

### Оповещение о начале публичных слушаний

Администрация города Канска сообщает о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в микрорайоне имени Александра Брюханова (далее – Проект)

В рамках проводимых публичных слушаний проведение собрания участников публичных слушаний состоится 16.01.2023 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Канск, мкр. 4-ый Центральный, 22, 1 этаж.

Организатор публичных слушаний – Управление градостроительства администрации города Канска.

Место нахождения организатора публичных слушаний: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж. Контактные телефоны 8 (39-161) 3-28-38, 8 (39-161) 2-15-83.

В период с 11.01.2023 по 12.01.2023 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым Проектам по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Информация о проекте, подлежащего к рассмотрению:

- проект планировки и проект межевания территории для малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в микрорайоне имени Александра Брюханова в городе Канске Красноярского края (далее – Проект).

Информация о Проекте и перечень материалов Проекта будут размещены в периодическом печатном издании «Канский вестник» и на официальном сайте администрации города Канска ([www.kansk-adm.ru](http://www.kansk-adm.ru)).

В период размещения Проекта в период с 11.01.2023 по 12.01.2023, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по проектам, вынесенным на публичные слушания, указываются:

- фамилия, имя, отчество;

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации);

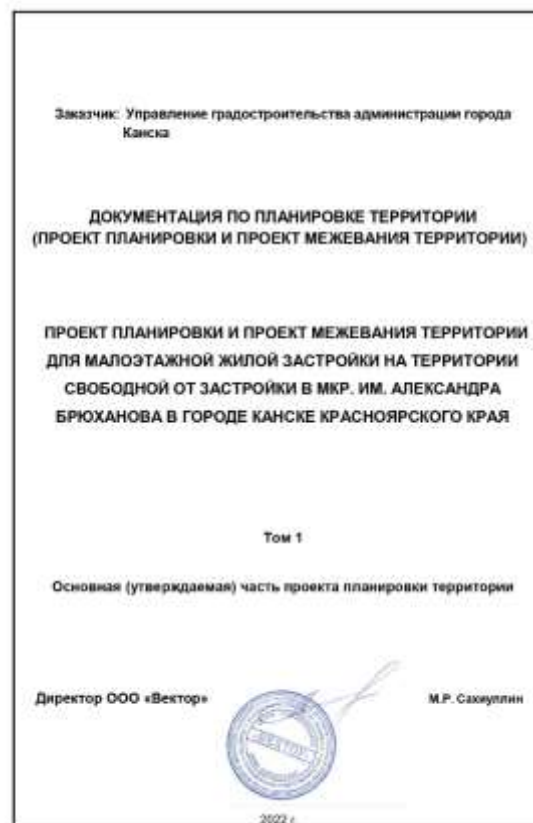
- контактный телефон (при наличии);

личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Начало регистрации в 09 час. 00мин.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Предложения и замечания, внесенные в период размещения Проекта, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.





5					
<b>1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
<p>В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, трассы или планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерченности планируемого развития территории.</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории для жилой застройки на территории свободной от застройки и вод. Ин. Александра Краковского разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зонных элементов планировочной структуры, параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.</p> <p>- Генеральный план города Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.06.2022 г. №14-153;</p> <p>- Проект землепользования и застройки города Канск Красноярского края, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 31.08.2022 г. №16-561;</p> <p>- Региональные нормы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Правительством Красноярского края от 14 марта 2022 года №1-02424;</p> <p>- Технический отчет по результатам инженерно-топографической съемки ООО «Вектор», 2022 г.;</p> <p>- Топографический план М 1:500;</p> <p>- Сведения по единому государственному реестру недвижимости;</p> <p>- и другие данные.</p>					
<b>1.1. Общие характеристики территории</b>					
<p>Проектируемая территория расположена на территории Красноярского края г. Канск, и занимает ориентировочно 14,7 га в границах проекта планировки.</p> <p>Плотность застройки города Канск составляет – 86 816 человек.</p> <p>Коэффициент застройки в границах проекта планировки – 0,05.</p> <p>Проект разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зонных элементов планировочной структуры, параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.</p>					
Имя, И.Ф.О.	Дата, г.м.дд.	Имя, И.Ф.О.	Дата, г.м.дд.	Имя, И.Ф.О.	Дата, г.м.дд.
Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть					Лист 1

6					
<b>1.2. Перечень планируемых и размещенных объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения</b>					
Параметры ОКС					
Наименование	Количество, ед. изм.	Этажность (этажей)	Площадь, га	Протяженность, м	
<b>Индивидуальная жилая застройка</b>					
Малозэтажная жилая застройка	65 объектов	1-3	7,74	-	
<b>Специальная инфраструктура</b>					
Спортивная площадка	1 объект	-	0,14	-	
Детский и дошкольн	1 объект	-	0,13	-	
Дошкольное образовательное учреждение на 270 мест	1 объект	-	1,3	-	
Машина	1 объект	-	0,60	-	
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
Улицы и дороги местного значения	-	-	-	2980	
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Водоснабжение</b>					
Водопроводная сеть	-	-	-	2816	
<b>Водоснабжение (канализация)</b>					
Канализационная сеть	-	-	-	2772	
<b>Коммунальная инфраструктура</b>					
Контейнерная площадка	2 объекта	-	0,24	-	
<b>Электроснабжение</b>					
Линии электропередачи (0,4 Кв)	-	-	-	3691	
Линии электропередачи (10 Кв)	-	-	-	494	
<b>Теплоснабжение</b>					
Теплопроводная сеть	-	-	-	2991	
<b>Связь и информатизация</b>					
Линии связи	-	-	-	2938	
Автобусные остановки	1 объект	-	-	-	
Имя, И.Ф.О.	Дата, г.м.дд.	Имя, И.Ф.О.	Дата, г.м.дд.	Имя, И.Ф.О.	Дата, г.м.дд.
Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть					Лист 2

7					
<b>1.3. Параметры застройки территории</b>					
<p>Территория в границах проекта планировки дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:</p>					
Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь размещения			
1	2	3			
<b>Зона жилого назначения, в том числе:</b>					
Индивидуальной жилой застройки	га	7,74			
Машина	га	0,60			
Для размещения площадки для занятия спортом	га	0,14			
Для размещения детской площадки	га	0,13			
Дошкольное общее образование	га	1,31			
Предоставление коммунальных услуг	га	0,24			
<b>Зона территории общего пользования, в том числе:</b>					
Улицы-дорожной сети	га	1,65			
Земельные участки (территория) общего пользования	га	3,43			
<b>Зона размещения объектов жилого назначения</b>					
Зона размещения ОКС	Этажность (этаж. этажи)	Высота зданий, сооружений и (или), м	Размер земельного участка (этап. этап.), кв. м.	Процент застройки, %	Общая площадь образуемых земельных участков, га
Индивидуальной жилой застройки	1-3	20	600-2000	Не более 50	7,74
Имя, И.Ф.О.	Дата, г.м.дд.	Имя, И.Ф.О.	Дата, г.м.дд.	Имя, И.Ф.О.	Дата, г.м.дд.
Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть					Лист 3

8					
<b>1.4. Развитие системы транспортного обслуживания</b>					
Зона размещения ОКС	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, м	Общая площадь покрытия, кв. м
Улично-дорожной сети	улицы и дороги местного значения	1-2	6,0-4,5	2980	1,65
<p>Длинами проезжей части обеспечивается по территории с минимальной шириной проезжей части 1,5 м.</p>					
<b>1.5. Развитие системы инженерно-технического обеспечения</b>					
<b>1.5.1. Планируемые и размещенные объекты капитального строительства</b>					
Зона размещения	Параметры объектов капитального строительства				
	Наименование	Количество, ед. изм.	Общая площадь земельных участков, кв.м		
Предоставление коммунальных услуг	Контейнерная площадка	2 объекта	0,24		
<b>1.5.2. Планируемые и размещенные линейные объекты капитального строительства</b>					
Параметры линейного ОКС					
Наименование	Технические характеристики			Протяженность, ед. изм.	
<b>Водоснабжение</b>					
Водопроводная сеть	-			2816	
<b>Водоснабжение</b>					
Канализационная сеть	-			2772	
<b>Электроснабжение</b>					
Воздушные линии 0,4 Кв	-			3691	
<b>Теплоснабжение</b>					
Теплопроводная сеть	-			2991	
<b>Связь и информатизация</b>					
Линии связи	-			2938	
Имя, И.Ф.О.	Дата, г.м.дд.	Имя, И.Ф.О.	Дата, г.м.дд.	Имя, И.Ф.О.	Дата, г.м.дд.
Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть					Лист 4

**2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Положение об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
<b>1-я очередь</b>		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков в постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь образованных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	Прокладка инженерных сетей: - водопроводная сеть, - канализация, - теплоснабжающая сеть, - электроснабжающая сеть, - линия связи
5 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	1) Строительство индивидуальных жилых домов 1-3 этажности; 2) Строительство жилищных; 3) Подключение к системе инженерных коммуникаций; 4) Обустройство площадки для занятия физкультурой, легкой атлетикой, катальной площадки
<b>2-я очередь</b>		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	1) Строительство дошкольного образовательного учреждения; 2) Подключение к системе инженерных коммуникаций; 3) Ввод дошкольного

Остальная часть проекта планировки территории. Текстовый файл

Лист 3


Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
		образовательного учреждения в эксплуатацию.
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	Устройство капитального, твердого покрытия (тротуаробетонное), асфальтобетонное, по тротуарам и тротуарам, обработанных акриловыми материалами) для обеспечения доступа к жилым участкам

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

№ точки	Координаты МСК-74		№ точки	Координаты МСК-74	
	X	Y		X	Y
1	724300,15	92528,33	17	724193,99	92714,31
2	724386,28	92593,78	18	724242,42	92809,91
3	724300,49	92693,97	19	724184,42	92841,28
4	724171,82	92637,37	20	724133,72	92746,40
5	724385,51	92612,27	21	724133,07	92752,71
6	724423,89	92710,79	22	724066,21	92783,30
7	724255,67	92802,81	23	724115,89	92878,32
8	724207,18	92707,19	24	724172,77	92847,38
9	724437,58	92721,33	25	724054,56	92789,81
10	724460,75	92759,67	26	723995,30	92821,90
11	724290,70	92872,08	27	724049,95	92916,66
12	724262,40	92816,20	28	724103,23	92884,62
13	724158,84	92644,89	29	724249,00	92823,32
14	724187,29	92701,09	30	724277,52	92879,24
15	723988,25	92806,42	31	724081,24	92985,91
16	723962,22	92758,74	32	724051,86	92929,86

Остальная часть проекта планировки территории. Текстовый файл

Лист 4

 **ВЕКТОР** ООО [www.vektor-74.ru](http://www.vektor-74.ru)  
452320, РБ, г. Дзержинск, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: [dozvolitel@vektor74.ru](mailto:dozvolitel@vektor74.ru)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА  
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 2

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

2022 г.


Заказчик: Управление градостроительства администрации города  
Канска

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА  
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 2

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Директор ООО «Вектор»  М.Р. Сахидуллин

2022 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Том 1</b>	Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
<b>Том 2</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Том 3</b>	Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории	Текстовая часть
		Графическая часть
<b>Том 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выло выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГНП  А.Ф. Давыдов

Документация по планировке территории					
Имя	Вид	Внес	№ докум.	Дата	Листы
Генеральный	Плановый	Александр	№ 1	11.2022	1
Генеральный	Детальный	Александр	№ 2	11.2022	1
ГНП	Детальный	Давыдов	№ 3	11.2022	1

**ВЕКТОР**

**Содержание тома 2**

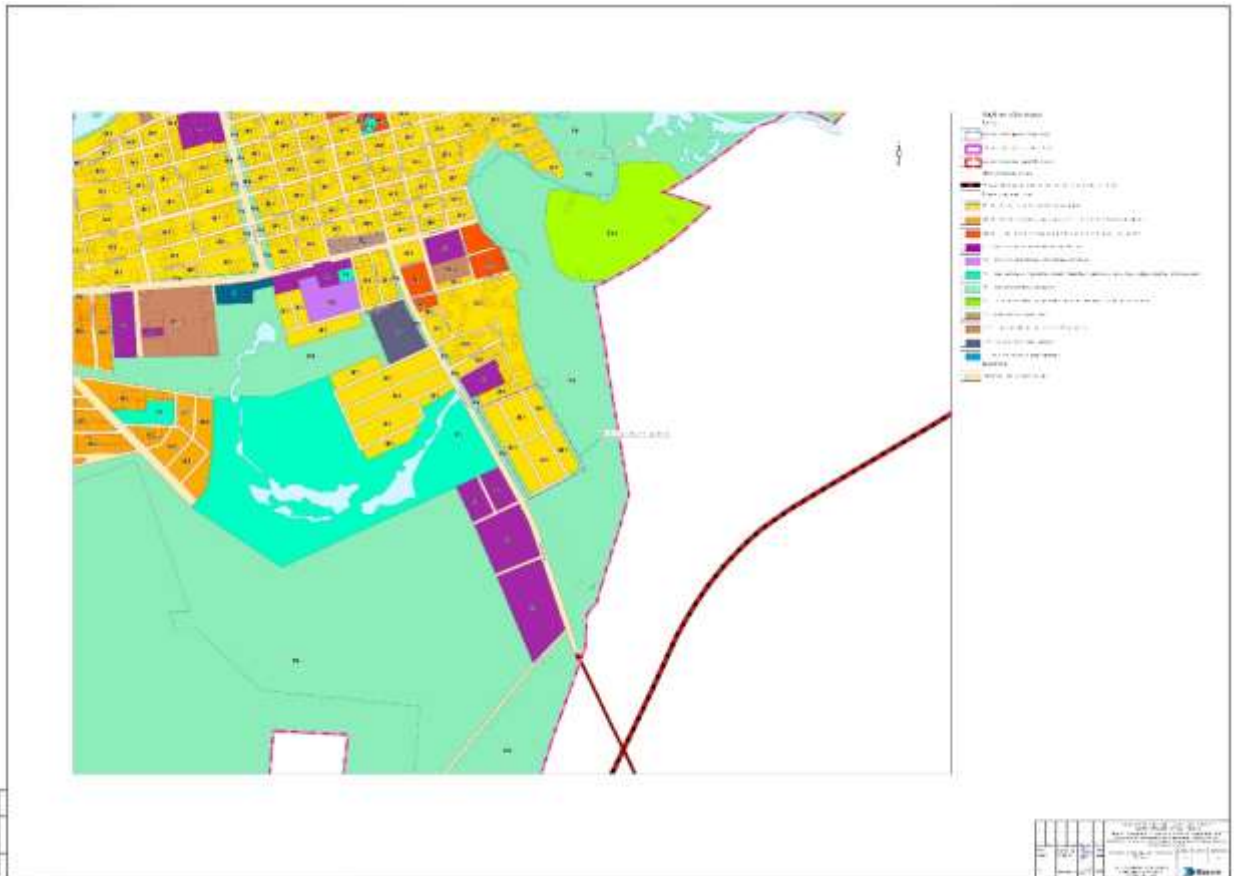
Обозначение	Наименование	Листы
	Содержание	3-4
<b>Графическая часть</b>		
Том 2, л.1	Формы организации планировочной структуры	4
Том 2, л.1	Схема организации линейной планировки и планировки территории, включающей жилую застройку и инженерной застройки	7
Том 2, л.1	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры	6
Том 2, л.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7
Том 2, л.1	Верхний планировочный районный план территории в соответствии с проектом планировки территории	8
Том 2, л.1	Верхний планировочный районный план территории в соответствии с проектом планировки территории	9
<b>Текстовая часть</b>		
Том 2, л.2	Результаты инженерных изысканий	10
Том 2, л.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10
Том 2, л.3-4	Обоснование местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения и объектов градостроительного пространства и обоснования градостроительных регламентов	11-12
Том 2, л. 6-7	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12-15
Том 2, л. 7-10	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	15-18
Том 2, л. 11-14	Обоснование обеспеченности планировочного развития территории	19-22
Том 2, л. 15	Расчет обеспеченности количеством мест для детей дошкольного и школьного возраста, включая для детей с ограниченными возможностями	23
Том 2, л.16	Расчет обеспеченности количеством мест в образовательных учреждениях	24
Том 2, л. 16	Расчет обеспеченности количеством мест для хранения транспортных средств	24
Том 2, л. 17-21	Ссылки на существующие материалы инженерной инфраструктуры и граница пространственного развития	25-29

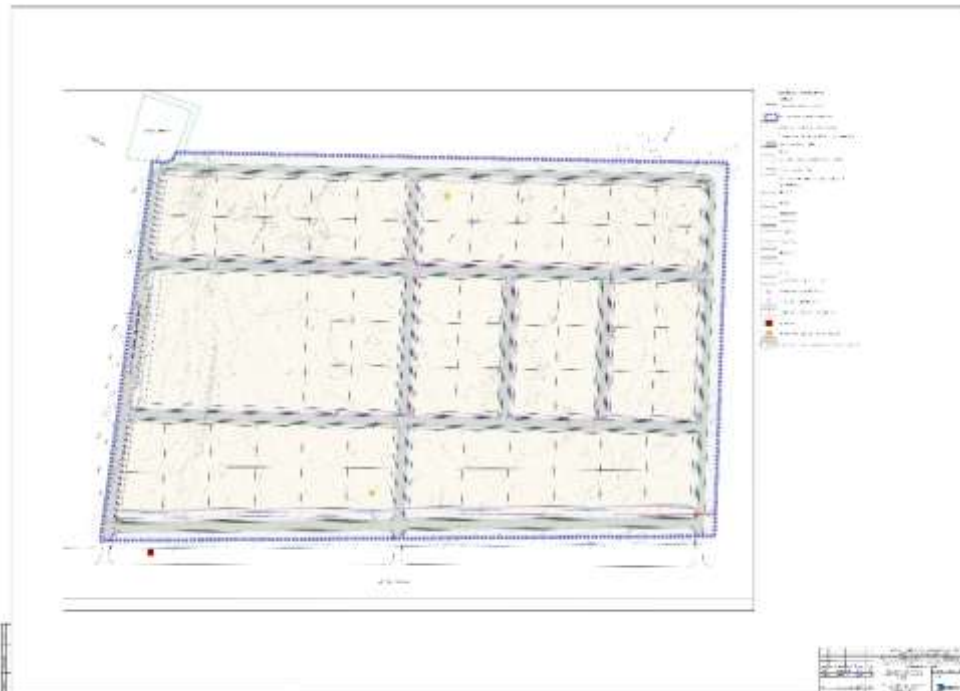
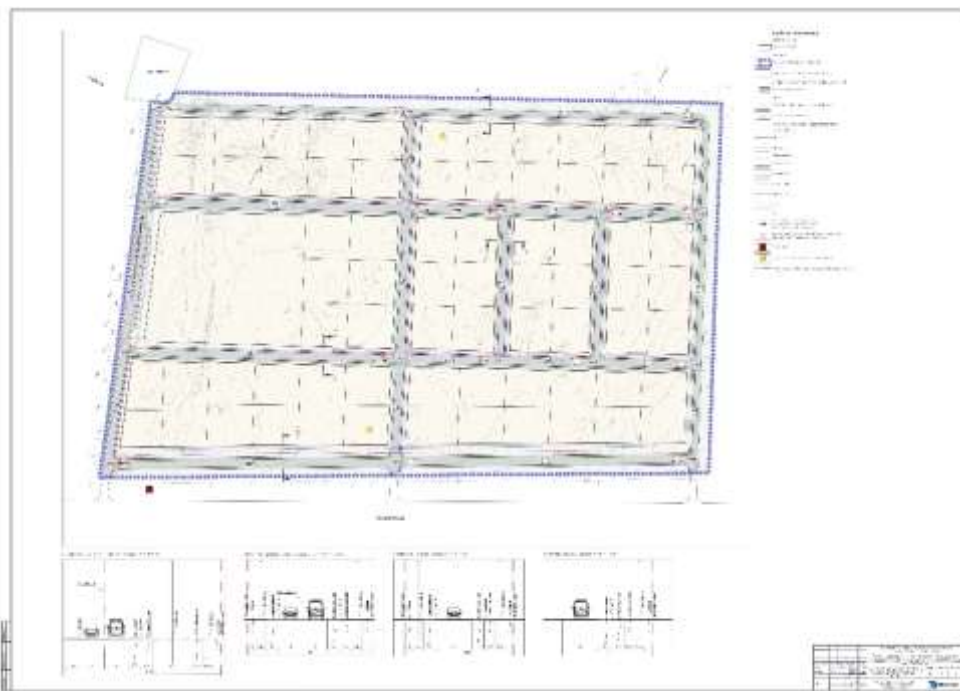
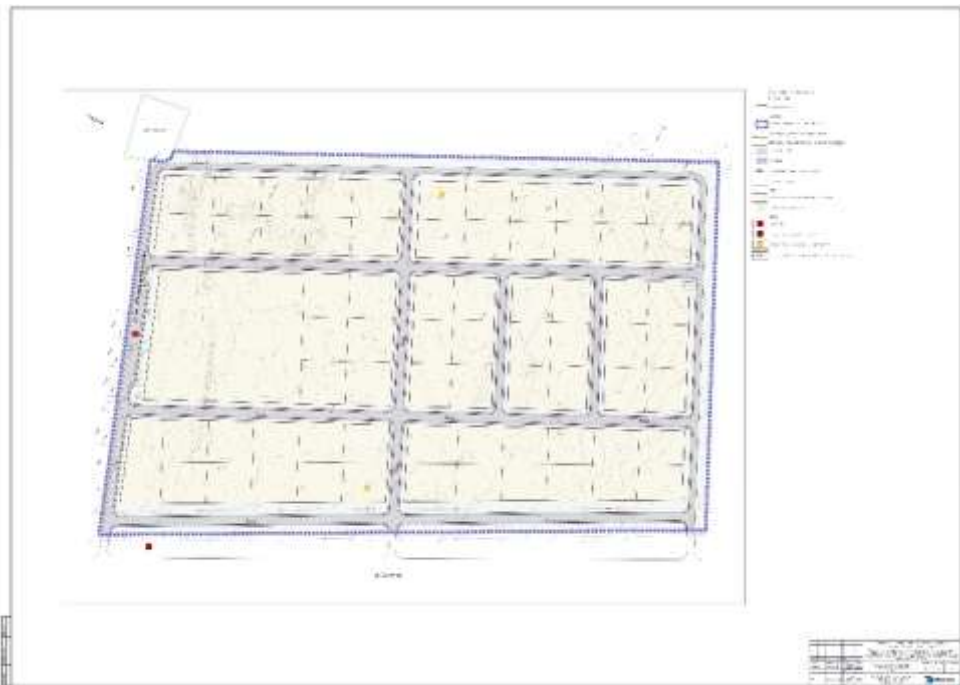
**Примечание**

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разработана и отсутствуют на территории объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Имя	Вид	Внес	№ докум.	Дата	Листы
Генеральный	Плановый	Александр	№ 1	11.2022	1
Генеральный	Детальный	Александр	№ 2	11.2022	1
ГНП	Детальный	Давыдов	№ 3	11.2022	1

**ВЕКТОР**







10					
<b>1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ</b>					
<p>При подготовке документации по планировке территории использованы следующие материалы инженерных исследований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический отчет по результатам инженерно-геологических исследований ООО «Вектор», 2022 г.;</li> <li>- Инженерный план М 1:500;</li> <li>- Технический отчет по инженерно-геологическим исследованиям представлен в Приложении №2.</li> </ul>					
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>					
<p>В соответствии с приказом Администрации города Канс Красноярского края от 31.10.2022 г. № 4413, Министерством недр и рационального природопользования Красноярского края от 31.11.2022 г. № 102-5903 на прокатной территории в границах и под участком особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объекты историко-культурного наследия отсутствуют.</p> <p>Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план города Канс, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.06.2022 г. №15-153;</li> <li>- Правила землепользования и застройки города Канс Красноярского края, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 31.08.2022 г. № 16-161;</li> <li>- Региональные нормы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №5-03424.</li> </ul> <p>В границах прокатной территории предусмотрено формирование 45 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, 1 дошкольное образовательное учреждение на 270 мест, 1 здания. Численность населения жилой зоны после окончания строительства составит 325 человек.</p>					
Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.
Матрицы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть					Лист 2

11					
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОРЯДКОВОМУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ</b>					
<p>Проектируемая территория расположена на территории Красноярского края, г. Канс и занимает 14,7 га в границах проекта планировки.</p> <p>Город Канс является городским округом, расположен в центре лесостепной Канско-Рыбновской возвышенности по обеим берегам реки Кан, правого притока Енисея.</p> <p>В административном отношении проектируемая территория расположена в юго-восточной части города Канс.</p> <p>Климат района резко континентальный. Средняя температура января составляет -21-22 °С, июля +18-19 °С.</p> <p>Среднегодовая температура воздуха составляет -0,8°С.</p> <p>Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 51 °С, абсолютная максимальная температура воздуха + 37 °С. В последние годы наблюдается повышение зимних температур на 2-3 °С.</p> <p>Растительность представлена травянистой растительностью. Глубина промерзания до 2,4 м.</p> <p>Постоянные замерзательные воды объектов на территории выявлены нет.</p> <p>Образована толща из близкой к поверхности глины с прослоями песка и колотого камня глина и вымыванию известняк и сланцевые осадки. Слагают корт или известняк, терригория района известняк относится к мерзлотной (СИ 131.15393.2012).</p> <p>Объекты природного происхождения на земельной территории выявлены в северной части участка работ являются овраг глубиной до 7 метров, образованный вымыванием земли веред глина и дождевыми водами.</p> <p>Объекты воды в параметру разрешительного использования земельных участков в объектах капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зона забора индивидуальными источниками (Ж-1);</li> <li>- толщина, минимальная – от 1 до 3 метровых толщ.</li> <li>- минимальный овраг;</li> <li>- от границ земельного участка – 5 м;</li> <li>- максимальный коэффициент застройки – 90%.</li> </ul> <p>Для всех территорий градостроительные регламенты не предусматриваются.</p> <p>Проект планировки территории разрабатывается города Канс площадью 11,7 га в целях выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий элементов планировочной структуры, параметров планировочного развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.</p> <p>На данной территории предусматривается размещение земельных участков для индивидуального жилищного строительства.</p>					
Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.
Матрицы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть					Лист 3

12					
<p>В границах прокатной территории предусмотрено дошкольное образовательное учреждение на 270 мест.</p> <p>Проект планировки территории предусматривает устройство участка дорожной сети и прилегающих к нему объектов улицы. Данные проектные решения представлены на чертежах «Схема организации движения транспорта и пешеходов».</p>					
<b>4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>					
<p>Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются по степени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- масштаба характера;</li> <li>- масштаба воздействия;</li> <li>- регионального характера;</li> <li>- международного характера;</li> <li>- федерального характера.</li> </ul> <p>Защиты техногенного и природного характера направлены на содержание возможных последствий: пожара, взрыва, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, ущерб в области экологической, воды и т.д.</p> <p>На территории проекта планировки возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварии на электротранспортных системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции);</li> <li>- аварии на коммуникациях систем жизнеобеспечения (водопроводный сети, объект связи);</li> <li>- аварии на дорогах.</li> </ul> <p>Чрезвычайные ситуации природного характера на рассматриваемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, града, шквала, гололеда, лавины, извержения.</p> <p>В соответствии с СНиП 32-01-95 «Общественная безопасность при возникновении опасных природных воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать возможные опасности природного, техногенного, климатического воздействия на расположенные на рассматриваемой территории для жизни и здоровья населения. Однако они могут возникнуть из-за нарушения и обслуживания, нарушения или прекращения технологических процессов, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.</p> <p>При сильном ветре существует вероятность повреждения линий электропередачи, линии дорог, выходы из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения зданий, конструкций.</p>					
Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.
Матрицы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть					Лист 4

13					
<p>При выполнении проекта градостроительного плана территории (ГПТ), связанных с модернизацией инфраструктуры и благоустройством среды обитания.</p> <p>При выполнении проекта ГПТ и при подготовке проектной документации ГПТ, связанных с объектами линейной застройки, предусмотрены работы по благоустройству, направленные на объекты жизнеобеспечения, транспортные задачи.</p>					
<b>4.1 Основные показатели по обеспечению ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения в территории в течение и на время кризиса на момент разработки градостроительной документации.</b>					
<p>На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработанного Положением об организации и ведении гражданской обороны и муниципальных образованиях в организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные мероприятия по гражданской обороне и ведению гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.</p> <p>Одной из основных задач в области гражданской обороны является обеспечение населения об опасности, возникающей при возникновении действий или возможности этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>Оценки состояния населения об опасности, связанных с возникновением ЧС осуществляются в соответствии с Приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 02/96/074 «Об утверждении Положения о системе оповещения населения».</p>					
<b>4.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>					
<p>Проектом предельно возможный перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.</p> <p>Назначение инженерных систем жизнеобеспечения осуществляется при проектировании следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие противопожарных резервов оборудования и сетей;</li> <li>- наличие и модернизация мер по устройству противопожарного оборудования;</li> <li>- установка противопожарной аварийной сигнализации;</li> <li>- наличие резервного электроснабжения;</li> <li>- наличие устройства оборудования по пожару;</li> <li>- создание аварийного запаса материалов.</li> </ul> <p>На автомобильных дорогах, предлагается провести следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение качества дорожного покрытия дорог, в том числе отчистка дорог;</li> </ul>					
Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.	Дата, № инв.
Матрицы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть					Лист 5





18

В соответствии с Свидетельством 42-123-4/90-09 «Свидетельство права собственности на земельный участок» площадью для установки контейнеров должны быть учтены от данных домов, детских учреждений, спортивных площадок и от всех объектов населения на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

**5.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

Созданы и эксплуатируются элементы благоустройства и озеленения на проектируемой территории в соответствии с действующими законодательством обеспечиваются требования охраны окружающей природной среды, охраны здоровья человека, созданы благоприятные условия беспрепятственного передвижения необходимого груза населения.

Созданы системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, защищает воздух от пыли, газов, является шумозащитной экраном и объективно-деловой территорией, создает приятный эстетический вид.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной выразительности.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
<b>1-я очередь</b>		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление земель, оформление земельных участков под предельными проектом застройки	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	Прокладка инженерных сетей: - водопроводная сеть, - канализация, - теплотрассовая сеть, - электропроводная сеть, - линии связи
5 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	1) Строительство индивидуальных жилых домов 1-3 этажности; 2) Строительство магазинов; 3) Подключение к системе инженерных коммуникаций; 4) Обустройство площадки для мясной фактурной, детской площадки, контейнерной площадки.
<b>2-я очередь</b>		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	1) Строительство дошкольного образовательного учреждения; 2) Подключение к системе инженерных коммуникаций; 3) Ввод дошкольного

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть. Лист 10

19

**К. ОБОСНОВАНИЕ ОБОРЯДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Показатели обоснования планируемого развития территории**

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
<b>1-я очередь</b>		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление земель, оформление земельных участков под предельными проектом застройки	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	Прокладка инженерных сетей: - водопроводная сеть, - канализация, - теплотрассовая сеть, - электропроводная сеть, - линии связи
5 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	1) Строительство индивидуальных жилых домов 1-3 этажности; 2) Строительство магазинов; 3) Подключение к системе инженерных коммуникаций; 4) Обустройство площадки для мясной фактурной, детской площадки, контейнерной площадки.
<b>2-я очередь</b>		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	1) Строительство дошкольного образовательного учреждения; 2) Подключение к системе инженерных коммуникаций; 3) Ввод дошкольного

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть. Лист 11

20

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	образовательного учреждения в мпн площадью Устройство капитального, твердого покрытия (дальностроительное, асфальтобетонное, из дерева и камня, обработанные лакокрасочными материалами) для обеспечения доступа к земельным участкам

**Технико-экономические показатели проекта планировки**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1 ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1	Общая площадь территории и граница проектируемой территории в том числе:	га	14,7	14,7
		%	100	100
1.2	Возв. земель в насаждения	га	-	9,68
		% от общей площади территории и граница проектируемой территории	-	66
<b>в том числе:</b>				
1.2.1	Индивидуальной жилой застройкой	га	-	7,74
		%	-	53
1.2.2	Городского назначения	га	-	0,98
		%	-	1
1.2.3	Дополнительно образовательного учреждения	га	-	1,33
		%	-	9
1.2.3.1	Для размещения спортивной площадки	га	-	0,14
		%	-	1
1.2.3.2	Для размещения детской площадки	га	-	0,12
		%	-	1
1.4	Возв. территории общего пользования	га	-	5,08
		%	-	34

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть. Лист 12

21

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>в том числе:</b>				
1.4.1	Улицо-дорожной сети	га	-	1,47
		%	-	11
1.4.2	Земельные участки (территория) общего пользования	га	-	3,61
		%	-	23
<b>2 НАСЕЛЕНИЕ</b>				
		чел.	-	325
2.1	Общая численность населения	% от общей численности населения поселения	-	0,37
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га	-	22
<b>3 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
		чел.	-	325
3.1	Общий объем нового жилищного фонда	млн м общей площади	-	6500
		млн кв. метров	-	65
<b>и т.д. в общем объеме нового жилищного фонда</b>				
3.1.1	Индивидуальная жилая застройка 1-3 эт.	чел.	-	325
		га общей площади	-	6500
		млн кв. метров	-	65
<b>Обеспеченность жилищного фонда</b>				
	индивидуальные квартиры	% от общего жилищного фонда	-	100
	индивидуальной квартиры	% от общего жилищного фонда	-	100
3.2	индивидуальные типовые квартиры	% от общего жилищного фонда	-	100
	индивидуальных квартир	% от общего жилищного фонда	-	100
	линии связи	% от общего жилищного фонда	-	100
<b>4 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
4.1	Дополнительно образовательное учреждение	мл. м общей площади	0	1564

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть. Лист 13

22

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Среднее значение	Расчетный срок
4.2	Продолжительность поездки	время в пути км. и общей поездки	0	250
<b>5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
<b>5.1. Протяженность улочно-дворовой сети</b>				
в том числе:		м	-	2500
Улицы и дороги местного значения		м	-	2500
<b>6. НИЖНЕВОДНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ВДАЮЩЕЕ СООБРУДИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>6.1. Водоотведение</b>				
<b>6.1.1. Водоотведение</b>				
- всего		зусуны	-	37325
в том числе:				
- на хозяйственно-бытовые отходы		зусуны	-	40125
- на промышленные отходы		зусуны	-	17450
6.1.3	Средствование водопроводения на 1 человека	л/сут на чел	-	185
6.1.3	Общая протяженность сетей	м	-	2016
<b>6.2. Канализация</b>				
6.2.1. Общие потребности отеческого водоснабжения		кубукут	-	-
в том числе:				
- хозяйственно-бытовые сточные воды		кубукут	-	40125
- промышленные сточные воды		кубукут	-	-
6.2.2	Протяженность местных канализационных сетей	кубукут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	3172
<b>6.3. Электроснабжение</b>				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт.ч	-	422000
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт.ч	-	520000
6.3.2	Протяженность сетей	м	710	4400
<b>6.4. Теплоснабжение</b>				
6.4.1	Потребность тепла	Ткал/ч	-	127478
6.4.2	Протяженность тепловых сетей	м	-	2891
<b>6.5. Связь</b>				
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	абонентских номеров	-	60
6.5.2	Протяженность линий связи	м	-	2016

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист 14

23

**7. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНИМАНИЯ ФИЗИКУЛЬТУРОЙ**

**7.1. Проектные предложения по обеспечению площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадок для занятия физкультурой**

В соответствии с рекомендациями нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02/24, минимальные допустимые размеры площадок общего пользования рекреационно-функционального назначения, расположенных на территории многоквартирных жилых застроек без приватизированных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 1. Обеспеченность объектами озеленения для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадками для занятия физкультурой

№	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадок, квадратных метров на 1 человека, расположенного на территории квартала, м.кв.г	Количество населения, чел	Результат расчета площадок, кв.м	Результат проектной площадок, кв.м
1	Для игр детей дошкольного и школьного возраста	9,7	325	327	1300
2	Для занятий физкультурой	2,0	325	650	1300

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист 15

24

**К. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ**

В соответствии с рекомендациями нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02/24, расчетной формой обеспечения детей дошкольного образовательного учреждения общего объема от 79-82%.

Всего обучающихся дошкольного образовательного учреждения в районе запланированной застройки города составляет 709 м.

Количество мест в дошкольном образовательном учреждении составляет 270, в том числе для учащихся из прилегающей территории.

Важными размерами земельных участков дошкольных образовательных учреждений приняты в соответствии с рекомендациями нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденных Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02/24.

Таблица 2. Расчет размера земельного участка для дошкольного образовательного учреждения

№	Наименование	Высотность	Квадратные метры	Нормативный размер земельного участка, кв. м	Проектный размер земельного участка, кв. м
1	Дошкольное образовательное учреждение	Свыше 100 мест – 35 кв. м	270	9450	13863
2	Групповые площадки для детей дошкольного возраста	7,5 кв. м на одно место	270	2025	

**9. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

**9.1. Проектные предложения по обеспечению парковочных мест**

Парковочные места для учета проектной застройки предусматриваются вдоль улицы, прилегающей к земельному участку, а также для пешеходов/велосипедистов дворового образовательного учреждения в количестве 10 мест.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист 16

25

**Ю. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Ю.1. Структурные элементы инженерной инфраструктуры**

Существующие инженерные коммуникации, расположенные в границах проектируемой застройки, приведены в таблице 3.

Таблица 3. Структурные элементы инженерной инфраструктуры

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, метров
1	Водопровод линии 0,4 кВ	222
2	Воздушно-линии 10 кВ	494

**Ю.2. Проектные предложения по обеспечению объектов земельных участков инженерной инфраструктурой**

Таблица 4. Перечень проектируемых инженерных коммуникаций

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, м
1	Водопроводная сеть	2516
2	Канализационная сеть	2772
3	Линии электропередачи (0,4 кВ)	3681
4	Теплопроводная сеть	2691
5	Линии связи	2078

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист 17

26

**10.1. Расчеты расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушение**

**10.1.1. Расчет расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды**  
 Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» и учетом фактически возмещенной водопотребности (Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5).

Расчет расхода воды для общественных учреждений приведен по 1. СП 30.13330.2020 «Внутренний водоснабжение и канализация зданий» СНиП 2.04.01-85.

Таблица 5. Расчет расхода воды водопотребителями

№	Водопотребитель	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека	Количество потребителей	Удельное водопотребление водопотребителя, л/сутки
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (выстроиваемые/реконструируемые), административные, образовательные здания, детские учреждения, культурные объекты и учреждения	185	325 человек	60125
2	Дополнительные образовательные организации с дневным пребыванием детей со столовыми, рабочими на сырье, и прачечными образовательными организациями специальными медицинскими	60	270 детей	16200
3	Магазины продовольственных	250	3 работников	1250
				<b>Итого: 77825</b>

В соответствии с письмом Иск. №1110 от 17.11.2022 г. от ООО «Водокапит-сервис» подполучены объекты капитального строительства в сети водоснабжения водозабор от водозабора О 225 км по ул. Востоков.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть						Лист
№	№	№	№	№	№	18

27

**10.1.2. Расчет расхода воды на пожаротушение**  
 Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение и внешнее тушение определяется согласно пункту 3.1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, по численности населения и этажности строения независимо от степени этажности здания.

При ширине здания высотой 7 этажа в ширину и численности населения пункта более 50 тыс. человек, но не более 100 тыс. жителей расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение на один пожар составляет:  $Q_{вн} = 35 \cdot N$ . Внутреннее пожаротушение ( $Q_{вн}$ ) для жилых зданий данной этажности – не предусмотрено. Расчетное количество одновременных пожаров – 2. Расход воды на пожаротушение в населенном пункте:

$$Q_{пож} = 2 \cdot Q_{вн} = Q_{вн} \cdot 2 = 35 \cdot 0 = 70 л/с$$

**10.3. Расчеты водопотребления бытовых сточных вод**

Расчет водопотребления бытовых сточных вод определен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и норм водопотребления и учетом фактически возмещенной водопотребности (Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5).

Таблица 6. Расчет водопотребления бытовых сточных вод в жилых помещениях

№	Статья для устройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека	Кол-во потребителей	Удельное водопотребление бытовых сточных вод в жилых помещениях, л/сутки
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (выстроиваемые/реконструируемые), административные, образовательные здания, детские учреждения, культурные объекты и учреждения	185	325 человек	60125

В соответствии с письмом Иск. №1110 от 17.11.2022 г. от ООО «Водокапит-сервис» подполучены объекты капитального строительства в сети водоснабжения водозабор с канализационной сетью по ул. Мухомова. Точка присоединения – существующий канализационный коллектор.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть						Лист
№	№	№	№	№	№	19

28

**10.4. Расчет обеспеченности объектами теплоснабжения**

Расчетные часовые расходы тепла здания определяются согласно СНиП 23-02-2003 «Техника здания зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным в Региональных нормативах градостроительного проектирования Красноярского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5.

Таблица 8. Расчетные часовые расходы тепла

№	Здание	Удельные расходы тепла на отопление	Площадь здания, кв. м	Коэффициент, учитывающий тепловой путь на отопление существующих зданий	Результат часовых расходов тепла по расчету, Гкал
1	Индивидуальное жилое здание	78,4	6500	0,25	127478

Согласно письму от 27.10.2022 №02/14-4-96357/22-0-0 от филиала «Канская теплосеть» АО «Енисейская ТЭК (ТЭК-17)» отсутствует возможность подключения к системе теплоснабжения, в связи с ее удаленностью.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть						Лист
№	№	№	№	№	№	20

29

**10.5. Расчет обеспеченности объектами электроснабжения**

Расчет обеспеченности объектами электроснабжения определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и учетом удельных показателей электроснабженности (Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5).

Таблица 9. Расчет обеспеченности объектами электроснабжения

Вид	Без кондиционеров, кВт.ч/человек в год	Удельный расход электроэнергии на 125 человек, кВт.ч	С кондиционерами, кВт.ч/человек в год	Удельный расход электроэнергии на 125 человек, кВт.ч
в год	1360	44200	1640	52000

В соответствии с письмом №18/957 от 11.11.2022 от ПАО «Россети Сибирь»-Красноярское (МРСК Сибирь) подполучены объекты капитального строительства в сети электроснабжения водозабор от фидера В-3-10 кВ на расстоянии примерно 20 метров, также точка подключения водозабор на опорах линии принадлежащей данной сетевой организации на расстоянии не более 200 метров.

**10.6. Расчет обеспеченности объектами связи**

Нормативы обеспеченности объектами связи определяются в соответствии с Региональными нормативы градостроительного проектирования Красноярского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5.

Таблица 9. Расчет количества телефонов:

№	Установка линии телефона в	Кол-во зданий	Коэффициент тарифных интаратов телефонной сети общего пользования	Расчетный показатель обеспеченности
1	Индивидуальное жилое здание	65 домов	-	65 телефонов
2	Дополнительное образовательные учреждения	1 здание	1,25	2 телефона
3	Магазины	1 здание	1,25	2 телефона

В соответствии с письмом от ПАО «Россети» подполучены объекты капитального строительства в линии связи компании.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть						Лист
№	№	№	№	№	№	21

Российская Федерация
Администрация города Канска

Приложение №1 к муниципальному контракту
№ 0119340006022000290
от «24» октября 2022 года

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КАНСКА

ПРИКАЗ

№ 21 « октября № 235/1

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории

В соответствии со ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Управлению градостроительства администрации города Канска обеспечить разработку документации по проекту планировки и межеванию территории для малолотной жилой застройки на территории свободной от застройки в микрорайоне имени Александра Бродягина, административной плановой земельного участка 15 га.

2. Подготовить техническое задание и документацию на разработку Проекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Контроль за исполнением приказа оставлю за собой.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель УГ
Администрации г. Канска



Р.Н. Лучко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Table with 5 columns: № п/п, Наименование объекта задания, Код КТРУ/СВЦ/Д, Планируемая дата, Количество. It details the technical requirements for the planning and cadastral project.

Table with 2 columns: Requirements and Description. It lists specific requirements for land use planning, including lot sizes, setbacks, and infrastructure.

Table with 2 columns: Requirements and Description. It lists specific requirements for infrastructure, including road widths, utility lines, and landscaping.

		<p>для индивидуального жилищного строительства (ИЖС);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на базе 5-д;</li> <li>- предельная высота для индивидуального жилищного строительства (по 2.1);</li> <li>- на базе 20 м;</li> <li>- предельное количество выданных земель для целей дачного использования;</li> <li>- размер земельного участка определяется в соответствии с Регламентом в Местные администрации градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и свободной территории дачного участка; - предельное количество выданных земель в пределах высоты для целей дачного использования;</li> <li>- предоставление коммунальных услуг (по 3.1.1), обслуживание жилищной застройки (по 3.7), предоставление коммунальных услуг (по 3.1.1), жилищные услуги (по 3.2.3);</li> <li>- не устанавливаются;</li> <li>- 1) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый на основании ситуационной планировки земельного участка, которая может быть: застройка на всей площади земельного участка;             <ul style="list-style-type: none"> <li>- на базе 50%.</li> </ul> </li> <li>- Максимальная плотность застройки участков территории или жилого назначения следует принимать по Таблице Приложения В СП 42-103.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2-07-01-89».</li> <li>- Предусмотреть 100% обеспеченность парковочными местами для объектов.</li> </ul>
11	Объемы работ в границах земельных участков	Проект обеспечить границы земель, выделенных, предоставленных, приобретенных, иных земель регулирования градостроительной деятельности.
12	Состав работ:	<p>В состав работ входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных;</li> <li>- анализ существующего состояния территории (картаerial съемка);</li> <li>- разработка ситуационной планировки территории и зонирования территории, планировки застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Бриханова с. Канск;</li> <li>- инженерные изыскания (геодезия, гидрогеология);</li> <li>- обоснование мероприятий для проведения работ, связанных со утверждением проекта застройки и зонирования;</li> <li>- участие в проведении публичных слушаний.</li> </ul>
13	Состав проекта	<p>Проект планировки и зонирования территории выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, законодательного и нормативного актов субъектов РФ, действующими в системе, порядке разработки, согласования, утверждения градостроительной документации, и включает проектные материалы и пояснительную записку к ним.</p> <p>Основная (утверждаемая) часть включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ситуационную карту или чертёж в масштабах территории (М:1:500) с обозначением границ кварталов, кварталов, земель, земель урбанизации, застройки и иных земель, зонирования градостроительной деятельности; земель, обозначенных дорогами, земель кварталов, земель оврагов, объектов автомобильной и транспортной инфраструктуры, трассы зон планируемого размещения объектов складского – складского и коммунально – бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</li> <li>- описание в отношении объектов капитального строительства, в том числе о характеристиках планируемого размещения территории;</li> </ul>

		<p>1) на базе 3-д (по 3.1) в территории застройки территории в зависимости от вида объекта обслуживания и свободной территории дачного участка, определяемой на основании ситуационной планировки земельного участка, которая может быть: застройка на всей площади земельного участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на базе 50%.</li> </ul>
		<p>2) Материалы по обоснованию проекта планировки и зонирования территории в графической форме включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему зонирования территории (ситуационную планировку территории (М:1:500));</li> <li>- схему размещения земель - дорожной сети, схему размещения парковочных мест и схему размещения транспорта (возможна комбинированная схема);</li> </ul>
		<p>Схема размещения сетей и сооружений (М:1:500), иные материалы в графической форме для обоснования зонирования территории;</p>
		<p>3) Материалы по обоснованию проекта планировки и зонирования территории, в графической форме включают в себя ситуационную планировку территории, содержащую описание и обоснование зонирования территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание параметров планируемого строительства объектов складского, транспортного обслуживания и жилищно-коммунального назначения, необходимых для развития территории;</li> <li>- описание – инженерных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проекцию мероприятий по гражданской обороне (ПМГО и ГО) и обеспечению пожарной безопасности.</li> </ul>
14	Формат предоставления данных:	<p>Система Проектов – проектная;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические данные в цифровой системе координат в формате DWG по схеме (каждый объект);</li> <li>- графические материалы проекта:</li> <li>- на CD в 1 экземпляре;</li> <li>- на бумаге формата А0 формата в 3 экземплярах;</li> <li>- Тестовые материалы предоставить;</li> <li>- на бумаге формата А0 формата в 3 экземплярах;</li> <li>- на CD в 1 экземпляре.</li> </ul>
15	Порядок согласования и утверждения	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ
16	Среды выполнения работ	В соответствии с муниципальными контрактами

Схема расположения проекта застройки и зонирования территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Бриханова



Подпись сторон:

Заказчик  
УТ администрации г. Канска  
Руководитель: \_\_\_\_\_ Р.Н. Лукин  
М.П.

Подрядчик  
ООО «Вектор»  
М.П. Сидорова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ

**Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР"**  
(ООО "ВЕКТОР")

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КАНСКА  
ОБЪЕКТ: МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА НА ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МР. ИМ. АЛЕКСАНДРА БРИХАНОВА

**Технический отчет**  
**по результатам инженерно-геодезических изысканий**  
**для подготовки проектной документации**

**5-2022.ИГДИ**

том 1

г. Канск  
2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР"  
(ООО "ВЕКТОР")

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КАНСКА  
ОБЪЕКТ: МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА НА ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МРП, ИМ. АЛЕКСАНДРА БРОДСКОГО

**Технический отчет  
по результатам инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки проектной документации**

5-2022.ИГДИ

том 1

Руководитель: М.Р. Сахиуллин  
Главный инженер: А.Ф. Давлетбаев



г. Канск  
2022 г.

Дата выдачи: \_\_\_\_\_  
Дата сдачи: \_\_\_\_\_  
Дата окончания: \_\_\_\_\_

**СОДЕРЖАНИЕ**

№	Наименование	Стр
1	<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	
1.1	Общие сведения	4
1.2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
1.3	Топографо-геодезическая изученность района работ	6
1.4	Сведения о методе и технологии выполнения работ	6
1.5	Заключение	9
2	<b>ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ</b>	10
3	<b>ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ</b>	11
4	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	12
	Схема локализации от пунктов ГГС	
	Планы	
	Используемые пункты ГГС	
	Векторы обследованных в состоянии исходных пунктов использованных при производстве работ	
	Акт полноты проверки	
	Актры производных грунтовых разрезов	
	Топографический план	
	Топографическая схема М 1:500	

**1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**1.1 Общие сведения**

Инженерно-геодезические изыскания участка проводятся для проектирования малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мрп им. Александра Бродского, города Канск Красноярского края.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный (застройщик) и его исполнительная принадлежность: Управление градостроительства администрации города Канска

Основание для изысканий - геодезических изысканий: Контракт № 0119300060221000260 от 24.10.2022 г. Техническое задание от 2022г.

Цель изысканий: получение достоверных и полных сведений для создания топографического плана М 1:500.

На участке изысканий выполнены топографический съемка масштаба 1:500 высотой отсчета рельефа 0,3м в границах, указанных заказчиком площадью 15,0 га.

На объекте выполнены следующие виды работ:

- реконструкция;
- топографическая съемка выполнена методом «спутниковая с доставкой» (режим Stop&Go) на площади – 15,0 га;
- кладка точек съемочного обоснования (временных геодезических знаков) – 2 шт.;
- коммерческая обработка материалов.

Планы топографо-геодезические работы выполнены в октябре 2022г. бригадой инженера - геодезиста Даврижко С.Е. в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012.

При выполнении полевых работ использовались следующие оборудование: двухчастотная GNSS аппаратура Trimble R4-2 №5234993720, EPT RS1 №61009-13. Для контроля данных проверок между знаками использовались поверенная лазерная рулетка СLM 50 №205292535, контроль плановых и высотных отложений производился путем повторных измерений по окончании работ, заранее выбранных твердых контуров ситуации. Контрольные промеры проводил главный инженер ООО «ВЕКТОР» Давлетбаев А.А.и/или Фирдавиевич.

Обработка полевых материалов выполнена с использованием программного комплекса «TrimbleBusinessCenter» отразки в «AutoCAD».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в порядке, установленном действующим законодательством в нормативном актом Российской Федерации, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-90), СП 11-104-97 и в соответствии с нормативно-техническими документами Росреестра, ГКНИИ (ОНГА)-02-262-02.

Исследования по развитию инженерного обоснования и съемки ситуации в рельефе с применением спутниковых навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

5-2022.ИГДИ

№	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1								
2								
3								
4								
5								

Пояснительная записка

Страница	Лист	Листов
11	1	22

ООО «ВЕКТОР»

«Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS», (ГКНИИ (ОНГА) – 01 – 271 – 03, Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.

«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, ФГУП «Карттопострой», 2006г.

«Инструкция о порядке контроля и приема топографических, геодезических и картографических работ», 1999 г.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКНИИ-02-033-82.

Приема технической безопасности при проведении топографо-геодезических работ ПТБ-88.

Используемая в районе работ система координат и высот:

Система координат: МСК – 168.

Система высот: Балтийская 1977 года

**1.2. Краткая физико-географическая характеристика района работ**

Город Канск является городским округом, расположен в центре лесостепной Канско-Рыбной котловины по обоим берегам реки Кат, правого притока Енисей.

В административном отношении участок изысканий расположен в юго-восточной части города Канск.

Характеристика климатических и метеорологических условий района изысканий приведена по данным, СП 131.13330.2012.

Климат района резко континентальный. Средняя температура января составляет -21-22 °С, июля - 18-19 °С.

Среднегодовая температура воздуха составляет -0,8°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха - ниже 51° С, абсолютная максимальная температура воздуха + 37° С. В последние годы наблюдается повышение зимних температур на 2-3°С.

Растительность представлена травянистой степностью. Глубина промерзания до 2,6 м.

Настоящих поверхностных водных объектов на территории изыскания нет.

На большей части участка работ рельеф равнинный, не высокий. Абсолютные отметки на участке изысканий изменяются в пределах, наименьшая: 205,27 м, – наибольшая: 210,57 м. Углы наклона 80-ти процентов поверхности участка работ находится в пределах 2-4 градусов. В северной-восточной и восточной частях участка работ имеются заболоченные участки с высоким уровнем грунтовых вод от 2-3 до 3 метров, углы наклона на данных участках варьируют от 20 до 45 градусов. Также в пределах участка работ находится овраги глубиной от 1,5 до 2,0 метров, длиной от 10 до 35 метров.

Образование почв на большей части территории связано с лесостепными лесами в холодное время года и выщелоченными желтыми и смешанными лесами. Согласно карте зон влажности, территория района изысканий относится к нормальной (СП 131.13330.2012).

Открытые природные процессы на момент проведения изысканий, в северной части участка работ находится овраг глубиной до 3 метров, образующий выщелоченный земельный пород тальмак и дождевыми водоем.

5-2022.ИГДИ

№	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1								
2								
3								
4								
5								

Фирма А1







Поверка  
выполнена в баку ФГУП ИС АРШИН  
период действия с 02.02.2022г. по 01.02.2023г.



Form with fields for date, time, and signature, containing the text '5-2022 ИТ ДИ'.

Формат А4

Поверка  
выполнена в баку ФГУП ИС АРШИН  
период действия с 02.02.2022г. по 01.02.2023г.



Form with fields for date, time, and signature, containing the text '5-2022 ИТ ДИ'.

Формат А4

Налоговые пункты ГТС

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НАДЗОРУ ЗА КАПИТАЛЬНЫМИ  
ИНВЕСТИЦИЯМИ И  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬЮ  
РОССИИ

Директор С.С.  
Давыдов  
г. Казань,  
Кремлевский пер. 10/101

Итого по всем пунктам  
сумма - 6 110 200,00 руб. (6 110 200,00 руб.)

СВЕДЕИЯ

Table with 5 columns: No, Name, Location, Date, Amount. It lists various tax points and their corresponding amounts.

Всего, по всем пунктам и категориям в соответствии с постановлением от 01.02.2022 г. № 179-П/2022-02/22 и дополнительными приложениями к нему в соответствии с дополнительными приложениями к дополнительному постановлению.

Сумма по всем пунктам и категориям в соответствии с постановлением от 01.02.2022 г. № 179-П/2022-02/22 и дополнительными приложениями к нему в соответствии с дополнительными приложениями к дополнительному постановлению.

Form with fields for date, time, and signature, containing the text '5-2022 ИТ ДИ'.

Формат А4

Ведомость оборудования в состоянии ведомых пунктов,  
используемых при приеме работ

Table with 7 columns: No, Type and quantity, Location, Equipment name, Quantity, Unit, Status. It lists various types of equipment used at different points.

Итого по всем пунктам  
сумма - 6 110 200,00 руб. (6 110 200,00 руб.)

Form with fields for date, time, and signature, containing the text '5-2022 ИТ ДИ'.

Формат А4

**АКТ**  
о факте проведения топографической съемки

Адрес объекта: Р.п. Красноармейский край, Канский район, г. Канск, пер. им. Александра Бродягина  
 Высота: 1100  
 Съемка: 03 м.

Владельцы/пользователи: Пят 7  
 Площадь: Ущелья 15,0 га.

Материалы: Кинематографическая с воздушной съемкой

Исполнитель: Исполнитель: Директор С.С. Директор  
 Главный инженер: Главный инженер ООО «Вектор» Давыдов А.А. Бордужинский

**1. Результаты фототопографической съемки**

1.1. Высота планового горизонта: 1100 м

высоты	число точек	%
до 0,01 м	18	100
-	-	-
итого	18	100

Средняя ошибка в плане: 0,015 м.  
 Средняя ошибка по высоте: 0,02 м.

1.2. Высота точек: 1100 м

высоты	число точек	%
до 0,02 м	9	90
до 0,03 м	1	10
итого	10	100

Масштаб плана: 1:500  
 Масштаб высоты: 1:500

5-2022 ИГ ДИ

**Абрис привязки триангулярных реперов**  
контурным и высотой до точки съемки

5-2022 ИГ ДИ

**СОГЛАСОВАНО:**  
Исполнитель: Директор ООО «ВЕКТОР»  
М.Р. Сокуратов  
2022 г.

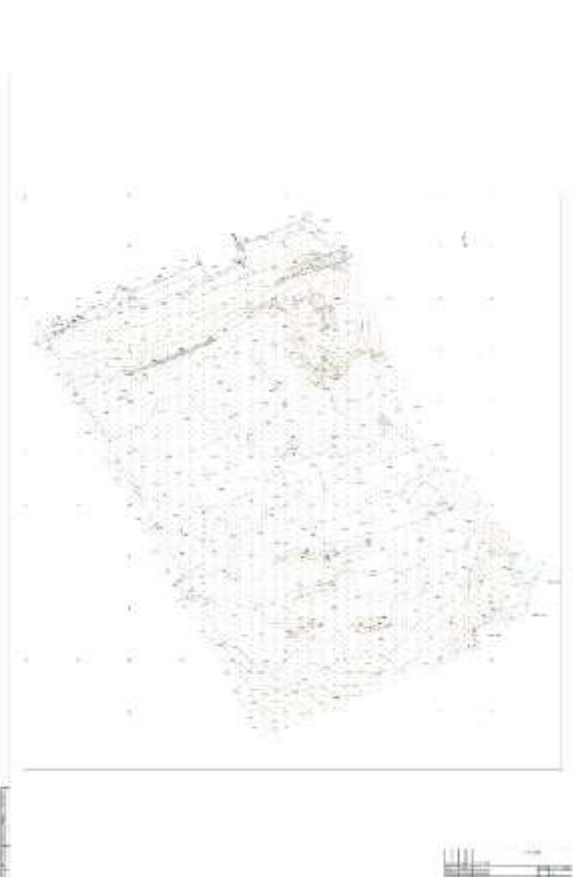
**УТВЕРЖДАЮ:**  
Законник:  
УГ администрации г. Канска  
Р.Н. Лукин  
2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на производство инженерных изысканий

- Наименование объекта: малозаточный застрой на территории свободной от застройки в пер. им. Александра Бродягина, Россия, Красноярский край, г. Канск.
- Шифр: 5-2022 ИГ ДИ
- Местоположение и границы района (участка) строительства: Россия, Красноярский край, г. Канск
- Заказчик (застройщик) и его юридический адрес: Управление градостроительства администрации города Канска
- Проектная организация: ООО «ВЕКТОР».
- Фамилия, инициалы и номер телефона главного инженера проекта – Давыдов А.А. 9-937-300-69-04
- Наличие разрешающих документов:  
Контракт № П/1800000022000090 от 24.10.2022
- Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий – не известно.
- Техническая характеристика проектируемого объекта:  
Малозаточное строительство высотой до 3 этажей, детское дошкольное образовательное учреждение.
- Предполагаемая площадь строительной площадки, направление, прокладываемость, начальная и конечная пункты трасс инженерных коммуникаций – 15 га.
- Стадия проектирования ДПТ
- Перечень опечатных материалов: отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
- Сроки и порядок предоставления опечатных материалов: согласно договору
- Топографическую съемку выполнить в системе координат – для ведения ЕГРН, в Балтийской системе высот (1977).

**Топографическая съемка М 1:500**  
**Нашиеты (Приложение)**  
 Площадь съемки 15,0 га

5-2022 ИГ ДИ







**СЛУЖБА**  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Краснодарского края

Ленина ул., д. 108, г. Краснодар, 600117  
Телефон: (811) 228-99-37  
http://www.obk.kr.ru  
E-mail: obk@obk.kr.ru  
21.11.2022 № 104-02/02  
№ 44/02/2022-128/02  
Об объектах культурного наследия

Директору  
ООО «Вектор»  
Самуилу М.Р.  
(по e-mail: mvektor02@mail.ru)

Уважаемый Муслим Рамазанов!

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного (в том числе археологического) наследия на территории участка проекта планировки территории и проекта межевания территории многоквартирной застройки на территории свободной от застройки и мкр. пп. Александра Бродягина, ориентировочной площадью земельного участка 15 га, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Канск (согласно предоставленным координатам и схеме) (далее – Участок), сообщаем.

Объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного (в том числе археологического) наследия на территории Участка нет.

Сведения об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участка службы по государственной охране объектов культурного наследия Краснодарского края не располагают.

Начальник отдела учета  
объектов культурного наследия  И.А. Русина

Юлиана Галин, Долгополов  
228 99 29 (доб. 128)  
Телефон Александр Антопольский  
280 13 31 (доб. 294)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Администрация  
г. Канск  
Краснодарского края  
603600, г. Канск,  
ул. Ленина, 4/1,  
телефон: 3-30-30  
факс: 3-54-76  
E-mail: info@obkansk@yandex.ru  
Сайт: www.kansk-adm.ru  
от 44/02/2022 г. № 44/02  
№ № 4/010/Д от 21.10.2022

Директору ООО «Вектор»  
452320, г. Дортмунд,  
ул. 50-летия Победы, д. 52/2

Ответ на запрос

Уважаемый Муслим Рамазанов!

На Ваше письмо сообщаем следующее.  
В районе проектируемых работ особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Исполнительный обязанности  
главы города Канска  Е.Н. Лифицкая

Дуся Рамиз Николаевич  
г. КСР9661 2-65-62



**МИНИСТЕРСТВО**  
экологии и рационального  
природопользования  
Краснодарского края

Ленина ул., 125, г. Краснодар, 600099  
Телефон: (811) 222-96-51  
E-mail: min@ecr.krasnodar.kr.ru  
ОГРН 1172408071148  
ИНН/ОГРН 2466187448/246601001  
21.11.2022 № 11-02/02  
№ 44/02/2022-128/02  
О предоставлении информации

Директору ООО «Вектор»  
Самуилу М.Р.  
mvektor02@mail.ru

Уважаемый Муслим Рамазанов!

Министерством экологии и рационального природопользования края рассмотрен запрос о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории многоквартирной застройки на территории свободной от застройки и мкр. пп. Александра Бродягина, ориентировочной площадью земельного участка 15 га, расположенной в городском округе г. Канск.

По результатам рассмотрения сообщаем, что согласно предоставленной схеме и географическим координатам проектируемый участок расположен вне границ действующего особо охраняемых природных территорий краевого значения, а также планируемых в границах особо охраняемых природных территорий краевого значения на период до 2030 года.

Заместитель министра  А.С. Нигин

Юлиана Галин Рамазанов  
(811) 271-63-68



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Администрация  
г. Канск  
Краснодарского края  
603600, г. Канск,  
ул. Ленина, 4/1,  
телефон: 3-30-30  
факс: 3-54-76  
E-mail: info@obkansk@yandex.ru  
Сайт: www.kansk-adm.ru  
от 44/02/2022 г. № 44/02  
№ № 4/010/Д от 31.10.2022

Директору ООО «Вектор»  
452320, г. Дортмунд,  
ул. 50-летия Победы, д. 52/2

Об отсутствии вредных линий

Уважаемый Муслим Рамазанов!

На Ваше письмо сообщаем следующее.  
В границах проектируемой территории вредных линий не установлено.

Исполнительный обязанности  
главы города Канска  Е.Н. Лифицкая

Дуся Рамиз Николаевич  
г. КСР9661 2-65-62



**ВЕКТОР** ИНТЕРИОРИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОСТИ  
 ООО «ВЕКТОР»  
 Адрес: 650002, г. Канск, ул. Демкина, 19  
 Тел. факс: 384 234 01 02, 234 01 04  
 E-mail: vektor@yandex.ru  
 www.vektor92@mail.ru

Директору ООО «ВЕКТОР»  
 Osovektor92@mail.ru

№ 8/2022 от 11.01.2022

О направлении информации

Уважаемый Муслим Рахимов!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства на территории г. Канска в мкр. им. Александра Брюханова сообщаем следующие:

На расстоянии примерно 20 метров проходит фидер ВЛ-10кВ принадлежащий сетевой организации ПАО «Россети Сибирь»-Красноярскэнерго (МРСК Сибирь), что обеспечивает малый объем выполнения мероприятий по подключению электроэнергии, так же на расстоянии не более 200 метров находится центр питания принадлежащий данной сетевой организации.

Для подключения от сетей АО «КрасЭКО» будут более продолжительные сроки подключения в связи с выполнением более объемных мероприятий и необходимым согласованием на строительство ВЛ с ПАО «Россети Сибирь»-Красноярскэнерго. Сети АО «КрасЭКО» находится на расстоянии более 200м по прямой до границ земельного участка заявителя.

В связи с вышесказанным предлагаем Вам обратиться в сетевую организацию ПАО «Россети Сибирь»-Красноярскэнерго.

Директор Восточного филиала  Ю.Г. Тимофеев

тел. Соболев А.П.  
 т. факс 384-234-0118

**Ростелеком**  
 Федеральное государственное унитарное предприятие  
 650002, г. Канск, ул. Демкина, 19  
 Тел. факс: 384 234 01 02, 234 01 04  
 E-mail: vektor@yandex.ru  
 www.vektor92@mail.ru

Директору  
 ООО «ВЕКТОР»  
 М.Р. Сахмуллин

№ 8/2022 от 11.01.2022

По Вашему запросу от 18.12.2022 № 40210-Д сообщаем, что возможность подключения к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируется объектам капитального строительства на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова, проектируемой площадью земельного участка 15 кв. м, планируемое жилищное строительство в количестве 36 единиц и жилищного общештатного учреждения на 250 мест, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Демкина, 19.

Для предоставления информации планируем запрос на доступность технических условий в ПАО «Ростелеком» и предоставление границ объекта на географическом плане в масштабе М 1:500 (г. Красноярск, Борок Маркса, 55, этаж: 400-500) (08.01.2023).

Восточный филиал предоставляет технические условия в соответствии с условиями и соглашениями Сибирь. Утверждение технических условий и согласование проекта на инженерный счет. Проведение геодезических работ. Доплата за услуги геодезического учета

М.Р. Сахмуллин

Собольев А.П.  
 т. факс 384-234-0118  
 E-mail: vektor@yandex.ru

**ВЕКТОР** ИНТЕРИОРИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОСТИ  
 ООО «ВЕКТОР»  
 Адрес: 650002, г. Канск, ул. Демкина, 19  
 Тел. факс: 384 234 01 02, 234 01 04  
 E-mail: vektor@yandex.ru  
 www.vektor92@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
 (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
 СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА  
 БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

2022 г.

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
 (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
 СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА  
 БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Директор ООО «Вектор»  М.Р. Сахмуллин

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ						
Обозначение	Наименование		Состав томов			
1	2		3			
<b>Проект планировки территории</b>						
<b>Том 1</b>	Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории		Графическая часть			
<b>Том 2</b>	Матрицы по обоснованию проекта планировки территории		Графическая часть Текстовая часть			
<b>Проект межевания территории</b>						
<b>Том 3</b>	Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории		Текстовая часть Графическая часть			
<b>Том 4</b>	Матрицы по обоснованию проекта межевания территории		Графическая часть			

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГПИ  А.Ф. Давыдов

Документация по планировке территории						
Имя	Фамилия	Имя отч.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Рябов	Виктор			11.08.22	ПП	1
Прокудин	Арина			11.08.22	П	1
Гриб	Дарья			11.08.22	П	1

Составление тома 1		
Обозначение	Наименование	Листы
	Основание	3
<b>Текстовая часть</b>		
Том 3, 3.1-4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4.8
Том 3, 3.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут образованы в результате обмена земельными участками, в том числе в отношении которых осуществляется реорганизация в ИПВ (платно для государственных или муниципальных нужд)	4
Том 3, 3.5	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	4
Том 3, 3.5-6	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждена проект межевания	6-10
<b>Графическая часть</b>		
	Через всеобщую территорию	11

Основная часть проекта межевания территории						
Имя	Фамилия	Имя отч.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Давыдов	Арина			11.08.22	П	1
Гриб	Дарья			11.08.22	П	1

4						
<b>4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.</b>						
<p>В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовлена документация по планировке территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и имеющихся земельных участков, и установления публичных ограничений.</p> <p>Проект межевания выложен под размещение индивидуальной жилой застройки территории общего пользования, включая, дошкольного образовательного учреждения, площадки для занятий спортом, детской площадки, контейнерной площадки на основании следующих исходных данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план города Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.06.2022 г. №15-153;</li> <li>- Правила землепользования и застройки города Канска Красноярского края, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 31.04.2022 г. № 16-161;</li> <li>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424;</li> <li>- Технический отчет по результатам инвентарно-топографических съемки ООО «Вектор», 2022 г.;</li> <li>- Топографический план М 1:500;</li> <li>- Сведения из единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- и другие данные.</li> </ul> <p>Исполнение проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет и в соответствии с инвентарными показателями.</p> <p>Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участниках в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способ образования представлены в таблице 1.</p>						
Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть						Лист
Имя	Фамилия	Имя отч.	Подпись	Дата		0

5				
Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования				
Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	
3У1	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть	4858	
3У2			12.01	3828
3У3				3320
3У4				1215
3У5				3154
3У6				1156
3У7				1235
3У8				1421
3У9				1215
3У10				1154
3У11		1156		
3У12		1222		
3У13	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть	12.01	2097
3У14			Дополнительное образование	3.3.1
3У15	Образование из земель государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3320
3У16			2.1	3369
3У17	Образование из земель государственной собственности	Многоквартирная жилая застройка	2.1.1	3320
3У18			Площадки для занятий спортом	5.1.3
3У18	Образование из земель государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1313
3У20			2.1	1336
3У21	Образование из земель государственной собственности	Улично-дорожная сеть	12.01	3250
3У22				3118
3У23				1268
3У24				1247
3У25				1258

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть						
Имя	Фамилия	Имя отч.	Подпись	Дата	Лист	0
						1



Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
ЗУ26			1205
ЗУ27			1177
ЗУ28	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Магистраль 4.4	947
ЗУ29	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1265
ЗУ30			1244
ЗУ31			1234
ЗУ32			1203
ЗУ33	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1159
ЗУ34	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Улицно-дорожная сеть 12.01	9437
ЗУ35			4618
ЗУ36			1166
ЗУ37	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	3164
ЗУ38	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Улицно-дорожная сеть 12.01	4467
ЗУ39	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1168
ЗУ40			1166
ЗУ41			1164
ЗУ42			1162
ЗУ43			1224
ЗУ44			1168
ЗУ45			1162
ЗУ46	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1230
ЗУ47	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1170
ЗУ48			1170
ЗУ49			1188
ЗУ50	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Улицно-дорожная сеть 12.01	3353
ЗУ51	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1262
ЗУ52			1201
ЗУ53			1201

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
ЗУ54			1201
ЗУ55	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Улицно-дорожная сеть 12.01	1414
ЗУ56	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1123
ЗУ57			1183
ЗУ58			1123
ЗУ59			1419
ЗУ60	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1203
ЗУ61			1177
ЗУ62			1205
ЗУ63			1161
ЗУ64			1202
ЗУ65			1203
ЗУ66			1110
ЗУ67			1183
ЗУ68			1202
ЗУ69			1194
ЗУ70	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Улицно-дорожная сеть 12.01	3394
ЗУ71	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1048
ЗУ72			1060
ЗУ73			1089
ЗУ74			1110
ЗУ75			1131
ЗУ76			1302
ЗУ77			1048
ЗУ78			1080
ЗУ79			1090
ЗУ80			1110
ЗУ81			1131
ЗУ82	1289		
ЗУ83	Образовано из земель переработочной государственной собственности	Улицно-дорожная сеть 12.01	5717
ЗУ84			6026

Итого 147220

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

До выполнения кадастровых работ по постановлению на государственной кадастровый учет земельного участка с условным обозначением ЗУ 84 проведена установка границ земельного участка с кадастровым номером 24:51:0204197:60 (с.з.п.с. черт.к. межевания).

Все образуемые земельные участки, рассмотренные данным проектом межевания территории, имеют категорию земель – земли населенных пунктов. Адрес образуемых земельных участков будет присвоен уполномоченным органом.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДЛАГАЮТСЯ РЕДВИЖИВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию и реорганизации.

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2. Земли общего пользования

Обозначение	Вид разрешенного использования	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.
ЗУ1	Улицно-дорожная сеть 12.01	4858
ЗУ2		3828
ЗУ13		2697
ЗУ21	Улицно-дорожная сеть 12.01	3230
ЗУ34		5437
ЗУ35		4618
ЗУ38	Улицно-дорожная сеть 12.01	4467
ЗУ50		3353
ЗУ53		1418
ЗУ59	Улицно-дорожная сеть 12.01	1419
ЗУ70		3394
ЗУ83		5717
ЗУ84	Улицно-дорожная сеть 12.01	6026
Итого		50762

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

**3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Планировочный вид разрешенного использования формируется земельным участком в соответствии с проектом, в Едином государственном реестре недвижимости, кадастре и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «06» утверждения классификации видов разрешенного использования земельных участков представлен в таблице 1.

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Таблица Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяемых в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Техническим регламентом Российской Федерации.

**Перечень координат характерных точек границы образуемых земельных участков**

№ точки	Координаты МСК-74		№ точки	Координаты МСК-74		№ точки	Координаты МСК-74	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	724362.36	92498.16	19	724233.12	92606.72	37	724223.88	92759.16
2	724377.13	92784.98	20	724207.17	92582.16	38	724236.90	92721.26
3	724367.50	92789.00	21	724294.22	92561.61	39	724234.98	92689.73
4	724465.48	92791.54	22	724381.27	92545.05	40	724232.64	92672.34
5	724460.73	92779.67	23	724344.98	92571.22	41	724289.06	92703.67
6	724449.17	92750.60	24	724347.26	92575.57	42	724305.61	92735.26
7	724457.48	92721.53	25	724361.29	92666.18	43	724273.05	92735.86
8	724451.96	92597.51	26	724314.95	92593.64	44	724338.50	92770.98
9	724425.49	92716.70	27	724346.72	92623.74	45	724235.63	92802.81
10	724385.31	92612.27	28	724282.65	92611.76	46	724389.60	92784.43
11	724201.59	92699.03	29	724294.15	92641.56	47	724322.16	92766.86
12	724386.28	92593.78	30	724250.34	92629.77	48	724262.40	92816.29
13	724371.34	92556.43	31	724255.38	92636.57	49	724276.55	92844.14
14	724360.13	92528.33	32	724218.01	92617.84	50	724311.07	92825.43
15	724350.78	92584.85	33	724233.02	92636.43	51	724296.56	92797.74
16	724146.43	92611.92	34	724186.12	92665.60	52	724129.12	92780.14
17	724171.82	92637.37	35	724206.69	92649.97	53	724143.61	92867.69
18	724203.87	92619.28	36	724207.16	92707.19	54	724178.14	92790.17

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

№ точки	Координаты МСК-74		№ точки	Координаты МСК-74		№ точки	Координаты МСК-74	
	X	Y		X	Y		X	Y
88	724341.67	92762.55	88	724118.52	92738.17	121	724131.26	92777.08
89	724349.96	92744.01	89	724072.16	92729.60	122	724164.35	92730.36
97	724416.13	92771.59	90	724085.96	92755.73	123	724186.91	92761.96
98	724424.88	92789.16	91	724099.85	92747.40	124	724197.48	92783.38
99	724300.61	92817.79	92	724053.39	92773.29	125	724167.85	92809.66
40	724358.09	92835.46	93	724007.54	92765.52	126	724184.42	92841.38
41	724325.58	92853.12	94	724020.82	92796.86	127	724214.07	92825.26
82	724290.70	92872.08	95	723973.23	92783.54	128	724091.86	92929.86
83	724358.09	92835.46	96	723988.25	92866.42	129	724066.55	92957.90
44	724464.14	92880.59	97	723995.30	92821.90	130	724084.45	92912.28
45	724463.20	92794.40	98	724011.85	92851.44	131	724099.09	92940.27
46	724187.46	92822.43	99	724041.49	92837.46	132	724116.90	92884.76
47	724198.84	92844.00	100	724023.93	92809.83	133	724111.63	92922.61
48	724173.66	92872.99	101	724054.56	92789.81	134	724149.55	92877.12
49	724187.29	92786.09	102	724071.13	92821.44	135	724164.16	92905.02
70	724193.99	92714.31	103	724087.68	92853.03	136	724182.11	92859.54
71	724210.12	92746.17	104	724055.01	92869.03	137	724196.70	92887.39
72	724226.26	92778.02	105	724028.40	92887.07	138	724214.07	92841.96
73	724242.42	92808.96	106	724044.95	92916.66	139	724228.25	92869.77
74	724259.20	92823.32	107	724073.59	92906.64	140	724243.80	92897.57
75	724285.36	92831.28	108	724104.23	92884.62	141	724215.29	92913.24
76	724277.52	92879.24	109	724086.21	92783.50	142	724178.78	92932.60
77	724286.57	92897.10	110	724093.87	92768.53	143	724148.26	92950.59
78	725030.18	92736.55	111	724110.59	92806.07	144	724113.75	92868.26
79	723982.22	92756.74	112	724123.07	92752.71	145	724083.28	92885.61
80	723994.27	92746.18	113	724139.60	92784.74	146	724033.15	92766.47
81	724026.12	92751.63	114	724156.17	92815.80	147	724073.95	93013.20
82	724058.37	92789.07	115	724136.95	92831.69	148	724098.52	93003.65
83	724080.41	92804.51	116	724099.29	92846.64	149	723846.27	92758.43
84	724122.46	92865.95	117	724115.89	92878.32	150	723844.54	92759.43
85	724136.78	92849.28	118	724141.55	92863.37	151	723845.54	92761.17
86	724151.89	92736.61	119	724172.77	92847.58	152	723847.27	92760.17
87	724166.47	92711.54	120	724134.72	92746.49			

Основные части проекта: основная территория, текстовая часть.

Лист 1



**ВЕКТОР** компания с ограниченной ответственностью  
452310, Ке, с. Дзержинск, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: [pravakt@vektor.ru](mailto:pravakt@vektor.ru)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА  
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Том 4**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

2022 г.

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА  
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Том 4**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Директор ООО «Вектор»  М.Р. Сакхмулин

2022 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Состав томов
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть Текстовая часть
<b>Проект межевания территории</b>		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Текстовая часть Графическая часть
Том 4	Материалы обоснования проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

ГВП  А.Ф. Дакитбаев

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата	Статус	Лист	Листов
1	ГВП	Документация по планировке территории	11.2022	ГВП	1	1

**Содержание тома 4**

Обозначение	Наименование	
	Содержание	1
<b>Графическая часть</b>		
Том 4, л. 1	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий	4

Примечание: Местонахождение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, расположенных надземных или частей расположенных надземных объектов на чертеже и/или отсутствия данных объектов.

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата	Статус	Лист	Листов
1	ГВП	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	11.2022	ГВП	1	1



**ВЕКТОР** ООО «ВЕКТОР» с ограниченной ответственностью  
452320, РФ, г. Канск, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: [osovektor@mail.ru](mailto:osovektor@mail.ru)

**ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА  
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Проект планировки территории. Проект межевания территории.

2022 г.

**ВЕКТОР** ООО «ВЕКТОР» с ограниченной ответственностью  
452320, РФ, г. Канск, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: [osovektor@mail.ru](mailto:osovektor@mail.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации города  
Канска

**ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ  
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА  
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Проект планировки территории. Проект межевания территории.

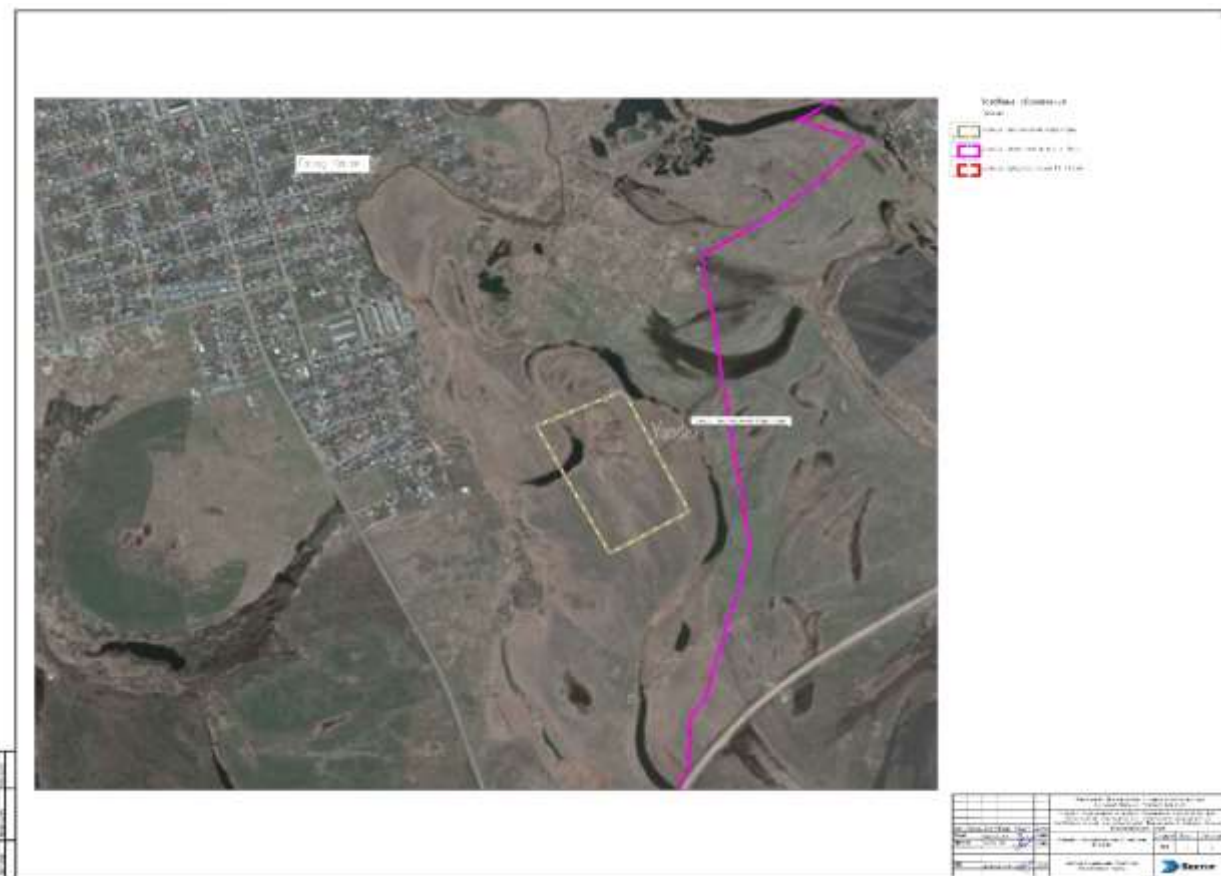
Директор ООО «Вектор»  М.Р. Сазуллин

2022 г.

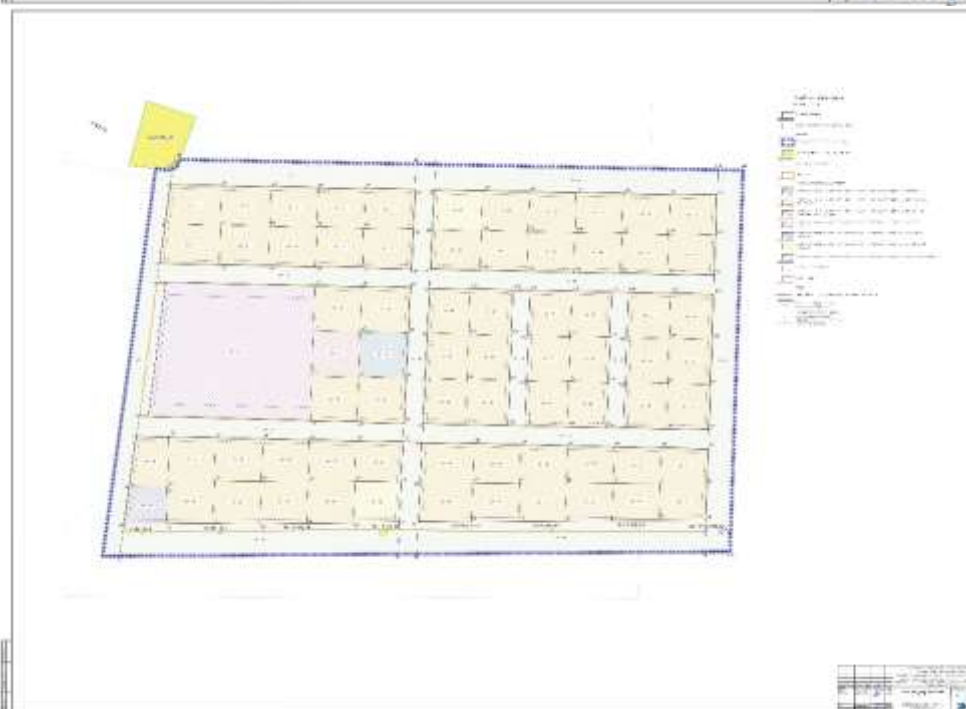
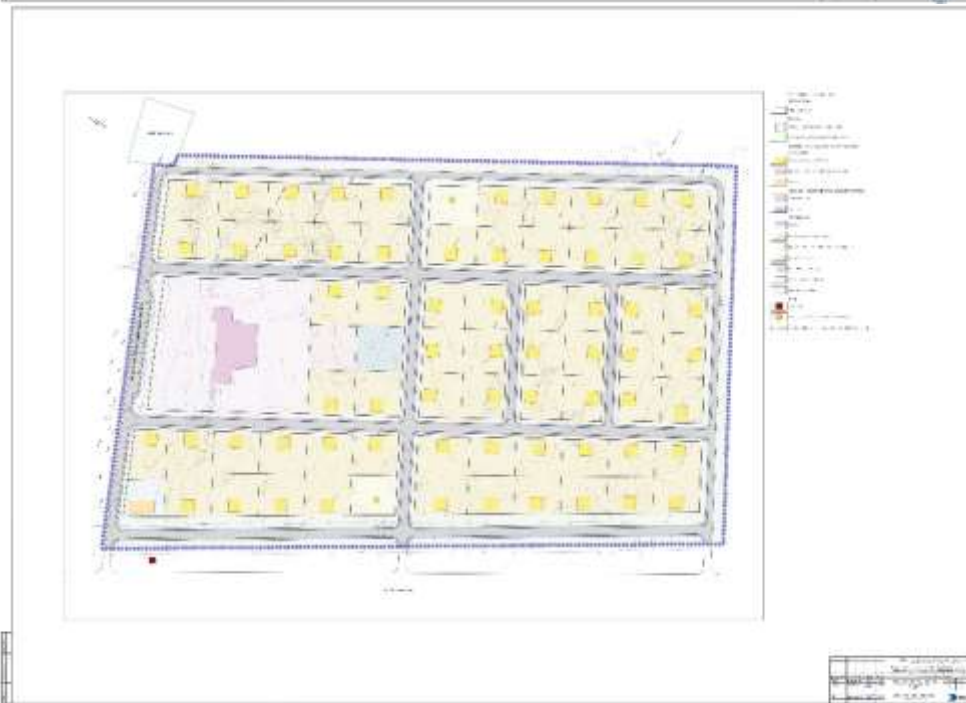
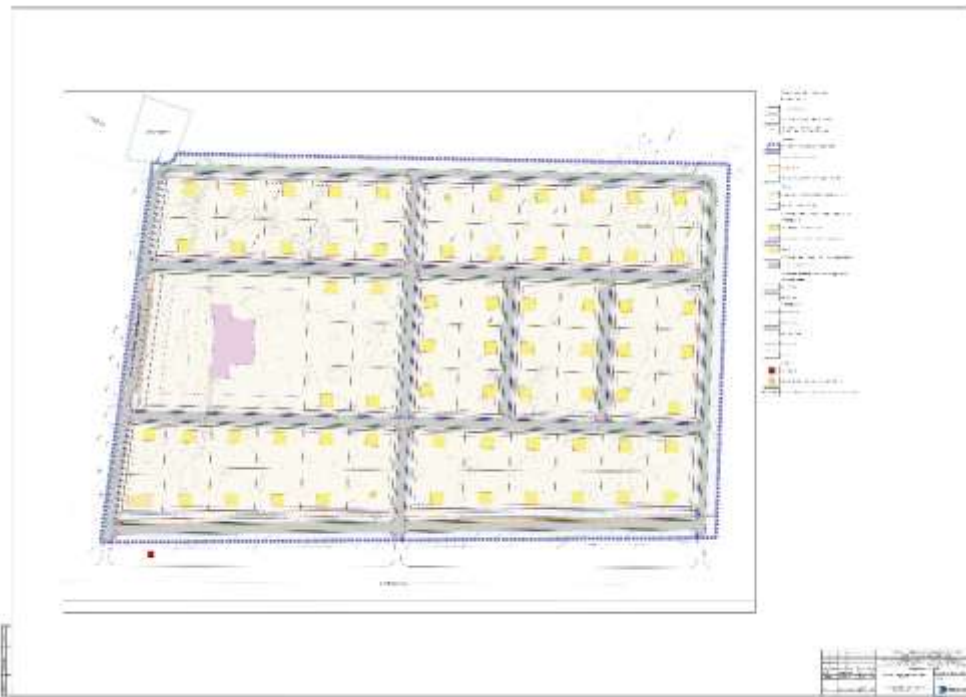
Содержание		
Объемные	Планировочные	
	Содержание	2
<b>Графическая часть</b>		
а.1.	Функция карты планировочной структуры	3
а.1.	Чертеж планировки территории	4
а.1.	Вариант планировочных решений застройки территории	5
а.1.	Чертеж зонирования территории	6
<b>Текстовая часть</b>		
а.3.	Пояснение о характеристиках планировочного решения территории	7
а.4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
а.4-8.	Обоснование очередности планируемого развития территории	8-11
а.9.	Расчет обеспеченности площадями для размещения объектов и величины выносов, выносов для защиты инфраструктуры	12
а.9.	Расчет обеспеченности количеством мест для размещения транспортных средств	13
а.10.	Расчет обеспеченности количеством мест в образовательных учреждениях	14
а.10-14.	Система и структура землепользования зонированной инфраструктуры и уровнями планировочного	14-18
а.15-19.	Перечень и сведения о видах и способах образования земельных участков, в том числе возможные способы их образования	19-23
а.19.	Вид, порядок и условия использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	23

Дополнительный материал									
№ п/п	№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа
1	Проект планировки и проект зонирования территории для комплексной застройки территории площадью 11,000 га	11.2022	1	11.2022	1	11.2022	1	11.2022	1
2	Проект планировки и проект зонирования территории для комплексной застройки территории площадью 11,000 га	11.2022	2	11.2022	2	11.2022	2	11.2022	2



№ п/п	№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа
1	Проект планировки и проект зонирования территории для комплексной застройки территории площадью 11,000 га	11.2022	1	11.2022	1	11.2022	1	11.2022	1
2	Проект планировки и проект зонирования территории для комплексной застройки территории площадью 11,000 га	11.2022	2	11.2022	2	11.2022	2	11.2022	2



<b>1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>						7
<p>В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерченных планировочных режимов территории.</p> <p>Проект планировки и проект освоения территории для многоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в мкр. ИЖ-Александровский разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемой планировочной структуры, параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.</p> <p>- Генеральный план города Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.06.2022 г. №15-153;</p> <p>- Правила землепользования и застройки города Канск Красноярского края, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 31.08.2022 г. № 16-101;</p> <p>- Региональные нормы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424;</p> <p>- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ООО «Вестер», 2022 г.;</p> <p>- Текстографический план М 1:500;</p> <p>- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>- и другие данные.</p>						
<b>1.1 Общая характеристика территории</b>						
<p>Проектируемая территория расположена на территории Красноярского края г. Канск, в границах ориентировочно 14,7 га в границах проекта планировки.</p> <p>Численность населения города Канск составляет - 36816 человек.</p> <p>Коэффициент застройки в границах проекта планировки – 0,05.</p> <p>Проект разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемой планировочной структуры, параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.</p>						
Демонстрационный материал. Текстовая часть.						Всего 3

<b>2. ОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			8
<p>В соответствии с законом Администрации города Канск Красноярского края от 31.10.2022 г. № 4435, Министерству жилищно-коммунального городского хозяйства Красноярского края от 21.11.2022 г. № 102-2903 на проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в области историко-культурного наследия отсутствуют.</p> <p>Территория зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральным планом города Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.06.2022 г. №15-153;</li> <li>- Планом землепользования и застройки города Канск Красноярского края, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 31.08.2022 г. № 16-101;</li> <li>- Региональные нормы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424.</li> </ul> <p>В границах проектируемой территории образовано 65 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, 1 земельный образовательный учреждение на 270 мест, 1 школа. Численность населения жилой зоны жилой застройки составляет 325 человек.</p>			
<b>3. ОСНОВАНИЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
Показатели об очерченности планируемого развития территории			
Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание	
<b>1-я очередь</b>			
1 этап	Проведение кадастровых работ	Федеральная земельная учетная с постановкой № на государственной кадастровый учет	
2 этап	Проектирование: план, формирование земельных участков для организации проектов застройки.		
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в том числе по строительству сетей и объектов		
Демонстрационный материал. Текстовая часть.			Всего 6

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание	
<b>инженерного обеспечения</b>			
4 этап	Строительство планировочных объектов капитального строительства в их подкомплексе в системе инженерных коммуникаций	Прокладка инженерных сетей: - водопроводная сеть, - канализация, - теплотрассовая сеть, - электротрассовая сеть, - линии связи	
5 этап	Строительство планировочных объектов капитального строительства в их подкомплексе в системе инженерных коммуникаций	1) Строительство индивидуальных жилых домов 1-3 этажности; 2) Строительство магистралей, подводящих к системе инженерных коммуникаций; 3) Обработка площадки для монтажа фундаментной, ленточной конструкций, котельной и вентили	
<b>2-я очередь</b>			
4 этап	Строительство планировочных объектов капитального строительства в их подкомплексе в системе инженерных коммуникаций	1) Строительство районного образовательного учреждения; 2) Подводящие к системе инженерных коммуникаций; 3) Вид образовательного учреждения в застройке	
2 этап	Строительство планировочных объектов капитального строительства в их подкомплексе в системе инженерных коммуникаций	Устройство капитального, твердого покрытия (двухэтажного, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанные жгутами-мембранами), для обеспечения доступа к земельным участкам.	
Демонстрационный материал. Текстовая часть.			Всего 5

Таблица количественно-качественных показателей проекта планировки				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Среднее значение	Расчетный срок
<b>1 ТЕРРИТОРИИ</b>				
1.1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории в том числе:	га	14,7	14,7
		%	100	100
		га	-	3,65
1.2	Зоны жилого назначения в том числе:	% от общей площади территории в границах проектируемой территории	-	66
1.2.1	Индивидуальной жилой застройки	га	-	2,74
		%	-	53
1.2.2	Торгового назначения	га	-	0,08
		%	-	1
1.2.3	Дополнительно образовательного учреждения	га	-	1,31
		%	-	9
1.3.3	Для размещения спортивной площадки	га	-	0,14
		%	-	1
1.3.4	Для размещения детской площадки	га	-	0,13
		%	-	1
1.4	Зоны территории общего пользования в том числе:	га	-	5,08
		%	-	34
1.4.1	Участки дорожной сети	га	-	1,65
		%	-	11
1.4.2	Земельные участки (территория) общего пользования	га	-	2,43
		%	-	23
<b>2 НАСЕЛЕНИЕ</b>				
		Чел.	-	325
2.1	Общая численность населения	% от общей численности населения	-	0,17
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га	-	22
Демонстрационный материал. Текстовая часть.			Всего 6	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Сопровождающие показатели	Расчетный срок
3	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Общий объем нового жилищного фонда	кв. м	-	325
		кв. м общей площади	-	6500
		кв. м по плану	-	65
в т.ч. в объеме нового жилищного фонда				
3.1.1	Индивидуальная жилая застройка, 1-3 кв.	кв. м	-	325
		кв. м общей площади	-	6500
		кв. м по плану	-	65
3.2	Обеспеченность жилищного фонда	кв. м от общего жилищного фонда	-	100
		кв. м от общей площади жилищного фонда	-	100
		кв. м от общего жилищного фонда	-	100
		кв. м от общей площади жилищного фонда	-	100
		кв. м от общего жилищного фонда	-	100
		кв. м от общей площади жилищного фонда	-	100
4	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-ЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Детские образовательные учреждения	кв. м общей площади	0	1364
		кв. м по плану	0	278
4.2	Препараты торговли	кв. м общей площади	0	206
5	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженностьлично-автомобильных дорог в том числе:	м	-	2980
		Улицы и дороги местного значения	м	2980
		Улицы и дороги межмуниципального значения	м	2980
6	<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И СЕТАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	- питьевое	кубометры	-	77525
6.1.2	- на бытовые и производственные нужды	кубометры	-	60125
Демонстрационный материал. Текстовая часть.				
				Лист 7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Сопровождающие показатели	Расчетный срок
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	-	185
6.1.4	Общая протяженность сетей	м	-	2816
6.2	<b>Канализация</b>			
6.2.1	Объем поступления сточных вод - всего	кубометры	-	-
в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	кубометры	-	40125
	- промышленные сточные воды	кубометры	-	-
6.2.2	Протяженность инженерных сетей канализации	кубометры	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	2772
6.3	<b>Автомобильные</b>			
6.3.1	Потребность в автотранспорте - всего	авт. м.	-	62086-320000
6.3.2	Протяженность сетей	м	716	4406
6.4	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	Потребность тепла	Гкал/час	-	127478
6.4.2	Протяженность тепловых сетей	м	-	2881
6.5	<b>Связь</b>			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	абонентов на 1000 чел.	-	60
6.5.2	Протяженность линий связи	м	-	2634
Демонстрационный материал. Текстовая часть.				
				Лист 8

**4. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНИМАНИЙ ФИЗИКУЛЬТУРОЙ**

4.1. Прямые предложения по обеспечению площадями для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадями для занятий физкультурой

В соответствии с региональным программой градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденной Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424, минимальные нормативные размеры площадок общего пользования регионального функционального назначения, расположенных на территории многоквартирных жилых застроек для рекреативных нужд, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже:

Таблица 1. Обеспеченность объектов площадями для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадями для занятий физкультурой

№ площадки, расположенной на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв.м	Количество площадок, кв.м	Результат расчетной площадки, кв.м	Результат проектной площадки, кв.м
1. Для игр детей дошкольного и школьного возраста	9,7	329	327	1390
2. Для занятий физкультурой	2,0	325	625	1100

**5. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ЗАНИМАНИЙ ТРАНСПОРТНЫМИ СРЕДСТВАМИ**

5.1. Прямые предложения по обеспечению парковочных мест

Парковочные места для учета проектирования инфраструктуры вдоль улицы, расположенной в жилых участках, в объеме для обеспечения нужд дошкольного образовательного учреждения в количестве 10 мест.

Демонстрационный материал. Текстовая часть.

Лист 9

**6. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ**

В соответствии с региональной программой градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденной Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424, расчетный уровень обеспеченности детей дошкольного образовательного учреждения общего типа 76-82%.

Расчет осуществлялся для школьных образовательных учреждений в районе многоквартирной застройки с учетом 590 м.

Каждому месту в дошкольном образовательном учреждении соответствует 770, в том числе для учета в кредитной проектной территории.

Нормативы размеров земельных участков дошкольных образовательных организаций приняты в соответствии с региональной программой градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденной Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424.

Таблица 2. Расчет размера земельных участков для дошкольного образовательного учреждения

№	Наименование	Высотность	Кол-во мест, место	Нормативный размер земельного участка, кв. м	Прямой размер земельного участка, кв. м
1	Дошкольное образовательное учреждение	С высотой 10м – 15 кв. м	278	3450	11063
2	Групповая площадка для детей дошкольного возраста	7,5 кв. м на одно место	278	2025	

**7. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

7.1. Существующие площадки инженерной инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации, расположенные в границах проектирования приведены в таблице 3.

Таблица 3. Существующие инженерные коммуникации

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, метров
1	Воздушные линии 0,4 кВ	322
2	Воздушные линии 10 кВ	491

Демонстрационный материал. Текстовая часть.

Лист 10



13

**7.2. Прогнозные предложения по обеспечению образуемых жилых районов инженерной инфраструктурой**

Таблица 4. Перечень проекционных инженерных сооружений

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, м
1	Водопроводная сеть	2519
2	Канализационная сеть	2772
3	Линии электропередачи (0,4 кВ)	1691
4	Теплопроводная сеть	2681
5	Линии связи	2634

**7.3. Расчет обеспеченности объектами теплоснабжения**

Расчетные часовые расходы тепла даны в соответствии со значением СНиП 23-02-2000 «Тепловая защита зданий» по установленным показателям расхода тепла, установленным в 1 кв. м общей площади зданий, приведенным в Региональном нормативном проектно-техническом документе Краснодарского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5

Таблица 5. Расчетные часовые расходы тепла

№	Здания	Удельные расходы тепла на отопление	Площадь зданий, кв. м	Коэффициент, учитывающий типовой индекс на отапливаемые объекты зданий	Результат часовых расходов тепла по расчету, Гкал
1	Многоквартирные жилые дома	78,6	4900	0,25	127478

Согласно письму от 27.10.2022 №024-6-063722-0-0 от филиала «Канский теплотехнический объект» филиала ПЭК (ПТК-13) отсутствует возможность подключения в систему теплоснабжения, в связи с ее удаленностью.

Демонстрационный материал. Текстовая часть.

Лист 11

14

**7.4. Расчеты расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушение**

**7.4.1. Расчет расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды**

Расчетный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется в соответствии с требованиями СП 31.133.30.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и учетом фактических показателей водопотребления (Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5)

Расчет расхода воды для бытовых нужд условно принят по 1. СП 30.133.30.2020 «Наружный водопровод и канализация зданий» СНиП 2.04.01-85

Таблица 6. Расчет расхода воды потребителями

№	Вид потребителя	Норматив водопотребления, литры в сутки на 1 человека	Количество потребителей	Удельное водопотребление, литры в сутки
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстроразвивающиеся поселения водоснабжения), канализацией, оборудованные ваннами, душем, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185	325 человек	60125
2	Детские образовательные организации с дневным пребыванием детей со стационарными, рабочими на территории образовательных организаций стационарными дошкольными учреждениями	60	270 детей	16200
3	Магазины продовольственного	250	5 работников	1250

Итого: 77525

В соответствии с письмом Иск. №1110 от 17.11.2022 г. от ООО «Водокама-сервис» подключение объектов капитального строительства к сети водоснабжения возможно от водопровода Ø 225 мм по ул. Восточная.

Демонстрационный материал. Текстовая часть.

Лист 12

15

**7.4.1. Расчет расхода воды на пожаротушение**

Расчетный расход воды на пожаротушение в пешеходном пункте определяется согласно пункту 5.1 СП 31.133.30.2012 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», до показателя включены в зависимости от типа здания в соответствии со стандартом пожарной безопасности.

При проектировании здания высотой 3-этажа и выше и площадью застроенного участка более 50 тыс. кв. м, но не более 100 тыс. кв. м расчетный расход воды на пожаротушение по одной пожарной зоне  $Q_{\text{жп}} \geq 35 \text{ л/с}$ . Внутреннее пожаротушение ( $Q_{\text{вп}}$ ) для жилых зданий высотой до 25 этажей не предусматривается. Расчетное водопотребление на пожаротушение – 2. Расход воды на пожаротушение в пешеходном пункте:

$$Q_{\text{жп}} = \text{тыс} \cdot Q_{\text{жп}} / Q_{\text{жп}} = 2 \cdot 35 = 0,70 \text{ л/с}$$

**7.5. Расчеты водоснабжения бытовых сточных вод**

Расчет водоснабжения бытовых сточных вод определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и учетом фактических показателей водопотребления (Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5)

Таблица 7. Расчет водоснабжения бытовых сточных вод в жилых комплексах

№	Степень благоустройства жилых комплексов	Норматив водоснабжения, литры в сутки на 1 человека	Количество потребителей	Удельное водоснабжение бытовых сточных вод в жилых комплексах, литры в сутки
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстроразвивающиеся поселения водоснабжения), канализацией, оборудованные ваннами, душем, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185	325 человек	60125

В соответствии с письмом Иск. №1110 от 17.11.2022 г. от ООО «Водокама-сервис» подключение объектов капитального строительства к сети канализации возможно с канализационной сети по ул. Мостовая. Точка присоединения существующей канализационной линии.

Демонстрационный материал. Текстовая часть.

Лист 13

16

**7.6. Расчет обеспеченности объектами электроснабжения**

Расчет обеспеченности объектами электроснабжения определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Транспортная. Планировка и застройка городов и сельских поселений» и учетом удельных показателей электроснабжения (Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5)

Таблица 8. Расчет обеспеченности объектами электроснабжения

Вид объекта	Без электроснабжения, кв. м	Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/кв.м/год	Электроснабжение, кв. м	Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/кв.м/год
Итого	1368	41200	1600	30000

В соответствии с письмом №18/957 от 11.11.2022 от ПАО «Россети Северо-Кавказского края» (МРСК Северо-Кавказского края) подключение объектов капитального строительства к сети электроснабжения возможно от фидера ВЛ-10 кВ на расстоянии примерно 20 метров, далее точка подключения возможна от центра питания принадлежащего данной сетевой организации на расстоянии не более 200 метров.

**7.7. Расчет обеспеченности объектами связи**

Нормативы обеспеченности объектами связи определяются в соответствии с Региональными нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5

Таблица 9. Расчет количества телефонов

№	Условия одного телефона в	Количество зданий	Коэффициент телефонизации телефонной сети объекта застройки	Расчетный показатель обеспеченности
1	Индивидуальные жилые дома	65 домов	-	65 телефонов
2	Добавочные	1 здание	1,25	2 телефона
3	Магазины	1 здание	1,25	2 телефона

В соответствии с письмом от ПАО «Россети Северо-Кавказского края» подключение объектов капитального строительства к линии связи возможно.

Демонстрационный материал. Текстовая часть.

Лист 14

18

**К. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ПЛОЩАДИ ОБРАБОТЫМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАБОТАШИ.**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подسازی проекта освоения территории осуществляется в целях определения допустимой площади обработки и возможных земельных участков и разработки градостроительных условий.

Проект освоения территории (как реконструкция существующей жилой территории) территории общего пользования, включая, в том числе, размещение объектов, а также для размещения объектов, включая объекты, подлежащие размещению на территории общего пользования.

- Территориальный план города Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.06.2022 г. №05-133.

- Проект землепользования и застройки города Канска Красноярского края, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 31.08.2022 г. № 34-164.

- Региональный норматив градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденный Правительством Красноярского края от 16 июля 2022 года №0-03424.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ООО «Историк», 2022 г.;

- Технический план М 1:500;

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

- и другие данные.

Целью проекта является предоставление сведений по определению допустимой площади обработки земельных участков, на которых планируется размещение объектов жилищного строительства, а также размещение объектов жилищного строительства, которые могут быть отнесены к территории общего пользования. Проектом также планируется указать кадастровые номера земельных участков, подлежащих изъятию, а также кадастровый номер и сведения о владельцах земельных участков, расположенных на изъятых участках и на смежных с ними участках.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах площадки, сведения об обработке земельных участков, в том числе из таблицы и дополнительной информации, прилагаемой к проекту, размещены в таблице 1.

Демонстрационный материал. Текстовая часть.					Лист
					15

20

Таблица 10. Перечень в сведения о площади обрабатываемых земельных участков, в том числе возможные способы их обработки.

Объекты	Способ обработки	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
ЗУ1	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Улицо-дорожная сеть 12.01	4878
ЗУ2			4828
ЗУ5			1320
ЗУ4			1217
ЗУ5			1154
ЗУ6			1156
ЗУ7			1235
ЗУ8			1421
ЗУ9			1317
ЗУ10			1154
ЗУ11			1156
ЗУ12			1222
ЗУ13	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Улицо-дорожная сеть 12.01	2697
ЗУ14	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Домовладение общее жилищного строительства 5.1.1	1360
ЗУ15	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1320
ЗУ16	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Максимально возможный парковочный жилой заезд/выезд 2.1.1	1360
ЗУ17	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Максимально возможный парковочный жилой заезд/выезд 2.1.1	1320
ЗУ18	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Площадка для жилой стоянки 5.1.3	1591
ЗУ19	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1313
ЗУ20	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1336
ЗУ21	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Улицо-дорожная сеть 12.01	3230
ЗУ22	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1118
ЗУ23			1268
ЗУ24			1247
ЗУ25			1226

Демонстрационный материал. Текстовая часть.					Лист
					16

21

Объекты	Способ обработки	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	
ЗУ26	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Материя 4.4	1205	
ЗУ27			1177	
ЗУ28	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1205	
ЗУ30			1214	
ЗУ31			1224	
ЗУ32			1205	
ЗУ33			Предоставление коммунальных ресурсов 3.1.1	1159
ЗУ34			Улицо-дорожная сеть 12.01	5437
ЗУ35	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Улицо-дорожная сеть 12.01	4618	
ЗУ36	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1166	
ЗУ37	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1164	
ЗУ38	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Улицо-дорожная сеть 12.01	4867	
ЗУ39	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1168	
ЗУ40			1166	
ЗУ41			1164	
ЗУ42			1162	
ЗУ43			1224	
ЗУ44			1168	
ЗУ45			1162	
ЗУ46	Предоставление коммунальных ресурсов 3.1.1	1210		
ЗУ47	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1170	
ЗУ48	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1170	
ЗУ49	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1188	
ЗУ50	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Улицо-дорожная сеть 12.01	3353	
ЗУ51	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1202	
ЗУ52			1201	
ЗУ53			1201	

Демонстрационный материал. Текстовая часть.					Лист
					17

22

Объекты	Способ обработки	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
ЗУ54	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Улицо-дорожная сеть 12.01	1201
ЗУ55			1418
ЗУ56	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1123
ЗУ57			1185
ЗУ58			1125
ЗУ59	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Улицо-дорожная сеть 12.01	1419
ЗУ60	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1283
ЗУ61			1177
ЗУ62			1205
ЗУ63			1161
ЗУ64			1202
ЗУ65			1203
ЗУ66			1119
ЗУ67			1183
ЗУ68			1202
ЗУ69			1194
ЗУ70	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Улицо-дорожная сеть 12.01	1994
ЗУ71	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1848
ЗУ72			1669
ЗУ73			1889
ЗУ74			1119
ЗУ75			1131
ЗУ76			1302
ЗУ77			1848
ЗУ78			1669
ЗУ79			1890
ЗУ80	1119		
ЗУ81	1131		
ЗУ82	1269		
ЗУ83	Обработка из земель переработанной государственной собственности	Улицо-дорожная сеть 12.01	3717
ЗУ84			4626

Итого 347220					
Демонстрационный материал. Текстовая часть.					Лист
					18

23					
До выполнения административных работ по зонированию на государственной кадастровой учет, кадастровый участок в условиях обязательного ЛУ 84 арктических участках границ зонирование участка с кадастровым номером 24:51:0204197:60 согласно ч.1 статьи 35.1 Кодекса градостроительного законодательства					
Вид разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории, имеет значение земель – земли населенных пунктов. Адрес образованных земельных участков будет определен районными органами.					
<b>9. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>					
Демонстрация вид разрешенного использования федеральных земельных участков в соответствии с требованиями к Проекту Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18 ноября 2020 года № ПТ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлено в таблице 10					
Лист № 1	Лист № 2	Лист № 3	Лист № 4	Лист № 5	Лист № 6
Демонстрационный материал. Текстовая часть					Лист № 19



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2023 г.

2023г.

№ 02

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в микрорайоне имени Александра Брюханова

На основании ст. 5.1, ст.42, ст.43, ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения Канского городского Совета депутатов от 21.12.2022 № 20-204 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Канске», руководствуясь статьями 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в микрорайоне имени Александра Брюханова в городе Канске Красноярского края (далее – Проект).

2. Организатору публичных слушаний – Управлению градостроительства администрации города Канска:

- 2.1. Обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний по Проекту в периодическом печатном издании «Канский вестник», на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.
- 2.2. Опубликовать материалы Проекта на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и на платформе обратной связи (ПОС) через портал «Госуслуги».
- 2.3. Обеспечить проведение и размещение экспозиции материалов Проекта по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, приемная;
- 2.4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 16.01.2023 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д.22, (1 этаж);
- 2.5. Обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в периодическом печатном издании «Канский вестник» и на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.
3. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) разместить настоящее Постановление, оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и материалы Проекта в периодическом печатном издании «Канский вестник».
4. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы города Канска

Е.Н. Лифанская