

Сведения о ходе исполнения бюджета г. Канска за 2022 год по состоянию на 01 октября 2022 года

(тыс. рублей)

Наименование показателей	Годовой план с учетом изменений на 01 октября 2022 г.	Исполнено	% исполнения
1	2	3	4
<b>ДОХОДЫ</b>			
<b>Налоговые и неналоговые доходы</b>	<b>826140</b>	<b>575373</b>	<b>69,6</b>
Налоги на прибыль, доходы	444268	287325	64,7
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	55604	47831	86,0
Налоги на совокупный доход	177543	145202	81,8
Налоги на имущество	59608	26644	44,7
Государственная пошлина	22755	16994	74,7
Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	0,00	1	0,0
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	43691	32597	74,6
Платежи при пользовании природными ресурсами	2193	843	38,4
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	3838	2796	72,9
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	10799	11407	105,6
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	5841	3734	63,9
Прочие неналоговые доходы	0	-1	0,0
<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>2338418</b>	<b>1618079</b>	<b>69,2</b>
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>	<b>3164558</b>	<b>2193452</b>	<b>69,3</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>140897</b>	<b>92493</b>	<b>65,6</b>
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования	2575	1708	66,3
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	8332	6100	73,2
Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	54423	34450	63,3
Судебная система	886	404	45,6
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	19756	14731	74,6
Резервные фонды	364	0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	54561	35100	64,3
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>42853</b>	<b>28711</b>	<b>67,0</b>
Гражданская оборона	2350	1812	77,1
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	40503	26899	66,4
<b>Национальная экономика</b>	<b>450176</b>	<b>178944</b>	<b>39,7</b>
Лесное хозяйство	0	0	0,0
Транспорт	62921	45317	72,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	375266	130201	34,7
Другие вопросы в области национальной экономики	11989	3426	28,6
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>342123</b>	<b>189059</b>	<b>55,3</b>
Жилищное хозяйство	58607	35242	60,1
Коммунальное хозяйство	35121	8602	24,5
Благоустройство	216077	123781	57,3
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	32318	21434	66,3
<b>Охрана окружающей среды</b>	<b>6861</b>	<b>2058</b>	<b>30,0</b>
Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания	2061	2058	99,9
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	4800	0	0,0
<b>Образование</b>	<b>1937547</b>	<b>1273281</b>	<b>65,7</b>
Дошкольное образование	696907	477534	68,5
Общее образование	918152	612927	66,8
Дополнительное образование детей	144742	87987	60,8
Молодежная политика	100665	43965	43,7
Другие вопросы в области образования	77081	50868	66,0
<b>Культура, кинематография</b>	<b>113276</b>	<b>67691</b>	<b>59,8</b>
Культура	108917	64618	59,3
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	4359	3073	70,5
<b>Здравоохранение</b>	<b>63</b>	<b>58</b>	<b>92,1</b>
Другие вопросы в области здравоохранения	63	58	92,1
<b>Социальная политика</b>	<b>61971</b>	<b>44960</b>	<b>72,6</b>
Пенсионное обеспечение	2522	1637	64,9
Социальное обеспечение населения	9435	6267	66,4
Охрана семьи и детства	47587	35690	75,0
Другие вопросы в области социальной политики	2427	1366	56,3
<b>Физическая культура и спорт</b>	<b>128630</b>	<b>82154</b>	<b>63,9</b>
Физическая культура	92236	58480	63,4
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	36394	23674	65,0

ВСЕГО РАСХОДОВ	3224397	1959409	60,8
----------------	---------	---------	------

## ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

Источники финансирования дефицитов бюджетов-всего	59839	-234043
<b>ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ</b>	<b>43000</b>	<b>0</b>
<b>Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0	0
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	0	0
<b>Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>43000</b>	<b>0</b>
Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	43000	0
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	43000	0
Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0	0
Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0	0
<b>Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета</b>	<b>16839</b>	<b>-234043</b>
Увеличение остатков средств бюджета	-3207558	2209298
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	-3207558	2209298
Уменьшение остатков средств бюджета	3224397	1975255
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	3224397	1975255

Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города Канска, работников муниципальных учреждений по состоянию на 01 октября 2022 года

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Среднесписочная численность муниципальных служащих органов местного самоуправления города Канска за отчетный квартал, человек	116
2	Фактические затраты на денежное содержание муниципальных служащих органов местного самоуправления города Канска за отчетный квартал, тыс. руб.	22943
3	Среднесписочная численность работников муниципальных учреждений, оплата труда которых осуществляется за счет средств бюджета, за отчетный квартал, человек	3707
4	Фактические затраты на заработную плату работников муниципальных учреждений за отчетный квартал, тыс. руб.	230219

Первый заместитель главы города по экономике и финансам

Е.Н. Лифанская

Информация о реализации муниципальных программ города Канска по состоянию на 01 октября 2022 года

рублей

№ п/п	Наименование программы	Годовой план с учетом изменений на 01.10.2022 г.	Кассовое исполнение	% исполнения к годовым назначениям
1	2	3	4	5
1	Муниципальная программа города Канска "Развитие образования"	1827751580,35	1233041736,98	67,5
2	Муниципальная программа города Канска "Городское хозяйство"	573900887,92	247670588,38	43,2
3	Муниципальная программа города Канска "Защита населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	42853210,00	28711251,23	67,0
4	Муниципальная программа города Канска "Развитие культуры"	164290919,00	99374079,32	60,5
5	Муниципальная программа города Канска "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики"	198324121,04	97492560,36	49,2
6	Муниципальная программа города Канска "Развитие малого и среднего предпринимательства"	7837400,00	2784437,85	35,5
7	Муниципальная программа города Канска "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города"	94365141,67	60985564,24	64,6
8	Муниципальная программа города Канска "Формирование современной городской среды"	162118699,72	88993156,29	54,9
<b>Всего</b>		<b>3071441959,70</b>	<b>1859053374,65</b>	<b>60,5</b>

Первый заместитель главы города по экономике и финансам

Е.Н. Лифанская



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2022 г.

№ 1162

О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 22.05.2017 № 480

В связи с кадровыми изменениями, в целях реализации требований Федерального закона РФ от 10.12.1995 № 196 «О безопасности дорожного движения», Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации г. Канска от 22.05.2017 № 480 «О создании городской комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения», изложив приложение № 2 в новой редакции, согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестерова) опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Р.В. Крупского.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Канска  
от 13.10.2022 № 1162  
Приложение № 2  
к постановлению администрации города Канска  
от 22.05.2017 № 480

## СОСТАВ

городской комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации города Канска

Береснев  
Андрей Михайлович

Председатель комиссии, глава города Канска

Банни Николай Викторович	-	Заместитель председателя комиссии, начальник Межмуниципального отдела МВД России «Канский»
Коновалов Владимир Владимирович	-	Секретарь комиссии, ведущий инженер по транспорту МКУ «Служба заказчика»
Члены комиссии: Крупский Роман Васильевич	-	Заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения
Микуляк Денис Игоревич	-	Начальник отдела государственной инспекции безопасности дорожного движения Межмуниципального отдела МВД России «Канский»
Ковалев Константин Сергеевич	-	Руководитель УС и ЖКХ администрации г. Канска
Шимаров Дмитрий Владимирович	-	Директор МКУ «Служба заказчика»
Байков Виталий Владимирович	-	Начальник Канского Межрайонного отдела КГКУ «Крудор»
Алексеев Игорь Алексеевич	-	Начальник Восточного отдела Сибирского МУГАДН (по согласованию)
Агарин Валерий Александрович	-	Директор Канского филиала АО «Краевое АТП» (по согласованию)
Лучко Регина Николаевна	-	Руководитель УГ администрации г. Канска (по согласованию)
Петров Андрей Витальевич	-	Директор ООО «Энергия Канск» (по согласованию)
Цындренко Сергей Анатольевич	-	Начальник управления по делам ГО и ЧС администрации города Канска
Боровский Эдуард Викторович	-	Руководитель управления образования администрации города Канска
Кудрявцев Алексей Викторович	-	Главный врач КГБУЗ «Канская межрайонная больница» (по согласованию)
Турков Сергей Алексеевич	-	Руководитель Канского участка ЦГИМС МЧС России (по согласованию)
Глава города Канска	-	А.М. Береснев



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2022 г.

№

1163

«О закреплении управляющих организаций для управления многоквартирными домами»

В целях бесперебойного обеспечения коммунальными услугами жителей многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска:

1. Закрепить управляющие организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственники не выбрали способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, сроком на 11 месяцев, согласно приложению.
2. Управляющим организациям (согласно приложению) обеспечить бесперебойную подачу коммунальных услуг и аварийными бригадами.
3. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска Нестеровой Н.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет и опубликовать в газете «Канский вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Р.В. Крупского.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение к постановлению  
От 13.10.2022 № 1163

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА		УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
1	Солнечный 55/1-1	ООО «Жилищный Центр»
2	Солнечный 55/1-2	ООО «Жилищный Центр»
3	Ул. Красноярская д.18	ООО «УК Комфорт»
4	Ул. Шабалина д.57	ООО «УК Комфорт»
5	Ул. 40 лет Октября д.47	ООО «Жилсервис-Плюс»
6	Ул. 40 лет Октября д.25	ООО «ЖЭК»

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2022

№

1167

Об отмене постановления администрации города Канска от 18.05.2022 № 513

На основании ст.48 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации г. Канска 18.05.2022 № 513 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Канск, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска Нестеровой Н.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет и опубликовать в газете «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Р.В. Крупского.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.10.2022 г.

№ 1175

О демонтаже незаконно размещенных некапитальных объектов по адресному ориентиру: г. Канск, ул. Московская, 84Б

В соответствии с п. 9 Постановления администрации города Канска от 27.08.2015 № 1342 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа и (или) перемещения самовольно установленных некапитальных временных объектов на территории города Канска, отмене Постановления от 24.05.2013 № 660; от 02.04.2015 № 457», руководствуясь ст. 30, ст. 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать самовольно установленные некапитальные объекты – торговые навесы и металлические контейнеры, расположенные по адресному ориентиру: г. Канск, ул. Московская, 84Б (приложение 1).
2. Возложить обязанности по организации демонтажа незаконно размещенных некапитальных объектов на Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска.
3. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска обеспечить:
  - 3.1. Осуществление выбора подрядной организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  - 3.2. Принятие подрядной организацией демонтированного некапитального объекта на ответственное хранение.
  - 3.3. Составление акта о произведенном демонтаже по форме, установленной постановлением администрации г. Канска от 27.08.2015 № 1342.
4. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестерова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Канский вестник».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Берснев



Объект 1



Объект 3





Управление градостроительства  
администрации города Канска сообщает о результатах торгов  
(Извещение о результатах торгов)

1. УГ администрации г. Канска, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, собственность на который не разграничена:

Адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4ый Центральный, 22, 1 этаж, каб. № 4. Тел/ факс 8(39161) 3-28-38.

1.1. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Канска от 31.08.2022г. № 970 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена».

1.2. Дата проведения аукциона: торги признаны несостоявшимися на основании п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся:

№ лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Собственность	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	ФИО победителя аукциона
1.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, р-он Рассвет	Не разграничена	694	24:51:0203216:3504	Ведение садоводства	Шкаранда Нина Петровна
2.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, р-он Рассвет	Не разграничена	686	24:51:0203216:3500	Ведение садоводства	Шкаранда Нина Петровна



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.10.2022 г.

№ 1174

Об утверждении внесения изменений в проект планировки микрорайона 1-й Центральный в 8 квартале в г. Канске

В соответствии со ст. 5.1, ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения от 07.10.2022 о результатах публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки, руководствуясь ст. 30 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки микрорайона 1-й Центральный в 8 квартале в г. Канске.
2. Управлению градостроительства администрации г. Канска в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении внесении изменений в проект планировки обеспечить размещение внесении изменений в проект планировки микрорайона 1-й Центральный в 8 квартале в г. Канске на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.
3. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) со дня принятия решения об утверждении внесении изменений в проект планировки микрорайона 1-й Центральный в 8 квартале в г. Канске разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление и внесение изменений в проект планировки микрорайона 1-й Центральный в 8 квартале в г. Канске, в периодическом печатном издании «Канский вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Проект разработки авторских коллективных «Сибирь-Проект» филиала ООО «УСК «Сибирь»:

Главный инженер А.А. Усачев  
Заместитель директора по градостроительной деятельности П.М. Труфанов

Архитектурная часть:

Руководитель группы архитекторов И.С. Михайленко  
Зам. руководителя группы архитекторов Л.Н. Ефремова  
Архитектор-палатника А.П. Литвинова

Состав проекта:				
№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ</b>				
<b>Основная часть (утверждаемая)</b>				
1	Чертеж планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Чертеж красных линий Схема элементов планировочной структуры	М 1:500   б/м	1	
2	Подготовка о характеристиках планируемого развития территории Подготовка об очередности планируемого развития территории			
3	Фрагмент карты планировочной структуры с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	2	
4	Схема организации движения транспорта	М 1:500	3	
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:500		
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:500	4	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:500		
6	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	М 1:500	5	
7	НТМ ГО и ЧС. Карта прилегающих территорий	М 1:500		
	НТМ ГО и ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		6	
8	Схема вертикальной планировки	М 1:500	7	
9	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
<b>ПРОЕКТ МЕЖЗОННОЙ</b>				
<b>Основная часть (утверждаемая)</b>				
10	Текстовая часть проекта межзонной			
11	Чертеж межевания территории I этап (основная часть)	М 1:500	8,1	

#### Содержание:

Состав проекта:	4
<b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>7</b>
1. Плотность и параметры застройки территории	8
2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и, необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	8
3. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	10
Размещение объектов федерального значения, объектов регионального и объектов местного значения, проектом не предусмотрено	10
4. Информация и планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактически показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактически показателей территориальной доступности таких объектов для населения	10
5. Каталог координат устанавливаемых красных линий	10
6. Границы проектирования Проекта внесены изменений в ПП территории северной части города Красноармейск	10

	Чертеж межевания территории II этап (основная часть)	М 1:500	8,2	
12	Материалы по обоснованию проекта межевания			
	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:500	9	
13	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:500	10	
	Схема границ территории объектов культурного наследия			
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства			
<b>ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ</b>				
Слэвок – электронная версия, материалы формата WORD, PDF, PNG, MP4/MP3				



## ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Положение и характеристика планируемого развития территории

В соответствии с п. 3 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ основная часть проекта планировки включает в себя положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в таком положении исключаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проект разработан на основании Генерального плана городского округа город Канск (далее – Генеральный план) утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007г. №29-2/74 и Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (в редакции решений от 26.05.2016 № 9-36). Согласно ПЗЗ, территория в границах проектирования находится в территориальной зоне – Жилой застройке средней этажности (Ж-4).

Изменения вносятся в Проект планировки микрорайона 1-ый Центральный, утвержденный постановлением администрации города Канска №545 от 29.04.2009г.

Проект подготовлен на основании постановления администрации города Канска от \_\_\_\_ 2022 №00 «О подготовке проекта внесения изменений в проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1-ый «Центральный» в 3 квартале».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

### 1. Плотность и параметры застройки территории

Внесение изменений в проект планировки предусматривается в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

На сформированном земельном участке 35/2 предусматривается демонтаж и проектирование нежилого объекта капитального строительства.

Номер границы зоны планируемого размещения ОКС**	Максимальный процент застройки* (по ПЗЗ), %	Максимальный коэффициент плотности застройки*, (СП 42.13330.2016, таблица Б.1)
1	80%	1,8

Примечание: \* Предельные параметры разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте планировки.

\*\* ОКС - объекты капитального строительства

### 2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и, необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Основие территории будет проходить в одну очередь, в один этап с 2022г. по 2028 г.

7

8

10

### 3. Сведения о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Размещение объектов федерального значения, объектов регионального и объектов местного значения, проектом не предусмотрено.

### 4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов федерального значения, объектов регионального и объектов местного значения, проектом не предусмотрено.

### 5. Каталог координат устанавливаемых красных линий

Красные линии настоящим проектом не устанавливаются, не изменяются, не отменяются.

### 6. Границы проектирования Проекта планировки территории

№	МСК-167	
	X	Y
1	727452.83	89634.78
2	727467.78	89661.76

6

10

2.1. Характеристики объектов капитального строительства в границах Проекта планировки

Идентификационный номер планируемого размещения ОКС**	Положение ОКС	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Этажность	Объем здания, куб.м <sup>3</sup> , м <sup>3</sup>	Объемы застройки	
					1 очередь, с 01.01.2022 по 31.12.2022	Проектируемые (II очередь, с 01.01.2023)
1	2	3	4	5	6	7
1	Характеристики зон объектов капитального строительства в границах проектирования*					
	ОКС, здание	407	2	814	1 этаж	Д
	ОКС, гаражно-офисное здание	568	3	1478,64	3 этаж	П, Г

Примечание: \* Характеристики объектов капитального строительства указаны в учете жилищного строительства и благоустройства территории в границах 9% в рамках программы разрешенного строительства территориального развития.

\*\* ОКС - объект капитального строительства

3	727464.04	89663.74
4	727465.29	89666.34
5	727453.93	89672.3
6	727444.21	89677.55
7	727428.03	89648.35
8	727437.7	89643.01
1	727452.83	89634.78
Площадь 935,82		



11



5  
Проект разработан авторским коллективом «Сибирь-Проект» филиал ООО «УСК «Сибирь»

Главный архитектор А.В. Курочкин  
Заместитель архитектора по градостроительной деятельности Н.М. Трещева

Архитектурная часть

Руководитель группы генплана И.С. Михайленко  
Зам. руководителем группы генплана Л.Н. Ефанова  
Архитектор 1 категории А.П. Лашунова

4				
Состав проекта:				
№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ</b>				
Основная часть (утверждаемая)				
1	Чертеж планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Чертеж красных линий Схема элементов планировочной структуры	М 1:500 б/м	1	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории Положение об очередности планируемого развития территории			
3	Фрагмент карты планировочной структуры с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	2	
4	Схема организации движения транспорта	М 1:500		
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:500	3	
5	Схема местонахождения существующих объектов капитального строительства Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:500 М 1:500	4	
6	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	М 1:500	5	
7	ПТМ ГО в ЧС. Карта прилегающих территорий	М 1:500		
7	ПТМ ГО в ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	М 1:500	6	
8	Схема вертикальной планировки	М 1:500	7	
9	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
<b>ПРОЕКТ МЕЖУБАВКИ</b>				
Основная часть (утверждаемая)				
10	Текстовая часть проекта межузавки			
11	Чертеж межузавки территории I этап (основная часть)	М 1:500	К1	

5				
	Чертеж межузавки территории II этап (основная часть)	М 1:500	К2	
Материалы по обоснованию проекта межузавки				
12	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:500	9	
13	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территории объектов культурного наследия Схема местонахождения существующих объектов капитального строительства	М 1:500	10	
<b>ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ</b>				
СД-диск – электронная версия, электронные форматы WORD, PDF, JPG, ZIP, MP3				

#### 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа город Канск

Графический материал сформирован на основании приложения № 1 к решению Канского городского Совета депутатов от 26.05.2016 № 9-36 Карта функциональных зон городского округа (графическая часть).

Проект планировки предусматривается в границах земельного участка с кадастровым номером 24:51:0203126:61, который находится по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, 69а.

В настоящее время проектируемая территория выдана на ул. Московская с оазера и юга границами переселенческой территории. С западной части расположен земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203126:2, с восточной – участок с кадастровым номером 24:51:0203126:109.

#### 2. Результаты инженерных изысканий

С географической точки зрения рельеф территории характеризуется как сформировавшийся, ровный, что не осложняет строительство в пределах земельного участка. В отношении поверхности рельефа данного участка инженерная подготовка не требует выполнения сложных и больших по объему работ.

Для подготовки документации по планировке территории результаты инженерных изысканий не требуются.

#### Краткий обзор климатических характеристик территории

Для характеристики климата использованы данные СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» по г. Канску.

По климатическому районированию площадка работ относится к климатическому району I, подрайону III.

#### Температура воздуха:

Ярко выраженный континентальный сухой климат характеризуется продолжительной холодной зимой, коротким, жарким летом. Среднемесячная температура самого холодного месяца – января -20,2°С, а самого теплого – июля +19,2°С. Максимальная температура воздуха летом может подниматься до +38°С, минимальная зимой опускаться до -51°С.

Минимальная температура самой холодной пятидневки в году составляет -42°С, самых холодных суток -46°С.

Средняя продолжительность безморозного периода – 120 дней.

Средняя максимальная годовая температура воздуха +11,4°С.

Средняя минимальная годовая температура воздуха -13,1°С.

Средняя годовая температура -0,8°С.

Таблица 1 Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-30,2	-18,7	-10,3	-0,7	8,6	16,8	18,8	15,6	8,8	0,4	-10,2	-18,6	-0,8

#### Осадки:

Годовая сумма осадков составляет 436 мм. Максимальное количество осадков за сутки равно 72 мм. Распределение осадков неравномерное. В горных районах осадков выпадает значительно больше, в лесостепных районах их количество значительно меньше. Число дней в году с осадками больше 0,1 мм составляет 138.

#### Снежный покров

Снежный покров устанавливается не сразу. Устойчивый снежный покров образуется с 10-го ноября и слонит 5-го апреля. Высота снежного покрова в среднем составляет 22 см. Число дней в году со снежным покровом – 158.

#### Ветер

8

Господствующими ветрами являются ветры западного и юго-западного направлений. Существенное влияние на направление воздушных потоков оказывает рельеф местности, конфигурация долины и рек.

Таблица 2 - Повторяемость направлений ветра в штрей (%) в январе

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штрей
3	5	8	2	7	42	29	7	33

Таблица 3 - Повторяемость направлений ветра в штрей (%) в июне

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штрей
7	9	19	11	4	15	28	9	24

#### Туманы

В районе проектируемых работ наблюдаются в среднем 39 дней в году с туманом. При этом число дней с туманом может быть продолжительностью до 61 дн. Особенно часто туманы отмечаются зимой.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года для г. Канска приведены в таблицах №№ 3.1-4.1 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория находится в территориальной градостроительной зоне Ж-3 - Жилой застройкой средней этажности.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отражены на Чертеже планировки территории Основной части «Проекта внесения изменений в проект генерального плана территории и проект землеустройства территории микрорайона 1-ый «Центральный» в 8 квартале (лист ППТ-1).

Нормативная документация: СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10

### 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

В границах рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, районное землепользование земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» территория располагается в зоне охраны объекта культурного наследия с реестровым номером 24:51-6.172. Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», руб. XIX - XX вв., ул. Киростелева, 34; «Дом жилой (дерево)», 1942 г., ул. Московская, 67; «Дом жилой (дерево)», кол. XIX в., ул. Московской, 84 (ул. Борединская, 41).

### 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранная, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Территория полностью располагается в зонах с особыми условиями использования:

9

### 4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.

В соответствии с п. 4 ст 42 Градостроительного кодекса РФ на схеме организации движения транспорта (включая движение общего пользования) и пешеходов отражаются местонахождение объектов транспортной инфраструктуры и учитываемую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

#### Улично-дорожная сеть

Транспортное обслуживание проектируемого участка будет осуществляться с ул. Московская - существующая улица местного значения с регулируемым движением транспорта. Улица двухполосная, имеет асфальтовое покрытие, ширину в красных линиях 27 м, проезжей части 15 м.

#### Общественный транспорт и основные пути пешеходного движения

В пешеходной доступности от разрабатываемого участка расположено существующая автобусная остановка (Кинотеатр Космос), основные пути пешеходного движения проходят вдоль улицы и по ранее запроектированной тротуарной сети.

#### Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками

Количество парковок для размещения автомобилей предусматривается исходя из расчета 1 машина-место на 60м<sup>2</sup> общей площади

Общая площадь ОКС 1478,64 м<sup>2</sup>

Количество парковок 1478,64/60=24

Из них в границах территории проектирования 18 машин-мест. Дефицит территории для парковочных мест компенсируется за счет прилегающих территорий, как со стороны улицы Московская, так и за счет территорий внутри квартала.

11

Зона охраны объекта культурного наследия с реестровым номером 24:51-6.172.

Зона подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при паводках и наводках 1% обеспеченности р. Кан, р. Иланка, р. Курган в границах г. Канска с территории с территориями слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м) с реестровым номером 24:05-6.18690.

### 7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в данном разделе указывается обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Планируемые параметры, местоположение и назначения соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Территория проекта планировки располагается в производственной зоне жилой застройки средней этажности Ж-3



Рис. 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории городского округа город Канск

Образованные земельные участки соответствуют действующему зонированию.

### 7.1. Зоны жилой застройки средней этажности «Ж-3» Статья 33.

В соответствии с решением № 42-247 от 08 августа 2019 г. и внесенной поправки в Правила землепользования и застройки города Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45.

#### Статья 33.

Зона определена для застройки жилых домов высотой не более пяти надземных этажей, а также объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и включает в себя участки территории города, предназначенные для строительства и эксплуатации многоквартирных жилых домов средней этажности.

В зонах жилой застройки средней этажности допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоек, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-

бытового назначения, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

#### 1. Основной вид разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Среднетазовая жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и вилостоек; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения.
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения завершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевой деятельностью (за исключением банковской и страховой деятельности).
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства и иных устройств мест общественного питания на плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (выкостроенного внешнего ремонта, атласа, бани, парикмахерские, прачечные, пекарские буфеты).
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для исполнения и поддержания в готовности органов внутренних дел и специальных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частью производственных зданий.
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельных стоянок и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, выходящего одну или несколькими общими стенами с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение декоративных и плодовых деревьев, осыющих и вечнозеленых культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

#### 2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) открытые стоянки, открытые площадки для временной парковки автотранспорта;
- 2) объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты, связанные с объектами, расположенными в зоне жилой застройки средней этажности, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;
- 3) спортивные площадки, не требующих установки санитарно-защитных зон;
- 4) объекты благоустройства;
- 5) скверы, парки.

#### 3 Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельных стоянок и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для размещения на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.
Малотазовая многоквартирная жилая застройка	Размещение малотазового многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансарды); размещение декоративных и плодовых деревьев, осыющих и вечнозеленых культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малотазового многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотазовом многоквартирном доме не составляет более 15% общей

16	
площади помещений дома	
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
1) этажность - не более 5 этажей;	
2) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м;	
3) для трех-этажной застройки:	
а) коэффициент застройки - не более 0,37;	
б) коэффициент свободных территорий - не менее 0,63;	
Коэффициент застройки для гаражей - не более 0,8; коэффициент свободных территорий - не менее 0,2.	

#### 7.2. Существующее состояние

Существующее состояние отражено на плане местоположения существующих объектов капитального строительства (лист 4 ППТ). В границах земельного участка с номером 24-31-0201126-61 находится двухэтажное нежилое здание, подлежащее демонтажу и снятию с учета.



16

Расчет технико-экономических показателей существующего и проектируемого

Таблица №7.2

№№ по экс. #	Наименование объекта	Эт. застройки	Кол-во эт.	Примечание	% застройки
Демитаж					
1	ОКС нежилого назначения		2	ул. Московская 69а	60,4
Проектируемые					
2	ОКС нежилого назначения	565	3	ул. Московская 69а	

#### 7.4. Инженерная инфраструктура

В границах территории жилой зоны расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры и централизованные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения. Подключение сетей инженерного технического обеспечения осуществляется ресурсоснабжающими организациями.

#### 8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

Проектом подготовлен графический материал лист ППТ-4 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства». На данном чертеже нанесен существующий объект капитального строительства, подлежащий демонтажу.

#### 9. Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории и том числе линейных объектов, объектов, подлежащих переводу.

В границах территории планировка на месте демитажуемого объекта недвижимости планируется размещение трехэтажного торгово-офисного здания

17

#### 7.3. Проектные предложения

Вариант планировки и объемно-пространственных решений застройки территории представлен на листе 5 ППТ. На территории планируется размещение объекта капитального строительства нежилого назначения. Планируемый объект соответствует основному виду разрешенного использования и обеспечивает соответствие требованиям градостроительного регламента.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не превышает 80%.



Рис. 1. Визуализация торгово-офисного здания со стороны ул. Московская.



Рис. 2. Визуализация торгово-офисного здания

18

Предусматривается устройство подземного паркинга для работающих сотрудников.

Зона допустимого размещения объекта капитального строительства определена по границам образуемого земельного участка. Пожарные требования обеспечиваются за счет архитектурно-планировочных решений, в том числе противопожарных расстояний (п.4.5 СП 4.13.130.2013).

Численность работающих 70 человек определена на основании жилищных проработок. На последующих стадиях проектирования уточнить проектом.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с вариантом планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в виде графического материала лист ППТ-5.

На данном графическом материале отображена планировочная организация территории, нанесены существующие, демитажуемые и строящиеся объекты капитального строительства, а также благоустройство территории в границах проектирования.

#### 10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Проектом подготовлен перечень мероприятий, выполнение которых позволит:

- в большинстве случаев предотвратить возникновение аварий, связанных с чрезвычайными ситуациями;
- значительно снизить ущерб, наносимый чрезвычайными ситуациями народному хозяйству, окружающей природной среде, жизни и здоровью населения;
- значительно уменьшить продолжительность и затраты на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций.

#### 10.1. Решения по системам оповещения гражданской обороны на объекте

Основной способ оповещения - передача речевой информации. По этому сигналу население обычно немедленно включает радиотрансляционные и

20

телевизионные приемники для прослушивания экстренных сообщений. Экстренные сообщения могут транслироваться с пунктов управления или городского звена ТП РСЧС Красноярского края (ЕДДС города, ОД главного управления по ГО, ЧС и ПБ администрации города), так и ТП РСЧС Красноярского края (ЦУКС МЧС России по Красноярскому краю).

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (выдано в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» № 701/212/803 от 07.12.98 г.). Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Главное управление МЧС России по Красноярскому краю устанавливает новые системы мониторинга и оповещения граждан о ЧС. Системы управления сегментами защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Терминалы и датчики осуществляют концентрацию вредных веществ в воздухе. В систему входят газоанализаторы, анализаторы паров органических веществ и анализаторы радионуклидности. Кроме того, проводится мониторинг содержания таких веществ, как никотин, фторен, синильная кислота, оксид углерода, хлор, аммиак, фосфорорганические вещества и радиация. Сигналы о превышении концентрации данных веществ моментально поступают на пункты дежурства спасателей.

### 10.2. Противопожарные мероприятия

Обеспечивая проезд пожарных машин, и доступ пожарных автолестниц в любое помещение. У зданий не предусмотрены посадки деревьев.

Обслуживание предлагается машинами пожарных частей, расположенных в пешеходной доступности от проектируемого квартала. В 0,9 км от проектируемой территории расположена Пожарная часть №27 (Ремонтная, 14). Среднее время прибытия первого подразделения к месту ликвидации 3 мин.

22

маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства, световую маскировку предусмотреть в двух режимах: частичного и полного затемнения.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, время времени действия режима полного затемнения. Режим полного затемнения вводит по сигналу «Воздушная тревога» и отменяет с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Маскировка наружного освещения, при введении режима частичного затемнения, осуществляется сокращением наружного освещения путем отключения 50% приборов наружного освещения. При этом должна быть исключена возможность из местного исключения.

### 10.5. Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и связанных их тяжести

Проектируемая территория относится к зоне жилой застройки.

В зонах жилой застройки средней этажности допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов спортивного, коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

Для проектируемой территории санитарно-защитная зона не установлена.

### 10.6. Сведения о наличии и характеристиках систем контроля радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций.

Согласно ст.15 Федерального закона «О радиационной безопасности руководяством объекта должны быть обеспечено проведение производственных

21

### 10.3. Транспортная сеть, эвакуационные мероприятия

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемых зданий и состоянием транспортной и дорожной сети в районе проектируемого объекта.

Для эвакуации людей из проектируемого здания в нем предусматриваются соответствующие мероприятия:

- ширина путей эвакуации принта не менее 1,05 м;
- ширина дверей – не менее 0,8 м;
- высота прохода по пути эвакуации – не менее 2,0 м;
- открывание дверей из помещений и коридоров – по направлению эвакуации;
- отделка помещений на путях эвакуации выполняется из негорючих материалов.

Эвакуационные пути в пределах помещений обеспечивают безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы из данных помещений без учета применяемых в нем средств пожаротушения.

Дорожная сеть в районе проектируемого объекта развита и достаточна для осуществления эвакуационных мероприятий. Обеспечивается свободный доступ автомобильного транспорта к проектируемым зданиям.

Для поворота автотранспорта учтены необходимые радиусы поворота на дорогах и площадках для безопасного движения автотранспорта.

### 10.4. Решения по светомаскировочным мероприятиям

Световую маскировку необходимо проводить для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на широкую область излучения (0,40 - 0,76 мкм). В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Назначение-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП 2.01.53-84 «Световая

23

консервация строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья:

- 1 класс - материал годен для жилых и общественных зданий, для чего Аэфф (эффективная удельная активность) равна 370 Бк/кг;
- 2 класс - материал годен для производства сооружений и дорожного строительства в населенных местах, Аэфф = 750 Бк/кг;
- 3 класс - материал годен для дорожного строительства вне населенных мест, Аэфф = 1550 Бк/кг.

Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно-экологический паспорт. Контроль за точностью информации поручено проводить представителям Центра Госсанэпиднадзора.

Контроль радиационной и химической обстановки в городе в широком смысле осуществляется силами и средствами органов санэпиднадзора, в воинское время – силами и средствами гражданских организаций гражданской обороны, предназначенных для обеспечения радиационной, химической и биологической защиты (РХБЗ).

По окончании строительных работ, перед сдачей зданий в составе проектируемого объекта в эксплуатацию, заказчиком должны быть организованы контрольные выезды для проверки соответствия фактических значений радиационно-гигиенических характеристик среды на участке застройки требованиям санитарных норм, а также для оценки эффективности мероприятий по радиационной безопасности, реализованных при проектировании и строительстве.

### 10.7. Решения по обеспечению оздоровительности

В разрабатываемом проекте планировки территории предусмотрено размещение нежилых зданий, согласно требованиям, СНиП 2.07.01-89.

24

Открытые стоянки располагаются внутри дворовой территории в соответствии с расчетом, на основе нормативных требований.

#### **Водоснабжение.**

Система водоснабжения предусматривает:

- водоснабжение хозяйственно питьевого назначения;
- водоснабжение противопожарного назначения.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1 наружный и 1 внутренний пожар.

Этажность зданий – 3 этаж.

Площадь участка – 0,935 га.

#### **Забор воды.**

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, расположенных на сетях водопровода в непосредственной близости от проектируемых зданий.

Для обеспечения прохода пожарных машин проектом предусмотрена проезд шириной 4,2 м на расстоянии 5-8 м от стн проектируемого объекта и равноритная площадка габаритами 15\*15м.

#### **Обеспечение пожарной безопасности объектов.**

Проектируемые здания имеют следующие характеристики:

- класс ответственности - II;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф-4.3;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- степень огнестойкости - II.

В намечаемых проектом планировке жилых и общественных зданиях предусматривается соблюдение действующих норм, в том числе по обеспечению пожарной безопасности объектов.

1. Конструктивные и объемно-планировочные решения планируются разрабатывать с учетом действующих строительных норм и правил.
2. Проектные решения предусматривают обеспечение основных противопожарных мероприятий:

25

- недопущение пожара по техническим причинам;
  - предусмотрение условий для раннего обнаружения возможного пожара;
  - создание условий для безопасной эвакуации людей;
  - обеспечение доступа пожарных с автомеханической лестницы или с подъемником в дробое посещение;
  - создание условий для усиленного тушения пожара и спасения людей.
- Расстояние до объекта проектирования не превышает нормативный радиус действия пожарных депо, который, согласно Федерального закона о пожарной безопасности, не должен превышать 10 минут.

В процессе строительства обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом, разработанным в соответствии с действующими нормами и утвержденным в установленном порядке;
- соблюдение противопожарных правил, предусмотренных ППБ 01-03 и охрану от пожара проектируемого здания, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожарами;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строящихся объектах и на стройплощадке.

#### **10.8. Диспетчеризация и мониторинг состояния систем инженерного обеспечения.**

Потребность диспетчеризации и организации мониторинга состояния систем инженерного обеспечения:

- 1) СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях.

Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений».

27

#### **10.11. Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы**

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95, п.3.1.1.).

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для г. Канска являются:

**Ураганы.** Для г. Канска вероятность возникновения ураганов со скоростью 35 м/с составляет 0,02 год-1. При этом могут возникнуть разрушения следующего характера:

- разрушение кровли;
- большие и глубокие трещины в стенах;
- разрушение дверных запорных, повреждение трещин в стенах.

**Ливневые дожди.** Затопление территории проектируемого объекта и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отмости и планировкой территории с уклонами.

**Ветровые нагрузки.** В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» элементы и конструкции проектируемых строений рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок, характерных для г. Канска.

**Выпадение снега.** Конструкции кровли рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

**Сильные морозы.** Производительность системы отопления, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование

26

- 3) ВСН-38-82Г «осражданстрой»;
- 4) ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;
- 5) СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания»;
- 6) СНиП 21-01-79 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

#### **10.9. Решения по обеспечению беспрерывного ввода и переадресации на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварии.**

Указанным на плане ГО и ЧС г. Канска определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникающих при этом ЧС (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.1.).

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.2.).

#### **10.10. Сведения о численности и размещении людей на проектируемом объекте, которые могут оказаться в зоне ЧС, вызванной аварией на рядом расположенных объектах**

При наступлении аварии на объекте проектирования могут одновременно находиться и попадут в зону действия поражающих факторов ЧС, вызванной аварией на рядом расположенных объектах до 70 человек (согласно технологической схеме жилищного проекта).



воздуха», рассчитана исходя из температур наружного воздуха -37 °С в течение наиболее холодной пятидневки.

**Газовый.** Для предотвращения негативных воздействий газа/пара на население жилого квартала жилищно-коммунальным органам необходимо предусмотреть дополнительные запасы песка и песко-голланд смеси.

**Мелиоративный.** На вводе в здания питающих кабелей предусматривается центр повторного заземления нулевого провода.

Контуры выполняются из электродов (угловая сталь 50×50×5, L=3,0 м), соединенных между собой стальной полосой 40×4 мм, размещенных в ряд.

**Землетрясений.** В соответствии с требованиями СПиП 11-7-81 «Строительство в сейсмических районах» и извлечением № 5 от 01.01.2000 г., сейсмичность района строительства проектируемого объекта принята 6 баллов. Проект разработан с учетом сейсмичности 6 баллов.

Согласно выполненной оценке, проектируемая группа жилых зданий получит слабые разрушения (частичные разрушения дверных и оконных проемов, небольшие трещины в стенах). Основные несущие конструкции сохранятся.

#### 10.12. Предотвращение возможности проведения диверсионных или террористических актов и возмущенного вмешательства в деятельность объектов

Проектом рассматривается:

1. мероприятия по укреплению антитеррористической защищенности организаций, в которую входят:

- создание охранных структур;
- обеспечение технического укрепления внешних объектов, в частности, установка металлических дверей, оконных решеток, системы видеонаблюдения, сигнализации;

2. обеспечение минимизации возможных террористических проявлений на территории, в которую входит охраняемое охраняемых подразделений на бое

30  
эвакуирования, котельных, мусоросборников, вентиляционных шахт, систем канализации и т. д.

- организация подготовки сотрудников предприятий совместно с правоохранительными органами путем практических занятий по действиям в условиях проявления терроризма;

- обеспечение всего персонала средствами индивидуальной защиты;
- оборудование специальных помещений – укрытий для защиты персонала от потенциальной атаки или чрезвычайной ситуации;

Для обеспечения безопасного функционирования объекта и предотвращения возможных террористических актов на его территории рекомендуется:

- оборудовать все двери общественных зданий запирающими устройствами;
- оборудовать входные двери подъездов решетками и запирающими устройствами;
- предусмотреть освещение входа и прилегающей территории в ночное время.

В составе проекта подготовлены графические материалы лист ПШТ-6 «ИПМ ГО и ЧС. Карта прилегающих территорий» «ИПМ ГО и ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера».

#### 11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды на стадии проекта планировки носят, главным образом, планировочный характер. Планировочные меры дополняются применением технических и организационных мер.

Защитными территориями с четко выраженными зонами, озеленения, выделяются зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.

Разделение основных пешеходных путей и транспортных потоков.

Соблюдение санитарных разрывов от проезжих частей улиц, стоянок автомобилей до жилых зон, территорий школ, ДОУ.

29  
организаций района современными средствами обнаружения и локализации химически, биологически опасных и взрывчатых веществ с целью минимизации последствий возможных террористических проявлений на территории.

Для снижения результативности теракта с использованием систем вентиляции и кондиционирования здания в проекте учтены следующие требования:

\*обеспечена нормативная герметичность сети воздуховодов;

\*обеспечен контроль доступа в технические части здания, в просмотровые люки, вентиляторы, фильтры, насосы, проточными камерами, электромагнитными устройствами и т. д.

\*при интеграции всех систем жизнеобеспечения здания в единую диспетчерскую компьютерную систему, помимо аварийного электроснабжения данной системы, предусмотрен информационная защита компьютерных программ от несанкционированного доступа и попытки взлома по телефонной линии или из Интернета.

Для предупреждения и защиты объектов экономики и населения необходимо проведение следующих предупредительно-защитных мер:

- ужесточение режима пропуска на территории объектов (в том числе путём установки систем аудио наблюдения и сигнализации);
- ежедневный обход и осмотр территории и помещений с целью обнаружения посторонних и подозрительных предметов, открытых проходов, неисправностей нечистот, лампов и т. д.;
- контроль качества систем воздухо- и водообеспечения объекта;
- проведение тщательного отбора персонала, а также сотрудников охраны предприятий;
- строгое определение возможностей, обязанностей и задач персонала объекта и сотрудников службы безопасности;
- подготовка и проведение периодических осмотров объектов, с четким указанием пожароопасных мест, порядка и сроков проверки мест хранения

31  
Полное инженерное обеспечение проектируемой территории, централизованное теплоснабжение от городских сетей снижает негативное воздействие на окружающую природную среду.

Озеленение вдоль улиц, способствующее поглощению загрязняющих веществ транспортных выбросов.

Сбор твердых коммунальных отходов и металлические контейнеры, с последующим вывозом мусора по договору на объект по назначению отходов.

Накопление твердых коммунальных отходов производится в контейнерное оборудование. Сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров.

Количество твердых коммунальных отходов, образующихся от организаций бытового обслуживания населения, организаций, административно-хозяйственных учреждений, определяется на последующих стадиях проектирования, при уточнении требуемых данных.

#### 11.1. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

При проведении земляных, строительных и других видов работ на проектируемом участке предусматривается выполнение мероприятий по охране окружающей среды на всех этапах.

##### 11.1.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории объекта в период строительства являются автотранспорт, дорожно-строительная техника и работа сварочного оборудования.

32

При организации работ на площадке строительства используется автотранспорт и дорожно-строительная техника: экскаваторы, бульдозеры, автогрейдеры, автобетоносмесители, самосвалы, бортовые автомобили, катки, асфальтоукладчики, автокраны.

Все оборудование, автотранспорт и дорожно-строительная техника, занятые на строительстве проходят регулярный контроль на содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах, при превышении допустимых нормативов загрязняющих веществ транспорт и оборудование к работе не допускаются. Контроль осуществляется на автопредприятии.

В летний период для предотвращения пыления на временных дорогах и строительных площадках осуществляется полив территории технической водой.

Приготовление бетонов и растворов предусмотрено на стационарных РБУ, доставка их к месту укладки осуществляется автобетоносмесителями.

Для снижения выбросов в атмосферный воздух сварочных искрозел предусматривается максимальный возможный объем газосварочных работ внутри электросварки. При ведении же электросварочных работ должны применяться электроды с минимальным выделением дioxидов.

Выбор твердых коммунальных отходов осуществляется региональным оператором. Допускается временное складирование отходов на территории в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии со ст 10. ФЗ от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Не допускается свалить отходы на строительной площадке в соответствии со ст 18. ФЗ от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

**Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:**

Источниками выделения загрязняющих веществ в период строительства являются:

34

#### 11.1.2. Мероприятия по охране водных объектов, поверхностных вод и грунтов

Водные объекты на территории строительной площадки отсутствуют. Сбор загрязненных сточных вод в период строительства в водные объекты не предусматривается.

При ведении строительных работ предусматривается:

- движение строительной техники только по существующим проездам;
- применение технически исправных машин и механизмов с пересульфированной топливной аппаратурой;
- полив территории водой период технической водой;
- приготовление бетонов и растворов предусмотрено на стационарных РБУ, доставка их к месту укладки осуществляется автобетоносмесителями;

Территория, используемая в процессе строительства, по окончании работ приводится в состояние, пригодное для дальнейшего хозяйственного использования.

#### 11.1.3. Мероприятия по охране от шума

На период освоения площадки работы с применением автоtransporta и строительной техники допускаются только в дневное время.

Источниками шума в период проведения работ является автоtransport и дорожно-строительная техника. Для снижения уровня шума на прилегающей территории предусматривается ограждение участка работ забором.

#### 11.1.4. Мероприятия по сбору и утилизации отходов

Производственный процесс по строительству жилых сооружений представляет собой совокупность способов, обеспечивающих планировку территории, возведение конструкций здания, выполнение отделочных и других работ.

33

- работа строительных машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания;

- места производства сварочных работ.

Выбросы загрязняющих веществ от строительных машин и механизмов производится:

- от выхлопных труб машин и механизмов - выхлопные газы;
- из-под колес автоtransporta - пылевые вещества;
- при выемке грунта из котлована (погрузочно-разгрузочных работах).

При работе двигателей строительной техники и автоtransporta в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива: оксиды азота, оксид углерода, сернистый ангидрид, керосин, сажа.

Синтез в выбросах автоtransporta отсутствует. В соответствии с Федеральным Законом (22 марта 2003 года) «О запрете производства и оборота этилового автомобильного бензина в Российской Федерации» №34-ФЗ.

В период строительства используются 1800 кг штучных электродных электродов типа С-42 марки АПО-6. При сварочных работах происходит выброс диоксида триоксида (Железа оксид) (в пересчете на железо), фторидов газообразных, марганца и его соединений (в пересчете на марганец (IV) оксид).

При земляных работах производится перемещение преимущественно песчаного грунта. Т.к. его влажность превышает 3%, то в соответствии с «Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» (п. 1.6.4), выбросы пыли принимаются равными нулю.

Движение автоtransporta по территории строительной площадки ограничено скоростью 5 километров в час.

Территория строительства по периметру ограждается сборным железобетонным забором.

По приведенным данным установлено, что фоновое химическое загрязнение воздуха не превышает гигиенические нормативы для населенных мест.

33

Строительные процессы характеризуются многофакторностью и специфическими особенностями, что обусловлено многообразием строительной продукции и разнообразием строительных материалов.

Расчет количества отходов от бетонных помещений и строительных материалов производится на последующих стадиях проектирования.

#### 11.1.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

В качестве природоохранных мероприятий на период строительства предусматриваются следующие основные решения и мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду:

*мероприятия по охране атмосферного воздуха:*

- усиление контроля за выбросами автоtransporta путем проверки состояния и работы двигателей, определение содержания оксида углерода в выхлопных газах;
- снижение количества одновременно работающих единиц дорожно-строительной техники и автоtransporta;
- своевременное проведение техобслуживания, текущего ремонта машин и оборудования;
- регулярное орошение поливомочной машиной территории строительной площадки для снижения пылеобразования в жаркой и сухой период времени;
- не допускается свалить отходы на строительной площадке.

*мероприятия по очистке сточных вод, ливневых стоков, обеспечению рационального использования и охраны водных объектов*

- обеспечение работающих питьевой водой производится с доставкой в бачках и размещением их в бытовках;
- предусматривается размещение биотуалета на строительной площадке. По мере накопления содержимое биотуалета откачивается ассенизационной машиной.

36

и выполняются по договору на городские очистные сооружения. Поверхностные сточные воды отводятся по рельефу в открытой дорожной лоток.

В целях предотвращения выноса грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию выезда со строительной площадки оборудуется шиномойка (омывка) колес автотранспорта.

**Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:**

- Сохранение плодородного почвенного слоя при снятии грунта для строительства;
- К работе на строительной площадке запрещается допускать машины и механизмы, имеющие неисправности топливной системы, систем гидравлики и смазки, особенно вызывающие возможность попадания ГСМ в грунт;
- Хранение, заправка и техническое обслуживание строительной и автомобильной техники осуществляется вне строительной площадки (на территории производственных баз организаций-заказчиков, ведущих строительные работы);

**Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов:**

- Вынос отходов осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Допускается временное складирование отходов на территории в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии со ст. 10, ФЗ от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Не допускается сжигание отходов на строительной площадке в соответствии со ст. 18, ФЗ от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Грунт, образовавшийся во время строительства используется для обратной засыпки и планировки территории;

38

На стадиях работ по проектированию необходимо учитывать расстояния от проектируемых объектов до источников воздействия и подтверждать допустимое расстояние расчетами рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха:**

- обеспечение содержания прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;
- своевременный сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов, надлежащее содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- поддержание твердого покрытия дорог и площадок в исправном состоянии;
- благоустройство и озеленение территории жилого дома;
- полное инженерное обеспечение территории, централизованное теплообеспечение от городских сетей;
- размещение многоярусных гаражей в кварталах многоэтажной жилой застройки с учетом допустимых санитарных разрывов от высов-выступов и вентиляционных выходов;
- выведение вентиляционных выбросов от гаражей, расположенных под зданиями, выше кровли крыши не менее, чем на 1,5 м.

#### 11.2.4. Мероприятия по защите от шума

В период эксплуатации площадки основным источником шума является технический процесс ремонта автотранспорта, работы допускаются только в дневное время. Для снижения уровня шума на прилегающей территории предусматривается ограждение участка забором.

#### 11.2.6. Мероприятия по сбору и утилизации отходов

Территория подлежит регулярной очистке от отходов, сбор осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные на территории квартала. Утилизация

37

- Территория, используемая в процессе строительства, по окончании работ приводится в состояние, пригодное для дальнейшего хозяйственного использования.

### 11.2. Мероприятия по охране окружающей среды в период эксплуатации объекта

#### 11.2.1. Мероприятия по охране территории и земельных ресурсов

**Охрана и рациональное использование почвенного слоя**

Проектируемый объект размещается на землях городского поселения и не оказывает существенного влияния на сельскохозяйственные и земли лесного фонда.

Защита почв от эрозии в период эксплуатации достигается комплексом мероприятий:

- устройство твердого покрытия проездов и площадок, их поддержание в исправном состоянии;
- накопление твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнерном оборудовании, сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов производится региональным оператором с их последующим захоронением на специализированном объекте;
- благоустройство территории;
- организация водоотвода с площадок и проездов.

#### 11.2.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе направлены на предотвращение загрязнения атмосферного воздуха

39

обеспечивается региональным оператором по обращению с твердыми отходами, на основании договора. Внутри здания предусмотреть раздельный сбор отходов и обеспечить его вынос.

При эксплуатации всех объектов проектируемого участка образуются следующие виды отходов:

- смет с твердых покрытий;
- твердые коммунальные отходы;
- производственные отходы;

Уточнение количества образующихся отходов, виды отходов и способы вывоза/утилизации от организацией определять на последующих этапах проектирования.

### 12 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Планируемая площадка имеет сформировавшийся рельеф, обеспечивающий отвод поверхностных вод и одновременно создает оптимальные условия для движения транспорта и пешеходов. Существующие уклоны в пределах от 0,46 % до 5 %

Схема водоотвода решена в увязке со схемой вертикальной планировки.

#### 13. Баланс территории

Площадь в границах территории проекта планировки (земельный участок с кадастровым номером 79-2) 935,82 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки проектируемого объекта 565м<sup>2</sup>  
 Процент застройки в границах земельного участка 60,4%

40

**14. Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения**

На стадиях проектирования и реконструкции новых объектов рекомендуется:

- учесть требования СП 59.13330.2020 для обеспечения доступности инвалидов в учреждениях и предприятиях обслуживания;
- формировать пешеходные пути от автобусных остановок до объектов обслуживания с учетом размещения наиболее посещаемых учреждений.

Планировочная организация территории должна учитывать габаритность автопарковочных мест для транспортировки инвалидов.



Проект разработан авторским коллективом «Сибирь-Проект» филиал ООО «УСК «Сибирь»:

Главный архитектор	А.В. Куршин
Заместитель директора по градостроительной деятельности	Н.М. Трелукова

Архитектурная часть:

Руководитель группы генплана	Н.С. Михайленко
Зам. руководителя группы генплана	Л.Н. Ефимова
Архитектор Генплана	А.П. Липунова

Состав проекта:				
№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Планировочный номер
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ</b> Основная часть (утверждаемая)				
1	Чертеж планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Чертеж красных линий Схема элементов планировочной структуры	М 1:500 б/м	1	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории Положение об очередности планируемого развития территории			
3	Фрагмент карты планировочной структуры с изображением границ элементов планировочной структуры	б/м	2	
4	Схема организации движения транспорта	М 1:500		
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:500	3	
	Схема местоположений существующих объектов капитального строительства	М 1:500	4	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:500		
6	Верхний планировочный и «объемно-пространственных решений застройка территории	М 1:500		5
	ПТМ ГО и ЧС. Карта противопожарных территорий	М 1:500		
7	ПТМ ГО и ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	М 1:500		6
8	Схема вертикальной планировки	М 1:500		7
9	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
<b>ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ</b> Основная часть (утверждаемая)				
10	Текстовая часть проекта межевания			
11	Чертеж межевания территории I этап (основная часть)	М 1:500	8,1	

4

1

### Введение

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в отношении территории, определенной земельным участком с кадастровым номером 24:51:0203126:61 и прилегающей перераспределенной территорией.

Проект разработан на основании Генерального плана городского округа город Канск, утвержденного Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007г., №29-274, (далее – Генеральный план) и Правила землепользования и застройки города Канска, утвержденного решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-43 (в редакции решений от 26.05.2016 № 9-36) (далее – ПЗЗ). Согласно ПЗЗ, территория в границах проектирования находится в территориальной зоне «Жилая застройка средней этажности (Ж-4)».

**Основная часть проекта межевания территории** включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

**Текстовая часть проекта межевания территории** включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или земельному участку общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и случаям, предусмотренных ГрК РФ;
- 4) дозвол по вырубке лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположений границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

6

7

	Чертеж межевания территории II этап (основная часть)	М 1:500	8,2	
	Материалы по обоснованию проекта межевания			
12	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:500	9	
13	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территории объектов культурного наследия Схема местоположений существующих объектов капитального строительства	М 1:500	10	
<b>ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ</b>				
СД-диск – электронная версия, материалы формата WORD, PDF, JPG, MP/MP3				

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

**На чертежах межевания территории** отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, являющиеся проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории** включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположения существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, типов требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечены сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных

проектом планировки территории, в виде отдельного документа публично слушания не проводится, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Проектируемая территория расположена по адресу Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, 69а. Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 935,82га<sup>2</sup>

Целью разработки настоящего Проекта является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с функциональным использованием объектов капитального строительства.

#### ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Номер межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Полные кадастровые номера земельных участков	Площадь земельного участка в границах межевания
1	2	3	4	5	6
ЗУ-1 (План)	369,34	Образовать		земли государственная или муниципальная собственность на которых не зарегистрированы	369,34
ЗУ-2 (План)	835,82	Объединить	Дачное хозяйство (4.1); Магазины (4.4); Хранение автомобилей (2.7.1)	24:31:0203126:61 ЗУ-1	366,48 369,34

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или владению общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, отнесенные к территории общего пользования, отсутствуют

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат МСК 168 Зона 5

Земельный участок с номером межевания ЗУ-1 (План)

№	Координаты точек	
	X	Y
1	727437.7	89643.01
2	727453.93	89672.3
3	727444.21	89677.55
4	727428.03	89648.35
1	727437.7	89643.01
Площадь 369,34		

Земельный участок с номером межевания ЗУ-2 (План)

№	Координаты точек	
	X	Y
1	727452.83	89634.78
2	727467.78	89661.76
3	727464.04	89663.74
4	727465.29	89660.34
5	727453.93	89672.3
6	727444.21	89677.55
7	727428.03	89648.35
8	727437.7	89643.01
1	727452.83	89634.78
Площадь 935,82		

4. Каталог координат характерных точек границ проектируемой территории

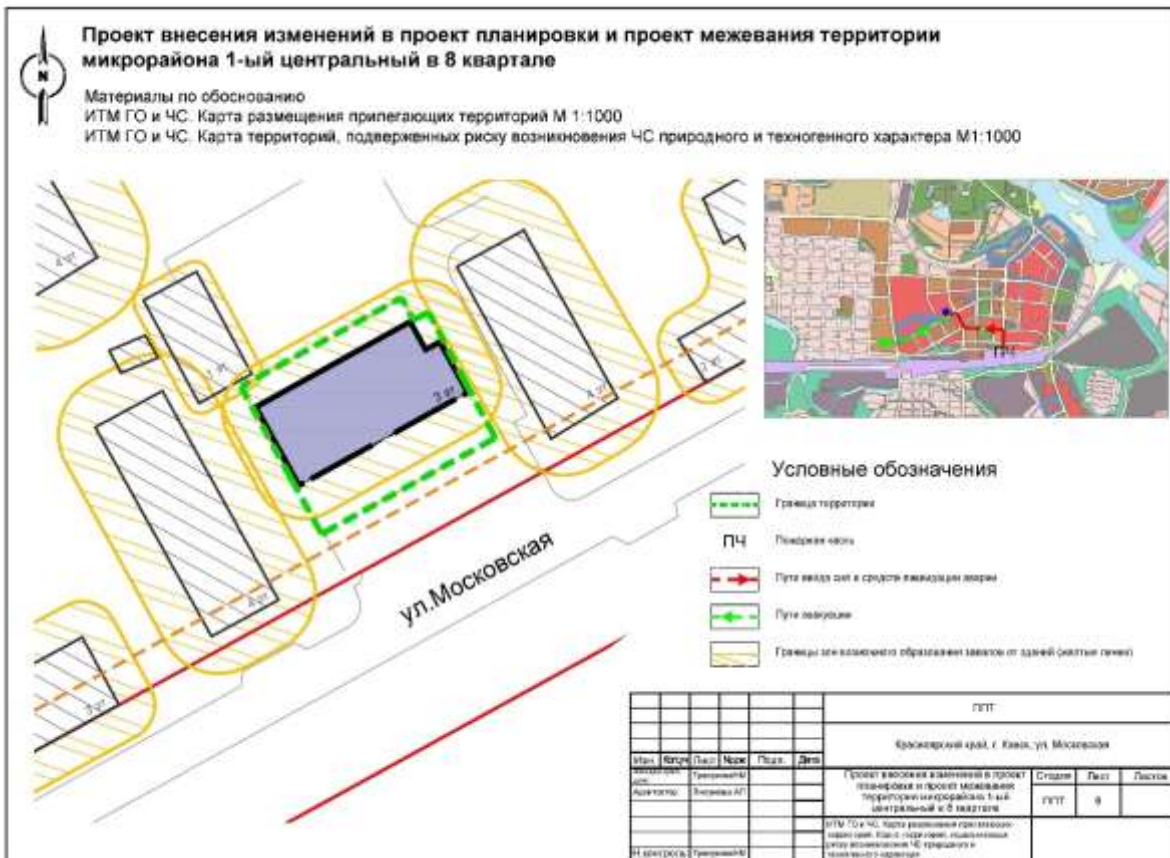
№	Координаты точек	
	X	Y











						ГПТ			
						Красноярский край, г. Канск, ул. Московская			
Иван	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Страница	Лист	Листов	
	Проектируемый					Г. Проект ввозки и размещения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1-ый центральный в 8 квартале	ГПТ	7	
	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Схема вертикальной планировки			
И. Иванов	Проектируемый								

