмотреть наличие благоустройства от выше перечисленных требований к организации озеленения жилых районов. Предусмотреть наличие мероприятий по озеленению жилого территории проектируемого района
9	Требования к планировочной организации территории	Интегрировать жилой микрорайон с существующим осями стоянки объектов озеленения - культурного назначения (детский сад, школа) с учетом особенностей планировочной структуры существующей и проектируемой территории. Планировочной планировочной структурой определить конфигурацию и размеры основных планировочных элементов микрорайона - земельных участков различного жилого назначения. Установить районированное решение озеленения жилых, рекреационной зоны земельных участков код ИЖС, земель составляет от 1000 до 1500 кв.м.
10	Требования к параметрам застройке	Предусмотреть застройку жилого микрорайона зданиями жилищного назначения - не более 3 этажей, объектами озеленения - культурного назначения, интегрированными по индивидуальным и типовым проектам. Необходимо учитывать количество и размер земельных участков для размещения объектов жилищного культурного назначения микрорайона. Общую площадь озеленения и культурных объектов определить проектом в соответствии с требованиями по периоду проектирования - архитектурный для жилых микрорайонов многоквартирных жилых домов (ЖК) согласно ПУЭ + Актиса. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, размещения объектов капитального строительства: 1) предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,24 га; для основного вида разрешенного использования: - для вида использования земельного участка - предназначенного для жилищного строительства - не менее 25 м; площадь земельного участка - минимальная 100 кв. м, максимальная 500 кв. м. 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: для объектов услуг связи (код 3.2.1), для объектов обслуживания (код 3.3), для объектов (код 4.4): минимальный - 0,03 га, максимальный - 0,39 га; для земельных участков (территорий) общего пользования (код - 12.0), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), с/тс (код 6.8): - размер не устанавливается; для вида использования использования земельного участка общего пользования - земельно-проходная зона (код - 12.0) - ширина в красной линии; - минимальные узлы - 15-30 метров; - ширины проездов - 50-60 метров; - узлы и дорожки пешеходного назначения - 1,5-2,5 метров; для обслуживания жилой застройки (код 2.7): - в соответствии с Региональным и Местными нормативными правовыми актами проектирования и размещения от вида объекта обслуживания и необходимой минимальной

		запланированного объема; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): - отступы от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства; - не менее 3 м; - отступы от границы соседнего участка до основного здания, строения, сооружения; - не менее 3 м; - отступы от красной линии и границы соседних земельных участков для размещения объектов жилищного назначения, гаражей, стоек автомобилей и объектов стоянки гаража; - не менее 1 м; - отступы от границы соседнего участка до основного здания, строения, сооружения - 4 м, с/тс (код 3.3), - 2 м, с/тс (код 6.8); - расстояние до границы соседнего участка до санитарно-защитным расстоянием от соседнего строения; от объекта индивидуального жилищного строительства, установленного на земельном участке для размещения объектов жилищного назначения; - не менее 3,0 м; - устанавливается при устройстве хозяйственного двора, гаража, бани, туалета и усадебному двору с соблюдением требований санитарных и противопожарных мер; расстояние для объектов жилищного назначения в жилых домах в соответствии с требованиями - от 5м до 8 м; - расстояние от края жилого земельного участка до дорожных границ - от 5 м до 12 м; - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стна соседнего дома необходимо принимать: - не менее 12 м; 4) наличие водоснабжения (когда) - наличие отступов между земельными участками с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства; - не более 2 м; между земельными участками и проездами; - не более 3 м; - отступы от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства для видов размещения и использования: - жилищно-услуг связи (код 3.2.1), объектов обслуживания (код 3.3), объектов (код 4.4); - не устанавливаются; для видов разрешенного использования: Обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), объекты для целей связи (код 3.1.1) минимальные отступы от красной линии и границы земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; - не устанавливаются; 4) предельное количество надземных линий и предельные нагрузки для видов разрешенного использования
--	--	--

		для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - не более 3-х; предельная высота для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - не более 10 м; - предельное количество земельных участков для вида разрешенного использования; - размер земельных участков определяется в соответствии с Региональным и Местными нормативными правовыми актами проектирования и размещения объектов обслуживания и необходимой минимальной площадью объекта - предельные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства; предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), объекты услуг связи (код 3.2.1) - не устанавливаются; 5) максимальный процент застройки территории земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка; - не более 50%. Максимальную высоту застройки участка территориальной жи жилищно назначения следует принимать по Таблице Приложения Б СП 42.133.30.2016 «Урбанизированность, Планировка и застройка территорий в области комплексной Антропогенной среды СНиП 2.07.01-09». Предусмотреть 100% озелененность территории на стадии для объекта.
11	Особые требования к границам земельных участков	Принять границы границ жилых кварталов, красной линии размещения застройки, всех линий размещения застройки территории.
12	Состав работ	В состав работ входят: - сбор исходных данных; - анализ существующего состояния территории (основной этап); - разработка архитектурно - планировочной части проекта планировки и зонирования территории муниципального образования на территории застройки от застройки в мкр. им. Александра Кудрявцева г. Канск; - Планировка застройки (Планировка (схема + отступы)) - подготовка материалов для проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и зонирования; - участие в проведении публичных слушаний
13	Состав проекта	Проект планировки и зонирования территории заключается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, структурной о системе, формах разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, и включает графические материалы и исполнительную заявку I. Основная (утвержденная) часть включает: Основной этап: для территории планировки территории (М1-500) и обслуживания: границ кварталов, красная линия, линии размещения застройки и всех линий размещения градостроительной документации, линий, обозначения земель, урвы, проезды, линии связи, объекты инженерной и планировочной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социального - культурного и коммерческого - бытового назначения, план объектов капитального строительства. Возможно о размещении объектов капитального строительства, в том же о характеристиках планируемого развития территории, в

		земельных участках в границах застройки территории в целях определения мест допустимого размещения объектов жилищного назначения - жилищного назначения, необходимых для размещения территории ИЖС ГО в ЧС; 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и зонирования территории в графической форме включают: - схему размещения элементов планировочной структуры (М1-500); - схему организации участка - дорожной сети, схему размещения парковок, мест и схему размещения транспорта (возможны схематичные указания связи). Схему планировочной сети и сооружений (М1-500), план территории в графической форме и сооружений (М1:500), план территории в графической форме для обоснования возможности планировки территории 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и зонирования территории, в текстовой форме включают в себя: обоснование заявки, содержание заявки и обоснование заявки, исполнитель: - определение параметров индивидуального строительства системы жилищного, транспортного обслуживания и инженерно - коммунального обслуживания, необходимых для развития территории; - инженерно - геологический мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне (ПТМ ГО и ЧС) в соответствии с указанным законодательством
14	Формат предоставления данных	Система Проекты - предоставлять графические данные в цифровой системе координат в формате DWG до 50 м (классы) объектов: 1. Исполнительные материалы предоставить: - на CD в 1 экземпляре; - на флэш-накопителе - 10 флэш в 3 экземплярах; Технические материалы предоставить: - на флэш-накопителе - 10 флэш в 3 экземплярах; - на CD в 1 экземпляре; 15. Порядок согласования и утверждения 16. Срок исполнения работ
15	Порядок согласования и утверждения	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ
16	Срок исполнения работ	В соответствии с заключенными контрактом

Схема размещения проекта застройки и размещения территории подлежащей застройке на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брыханова



Восточная сторона:

Заказчик:
УГ администрации г. Канска
Руководитель: Р.Н. Луцко
М.П.

Исполнитель:
ООО "Вектор"
М.П. М.Р. Сахиулли
М.Р. Сахиулли

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР"
(ООО "ВЕКТОР")

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КАНСКА
ОБЪЕКТ: МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА НА ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МР. ИМ. АЛЕКСАНДРА БРЯХАНОВА

**Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации**

5-2022.ИГДИ

том 1

г. Канск
2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР"
(ООО "ВЕКТОР")

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КАНСКА
ОБЪЕКТ: МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА НА ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МР. ИМ. АЛЕКСАНДРА БРЯХАНОВА

**Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации**

5-2022.ИГДИ

том 1

Руководитель: М.Р. Сахиулли
Главный инженер: А.Ф. Даллетбаев

г. Канск
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

№	Наименование	Стр
1	ПРОЕКТИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
1.1	Общие сведения	4
1.2	Краткая фотопанорафическая характеристика района работ	5
1.3	Топографо-геодезическая изученность района работ	6
1.4	Сведения о методах и технологиях выполнения работ	6
1.5	Заключение	9
2	ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ	10
3	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ	11
4	ПРИЛОЖЕНИЯ Схема локализации от проекта ГТС Повторки Исполнительные пункты ГТС Ведомость обследования и состояния исходных пунктов используемых при производстве работ Листовой привязки Абрисы артезиальных скважинных резервуаров Топографическое задание Топографическая съемка М 1:500	12

Содержание
Лист 1 из 1
Дата: 2022.01.25

1. ИСХОДИТЕЛЬНАЯ БАЗИСКА
1.1 Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания участка проводятся для проектирования мостовой эстакады на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Бродякина, город Канск Красноярского края.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земля (эстакада) и его недвижимые принадлежностей. Упрощение государственности администрации города Канска

Основание для изысканий - геодезических изысканий. Контракт № 01191000652200160 от 24.10.2022 г. Техническое задание от 2022г.

Цель изысканий – получение достоверных и полных сведений для создания топографическое плана М 1:500.

На участке выполнено выделение топографическая съёмка масштаба 1:500 высотой съёмки рельефа 0,5м и границах, указанных на чертеже колонной 15.0 из.

На объекте выполняются следующие виды работ:

- реконструкция;
- топографическая съёмка выполняется методом «спятивания» с постобработкой данными Starfix(S) на площади 15,0 га;
- закладка точек съёмочного обоснования (временных геодезических знаков) – 2 шт.;
- камеральная обработка материалов.

Плановые топографо-геодезические работы выполняются в октябре 2022г. бригадой инженера – геодезиста Ларишкова С.Е. в соответствии с требованиями СП 47.133.30.2012

При выполнении плановых работ использовалась следующее оборудование: двухчастотный GNSS аппаратура Trimble R4-2 №523493720, EFT RS1 №61009-15. Для контроля линейных размеров применялись поверенная лазерная рулетка СЛМ 50 №205292535, контроль плановых и высотных отложений производился путём повторных измерений по окончании работ, также выверены лазерная нивелир станции. Контрольные размеры проведены главной шиной ООО «ВЕКТОР» Давыдбаев Альма Фаридовична.

Обработка полученных материалов выполнена с использованием программного комплекса «TrimbleBusinessCenter» отрисовка в «AutoCAD».

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, в соответствии с требованиями СП 47.133.30.2012 (Актуализированный редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 и с соблюдением нормативно-технических документов Росреестра, ГИИНИ (ОНТА)–02-265-02;

Инструкция по выполнению съёмочного обоснования и съёмки датумов и рельефа с применением геодезических спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;

		5.2022.ИГ.ДН			
Имя	Возраст	Зач	Возраст	Датум	
Рейдер					Страна
Проверит					Дат
					Лист
					22
Целевые				Показательная вышка	
				ООО «ВЕКТОР»	

«Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS, ГИИНИ (ОНТА) – 01 – 271 – 01, Москва, ИИИИ АиК, 2002 г.;

«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, ФГУП «Картгеоцентр», 2005г;

«Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ», 1999 г.;

Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГИИНИ-02-013-02;

Приемы геодезической безопасности при проведении топографо-геодезических работ ИГК-88;

Нормы-указания в районе работ системы координат и высот:

Система координат: МСК - 168

Система высот: Балтийская 1977 года

1.2. Краткие физико-географические характеристики района работ

Город Канск является городским округом, расположен в центре лесостепной Канско-Рыбинской котловины по обоим берегам реки Кан, правого притога Енисея.

В административном отношении участок изысканий расположен в юго-восточной части города Канск.

Характеристика климатических и метеорологических условий района изысканий приведены по данным, СП 131.133.30.2012.

Климат района резко континентальный. Средняя температура января составляет –21-22 °С, июля +18-19 °С.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,8° С.

Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 51° С, абсолютная максимальная температура воздуха + 37° С. В последние годы наблюдается повышение зимних температур по 2-3° С.

Растительность, предельная: травянистой растительности. Глубина промерзания до 2,6 м.

Постоянных поверхностных водных объектов на территории изыскания нет.

На большей части участка работ рельеф равнинный, не холмист. Абсолютные отметки на участке изысканий изменяются в пределах, минимальная: 205,27 м. – наибольшая: 210,57 м. Углы наклона 80-ти процентов поверхности участка работ находятся в пределах 2-4 градусов. В северной-восточной и восточной частях участка работ находится заброшенный участок с высотой грунта глубиной от 2-х до 3 метров, углы наклона на длинных участках варьируют от 20 до 45 градусов. Также в пределах участка работ находится отвалы грунта высотой от 1,5 до 2,0 метров, длиной от 10 до 35 метров.

Образование талых вод по близлежащей автодороге связано с потеплением почвы в зимнее время года и выделением водных и осевших водов. Согласно карте зон влажности, территория района изысканий относится к нормальной (СП 131.133.30.2012).

Описанные природные процессы на момент проведения изысканий, в северной части участка работ находится овраг глубиной до 5 метров, образующий вымывание землях пологим и дождевыми водами.

		5.2022.ИГ.ДН			
Имя	Возраст	Зач	Возраст	Датум	
Рейдер					Страна
Проверит					Дат
					Лист
					22
Целевые				Показательная вышка	
				ООО «ВЕКТОР»	

1.3. Топографо-геодезическая изученность района работ

В административном отношении территория участка съёмки организацией ООО «ВЕКТОР» ранее не изучалась.

В результате предварительного сбора материалов на участок работ выделены стереотопографическая съёмка масштаба 1:2000 им. г. Канск и линейные пункты государственной геодезической сети бывшая координат из категории геодезических пунктов №1101131 от 01.02.2021г.).

Работы по обследованию пунктов государственной геодезической сети проводились сбор и изучение материалов геодезической обследовании район работ проводился на ресурсе Федерального фонда пространственных данных Росреестра. Описание местоположения пунктов производилось с помощью GNSS оборудования, по отрывкам на местности выноски привинчиваем по наружному знаку, а при отсутствии его по следам окошки, по кругу выд центром для выступающему над землей центру. В результате обследования установлено, что внутри пунктов государственной геодезической сети находятся в хорошем состоянии.

Исходные отметки для развития планово-высотного обоснования на участке работ получены путём триангуляции Государственной геодезической сети (ГГС).

Контроль односторонних координат и высоты пунктов государственной геодезической сети (в привязке к ним).

Координаты даны в МСК 168 в Балтийской системе высот 1977 г.

На территории работ применяется зона зоны Местной системы координат.

В плане координат и высот привязаны на высоте нуля и местной системы, название пункта, тип знака, класс пункта, высоте знака, тип центра, номер знака (пункта), координаты (х, у) и высота пункта над уровнем моря.

1.4. Сведения о методах и технологиях выполнения работ

Выполнения инженерно – геодезических изысканий для стадии «Проектирование Документация» был принят стандартный метод проведения съёмочной, состоящий из трех этапов:

1. Подготовительный
2. Съёмка ситуации и рельефа местности с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS, без развития планово-высотной съёмочной сети.
3. Камеральная обработка.

Документальный этап

В том этапе были выполнены запросы полученных данных, проверено соответствие в работе оборудования, проложены инструкции по технике безопасности на проведение геодезических работ. Получено техническое задание и подготавливается документация.

Подготовили программно инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями технического задания заказчика и из 4.14 и 5.6 СНиП 11-02-96.

Плановые работы

		5.2022.ИГ.ДН			
Имя	Возраст	Зач	Возраст	Датум	
Рейдер					Страна
Проверит					Дат
					Лист
					22
Целевые				Показательная вышка	
				ООО «ВЕКТОР»	

На данном этапе проводились реконструктивно-обновление территории и комплекса плановых работ

В связи с недостаточной плотностью пунктов государственной геодезической сети в районе выполнения работ и отсутствием высотной эстакады, для выполнения изысканий было принято решение применить спутниковые навигационные спутниковые системы ГЛОНАСС/GPS, без развития планово-высотной съёмочной сети на объекте работ.

Перед выполнением съёмки было проведено локализация из точек исходных пунктов Государственной геодезической сети для определения оценки точности исходных пунктов. Съёмка локализации отображены в приложении.

Первый приемник спутниковой геодезической сети в центре района локализации, используется в качестве базовой станции, вторым приёмником приёмный (ровер), выполняемая локализация для данного района съёмки, роверный приёмник периодически устанавливается на исходные пункты ГГС, расположенные вокруг спутниковой приёмника. Во время наблюдения на каждом из пунктов, все данные передаются от спутниковой локализации в память приемника данных приёмника.

После локализации ровером, была проведена топографическая съёмка участка работ в режиме (Starfix).

Геодезическая привязка приемных спутниковых роверов производилась в статическом режиме (режим станции), время стояния на одной точке 15 мин при наблюдении проекционным 16-ти спутников.

Измерение роверов осуществлялось жесткой арифметикой (d-0,1 см, h-30 см.), координаты и высоты привязаны к верту арифметики.

Обработка приемных роверов в приложении. Поиск на местности позволяло осуществлять в том числе с помощью GNSS оборудования.

Координаты, точность временных роверов по отношению к базовой станции

Имя точки	Север X (Метр)	Восток Y (Метр)	Точность в плане (Метр)	Высота в метры (Метр)	Точность по высоте (Метр)	Фигура
TP 1	724243,86	92500,51	0,010	208,20	0,012	XYZ
TP 2	724119,45	92662,43	0,011	208,80	0,010	XYZ

Камеральные работы

После окончания с приёмником полученной информации из ЭИМ, обработка полученных материалов выполнена с использованием программного комплекса «TrimbleBusinessCenter».

Полученные результаты свидетельствуют об отсутствии грубых ошибок и пригодности пунктов для использования в качестве съёмочного обоснования.

		5.2022.ИГ.ДН			
Имя	Возраст	Зач	Возраст	Датум	
Рейдер					Страна
Проверит					Дат
					Лист
					22
Целевые				Показательная вышка	
				ООО «ВЕКТОР»	

Тип решения

Тип точки	Тип	Сторона (Метр)	Восток (Метр)	Отметка (Метр)
Лесопосады	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
Новоселово	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
Нали	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
Большая Ура	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
Трастовый	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
Зелотопка	На плоскости	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное

Фиксированное = 0,00000(Метр)

Координаты и уравнивая точность стационарного приемника (базы) по отношению к пунктам ГТС

Тип точки	Сторона X (Метр)	Сторона X Отшибка (Метр)	Восток Y (Метр)	Восток Y Отшибка (Метр)	Отметка (Метр)	Отметка Отшибка (Метр)	Метод
Базы	227844,20	0,015	90330,38	0,020	219,88	0,012	XYZ

Максимальная приемлемая относительная погрешность (определение точки съёмки (шпатель) в плане равна 0,02 м на высоте 0,05 м, из общего результата данные значения не вычитались так как были единичны и соответствовали параметрам топографической съёмки М 1:500 для неаэрофотосъёмных территорий. Средние относительные погрешности передаваемых точек выразуются в пределах: в плане 0,015 м, по высоте 0,02 м.

Согласно техническим характеристикам, заявленное рабочее расстояние используемого в работе геодезического оборудования, для проведения работ с высокой производительностью и точностью выполняется в 40 километровой зоне от стационарного приемника, при большей удалённости дальний приём съёмки (автономический) не работает. Дальность производства работ составляет 4,65 км от одной удалённой определяющей точки, что позволяет использовать выбранного приёмника базовой станции.

Точность GNSS приемников заявлена от производителя, и режимы измерения составляют: в плане 8мм + 1мм/км, по высоте 15мм + 1мм/км. Такая точность используемого оборудования, позволяет обеспечить требования, предъявляемые к созданию топографических планов масштаба 1:500.

На весь протяжении времени производства съёмки контролировалось количество спутников, передающих сигнал на приёмник, не менее 12 шт., а также допустимая высота антенны приёмника от поверхности земли не более 2,0 м, при этом выверены ЕЗ*.

5-2022 ИГЗДП

Формат А1

После изучения приёмоизмерительных работ или при подготовке объекта производится инвентаризация - процедура документирования методов спутниковых определений, в ходе которой производится наблюдение спутников геодезическими приёмниками с целью определения недостоверности фактических измерений. Инвентаризация выполняется по 4 минуте в каждом случае, контролируемые параметры выполняются в пределах допустимых производственных измерений.

При выполнении съёмки объекта вброс ситуации, в котором фиксировались элементы спутниковой ситуации. Нечёткие контуры нанесены на план с топографическим обоснованием границ этого контура в натуре.

1.5. Заключение

Исполнение - геодезические показания на участке работ выполнены в соответствии с техническими заданиями и требованиями действующих нормативных документов - СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, СНиП 2-05-07-91, СНиП 2-05-06-83*, СНиП 2-05-05-84, инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500 (Москва, Недра, 1985 г.), условий знаков для топографических планов масштабов 1:5000-1:500 (1989 г.).

Методика измерений, основные показатели точности, полученные по уравниванию (валюализации) проекта работ, в том числе планшта и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Топографо-геодезические материалы, полученные в результате выполненных полевых и камеральных работ, могут служить в качестве исходных данных для дальнейшего выполнения проектных работ.

Технический отчет составлен по бумажному носителю.

Топографическая съёмка выполнена на электронном и бумажном носителях.

5-2022 ИГЗДП

Формат А1

2. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Все виды топографо-геодезических работ на объекте выполняются в соответствии с требованиями:

- «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах, (ГПТБ-88), Москва, 1988 г.»;
- «Сборника нормативных документов, действующего в ГУГК при СМ СССР. Раздел: Охрана труда и техника безопасности. Москва, ГУГК, 1986 г.».

В настоящих документах приведены только основные моменты, на которые обращено внимание при организации работ по обеспечению безопасности производства:

- Все работы выполняются с соблюдением безопасности об охране окружающей среды;
- К производству работ допускаются лица, прошедшие обучение по безопасности труда и правилам, связанным со спутниковой работой;
- Все полевые работники обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.

Каждый исполнитель несет ответственность за нарушение норм и правил охраны труда и соответствии с действующими законодательством и «Положением об ответственности исполнителей работ за соблюдение правил и норм по охране труда и технике безопасности».

Инструктирование лица, контролирующего качество работ, проверяет соблюдение правил по технике безопасности и при обнаружении нарушений немедленно принимать меры по устранению причин, порождающих их.

По окончании работ по данному объекту происшествия не зафиксировано.

5-2022 ИГЗДП

Формат А1

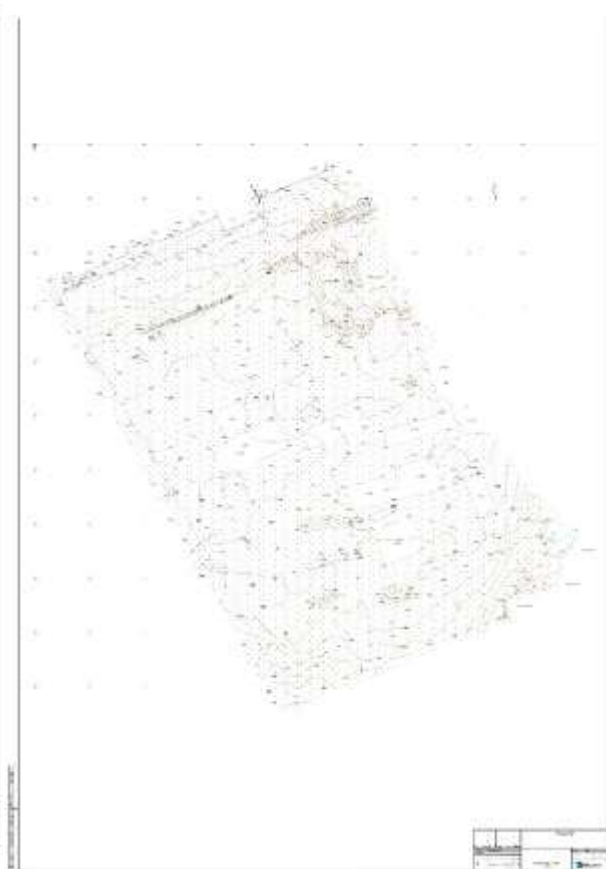
3. ПЕРЕЧЕнь НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмки ситуации и рельефо с применением спутниковых геодезических систем ГЛОНАСС и GPS, 2002 г.;
2. ТУИПН (ГНТА)-02-03-83 Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;
3. Инструкция по плану и составлению планов подземных коммуникаций, «Недра», 1978г.;
4. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000 - 1:500;
5. ГКИНП (НИЛ)17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ.;
6. СНиП 11-02-96 Инженерные геодезия для строительства. Основные положения. Москва, ЦНИИИИ, 1997г.;
7. СНиП СП 11-104-97 Инженерно-геодезические измерения для строительства.;
8. Руководство по планированию показаний трасс воздушных линий электропередачи 35-110кв. Институт «Энергостройтрест» Москва, 1996г.;
9. СНиП 23-01-99. Строительство климатологии. Москва, ЦНИИИИФ, 2000г.;
10. СНиП 23-01-95. Геофизика осадков природных водоемов.;
11. Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического контроля в Российской Федерации № ГКИНП-17-002-97 от 15 октября 1993г.;
12. «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах, (ГПТБ-88), Москва, 1988 г.»;
13. «Сборника нормативных документов, действующего в ГУГК при СМ СССР. Раздел: Охрана труда и техника безопасности. Москва, ГУГК, 1986 г.».

5-2022 ИГЗДП

Формат А1

<p>СОГЛАСОВАН: Исполнитель: Директор ООО «ВЕКТОР»</p> <p>М.П. Сакулатин 2022 г.</p>		<p>УТВЕРЖДАЮ: Заказчик: УГ администрации г. Канск</p> <p>Р.Н. Пуко 2022 г.</p>	
<p>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на производство инженерных изысканий.</p>			
<p>1. Наименование объекта: малоэтажное застройку на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Бродякова;</p>			
<p>Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск.</p>			
<p>2. Шифр: 5-2022-ИГДИ</p>			
<p>3. Местоположение и границы района (участка) строительства: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск.</p>			
<p>4. Заказчик (застройщик) и его юридический адрес: Управление градостроительства администрации города Канска.</p>			
<p>5. Проектная организация: ООО «ВЕКТОР».</p>			
<p>6. Фамилия, имя, отчество и номер телефона главного инженера проекта – Давитбаев А.Ф. 8-937-380-05-04.</p>			
<p>7. Наличие разрешающих документов: Контракт № 011930000622000200 от 24.10.2022</p>			
<p>8. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий – не известно.</p>			
<p>9. Технические характеристики проектируемого объекта: Малоэтажное строительство высотой до 3 этажей, детское дошкольное образовательное учреждение.</p>			
<p>10. Предлагаемая площадь строительной площадки, направление, протяженность, начальные и конечные пункты трасс инженерных коммуникаций – 15 га.</p>			
<p>11. Стадия проектирования ДПТ.</p>			
<p>12. Перечень отчетных материалов: отчет по инженерно-геологическим изысканиям.</p>			
<p>13. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов: согласно договору.</p>			
<p>14. Топографическую съемку выполнить в системе координат – для ведения ЕГРН, в Батумской системе высот (1977).</p>			
<p>Топографическая съемка М 1:500</p> <p>Планы (Приложение)</p> <p>Площадь съемки 15,0 га</p>			
<p>Имя, Фамилия, Имя отчество</p>		<p>Дата</p>	
Имя, Фамилия, Имя отчество	Имя, Фамилия, Имя отчество	Имя, Фамилия, Имя отчество	Имя, Фамилия, Имя отчество
			5-2022-ИГДИ




МЧС РОССИИ
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ
 УПРАВЛЕНИЕ
 МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
 ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
 ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
 И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ РИСКАМ
 СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
 В/управление МЧС России
 по Красноярскому краю

№ 25.10.2022 г. № 237-10049
 № 10 _____ от _____

Уважаемый Муслим Рахманов!

Направлю исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в градостроительной документации в составе документации территориального планирования по объекту «Документация по планировке и зонированию территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Бродякова, проектной площадью земельного участка 15 га».

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включенные в задание на проектирование

От кого:
Главное управление МЧС России по Красноярскому краю

660001, г. Красноярск,
пр. Мира, д.68

Кому:
ООО «Вектор»

452320, РБ, г. Дортово,
ул.50-летия Победы, д.52/2

В соответствии с Вашим запросом от 25.10.2022 № 413/10-Д собраны исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в градостроительной

документации в составе документации территориального планирования по объекту «Документация по планировке и зонированию территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Бродякова, проектной площадью земельного участка 15 га».

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска.

Место расположения объекта градостроительной деятельности:

Территория объекта градостроительной деятельности расположена на территории г.Канск Красноярского края.

1. Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработать в соответствии с ГОСТ 22.2.10-2010, СП 165.132500.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированный редакция СНиП 2.01.51-90» и других нормативных документов.

2. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

2.1. Территория объекта градостроительной деятельности входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне

2.2. В соответствии с СП 165.132500.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированный редакция СНиП 2.01.51-90» объект градостроительной деятельности находится в зонах: возможных разрушений при воздействии обильных средств поражения; возможного химического заражения; массирован.

2.3. Население, попадающее в зону возможного химического заражения, подлежит обеспечению средствами индивидуальной защиты и соответствии с приказом МЧС России от 01.10.2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

2.4. Безопасные районы для приема и размещения эвакуированного населения, материальных и культурных ценностей г. Канск: Канский, Аканский.

2.5. Для оповещения населения об опасности, возникающей при ведении военных действий или вследствие этих действий, предусмотреть местную систему оповещения.

2.6. Обеспечить предложения по повышению устойчивости функционирования территории объекта градостроительной деятельности, защите и жизнеобеспечению его населения в любое время и в чрезвычайной ситуации техногенного и природного характера.

2.7. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов ГО:

учитие максимальной по численности, работников в любое время смены работников организации, помещений неبالагающим здание (макс) (доле – наибольшей рабочей смены организации) и отнесенной к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места ее расположения, а также для наибольшей рабочей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесенной к

3

группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего прием и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортных больных, предусмотреть в убежищах.

укрытие нетранспортных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящихся в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиационного заражения (загрязнения) предусмотреть в укрытиях.

укрытие населения предусмотреть в имеющихся защитных сооружениях гражданской обороны и (или) проектируемых над защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время жилых помещений и других сооружениях подземного пространства, включая метрополитен.

3.Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

3.1.Сейсмичность площадки строительства 6 баллов по шкале MSK-64.

3.2.Разработать мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от возможных опасностей геологических процессов (в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014, СП 14-13330.2018 и СП 21.13330.2012), оползней и подтоплений (в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016), встречающихся вестриях и сетевых нагрузок, природных пожаров.

3.3.Для оповещения населения об опасности, возникающей при чрезвычайных ситуациях, предусмотреть местную систему оповещения.

3.4.На проектируемом объекте градостроительной деятельности источниками чрезвычайных ситуаций являются:

аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;

аварии на взрывопожароопасных объектах, расположенных на территории г. Канска, объект градостроительной деятельности;

пожары.

3.5.Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации при авариях на которых, порождают факторы могут оказать воздействие на объект предлагаемого строительства:

железные дороги - линиями транспортировки (хлор, аммиак, бензин дизельное топливо, СУГ);

автомобильная дорога (транспортировка нефтепродуктов, СУГ).

3.6.Уточнить сведения согласно информации в администрации города Канска данных:

перечень предприятий, имеющих категорию по гражданской обороне, а также производящих работу в военное время, с указанием месторасположения, общей численности работающих, наибольшей работающей смены, сведений о наличии защитных сооружений и их вместимости;

наличие защитных сооружений с указанием месторасположения и их вместимости;

4

численность населения, подлежащего эвакуации и раскрестьянению при ЧС, перечень сборных эвакуационных пунктов (СЭП), пунктов сбора (ПС), пункты приема временно размещенных (ПВР) с указанием их месторасположения и их вместимости;

места размещения учреждений здравоохранения, с указанием месторасположения, количества работников, наибольшей рабочей смены (НРС), количество койко-мест, наличия и вместимости защитных сооружений);

размещение АЭС, складов и без горюче-смазочных материалов с указанием месторасположения, объема и наименований хранящихся или используемых опасных веществ;

размещение складов и без продовольственных, материально-технических и прочих резервов;

информацию по существующей системе оповещения населения и связи с указанием типа, месторасположения и действия.

4.Дополнительные требования:

4.1.Предоставить сведения о наличии свидетельства саморегулирующей организации на разработку мероприятий ГОЧС.

4.2.Эксперту раздела проекта «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проектной документации провести согласно законодательству РФ.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по антикризисному управлению)

О.Г.Метельник



Подпись: Дмитрий Викторович
(21) 126-64-08


СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Краснодарского края

Директору
ООО «Вектор»
Сакундату М.Р.
(по e-mail: oovvektor02@mail.ru)

Дзержинский район, г. Канск, Краснодарский край
Телефон: (21) 126-64-07
http://www.ankk.ru
E-mail: info@ankk.ru
21.11.2022 № 21.10.0022
№ 21.10.0022

Об объектах культурного наследия

Уважаемый Муслим Рамазанов!

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного (в том числе археологического) наследия на территории участка проекта планировки территории и проекта межевания территории защитной застройки на территории наибольшей от застройки в мкр. им. Александра Бродякина, ориентировочной площадью земельного участка 15 га, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Канск, (согласно предоставленным координатам и схеме) (далее – Участок), сообщаем:

Объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного (в том числе археологического) наследия на территории Участка нет.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Краснодарского края не располагает.

Начальник отдела учета
объектов культурного наследия

И.А. Русина

Решение Канского Департамента
228 97 29 (доб. 026)
Телефон Канского Департамента
228 97 31 (доб. 224)


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация
г. Канска
Краснодарского края
663600, г. Канск,
ул. Ленина, 6/1,
телефон 3-36-50
факс 3-34-56
E-mail: adg@redkrai.krasnodar.ru
Сайт: www.kansk-adm.ru
от 21.10.2022 г. № 21.10.0022
на № 21.10.0022 от 21.10.2022

Директору ООО «Вектор»
452520, г. Дюрюпан,
ул. 50-летия Победы, д. 52/2

Ответ на запрос

Уважаемый Муслим Рамазанов!

На Ваше письмо сообщаем следующее:
В районе проектируемых работ особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Исполняющий обязанности
главы города Канска

Е.Н. Лифанская

Людмила Рамазановна
+ 8291611249-02

ВЕКТОР ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ
452320, РБ, г. Дюрбань, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: vektor@yandex.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

2022 г.

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Директор ООО «Вектор»  М.Р. Сахмупин

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Объемные	Планировочные	Система тем
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Матрицы по объективному проекту планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Матрицы по объективному проекту межевания территории	Графическая часть

Проект выполняется в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГПИ  А.Ф. Давыдов

Имя	Фамилия	Лист	Листов	Подп.	Дата
Павлов	Арина	11.001	1		11.001
ГП	Давыдов	11.001	1		11.001

Документация по планировке территории

Имя	Фамилия	Лист	Листов	Подп.	Дата
Степан	Земляных	11.001	1		11.001
Давыдов	Арина	11.001	1		11.001
ГП	Давыдов	11.001	1		11.001

Проект планировки и проект межевания территории для малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в мкр. Им. Александра Брюханова в городе Канске Красноярского края

Стadium: ПП Лист: 1 Листов: 1

ВЕКТОР

Содержание тома 3

Объемные	Наименование	Лист
	Содержание	7
	Текстовая часть	
Том 3, л.1-4	Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков и том числе возможных способах их образования	6-8
Том 3, л.4	Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены в территории общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) выкуп для государственных или муниципальных нужд	8
Том 3, л.5	Выявление резервированных образующих земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
Том 3, л.5-6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвердился проект межевания	9-10
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	11

Имя	Фамилия	Лист	Листов	Подп.	Дата
Степан	Земляных	11.001	1		11.001
Давыдов	Арина	11.001	1		11.001
ГП	Давыдов	11.001	1		11.001

Основная часть проекта межевания территории

Имя	Фамилия	Лист	Листов	Подп.	Дата
Степан	Земляных	11.001	1		11.001
Давыдов	Арина	11.001	1		11.001
ГП	Давыдов	11.001	1		11.001

Проект межевания и проект планировки территории для малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в мкр. Им. Александра Брюханова в городе Канске Красноярского края

Стadium: ПП Лист: 1 Листов: 1

ВЕКТОР

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и планируемых земельных участков, в отношении муниципальных образований.

Проект межевания выполнен под размещение индивидуальной жилой застройки, территории общего пользования, магазина, дошкольного общеобразовательного учреждения, площадки для занятия спортом, детской площадки, контейнерной площадки на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план города Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.06.2022 г. №15-153;
- Правила землепользования и застройки города Канска Красноярского края, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 31.08.2022 г. № 16-161;
- Региональные нормы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №13-02424;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ООО «Вектор», 2022 г.;
- Топографический план М 1:500;
- Сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Высшим проектом межевания предусматривается действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, расположенных на кадастровый учет и в соответствии с инженерными изысканиями.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площади, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Имя, Фамилия, Отчество	Основная часть проекта межевания территории						Лист
	Имя	Фамилия	Отчество	№ док.	Дата	Дата	
	Текстовая часть						9

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.			
3У1	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	4858			
3У2			3828			
3У3			1320			
3У4			1215			
3У5			1154			
3У6			1156			
3У7			1215			
3У8			1421			
3У9			1213			
3У10			1154			
3У11			1156			
3У12			1222			
3У13	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	2997			
3У14				Дошкольное образование 3.5.1	13063	
3У15	Образование из земель государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1320			
3У16			1369			
3У17	Образование из земель государственной собственности	Магистраль многоквартирных жилых застроек 2.1.1	1320			
3У18				Образование из земель государственной собственности	Площадки для занятия спортом 5.1.2	1351
3У19	Образование из земель государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1313			
3У20			1336			
3У21	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	3250			
3У22				Образование из земель государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1118
3У23						1268
3У24						1247
3У25	1226					

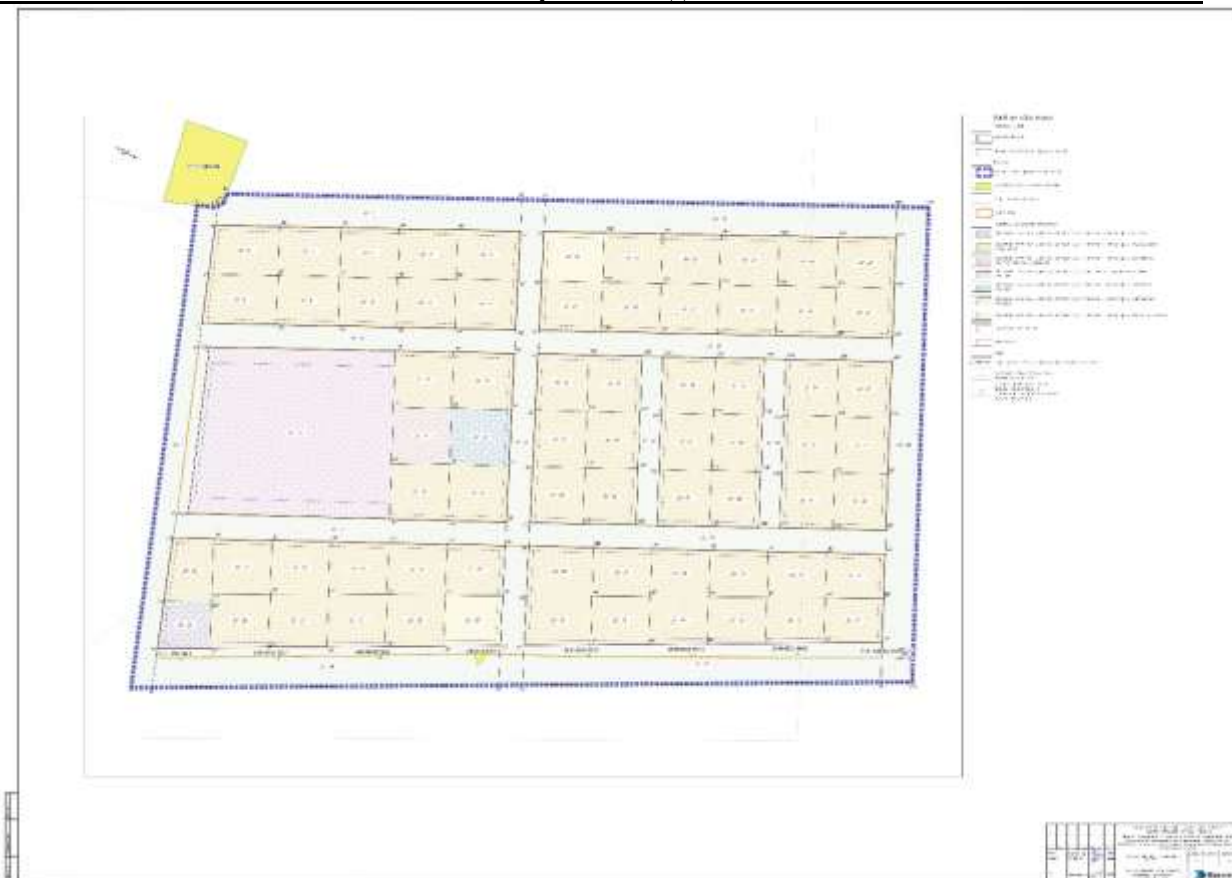
Имя, Фамилия, Отчество	Основная часть проекта межевания территории						Лист
	Имя	Фамилия	Отчество	№ док.	Дата	Дата	
	Текстовая часть						1

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.				
3У26	Образование из земель государственной собственности	Магазины 4.4	1395				
3У27			1177				
3У28	Образование из земель государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	947				
3У29			1265				
3У30			1244				
3У31			1224				
3У32			1205				
3У33			Образование из земель государственной собственности	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1159		
3У34	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	3417				
3У35			4618				
3У36	Образование из земель государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1166				
3У37			1164				
3У38	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	4467				
3У39			1168				
3У40			1166				
3У41			1164				
3У42			1162				
3У43			1124				
3У44			1168				
3У45			1162				
3У46			Образование из земель государственной собственности	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1210		
3У47					Образование из земель государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1170
3У48							1170
3У49			1188				
3У50			Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	3353		
3У51					Образование из земель государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1392
3У52							1201
3У53	1201						

Имя, Фамилия, Отчество	Основная часть проекта межевания территории						Лист
	Имя	Фамилия	Отчество	№ док.	Дата	Дата	
	Текстовая часть						1

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.		
3У54	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	1201		
3У55			1418		
3У56	Образование из земель государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1123		
3У57			1185		
3У58			1125		
3У59	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	1410		
3У60			Образование из земель государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1263
3У61					1177
3У62					1265
3У63					1161
3У64					1202
3У65					1263
3У66					1119
3У67					1183
3У68					1262
3У69					1194
3У70	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01			3384
3У71			Образование из земель государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1048
3У72					1060
3У73					1060
3У74					1110
3У75					1131
3У76					1162
3У77					1048
3У78	1060				
3У79	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	1110		
3У80			1131		
3У81			1280		
3У82	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	5317		
3У83			4926		
3У84			4926		
Итого			647220		

Имя, Фамилия, Отчество	Основная часть проекта межевания территории						Лист
	Имя	Фамилия	Отчество	№ док.	Дата	Дата	
	Текстовая часть						1



ВЕКТОР инженерно-проектная организация
 452100, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: vektor0@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
 СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА
 БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 4

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

2022 г.


Заказчик: Управление градостроительства администрации города
 Канска

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
 СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА
 БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 4

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Директор ООО «Вектор»  М.Р. Сажуллин

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
Объемность	Выполнение	Состав томов
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (сугубо административная) часть проекта планировки территории	Графическая часть Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (сугубо административная) часть проекта межевания территории	Текстовая часть Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГНП  А.Ф. Давытов

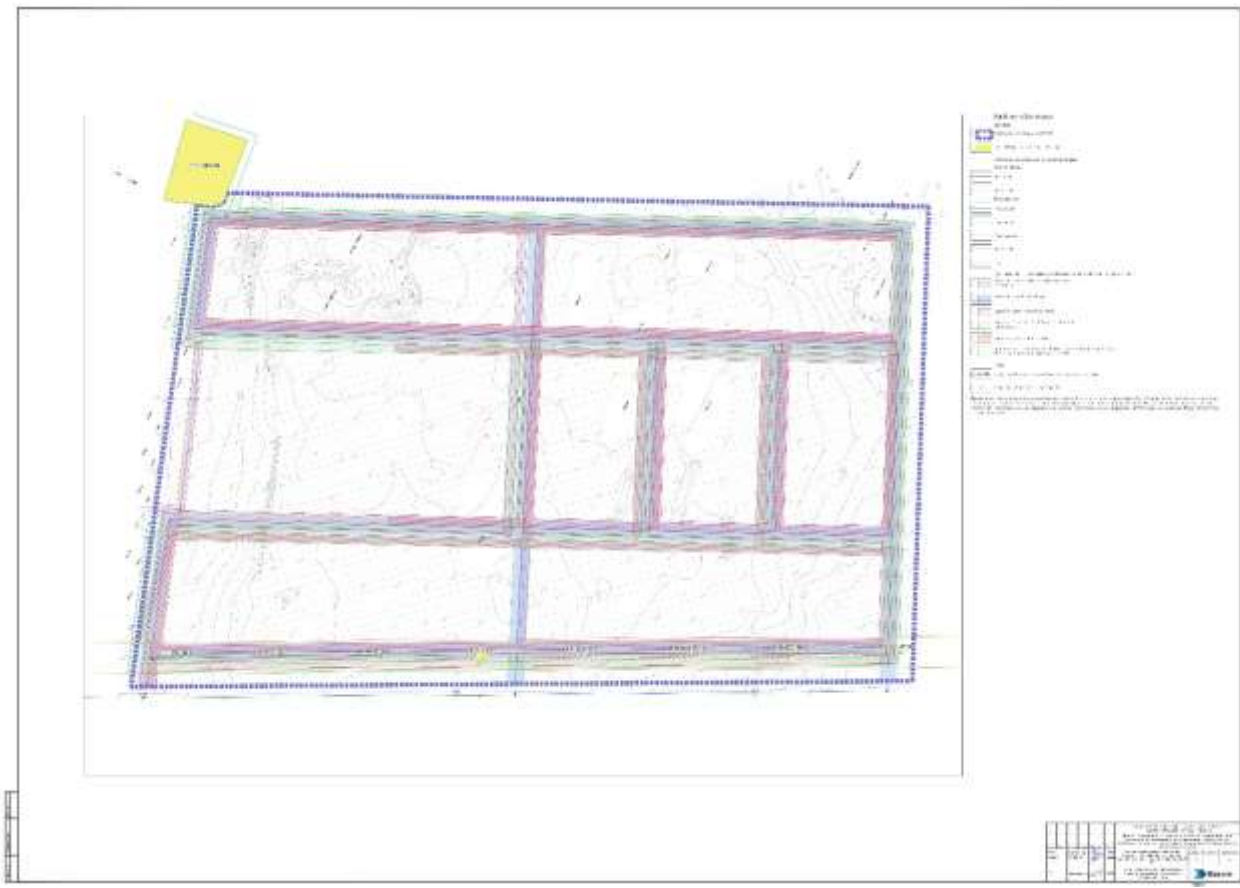
Документация по планировке территории						Степень	Лист	Листов
№ п/п	№ документа	Имя файла	Дата	Имя файла	Дата	ГНП	1	1
1	Генеральный план	Давытов	11.2022	Генеральный план	11.2022	ГНП	1	1
2	Генеральный план	Давытов	11.2022	Генеральный план	11.2022	ГНП	1	1

Содержание тома 4

Объемность	Наименование	Содержание
Графическая часть		
Том 4, л. 1	Границы существующих земельных участков, Границы зон с особыми условиями использования территорий	4

Примечание: Местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, лесных насаждений, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов отображены на чертеже ввиду отсутствия данных объектов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории						Степень	Лист	Листов
№ п/п	№ документа	Имя файла	Дата	Имя файла	Дата	ГНП	1	1
1	Генеральный план	Давытов	11.2022	Генеральный план	11.2022	ГНП	1	1
2	Генеральный план	Давытов	11.2022	Генеральный план	11.2022	ГНП	1	1



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.01.2023 г.

О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

№ 73

На основании ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, **постановления** администрации г. Канска от 30.09.2013 № 1332 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных подразделений администрации города Канска при организации и проведении торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Канск», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся по следующему адресу:

№. лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Собственность	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Начальная цена арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы)	Размер задатка для участия в торгах, руб.	Срок аренды земельного участка (лет, мес.)
1.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, Транзитная, з/у 44	Не разграничен а	11560	24:51:01010 09:288	Строительная промышленность	514500,00	15435,00	514500,00	5л. 6м.
2.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, Северо – западный промрайон, з/у 19В	Не разграничен а	126000	24:51:00101 003:5973	Строительная промышленность	1852830,00	55584,90	1852830,00	10л. 8м.
3.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, ул. Московская, з/у 69А/1	Не разграничен а	126000	24:51:02031 26:2089	Деловое управление	73000,00	2190,00	73000,00	2г. 6м.

2. Поручить организацию торгов в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Управлению градостроительства администрации города Канска.

3. Назначить аукционистом руководителя Управления градостроительства администрации города Канска – Р.Н. Лучко; секретарь – главный специалист по вопросам землепользования и муниципальных торгов Управления градостроительства администрации города Канска Е.В. Василенко».

4. Назначить дату, время и место проведения аукциона на 28.02.2023 в 10:00 часов по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-ый Центральный, 22, каб. 3.

5. Аукцион проводится на основании ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок внесения и возврата задатка: сумма задатка, указанная в настоящем постановлении, вносится до подачи заявки по следующим реквизитам в срок до 24.02.2023г. (включительно).

Получатель: ИНН 2450029998 КПП 245001001

УФК по Красноярскому краю (УГ администрации

г. Канска, л/с 05193205270)

р/сч 03232643047200001900 УФК по Красноярскому краю

БИК 010407105

Назначение платежа – задаток, для участия в торгах.

Задаток вносится лицом подающим заявку единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Задаток внесенный победителем торгов засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет.

8. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона Управлению градостроительства администрации города Канска на официальном сайте Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М.Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2023 г.

О внесении изменений в постановление № 1554 от 14.09.2006

№

84

В связи с нахождением на государственной охране объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба (дерево): дом жилой (дерево), дом жилой (дерево), флигель, амбар, ворота», 1890-е гг., расположенного по адресу г. Канск ул. Урицкого, дом 29, на основании решения исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279 и нахождением данной усадьбы и входящих в ее состав объектов в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Канска от 14.09.2006 № 1554 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», изложив пункты 1 и 2 постановления в новой редакции:

«1. Признать многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Канск, ул. Садовая, д.5; ул. Советская, д.10А, д.10А1, д.6А; ул. Урицкого, д.8, д.9, д.25; ул. Московская, д.25А, д.29А3, д.39, д.39А, д.45, д.13; ул. Краснопартизанская, д.82, д.88, д.81А; ул. Набережная, д.66; ул. Кайтынская, д.25; Московский тракт, д.4, д.6; Кан-мост, д.2 – аварийными и подлежащими сносу.

2. Признать многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Канск, ул. Московская, д.29А1, д.47, д.49; ул. Урицкого, д.29 – аварийными и подлежащими реконструкции.»

2. Главному специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Нестеровой Н.А.) разместить на официальном сайте муниципального образования города Канск в сети Интернет и опубликовать в газете «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Р.В. Крупского.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2023 г.

О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 18.11.2022 № 1322

№

85

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации г. Канска от 22.08.2013 № 1096 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Канска, их формирования и реализации», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Канска от 18.11.2022 № 1322 «О внесении изменений в Постановление администрации города Канска от 28.10.2013 № 1522» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник», разместить на официальном сайте администрации города Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Р.В. Крупского, первого заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Управление градостроительства
администрации города Канска сообщает о проведении торгов
(Извещение о проведении торгов)

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации г. Канска от 30.09.2013 № 1332 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных подразделений администрации города Канска при организации и проведении торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Канск» УГ администрации г. Канска именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, (далее - Имущество):

№ лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Собственность	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Начальная цена арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы)	Размер задатка для участия в торгах, руб.	Срок аренды земельного участка (лет, мес.)
1.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, Транзитная, з/у 44	Не разграничена	11560	24:51:01010 09:288	Строительная промышленность	514500,00	15435,00	514500,00	5л. 6м.
2.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, Северо – западный промрайон, з/у 19В	Не разграничена	126000	24:51:00101 003:5973	Строительная промышленность	1852830,00	55584,90	1852830,00	10л.8м.
3.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, ул. Московская, з/у 69А/1	Не разграничена	126000	24:51:02031 26:2089	Деловое управление	73000,00	2190,00	73000,00	2г.6м.

1. Лоты предназначены для строительства капитальных объектов.

2. Начальная цена арендной платы за земельные участки для ЛОТА №1,3 - определена Отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, выраженного в виде годовой арендной ставки за земельный участок в соответствии с ФЗ от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в РФ».

2.1 Начальная цена арендной платы за земельный участок для ЛОТА №2, определена в размере 5% от кадастровой стоимости. На основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 2.1 п. 4 регламенту утвержденному Постановлением администрации г. Канск Красноярского края от 30.09.2013г. № 1332 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных подразделений администрации города Канска при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Канска, Постановления от 03.11.2020г. №766-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края»

3. Срок аренды земельного участка для ЛОТов - установлен: в соответствии - Срок аренды земельного участка установлен: в соответствии с п. 9 ст. 39.8 ЗК РФ и Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр. 7.

4. Предельные параметры разрешенного строительства в отношении лота №1, лота №2, ст. 28 Правил землепользования и застройки города Канска утвержденных Решение Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.10.2010 N 9-45 (ред. от 31.08.2022) – территориальная зона производственная зона IV - V класса опасности (П1-3).

4.1 Предельные параметры разрешенного строительства в отношении лота №3, ст. 22 Правил землепользования и застройки города Канска утвержденных Решение Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.10.2010 N 9-45 (ред. от 31.08.2022) – территориальная зона Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3) .

5. После ввода объекта в эксплуатацию и приобретения в собственность земельных участков, допускается их изменение в соответствии со ст. 22 и ст.28 Правил Землепользования и застройки г.Канска, Утвержденных Решением Канского городского Совета депутатов от 21 октября 2010 г. № 9-45.

6. Обременения и ограничения: отсутствуют.

7. Общие положения

7.1. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

7.2. **Предмет торгов:** Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в размере годовой арендной платы.

7.3. **Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения:**

- Для лота №1, №2 –ООО «Водоканал – Сервис» ВХ. № 59 от 24.01.2023.

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения существует. Стоимость подключения будет после разработки проектно – сметной документации.

Для лота № 3 - ООО «Водоканал – Сервис» ВХ. № 57 от 19.01.2023.

Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения существует. Стоимость подключения будет после разработки проектно – сметной документации.

Для лота №1, №2 - АО «Канская ТЭЦ» Вх.№ 60 от 24.01.2023.

Возможность технологического присоединения тепловых сетей не имеется в связи с удаленностью з/у.

Для лота № 3 - Возможность технологического присоединения тепловых сетей на подключение системы теплоснабжения имеется.

8 **Основание: Постановление администрации города Канска от 24.01.2023г. № 73 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков собственность на который не разграничена».**

9. **Дата и время начала приема заявок** – 26 января 2023, 09:00 часов.

9.1 **Дата и время окончания приема заявок** – 27 февраля 2023, 12:00 часов.

9.2 **Место приема заявок** - Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 22, 1 этаж, каб. № 4, контактный телефон: 8(39161) 3-28-38, 3-28-65. В рабочие дни с 09:00 до 15:00, обед с 12:00 до 13:00.

9.3 **Место, дата, время определения участников аукциона:** Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная), 27 февраля 2023г., 14 час. 00 мин.

9.4. **Место, дата, время проведения АУКЦИОНА:** Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная) 28 февраля 2023г., 10 час. 00 мин.

9.5. **Место и срок подведения итогов аукциона:** Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная), 28 февраля 2023г., в 14 час. 00 мин.

9.6. **Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Организатор аукциона (УГ администрации города Канска) обеспечивает размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальных сайтах в сети Интернет, на которых было размещено извещение о проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.7 С иной информацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями Договора аренды, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок.

Информация также размещена на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов: в периодическом печатном издании «Канский Вестник», сайт администрации г. Канска.

10. Порядок проведения аукциона.

10.1 Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

10.2 Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдается раздаточный материал с указанием шага и цены за каждый последующий шаг, а так же пронумерованные таблички (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если согласны с этой ценой;

г) каждую следующую цену участник назначает путем увеличения текущей цены в кратности шага аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10.3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета, которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона».

10.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11. Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, вносится лицом подающим заявку до подачи заявки по следующим реквизитам в срок до 24 февраля 2023г. (включительно).

Получатель:

ИНН 2450029998 КПП 245001001
УФК по Красноярскому краю (УГ администрации)
г. Канск, л/с 05193205270)
р/сч 03232643047200001900 УФК по Красноярскому краю
БИК 010407105

Назначение платежа – задаток, для участия в торгах

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Задаток внесенный победителем торгов засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Порядок подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору торгов:
Управление градостроительства
администрации города Канска

Заявка на участие в аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« _____ » _____ 202_ г. г. Канск

Заявитель _____,

именуемый далее Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц)

действующего на основании _____

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение Договора аренды находящегося в муниципальной собственности города Канска земельного участка

с кадастровым номером _____

(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____,

а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить Договор аренды Имущества между КУМИ г. Канска и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня

размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Сведения о Заявителе:

(юридический адрес, контактный телефон – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц)

Документы приняты:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Канск « _____ » _____ 202_ г.

На основании Протокола комиссии № _____ от _____, «Результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска в лице руководителя КУМИ г. Канска – Букалова Александра Васильевича,

действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010 г. № 11-73, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и «Арендатор» _____ именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. _____ (далее – Участок), разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Участок свободен от застройки.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы в сумме _____ руб.

3.2. Арендная плата за первый год, подлежащий оплате в сумме _____ руб. вносится в течение 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3.3. Внесенный Арендатором задаток, засчитывается в счет арендной платы.

3.4. В последующие периоды (за исключением первого года) арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца (первого месяца квартала), за который вносится плата путем перечисления на счет 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска), ИНН 2450002594, КПП 245001001, ОКТМО 04720000 код 902 111 05012 04 0000 120.

3.5. Исполнение обязательства по внесению арендной платы является датой поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего договора.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящим освобождением Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.4. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме.

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Заключить путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Арендатором.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска	
Юридический адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
Почтовый адрес: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
ИНН 2450002594	
Телефон: 2-19-30	

10. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОЕКТ АКТА

ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО НА ПРАВЕ АРЕНДЫ

г. Канск

« » 2023 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска «Передающая сторона», в лице руководителя КУМИ г. Канска Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010г. № 11-73, передало, а _____, именуемая в дальнейшем «Принимающая сторона», приняла земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. _____, (далее – Участок), разрешенное использование _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Участок свободен от застройки. Участок пригоден для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

«Передающая сторона»

« » 2023 г.

(Ф.И.О. должность)

(подпись)

«Принимающая сторона»

« » 2023 г.

(Ф.И.О. должность)

(подпись)