

Сведения о ходе исполнения бюджета г. Канска за 2022 год по состоянию на 01 ноября 2022 года

(тыс. рублей)

Наименование показателей	Годовой план с учетом изменений на 01 ноября 2022 г.	Исполнено	% исполнения
1	2	3	4
<b>ДОХОДЫ</b>			
<b>Налоговые и неналоговые доходы</b>	<b>826140</b>	<b>668493</b>	<b>80,9</b>
Налоги на прибыль, доходы	444267	325463	73,3
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	55604	53595	96,4
Налоги на совокупный доход	177543	174921	98,5
Налоги на имущество	59608	33951	57,0
Государственная пошлина	22755	19030	83,6
Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	0,00	1	0,0
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	43691	39186	89,7
Платежи при пользовании природными ресурсами	2193	1839	83,9
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	3838	3026	78,8
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	10799	13416	124,2
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	5842	4066	69,6
Прочие неналоговые доходы	0	-1	0,0
<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>2362865</b>	<b>1853571</b>	<b>78,4</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>	<b>3189005</b>	<b>2522064</b>	<b>79,1</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>140974</b>	<b>102318</b>	<b>72,6</b>
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования	2575	1983	77,0
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	8332	6599	79,2
Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	54423	39134	71,9
Судебная система	886	404	45,6
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	19756	16389	83,0
Резервные фонды	364	0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	54638	37809	69,2
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>42925</b>	<b>33523</b>	<b>78,1</b>
Гражданская оборона	2473	2207	89,2
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	40452	31316	77,4
<b>Национальная экономика</b>	<b>450130</b>	<b>405902</b>	<b>90,2</b>
Лесное хозяйство	0	0	0,0
Транспорт	62921	51641	82,1
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	375265	345313	92,0
Другие вопросы в области национальной экономики	11944	8948	74,9
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>342195</b>	<b>212735</b>	<b>62,2</b>
Жилищное хозяйство	58890	36040	61,2
Коммунальное хозяйство	34785	11283	32,4
Благоустройство	216109	141155	65,3
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	32411	24257	74,8
<b>Охрана окружающей среды</b>	<b>7885</b>	<b>2080</b>	<b>26,4</b>
Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания	3085	2058	66,7
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	4800	22	0,5
<b>Образование</b>	<b>1952713</b>	<b>1456033</b>	<b>74,6</b>
Дошкольное образование	703389	535501	76,1
Общее образование	926704	701584	75,7
Дополнительное образование детей	144818	103437	71,4
Молодежная политика	100636	58262	57,9
Другие вопросы в области образования	77166	57249	74,2
<b>Культура, кинематография</b>	<b>119397</b>	<b>82767</b>	<b>69,3</b>
Культура	115038	79296	68,9
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	4359	3471	79,6
<b>Здравоохранение</b>	<b>62</b>	<b>59</b>	<b>95,2</b>
Другие вопросы в области здравоохранения	62	59	95,2
<b>Социальная политика</b>	<b>60702</b>	<b>49272</b>	<b>81,2</b>
Пенсионное обеспечение	2522	1869	74,1
Социальное обеспечение населения	6267	6267	100,0
Охрана семьи и детства	49485	39545	79,9
Другие вопросы в области социальной политики	2428	1591	65,5
<b>Физическая культура и спорт</b>	<b>129261</b>	<b>93294</b>	<b>72,2</b>
Физическая культура	92442	66011	71,4
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	36819	27283	74,1

ВСЕГО РАСХОДОВ	3246244	2437983	75,1
----------------	---------	---------	------

## ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

Источники финансирования дефицитов бюджетов-всего	57239	-84081
<b>ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ</b>	<b>43000</b>	<b>0</b>
<b>Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0	0
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	0	0
<b>Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>43000</b>	<b>0</b>
Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	43000	0
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	43000	0
Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0	0
Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0	0
<b>Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета</b>	<b>14239</b>	<b>-84081</b>
Увеличение остатков средств бюджета	-3232005	-2539571
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	-323005	-2539571
Уменьшение остатков средств бюджета	3246244	2455490
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	3246244	2455490

Первый заместитель главы города по экономике и финансам

Е.Н. Лифанская



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16.11.2022 г.

№ 1315

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 09.09.2020 № 748

В целях совершенствования системы правовых актов администрации города Канска, приведения их в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Канска от 09.09.2020 № 748 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность многодетным семьям, имеющим трех и более детей» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 13 приложения к Постановлению дополнить подпунктом «б» следующего содержания:

«б) документ, подтверждающий нахождение заявителя на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении (выписка из решения органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении либо выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, выданные не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления), – для многодетных граждан, испрашивающих земельный участок для индивидуального жилищного строительства.»;

1.2. пункт 14 приложения к Постановлению дополнить подпунктом «5» следующего содержания:

«5) Предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

1.3. в пункте 16 приложения к Постановлению Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги дополнить подпунктами «8», «9» следующего содержания:

8) многодетный гражданин не состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях - в случае если земельный участок испрашивается для индивидуального жилищного строительства;

9) получение заявителем социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.»;

1.4. в пункте 16 приложения к Постановлению Основания для отказа в постановке на очередь на предоставление земельного участка дополнить подпунктами «4» и «5» следующего содержания:

«4) получение заявителем социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

5) многодетный гражданин не состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях - в случае если земельный участок испрашивается для индивидуального жилищного строительства.»;

1.5. приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту отдела культуры администрации города Канска Нестеровой Н.А. опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на управление градостроительства администрации города Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение к Постановлению  
администрации г. Канска  
от 16.11.2022 г. № 1315

Приложение 1  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по предоставлению  
земельных участков в собственность  
многодетным семьям, имеющим  
трех и более детей  
Руководителю УГ администрации г. Канска

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

\_\_\_\_\_

(паспортные данные)

\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

(Ф.И.О. представителя, действующего по доверенности)

\_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности)

Заявление

Прошу предоставить в собственность земельный участок для \_\_\_\_\_

(указать цель использования земельного участка: ведение садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства)

Ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: г. Канск,

с кадастровым номером земельного участка \_\_\_\_\_  
(в случае, если испрашивается земельный участок,

\_\_\_\_\_ поставленный на государственный кадастровый учет, или земельный участок, который может быть образован путем раздела земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет)

с Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» ознакомлен (а)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Ранее земельный участок в соответствии с вышеуказанным законом мне и моей семье не предоставлялся.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а)

(подпись) (расшифровка подписи)

Я согласен (на) на обработку моих персональных данных и персональных данных моих детей, получение информации через соответствующие организации, действия (операции) с персональными данными, систематизацию, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись) (расшифровка подписи)

Результат предоставления услуги прошу:

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Управление градостроительства администрации города Канска	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

Приложения:

1) копии заполненных страниц паспорта гражданина Российской Федерации, в случае его отсутствия - копия документа, его заменяющего, а также копия документа, подтверждающего место жительства на территории города Красноярск (решение суда об установлении факта постоянного проживания, для граждан, не достигших 14-летнего возраста, - свидетельство о регистрации по месту жительства или решение суда об установлении факта постоянного проживания), на \_\_\_ л. в 1 экз.;

2) копии документов, подтверждающих супружеские отношения заявителя (свидетельство о заключении брака), родственные отношения заявителя и детей, в том числе если ребенок приходится заявителю пасынком, падчерицей (свидетельство о рождении ребенка или решение суда о признании его членом семьи гражданина), на \_\_\_ л. в 1 экз.;

3) копии документов (правового акта, договора), подтверждающих факт установления опеки (попечительства) над ребенком, передачи ребенка на воспитание в приемную семью, - для опекаемых либо приемных детей на \_\_\_ л. в 1 экз.;

4) документ, подтверждающий совместное проживание заявителя с детьми (информация о лицах, проживающих совместно с заявителем, содержащаяся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, либо акт обследования органом опеки и попечительства условий жизни ребенка в случае, если совместное проживание заявителя с детьми не может быть установлено на основании вышеуказанной информации), выданный не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления, на \_\_\_ л. в 1 экз.;

5) в отношении детей, достигших возраста 18 лет: справка об обучении в образовательных учреждениях всех видов и типов, на \_\_\_ л. в 1 экз.;

документ, подтверждающий прохождение срочной военной службы по призыву, выданный не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления, - для детей, проходящих военную службу по призыву, на \_\_\_ л. в 1 экз.;

копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, - для детей, признанных инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, на \_\_\_ л. в 1 экз.

6) документ, подтверждающий нахождение заявителя на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении (выписка из решения органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении либо выписка из книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, выданные не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления), - для многодетных граждан, испрашивающих земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Всего приложений на \_\_\_ л.

(подпись)

Регистрационный номер заявления	Дата, время принятия заявления	Документы, удостоверяющие личность заявителя, проверены. Заявление принял	
		Ф.И.О.	подпись



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16.11.2022 г.

№ 1316

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 01.07.2015 № 1003

В целях приведения правовых актов администрации города в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации г. Канска от 01.07.2015 № 1003 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» и отмене постановления администрации г. Канска от 11.09.2014 № 1486» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. абзац 15 пункта 2.7. приложения к Постановлению изложить в новой редакции:

«Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»»;

1.2. пункт 2.16.5. дополнить словами «за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

1.3. раздел 2 дополнить пунктом 2.16.9:

«2.16.9. В соответствии с подпунктом 6 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

1.4. пункт 3.1. после абзаца 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«рассмотрение на публичных слушаниях, в порядке, предусмотренном статьей 5.1. градостроительного кодекса Российской Федерации, схемы расположения земельного участка в случае обращения с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до её утверждения.»;

1.4. пункт 4 таблицы в приложении 5 к Административному регламенту изложить в новой редакции

4. Принятие решения						
проект результата предоставления муниципальной услуги	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги	5 рабочих дней	должностное лицо Уполномоченного органа, Ответственное за предоставление муниципальной услуги; Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо	Уполномоченный орган / ГИС / ЛПС	обращения с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества	Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный Усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица
	рассмотрение на публичных слушаниях, в порядке, предусмотренном статьей 5.1. градостроительного кодекса Российской Федерации, схемы расположения земельного участка					
	Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги					
	Принятие решения об отказе в предоставлении услуги					Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный Усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица

2. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.11.2022 г.

№ 1317

О демонтаже незаконно размещенных некапитальных объектов по адресному ориентиру: г. Канск, мкр. Северо-западный, вдоль проезжей части вблизи многоквартирных жилых домов №№ 32 и 33

В соответствии с п. 9 Постановления администрации города Канска от 27.08.2015 № 1342 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа и (или) перемещения самовольно установленных некапитальных временных объектов на территории города Канск, отмене Постановления от 24.05.2013 № 660; от 02.04.2015 № 457», руководствуясь ст. 30, ст. 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать самовольно установленные некапитальные объекты, расположенные по адресному ориентиру: г. Канск, мкр. Северо-западный, вдоль проезжей части многоквартирных жилых домов №№ 32 и 33 согласно приложению к настоящему постановлению.
  - 1.1. металлический гараж, темно-коричневого цвета с нанесенными надписями разных цветов, ориентировочный размер 2,5 м. х 4,0 м. – объект 1;
  - 1.2. металлический гараж коричневого цвета, ориентировочный размер 3,0 м. х 5,0 м. – объект 2;
2. Возложить обязанности по организации демонтажа незаконно размещенных некапитальных объектов на Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Канска обеспечить:
  - 3.1. Осуществление выбора подрядной организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  - 3.2. Принятие подрядной организации демонтированного некапитального объекта на ответственное хранение.
  - 3.3. Составление акта о произведенном демонтаже по форме, установленной постановлением администрации г. Канска от 27.08.2015 № 1342.
  - 3.4. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестерова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации город Канск в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Канский вестник».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска, Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска в пределах их компетенции.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение № 1  
к постановлению администрации г. Канска  
от 16.11.2022 № 1317



Самовольно  
размещенный объект  
1



Самовольно  
размещенный объект  
2

Фрагмент дежурной карты М 1:1000



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.11.2022 г.

О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 23.11.2016 № 1191

№ 1325

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Канска от 22.08.2013 № 1096 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Канска, их формирования и реализации», руководствуясь [статьями 30, 35](#) Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации г. Канска от 23.11.2016 № 1191 «Об утверждении муниципальной программы города Канска «Защита населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении к Постановлению «Муниципальная программа города Канска «Защита населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее - Программа):

1.1.1. В разделе 1 «Паспорт муниципальной программы города Канска «Защита населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» строку «Информация по ресурсному обеспечению программы города Канска, в том числе по годам реализации программы» изложить в следующей редакции:

Информация по ресурсному обеспечению программы города Канска, в том числе по годам реализации программы	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 274 689 971,38 руб., в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 27 846 967,00 руб.;</p> <p>2018 год – 35 982 472,00 руб.;</p> <p>2019 год – 26 802 089,25 руб.;</p> <p>2020 год – 33 548 055,13 руб.;</p> <p>2021 год – 37 201 758,00 руб.;</p> <p>2022 год – 43 396 659,00 руб.;</p> <p>2023 год – 35 070 663,00 руб.;</p> <p>2024 год – 34 841 308,00 руб.</p> <p>Из них:</p> <p>средства краевого бюджета – 4 950 379,00 руб., в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 1 680 400,00 руб.;</p> <p>2018 год – 615 862,00 руб.;</p> <p>2019 год – 456 145,00 руб.;</p> <p>2020 год – 1 579 972,00 руб.;</p> <p>2021 год – 294 000,00 руб.;</p> <p>2022 год – 324 000,00 руб.;</p> <p>2023 год – 0,00 руб.;</p> <p>2024 год – 0,00 руб.</p> <p>средства городского бюджета – 269 739 592,38 руб.:</p> <p>2017 год – 26 166 567,00 руб.;</p> <p>2018 год – 35 366 610,00 руб.;</p> <p>2019 год – 26 345 944,25 руб.;</p> <p>2020 год – 31 968 083,13 руб.;</p> <p>2021 год – 36 907 758,00 руб.;</p> <p>2022 год – 43 072 659,00 руб.;</p> <p>2023 год – 35 070 663,00 руб.;</p> <p>2024 год – 34 841 308,00 руб.</p>
---	---

1.1.2. Приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.1.3. Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.2. В приложение № 3 к Программе «Подпрограмма 1 «Предупреждение, спасение, помощь населению города в чрезвычайных ситуациях» (далее – Подпрограмма 1) внести следующие изменения:

1.2.1. В раздел 1 «Паспорт подпрограммы 1 «Предупреждение, спасение, помощь населению города в чрезвычайных ситуациях» внести следующие изменения:

1.2.1.1. Строку «Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период» изложить в следующей редакции:

Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 составляет 111 319 825,25 руб., в том числе по годам: 2022 год – 42 667 854,25 руб. 2023 год – 34 440 663,00 руб. 2024 год – 34 211 308,00 руб. Из них: средства краевого бюджета – 324 000,00 руб., в том числе по годам: 2022 год – 324 000,00 руб. 2023 год – 0,00 руб. 2024 год – 0,00 руб. средства городского бюджета – 110 995 825,25 руб., в том числе по годам: 2022 год – 42 343 854,25 руб. 2023 год – 34 440 663,00 руб. 2024 год – 34 211 308,00 руб.
---	--

1.2.2. Приложение № 2 к Подпрограмме 1 изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.3. В приложение № 4 к Программе «Подпрограмма 2 «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Канск» (далее – Подпрограмма 2) внести следующие изменения:

1.3.1. В раздел 1 «Паспорт подпрограммы 2 «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Канск» внести следующие изменения:

1.3.1.1. Строку «Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период» изложить в следующей редакции:

Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период.	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 2 составляет: 1 988 804,75 руб., в том числе по годам: 2022 год – 728 804,75 руб. 2023 год – 630 000,00 руб. 2024 год – 630 000,00 руб. Из них: из средств городского бюджета – 1 988 804,75 руб., в том числе по годам: 2022 год – 728 804,75 руб. 2023 год – 630 000,00 руб. 2024 год – 630 000,00 руб.
--	---

1.3.2. Приложение № 2 к Подпрограмме 2 изложить в новой редакции, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую, заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Р.В. Крупского.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение № 1к постановлению администрации г. Канска от 21.11.2022 № 1325

Приложение № 1 к муниципальной программе «Защита населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

#### ИНФОРМАЦИЯ

О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА» ГОРОДА КАНСКА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА, В ТОМ ЧИСЛЕ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ И БЮДЖЕТОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ

№ п/п	Статус (муниципальная программа города Канска, подпрограмма)	Наименование программы города Канска, подпрограммы	Наименование главного распределителя бюджетных средств (далее - ГРБС)	Код бюджетной классификации				Объем бюджетных (внебюджетных) ассигнований, в том числе по годам реализации муниципальной программы города Канска								Итого на период
				ГРБС	Рз П Р	ЦС Р	ВР	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	Муниципальная программа	Защита населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	всего расходные обязательства по муниципальной программе города Канска	X	X	X	X	27 846 967,00	35 982 472,00	26 802 089,25	33 548 055,13	37 201 758,00	43 396 659,00	35 070 663,00	34 841 308,00	274 689 971,38
			в том числе по ГРБС:													
			Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	X	X	X	27 846 967,00	35 982 472,00	26 802 089,25	33 548 055,13	37 201 758,00	43 396 659,00	35 070 663,00	34 841 308,00	274 689 971,38
1.1	Подпрограмма 1	Предупреждение, спасение, помощь населению города в чрезвычайных ситуациях	всего расходные обязательства по подпрограмме	904	X	X	X	27 846 967,00	25 699 507,55	26 524 178,89	33 198 422,43	36 863 788,56	42 667 854,25	34 440 663,00	34 211 308,00	261 452 689,68
			в том числе по ГРБС:													
			Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	X	X	X	27 846 967,00	25 699 507,55	26 524 178,89	33 198 422,43	36 863 788,56	42 667 854,25	34 440 663,00	34 211 308,00	261 452 689,68
1.2	Подпрограмма 2	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Канска	всего расходные обязательства по подпрограмме	904	X	X	X	0,00	10 282 964,45	277 910,36	349 632,70	337 969,44	728 804,75	630 000,00	630 000,00	13 237 281,70
			в том числе по ГРБС:													
			Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	X	X	X	0,00	10 282 964,45	277 910,36	349 632,70	337 969,44	728 804,75	630 000,00	630 000,00	13 237 281,70

## ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ИСТОЧНИКАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММ, ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КАНСКА «ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА» (СРЕДСТВА ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА, В ТОМ ЧИСЛЕ СРЕДСТВА, ПОСТУПИВШИЕ ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ, БЮДЖЕТОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ)

№ п/п	Статус (муниципальная программа города Канска, подпрограмма)	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Уровень бюджетной системы/источники финансирования	Объем бюджетных (внебюджетных) ассигнований, в том числе по годам реализации муниципальной программы города Канска								Итого на период
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Муниципальная программа	Защита населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Всего	27 846 967,00	35 982 472,00	26 802 089,25	33 548 055,13	37 201 758,00	43 396 659,00	35 070 663,0	34 841 308,00	274 689 971,38
			в том числе:									
			городской бюджет	26 166 567,00	35 366 610,00	26 345 944,25	31 968 083,13	36 907 758,00	43 072 659,00	35 070 663,00	34 841 308,00	269 739 592,38
			краевой бюджет	1 680 400,00	615 862,00	456 145,00	1 579 972,00	294 000,00	324 000,00	0,00	0,00	4 950 379,00
			федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Подпрограмма 1	Предупреждение, спасение, помощь населению города в чрезвычайных ситуациях	Всего	27 846 967,00	25 699 507,55	26 524 178,89	33 198 422,43	36 863 788,56	42 667 854,25	34 440 663,0	34 211 308,00	261 452 689,68
			в том числе:									
			городской бюджет	26 166 567,00	25 083 645,55	26 068 033,89	31 618 450,43	36 569 788,56	42 343 854,25	34 440 663,00	34 211 308,00	256 502 310,68
			краевой бюджет	1 680 400,00	615 862,00	456 145,00	1 579 972,00	294 000,00	324 000,00	0,00	0,00	4 950 379,00
			федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Подпрограмма 2	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Канска	Всего	0,00	10 282 964,45	277 910,36	349 632,70	337 969,44	728 804,75	630 000,00	630 000,00	13 237 281,70
			в том числе:									
			городской бюджет	0,00	10 282 964,45	277 910,36	349 632,70	337 969,44	728 804,75	630 000,00	630 000,00	13 237 281,70
			краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3  
к постановлению администрации г. Канска  
от 21.11.2022 № 1325

Приложение № 2 к подпрограмме 1 «Предупреждение, спасение, помощь населению города в чрезвычайных ситуациях»  
Перечень мероприятий подпрограммы 1

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия подпрограммы 1	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации программы (рублей)				
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2022	2023	2024	итого на период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Цель подпрограммы 1:	Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Канска									
1.1	Задача 1. Обеспечение предупреждения возникновения и развития чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, снижения ущерба и потерь от чрезвычайных ситуаций на территории города										
1.1.1	Мероприятие 1.1. Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	0309	0410000710	240	2 472 406,00	474 500,00	474 500,00	3 421 406,00	Увеличение количества объектов подключенных к корпоративной сети и передачи данных.
1.1.2	Мероприятие 1.2. Совершенствование методов расчета и определение степени риска при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	x	x	x	x	x	x	x	Повышение эффективности прогнозирования чрезвычайных ситуаций, своевременное реагирование на них силами городского звена ТП РСЧС
1.1.3	Мероприятие 1.3. Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	0310	0410080740	240	99 966,00	200 000,00	200 000,00	499 966,00	Предотвращение образования затворов на реке Кан в паводкоопасный период; Ликвидация подтопленных ливневыми и тальными водами на территории города Канска.
1.2	Задача 2. «Организация обучения населения, должностных лиц и специалистов в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, информирование населения»										
1.2.1	Мероприятие 2.1. Финансовое обеспечение плановой подготовки населения, пропаганда мероприятий безопасности жизнедеятельности путем трансляции видеороликов по телевидению.	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	x	x	x	x	x	x	x	Увеличение количества населения охваченного обучением и информированием действиям в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.
1.2.2	Мероприятие 2.2. Финансовое обеспечение плановой подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов и руководителя управления по делам ГО и ЧС г. Канска	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	x	x	x	x	x	x	x	Проведение подготовки должностных лиц и специалистов Управления по делам ГО и ЧС г. Канска в соответствии с планом
1.3	Задача 3. Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах городского округа, охране их жизни и здоровья										
1.3.1	Мероприятие 3.1. Финансовое обеспечение деятельности отряда экстренного реагирования Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	x	x	x	x	x	x	x	Увеличение предупреждающих информационных знаков на водных объектах города.

	ЧС г. Канска в вопросах обеспечения безопасности людей на водных объектах города в зимний и летний периоды										
1.4	Задача 4. Содержание и оснащение управления по делам ГО и ЧС г. Канска и его подразделений (отряда экстренного реагирования службы спасения, межмуниципальной единой дежурно-диспетчерской службы города Канска и Канского района).										
1.4.1	Мероприятие 4.1. Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	0310	0410000710	110, 240, 850	37 730 126,25	32 233 863,00	32 004 508,00	101 968 497,25	Оснащенность управления по делам ГО и ЧС г. Канска и его подразделений.
1.4.2	Мероприятие 4.2. Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений за счёт средств от приносящей доход деятельности	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	0310	0410000810	240	2 041 031,00	1 532 300,00	1 532 300,00	5 105 631,00	Оснащенность управления по делам ГО и ЧС г. Канска и его подразделений (отряда экстренного реагирования службы спасения, межмуниципальной единой дежурно-диспетчерской службы города Канска и Канского района)
1.4.3	Мероприятие 4.3. Частичное финансирование расходов на содержание ЕДДС муниципальных образований Красноярского края (софинансирование)	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	0310	04100S4130	240	324 325,00	0,00	0,00	324 325,00	Оснащенность межмуниципальной единой дежурно-диспетчерской службы города Канска и Канского района
	<b>Итого по подпрограмме:</b>						<b>42 667 854,25</b>	<b>34 440 663,00</b>	<b>34 211 308,00</b>	<b>111 319 825,25</b>	

## Приложение № 4

к постановлению администрации г. Канска

от 21.11.2022 № 1325

Приложение № 2 к подпрограмме 2 «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города Канска»

## Перечень мероприятий подпрограммы 2

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации программы (рублей)				Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении)
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2022	2023	2024	итого на период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Цель подпрограммы 2:	Создание необходимых условий для предотвращения гибели и травматизма людей при пожарах, а также предотвращение материального ущерба									
1.1	Задача 1. Организация обучения населения, пропаганда в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний, содействие созданию добровольной пожарной охраны.										
1.1.1	Мероприятие: Реализация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории города	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	0310	0420080040	244	26 265,00	30 000,00	30 000,00	86 265,00	
1.1.1.1	Мероприятие 1.1. Обеспечение плановой подготовки населения, пропаганда пожарной безопасности путем трансляции видеороликов по телевидению.	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	x	x	x	x	x	x	x	Количество населения города, охваченного обучением и информированием действий в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний - 85%
1.1.1.2	Мероприятие 1.2. Обеспечение изготовления баннеров и памяток по пожарной безопасности.	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	x	x	x	26 265,00	30 000,00	30 000,00	86 265,00	Количество населения города, охваченного обучением и информированием действий в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний - 85%
1.2	Задача 2. Обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов), обустройство минерализованных полос										
1.2.1	Мероприятие: Реализация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории города	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	0310	0420080040	244	702 539,75	600 000,00	600 000,00	1 902 539,75	
1.2.1.1	Мероприятие 2.1. Обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения.	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	x	x	x	308 440,60	200 000,00	200 000,00	708 440,60	Обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения - 98,0%
1.2.1.2	Мероприятие 2.2. Обеспечение обустройства минерализованных полос.	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	x	x	x	184 124,15	200 000,00	200 000,00	584 124,15	Обеспечение обустройства минерализованных полос - 19,2 км.
1.2.1.3	Мероприятие 2.3. Скашивание травянистой растительности в пожароопасных районах города	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	904	x	x	x	209 975,00	200 000,00	200 000,00	609 975,00	Скашивание травянистой растительности в пожароопасных районах города - 64,5 тыс м <sup>2</sup>
	<b>ИТОГО по подпрограмме 2</b>						<b>728 804,75</b>	<b>630 000,00</b>	<b>630 000,00</b>	<b>1 988 804,75</b>	



Красноярский край  
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
**РЕШЕНИЕ**

16 ноября 2022 г.

№ 19-186

**О внесении изменений в Порядок предоставления муниципальных гарантий города Канска, утвержденный решением Канского городского Совета депутатов от 10.03.2022 № 12-112**

В соответствии с пунктом 4 статьи 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Положения о бюджетном процессе в городе Канске, утвержденного Решением Канского городского Совета депутатов от 20.02.2008 № 41-409, руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок предоставления муниципальных гарантий города Канска, утвержденный решением Канского городского Совета депутатов от 10.03.2022 № 12-112



следующее изменение:

- 1.1. Абзац первый пункта 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:  
«Обязательства, вытекающие из муниципальной гарантии, включаются в состав муниципального долга в сумме фактически имеющихся у принципала обязательств, обеспеченных муниципальной гарантией, но не более суммы муниципальной гарантии.»
2. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и собственности.

Председатель Канского  
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев

Красноярский край  
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

16 ноября 2022 г.

№ 19-187

**О внесении изменений в решение Канского городского Совета депутатов от 19.10.2005 № 8-39 «О земельном налоге на территории города Канска»**

Руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Канского городского Совета депутатов от 19.10.2005 № 8-39 «О земельном налоге на территории города Канска» (в редакции решений от 04.04.2006 № 15-138, от 09.08.2006 № 20-181, от 15.11.2007 № 37-375, от 26.03.2008 № 43-432, от 22.04.2008 года № 44-448, от 18.11.2009 года № 66-626, от 16.09.2010 № 8-41, от 21.10.2010 № 9-54, от 27.04.2011 № 17-108, от 20.04.2012 № 34-183, от 29.11.2012 № 44-231, от 27.02.2013 № 46-245, от 24.04.2013 № 47-254, от 12.11.2014 № 66-361, от 27.05.2015 № 74-405, от 23.06.2015 № 75-414, от 26.06.2016 № 9-30, от 24.09.2019 № 43-258, от 26.11.2019 № 45-267) следующее изменение:

- 1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:  
«3. Налогоплательщиками – организациями налог подлежит уплате по истечении налогового периода, авансовые платежи по налогу по истечении отчетных периодов.»
2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и собственности.

Председатель Канского  
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев

Красноярский край  
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

16 ноября 2022 г.

№ 19-188

**О внесении изменений в Положение об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска, утвержденное решением Канского городского Совета депутатов от 27.11.2017 № 23-111**

Руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об Управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска, утвержденное Решением Канского городского Совета депутатов от 27.11.2017 № 23-111 (в редакции Решений от 26.11.2019 № 45-272, от 07.04.2021 № 6-50) следующие изменения:

- 1.1. Пункт 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:  
«5.2. Управление возглавляет руководитель, назначаемый и освобождаемый от должности главой города Канска. В период отсутствия руководителя Управления его обязанности исполняет заместитель руководителя Управления, а при отсутствии заместителя руководителя Управления, начальник одного из отделов на основании распоряжения администрации г. Канска.

В период временного отсутствия руководителя Управления (отпуск, командировка, болезнь и т.д.) его обязанности исполняет заместитель руководителя Управления, а при отсутствии заместителя руководителя Управления, начальник одного из отделов на основании распоряжения (приказа) по Управлению.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по обеспечению жизнедеятельности города.

Председатель Канского  
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев

Красноярский край  
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

16 ноября 2022 г.

№ 19-189

**О внесении изменений в Положение об отделе культуры администрации города Канска, утвержденное решением Канского городского Совета депутатов от 16.11.2012 № 43-222**

Руководствуясь разделом 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об отделе культуры администрации города Канска, утвержденное решением Канского городского Совета депутатов от 16.11.2012 № 43-222 (в редакции Решений от 22.12.2015 № 5-18, от 23.11.2016 № 14-59, от 08.08.2019 № 42-250) следующие изменения:

- 1.1. Пункт 7.5 раздела 7 изложить в следующей редакции:  
«7.5. В период отсутствия начальника Отдела культуры его обязанности исполняет специалист Отдела культуры на основании распоряжения администрации г. Канска. В период временного отсутствия начальника Отдела культуры (отпуск, командировка, болезнь и т.д.) его обязанности исполняет специалист Отдела культуры на основании приказа (распоряжения) начальника Отдела культуры.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и местному самоуправлению.

Председатель Канского  
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев



Красноярский край  
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

16 ноября 2022 г.

№ 19-190

**О внесении изменений в Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Канска, утвержденное решением Канского городского Совета депутатов от 15.12.2010 № 11-73**

Руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Канска, утвержденное решением Канского городского Совета депутатов от 15.12.2010 № 11-73 (в редакции Решений от 22.08.2012 № 40-203, от 29.04.2015 № 71-393, от 22.12.2015 № 5-8, от 23.11.2016 № 14-62, от 24.05.2017 № 19-84) следующие изменения:

1.1. Пункт 6.4 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.4. В период отсутствия Руководителя Комитета его обязанности исполняет заместитель руководителя Комитета, а при отсутствии заместителя руководителя Комитета, начальник одного из отделов на основании распоряжения администрации г. Канска.

В период временного отсутствия Руководителя Комитета (отпуск, командировка, болезнь и т.д.) его обязанности исполняет заместитель руководителя Комитета, а при отсутствии заместителя руководителя Комитета, начальник одного из отделов на основании распоряжения (приказа) по Комитету.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и собственности.

Председатель Канского  
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев



Красноярский край  
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

16 ноября 2022 г.

№ 19-191

**О прогнозом плане (программе) приватизации муниципального имущества города Канска на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Канске, утвержденным решением Канского городского Совета депутатов от 24.10.2006 № 25-220, руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Канска на 2023 год.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и собственности.

Председатель Канского  
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев

УТВЕРЖДЕН  
решением Канского  
городского Совета депутатов  
от 16.11.2022 № 19-191

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
приватизации муниципального имущества города Канска на 2023 год

1. Перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, планируемого к приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, месторасположение объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Способ приватизации
1	Нежилое здание с земельным участком	г. Канск, ул. Шабалина, д. 63	24:51:0204152:645 24:51:0204152:673	256,1	открытый аукцион
2	Нежилое здание с земельным участком	г. Канск, 1-й военный городок, д. 66	24:51:0203049:1497	90,2	открытый аукцион
3	Нежилое здание с земельным участком	г. Канск, ул. Красной Армии, д. 5Г	24:51:0203049:638	265,0	открытый аукцион
4	Нежилое здание гараж-стоянка с земельным участком	г. Канск, ул. Кайтымская, 53, стр. 7	24:51:0000000:1941 24:51:0203085:1833	1466,8	открытый аукцион
5	Нежилое здание с земельным участком	г. Канск, ул. Левый берег Кана, № 1А	24:51:0203066:115 24:51:0203066:264	207,1	открытый аукцион
6	Нежилое помещение	г. Канск, мкр. Северо-Западный, д. 46, пом. 2	24:51:0203124:1117	55,4	открытый аукцион

2. Перечень иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, планируемого к приватизации

1	Материалы от демонтажа объекта незавершенного строительства - временный напорный коллектор	г. Канск, от КГН до КНС-10А	открытый аукцион
---	--	-----------------------------	------------------

3. Приватизация муниципальных унитарных предприятий в 2023 году не планируется.

4. Прогноз объемов поступления в бюджет доходов от приватизации муниципального имущества в 2023 году ожидается в размере 4 220,0 тыс. руб., от приватизации земельных участков под объектами, планируемыми к приватизации, в размере 2 640,0 тыс. руб.



Красноярский край  
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

16 ноября 2022 г.

№ 19-192

**О внесении изменений в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Канск, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Канского городского Совета депутатов от 17.12.2019 № 46-284**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Канск, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Канского городского Совета депутатов от 17.12.2019 № 46-284 (в редакции Решений от 04.08.2020 № 52-325, от 27.09.2021 № 9-74, от 26.04.2022 № 13-138) изменение изложив его в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и собственности.

Председатель Канского городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение к решению Канского городского Совета депутатов от 16.11.2022 № 19-192

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

п / п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе								Сведения о движимом имуществе			Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество					
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>	Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>	Для договоров аренды и безвозмездного пользования <10>	Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>	
					Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)														Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины)
1	Красноярский край, г. Канск, мкр. Северо-Западный, № 43, пом. 89	помещение	нежил. помещ.	282,70	кв. м	24:51:000000:13145	кадастровый	пригодно к эксплуатации						да	23.03.2023	казна города Канска	нет		8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
2	Красноярский край, г. Канск, мкр. Северо-Западный, № 43, пом. 90	помещение	нежил. помещ.	47,30	кв. м	24:51:000000:13739	кадастровый	пригодно к эксплуатации						да	23.03.2023	казна города Канска	нет		8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
3	Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, д. 27, пом. 8	помещение	нежил. помещ.	39,1	кв. м	24:51:0203110:1733	кадастровый	пригодно к эксплуатации						да	02.03.2024	казна города Канска	нет		8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>

			н и е																																						
4	Красноярский край, г. Канск, ул. Москвоская, д. 27, пом. 9	помещение	нежилое помещение	99,4	кв. м	24:51:02 03110:17 36	кадастровый	пригодно к эксплуатации							да	02.0 3.20 24	казна города Канска	нет				8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>																		
5	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. МЖК, д.1, пом.73	помещение	нежилое помещение	32,40	кв. м	24:51:01 01005:23 71	кадастровый	пригодно к эксплуатации							да	16.0 2.20 26	казна города Канска	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>																			
6	Красноярский край, г. Канск, ул. Ленина, д. 4/1, пом. 9	помещение	нежилое помещение	354,90	кв. м	24:51:02 03085:10 02	кадастровый	пригодно к эксплуатации							да	23.0 8.20 40	казна города Канска	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>																			
7	Красноярский край, г. Канск, ул. Муромская, д. 20	здание	нежилое здание	48,60	кв. м	24:51:01 01009:11 1	кадастровый	пригодно к эксплуатации							да	11.0 5.20 26	казна города Канска	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>																			
8	Красноярский край, г. Канск, ул. Кобринна, д. 26, строен. 13, пом. 42	помещение	нежилое помещение	242,60	кв. м	24:51:02 03067:32 2	кадастровый	пригодно к эксплуатации							да	06.1 0.20 31	казна города Канска	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>																			
9	Красноярский край, г. Канск, ул. Кобринна, д. 26, строен. 13, пом. 48	помещение	нежилое помещение	253,30	кв. м	24:51:00 00000:12 499	кадастровый	пригодно к эксплуатации							да	06.1 0.20 31	казна города Канска	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>																			
10	Красноярский край, г. Канск, ул. Кобринна, д. 26, строен. 13, пом. 48	движимое						пригодно к эксплуатации						лифт(шата)	да	06.1 0.20 31	казна города Канска	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>																			

1 1	Красноярский край, г. Канск, ул. Кобринна, д. 26, строение 13, пом. 48	движимое																	пригодно к эксплуатации							лифт	да	06.10.2031	казна города Канска	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
1 2	Красноярский край, г. Канск, ул. Кобринна, д. 26, строение 13, пом. 48	движимое																	пригодно к эксплуатации							важно для	да	06.10.2031	казна города Канска	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
1 3	Красноярский край, г. Канск, ул. Кобринна, д. 26, строение 13, пом. 48	движимое																	пригодно к эксплуатации							важно для	да	06.10.2031	казна города Канска	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
1 4	Красноярский край, г. Канск, ул. Кобринна, д. 26, строение 13, пом. 48	движимое																	пригодно к эксплуатации							важно для	да	06.10.2031	казна города Канска	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
1 5	Красноярский край, г. Канск, ул. Кобринна, д. 26, строение 13, пом. 48	движимое																	пригодно к эксплуатации							важно для	да	06.10.2031	казна города Канска	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
1 6	Красноярский край, г. Канск, ул. Кобринна, д. 26, строение 13, пом. 48	движимое																	пригодно к эксплуатации							важно для	да	06.10.2031	казна города Канска	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
1 7	Красноярский край, г. Канск, поселок Мелькомбината	земельный участок		11116,00		кв. м	24:51:0204143:12	кадастровый											земельные участки, для использования							нет			казна города Канска	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
1 8	Красноярский край, г. Канск, ул. Гвардейская, д. 1,	помещение	нежилое	36,7		кв. м	24:51:0101055:6882	кадастровый											пригодно к эксплуатации							да		14.08.2026	казна города Канска	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>



27	Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, 41а	место для размещения НТО	19	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
28	Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-й Северо-Западный, 6/6	место для размещения НТО	29,98	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
29	Красноярский край, г. Канск, мкр. МЖК, 7в	место для размещения НТО	8	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
30	Красноярский край, г. Канск, пер. Дачный, 1А	место для размещения НТО	65	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
31	Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, 20/1	место для размещения НТО	36,94	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
32	Красноярский край, г. Канск, ул. Бородинская, 20Б	место для размещения НТО	81,6	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
33	Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-й Северо-Западный, № 6/7	место для размещения НТО	36,73	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
34	Красноярский край, г. Канск, ул. Горького, 66а	место для размещения НТО	76,92	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
35	Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-й Северо-Западный, 6/11	место для размещения НТО	90,14	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>

36	Красноярский край, г. Канск, ул. Восточная, № 122 а	место для размещения НТО	50	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
37	Красноярский край, г. Канск, ул. Магистральная, 52 а	место для размещения НТО	202,51	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
38	Красноярский край, г. Канск, ул. Пролетарская, 50 а	место для размещения НТО	78,04	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
39	Красноярский край, г. Канск, ул. Пугачева, 38 а	место для размещения НТО	70	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
40	Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, 12 а	место для размещения НТО	24	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
41	Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-й Северо-Западный, 6/4	место для размещения НТО	50	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
42	Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-й Северо-Западный, 6/13	место для размещения НТО	52,78	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
43	Красноярский край, г. Канск, ул. Горького, 59 а	место для размещения НТО	35,28	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
44	Красноярский край, г. Канск, ул. Бородинская, 31 а	место для размещения НТО	97,08	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>



45	Красноярский край, г. Канск, пер. Трудовой, 20	место для размещения НТО	29,62	кв. м.															да	01.01.2027	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
46	Красноярский край, г. Канск, ул. Иланская, 7а	место для размещения НТО	70,91	кв. м.															да	01.01.2027	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
47	Красноярский край, г. Канск, ул. Герцена, 9а	место для размещения НТО	61,14	кв. м.															да	01.01.2027	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
48	Красноярский край, г. Канск, ул. Котляра, 15а	место для размещения НТО	96	кв. м.															да	01.01.2027	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
49	Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, 23а	место для размещения НТО	82,13	кв. м.															да	01.01.2027	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
50	Красноярский край, г. Канск, мкр. 2-й Северный, 13б	место для размещения НТО	50,03	кв. м.															да	01.01.2027	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
51	Красноярский край, г. Канск, ул. Эйдмана, 53/3	место для размещения НТО	117,89	кв. м.															да	01.01.2027	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
52	Красноярский край, г. Канск, ул. Эйдмана, 90а	место для размещения НТО	100,00	кв. м.															да	01.01.2027	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
53	Красноярский край, г. Канск, ул. Эйдмана, 90б	место для размещения НТО	137,08	кв. м.															да	01.01.2027	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет			8(39161)21920	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>

54	Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, 75б	место для размещения НТО	81,71	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет		8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
55	Красноярский край, г. Канск, ул. Бородинская, 20а	место для размещения НТО	25,98	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет		8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
56	Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, 56г	место для размещения НТО	16,49	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет		8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
57	Красноярский край, г. Канск, ул. Эйдмана, 53/2	место для размещения НТО	82,2	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет		8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
58	Красноярский край, г. Канск, ул. Луначарского, 21	место для размещения НТО	24,99	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет		8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>
59	Красноярский край, г. Канск, ул. Герцена, 7а		52,59	кв. м.														да	01.0 1.20 27	Государственная собственность, права на которую не разграничены	нет		8(3 916 1)2 19 20	<a href="mailto:kansk-kumi@mail.ru">kansk-kumi@mail.ru</a>



Красноярский край  
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

16 ноября 2022 г.

№ 19-193

**О внесении изменений в решение Канского городского Совета депутатов от 07.10.2020 № 2-12 «Об утверждении состава постоянных комиссий Канского городского Совета депутатов шестого созыва»**

Руководствуясь статьей 23 Устава города Канска, статьей 26 Регламента Канского городского Совета депутатов, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:  
1. Внести в Решение Канского городского Совета депутатов от 07.10.2020 № 2-12 «Об утверждении состава постоянных комиссий Канского городского Совета депутатов шестого созыва» (в редакции Решений от 07.04.2021 № 6-45, от 20.10.2022 № 18-180) следующие изменения:

- 1.1. Вывести из состава постоянных комиссий по бюджету и собственности и по обеспечению жизнедеятельности города Какоулина Олега Владимировича.
- 1.2. Ввести в состав постоянных комиссий по бюджету и собственности и по обеспечению жизнедеятельности города Харламову Ольгу Александровну.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Канский Вестник».

Председатель Канского  
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков



Красноярский край  
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

16 ноября 2022 г.

№ 19-194

**«О внесении изменений в график приема граждан депутатами  
Канского городского Совета шестого созыва, утвержденный решением Канского городского Совета депутатов от 07.10.2020 № 2-14»**

Руководствуясь статьей 18 Устава города Канска, статьями 4, 42 Регламента Канского городского Совета депутатов, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:  
1. Внести в график приема граждан депутатами Канского городского Совета шестого созыва, утвержденный решением Канского городского Совета депутатов от 07.10.2020 № 2-14 (в редакции Решений от 07.04.2021 № 6-46, от 25.05.2022 № 14-150, от 20.10.2022 № 18-181) следующие изменения:

- 1.1 Пункт 11 изложить в следующей редакции:  
«11. Харламова Ольга Александровна – депутат по общетерриториальному списку от местного отделения ВПП «Единая Россия», ведет прием граждан каждый 2-й понедельник месяца с 15:00 до 16:00 часов по адресу: ул. Ленина, д.16, тел. 8-902-917-99-20.».
- 1.2 В пункте 7 цифры «8-983-285-53-46» заменить цифрами «8-902-923-52-16».
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Канский Вестник».

Председатель Канского  
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков



Красноярский край  
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

16 ноября 2022 г.

№ 19-195

**Об утверждении председателя постоянной комиссии  
по обеспечению жизнедеятельности города  
Канского городского Совета депутатов шестого созыва**

Руководствуясь статьей 23 Устава города Канска, статьей 26 Регламента Канского городского Совета депутатов, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:  
1. Утвердить председателем постоянной комиссии по обеспечению жизнедеятельности города Канского городского Совета депутатов шестого созыва Филипова Игоря Александровича.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Канский вестник».

Председатель Канского  
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков



Красноярский край  
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

16 ноября 2022 г.

№ 19-196

**О внесении изменений в решение Канского городского Совета депутатов от 07.10.2020 № 2-13 «Об утверждении председателей постоянных комиссий из числа  
депутатов Канского городского Совета депутатов  
шестого созыва»**

Руководствуясь статьей 23 Устава города Канска, статьей 26 Регламента Канского городского Совета депутатов, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:  
1. Внести в решение Канского городского Совета депутатов от 07.10.2020 № 2-13 «Об утверждении председателей постоянных комиссий из числа депутатов Канского городского Совета депутатов шестого созыва» следующие изменения:

- 1.1. В абзаце четвертом пункта 1 слова «Какоулина Олега Владимировича» заменить словами «Филипова Игоря Александровича».
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Канский вестник».

Председатель Канского  
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

**Оповещение о начале публичных слушаний**

Администрация города Канска сообщает о проведении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - Схема) в рамках проводимых публичных слушаний проведение собрания участников публичных слушаний состоится 25.11.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Канск, мкр. 4-ый Центральный, 22, 1 этаж.  
Организатор публичных слушаний – Управление градостроительства администрации города Канска.  
Место нахождения организатора публичных слушаний: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж. Контактные телефоны 8 (39-161) 3-28-38, 8 (39-161) 2-15-83.  
В период с 16.11.2022 по 24.11.2022 будет организована экспозиция материалов рассматриваемых Схем по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Информация, подлежащая к рассмотрению:  
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенными по адресу: г. Канск, ул. Октябрьская, д. 42.  
Информация о Схеме будет размещена в периодическом печатном издании «Канский вестник» и на официальном сайте администрации города Канска ([www.kansk-adm.ru](http://www.kansk-adm.ru)).  
В период размещения Схемы в период с (16.11.2022 по 24.11.2022), подлежащих к рассмотрению на публичных слушаниях, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию имеют право вносить предложения и замечания, касающихся такой Схемы:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Схемы, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по Схеме, вынесенных на публичные слушания, указываются:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- адрес места жительства (регистрации);
- контактный телефон (при наличии);

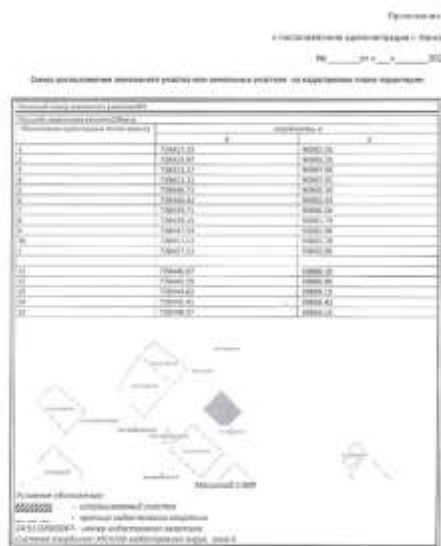
личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Начало регистрации в 09 час. 00мин.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Предложения и замечания, внесенные в период размещения Схемы, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Приложение: перечень информационных материалов Схемы.



#### Оповещение

##### о проведении публичных слушаний

Администрация города Канска сообщает о проведении публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В рамках проводимых публичных слушаний проведение собрания участников публичных слушаний состоится 02.12.2022 в 10 час. 20 мин. по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, каб. 3 по следующему Проекту решения:

- В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Красноярский край, городской округ город Канск, ул. Халтурина, з/у 44 – расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений с восточной стороны с 3 метров – до 0,70 метров.

В период с 23.11.2022 по 01.12.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому Проекту по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы Проектов будут размещены в периодическом печатном издании газете «Канский вестник» на официальном сайте администрации города Канска ([www.kansk-adm.ru](http://www.kansk-adm.ru)) в сети Интернет и на платформе обратной связи.

В период размещения проектов (с 23.11.2022 по 01.12.2022), подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной или устной форме в случае проведения публичных слушаний;
- 3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по проектам, направляются в комиссию в период с 23.11.2022 по 01.12.2022 (включительно) по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, Управление градостроительства администрации г. Канска.

Контактные телефоны комиссии: 8 (39-161) 3-28-38, 8 (39-161) 2-15-83.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по проектам, вынесенному на публичные слушания, указываются:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- адрес места жительства;
- контактный телефон (при наличии);

личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Начало регистрации в 10 час. 00 мин.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Предложения и замечания, внесенные в период размещения Проектов, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.



Оповещение  
о начале публичных слушаний

Администрация города Канска сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим адресам: г. Канск, ул. Московская, № 69А, ул. Московская, з/у 69А/1, ул. Москвина, д. 53, пер. Панельный, з/у 1/1

В рамках проводимых публичных слушаний проведение собрания участников публичных слушаний состоится 02.12.2022 в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, каб. 3 по следующему Проектам решений:

- В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:51:0203126:61, по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, № 69А, расположенного в границах территориальной зоны Ж-3 - зоны застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), в целях изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для эксплуатации нежилого здания» на «Деловое управление» и дальнейшего получения разрешения на строительство нежилого административного назначения;

- В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, № 69А/1, расположенного в границах территориальной зоны Ж-3 - зоны застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) с видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в целях формирования земельного участка для строительства нежилого здания административного назначения с видом разрешенного использования - деловое управление и дальнейшего получения Разрешения на строительство;

- В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Москвина, д. 53, расположенного в границах территориальной зоны Ж-3 - зоны застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) с видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в целях формирования земельного участка для эксплуатации индивидуального жилого дома;

- В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:51:0101037:1794 по адресу: Красноярский край, г. Канск, пер. Панельный, з/у 1/1, расположенного в границах территориальной зоны Ж-3 - зоны застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) с видом разрешенного использования земельного участка «Общественное питание», в целях получения разрешения на строительство.

В период с 23.11.2022 по 01.12.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым Проектам по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Материалы Проектов будут размещены в периодическом печатном издании газете «Канский вестник» на официальном сайте администрации города Канска ([www.kansk-adm.ru](http://www.kansk-adm.ru)) в сети Интернет и на платформе обратной связи.

В период размещения проектов (с 23.11.2022 по 01.12.2022), подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной или устной форме в случае проведения публичных слушаний;
- 3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания по проектам, направляются в комиссию в период с 23.11.2022 по 01.12.2022 (включительно) по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, Управление градостроительства администрации г. Канска.

Контактные телефоны комиссии: 8 (39-161) 3-28-38, 8 (39-161) 2-05-02.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по проектам, вынесенному на публичные слушания, указываются:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- адрес места жительства;
- контактный телефон (при наличии);

личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Начало регистрации в 09 час. 30 мин.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Предложения и замечания, внесенные в период размещения Проектов, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.





Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.11.2022 г.

№ 1333

О переводе земельного участка из одной категории в другую

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», на основании протокола заседания комиссии по определению при подготовке проектов генеральных планов поселений границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории города Канска № 1 от 18.06.2021 года, руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 305385 кв.м. с кадастровым номером 24:51:0102061:693, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, город Канск, ул. Николенко, з/у 2Б из категории земель: «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда».
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить, настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.12.2022 г.

№ 1335

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 10.02.2021 № 72

На основании Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации города Канска от 15.11.2022 № 1293 «О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 03.03.2016 № 172», руководствуясь ст. 30, ст. 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Канска от 10.02.2021 № 72 «Об утверждении единого реестра наименований элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети на территории муниципального образования город Канск» (далее Постановление), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 218 Приложения № 1 к Постановлению в новой редакции:

218.	Микрорайон	им. Петра Шатова
------	------------	------------------

2. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска Нестеровой Н.А. опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

## Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Минченко Н.В., действующей в интересах АО «КрасЭКО» на основании доверенности от 13.01.2022 № 141, об установлении публичного сервитута, поступившего в администрацию города Канска 28.09.2022, сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и в периодическом печатном издании «Канский вестник» от 05.10.2022 № 298, принимаемая во внимания отсутствие заявлений об учете прав (обременений прав) от заинтересованных лиц, руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

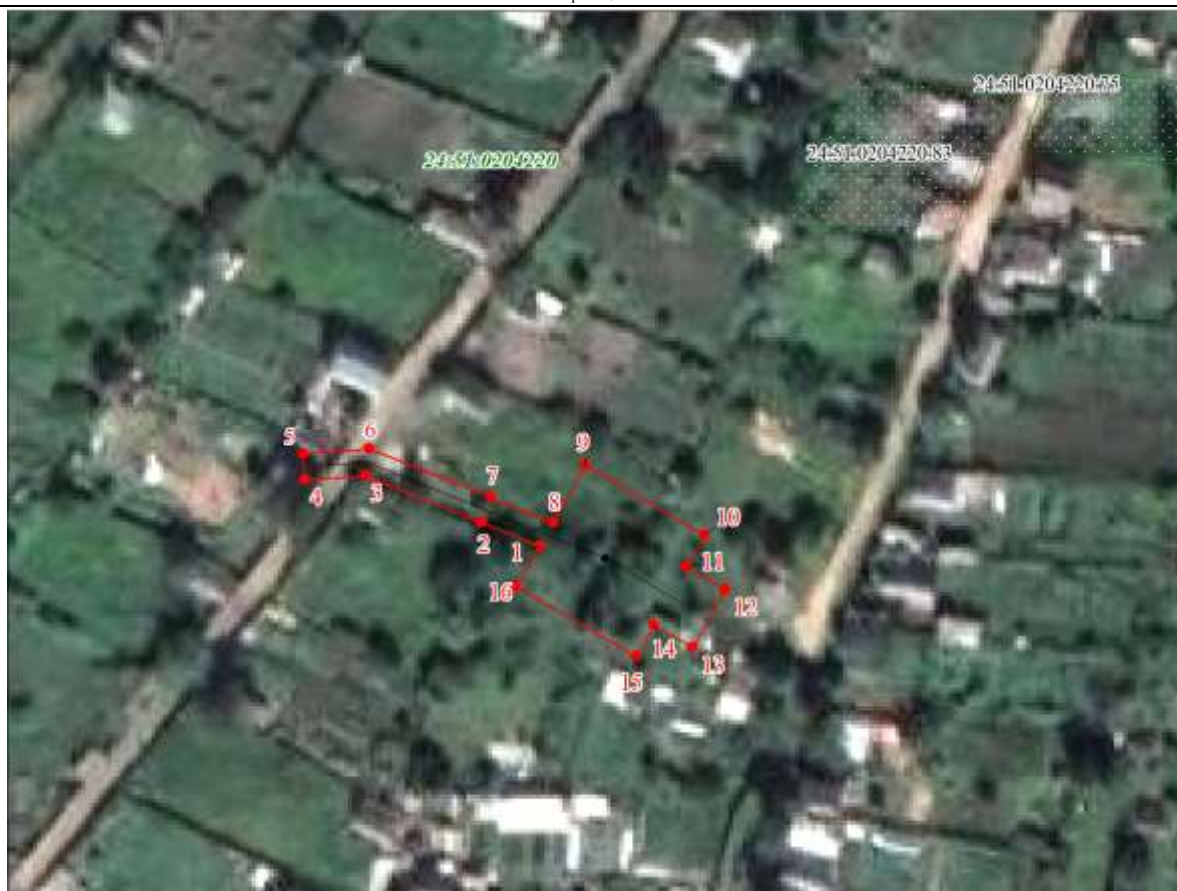
1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, пр. Мира, дом 10, пом. 55 ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, КПП 246001001) в целях размещения ВЛ-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, садоводческое общество «Трикотажник», площадью 666 кв.м, в в границах кадастрового квартала 24:51:0204220.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 настоящего постановления.
3. Определить срок установления публичного сервитута – 49 лет.
4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичный сервитут: размещение ВЛ-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, садоводческое общество «Трикотажник», площадью 666 кв.м, в в границах кадастрового квартала 24:51:0204220 – осмотр объекта производится ежегодно два раза в год.
5. Плата за публичный сервитут за весь срок составляет 1880,50 рублей (одна тысяча восемьсот восемьдесят рублей 50 копеек) и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления на следующие реквизиты перечисления платы за сервитут: *Единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 0310064300000011900 в Отделение Красноярск, банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК ТОФК 010407105, получатель УФК по Красноярскому краю (КУМИ г.Канска) ИНН 2450002594, КПП 245001001, ОКТМО 04720000, КБК 902 111 05312 04 0000 120.*
6. Расчет платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.
7. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
8. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания») вправе:
  - в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;
  - до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
9. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания») обязан:
  - своевременно вносить плату за публичный сервитут собственнику земельного участка в порядке и размерах установленных п.5 настоящего постановления;
  - в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки и земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем за три месяца после окончания срока, на который установлен публичный сервитут;
  - в установленном законом порядке снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков, в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения действия публичного сервитута.
10. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестеровой Н.А.) в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
11. Управлению градостроительства администрации г. Канска в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить:
  - направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
  - направить в адрес АО «Красноярская региональная энергетическая компания» копию решения об установлении публичного сервитута;
  - направить правообладателям земельных участков, копию решения об установлении публичного сервитута.
12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
14. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение №1  
к постановлению  
администрации г. Канска  
от 22.11.2022 № 1336

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута

Приложение №2  
к постановлению

Расчет платы за установленный сервитут  
по адресу: Красноярский край, г. Канск, садовое общество «Трикожажник»

№	1
1. Кадастровый номер квартала земельного участка	24:51:0204220
2. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала), кв.м	666
3. Кадастровая стоимость за 1 кв.м (средний показатель кадастровой стоимости земельных участков), руб.	576,24
4. Сумма подлежащая оплате за установленный публичный сервитут по ставке 0,01%, за весь срок сервитута, руб.	1880,50

Расчет произведен в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края».

Приложение: Сегмент 6 «производственная деятельность».



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.11.2022 г.

№ 1337

О назначении публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами.

На основании ст. 51 ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами (далее - Проекты) расположенными по адресам: Красноярский край, г. Канск:

- ул. 2-я Высокая, д. 24 (проект шифр 42/2022-6-ПМТ);
- ул. 2-я Высокая, д. 31 (проект шифр 42/2022-5-ПМТ);
- ул. Гидролизная, д. 90 (проект шифр 42/2022-3-ПМТ);
- ул. Аэродромная, д. 130 (проект шифр 42/2022-1-ПМТ);
- ул. 40 лет Октября, д. 1/1 (проект шифр 42/2022-20-ПМТ);
- ул. 40 лет Октября, д. 1/5, д. 1/6 (проект шифр 42/2022-21-ПМТ).

2. Организатору публичных слушаний – Управлению градостроительства администрации города Канска:

- 2.1. Обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний по Проектам в периодическом печатном издании «Канский вестник», на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и в границах территорий, в отношении которых подготовлены Проекты;
- 2.2. Опубликовать материалы Проектов на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет;
- 2.3. Обеспечить проведение и размещение экспозиции материалов Проектов по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, приемная;
- 2.4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 01.12.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д.22, (1 этаж);
- 2.5. Обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проектам в периодическом печатном издании «Канский вестник» и на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

3. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) разместить настоящее Постановление, оповещение о начале публичных слушаний по Проектам и материалы Проектов в периодическом печатном издании «Канский вестник».

4. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.11.2022 г.

№ 1339

Об организации мелкорозничной торговли на территории города Канска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего теми же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить, что под мелкорозничной торговлей понимается продажа продовольственных и непродовольственных товаров несложного ассортимента в праздничные дни и сезонно через стационарную и передвижную мелкорозничную торговую сеть, в том числе с рук, лотков, автомашин, через торговые палатки, автолавки, тележки, лотки, корзины и другие специальные приспособления.

2. Определить под субъектом торговли юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, занимающегося торговлей и зарегистрированного в установленном законом порядке, а также физическое лицо, реализующее продукцию с личных подсобных хозяйств и дачных участков.

3. Утвердить перечень мест, специально отведенных для организации мелкорозничной торговли на территории города Канска, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

4. Утвердить требования к организации мелкорозничной торговли на территории города Канска согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

5. Торговля вне мест, специально отведенных для организации мелкорозничной торговли на территории города Канска, запрещена.

6. Реализация товаров ассортимента и назначения, не оговоренных в пункте 1 и подпункте 1.1 приложения № 1 к настоящему Постановлению (далее – пункт 1) в установленных местах, оговоренных в пункте 1, запрещена.

7. Рекомендовать МО МВД России «Канский» принять меры по ликвидации существующей уличной мелкорозничной торговли в неустановленных местах.

8. Постановление администрации города Канска от 17.04.2013 № 500 «Об организации мелкорозничной торговли на территории города Канска», постановление администрации города Канска от 20.03.2015 № 402 «О внесении изменений в Постановление администрации г. Канска от 17.04.2013 № 500 «Об организации мелкорозничной торговли на территории города Канска», постановление администрации города Канска от 09.12.2019 № 1186 «О внесении изменений в Постановление администрации г. Канска 17.04.2013 № 500», постановление администрации города Канска от 31.08.2021 № 741 «О внесении изменений в Постановление администрации г. Канска от 17.04.2013 № 500» со дня вступления в силу настоящего Постановления считать утратившими силу.

9. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска Н.А. Нестеровой разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании «Канский вестник».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение № 1  
к Постановлению  
администрации г. Канска  
от 22.11.2022 г. № 1339

#### Перечень мест, специально отведенных для организации мелкорозничной торговли на территории города Канска

1. Мелкорозничная торговля продовольственными товарами, продукцией общественного питания, плодовоовощной продукцией с приусадебных участков, продукцией с личных подсобных хозяйств и промышленными товарами собственного производства, а также дикоросами может осуществляться субъектами предпринимательской деятельности и гражданами на безвозмездной основе с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, автомашин в следующих специально отведенных местах:

- 1.1. Мелкорозничная торговля плодовоовощной продукцией с приусадебных участков, продукцией с личных подсобных хозяйств и промышленными товарами собственного производства, а также дикоросами может осуществляться круглогодично гражданами с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, в следующих специально отведенных местах:
  - площадка ул. Урицкого, 4, 6 шириной 1,5 метра вдоль фасадной линии, за исключением фасадной линии здания бывшей табачной фабрики;
  - площадка перед жилым домом ул. Эйдемана, 6;



- площадка перед жилым домом ул. Ушакова, 5;
  - площадка перед жилым домом ул. Ушакова, 7;
  - площадка около киоска ул. Ушакова, 9 А;
  - площадка перед жилым домом ул. 40 лет Октября, 54;
  - площадка около киоска мкр. 6-й Северо-Западный, 6 В;
  - площадка перед жилым домом мкр. Северный, 23;
  - площадка пос. Мелькомбината, 35;
  - площадка перед магазином ул. Окружная, 67 б;
  - площадка, примыкающая к киоску «Возле дома» пос. Строителей, 11 А и до торца дома № 11;
  - площадка около МБОУ ДОД «Детская художественная школа» ул. Московская, 64.
- 1.2. Мелкорозничная торговля ритуальной продукцией в ассортименте может осуществляться субъектами предпринимательской деятельности в дни православных праздников (Пасха, Радоница, Троица и др.) на территориях, прилегающих к кладбищам:
- «Городское» (ул. Окружная);
  - «Кан-Перевоз» (ул. Красная Иланка);
  - «Подсобное хозяйство» (п. Смоленский);
  - «Абанское» (ул. Муромская).
- 1.3. Мелкорозничная торговля елками (елями) может осуществляться перед праздником Новый год - с 20 декабря по 31 декабря ежегодно по следующим адресным ориентирам:
- территория перед жилым домом ул. 40 лет Октября, 41;
  - перекресток ул. Бородинская и ул. Горького;
  - мкр. 6-й Северо-Западный (конечная автобусная остановка).
- 1.4. Мелкорозничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами, продукцией общественного питания в дни проведения общегородских праздничных мероприятий может производиться субъектами предпринимательской деятельности и частными лицами в специальных местах, определенных правовыми актами администрации города Канска.

Начальник  
отдела экономического развития  
и муниципального заказа  
администрации г. Канска  
С.В. Юшина

Приложение N 2  
к Постановлению  
администрации города Канска  
от 22.11.2022 г. № 1339

#### Требования к организации мелкорозничной торговли на территории города Канска

1. Размещение передвижных объектов мелкорозничной торговой сети на каждой отдельно взятой территории осуществляется с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и автомобильного транспорта, беспрепятственного доступа потребителей к местам торговли, соблюдения пожарных и гигиенических требований.
2. Работа мелкорозничной торговой сети с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, автомашин, на территории города Канска осуществляется в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» и Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2463.
3. Мелкорозничная торговля осуществляется в соответствии с санитарно-эпидемиологическими Правилами СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию».
4. Мелкорозничная торговля, в зависимости от вида реализуемой продукции, может осуществляться при наличии следующих необходимых документов:
  - свидетельства о государственной регистрации (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц);
  - документа, подтверждающего ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством (для физических лиц);
  - документа, удостоверяющего личность продавца, сведения о его гражданстве (для физических лиц);
  - документа, удостоверяющего личность продавца, сведения о его гражданстве и правовые основания привлечения продавца к деятельности по продаже товаров (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц);
  - товарно-сопроводительных документов для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих торговлю живыми цветами, ритуальной продукцией;
  - договора с лесничеством, фермерским хозяйством или питомником на приобретение елей, елок (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц);
  - товарно-транспортной накладной на транспортировку елей, елок (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц);
  - весоизмерительного оборудования, соответствующего метрологическим правилам (при продаже весовых товаров для физических лиц).
5. В местах размещения мелкорозничной торговли своевременная уборка производится продавцами самостоятельно, плата за предоставление торговых мест не взимается.
6. Особенности размещения нестационарных торговых объектов определены статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».
7. Мелкорозничная торговля юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в дни проведения общегородских праздничных мероприятий осуществляется на основании выданного администрацией г. Канска разрешения на размещение объекта мелкорозничной торговли в местах, определенных администрацией г. Канска по форме, установленной в соответствии с Административным регламентом.
8. Контроль за работой объектов мелкорозничной торговли, осуществляется уполномоченными государственными органами в пределах их компетенции.
9. В случае неоднократных нарушений (два и более раз) правил торговли, санитарных норм, допущенных при осуществлении уличной мелкорозничной торговли, подтвержденных актами проверок контролирующих органов, соответствующими службами принимаются меры по прекращению деятельности в соответствии с действующим законодательством.

Начальник  
отдела экономического развития  
и муниципального заказа  
администрации г. Канска  
С.В. Юшина

#### Оповещение о начале публичных слушаний

Администрация города Канска сообщает о проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий .

В рамках проводимых публичных слушаний проведение собрания участников публичных слушаний состоится 01.12.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Канск, мкр. 4-ый Центральный, 22, 1 этаж.

Организатор публичных слушаний – Управление градостроительства администрации города Канска.

Место нахождения организатора публичных слушаний: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж. Контактные телефоны 8 (39-161) 3-28-38, 8 (39-161) 2-15-83.

В период с 23.11.2022 по 30.11.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым Проектам по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Информация о проектах, подлежащих рассмотрению:

Проекты межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: Красноярский край, г. Канск:

- ул. 2-я Высокая, д. 24 (проект шифр 42/2022-6-ПМТ);
- ул. 2-я Высокая, д. 31 (проект шифр 42/2022-5-ПМТ);
- ул. Гидролизная, д. 90 (проект шифр 42/2022-3-ПМТ);
- ул. Аэродромная, д. 130 (проект шифр 42/2022-1-ПМТ);
- ул. 40 лет Октября, д. 1/1 (проект шифр 42/2022-20-ПМТ);
- ул. 40 лет Октября, д. 1/5, д. 1/6 (проект шифр 42/2022-21-ПМТ).

Информация о Проектах и перечень материалов Проектов будут размещены в периодическом печатном издании «Канский вестник» и на официальном сайте администрации города Канска ([www.kansk-adm.ru](http://www.kansk-adm.ru)).

В период размещения Проектов в период с (23.11.2022 по 30.11.2022), подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по проектам, вынесенным на публичные слушания, указываются:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- адрес места жительства (регистрации);
- контактный телефон (при наличии);

личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Начало регистрации в 09 час. 00мин.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Предложения и замечания, внесенные в период размещения Проектов, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Приложение: перечень информационных материалов к Проектам.



Задача – Улучшение градостроительств администрации города Канска

Выполнение работ по разработке проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенного по адресу: ул. 2-я Высокая, к. 24

Проект межевания территории.

42/2022-6-ИМТ

г. Иркутск, 2022 г.

Иркутский областной комитет государственной регистрации недвижимости Иркутской области



Задача – Улучшение градостроительств администрации города Канска

Выполнение работ по разработке проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенного по адресу: ул. 2-я Высокая, к. 24

Проект межевания территории.

42/2022-6-ИМТ

г. Иркутск, 2022 г.

Иркутский областной комитет государственной регистрации недвижимости Иркутской области

Директор



С.В. Бабкин

Имя документа		Назначение	Стр.
42/2022-6-ИМТ-СД		Система проектной документации	3
<b>В. Основная часть (утвержденная)</b>			
<b>1. Техническая часть</b>			
1.1	Пояснительная записка		4-5
1.2	Перечень и описание границ образуемого земельного участка в том числе назначение способа их образования		6
1.3	Перечень и описание границ образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или территории общего назначения, в том числе в отношении которых предусмотрены реорганизация в ином составе для государственного или муниципального нужд.		6
1.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков		6
1.5	Цели использования земель, вид земель, разрешенное использование земель участка, характеристика и ключевые характеристики земельного участка, сведения о нахождении земельного участка в границах особо охраняемых территорий или их частей, сведения о земельном участке в границах особо охраняемых территорий, сведения о видах использования земельных участков в границах особо охраняемых территорий (участков), сведения о территории охраны объектов культурного наследия (зданий, сооружений, исторических объектов, ландшафтных объектов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия), сведения о территории охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		7
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены данные межевания, содержащие сведения об охраняемой территории, земельном участке, границах в составе разрешенного использования для размещения объектов культурного наследия и сведения о территории		7
42/2022-6-ИМТ-СД.1			
<b>II. Материалы по обоснованию</b>			
<b>1. Техническая часть</b>			
1.1	Общая схема территории по обоснованию проекта межевания		9-10
42/2022-6-ИМТ-СД.1.1			
3. Чертежи по обоснованию проекта межевания			
42/2022-6-ИМТ-4			

Полное наименование документа	Область применения	Назначение документа
42/2022-6-ИМТ		Проект межевания территории
42/2022-6-ИМТ-4		

**ЛЕСТЕР**

**I. Основная часть (утвержденная часть)**

**1.3. Назначение участка**

Настоящий проект землеустройства территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) разработан по заказу Роспотребнадзора, Красноярский край, г. Канск, ул. 2-я Высокая, д. 24, разработан на основании муниципального контракта № 01/19300800222000108 на выполнение работ по разработке проекта землеустройства территории для многоквартирного жилого дома.

На проектируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24:01-0102016-79, площадью 1896 кв.м, площадью застройки - 2.

Цель назначения территории многоквартирного дома, территории в виде отдельного участка в соответствии с градостроительными регламентами, зонированиями, в том числе условиями зонирования, требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирный дом и подготовка в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, проектно-проектной частью, территориальной частью, представлен в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта землеустройства территории осуществляется в соответствии с утвержденными требованиями к застройке территории, расположенной в границах плана для застройки земельного участка планировочной структурой, границах градостроительной территории застройки земельного участка и застройкой территории земельного участка в плане застройки земельного участка территориального планирования муниципального района, утвержденным планом застройки, территориального планирования муниципального района, утвержденным планом застройки, территориального планирования земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 Земельного Кодекса Российской Федерации при ограничении земель и земельного участка осуществляется исключение земельного участка, принадлежащего к образуемому земельному участку, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12 статьи 39.19 Земельного Кодекса. Действуют в соответствии с утвержденным проектом землеустройства территории планировочной структурой, границами градостроительной территории застройки земельного участка и застройкой территории земельного участка в плане застройки земельного участка и образующим исключенный земельный участок или одного земельного участка.

Проектом назначения территории определяется истинное состояние границ образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующим Планом застройки земельного участка и застройкой города Канска, границами градостроительной территории и границами существующего землепользования (земельными).

**42/2022-6-ИМТ**

Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата  
 Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата

**ЛЕСТЕР**

Границы красных линий на данной территории отсутствуют. Проектом назначения территории определены площадь и границы земельного участка под проектируемым многоквартирным жилым домом.

Проектом землеустройства предлагается образование одного земельного участка:

Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. 2-я Высокая, д. 24 в кадастровом квартале 24:01-0102016 составляет 1128 кв.м, в границах которой предлагается разместить жилой многоквартирный дом, площадью 1028 кв.м с разработанным планировочным решением жилищно-коммунального назначения.

Расчет планировочной потребности территории земельных участков осуществлялся методом зонирования в соответствии с СП 30-101-98 «Методика определения размера земельных участков в многоквартирных», утвержденной Приказом Минстроя РФ от 26.09.1998 № 78. Расчет проводился исходя из общей площади существующего квартала жилых домов через условия зонирования земельного участка, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Строительная норма	Площадь	Кварталы																		Итого						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20	21	22		
1987 г. СП 41-101-88	2,84	2,99	1,97	1,94	1,21	1,99	1,14																	22		
1987 г. СП40-101-88, д.2-24	2,72	1,97	1,81	1,52	1,99	1,99	1,21	1,94																	22	
1975 г. СП40-101-88, д.2-24	2,20	1,99	1,79	1,99	1,21	1,21	1,18	0,96	0,94																	22
1988 г. СП40-101-88, СП40-101-88*	1,81	1,21	1,21	1,99	1,99	1,99	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96			
Итого	0,81																									
Планировочная потребность (по расчетам) в земельных участках и земельных участках	1,3																					0,81				

Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата  
 Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата

**ЛЕСТЕР**

**1.3. Перечень и сведения о планах образования земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Объект земельного участка	Область/республика/край/губерния	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
1	391	Республика Красноярский край, г. Канск, ул. 2-ая Высокая, д. 24	Многоэтапное жилищное строительство	1128	Образование земельного участка по плану землеустройства в государственной или муниципальной собственности или на праве собственности

**1.3 Перечень и сведения о планах образования земельного участка, которые будут внесены в территориальную общину владельцев и имуществу общины владельцев, в том числе в отношении которых арестованы земельные участки и (или) отягчены для государственной или муниципальной нужды.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект землеустройства земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагается резервирование и (или) отягчение для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данной формой в настоящее время не разрабатывается.

**1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Территориальная зона, в которой расположен проектируемый земельный участок, согласно Плану застройки земельного участка и застройкой города Канска, утвержденным решением Канского городского Совета депутатов от 08.06.2019 №42-247 определена как зона "Ж-2" - зона жилой коттеджной застройки.

Вид разрешенного использования "Многоэтапное жилищное строительство жилой застройки" относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территории земли.

Сведения о видах разрешенного использования земельных участков:

- Размещение многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая многоквартирные);
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, рекреативные площадки, территории и объектов;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, рекреативные объекты обслуживания жилой застройки по территории, расположенной в историко-архитектурной или историко-культурной зоне исторического поселения, если общая площадь таких объектов и объектов историко-культурного назначения более 1% общей площади земельных участков.

**42/2022-6-ИМТ**

Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата  
 Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата

**ЛЕСТЕР**

**1.5. Сведения о границах земель, под (над) которыми разрешено использование земельного участка, исключение и исключение земельного участка в границах особо охраняемых территорий (в случае, если такого плана проекта землеустройства территории осуществляется в целях образования земельного участка и (или) земельных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект землеустройства территории, земельные участки отсутствуют, ввиду чего данной формой в настоящее время не разрабатывается.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проект землеустройства, сведения перечня земель, характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект землеустройства, сведения о границах существующей застройки и границах территории застройки территории реализованы в кадастровом квартале 24:01-0102016.

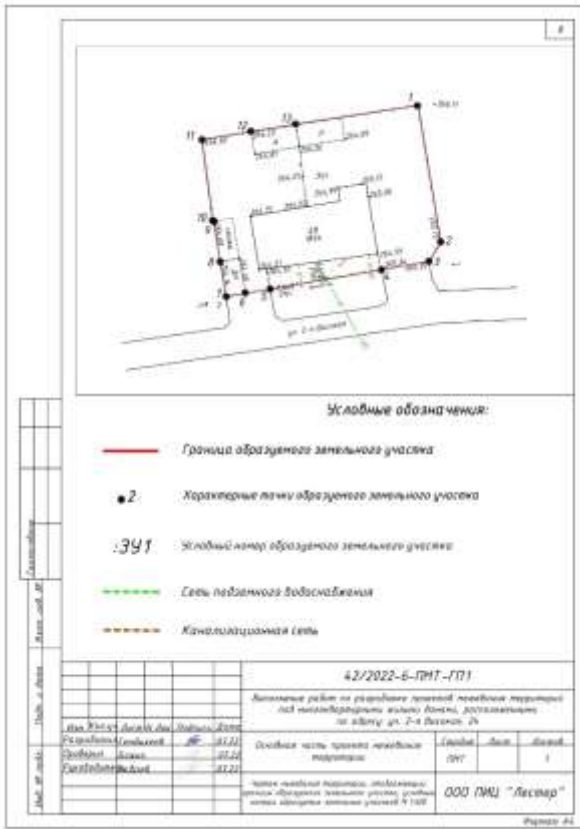
Проектом назначение территории выполняется на основании планируемой проектной документации (архитектурно-планировочных, инженерно-технических, инженерно-строительных, инженерно-геодезических планов) в системе координат - МСК - 1985. Система высот - Балтийская, 1977 г.

**Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка: 391 по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. 2-я Высокая, д. 24**

№ п/п	X	Y	Длина отрезка, м	Длина отрезка, м
1	74018,310	64031,400	25,071	139,128 (100%)
2	74021,500	64036,500	50,000	317,941 (100%)
3	74032,400	64027,400	48,788	309,962 (100%)
4	74036,500	64041,700	20,402	309,974 (100%)
5	74047,400	64036,500	65,188	309,974 (100%)
6	74048,200	64041,700	93,400	309,974 (100%)
7	74047,400	64040,800	65,600	309,974 (100%)
8	74032,400	64040,800	67,100	309,974 (100%)
9	74036,500	64031,400	64,142	309,974 (100%)
10	74039,400	64040,800	16,794	312,212 (100%)
11	74021,500	64040,800	17,171	309,974 (100%)
12	74036,500	64031,400	23,341	309,974 (100%)

Общая площадь: 1128 кв. м

Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата  
 Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата



**ЛЕСТЕР**

**II. Материалы по обоснованию.**

**1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта земляных работ.**

**Адрес:**  
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации, Канск)

**Планируемые:**  
Объекты с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерный центр «Лестер» (ООО ПИЦ «Лестер»)

**Цели и задачи проекта:**  
Выполнение работ по разработке проекта земляных работ (территория под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, Красноярский край, г. Канск, ул. 2-я Высокая, д. 24)

**Цель проекта:**  
Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом

**Техническая информация:**  
В рамках муниципального контракта выполнена геодезическая съемка местности 1:500.

**Используемые нормативные документы для проектирования:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 51-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 30-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 75-ФЗ;
- Проект Федерального Статуса государственной регистрации, кадастра и картографии №204/2 от 16.11.2020 №230-ФЗ утверждающий концепцию модернизации государственной системы учета;
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О системе государственной регистрации и требования к ее содержанию»;
- СП42.133.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Проект Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.05.2019 № 53/п «Об утверждении и введении в действие проектной по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома»;
- СП 47.133.2016. "Земельные участки для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185 и "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия республиканского значения, расположенных в городе Канске, включая территорию земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны"

Имя	Вид	Дата вступления в силу	Дата окончания срока действия	Итого
42/2022-6-ПМТ				

**ЛЕСТЕР**

**1. Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения" (далее - Постановление, 1940), (с учетом решений исполнительных органов в отношении и предпринятых мероприятий по исполнению в границах данных зон"**

**2. Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 №29-274.**

**3. Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247.**

**4. Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 №74-4107.**

**5. СП 39-101-98. Местные нормативы качества по качеству вертикальных размеров земельных участков в жилищных районах, утвержденные Правком Минстрой РФ от 26.08.1998 № 39.**

**Описание проектной территории:**

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Канска. На территории расположено существующий многоквартирный жилой дом. Проектно-инженерный центр «Лестер» проводит работы по установке знаков между новыми объектами в границах проектируемой территории и выезда на ее пределы.

Надлежащим образом обеспечены с существующей дорожной сетью и выезда ул. 2-я Высокая.

Расстояние между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной деятельности.

**Описание границ зон с особыми условиями использования территории:**

Планировочным решением зонировки территории выделены зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охраняемые, охраняемо-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, историко-градостроительные зоны, зоны исторического поселения, зоны садоводческой охраны историко-культурного наследия и ландшафтно-биологического наследия, зоны охраны объектов, являющихся объектами культурного наследия.

Наличием зон с особыми условиями использования территории определяются градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и строительных, установочных зон, а также нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемой территории не выявлены, поэтому перечень расположенных на официальном сайте Государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «www.obk.np.ru» на сайте Правительства Красноярского края не соответствует с тем же перечнем на официальном сайте соответствующей границы.

Расположением проектируемой территории определены в границах кадастрового квартала 24:51:0102016. В ходе анализа информации государственной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий и объектов охраны в границах государственного реестра недвижимости.

Составлен кадастровый отчет по ОБИТ объекта природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленный БАС «ООИТ России» расположенный в

Имя	Вид	Дата вступления в силу	Дата окончания срока действия	Итого
42/2022-6-ПМТ				

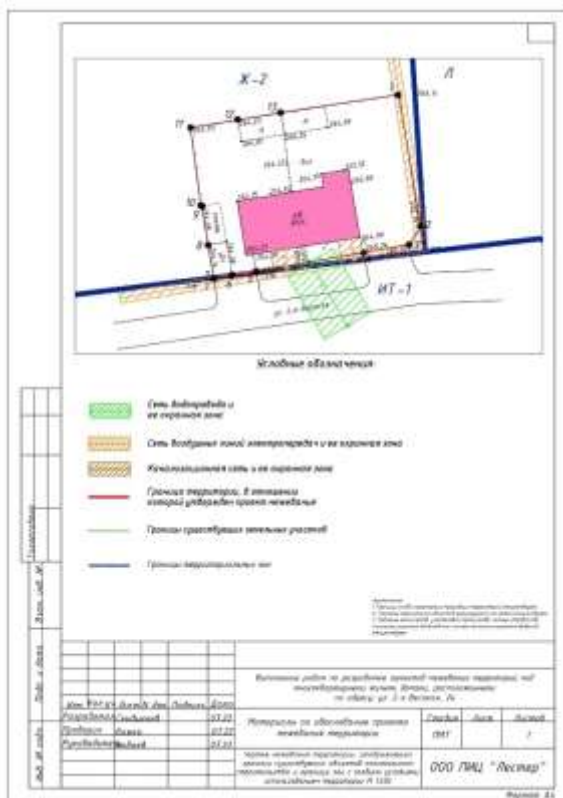
**ЛЕСТЕР**

границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разработаны проект зон охраны, в границах выделенного земельного участка жилого здания.

Ландшафтный заказный знак на территории г. Канска отсутствует. На проектируемой территории не выявлены, выявлены в ГИРН зоны садоводческой охраны объектов культурного наследия и историко-биологического наследия, используемых для озеленения и благоустройства территории, расположенных в границах территории.

Согласно ст. 36, 36.1 Земельного кодекса РФ на основании Закона Европейского биологического фонда от 11.01.2019 №4 "Об образовании границ зон охраны, расположенных на территории, прилегающих к реке Кама, реке Кань, реке Кургань в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон охраны, расположенных объектов территории.

Имя	Вид	Дата вступления в силу	Дата окончания срока действия	Итого
42/2022-6-ПМТ				



14

	<p>1.1.1. Местонахождение территории включено в сферу влияния, из которой осуществляется:</p> <p>1.1.1.1. граница существующих земельных участков;</p> <p>1.1.1.2. граница зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>1.1.1.3. местонахождение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>1.1.1.4. граница особо охраняемых природных территорий;</p> <p>1.1.1.5. границы территории объектов культурного наследия;</p> <p>1.2.2. граница части проекта территории исключает в себе:</p> <p>1.2.2.1. территории в составе с планом обременен земельных участков, в границах которых планируется их обременение;</p> <p>1.2.2.2. территории и участки в границах обременен земельных участков, которые будут включены в территорию объекта недвижимости;</p> <p>1.2.2.3. иные разрешенные использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Канск.</p> <p>1.2.3. На территории земельного участка не обременены:</p> <p>1.3.3.1. границы линейных и структурных элементов линейной структуры;</p> <p>1.3.3.2. границы зон, утвержденных, планируемых проектов размещения территории;</p> <p>1.3.3.3. земля отведена от земель жилищного назначения земель доступности размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>1.3.3.4. границы образуемых и (или) планируемых земельных участков, включая земель общинных земельных участков, в том числе в отношении которых предусмотрена их резервирование в отношении для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>1.3.3.5. границы зон действия объектов структурных.</p>
8. Прочие организации и органы государственного управления, с которыми необходимо провести консультации по вопросам реализации проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Управление градостроительства г. Канск;</li> <li>- КУМИИ г. Канск;</li> <li>- Управление жилищно-коммунального хозяйства МКД;</li> <li>- Сетевые организации;</li> <li>- Иные органы (при необходимости).</li> </ul>
9. Источники информации	<p>Публичные сведения в соответствии с Законом с учетом предоставленной проектной документацией в архиве, адресом: <a href="http://www.gosstat.gov.ru">www.gosstat.gov.ru</a>, ст. 5.1, 45, 46 Государственного архива РФ, в 2 ст 7 Федерального закона от 14.02.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Базарная цена участка в публичных сведениях.</p> <p>Базарная цена:</p> <p>а) декларированная и тарификационная материалы и формулы и электронном виде для обеспечения доступа на проект неактивных территорий;</p> <p>б) иные сведения и данные без доступа третьим лицам;</p> <p>карты/планы документации по результатам публичных сведений с учетом принятой проектной, инженерной, проектной;</p> <p>с) данные об арестованных объектах от залогов, которые не применяются в отношении, объекты недвижимости по результатам.</p>

15

Целевое 1

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации территории

Проектная №1 к муниципальному контракту №6011930006022000108 от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ				
№ п/п	Наименование объекта	Код КТРУ/ОКНЦД	Единица измерения	Количество
1		1	л	5
1	Выполнение работ по разработке проектной документации территории (по многоквартальной жилым домам (далее - МКД))	71.02.05.1.10	лм	25

2. Место выполнения работ	Проектируемая территория расположена в границах города Канск, Красноярского края, входящих в земельный кадастровый участок многоквартальной земли.
3. Цель работы	Проектирование территории (разработка) в целях определения местонахождения границ образуемых и планируемых земельных участков, застроенных многоквартирными жилыми домами.
4. Сроки разработки	Период выполнения работ: Начало выполнения работ: с момента заключения контракта. Окончание выполнения работ: 01.08.2022. Процедура публикации сведений в срок выполнения работ не входит.
5. Вид, категория, категория документа	Проектирование территории (разработка) застроенных многоквартирными жилыми домами.
6. Состав выполняемых мероприятий	В состав выполняемых мероприятий входит: - сбор исходных данных; - оценка географической информации в масштабе 1:500 в соответствии с проектом № 1 в техническом задании; - анализ существующего состояния территории; - выполнение проектом: зонирования территории в соответствии с проектом № 1 в техническом задании; - разработка проектом зонирования территории; - подготовка материалов для проведения публичных слушаний по утверждению границ территории территории; - корректировка проектом зонирования территории по результатам публичных слушаний.
7. Назначение работ	Проектирование территории (разработка) проекта зонирования территории (далее - проект зонирования территории) и утверждения границ, которые являются основой для составления части проектной документации территории. Основная часть проекта зонирования территории включает в себя текстовую часть и чертеж зонирования территории.

	<p>публичные сведения.</p> <p>10. Документы, регламентирующие выполнение работ</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации, № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;</p> <p>- Земельный кодекс Российской Федерации, № 136 -ФЗ от 25.10.2001 г.;</p> <p>- Федеральный закон Российской Федерации от 05.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>- Федеральный закон № 121-ФЗ от 06.07.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственной регистрации»;</p> <p>- Федеральный закон от 13 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>- СНиП 11-04-2007 «Проектирование и строительство оснований, фундаментов и сооружений гражданского назначения»;</p> <p>- Свод правил СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>- Плановый Федеральный закон о государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 февраля 2017 г. № 14-02/2017 «О формировании земельного участка под многоквартирные дома»;</p> <p>- Свод Правил по проектированию и строительству СП 80.01.10 «Металлические конструкции из стальных марганцевых сплавов с легированием, участки в соответствии»;</p> <p>- СНиП 30-201-98 «Проектирование и строительство в отношении земельных участков в городах и поселках городского назначения» от 10.07.1998, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по архитектуре и градостроительству от 06.04.1998 № 18-03 в части, не противоречающей законодательству Российской Федерации;</p> <p>- Приказ Министерства жилищного развития Российской Федерации от 01.08.2014 № 548 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;</p> <p>- Свод правил СП 47.133.30.2016 «Планировка и застройка для строительства. Основы планировки»;</p> <p>- Инструкция по топографическому съемке в масштабах 1:500, 1:1000 и 1:5000 (сущ. Главные требования съемки и картографии при съемке масштабом 1:500 с датой 1978 г.);</p> <p>- Государственные картографические материалы, карты и планы «Инструкция по режиму съемочного обеспечения в съемочных пунктах и работа с данными геодезических измерений и съемочных систем ГЛОНАСС и GPS» (ФНИИ - ИОНА) от 26.02.02 г.г., проектом Федерального службы геодезии и картографии РФ от 18 января 2002 г. № 3-сп;</p> <p>- Сторонний пункт с. Канск;</p> <p>- Правила землепользования и застройки г. Канск;</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Канск;</p> <p>- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п «Об утверждении правил землепользования и застройки с выделением районного значения, расположенной в городе Канск, режимом использования земель в градостроительных регламентах в</p>
--	--

<p>11. Выполнение геодезических работ в масштабе 1:500.</p> <p>12. Порядок хранения документации.</p>	<p>Геодезия выполняла заказчик.</p> <p>Инструкциями Государственного Бюро геодезии и картографии при № 12.02.2016 № 02 и «Об утверждении правил зон охраны объектов культурного наследия (памятников историко-культурного наследия) (далее - исторических объектов), объектов регионального историко-культурного наследия и объектов в границах историко-культурных резерватов в границах зон охраны».</p> <p>Проведение геодезической съемки по действующей территории многоквартирного жилого дома в масштабе 1:500 (приложение № 1 к техническому заданию).</p> <p>Материалы по выполненным работам переданы Заказчику с оформленными актами по Акту приема-передачи выполненных работ.</p> <p>По предоставленным материалам работ Заказчик готовит заключение о соответствии результатов геодезической съемки требованиям Государственных стандартов и постановлению Государственного Бюро геодезии и картографии.</p> <p>При отсутствии замечаний Заказчик выдает в срок передаточный Акт приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента получения Акта приема-передачи и результатов работ, оформленного Государственным Бюро геодезии и картографии.</p> <p>Заказчик несет ответственность за качество работ до момента сдачи Заказчику от результатов в порядке, установленном постановлением Государственного Бюро геодезии и картографии.</p>						
<p>13. Требования по сроку гарантии качества.</p>	<p>Гарантийный срок на выполненные работы (их результаты) составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ (или Акта приема-передачи выполненных работ).</p> <p>Результат выполненных работ должен в течение гарантийного срока соответствовать условиям контракта и качеству выполненных работ.</p> <p>Гарантия качества предоставляется на весь объем выполненных работ.</p> <p>В случае обнаружения недостатков результатов выполненных работ в период гарантийного срока, Заказчик в течение 10 рабочих дней устраняет недостатки, проводит необходимые дополнительные работы и иной учет для обеспечения Заказчику надежности по усмотрению этой организации. Гарантийный срок в этом случае возобновляется по времени устранения дефектов.</p>						
<p>14. Документация по исполнению территории, определяемая для процедуры.</p>	<p>Предоставляется в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на DVD-носителе.</p>						
<p>15. Требования к технической документации.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="375 638 502 672">Технический чертёж</td> <td data-bbox="502 638 745 672">Состав в электронном виде в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat и в отсканированном виде.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="375 672 502 739">Графическая часть на электронном и бумажном виде</td> <td data-bbox="502 672 745 739">Графическая часть в электронном виде в формате DWG, Adobe Acrobat, в отсканированном формате pdf-файл на электронном носителе.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="375 739 502 799">Качественные измерения</td> <td data-bbox="502 739 745 799">Состав координат зонтика Состав привязки точек в формате XML 1 (один) экземпляр документации на формате электронного 1 (один) экземпляр документации в электронном виде.</td> </tr> </table>	Технический чертёж	Состав в электронном виде в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat и в отсканированном виде.	Графическая часть на электронном и бумажном виде	Графическая часть в электронном виде в формате DWG, Adobe Acrobat, в отсканированном формате pdf-файл на электронном носителе.	Качественные измерения	Состав координат зонтика Состав привязки точек в формате XML 1 (один) экземпляр документации на формате электронного 1 (один) экземпляр документации в электронном виде.
Технический чертёж	Состав в электронном виде в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat и в отсканированном виде.						
Графическая часть на электронном и бумажном виде	Графическая часть в электронном виде в формате DWG, Adobe Acrobat, в отсканированном формате pdf-файл на электронном носителе.						
Качественные измерения	Состав координат зонтика Состав привязки точек в формате XML 1 (один) экземпляр документации на формате электронного 1 (один) экземпляр документации в электронном виде.						

Приложение № 1  
к техническому заданию  
многоквартирного жилого дома  
№011/19/00007/23/001/08

Список многоквартирных жилых домов.

№ п/п	Адрес МКД	Преобладающая этажность	Тер. площадь	Целевое
1	ул. Аураровский, д. 110	2-й	Ж-1	многоэтажный дом
2	пр. Кавказский, д. 12	2-й	Ж-1	многоэтажный дом
3	ул. Тополевый, д. 80	2-й	Ж-1	многоэтажный дом
4	пр. 2-й Высокий, д. 2	2-й	Ж-1	многоэтажный дом
5	ул. 2-й Высокий, д. 10	2-й	Ж-2	многоэтажный дом
6	ул. 2-й Высокий, д. 24	2-й	Ж-2	многоэтажный дом
7	пр. Шты-Битумный, д. 1	2-й	Ж-1	5-ти этажный дом
8	пр. Шты-Битумный, д. 3	2-й	Ж-1	5-ти этажный дом
9	ул. Шабалин, д. 57	2-й	Ж-2	5-ти этажный дом
10	ул. Шабалин, д. 80	2-й	Ж-1	5-ти этажный дом
11	ул. Шабалин, д. 91	2-й	Ж-2	5-ти этажный дом
12	ул. Актарский, д. 8	2-й	Ж-1	5-ти этажный дом
13	ул. Актарский, д. 12	2-й	Ж-1	5-ти этажный дом
14	пр. Мухоморова, д. 21	2-й	Ж-1	5-ти этажный дом
15	пр. Мухоморова, д. 27	2-й	Ж-2	5-ти этажный дом
16	пр. МЗК, д. 18	2-й	Ж-1	5-ти этажный дом
17	ул. Кривоколенковская, д. 84	2-й	Ж-2	5-ти этажный дом
18	ул. Кривоколенковская, д. 18	2-й	Ж-2	5-ти этажный дом
19	ул. 40 лет Октября, д. 301	2-й	Ж-1	5-ти этажный дом
20	ул. 40 лет Октября, д. 31	2-й	Ж-1	4-х этажный дом
21	ул. 40 лет Октября, д. 105	2-й	Ж-2	4-х этажный дом
22	ул. 40 лет Октября, д. 106	2-й	Ж-1	4-х этажный дом
23	пр. Северный, д. 1	2-й	Ж-4	5-ти этажный дом



Выполнение работ по управлению геодезической службой администрации города Канска

Выполнение работ по разработке проектной документации территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: ул. 2-й Высокий, д. 31

Проект многоквартирной территории.

42/2022-5-ИИИТ

Выполнено с 19.11.2022 г. по 23.11.2022 г.

9.11.2022 г.

15.11.2022 г.

24.11.2022 г.

24.11.2022 г.

27.11.2022 г.

27.11.2022 г.

27.11.2022 г.

42/2022-6-ИИИТ-1/11

Выполнение работ по разработке проектной документации территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: ул. 2-й Высокий, 31

№ п/п	Наименование работ	Сроки	Вид	Исполнитель
1	Выполнение работ по управлению геодезической службой администрации города Канска	2022	ИИИТ	ООО ГИЦ "Лестер"

Исполнитель: ООО ГИЦ "Лестер"

Генеральный директор: [Подпись]

Исполнитель: [Подпись]

г.Протас, 2022 г.

Исполнитель: ООО ГИЦ "Лестер"

Выполнение работ по управлению геодезической службой администрации города Канска



Задача - Управление градостроительной администрации города Канск

Выполнение работ по разработке проектов межевания территорий под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: ул. 2-я Высокая, д. 31

Проект межевания территории.

42/2022-5-ИМТ

Директор



С.Н. Набиса

г. Красноярск, 2022 г.

ПЕЧАТСТВО С ОПЛАЧЕННЫМИ СВОЙСТВАМИ КОМПЬЮТЕРНО-ИЗДАТЕЛЬСКОЙ ДИПТИ 'ЛЕСТЕР'  
Выпускается по адресу: 670 000 г. Канск, ул. 2-я Высокая, д. 31, тел. 8 (392) 3021012

ЛЕСТЕР		
Объемные	Наименование	Стр.
42/2022-5-ИМТ-СД	Состав проектной документации	3
<b>I. Основная часть (утверждаемая)</b>		
<b>I. Техническая часть</b>		
1.1	Пояснительная записка	4-5
1.2	Планы и схемы о площади образуемого земельного участка, в том числе межвидовые способы на обрабатываемом земельном участке	6
1.3	Планы и схемы о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или государству общего пользования, в том числе в отношении которых предусмотрена реорганизация и (или) планы для государственного или муниципального заказа	6
1.4	План разрешенного использования образуемых земельных участков	6
1.5	Планы земельных участков, для (каждого) разработано использование земельного участка, количественные и качественные характеристики земельного участка, сведения о возможности лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земель, участков)	7
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания, определяющие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
42/2022-5-ИМТ-ГП.1	Чертеж межевания территории	8
<b>II. Материалы по обоснованию</b>		
<b>I. Техническая часть</b>		
1.1	Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания	9-10
42/2022-5-ИМТ-ГП.2	Чертеж по обоснованию проекта межевания	11
42/2022-5-ИМТ-С		
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
000 000 - Канск		

ЛЕСТЕР		
Почтовый ящик	Объемные	Наименование
	42/2022-5-ИМТ	Проект межевания территории
42/2022-5-ИМТ-СД		
<b>СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
000 000 - Канск		

ЛЕСТЕР		
<b>I. Основная часть (утверждаемая часть)</b>		
<b>I.1. Пояснительная записка</b>		
<p>Настоящий адрес межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. 2-я Высокая, д. 31, разработан на основании муниципальный контракта № 01/19/000062229001/08 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.</p> <p>На проектируемых земельных участках, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24:11:0102016:107, год окончания 1989, количеством этажей - 1.</p> <p>Проект межевания территории многоквартирного дома, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, специальными регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью обрабатываемого участка под многоквартирным домом и подтопления и безопасности с действующими законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, переносимых границах земель, установленных законодательством, принятыми в рамках действующего законодательства.</p> <p>В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется индивидуально и осуществляется по желанию застройщика территории, расположенными в границах административных границ или функциональных зон, границах определенной территории, установленных и зонирован территории жилой застройки (в том числе границах установленной сложной территориальной планировки муниципального района, границами типовых поселков, городского округа функциональной зоны).</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 13.7 Земельного Кодекса Российской Федерации при передаче в аренду земель и земельных участков существующим владельцам земельных участков производится и образуется новый земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12 статьи 39.29 Земельного Кодекса. Документация в соответствии с утвержденными проектом межевания территории планировочное переустройства/реконструкции земельных участков и земель, с территории существующих земельных участков и обрабатываемый земельный участок земельного участка или иного земельного участка.</p> <p>Проект межевания территории производится в соответствии с границами образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43.1 градостроительного кодекса.</p>		
42/2022-5-ИМТ		
<b>Основная часть</b>		
000 000 - Канск		





**ЛЕСТЕР**

21	790401.29	81699.36	1.90	369*1944.90*
26	790402.81	83093.42	2.04	087*1854.07*
27	790403.87	83720.89	13.72	003*3614.19*
28	790404.01	83721.06	28.74	022*3473.12*
27	790405.09	83738.73	0.47	347*4498.52*
3	790405.55	83738.81	13.52	282*2746.57*

Общая площадь: 2879 кв. м

**II. Материалы по обоснованию.**

**1.1. Общие данные материала по обоснованию проекта застройки.**

**Заказчик:**  
Управление градостроительства администрации г. Канск (УГ администрации г. Канск).

**Подаручитель:**  
Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-аналитический центр «Лестер» (ООО ПНАЦ «Лестер»)

**Назначение объекта:**  
Выполнение работ по разработке проекта застройки территории под многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. 2-я Высокая, д. 31

**Цели проекта:**  
Оформление земельного участка, граница которого и кадастровый номер участка, изъятых из оборота территории жилые дома.

**Типификация объекта:**  
В рамках муниципального заказа выполняем топографическую съемку масштаба 1:500.

**Нормативно-технические документы для проектирования:**  
- Градостроительный кодекс РФ от 28.12.2004 №190-ФЗ;  
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;  
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;  
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;  
- Федеральный закон "О государственном реестре недвижимости" от 11.07.2015 №218-ФЗ;  
- Федеральный закон "О электроэнергетики" от 218.06.2001 №78-ФЗ;  
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №19/012 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";  
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 "Об составе сведений проектной документации и требований к ее содержанию";  
- СП42.13.30.2016 "Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";  
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 №153/пр "Об утверждении и внесение изменений в проектную документацию по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";

42/2022-5-ИМТ

Лист 3

**ЛЕСТЕР**

- СП 47.1330.2016 "Планировочные организации для градостроительства. Основные положения".  
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 183-п "Об утверждении правил зонирования объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны";  
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении правил зон охраны объектов культурного наследия регионального значения" (далее "регламент зон охраны"), 1949Н, "особым режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам зон охраны в границах зон охраны";  
- Генеральный план г. Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 №20-274;  
- Правила землепользования и застройки г. Канск, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-217;  
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канск, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 №74-037;  
- СП 30-101-99. Методические указания по расчету допустимых размеров земельных участков в муниципальном", утвержденные Циркулом Минземстроя РФ от 26.08.1999 N 98.

**Описание проектируемой территории**  
Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Канска. На территории расположено существующий многоквартирный жилой дом. Проектом застройки предусмотрено трансформировать свойство земли объектов в границах проектируемой территории и выдать ее в аренду.  
Границы в плане земельного участка совпадают с существующей границей земельного участка № 2-в Высокая.  
Расстояние между жилыми домами и объектами застройки, а также ориентировочными зданиями соответствует требованиям требованиям пожарной безопасности и градостроительной документации.

**Описание границ зон с особыми условиями использования территорий**  
Планировочным решением границ территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к границе зон с особыми условиями использования территории относятся — овражно-санитарно-защитная зона, зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водохозяйственная зона, зона зеленостроения, историческая, зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зона охраны объектов, памятники.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территорий, территориальными зон и организационно-устойчивыми зонами, а также нормативными правовыми актами применительно к целевому назначению.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не выявлены, согласно перечню расположенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - отсутствуют на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с целью не требуется по объектам соответствовать границам.

42/2022-5-ИМТ

Лист 4

**ЛЕСТЕР**

Расположенная проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24/01/0102016. В зоне застройки земельной площадью изъятых из оборота земель, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых территорий, охраняемых государственным реестром недвижимости.

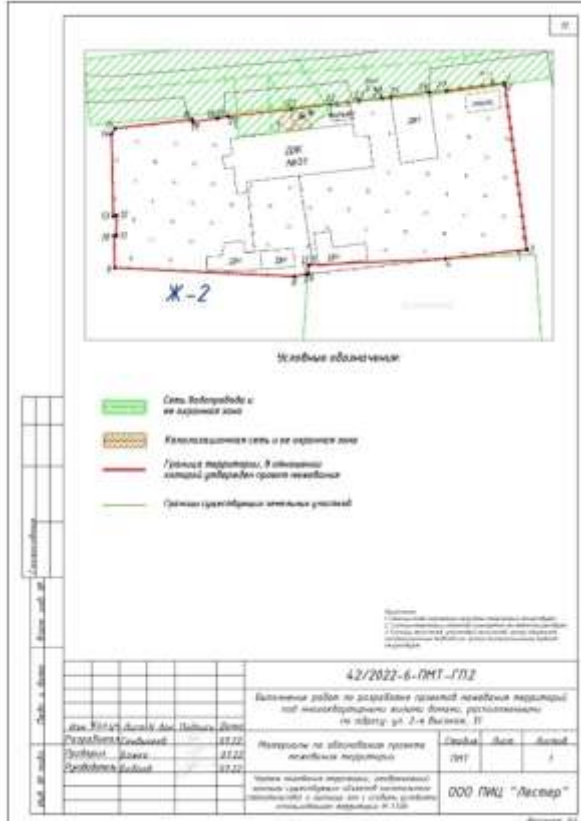
Согласно кадастровому отчету за ООПТ «Историко-археологический памятник «Сосновый Бор» в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ Россия» расположенный в границах города Канск, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект застройки, не попадает в границы выделенных памятника охраны археологического назначения.

Зона охраны историко-археологического памятника на территории г. Канск отсутствует. На проектируемых участках по сведениям, внесенным в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (полюсовый и водохозяйственный, овражно-защитная), зона зеленостроения для питьевых и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

Согласно ст. 36, 36.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 №4 "Об издании границ зон историко-археологического назначения, расположенных в реке Кат, река Пазанка, река Курьян в границах города Канск Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон историко-археологического назначения объектов территории.

42/2022-5-ИМТ

Лист 7



Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов зонирования территории

Приложение №1 к муниципальному контракту №0110/000005/22/0001/08 от «...»... 20... года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Table with 5 columns: № п/п, Наименование объекта задания, Код КТРУ/ОНИД, Единица измерения, Количество. Includes sections for location, objectives, tasks, and work scope.

15

Table with 2 columns: №, Документ, наименование задания, работы. Contains detailed technical specifications and references to laws and decrees.

Table with 2 columns: №, Документ, наименование задания, работы. Contains detailed technical specifications and references to laws and decrees.

16

Table with 2 columns: №, Документ, наименование задания, работы. Contains detailed technical specifications and references to laws and decrees.

Приложение № 1  
к плану кадастровому делению  
муниципального образования  
№011304006022000148

Список многоквартирных жилых домов.

№ п/п	Адрес МКД	Площадь, занятая объектами недвижимости	Тип дома по проекту	Примечание
1	ул. Ахременка, д. 150	30	Ж-1	многоэтажный дом
2	пер. Ковыляевый, д. 12	30	Ж-1	многоэтажный дом
3	ул. Гидролиния, д. 90	30	Ж-1	многоэтажный дом
4	пер. 3-й Гидролиний, д. 2	30	Ж-1	многоэтажный дом
5	ул. 3-я Пыльцова, д. 31	30	Ж-2	многоэтажный дом
6	ул. 3-я Пыльцова, д. 28	30	Ж-2	многоэтажный дом
7	пер. Юго-Восточный, д. 3	30	Ж-1	5-ти этажный дом
8	пер. Юго-Восточный, д. 4	30	Ж-1	5-ти этажный дом
9	ул. Шабалина, д. 37	30	Ж-1	5-ти этажный дом
10	ул. Шабалина, д. 99	30	Ж-1	3-х этажный дом
11	ул. Шабалина, д. 61	30	Ж-1	3-х этажный дом
12	ул. Ахременка, д. 8	30	Ж-1	2-х этажный дом
13	ул. Ахременка, д. 12	30	Ж-1	2-х этажный дом
14	пер. Мещеряковская, д. 21	30	Ж-1	5-ти этажный дом
15	пер. Мещеряковская, д. 97	30	Ж-1	5-ти этажный дом
16	пер. МКД, д. 18	30	Ж-1	5-ти этажный дом
17	ул. Криволинейная, д. 94	30	Ж-1	5-ти этажный дом
18	ул. Криволинейная, д. 18	30	Ж-1	5-ти этажный дом
19	ул. 40 лет Октября, д. 201	30	Ж-1	5-ти этажный дом
20	ул. 40 лет Октября, д. 11	30	Ж-1	4-х этажный дом
21	ул. 40 лет Октября, д. 15	30	Ж-1	4-х этажный дом
22	ул. 40 лет Октября, д. 18	30	Ж-1	4-х этажный дом
23	пер. Северный, д. 1	30	Ж-4	5-ти этажный дом

42/2022-5-ПМТ-1701

Выполнение работ по разработке проектной документации для межевания земель города Канска, расположенных по адресу: ул. Гидролиния, д. 90

Состав: [Инициалы], [Подпись]

Составил: [Инициалы], [Подпись]

Проверил: [Инициалы], [Подпись]

000 ПМЦ "Лестер"



Заказчик - Управление градостроительства администрации города Канска



Заказчик - Управление градостроительства администрации города Канска

Выполнение работ по разработке проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: ул. Гидролиния, д. 90

Проект межевания территории.

42/2022-3-ПМТ

Выполнение работ по разработке проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: ул. Гидролиния, д. 90

Проект межевания территории.

42/2022-3-ПМТ

г. Иркутск, 2022 г.

Издательство с ограниченной ответственностью "Иркутское  
высшее учебное заведение "ЛЕСТЕР"  
Выполнено по договору СРО №001 от 08.01.2018 СРО №001-00002012

г. Иркутск, 2022 г.

Издательство с ограниченной ответственностью "Иркутское  
высшее учебное заведение "ЛЕСТЕР"  
Выполнено по договору СРО №001 от 08.01.2018 СРО №001-00002012

Директор



С.Н. Байбея

ЛЕСТЕР						
Обозначение	Наименование			Стр.		
42/2022-3-ИМТ-СД	Состав проектной документации			3		
<b>I. Основная часть (утверждаемая)</b>						
<b>1. Титульный лист</b>						
1.1	Пояснительная записка			4-5		
1.2	Перечень и описание с планами образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования			6		
1.3	Перечень в описании с планами образуемых земельных участков, которые будут обременены и территория общего пользования или территории общего назначения, в том числе в отношении которых предполагается резервирование в пользу заявителя для государственных или муниципальных нужд			6		
1.4	Ввод разрешительного использования образуемых земельных участков			6		
1.5	Половое описание лесов, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, возмещение и возмещение вреда (размеры площади участка, описание и возможные способы участка в границах образуемых земельных участков (в случае, если подготовка проекта изменения территории осуществляется в целях сохранения многоцелевой земли образуемых и (или) смежных земель участка)			7		
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация, содержащая конкретные характеристики земли (земель) в составе территории, используемой для ведения сельского (государственного) ресурса животного происхождения			7		
42/2022-3-ИМТ-Г11.1						
<b>II. Материалы по обоснованию</b>						
<b>1. Титульный лист</b>						
1.1	Общие данные материалов по обоснованию проекта изменения			9-10		
42/2022-3-ИМТ-Г11.2						
2. Через по обоснованию проекта изменения						
11						
42/2022-3-ИМТ-С						
Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата
С.И.И.						
Составитель			000 0001 -Сбер			

ЛЕСТЕР						
Возвр. года	Обозначение			Наименование		
	42/2022-3-ИМТ			Проект изменения территории		
42/2022-3-ИМТ-СД						
Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата
С.И.И.						
Составитель			000 0001 -Сбер			

ЛЕСТЕР						
<b>I. Основная часть (утверждаемая часть)</b>						
<b>1.1. Пояснительная записка.</b>						
<p>Настоящий проект изменения территории земельного участка расположенного по адресу: Республика Беларусь, Гродненский край, г. Кавказ, ул. Троицкая, 90, разработан на основании муниципального заказа № 01/03/00066/22/000108 на выполнение работ по разработке проекта изменения территории под многоквартирным домом.</p> <p>На проектируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства в кадастровом номере 24.51.0284184-47/01/003/01/001/1978, площадью земель - 1.</p> <p>Проект изменения территории земельного участка, разработанный в виде отрывного документа в соответствии с градостроительными требованиями, территориальными регламентами, в том числе установленными требованиями по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства в архитектуре, территориально-планировочными планами, инженерными условиями, принятыми в рамках действующего законодательства.</p> <p>В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта изменения территории осуществляется проектной организацией с использованием поэтапных действий: разработка, рассмотрение в границах административной территории, размещение проектной документации, принятие градостроительных принципов землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах административной единицы территориально-планировочного муниципального района, государственного земельного кадастра, проведение заурядной кадастровой оценки.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 Земельного Кодекса Республики Беларусь при территориальном зонировании земельного участка выделяются отдельные земельные участки, предназначенные в основном для жилищного использования, предусмотренного пунктом 12 статьи 19.20 настоящего Кодекса. Документация в соответствии с утвержденным проектом изменения территории одновременно предусматривает выделение отдельных земельных участков и земель с арсеналом существующих видовых земельных участков в образованном земельном участке земельных участков под здание земельного участка.</p> <p>Проект изменения территории определяет установленные границы образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.</p> <p>В отношении проектируемой территории Проект изменения отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Кавказ, принятыми муниципальными органами в границах территориально-планировочного муниципального района.</p>						
42/2022-3-ИМТ						
Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата
С.И.И.						
Составитель			000 0001 -Сбер			

ЛЕСТЕР																									
Границы земельной территории на данном участке отсутствуют. Проектом изменения территории предложены выделены и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.																									
Проектном обосновании предложены образующие здание земельного участка.																									
Планировка проектируемой территории под многоквартирный жилой дом, расположенная по адресу: Республика Беларусь, Гродненский край, г. Кавказ, ул. Троицкая, 90 в кадастровом номере 24.51.0284184/01/003/01/001/1978 адм. в границах которой расположена территория земельного участка, 391, площадью 1,078 кв.м в соответствии с проектом «Муниципальная территория жилого строительства».																									
Расчет проектно-инженерной территории земельных участков существующих земельной территории и территории с ГП №-105-08 «Муниципальные правила по расчету оптимальных размеров земельных участков в кадастровом», утвержденными Правилами Министром РБ от 20.08.1998 № 59. Расчет проведен исходя из общей площади существующих кварталов земельной территории земельных территории, расположенных в границах.																									
Таблица 1																									
Средние значения	Участки	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	Квартал	
097 г. СН 01-30	2,84	2,86	2,87	2,88	2,89	2,90	2,91	2,92	2,93	2,94	2,95	2,96	2,97	2,98	2,99	3,00	3,01	3,02	3,03	3,04	3,05	3,06	3,07	3,08	3,09
097 г. СН 01-30	5,71	5,73	5,75	5,77	5,79	5,81	5,83	5,85	5,87	5,89	5,91	5,93	5,95	5,97	5,99	6,01	6,03	6,05	6,07	6,09	6,11	6,13	6,15	6,17	6,19
097 г. СН 01-30	2,26	2,28	2,29	2,30	2,31	2,32	2,33	2,34	2,35	2,36	2,37	2,38	2,39	2,40	2,41	2,42	2,43	2,44	2,45	2,46	2,47	2,48	2,49	2,50	2,51
097 г. СН 01-30	1,85	1,87	1,88	1,89	1,90	1,91	1,92	1,93	1,94	1,95	1,96	1,97	1,98	1,99	2,00	2,01	2,02	2,03	2,04	2,05	2,06	2,07	2,08	2,09	2,10
099 г. СН 01-30	2,07	2,08	2,09	2,10	2,11	2,12	2,13	2,14	2,15	2,16	2,17	2,18	2,19	2,20	2,21	2,22	2,23	2,24	2,25	2,26	2,27	2,28	2,29	2,30	2,31
099 г. СН 01-30	1,87	1,88	1,89	1,90	1,91	1,92	1,93	1,94	1,95	1,96	1,97	1,98	1,99	2,00	2,01	2,02	2,03	2,04	2,05	2,06	2,07	2,08	2,09	2,10	2,11
2.01.01.001	1,87	1,88	1,89	1,90	1,91	1,92	1,93	1,94	1,95	1,96	1,97	1,98	1,99	2,00	2,01	2,02	2,03	2,04	2,05	2,06	2,07	2,08	2,09	2,10	2,11
По плану	0,81																								
Проектное изменение территории	2,5		0,80							0,80															
Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись	Место, дата	Подпись
С.И.И.																									
Составитель			000 0001 -Сбер																						

### ПЕСТЕР

**1.1. Перечень в сведениях о площади образованного земельного участка, в том числе земельных участков из образования**

№ п/п	Область земель	Объекты	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Ссылка на сведения земельного участка
1	УИ	Резервная Федерация, Красноармейский край, г. Канск, ул. Гидротехническая, д. 90	Мультиквартирные многоквартирные жилые комплексы	0,59	Образовано из земель государственной собственности для государственных нужд Красноярского края

**1.3. Перечень в сведениях о площади образованного земельного участка, который будет образован в территории общего пользования или территории общего назначения, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и/или выделение для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект землеустройства, территории, земельные участки отсутствуют, между тем земельный участок в настоящее время не разрабатывается.

**1.4. Вид разрешенного использования образованного земельного участка**

Территориальная зона, в которой разрешено строительство земельных участков, согласно Правкам землепользования и застройки города Канска, утвержденными решением Канского городского Совета депутатов от 09.03.2019 №42-247 обрешения кан. зона "Ж-1", Земля жилой городской застройки.

Вид разрешенного использования "Мультиквартирные жилые комплексы" относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка

Границы земельных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая подвальный):

- оборудовану санитария и, допуск и вывозом, канализации и в порядке размещения мусорных баков и контейнеров;
- оборудовану санитария и допуск и вывозом, канализации для гаражей, размещения объектов обслуживания жилых застроек не возмещены, приспособлены и встроены-проектными решениями жилого многоквартирного дома, если адрес склада, такти помещений в многоквартирном доме не отличаются более 15% общей площади помещений дома

**1.5. Цельное выделение земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, исключительная и исключительная характеристика земельного участка, сведения о наличии земель участка в границах неосвоенных земельных участков лесов (в случае, если выделение проекта земельного участка осуществляется в целях образования)**

42/2022-3-ПМТ

### ПЕСТЕР

**металлоломными границ образованного и (или) измененного земель участка**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект землеустройства, земельные участки отсутствуют, между тем земельный участок в настоящее время не разрабатывается.

**1.6. Система и границы территории, в отношении которой участок будет образован, образование границ земельного участка**

Проект землеустройства территории земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Гидротехническая, д. 90.

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект землеустройства, определяются кадастром существующей территории и границ территории земельного участка. Проектные границы территории расположены в кадастровой зоне № 24:01:0004184.

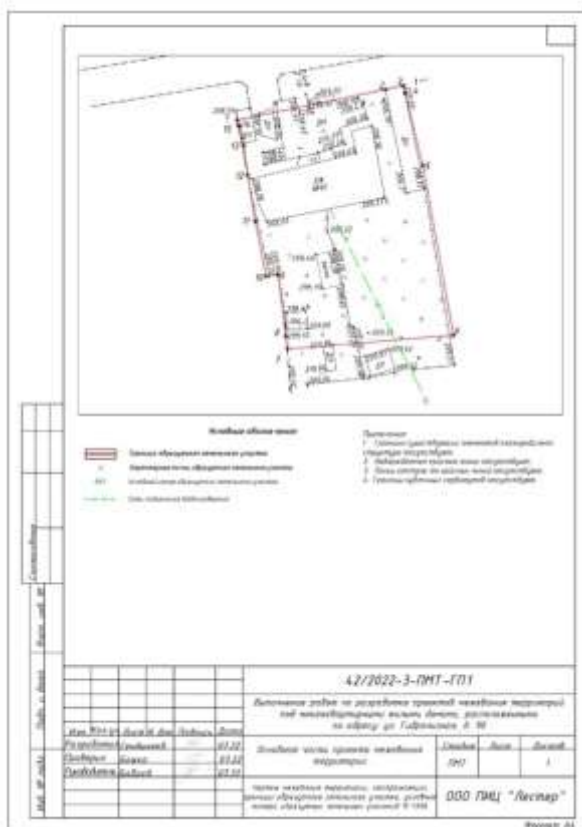
Проект землеустройства территории земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Гидротехническая, д. 90. Система координат: СКФС - 108. Система высот: Балтийская, 1977 г.

**Координаты повернутых точек границ образованного земельного участка: ПУ1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Гидротехническая, д. 90**

№ точки	X	Y	Длина линии, м	Длина поворота
1	25822,88	8101,68	2,32	018°21'44,13"
2	25823,11	8105,05	2,38	070°19'15,74"
3	25823,79	8101,68	1,37	107°17'11,26"
4	25827,47	8101,68	1,89	188°08'29,52"
5	25842,27	8103,26	1,21	109°30'14,23"
6	25850,10	8106,76	19,11	267°17'16,10"
7	25851,14	8106,07	2,32	337°31'16,82"
8	25851,41	8106,49	1,14	337°09'16,72"
9	25851,39	8106,08	2,31	347°17'11,86"
10	25851,28	8105,88	18,13	107°09'01,82"
11	25851,21	8105,88	8,88	199°31'11,54"
12	25852,61	8105,51	8,88	257°17'41,27"
13	25851,78	8105,11	2,38	347°17'41,27"
14	25823,95	8105,12	0,26	268°17'01,31"
15	25823,68	8105,12	1,87	349°27'58,57"

Общая длина: 198 м. м

42/2022-3-ПМТ



### ПЕСТЕР

**II. Материалы по обоснованию.**

**1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта землеустройства.**

**Назначение:** Утверждение градостроительного плана территории г. Канска (УП градостроительного плана территории г. Канска).

**Под заказчик:** Область с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерный центр «Лестер» ООО ПИЦ «Лестер»

**Наименование объекта:** Выполнение работ по разработке проекта землеустройства под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Гидротехническая, д. 90

**Цель проекта:** Определение землеустроительных границ образованного и измененного земельного участка, застроенного многоквартирными жилыми домами

**Типы работ/технические условия:** В рамках муниципально-кадастрового контроля выполнения географической системы масштаба 1:500.

**Нормативные ссылки/акты, действующие на дату утверждения:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 09.06.2006 №74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2017 №221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 28.06.2001 №78-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/04/2 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 "О системе градостроительной документации и требования к ее содержанию";
- СП42.133.30.2018. "Система правил: Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.01.2019 №153-пр "Об утверждении и введении в действие регламентов по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 47.13330.2016. "Правиловые указания для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 №185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия республиканского значения, расположенных в городе Канске, включая земельные участки и территории и градостроительными регламентами в границах данных зон охраны";

42/2022-3-ПМТ

**ЛЕСТЕР**

10

... Постановлением Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 43-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения" здание исторического назначения" 1949г., объект региональной историко-культурной и градостроительной значимости в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения".

Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 №19-274.

Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 04.08.2019 №42-347.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2013 №74-407, -СТ 36-101-06. Методические указания по расчету первоначальных размеров земельных участков в колдатуре"м", утвержденные Приказом Министрства РФ от 24.08.1996 № 59.

**Описание планировочной территории:**

Проектируемая территория расположена в южной части города Канска. На территории расположено существующий многоквартирный жилой дом. Проектом возмещены существующие транспортные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и границей за ее пределами.

Целью в жилищную зону осуществляется с существующей дорожной сетью здания ул. Удмуртская.

Разделение между жилыми зданиями в общественном пространстве, а также транспортными связями соответствует требованиям градостроительной безопасности и градостроительной деятельности.

**Описание границ зон с особыми условиями использования территорий:**

Планировочным строительством территории выданы нормы с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством в связи с особыми условиями использования территории относятся – оградные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водозащитные зоны, зоны экологии и восстановления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны.

Планировочные земельные участки и объекты капитального строительства размещаются в пределах зон с особыми условиями использования территории с соблюдением градостроительных регламентов зон с особыми условиями использования территории, установленных законодательством, нормами градостроительного назначения и действующими нормами.

Объекты культурного наследия на проектируемой территории не выявлены, однако перечень регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – www.obkni.ru на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с ними не нарушают их объектов культурного наследия.

Результативные проектируемая территория расположена в пределах водозащитной зоны 24.31.020484. В зоне выделены мероприятия по защите водозащитной зоны выделены, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра объектов недвижимости.

Согласно кадастровому плану из ОООП плановая площадь регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», постановлению ИАС «ООПТ России» регионального и

42/2022-3-ИИПТ

10/11/2022 09:00:00

**ЛЕСТЕР**

11

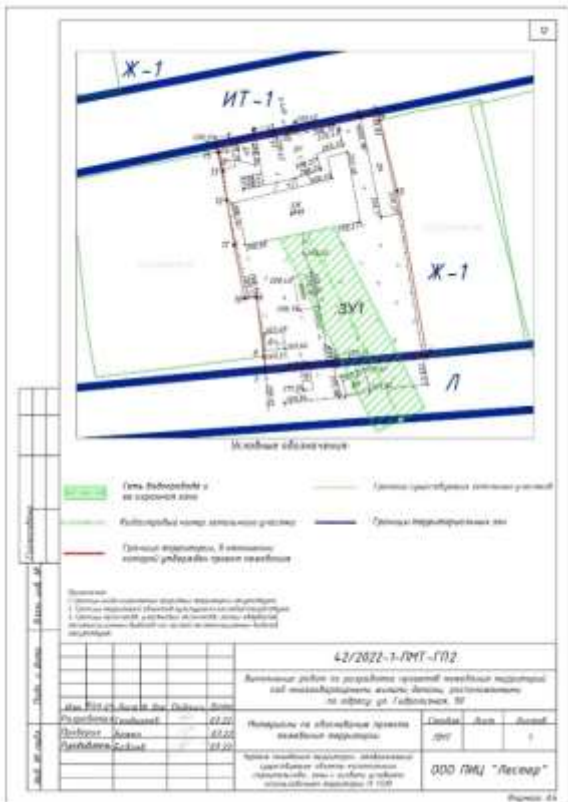
границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект землеустройства, не попадает в границы выделенного земельного участка проектом землеустройства.

Защитный земельный пояс на территории г. Канска отсутствует. На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зона санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствует.

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Генерального Штаба Вооруженных Сил Российской Федерации и приказа Воинской части ВС РФ от 11.01.2019 №4 "Об определении границ зон экологической безопасности территории, расположенной в районе Канского Плана, река Курьян в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон экологической безопасности объектов территории.

42/2022-3-ИИПТ

10/11/2022 09:00:00



Приложение 1

Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта землеустройства территории

Приказом №1 в муниципальном контракте №0118/00000672105/028 от 01.10.2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ				
№ п/п	Наименование объекта заказа	Ед. изм.	Цена за единицу	Количество
1	Выполнение работ по разработке проекта землеустройства территории (план - ИМД)	шт	11,12,33,110	23

2. Место выполнения работ	Проектируемая территория расположена в границах города Канска, Красноярского края, находится в южной части существующей застроенной многоквартирными домами.
3. Предметы работ	Проекты землеустройства территории разрабатываются в целях оформления землеустроительного плана обременения и земельного участка, застроенных многоквартирными жилыми домами.
4. Срок разработки	Период выполнения работ: Начало выполнения работ: с момента подписания контракта. Окончание выполнения работ: 01.08.2022.
5. Вид проектно-технической документации	Проекты землеустройства территории, утвержденные администрацией жилищного управления.
6. Состав выполняемых мероприятий	В состав выполняемых мероприятий входит: - сбор исходных данных; - оценка топографических материалов в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями № 1 к техническому заданию; - анализ существующего состояния территории; - подготовка проектов землеустройства территории в соответствии с требованиями № 1 к техническому заданию; - согласование проектов землеустройства территории; - изготовление карт для предъявления ходатайств об утверждении проектов землеустройства территории; - корректировка проектов землеустройства территории по результатам доработки сведений.
7. Виды работ	1. Разработка проекта землеустройства территории 1.1. Подготовка проекта землеустройства территории включает следующие этапы, которые подлежат утверждению и завершению по окончании: - формирование части проекта землеустройства территории; включение в действующий кадастр земель и кадастровый плановый документ.



42/2022-3-ПМТ-ПТ1

Выполнение работ по разработке проектной документации по межеванию земель, расположенных по адресу: ул. Габдуллина, д. 60

ООО ПИЦ "Лестер"



Заказчик – Управление градостроительства администрации города Казани

Выполнение работ по разработке проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 1/5, д. 1/6

Проект межевания территории.

42/2022-21-ПМТ

г. Иркутск, 2022 г.

Иркутское государственное бюджетное учреждение "Иркутский институт кадастрового учета и геодезии"



Заказчик – Управление градостроительства администрации города Казани

Выполнение работ по разработке проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 1/5, д. 1/6

Проект межевания территории.

42/2022-21-ПМТ

Директор



С.Н. Байбас

г. Иркутск, 2022 г.

Иркутское государственное бюджетное учреждение "Иркутский институт кадастрового учета и геодезии"

ЛЕСТЕР							
Обозначение	Наименование	Стр.					
42/2022-21-ПМТ-СД	Сводная проектная документация	3					
<b>I. Основная часть (утвержденная)</b>							
<b>I. Текстовая часть</b>							
1.1	Пояснительная записка	4					
1.2	Перечень и сведения о способах обратного увеличения участка, в том числе возможные способы их образования	6					
1.3	Перечень и сведения о площади образованного земельного участка, который будет включен в территорию общего пользования или иного общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) отвод для государственных или муниципальных нужд	6					
1.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6					
1.5	Целевое назначение земель, вид отвода разрешенного использования земельных участков, количественные и качественные характеристики земельного участка, сведения о расположении здания и участка в границах земельного участка, сведения о границах, если под отводом проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков (границ образованных и (или) планируемых земель участков)	7					
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания, содержащий перечень сведений характерных для этих границ и системы координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7					
42/2022-21-ПМТ-СД.1	Чертеж межевания территории	9					
<b>II. Материалы по обоснованию</b>							
<b>I. Текстовая часть</b>							
1.1	Общая деталь материалов по обоснованию проекта межевания	10					
42/2022-21-ПМТ-П.1.2	2. Чертеж по обоснованию проекта межевания	13					
<b>42/2022-21-ПМТ-С</b>							
Имя, Фамилия	Дата	Ф. и. и. и.	Подпись	Дата	Страницы	Лист	Всего
Директор	Иркутск	06.11.2022	[Подпись]	07.11.2022	СОДЕРЖАНИЕ	1	1
ООО ПИЦ "Лестер"							



ЛЕСТЕР											
Повер. дата	Область/республика	Назначение									
	42/2022-21-ИМТ	Проект межевания территории									
42/2022-21-ИМТ-С.Д											
СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ											
Состав		Лист		Листов							
Итого		Итого		Итого							
000 000 000											

ЛЕСТЕР											
<b>I. Основная часть (утверждаемая часть)</b>											
<b>I.1. Проектная задача.</b>											
<p>Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) разработан по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 1/5, д. 1/6, разработан на основании муниципально-государственного контракта № 01/2020/12/000001/01 за выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным домом.</p> <p>На проектируемом земельном участке -ЗУ1, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24:55:0101054-45, год постройки 1964, количество этажей - 4.</p> <p>На проектируемом земельном участке -ЗУ2, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24:55:0101054-41, год постройки 1962, количество этажей - 4.</p> <p>Проект межевания территории многоквартирного дома, разработанный в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными требованиями, с градостроительным планом земельного участка и заданием на формирование земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, землепользования и землеустройства, инженерными изысканиями, принятыми в рамках действующего законодательства.</p> <p>В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется преимущественно в застроенных объектах застройки (строениях, расположенных в границах одного или нескольких смежных земельных участков сложной структуры, границах определенной территории землепользования и застройки территориальной зоны и иных границах землепользования земель территории), планирование земельного участка, генеральный план территории, градостроительное планирование земельного участка, генеральный план территории городского округа функциональной зоны.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 Земельного Кодекса Российской Федерации при утверждении плана земельного участка осуществляется выделение земельного участка, производится и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса. Допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с природными условиями земель земельных участков и образование нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка.</p> <p>Проект межевания территории определяет географические границы образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.</p> <p>В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующим Правлением землепользования и застройки города Канска, принятым муниципальными органами в границах существующего землепользования (землеустройства).</p>											
42/2022-21-ИМТ											
Итого											

ЛЕСТЕР																
<p>Границы проектной зоны на данной территории отсутствуют. Проект межевания территории определен границами земельного участка под многоквартирным многоквартирным жилым домом.</p> <p>Проектом межевания предлагается образование двух земельных участков.</p> <p>Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 1/5 в кадастровом квартале 24:51:0101054 составляет 2065 кв.м., в границах которой проектируется размещение одного земельного участка, -ЗУ1, площадью 2583 кв.м. с разрешением использования среднеэтажный жилой застройкой.</p> <p>Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 1/6 в кадастровом квартале 24:51:0101054 составляет 944 кв.м., в границах которой проектируется размещение одного земельного участка, -ЗУ2, площадью 944 кв.м. с разрешением использования среднеэтажный жилой застройкой.</p> <p>Расчет нормативно-выделенной территории земельных участков осуществляется исходя из пропорциона в соответствии с СП 10-101-95 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в землеустроительном», утвержденные Правительством РФ от 26.08.1998 № 39. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилого дома через узловые моменты земельной доли, представленные в таблице 1.</p>																
Таблица 1																
Строительные материалы	Земельный участок										Итого					
Итого	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Итого
Итого	5,84	2,08	1,75	1,34	1,25	1,18	1,14									
Итого	1,75	1,95	1,84	1,71	1,59	1,56	1,51	1,46								
Итого	2,30	1,88	1,98	1,58	1,21	1,17	1,10	0,96	0,94							
Итого		1,35	1,45	1,42	1,28	1,15	0,96	0,89	0,80	0,74	0,68	0,65	0,60	0,55	0,50	0,46
Итого	1,61,04	1,57	1,49	1,46	1,31	1,18	1,07	0,96	0,85	0,80	0,74	0,68	0,65	0,60	0,55	0,50
Итого	1,61,04	1,57	1,49	1,46	1,31	1,18	1,07	0,96	0,85	0,80	0,74	0,68	0,65	0,60	0,55	0,50
Итого		Итого	0,82													
Итого	1,5				0,88			0,87		0,47						
42/2022-21-ИМТ																
Итого																

ЛЕСТЕР											
<b>I.2. Перечень и сведения в отношении образуемого земельного участка, в том числе земельные доли и их образования.</b>											
№ п/п	Область/республика	Область/республика	Назначение	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка, категория земель						
1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 1/5	Средствозаимная жилая застройка	3003	2003	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель: Земли населенных пунктов						
2	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 1/6	Средствозаимная жилая застройка	944	2004	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Категория земель: Земли населенных пунктов						
<b>I.3. Перечень и сведения в отношении образуемого земельного участка, который будут относиться к территории общего пользования или земельному участку, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</b>											
<p>В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут относиться к территории общего пользования или земельному участку, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют, ввиду чего данной таблицей в настоящем проекте не разрабатывается.</p>											
<b>I.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</b>											
<p>Территориальная зона, в которой расположен проектируемый земельный участок, согласно Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденным решением Комитета городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247 определенная как зона "Ж-5", зона жилой застройки средней этажности.</p> <p>Вид разрешенного использования "Средствозаимная жилая застройка" относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.</p> <p>Список видов разрешенного использования земельного участка применительно к многоквартирным домам классифицирован по виду землепользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для застройки и эксплуатации;</li> <li>размещение индивидуальных гаражей и автомашин;</li> <li>обустройство спортивных и детских площадок, зон отдыха для отдыха;</li> <li>размещение объектов обслуживания жилой застройки во дворах;</li> <li>пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирной</li> </ul>											
42/2022-21-ИМТ											
Итого											

**ЛЕСТЕР**

дом, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не превышает более 20% общей площади помещений дома

**1.5. Целевое назначение домов, ввоз (вывоз) разрешенного использования земель участка, количественные и качественные характеристики земель участка, условия и ограничения земельного участка в границах образуемого земельного участка (в случае, если выполнялся проект межевания территории осуществляется в целях образования местной или нескольких границ образуемых и (или) земельных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, земельные участки отсутствуют, поэтому ни земельный участок в настоящее время не разрабатывается.

**1.6. Ссылки на границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определены в виде границ существующих застроенных и границ территории застроенной территории.

Границы застроенной территории разграничены в кадастровом квартале 24:01:001054. Проект межевания территории выполнен на основании геодезико-технических измерений (аэриационная топографическая съемка в М 1:500). Система координат - МСК -106. Система высот - Балтийская, 1977 г.

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка: ЗУТ**  
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 1/8

№ точки	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	729452,17	60737,25	64,89	169°27'18,87"
2	729479,69	60763,12	32,42	226°42'57,30"
3	729461,69	60736,62	74,59	326°14'42,16"
4	729523,51	60694,76	24,90	07°30'29,80"
5	729537,29	60713,68	13,57	141°58'13,69"
6	729578,16	60751,36	38,61	07°33'54,87"

Общая площадь: 2087 кв. м

Итого: 42/2022-21-ИМТ

**ЛЕСТЕР**

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка: ЗУ1**  
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 1/8

№ точки	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	729459,48	60763,12	61,89	169°27'18,87"
2	729453,82	60771,64	15,23	235°22'11,87"
3	729427,17	60759,11	41,53	329°17'18,86"
4	729461,69	60766,02	32,42	09°42'07,89"

Общая площадь: 881 кв. м

Итого: 42/2022-21-ИМТ

**Матрица объектов**

№	Наименование	Ссылка на документ
1	Границы образуемых земельных участков	...
2	Адресные точки (объекты недвижимости)	...
3	Генеральный план (объекты недвижимости)	...
4	Генеральный план (объекты недвижимости)	...
5	Генеральный план (объекты недвижимости)	...

Итого: 42/2022-21-ИМТ

**ЛЕСТЕР**

**II. Материалы по обоснованию.**

**1.1. Общие данные по обоснованию проекта межевания.**

**Заказчик:**  
Управление государственной администрации г. Канска (УТ администрации г. Канска)

**Исполнитель:**  
Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-геодезический центр «Лестер» (ООО ПГЦ) «Лестер»

**Наименование объекта:**  
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 1/8 и д. 1/8.

**Цель проекта:**  
Определение местной или нескольких границ образуемых земельных участков, смежных многоквартирному жилому дому.

**Топографическая съемка:**  
В рамках муниципального контракта выполнены топографическая съемка масштаба 1:500.

**Нормативно-технические документы для проектирования:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №101-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.06.2008 №75-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 21.06.2001 №76-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2009 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП42.133.00.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении и методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома»;
- СП 47.133.00.2016 «Пояснительная классификация для строительства. Сведения о состоянии»;
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 №185-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель в границах зон охраны и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны»;

Итого: 42/2022-21-ИМТ

ЛЕСТЕР		11
Имя, Фамилия, Отчество	Имя, Фамилия, Отчество	Дата, мес, год
<p>«Постановление Правительства Красноярского края от 12.05.2016 № 62-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "дворцово-паркового участка", 1949г., особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».</p> <p>Генеральный план г. Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 №29-274.</p> <p>Приказ жилищно-коммунального и жилищного Канска, утвержденного Решением Канского городского Совета депутатов от 08.06.2019 №42-241.</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.03.2015 №74-407.</p> <p>СП 10-101-08: Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве», утвержденные Приказом Министров РФ от 26.03.1998 N 59.</p> <p><b>Описание проектируемой территории</b></p> <p>Проектируемая территория расположена в северной части города Канска. На территории расположен существующий жилой многоквартирный дом. Проектом envisioned предусмотрены транспортные связи между жилыми объектами в границах проектируемой территории и выхода на улицу.</p> <p>Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей дороги местного значения ул. 81 лет октября.</p> <p>Расстояния между жилыми домами и объектами здравоохранения, а также промышленными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной деятельности.</p> <p><b>Описание границ зон с особыми условиями использования территорий</b></p> <p>Планируемое ограничение развития территории является частью зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством и zoning с особыми условиями использования территории относятся – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, возмездные зоны, зоны зеленостроения, водоохранные, зоны санитарной охраны водных объектов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, пешеходные зоны.</p> <p>Подготовка земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с регламентами соответствующих территориальных зон и ограничений, установленных законодательными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемой территории не выявлены, сведения об объектах выявлены на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – <a href="http://www.oak.nlr.ru">www.oak.nlr.ru</a> на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с тем же критерием по объектам зон использования территории.</p> <p>Рассмотрена проектируемая территория расположена в пределах застроенной территории 24-5:010104. В том числе выделены проблемной кадастровой карты выделены, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий с особыми условиями Единого государственного реестра недвижимости.</p>		
42/2022-21-ИМ1		Имя, Фамилия, Отчество
Имя, Фамилия, Отчество		Дата, мес, год

ЛЕСТЕР		12
Имя, Фамилия, Отчество	Имя, Фамилия, Отчество	Дата, мес, год
<p>Согласно кадастровому плану по ООПТ канских прудов регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы заповедного памятника природы краевого значения.</p> <p>Зонами охраны зон в территории г. Канска отсутствуют. На проектируемом участке по сведениям, выделены в ИРП зоны санитарной охраны водных объектов орошаемых и поливных земель, исключены водозащитными, историческими для жилищного и жилищно-бытового водоснабжения, орошаемых.</p> <p>Согласно ст. 36, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Канского филиала федерального учреждения Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 №4 «Об определении границ зон санитарной охраны водных объектов орошаемых и поливных земель в границах города Канска Красноярского края» проектируемая территория по земле и границе зон заповедных, заповедных объектов территории.</p>		
42/2022-21-ИМ1		Имя, Фамилия, Отчество
Имя, Фамилия, Отчество		Дата, мес, год

14



Приложение 1  
**Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов межевания территории**  
 Приложение №1 к муниципальному контракту №011930000622000108 от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ				
№ п/п	Наименование объектов закупки	Код КТРУ/ОКДПД	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Выполнение работ по разработке проектов межевания территории под многоквартирными жилыми домами (далее МКД)	71.12.35.110	шт	23
2. Место выполнения работ	Проектируемые территории расположены в границах города Канска, Красноярского края, находятся в жилых зонах существующей застройки многоквартирными домами.			
3. Цель работы	Проекты межевания территорий разрабатываются в целях определения использования границ образуемых и существующих земельных участков, застроенных многоквартирными жилыми домами.			
4. Сроки разработки	Период выполнения работ: Начало выполнения работ: с момента подписания контракта. Окончание выполнения работ: 01.06.2022. Процедура публичных слушаний в срок выполнения работ не входит.			
5. Вид градостроительной документации	Проекты межевания территорий, застроенных многоквартирными жилыми домами.			
6. Состав выполняемых мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>В состав выполняемых мероприятий входит:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных;</li> <li>- создание топографических материалов в масштабе 1:500 в соответствии с приложением № 1 к техническому заданию;</li> <li>- анализ существующего состояния территорий;</li> <li>- выполнение проектов межевания территорий в соответствии с приложением № 1 к техническому заданию;</li> <li>- согласование проектов межевания территорий;</li> <li>- подготовка материалов для проведения публичных слушаний по утверждению проектов межевания территорий;</li> <li>- корректировка проектов межевания территорий по результатам публичных слушаний.</li> </ul> </li> </ul>			
7. Виды работ	1. Разработка проекта межевания территории 1.1. Подготовка проекта межевания территории включает основную часть, которая подлежит утверждению, и материалы по обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертёж межевания территории.			

	<p>1.1.1. Матрицы по обоснованию проекта размещения территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1.1.1.1. границы существующих земельных участков;</p> <p>1.1.1.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>1.1.1.3. зонтоположительные существующих объектов капитального строительства;</p> <p>1.1.1.4. границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>1.1.1.5 границы территории объекта культурного наследия;</p> <p>1.2.2. Точечная часть проекта зонирования территории включает в себя:</p> <p>1.2.2.1. перечень и сведения о планируемых образованных земельных участках, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>1.2.2.2. перечень и сведения о планируемых образованных земельных участках, которые будут отнесены к территории объекта использования или искусства объекта зонирования;</p> <p>1.2.2.3. вид разрешенного использования образованных земельных участков в соответствии с Правилami землепользования и застройки города Казани;</p> <p>1.3.3. На чертежах земельных территорий отображаются:</p> <p>1.3.3.1. границы планировки и организующих элементов планировочной структуры;</p> <p>1.3.3.2. границы линий, утвержденных, планируемых проектом зонирования территории;</p> <p>1.3.3.3. линии отступов от красных линий в зонах ограничения высот допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>1.3.3.4. границы образуемых и (или) планируемых земельных участков, включая линейные образуемые земельные участки, и том числе в отношении которых производится их расширение и (или) выдел для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>1.3.3.5. границы зон действия городских ограничений.</p>
8. Перечень организаций и органов местного самоуправления, с которыми заключены соглашения о зонировании территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Управление градостроительства К. Канска;</li> <li>- КУМН г. Казань;</li> <li>- Управление компании ответственности МКД;</li> <li>- Сетевые организации;</li> <li>- Иные органы (при необходимости).</li> </ul>
9. Публикации слушания	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей проектной организации в порядке, предусмотренном ст. 51, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заказчик привлекает участие в публичных слушаниях. Процедура такова:</p> <p>а) демонстрационные и информационные материалы в бумажном и электронном виде для обсуждения вопросов по проекту зонирования территории;</p> <p>б) текст основного документа (не должен превышать 10 минут) и/или форму документов по результатам публичных слушаний с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций;</p> <p>в) подготовка аргументированных обоснований по замечаниям, которые не принимаются к исполнению, разработка документов по результатам</p>

	<p>публичных слушаний.</p> <p>10. Документы, регламентирующие выполнение работ</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации, № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;</p> <p>- Земельный кодекс Российской Федерации, № 136 -ФЗ от 25.10.2001 г.;</p> <p>- Востный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О инженерной деятельности»;</p> <p>- Федеральный закон от 13 июня 2017 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>- СНиП 11-04-2003 «Проектирование и порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>- Планом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 февраля 2013 г. № 14-05/54/13 «О формировании земельного участка под многоквартирным домом»;</p> <p>- Свод Правил по градостроительству и строительству СП 30-103-06 «Минимальные требования по росту нормальных размеров земельных участков в condominium»;</p> <p>- РДС 30-201-08 «Проектирование и строительство многоквартирных жилых зданий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации» от 01.07.1998, утвержденного постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;</p> <p>- Свод правил СП 47.13330.2016 «Планировка застройки для строительства. Основные положения»;</p> <p>- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утв. Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 5 октября 1979 г.)</p> <p>- Технические картографические инструкции, карты и планы «Инструкция по развитию съемочных обязанностей и съемки ситуации в рельефе с применением глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС в GPS+ ГЛОНАСС (ИНИИ ГА) от 02.02.02 (утв. приказом Федеральной службы геодезии и картографии РФ от 18 января 2002 г. N 3-пр).</p> <p>- Генеральный план с. Казань;</p> <p>- Правила землепользования и застройки г. Казань;</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Казань;</p> <p>- Постановление Правительства Кировского края от 04.04.2017 № 185-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Казань, включая использование зонной и требований в градостроительном проектировании и</p>
--	---

	<p>границы данных зон охраны.</p> <p>- Постановление Правительства Кировского края от 12.02.2016 № 82-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание Петровского училища», 1949», особый режим использования земель и требований к градостроительному проектированию в границах данных зон».</p>												
11. Выявление геоинформационных работ в масштабе 1:500.	<p>Топографическая съемка должна быть выполнена в местной системе координат и в Балтийской системе высот в сокращенном виде.</p> <p>Проведение топографической съемки на административной территории многоквартирных жилых домов в масштабе 1:500 (применение № 1 в соответствии с приложением).</p>												
12. Порядок передачи документации	<p>Матрицы по выполненным работам передаются Заказчику в оцифрованном виде по Акту приема-передачи выполненных работ.</p> <p>По предоставленным материалам работ Заказчик готовит заключение и осуществляет разработку документации требованиям Градостроительного законодательства и действующему Техническому заданию.</p> <p>При отсутствии замечаний Заказчик подписывает и передает подрядчику Акты приема-передачи в течение 1 (один) рабочего дня с момента получения Акта приема-передачи и результатов работ, определенных Техническим заданием.</p> <p>Подаркивать актом приемки выполненных работ по плану и сдать Заказчику их результаты в порядке, установленном настоящим Договором.</p>												
13. Требования по сроку сдачи работы	<p>Гарантийный срок на выполненные работы (их результаты) составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ (akta приема-передачи выполненных работ).</p> <p>Результат выполненных работ должен в течение гарантийного срока соответствовать условиям контракта и качеству выполненных работ.</p> <p>Гарантия качества предоставляется по всем объемам выполненных работ.</p> <p>В случае обнаружения недостатков результаты выполненных работ в период гарантийного срока, Подрядчик в течение 10 (десяти) дней устраняет недостатки, проводит необходимые дополнительные работы за свой счет или возмещает Заказчику расходы на устранение этих недостатков. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.</p>												
14. Документация по материалам территории, оправданная для архива.	<p>Продолжаются в 1 экс. на бумажном носителе, и 1 экс. на DVD-диск.</p>												
15. Требования к текстовой и графической части	<table border="1"> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>Сдается в электронном виде в формате Microsoft Word и в Adobe Acrobat и в оцифрованном виде.</td> </tr> <tr> <td>Графическая часть (в электронном и печатном виде)</td> <td>Графический материал в печатном виде и в электронном виде в формате JPEG, Adobe Acrobat, векторном формате Adobe на электронном носителе.</td> </tr> <tr> <td>Система координат местная.</td> <td>Система координат местная.</td> </tr> <tr> <td>Система единиц данных в формате XMF.</td> <td>Система единиц данных в формате XMF.</td> </tr> <tr> <td>1 экземпляр документации на бумажном носителе.</td> <td>1 экземпляр документации на бумажном носителе.</td> </tr> <tr> <td>1 экземпляр векторной документации в электронном виде.</td> <td>1 экземпляр векторной документации в электронном виде.</td> </tr> </table>	Текстовая часть	Сдается в электронном виде в формате Microsoft Word и в Adobe Acrobat и в оцифрованном виде.	Графическая часть (в электронном и печатном виде)	Графический материал в печатном виде и в электронном виде в формате JPEG, Adobe Acrobat, векторном формате Adobe на электронном носителе.	Система координат местная.	Система координат местная.	Система единиц данных в формате XMF.	Система единиц данных в формате XMF.	1 экземпляр документации на бумажном носителе.	1 экземпляр документации на бумажном носителе.	1 экземпляр векторной документации в электронном виде.	1 экземпляр векторной документации в электронном виде.
Текстовая часть	Сдается в электронном виде в формате Microsoft Word и в Adobe Acrobat и в оцифрованном виде.												
Графическая часть (в электронном и печатном виде)	Графический материал в печатном виде и в электронном виде в формате JPEG, Adobe Acrobat, векторном формате Adobe на электронном носителе.												
Система координат местная.	Система координат местная.												
Система единиц данных в формате XMF.	Система единиц данных в формате XMF.												
1 экземпляр документации на бумажном носителе.	1 экземпляр документации на бумажном носителе.												
1 экземпляр векторной документации в электронном виде.	1 экземпляр векторной документации в электронном виде.												

Приложение № 1  
к техническому заданию  
муниципального контроля  
№11/1930006/22/010/118

Список многоквартирных жилых домов.

№ п/п	Адрес МКД	Площадь общей этажности	Этп. или кв. проект	Примечание
1	ул. Азратовский, д. 130	28	Ж-1	многоэтажный дом
2	пер. Ежовский, д. 12	28	Ж-3	многоэтажный дом
3	ул. Гадуровский, д. 90	28	Ж-1	многоэтажный дом
4	пер. 1-й Тупиковый, д. 2	28	Ж-1	многоэтажный дом
5	ул. 2-й Восточный, д. 31	28	Ж-2	многоэтажный дом
6	ул. 2-й Восточный, д. 34	28	Ж-2	многоэтажный дом
7	пер. 2-го Восточный, д. 3	28	Ж-3	5-эт. этажный дом
8	пер. 2-го Восточный, д. 4	28	Ж-3	5-эт. этажный дом
9	ул. Шабарова, д. 57	28	Ж-3	5-эт. этажный дом
10	ул. Шабарова, д. 99	28	Ж-3	5-эт. этажный дом
11	ул. Шабарова, д. 61	28	Ж-3	5-эт. этажный дом
12	ул. Андреевский, д. 8	28	Ж-3	2-х этажный дом
13	ул. Андреевский, д. 12	28	Ж-3	2-х этажный дом
14	пер. Мельничков, д. 21	28	Ж-3	5-эт. этажный дом
15	пер. Мельничков, д. 37	28	Ж-3	5-эт. этажный дом
16	пер. МКС, д. 14	28	Ж-1	5-эт. этажный дом
17	ул. Крайнеартиллерийский, д. 94	28	Ж-3	5-эт. этажный дом
18	ул. Бумстанин, д. 18	28	Ж-3	5-эт. этажный дом
19	ул. 49-лет Октября, д. 190	28	Ж-3	5-эт. этажный дом
20	ул. 40-лет Октября, д. 103	28	Ж-3	4-х этажный дом
21	ул. 40-лет Октября, д. 105	28	Ж-3	4-х этажный дом
22	ул. 40-лет Октября, д. 106	28	Ж-3	4-х этажный дом
23	пер. Северный, д. 1	28	Ж-4	5-эт. этажный дом



Заказчик - Управление градостроительства администрации города Канска

Выполнение работ по разработке проектов межевания территорий под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 1/1

Проект межевания территории.

42/2022-20-ПМТ

г. Иркутск, 2022 г.

ИЗДАСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЛЕСТЕР"  
Выпуск из реестра СРО №07 от 08.05.2019 СРО-И-003-18022012



Заказчик - Управление градостроительства администрации города Канска

Выполнение работ по разработке проектов межевания территорий под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: ул. 40 лет Октября, д. 1/1

Проект межевания территории.

42/2022-20-ПМТ

Директор



С.Н. Голыев

г. Иркутск, 2022 г.

ИЗДАСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЛЕСТЕР"  
Выпуск из реестра СРО №07 от 08.05.2019 СРО-И-003-18022012

Обозначение	Наименование	Стр.
42/2022-20-ПМТ-СД	Состав проектной документации	3
<b>I. Основная часть (утверждаемая)</b>		
<b>I. Текстовая часть</b>		
1.1	Пояснительная записка	4-5
1.2	Перечень и сведения о планируемом образовании земельного участка, в том числе возможные способы их образования	6
1.3	Перечень и сведения о планируемом образовании земельных участков, которые будут расположены в территории общего числа, в отношении которых предоставляется резервирование и (или) выделен для государственных или муниципальных нужд.	6
1.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
1.5	Цели использования земель, вид (виды) разрешенного использования земельных участков, количественные и качественные характеристики земельного участка, сведения о площадях земельного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в месте образования или прекращения действия особо защитных участков лесов)	7
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
42/2022-20-ПМТ-СП.1	Чертеж межевания территории	8
<b>II. Материалы по обоснованию</b>		
<b>I. Текстовая часть</b>		
1.1	Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания	9-10
42/2022-20-ПМТ-4.1.1.2	2. Чертеж по обоснованию проекта межевания	11

Диагност.	Диагност.	Диагност.	42/2022-20-ПМТ-СД			
			Страна	Дат	Листов	
Проект	Составлен	10/22				
Рис.	Канска Голыев	07/22				
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>						
ООО ИРС - Лестер						



**ЛЕСТЕР**

**1.5. Цельные участки леса, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо охраняемых территорий (в случае, если возмещение проекта возмещения границ осуществляется в целях возмещения негосударственных границ образованных (или) планируемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект возмещения территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.6. Сведения в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, о сохранении перечней координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определены исходя из границ существующей застройки в границах территории застройки. Границы расчетной территории разработаны в кадастровом квартале 24:51:0303054.

Проект межевания территории выполнен по состоянию на 01.09.2022 года на основании кадастрового географического плана (аэрофотограмметрическая топографическая съемка) в М 1:300. Система координат - МСК - 168. Система высот - Балтийская 1977 г.

**Координаты характерных точек границ образованного земельного участка: 391 на адресе: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 313**

№ точки	X	Y	Длина отрезка, м	Дирекционный угол
1	29611,24	8627,43	89,81	112°21'04,91"
2	29600,17	8602,08	21,22	217°30'21,12"
3	29622,31	8603,18	36,59	312°52'11,73"
4	29601,72	8601,17	27,32	81°4'21'01,51"
5	29611,24	8627,43	1,88	112°21'04,91"
6	29619,85	8611,48	1,81	81°7'32'44,54"

Итого длина: 1918 м. и

Итого: 42/2022-20-ПМТ

**Исходные обозначения**

- Граница образованного земельного участка
- Границы кадастровых участков
- Границы существующей застройки
- Границы расчетной территории
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих кадастровых участков

Итого: 42/2022-20-ПМТ

**ЛЕСТЕР**

**II. Материалы по обоснованию.**

**1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.**

**Заказчик:**  
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ) администрации г. Канска.

**Подразделение:**  
Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерный центр «Лестер» (ООО ПИЦ «Лестер»)

**Наименование объекта:**  
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 1/1.

**Цель проекта:**  
Определение местонахождения границ образованного и планируемого земельного участка, закрепленного за многоквартирным жилым домом.

**Топографическая основа:**  
В рамках муниципального контракта выполнены топографическая съемка масштаба 1:300.

**Нормативно-технические документы для проектирования:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 101-ФЗ;
- Кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 1042 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О системе правил проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.133.30.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 53/пр "Об утверждении и введении в действие правил проведения работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 47.133.30.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного значения, расположенных в городе Канске, регионе использования земель и требований к градостроительной документации в границах данных зон охраны".

Итого: 42/2022-20-ПМТ

**ЛЕСТЕР**

**1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.**

**Цель проекта:**  
Определение местонахождения границ образованного и планируемого земельного участка, закрепленного за многоквартирным жилым домом.

**Топографическая основа:**  
В рамках муниципального контракта выполнены топографическая съемка масштаба 1:300.

**Нормативно-технические документы для проектирования:**

- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения" (далее "регламентный акт", 1949г.);
- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 101-ФЗ;
- Кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 1042 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О системе правил проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.133.30.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 53/пр "Об утверждении и введении в действие правил проведения работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 47.133.30.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного значения, расположенных в городе Канске, регионе использования земель и требований к градостроительной документации в границах данных зон охраны".

Итого: 42/2022-20-ПМТ

**ПЕСТЕР**

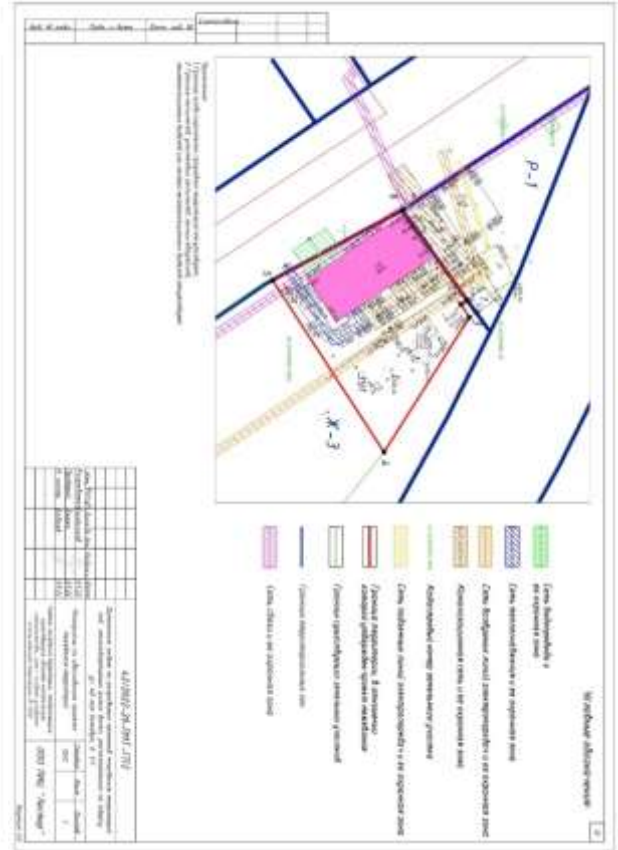
сравнения границ Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, ее граница с границей выделенного земельного участка крайнего застройки.

Лесохозяйственный земельный кодекс на территории г. Канска отсутствует. На проектируемом участке по сведениям, приведенным в ДЗ 791 зона санитарной охраны водных объектов (охранная и покровительная), источников водоснабжения, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

Согласно ст. 36, 36.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Канского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 №4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Кан, реке Ишана, реке Куралы в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обозначенной территории.

42/2022-26-ИМТ

7



Приложение 1

**Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов межевания территории**

Приложение №1 к муниципальному контракту №02193998006725000108 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

№ п/п	Наименование объекта закупки	Код ЕКТРУ/ОКДЗ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Выполнение работ по разработке проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами (далее - МЖД)	91.12.38.110	шт	23

2. Место выполнения работ	Проектируемые территории расположены в границах города Канска, Красноярского края, находятся в жилых зонах существующей застройки многоквартирными домами.
3. Цель работы	Проекты межевания территорий разрабатываются в целях определения местоположения границ объектов и принадлежащих земельных участков, застроенных многоквартирными жилыми домами.
4. Сроки разработки	Период выполнения работ: Начало выполнения работ - с момента подписания контракта. Окончание выполнения работ: 01.08.2022. Процедура публичных слушаний в срок выполнения работ не входит.
5. Вид градостроительной документации	Проекты межевания территорий, застроенных многоквартирными жилыми домами.
6. Состав выполняемых мероприятий	В состав выполняемых мероприятий входят: - сбор исходных данных; - создание топографических материалов в масштабе 1:500 в соответствии с приложением № 1 к техническому заданию; - анализ существующего осязания территории; - выполнение проектов межевания территорий в соответствии с приложением № 1 к техническому заданию; - изготовление проектов межевания территорий; - подготовка материалов для проведения публичных слушаний по утверждению проектов межевания территорий; - корректировка проекта межевания территории по результатам публичных слушаний.
7. Виды работ	1. Разработка проекта межевания территории 1.1. Подготовка проекта межевания территории включает основную часть, которая подлежит утверждению, и материалы по обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

14

1.1.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, по которым изготавливаются:	1.1.1.1 границы существующих земельных участков;
1.1.1.2 границы зон с особыми условиями использования территорий;	1.1.1.3 местоположения существующих объектов капитального строительства;
1.1.1.4 границы особо охраняемых природных территорий;	1.1.1.5 границы территорий объектов культурного наследия;
1.2.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:	1.2.2.1 перечень и сведения о способах образования земельных участков, в том числе способы сноса их образования;
1.2.2.2 перечень и сведения о способах образования земельных участков, которые будут отнесены к территории объекта межевания для немедленного использования;	1.2.2.3 вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Канска;
1.3.3. На территории межевания территории изготавливаются:	1.3.3.1 границы кварталов и существующие элементы квартальной структуры;
1.3.3.2 границы линий, утверждаемые, планируемые проектом межевания территории;	1.3.3.3 линии отступа от красных линий в целях обеспечения мест доступа к границам зданий, строений, сооружений;
1.3.3.4 границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условия ввоза образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых производится их резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд;	1.3.3.5 участки зон действия муниципальных структур.
8. Перечень организаций и органов местного самоуправления, с которыми возможны соглашения по выполнению проекта межевания территории	- Управление градостроительства г. Канска; - КУМБ г. Канска; - Управление комиссии соответствующих МЖД; - Службы организации; - Другие органы (при необходимости).
8. Публичные слушания	Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями законодательства в порядке, предусмотренном ст. 31, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, в 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в статью 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации». Подготовка проекта не входит в публичные слушания. Подготовка включает: а) демонстрационные и информационные материалы и брошюры и информационный атлас для обсуждения вопросов по проекту межевания территории; б) текст основного задания от комиссии проектной, 10 минут); в) разработку документации по результатам публичных слушаний с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций; г) подготовку аргументированных обоснований по замечаниям, которые не принимаются в полном объеме, разработка документации по результатам.



	дубинных слушаний.
10. Документы, регламентирующие выполнение работ	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации, № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;</p> <p>- Земельный кодекс Российской Федерации, № 136 -ФЗ от 25.10.2001 г.;</p> <p>- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 236-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>- СПиП 11-04-2003 «Паспорты о заверде разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>- Свод правил СП 42.133.50.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</p> <p>- Сводом Федеральных служб государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 февраля 2013 г. № 14-03/39(1) «О формировании земельного участка под жилую многоквартирную застройку»;</p> <p>- Свод Правил по проектированию и строительству СП 30-101-08 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве»;</p> <p>- РДС 30-201-08 «Паспорты о порядке проектирования и установления границ земель в городах и других поселениях Российской Федерации» от 01.07.1998, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;</p> <p>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 546 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;</p> <p>- Свод правил СП 47.135.01.2016 «Планировка территории для строительства. Основные положения»;</p> <p>- Паспорты по топографической съемке в масштабах 1:500, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утв. Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 9 октября 1979 г.);</p> <p>- Свод правил, методические указания, инструкции, нормы и правила «Инструкция по развитию системного обоснования и системы ситуационной и рельефа с применением геодезических выделительных систем ГЛОНАСС и GPS- ГЛОНАСС (GNSS)»-02-262-02 (утв. приказом Федеральной службы геодезии и картографии РФ от 18 января 2002 г. N 3-пр);</p> <p>- Генеральный план г. Канска;</p> <p>- Правила землепользования и застройки г. Канска;</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Канска;</p> <p>- Постановление Правительства Красноярского края от 04.06.2017 № 185-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительному развитию в</p>

	графика данных зон охраны»						
	- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п «Об утверждении правил зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Земля гелиоцентрического училища», 1949, особым режимом использования земель и требований к градостроительному развитию в границах данных зон»						
11. Выполнение государственной работ в масштабе 1:500.	Топографическая съемка должна быть выполнена в цифровой системе координат и в Габсолютной системе высот и в электронном виде. Проведение топографической съемки на прилегающей территории многоквартирных жилых домов в масштабе 1:500 (применение № 1 к государственному заданию).						
12. Порядок передачи документации	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом по Акту приема-передачи выполненных работ. По предоставленным материалам работ Заказчик готовит заключение о соответствии разработкой документации требованиям Градостроительного законодательства и истинному состоянию земельного участка. При отсутствии замечаний Заказчик подписывает и передает исполнителю Акт приема-передачи в течение 15(пятнадцати) рабочих дней с момента получения Акта приема-передачи и результатов работ, направленного Техническим заданием. Подписание актом является выполнением работ по землям в зоне охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением. Договором.						
13. Требования по сроку гарантии качества	Гарантийный срок на выполненные работы (или результаты) составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Заказчиком Акта выполненных работ (или приема-передачи выполненных работ). Результат выполненных работ должен в течение гарантийного срока соответствовать условиям контракта и качеству выполненных работ. Гарантия качества предоставляется за весь объем выполненных работ. В случае обнаружения недостатков результатов выполненных работ в период гарантийного срока, Подразок в течение 10 (десяти) дней устраняет недостатки, проводит необходимые дополнительные работы на свой счет или возмещает Заказчику расходы по устранению этих недостатков. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.						
14. Документация по материалам территории, предоставляемая для передачи	Предоставляется в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на DVD - диске.						
15. Требования к текстовой и графической частям	<table border="1"> <tr> <td>Текстовая часть</td> <td>Сдается в электронном виде в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat и в структурированном виде.</td> </tr> <tr> <td>Графическая часть (в электронном и печатном виде)</td> <td>Графический материал в печатном виде и в электронном виде в формате DWG, Adobe Acrobat, векторные форматы файлов в векторном формате. Система координат местная. Слой граница земель в формате XMI.</td> </tr> <tr> <td>Компьютерные носители</td> <td>1 (один) экземпляр документации на бумажном носителе; 1 (один) экземпляр документации в электронном виде.</td> </tr> </table>	Текстовая часть	Сдается в электронном виде в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat и в структурированном виде.	Графическая часть (в электронном и печатном виде)	Графический материал в печатном виде и в электронном виде в формате DWG, Adobe Acrobat, векторные форматы файлов в векторном формате. Система координат местная. Слой граница земель в формате XMI.	Компьютерные носители	1 (один) экземпляр документации на бумажном носителе; 1 (один) экземпляр документации в электронном виде.
Текстовая часть	Сдается в электронном виде в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat и в структурированном виде.						
Графическая часть (в электронном и печатном виде)	Графический материал в печатном виде и в электронном виде в формате DWG, Adobe Acrobat, векторные форматы файлов в векторном формате. Система координат местная. Слой граница земель в формате XMI.						
Компьютерные носители	1 (один) экземпляр документации на бумажном носителе; 1 (один) экземпляр документации в электронном виде.						

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
№0119/03/0006222004/0108

№ п/п	Адрес МКД	Выполнение работ/выполнено	Тер. зона на плане	Примечание
1	ул. Адреродинская, д. 130	акт	Ж-1	многоэтажный дом
2	пер. Ключевский, д. 12	акт	Ж-1	многоэтажный дом
3	ул. Гвардейская, д. 90	акт	Ж-1	многоэтажный дом
4	пер. 3-й Гудинский, д. 2	акт	Ж-1	многоэтажный дом
5	ул. 3-я Парковая, д. 21	акт	Ж-2	многоэтажный дом
6	ул. 2-я Восточная, д. 24	акт	Ж-2	многоэтажный дом
7	пер. Кото-Заводский, д. 1	акт	Ж-3	5-ти этажный дом
8	пер. Юго-Западный, д. 4	акт	Ж-3	5-ти этажный дом
9	ул. Шаболина, д. 27	акт	Ж-3	5-ти этажный дом
10	ул. Шаболина, д. 89	акт	Ж-3	5-ти этажный дом
11	ул. Шаболина, д. 94	акт	Ж-3	5-ти этажный дом
12	ул. Ангарская, д. 8	акт	Ж-3	2-х этажный дом
13	ул. Ангарская, д. 12	акт	Ж-3	2-х этажный дом
14	пер. Мельничковская, д. 21	акт	Ж-3	5-ти этажный дом
15	пер. Мельничковская, д. 37	акт	Ж-3	5-ти этажный дом
16	пер. МКД, д. 19	акт	Ж-3	5-ти этажный дом
17	ул. Красноармейская, д. 94	акт	Ж-3	5-ти этажный дом
18	ул.Красноармейская, д. 18	акт	Ж-3	5-ти этажный дом
19	ул. 40 лет Октября, д. 360	акт	Ж-3	5-ти этажный дом
20	ул. 40 лет Октября, д. 61	акт	Ж-3	4-х этажный дом
21	ул. 40 лет Октября, д. 135	акт	Ж-3	4-х этажный дом
22	ул. 40 лет Октября, д. 156	акт	Ж-3	4-х этажный дом
23	пер. Стеревый, д. 1	акт	Ж-4	5-ти этажный дом





Инициатор - Управление государственного кадастрового учета Калужской области



Инициатор - Управление государственного кадастрового учета Калужской области

Наименование работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: ул. Аурелиянина, 130

Проект межевания территории.

42/2022-1-ИМТ

Наименование работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: ул. Аурелиянина, 130

Проект межевания территории.

42/2022-1-ИМТ

Датум: 2022 г.



С.П. Байко

с.Июль, 2022 г.

с.Июль, 2022 г.

Инициатор с указанием реквизитов: Управление государственного кадастрового учета Калужской области ОГРН 5018013834, ОГРНИП 50180138340000000

Инициатор с указанием реквизитов: Управление государственного кадастрового учета Калужской области ОГРН 5018013834, ОГРНИП 50180138340000000

Объемы работ		Наименование	Стр.
42/2022-1-ИМТ-СД		Состав проектной документации	1
<b>I. Основная часть (густонаселенная)</b>			
<b>1. Типовая часть</b>			
3.1	Проектирование участка	4.1	
3.2	Перевод в собственность и передача в аренду земельного участка, в том числе в установленном порядке	4	
3.3	Перевод в аренду и передача в аренду земельного участка, в том числе в установленном порядке	4	
3.4	Ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	4	
3.5	Проектирование участка, в том числе в установленном порядке	7	
3.6	Составление проекта межевания, подготовка проекта межевания территории, подготовка проекта межевания территории	11	
42/2022-1-ИМТ-СД-1		Проект межевания территории	11
<b>II. Матрица по объектам</b>			
<b>1. Типовая часть</b>			
4.1	Объем работ по проекту межевания территории	4.00	
4.2	Проект межевания территории	11	
42/2022-1-ИМТ-С			
Итого	Сумма	47,00	
Итого	Сумма	47,00	
42/2022-1-ИМТ-С			
Итого	Сумма	47,00	
Итого	Сумма	47,00	

Номер листа	Объемы работ	Наименование
42/2022-1-ИМТ		Проект межевания территории
42/2022-1-ИМТ-СД		
Итого	Сумма	47,00
Итого	Сумма	47,00
42/2022-1-ИМТ-С		
Итого	Сумма	47,00
Итого	Сумма	47,00

Объемы работ		Наименование	Стр.
42/2022-1-ИМТ			
Итого	Сумма	47,00	
Итого	Сумма	47,00	
42/2022-1-ИМТ			
Итого	Сумма	47,00	
Итого	Сумма	47,00	

Номер листа	Объемы работ	Наименование
42/2022-1-ИМТ		Проект межевания территории
42/2022-1-ИМТ-СД		
Итого	Сумма	47,00
Итого	Сумма	47,00
42/2022-1-ИМТ-С		
Итого	Сумма	47,00
Итого	Сумма	47,00





11. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе	Содержание заявки на участие в конкурсе должно соответствовать условиям конкурса, изложенным в задании на выполнение работ. Заявка должна быть подписана и заверена печатью заявителя. Заявка должна быть подана в канцелярию администрации города Канска в срок, установленный в задании на выполнение работ.
12. Прием заявок на участие в конкурсе	Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется в канцелярии администрации города Канска по адресу: г. Канск, ул. Советская, д. 100, каб. 101. Прием заявок осуществляется с 09:00 до 17:00 часов в рабочие дни. Прием заявок осуществляется в соответствии с условиями конкурса.
13. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе	Решение о допуске к участию в конкурсе принимается на основании заявки и документов, прилагаемых к ней. Решение принимается в срок, установленный в задании на выполнение работ. Решение принимается в соответствии с условиями конкурса.
14. Заключение на участие в конкурсе	Заключение на участие в конкурсе оформляется в соответствии с условиями конкурса. Заключение оформляется в срок, установленный в задании на выполнение работ. Заключение оформляется в соответствии с условиями конкурса.

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Канска от 22.08.2013 № 1096

№	Адрес ИЖС	Жилищно-коммунальные услуги	Пр. цена по плану	Квартплата
1	г. Канск, ул. Советская, д. 100	0,00	0,00	0,00
2	г. Канск, ул. Советская, д. 102	0,00	0,00	0,00
3	г. Канск, ул. Советская, д. 104	0,00	0,00	0,00
4	г. Канск, ул. Советская, д. 106	0,00	0,00	0,00
5	г. Канск, ул. Советская, д. 108	0,00	0,00	0,00
6	г. Канск, ул. Советская, д. 110	0,00	0,00	0,00
7	г. Канск, ул. Советская, д. 112	0,00	0,00	0,00
8	г. Канск, ул. Советская, д. 114	0,00	0,00	0,00
9	г. Канск, ул. Советская, д. 116	0,00	0,00	0,00
10	г. Канск, ул. Советская, д. 118	0,00	0,00	0,00
11	г. Канск, ул. Советская, д. 120	0,00	0,00	0,00
12	г. Канск, ул. Советская, д. 122	0,00	0,00	0,00
13	г. Канск, ул. Советская, д. 124	0,00	0,00	0,00
14	г. Канск, ул. Советская, д. 126	0,00	0,00	0,00
15	г. Канск, ул. Советская, д. 128	0,00	0,00	0,00
16	г. Канск, ул. Советская, д. 130	0,00	0,00	0,00
17	г. Канск, ул. Советская, д. 132	0,00	0,00	0,00
18	г. Канск, ул. Советская, д. 134	0,00	0,00	0,00
19	г. Канск, ул. Советская, д. 136	0,00	0,00	0,00
20	г. Канск, ул. Советская, д. 138	0,00	0,00	0,00
21	г. Канск, ул. Советская, д. 140	0,00	0,00	0,00
22	г. Канск, ул. Советская, д. 142	0,00	0,00	0,00
23	г. Канск, ул. Советская, д. 144	0,00	0,00	0,00
24	г. Канск, ул. Советская, д. 146	0,00	0,00	0,00
25	г. Канск, ул. Советская, д. 148	0,00	0,00	0,00
26	г. Канск, ул. Советская, д. 150	0,00	0,00	0,00



Российская Федерация Администрация города Канска  
Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2022 г.

О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 28.10.2013 № 1522

№ 1322

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации г. Канска от 22.08.2013 № 1096 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Канска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Канска от 28.10.2013 № 1522 «Об утверждении муниципальной программы города Канска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города» (далее – постановление) следующие изменения:
  - 1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
  2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник», разместить на официальном сайте муниципального образования города Канск в сети Интернет.
  3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Р.В. Крупского, первого заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.
  4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава города Канска

А.М. Береснев  
Приложение  
к Постановлению  
администрации города Канска  
от 18.12.2022 г. № 1322  
Приложение  
к Постановлению  
администрации города Канска  
от 28 октября 2013 г. № 1522

Муниципальная программа  
города Канска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»

1. Паспорт муниципальной программы города Канска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»	
Наименование муниципальной программы города Канска	"Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города" (далее - Программа)
Основания для разработки муниципальной программы города Канска	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Постановление администрации города Канска от 22.08.2013 № 1095 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Канска»; Постановление администрации города Канска от 22.08.2013 № 1096 «Об утверждении Порядка принятия решений о

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Канска	разработке муниципальных программ города Канска, их формирования и реализации» Управление строительства и жилищно- коммунального хозяйства администрации города Канска (далее - УС и ЖКХ администрации г. Канска)
Соисполнители муниципальной программы города Канска	Администрация города Канска; Управление градостроительства администрации города Канска; Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска
Перечень подпрограмм отдельных мероприятий муниципальной программы города Канска	Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Канск». Подпрограмма № 2 «О территориальном планировании, градостроительном зонировании документации по планировке территории города Канска». Подпрограмма № 3 «Обеспечение жильем молодых семей». Отдельное мероприятие муниципальной программы «Обеспечение жильем детей-сирот» Отдельное мероприятие муниципальной программы «Приобретение жилых помещений» Отдельное мероприятие муниципальной программы «Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также снос таких домов после расселения граждан» Отдельное мероприятие муниципальной программы «Обеспечение жильем помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц»
Цели муниципальной программы города Канска	Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Канска
Задачи муниципальной программы города Канска	1) Расселение граждан из аварийного жилищного фонда. 2) Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города. 3) Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. 4) Оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа. 5) Обеспечение жильем граждан нуждающихся в жилом помещении 6) Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу 7) Обеспечение жильем помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц
Этапы и сроки реализации муниципальной программы города Канска	Срок реализации: 2014 - 2030 годы, без деления на этапы
Перечень целевых показателей муниципальной программы города Канска с указанием планируемых значений в результате реализации муниципальной программы города Канска	В соответствии с приложением к паспорту Программы
Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы города Канска, в том числе по годам реализации программы	Общий объем финансирования программы составляет 2 572 007 044,13 руб., в том числе по годам: 2014 год – 194 109 956,14 руб.; 2015 год – 473 391 810,46 руб.; 2016 год – 749 024 308,21 руб.; 2017 год – 127 257 578,06 руб.; 2018 год – 93 115 852,30 руб.; 2019 год – 215 309 862,96 руб.; 2020 год – 132 210 978,69 руб.; 2021 год – 213 804 815,64 руб.; 2022 год – 94 445 081,67 руб.; 2023 год – 104 614 800,00 руб.; 2024 год – 87 361 000,00 руб.; 2025 год – 87 361 000,00 руб. в том числе: средства краевого бюджета – 2 390 607 192,05 руб.: 2014 год – 183 947 895,97 руб.; 2015 год – 452 279 494,25 руб.; 2016 год – 743 266 476,97 руб.; 2017 год – 124 652 283,32 руб.; 2018 год – 57 901 561,14 руб.; 2019 год – 174 109 405,45 руб.; 2020 год – 95 465 777,79 руб.; 2021 год – 199 330 568,29 руб.; 2022 год – 84 260 428,87 руб.; 2023 год – 102 421 300,00 руб.; 2024 год – 86 486 000 руб.; 2025 год – 86 486 000 руб. средства федерального бюджета – 143 132 404,50 руб.: 2014 год – 5 561 674,56 руб.; 2015 год – 13 733 203,08 руб.; 2016 год – 2 013 281,63 руб.; 2017 год – 834 082,21 руб.; 2018 год – 31 594 689,29 руб.; 2019 год – 37 524 120,36 руб.; 2020 год – 34 235 525,44 руб.; 2021 год – 10 297 755,13 руб.; 2022 год – 7 338 072,80 руб.; 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб. средства городского бюджета – 38 267 447,58 руб.: 2014 год – 4 600 385,61 руб.; 2015 год – 7 379 113,13 руб.; 2016 год – 3 744 549,61 руб.; 2017 год – 1 771 212,53 руб.; 2018 год – 3 619 601,87 руб.; 2019 год – 3 676 337,15 руб.; 2020 год – 2 509 675,46 руб.; 2021 год – 4 176 492,22 руб.; 2022 год – 2 846 580,00 руб.; 2023 год – 2 193 500,00 руб.; 2024 год – 875 000,00 руб.; 2025 год – 875 000,00 руб.

## 2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития в сфере обеспечения доступным и комфортным жильем жителей города с указанием основных показателей социально-экономического развития города Канска

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере на период до 2025 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Жилищная политика, проводимая администрацией города Канска, направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем.

Жилищная политика, проводимая Правительством края, направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

В целях реализации жилищной политики разработана долгосрочная целевая программа «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Красноярского края», утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан».

Целесообразность продолжения реализации направления стимулирования жилищного строительства на территории города подтверждается планируемыми мероприятиями, направленными на поддержку развития жилищного строительства:

- комплексная градостроительная планировка территорий в целях массового строительства жилья;
- развитие строительства жилья экономкласса, в первую очередь малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов;
- развитие социальной инфраструктуры параллельно со строительством жилья экономкласса.

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Обеспечение финансирования разработки проектов планировки и межевания территорий города позволит не только упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения и позволит планировать этапность их реализации.

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые

семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать как актив при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также необходимых собственных накоплений для оплаты первоначального взноса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы становится основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Канске.

Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

На 01.01.2022 в городе Канске всего 653 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В семьях граждан проживало 380 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них под опекой и попечительством находилось 278 ребенок, в приемной семье воспитывалось 90 детей, 12 находилось под предварительной опекой (попечительством). 70 детей в семьях усыновителей, 173 детей находятся в детском доме или в доме ребенка, 6 детей находятся под надзором отдела опеки и попечительства Управления образования администрации г. Канска.

Проблемным моментом остается недостаточное постинтернатное сопровождение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе в части обеспечения их жилыми помещениями.

В городе Канске на 01.01.2022 численность детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, составила 420 человек. За период действия программы планируется приобрести для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 498 жилых помещений.

За период действия программы было обеспечено жильем 376 человек.

### 3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере обеспечения доступным и комфортным жильем жителей города, описание основных целей и задач программы, тенденции социально-экономического развития

Важнейшими приоритетами в жилищной сфере города являются улучшение жилищных условий граждан, формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории города.

Для достижения цели программы – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Канска, необходимо реализовать следующие направления:

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования;
- разработка проектов планировки и межевания земельных участков для малоэтажного жилищного строительства, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет;
- проведение независимой оценки стоимости земельных участков.

Выполнение мероприятий настоящей программы – это реализация стратегической цели государственной политики в жилищной сфере на период до 2025 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Реализация программы направлена на решение основных задач:

- расселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города;
- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа.

### 4. Прогноз конечных результатов реализации программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социально-экономическое развитие сферы обеспечения доступным и комфортным жильем жителей города, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов.

Ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы являются:

- доля аварийного жилищного фонда, признанного с 01.01.2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в общем объеме жилищного фонда города – 0,5 %;
- количество земельных участков, предоставляемых посредством торгов для строительства административных и коммерческих зданий – 20 участков;
- обеспечение жильем молодых семей – 80 семей;
- обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 498 единицы.

### 5. Информация по подпрограммам, отдельным мероприятиям программы.

Программа включает 3 подпрограммы и отдельные мероприятия, реализация которых в комплексе призвана обеспечить достижение целей и решение программных задач.

1. Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Канск» (приложение № 4 к муниципальной программе).

На протяжении многих лет капитальный ремонт жилищного фонда практически не производился, что еще больше усилило процесс ветшания жилищного фонда. Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих нем людей.

Уровень цен на жилье помещений, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье помещения удовлетворительного качества.

Данная подпрограмма разработана в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Приоритетной формой участия местного бюджета в обеспечении жильем помещений граждан была признана поддержка отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет определенные обязательства решения их жилищных проблем, решение которой позволит снизить социальную напряженность среди населения муниципального образования город Канск.

Для целей настоящей подпрограммы под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны с 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Мероприятиями по переселению граждан из аварийного жилищного фонда являются:

- принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов.

В связи с ограниченными возможностями местного бюджета финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов и предоставляется в виде целевых средств на безвозвратной и безвозмездной основе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Канск.

Реализация подпрограммы осуществляется при выполнении условий Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Цель и задачи подпрограммы:

- целью подпрограммы является - расселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- для достижения цели решается следующая задача - строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Сроки реализации подпрограммы 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Канск» 2014 – 2030 годы.

Подпрограмма носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Выполнение подпрограммы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасное проживание;
- снижение социальной напряженности в обществе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации;
- создание благоприятных условий на территории муниципального образования город Канск для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства с использованием площадок, которые освобождаются после сноса аварийного жилищного фонда.

При выполнении мероприятий программы в 2019 - 2022 годах достигнуты показатели:

№п/п	Наименование мероприятий	Ожидаемые результаты всего	1 этап (2019-2020 годы)		III этап (2021-2022 годы)	
1.	Расселяемая площадь аварийного жилищного фонда города Канска, кв. м	5283,37	2569,90			2911,18
2.	Обеспечение жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда города Канска, чел.	351	177			205
3.	Строительство (приобретение жилых помещений), ед.	146	65			90

Результатом реализации мероприятий программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

2. Подпрограмма 2 «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории города Канска» (приложение № 5 к муниципальной программе).

Жилищная политика, проводимая Правительством края, направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Настоящая подпрограмма является дополнительной мерой действующему в настоящее время механизму, утвержденному Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» (далее – Программа).

Целесообразность продолжения реализации выбранного направления в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Красноярского края» Программы подтверждается планируемыми мероприятиями, направленными на поддержку подпрограммы для развития жилищного строительства:

- комплексная градостроительная планировка территорий в целях массового строительства жилья;
- развитие строительства жилья экономкласса, в первую очередь малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов;
- развитие социальной инфраструктуры параллельно со строительством жилья экономкласса.

Отсутствие в муниципальном образовании обновленных документов территориального планирования, проектов планировки, местных нормативов градостроительного проектирования приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Обеспечение финансирования разработки проектов планировки и межевания территорий населенных пунктов позволит не только упорядочить и улучшить деятельность,

связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения, и позволит планировать этапность их реализации.

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление земельных участков под малозатяжное жилищное строительство, в том числе многодетным семьям.

На территории муниципального образования город Канск в 2017 закончилось действие утвержденного генерального плана в связи с чем проектной организацией Гражданпроект разработан новый генеральный план, который в данное время проходит согласования согласно законодательству. Принятие нового генерального плана планируется во втором полугодии 2018 года. В новом генеральном плане предусмотрены перспективные площадки для застройки микрорайонов города.

Таким образом, в качестве мероприятий настоящей подпрограммы определены:

- разработка генерального плана города Канска;
- разработка местных нормативов градостроительного проектирования;
- разработка проектов планировки и межевания земельных участков для малозатяжного жилищного строительства, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет;
- проведение независимой оценки стоимости земельных участков.

Выполнение мероприятий настоящей подпрограммы — это реализация стратегической цели государственной политики в жилищной сфере - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Целью подпрограммы является создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города.

Для достижения цели подпрограммы в ходе ее реализации решаются следующие задачи:

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования;
- разработка проектов планировки и межевания земельных участков для малозатяжного жилищного строительства, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет;
- разработка и проектирование объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация подпрограммных мероприятий обеспечит достижение следующих социально-экономических результатов:

1. Обеспечение документацией по планировке территории микрорайонов малозатяжного строительства города Канска и строительства административных и коммерческих зданий, формирование, постановка на кадастровый учет;
2. Возможность предоставления земельных участков (195 ед.) для индивидуального жилищного строительства, в том числе многодетным и для строительства административных и коммерческих зданий;
3. Повышение объема поступающих платежей в доходную часть бюджета за аренду земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Повышение инвестиционной привлекательности территории города, привлечение инвесторов в строительство объектов недвижимости, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

При этом в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Сроки реализации подпрограммы 2 «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории города Канска» - 2014 – 2018 годы.

3. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение №6 к муниципальной программе).

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере на период до 2025 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать как актив при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также необходимых собственных накоплений для оплаты первоначального взноса. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Данная подпрограмма является дополнительной мерой к действующим в настоящее время механизмам по предоставлению жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и возмещению процентных ставок по кредитам, привлеченным в кредитных организациях на приобретение жилья молодыми семьями.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы становится основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе Канске.

Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

Целью подпрограммы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели подпрограммы в ходе ее реализации решаются следующие задачи:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.
- Реализация подпрограммных мероприятий приведет к следующему изменению значений показателей, характеризующих качество планирования и управления государственным финансами:

реализация подпрограммных мероприятий обеспечит достижение следующих социально-экономических результатов:

- обеспечение жильем не менее 80 молодых семей, нуждающейся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам:

- 2014 год - 12 молодых семей;
- 2015 год - 2 молодых семьи;
- 2016 год - 8 молодых семей;
- 2017 год - 6 молодых семей;
- 2018 год - 7 молодых семей;
- 2019 год - 6 молодых семей;
- 2020 год - 6 молодых семей;
- 2021 год - 6 молодых семей;
- 2022 год - 5 молодых семей;
- 2023 год - 12 молодых семей;
- 2024 год - 5 молодых семей;
- 2025 год - 5 молодых семей.

Косвенный социальный эффект реализации подпрограммы заключается в привлечении дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, собственных средств граждан, в стимулировании положительных демографических тенденций в обществе и в создании условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

При этом в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

4. Отдельное мероприятие «Обеспечение жильем детей-сирот» (приложение № 7 к муниципальной программе).

Проблемным моментом остается недостаточное постинтернатное сопровождение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе в части обеспечения их жилыми помещениями.

В городе Канске на 01.01.2022 численность детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, составила 420 человек.

Цель реализации отдельного мероприятия - оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей.

Сроки реализации отдельного мероприятия «Обеспечение жильем детей- сирот» 2014 – 2025 годы. За период действия программы планируется приобрести для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 498 жилых помещений.

5. Отдельное мероприятие муниципальной программы «Приобретение жилых помещений» (приложение № 8 к муниципальной программе).

Цель реализации отдельного мероприятия - обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилом помещении.

Сроки реализации отдельного мероприятия «Приобретение жилых помещений» – 2018 год. За период действия подпрограммы приобретено 1 жилое помещение, общей площадью 50,35 м<sup>2</sup>.

6. Отдельное мероприятие муниципальной программы «Приобретение жилых помещений для переселения граждан проживающих в жилых домах муниципального образования признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также снос таких домов после расселения граждан» (приложение № 9 к муниципальной программе).

Цель реализации отдельного мероприятия - Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Сроки реализации отдельного мероприятия «Приобретение жилых помещений» – 2022 год. За период действия программы планируется приобрести 23 жилых помещения, общей площадью 517,6 м<sup>2</sup>.

7. Отдельное мероприятие муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц» (приложение № 10 к муниципальной программе).

Цель реализации отдельного мероприятия - Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц.

Сроки реализации отдельного мероприятия «Обеспечение жильем гражданами, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц» – 2022 год, однако мероприятие не реализовано, в связи с отказом гражданина, уволенного с военной службы, от жилого помещения.

6. **Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности города Канска, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению.**

Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности города Канска, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению (приложение № 3 к муниципальной программе).

7. **Информация о ресурсном обеспечении программы.**

Информация о ресурсном обеспечении программы за счет средств городского бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы и бюджетов государственных внебюджетных фондов представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы города Канска (средства городского бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных фондов) представлена в приложении № 2 к муниципальной программе.

Приложение  
к паспорту муниципальной программы города Канска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КАНСКА УКАЗАНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ К ДОСТИЖЕНИЮ ЗНАЧЕНИЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КАНСКА**

	Год,	Годы реализации муниципальной программы города Канска
--	------	---









дом по адресу: Красноярский край, г. Канск, пос.Мелькомбин ата, 36.						00	509, 57	541, 86										
в том числе:																		
городской бюджет						0,00	3 589 486, 31	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
краевой бюджет						639 093, 00	85 102 023, 26	60 494 541, 86	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Объект 144- квартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Восточная, 3А.		2015-2016				x	8 232 816, 75	281 075 596, 45	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
в том числе:																		
городской бюджет						x	1 084 056, 51	1 143 049, 61	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
краевой бюджет						x	7 148 760, 24	279 932 546, 84	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Объект 54- квартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул.Красноярская, 25А.		2016				x	6 462 607, 50	117 342 133, 74	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
в том числе:																		
городской бюджет						x	267 770, 31	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
краевой бюджет						x	6 194 837, 19	117 342 133, 74	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Объект 77- квартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-ой Северо-Западный		2016				x	0,00	206 371 484, 56	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
в том числе:																		
городской бюджет						x	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
краевой бюджет						x	0,00	206 371 484, 56	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Объект 85- квартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северо- Западный, 61.		2017				x	x	x	29 671 327, 93	x	x	x	x	x	x	x	x	x
в том числе:																		
городской бюджет						x	x	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x
краевой бюджет						x	x	x	29 671 327, 93	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Объект 105- квартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северо- Западный, 62. (приобретение 65 жилых помещений(квар тир))		2019-2020				x	x	x	x	145 481 194, 56	79 648 959,20	x	x	x	x	x	x	x
в том числе:																		
городской бюджет						x	x	x	x	1 454 811, 95	20 920,46	x	x	x	x	x	x	x
краевой бюджет						x	x	x	x	144 026 382, 61	79 628 038,74	x	x	x	x	x	x	x
федеральный бюджет										0,00	0,00				x	x	x	x
Объект 160- квартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северо- Западный, 63. (приобретение 77 жилых помещений(квар тир))		2021				x	x	x	x	x	x	x	16 9 364 387,80	x	x	x	x	x
в том числе:																		
городской бюджет										x	x	1 772	x	x	x	x	x	x





о образования признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также сносу таких домов после расселения граждан																			
Заказчик: УС и ЖКХ администрации г. Канска																			
Приобретение жилых помещений	206,05	2019																	
в том числе:																			
городской бюджет																			
краевой бюджет																			
Заказчик: УС и ЖКХ администрации г. Канска																			
Приобретение жилых помещений	517,6	2022																	
в том числе:																			
городской бюджет																			
краевой бюджет																			

Отдельное мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц"

Главный распорядитель: УС и ЖКХ администрации г. Канска

Мероприятие: Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц																			
Заказчик: УС и ЖКХ администрации г. Канска																			
Приобретение жилого помещения																			
в том числе:																			
городской бюджет																			
краевой бюджет																			
федеральный бюджет																			

Приложение № 4 к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»

Подпрограмма 1

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Канск»

1.	Паспорт подпрограммы.
Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования город Канск» (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы города Канска, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»
Исполнитель подпрограммы	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска (УС и ЖКХ администрации г. Канска)
Цель и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы - расселение граждан из аварийного жилищного фонда Задача подпрограммы - строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально-экономическую эффективность реализации	-
Сроки реализации подпрограммы	Не реализуется 2023-2025 гг.
Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период	-

Приложение № 5 к муниципальной программе

«Обеспечение доступными комфортным жильем жителей города»

Подпрограмма 2

"о территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории города Канска"

1.	Паспорт подпрограммы.
Наименование подпрограммы	«О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории города Канска» (далее - подпрограмма)
Наименование муниципальной программы города Канска, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города» (далее - программа)
Исполнитель подпрограммы	Управление градостроительства администрации города Канска
Цель и задача подпрограммы	Цель подпрограммы - создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города. Задача подпрограммы - разработка генерального плана города Канска, разработка местных нормативов градостроительного проектирования, разработка проектов планировки и межевания земельных участков для малоэтажного жилищного строительства, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет
Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально-экономическую эффективность реализации подпрограммы	-
Сроки реализации подпрограммы	Не реализуется 2023-2025 гг.
Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период	-

## «Обеспечение жильем молодых семей»

## Паспорт подпрограммы

1.

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей» (далее - подпрограмма)
Наименование муниципальной программы города Канска, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»
Исполнитель подпрограммы	Администрация города Канска Красноярского края
Цель и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы - предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий являющимися участниками подпрограммы. Задача подпрограммы - предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.
Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально-экономическую эффективность реализации подпрограммы	Перечень и значения показателей результативности подпрограммы представлены в приложении № 1 к подпрограмме. Количественные показатели (показатели результативности): 1. Количество отдельных категорий граждан, которым в 2022 - 2025 годах оказана социальная поддержка путем предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий - 27 семей, в том числе по годам: 2022 год - 5 семей; 2023 год - 12 семей; 2024 год - 5 семей; 2025 год - 5 семей.
Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2025 годы
Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период	Источник финансирования - средства краевого, федерального и городского бюджетов. Общий объем финансирования подпрограммы составляет 3 943 500,00 руб., в том числе по годам: 2023 год - 2 193 500,00 руб.; 2024 год - 875 000,00 руб.; 2025 год - 875 000,00 руб., в том числе: средства краевого бюджета - 0,00 руб.; 2023 год - 0,00 руб.; 2024 год - 0,00 руб.; 2025 год - 0,00 руб., средства федерального бюджета - 0,00 руб.; 2023 год - 0,00 руб.; 2024 год - 0,00 руб.; 2025 год - 0,00 руб., средства местного бюджета - 3 943 500,00 руб.: 2023 год - 2 193 500,00 руб.; 2024 год - 875 000,00 руб.; 2025 год - 875 000,00 руб.

## 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 настоящей подпрограммы.

## 3. Механизм реализации подпрограммы

## 3.1. Общие положения

1. Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление субсидий бюджетом города Канска на оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

2. Участие в подпрограмме является добровольным.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального, краевого и городского бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

4. Социальная выплата может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья);

б) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паяемого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное, переходит в собственность этой молодой семьи;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

г) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации; д) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом);

ж) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

з) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

4.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства Красноярского края (далее - министерство) списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году не превышает 35 лет;

- признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящего подраздела;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

- условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Красноярского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

- признанные для цели участия в подпрограмме администрацией города Канска нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «в» пункта 4 подраздела 3 подпрограммы не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательств по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

7. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Законом Красноярского края от 06.10.2011 № 13-6224 «Об отдельных вопросах правового регулирования предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» (далее - Закон).

## 3.2. Порядок признания молодой семьи участником подпрограммы и формирования списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 4 подраздела 3.1 подпрограммы, молодая семья до 15 мая года, предшествующего планируемому, подает в администрацию города Канска, следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 4 к подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи; в) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

## 1.1. Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в администрацию города Канска:

- выписку из решения администрации города Канска о постановке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или документ о признании для цели участия в подпрограмме молодой семьи администрацией города Канска нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- документ администрации города Канска, подтверждающий признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Законом.

- копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

- документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина и членов его семьи (представляется по собственной инициативе заявителя). В случае непредставления указанного документа заявителю запрашивается администрацией города Канска в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2. Для участия в подпрограмме, в целях использования социальной выплаты, в соответствии с подпунктами «е» и «в» пункта 4 подраздела 3.1 подпрограммы молодая семья до 15 мая года, предшествующего планируемому, подает в администрацию города Канска следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 4 к подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);



- б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- г) копию кредитного договора (договора займа);
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 4 подраздела 3.1 подпрограммы;
- д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 4 подраздела 3.1 подпрограммы;
- е) копия договора жилищного кредита;
- ж) справку кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);
- з) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;
- и) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина и членов его семьи (представляется по собственной инициативе заявителя). В случае непредставления указанного документа заявителя запрашивается администрацией города Канска в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.1. Молодая семья, указанная в пункте 2 настоящего подраздела, вправе по собственной инициативе представить в администрацию города Канска:

- а) выписку из решения администрации города Канска о постановке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или документ о признании для цели участия в подпрограмме молодой семьи администрацией города Канска нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- б) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

3. Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего подраздела, заверяются уполномоченным должностным лицом администрации города Канска при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 1, 2 настоящего подраздела, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в пунктах 1.1, 2.1 настоящего подраздела, администрация города Канска запрашивает их по истечении 2 рабочих дней после получения документов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего подраздела, посредством межведомственных запросов в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон).

4. Администрация города Канска в 10-дневный срок со дня получения документов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего подраздела, организует работу по проверке сведений, содержащихся в этих документах, и принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником подпрограммы.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, краевого и местного бюджетов администрация города Канска направляет соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией города Канска в 5-дневный срок.

5. Администрация города Канска регистрирует заявления и документы, поданные молодыми семьями на участие в подпрограмме, в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего подраздела в книге регистрации и учета (далее – книга регистрации и учета).

Книга регистрации и учета является документом строгой отчетности, прошивается, пронумеровывается, удостоверяется подписью должностного лица, уполномоченного администрацией города Канска, и печатью администрации города Канска. В ней не допускаются подчистки, поправки. Изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица, уполномоченного администрацией города Канска, и печатью.

6. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником подпрограммы являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 подраздела 3.1 подпрограммы;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 1 или 2 настоящего подраздела подпрограммы;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

7. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи участником подпрограммы, предусмотренных в пункте 6 настоящего подраздела.

8. Администрация города Канска до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует из молодых семей, признанных участниками подпрограммы, списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – списки молодых семей - участников подпрограммы), утверждает их до 7 июня года, предшествующего планируемому, предоставляет эти списки министерство по форме согласно приложению № 5 к подпрограмме.

9. Администрация города Канска формирует списки молодых семей - участников подпрограммы в хронологическом порядке согласно дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, - по дате такой постановки, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день или признанные в один и тот же день нуждающимися в жилых помещениях, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

При формировании списка молодых семей - участников подпрограммы в рамках выделенного лимита администрация города Канска может установить квоту для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2015 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

10. Для включения в списки молодых семей - участников мероприятия 6 «Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» (далее – мероприятие 6) на 2018 - 2020 годы молодые семьи, состоящие в списках молодых семей - участников мероприятия 6, участников мероприятия 13 и участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» государственной программы «Молодежь Красноярского края в XXI веке», но не получившие социальные выплаты, представляют в администрацию города Канска в срок до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявление по форме согласно приложению № 8 к подпрограмме.

Если в месте жительства или составе молодой семьи произошли изменения, молодая семья в течение 10 дней со дня произошедших изменений представляет в администрацию города Канска документы, подтверждающие произошедшие изменения (паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о смерти). Утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), является основанием для снятия администрацией города Канска молодой семьи с учета (исключения из списка молодых семей - участников) в соответствии с подпунктом «ж» пункта 14 настоящего подраздела.

11. Министерство на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, поступивших от администрации города Канска, отобранной по результатам конкурсного отбора муниципальных образований для участия в мероприятии 6, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование подпрограммы из бюджетов Красноярского края и бюджета города Канска на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляемых жилищные кредиты и займы, в соответствии с очередностью, установленной пунктом 9 настоящего подраздела, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия 6, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список молодых семей - участников).

После утверждения сводного списка молодых семей - участников подпрограммы на планируемый год, внесение в него изменений, в части увеличения состава молодой семьи не производится. Такие молодые семьи могут участвовать в мероприятии 7 «Предоставление дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) 1 ребенка» (далее – мероприятие 7) подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п (далее – государственная программа Красноярского края), при соответствии условиям мероприятия 7 настоящей подпрограммы.

12. Министерство публикует в срок не позднее 31 декабря до начала планируемого года на едином краевом портале «Красноярский край» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.krskstate.ru](http://www.krskstate.ru) сведения из сводного списка молодых семей - участников подпрограммы:

- о фамилии, имени, отчестве членов молодой семьи;
- о дате принятия гражданина с членами семьи на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в администрации города Канска для участия в подпрограмме.

13. При изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, состоящей в списках молодых семей - участников подпрограммы, ее жилищных условий, иных обстоятельств, влияющих на получение социальной выплаты в текущем году, она подает в администрацию города Канска заявление с приложением подтверждающих документов. На основании представленных документов администрация города Канска в течение 7 рабочих дней принимает решение о внесении изменений в список молодых семей - участников, копию которого в течение 7 рабочих дней с момента принятия направляет в министерство. Министерство учитывает произошедшие изменения при формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году, установленного пунктом 1 раздела 3 мероприятия 6.

14. Решение о снятии молодой семьи с учета (исключении молодой семьи из списка молодых семей - участников подпрограммы) принимается администрацией города Канска в случаях:

- а) получения социальной выплаты за счет средств федерального, краевого и городского бюджетов на приобретение или строительство жилья кем-либо из членов молодой семьи;
- б) переезда в другое муниципальное образование на постоянное место жительства;
- в) выявления недостоверных сведений в представленных документах;
- г) письменного отказа молодой семьи от участия в подпрограмме;
- д) расторжения брака молодой семьей, не имеющей детей;
- е) достижения возраста 36 лет одним из супругов;
- ж) утраты молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях;
- з) выявления факта несоответствия условиям подпрограммы либо невыполнения условий подпрограммы, в соответствии с которыми молодая семья была признана участником подпрограммы.

15. Администрация города Канска в течение 7 рабочих дней с момента установления обстоятельств, указанных в пункте 14 настоящего подраздела, принимает решение о снятии молодой семьи с учета (исключении из списка молодых семей - участников подпрограммы) и уведомляет об этом министерство с предоставлением соответствующих документов в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения.

Министерство готовит приказ об исключении молодой семьи из сводного списка молодых семей - участников в течение 10 рабочих дней с момента получения решения о снятии молодой семьи с учета от администрации города Канска.

Если у молодой семьи после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат, то ее повторное обращение с заявлением на участие в подпрограмме производится на общих основаниях.

### 3.3. Определение размера социальной выплаты

1. Социальная выплата, предоставляемая участнику подпрограммы, формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого и городского бюджетов. Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, не имеющих детей;
- 40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – неполные молодые семьи).

2. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей различной численности, количества членов молодой семьи - участника подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Канск. Норматив стоимости 1 кв. м общей

площади жилья муниципальному образованию город Канск для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией города Канска, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м;

- для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на 1 человека.

4. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$CтЖ = Н \times РЖ$ ,

где:

$CтЖ$  - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

$H$  - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья муниципальному образованию город Канск;

$РЖ$  - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством списков молодых семей - претендентов, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

6. Субсидия предоставляется при соблюдении условия финансирования мероприятий из местного бюджета, установленного с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания (далее - РВО), в следующем размере:

- для муниципальных образований с уровнем РВО менее 1,2 и ровно 1,2 - не менее 7%;

- для муниципальных образований с уровнем РВО выше 1,2 - не менее 10%.

Итоговый размер средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате зависит от размера субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Красноярского края.

В случае если денежных средств из краевого и федерального бюджетов для финансирования подпрограммы в текущем году недостаточно, средства местного бюджета, предусмотренные на финансирование подпрограммы в текущем году, используются в полном объеме на предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с очередностью в списке молодых семей - участников подпрограммы в пределах утвержденного размера социальной выплаты.

7. Предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка осуществляется в соответствии с мероприятием 7 государственная программа Красноярского края согласно направлению заявлению в администрацию города Канска в соответствии с приложением №7к подпрограмме).

3.4. Правила выдачи и реализации свидетельств

на получение социальных выплат на приобретение жилья/строительство индивидуального жилого дома

1. Право молодой семьи участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве. Для свидетельства, выданных в 2020 году, срок действия составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства осуществляется по форме согласно приложению №1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») администрацией города Канска в соответствии с выпиской из утвержденного министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

- Администрация города Канска в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Красноярского края, предназначенных для предоставления социальных выплат оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости предоставления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

2. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости предоставления документов для получения свидетельства направляет в администрацию города Канска заявление о выдаче свидетельства (по форме в соответствии с приложением № 6 к подпрограмме) и следующие документы:

- предусмотренными подпунктами «б» - «д» пункта 1 подраздела 3.2 подпрограммы, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 4 подраздела 3.1 подпрограммы;

- предусмотренными подпунктами «б» - «ж» и «и» пункта 2 подраздела 3.2 подпрограммы, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 4 подраздела 3.1 подпрограммы.

3. В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в подпрограмме.

Копии документов, предъявляемые молодыми семьями в соответствии с пунктом 3 настоящего подраздела, заверяются должностным лицом администрации города Канска при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего подраздела, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4. Администрация города Канска организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3 настоящего подраздела.

5. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- представление необходимых документов для получения свидетельства в срок, установленный абзацем первым пункта 3 настоящего подраздела;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных абзацем 2 пункта 3 или абзацем 3 пункта 3 настоящего подраздела;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью кредитных (заемных) средств, требованиям пунктов 16, 17 подраздела 3.4 подпрограммы.

6. В течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация города Канска производит оформление свидетельств (по форме в соответствии с приложением № 3 к подпрограмме) и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным министерством.

7. При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты в текущем году обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию города Канска заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение состава семьи, влияющее на уменьшение размера социальной выплаты (расторжение брака, смерть членов семьи).

В течение 30 дней с даты получения заявления о замене свидетельства администрация города Канска выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренной в заменном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства в связи с изменением состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья муниципальному образованию город Канск, установленному на момент выдачи заменного свидетельства. Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального, краевого и городского бюджетов, утвержденных на плановый (текущий) период. При этом срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным.

8. Полученное свидетельство молодая семья (далее - владелец свидетельства) сдает в течение 1 месяца с даты его выдачи в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется комиссией, созданной министерством. В отношении свидетельств, выданных в 2020 году, срок для предоставления в банк составляет 3 месяца с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Критерии отбора банков определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации.

По результатам отбора банков с учетом рекомендаций комиссии министерство заключает с ними соглашения.

Рекомендации комиссии по отбору банков, претендующих на участие в реализации подпрограммы, оформляются соответствующим протоколом, подписываемым всеми членами комиссии.

Порядок отбора банков, состав комиссии по отбору банков, участвующих в реализации подпрограммы, положение о ней устанавливаются министерством.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке.

Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

9. Свидетельство, представленное в банк по истечении 1-месячного срока с даты его выдачи, а в 2020 году - предоставленное в банк по истечении 3-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего подраздела, в администрацию города Канска, с заявлением о замене свидетельства.

10. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

11. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

12. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, предоставленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

13. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в администрацию города Канска информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

14. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения на территории Красноярского края у любых физических, заключением указанных в пункте 4.1 подраздела 3.1 подпрограммы и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

15. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 4 подраздела 3.1 подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 4 подраздела 3.1 подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в

жилых помещений в месте приобретения жилого помещения/и строительство жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 4 подраздела 3.1 подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строения по договору участия в долевом строительстве.

16. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

17. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу), а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) допускается оформление приобретения жилого помещения в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом член молодой семьи, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию города Канска нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию города Канска нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 4 подраздела 3.1 подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

18. Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

19. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк:

а) при использовании социальной выплаты в качестве оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома:

- кредитный договор (договор займа);
- договор банковского счета;
- договор строительного подряда;

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома:

- кредитный договор (договор займа);
- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения;

в) при использовании социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;
- кредитный договор (договор займа);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости (предоставляется по собственной инициативе), или документы на строительство - при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома;

При этом, размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом). Справку кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

г) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

д) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома:

- договор банковского счета;
- договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате, строящегося жилого помещения на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплаты услуг указанной организации:

- договор банковского счета;
- договор с уполномоченной организацией.

Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья;

ж) при использовании социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива):

- справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- копию устава кооператива;
- выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство кооперативе;
- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

з) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

19.1. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

20. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 20, 20.1 настоящего подраздела, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

21. В случае принятия банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, предусмотренных пунктами 20, 20.1 настоящего подраздела, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

22. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктом 20 настоящего подраздела, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

23. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктом 20 настоящего подраздела, направляет в администрацию города Канска заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

24. Администрация города Канска в течение 14 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо несоответствии предоставленных документов условиям подпрограммы перечисление указанных средств не производится, о чем администрация города Канска в указанный срок письменно уведомляет банк.

25. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

26. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:  
а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 20, 20.1 настоящего подраздела, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 24 настоящего подраздела.

27. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств на цели, предусмотренные абзацами вторым – седьмым пункта 4 подраздела 3.1.

28. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в сроки, установленные пунктом 10 настоящего подраздела, считаются недействительными.

29. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог установить срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию города Канска справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

4. Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы  
Обеспечение целевого расходования бюджетных средств осуществляет администрация города Канска, являющаяся главным распорядителем средств городского бюджета. Внутренний муниципальный финансовый контроль за использованием средств городского бюджета в ходе реализации подпрограммы осуществляет Финансовое управление администрации города Канска.

Внешний муниципальный финансовый контроль за использованием средств городского бюджета в ходе реализации подпрограммы осуществляет Контрольно-счетная комиссия города Канска

Администрация города Канска несет ответственность за реализацию подпрограммы и достижение конечных результатов.

Выполнение подпрограммы обеспечит комфортную среду обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Реализация мероприятий подпрограммы за период ее реализации позволит обеспечить жильем не менее 27 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является достижение максимального уровня создания благоприятной среды для молодых семей города Канска.

Приложение № 3 к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей»

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства  
№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:  
супруг

(Ф.И.О., дата рождения)  
супруга

(Ф.И.О., дата рождения)  
дети: 1)

(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере

рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории

(наименование субъекта Российской Федерации)  
Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно). Свидетельство действительно до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

Руководитель органа местного самоуправления  
М.П.

Приложение № 4 к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей»

Главе города Канска \_\_\_\_\_

Заявление

Прошу признать нашу молодую семью участником мероприятия "Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья" в составе:  
супруг

(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный

«\_\_» \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу

(с указанием индекса)

супруга

(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный

«\_\_» \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу

\_\_\_\_\_ ; дети:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения) свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное (ый)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу

(Ф.И.О., дата рождения) свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ (ый)

« \_\_\_\_\_ »  
 г., проживает по адресу \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Молодая семья  
 состоит на учете по улучшению жилищных условий в органе местного самоуправления \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ года.

(указать муниципальное образование)  
 Подтверждаю, что не имею (ем) жилья, принадлежащего на праве собственности, ранее не получал (и) безвозмездную помощь за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов:

1) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) \_\_\_\_\_  
 (дата) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) \_\_\_\_\_  
 (дата) \_\_\_\_\_  
 3) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) \_\_\_\_\_  
 (дата) \_\_\_\_\_

Я подтверждаю, что сведения, сообщенные мной в настоящем заявлении, достоверны:  
 (подпись) (фамилия, инициалы)

С условиями участия в мероприятии «Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья», в том числе о необходимости ежегодной подачи заявления на включение в список молодых семей - участников, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, ознакомлен (ы) и обязуюсь (емся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) \_\_\_\_\_  
 3) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) \_\_\_\_\_  
 (дата) \_\_\_\_\_

Даю (ем) согласие на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи, размещение данных о фамилии, имени, отчестве членов молодой семьи и ее составе на едином краевом портале "Красноярский край" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата) \_\_\_\_\_  
 3) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата) \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_  
 3) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_  
 4) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_  
 5) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_  
 6) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_  
 7) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_  
 8) \_\_\_\_\_  
 ; \_\_\_\_\_ (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_

Телефоны домашний \_\_\_\_\_ сотовый \_\_\_\_\_ служебный \_\_\_\_\_.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение № 5к подпрограмме  
 «Обеспечение жильем молодых семей»

#### СПИСОК

молодых семей - участников мероприятия  
 «Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям  
 на приобретение (строительство) жилья», изъявивших желание получить социальную выплату в 20\_\_ году,  
 по \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

N п/п	Данные о членах молодой семьи						Дата признания молодой семьи участником мероприятия	Дата принятия молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения (кв. м)	всего (графа 14)
				серия, номер	кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдано					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Исполнитель Должность телефон

Приложение № 6к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей»  
Главе города Канска

Заявление

на выдачу свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Право, на котором участник подпрограммы владеет жилым помещением

(социальный наем, аренда, собственность, другое): \_\_\_\_\_

Телефоны: домашний \_\_\_\_\_

рабочий \_\_\_\_\_

сотовый \_\_\_\_\_

Состав семьи:

супруга (супруг) \_\_\_\_\_

года рождения,

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

дети:

\_\_\_\_\_ год рождения,

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ год рождения,

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ год рождения,

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

проживают по адресу: \_\_\_\_\_

Прошу выдать мне, как участнику мероприятия «Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья.

С условиями получения свидетельства ознакомлен (а) и обязуюсь их выполнять.

Подписи участника Мероприятия, \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / совершеннолетних членов семьи \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 7к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей»

Заявление

о предоставлении дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального

жилого дома в соответствии с мероприятием «Предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка»

Прошу предоставить моей семье \_\_\_\_\_

(ФИО лица, подающего заявление) \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

проживаю по адресу: индекс \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

размере 5% средней стоимости жилья на цели погашения части ипотечного жилищного кредита или займа либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка \_\_\_\_\_

(ФИО, дата рождения) \_\_\_\_\_

свидетельство о рождении: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Социальная выплата на приобретение или

строительство индивидуального жилого дома за счет средств краевого бюджета выдана на основании свидетельства о выделении социальной выплаты № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления)

1)

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(ФИО подающего заявление лица)

(дата подписания)

(подпись подавшего заявление лица)

(инициалы, фамилия)

Заявление принято «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность принявшего заявление лица)

(подпись)

(расшифровка)

Приложение № 8к подпрограмме  
«Обеспечение жильем молодых семей»

Главе города Канска \_\_\_\_\_

Заявление

Прошу \_\_\_\_\_ включить в список молодых семей - участников мероприятия «Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» на 2022, 2023 и т.д. (нужное подчеркнуть) год нашу молодую семью в составе: супруг \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

проживает по адресу (с указанием индекса) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

супруга \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

проживает по адресу \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

дети: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения) свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное (ый)

проживает по адресу \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

(Ф.И.О., дата рождения) свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное (ый)

проживает по адресу \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

Подтверждаю, что не имею (ем) жилья, принадлежащего на праве собственности, ранее не получал(и) безвозмездную помощь за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов:

1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

Я подтверждаю, что сведения, сообщенные мной в настоящем заявлении, достоверны:

(подпись, фамилия, инициалы)

С условиями участия в мероприятии «Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья», в том числе о необходимости ежегодной подачи заявления на включение в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, ознакомлен (ны) и обязуюсь (емся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

Даю (ем) согласие на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи, размещение данных о фамилии, имени, отчестве членов молодой семьи и ее составе на едином краевом портале «Красноярский край» в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет:

1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Телефоны: домашний, сотовый \_\_\_\_\_ служебный \_\_\_\_\_ Заявление и прилагаемые к нему

документы приняты

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность лица, принявшего заявление)

М.П.

(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Приложение № 1 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей"

Перечень и значения показателей результативности подпрограммы

N п/п	Цель, показатели результативности	Ед. изм.	Источник информации				
			2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	6	7	8	9
1	Цель подпрограммы: предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий						
1.1	Задача подпрограммы: предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья						
1.1.1	Обеспечение жильем молодых семей	ед.	Годовая отчетность	5	12	5	5
1.1.2	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат, в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы до 15 мая года, предшествующего планируемому	%	Расчетный показатель	6,49	16,44	6	6

Приложение № 2 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей"

Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Итого на				Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении)
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2023 год	2024 год	2025 год	2023-2025 годы	
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13
1	Цель подпрограммы: предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий										
1.1	Задача: предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья										
1.1.1	<b>Мероприятие: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в том числе:</b>	администрация города Канска	901	x	x	x	2 193 500,00	875 000,00	875 000,00	3 943 500,00	Обеспечение жильем 22 молодых семей: в 2023 году - 12 семей; в 2024 году - 5 семей; в 2025 году - 5 семей.
			901	1003	083004970	322	2 193 500,00	875 000,00	875 000,00	3 943 500,00	

ИТОГО по подпрограмме:	2 193 500,00	875 000,00	875 000,00	3 943 500,00
------------------------	--------------	------------	------------	--------------

Отдельное мероприятие

Приложение № 7к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»  
муниципальной программы города Канска

## «Обеспечение жильем детей-сирот»

## 1. Информация об отдельном мероприятии муниципальной программы города Канска

Наименование отдельного мероприятия	«Обеспечение жильем детей-сирот»
Наименование муниципальной программы города Канска, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»
Сроки реализации отдельного мероприятия	2014 - 2025 годы
Цель реализации отдельного мероприятия	Цель: оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей
Наименование главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за реализацию отдельного мероприятия	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска
Ожидаемые результаты от реализации отдельного мероприятия	Перечень показателей результативности отдельного мероприятия предоставлен в приложении № 1 к информации об отдельном мероприятии муниципальной программы города Канска
Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия	Общий объем финансирования отдельного мероприятия составляет 275 393 300,00 руб., в том числе по годам: 2023 год – 102 421 300 руб.; 2024 год – 86 486 000 руб.; 2025 год – 86 486 000 руб. в том числе:
	средства федерального бюджета – 0,00 руб., том числе по годам: 2023 год – 0,00 руб.; 2024 год – 0,00 руб.; 2025 год – 0,00 руб. средства краевого бюджета – 275 393 300,00 руб., в том числе по годам: 2023 год – 102 421 300 руб.; 2024 год – 86 486 000 руб.; 2025 год – 86 486 000 руб.

## 2. Механизм реализации отдельного мероприятия

Реализация отдельного мероприятия - обеспечение жильем детей-сирот осуществляется путем приобретения жилых, благоустроенных помещений в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Внутренний муниципальный финансовый контроль за использованием средств бюджета города Канска в ходе реализации отдельного мероприятия осуществляет Финансовое управление администрации города Канска.

Внешний муниципальный финансовый контроль за использованием средств бюджета в ходе реализации отдельного мероприятия осуществляет Контрольно-счетная комиссия города Канска.

Приложение № 1  
к отдельному мероприятию "Обеспечение жильем детей-сирот"

## Перечень показателей результативности

№п/п	Цель, показатели результативности	Ед.изм.	Источник информации	Годы реализации программы			
				2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Отдельное мероприятие "Обеспечение жильем детей-сирот"							
<b>Цель отдельного мероприятия:</b>							
1	Оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей						
1.1	Обеспечение жильем детей-сирот	ед.	Расчетный показатель	27	49	41	41

Приложение № 8  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»

Отдельное мероприятие  
муниципальной программы города Канска  
«Приобретение жилых помещений»

## 1. Информация об отдельном мероприятии муниципальной программы города Канска

Наименование отдельного мероприятия	«Приобретение жилых помещений»
Наименование муниципальной программы города Канска, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»
Сроки реализации отдельного мероприятия	Не реализуется 2023-2025 гг.
Цель реализации отдельного мероприятия	Цель: Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилом помещении
Наименование главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за реализацию отдельного мероприятия	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска
Ожидаемые результаты от реализации отдельного мероприятия	-
Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия	-

Приложение № 9к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»

Отдельное мероприятие  
муниципальной программы города Канска  
«Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальной образования признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также снос таких домов после расселения граждан»

## 1. Информация об отдельном мероприятии муниципальной программы города Канска

Наименование отдельного мероприятия	Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также снос таких домов после расселения граждан
Наименование муниципальной программы города Канска, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие	Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города
Сроки реализации отдельного мероприятия	Не реализуется 2023-2025 гг.
Цель реализации отдельного мероприятия	Цель: Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
Наименование главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за реализацию отдельного мероприятия	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска
Ожидаемые результаты от реализации отдельного мероприятия	-
Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия	-

Приложение № 10к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»

Отдельное мероприятие  
муниципальной программы города Канска  
«Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц»

## 1. Информация об отдельном мероприятии муниципальной программы города Канска

Наименование отдельного мероприятия	«Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц»
Наименование муниципальной программы города Канска, в рамках которой реализуется отдельное мероприятие	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города»
Сроки реализации отдельного мероприятия	не реализуется 2023-2025 гг.
Цель реализации отдельного мероприятия	Цель: Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц
Наименование главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за реализацию отдельного мероприятия	Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска
Ожидаемые результаты от реализации отдельного мероприятия	-
Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия	-