



Красноярский край
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

21 июня 2022 г.

О генеральном плане городского округа город Канск Красноярского края

№ 15-153

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Канск Красноярского края.
2. Признать утратившим силу:
Решение Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274 «О Генеральном плане города Канска»;
Решение Канского городского Совета депутатов от 25.06.2014 № 62-336 «О внесении изменений в генеральный план города Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274».
Решение Канского городского Совета депутатов от 15.12.2015 № 4-5 «О внесении изменений в генеральный план города Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274».
3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической, инвестиционной политике и градостроительству.

Председатель Канского
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев

Утверждено
Решением Канского
городского Совета депутатов
от 21.06.2022 № 15-153

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения города Канска;
3. карту границ населенного пункта, входящего в состав города Канска;
4. карту функциональных зон г. Канска.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

- 1) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

— I очередь - 2032 г.

— Расчетный срок - 2042 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
 - в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
 - в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);
 - в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);
 - в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
 - в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).
 2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края 26.07.2011 №449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» (в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 08 июля 2020 года №485-п).
 3. Генеральный план г. Канска, утвержденный решением №29-274 Канского городского Совета депутатов административно-территориального образования города Канска Красноярского края от 28.02.2007 г.
 4. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2020г. № 9-45.
 5. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» утвержденный Постановлением правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п.
- Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения г. Канска, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения
Таблица 1.1

| № п/п | Вид объекта | Назначение | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Примечание |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|--|--|--|---------------|
| 1 | Объекты инженерной инфраструктуры | Теплоснабжение | реконструкция теплоисточников | г.Канск | 3 соор. | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | СЗЗ рассчитывается по отдельному проекту | строительство |
| | | | Теплопровод | г.Канск | 11,80 км. | | охранная зона 10м. | строительство |
| | | Водоснабжение | Водозабор, для нужд Канской ТЭЦ | Остров на р.Кан, в створе Канской ТЭЦ | 1 комплекс сооружений | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | СЗЗ рассчитывается по отдельному проекту | строительство |
| | | | Водопровод | г.Канск | 62,10 км. | | охранная зона 5м. | строительство |
| | | Водоотведение | Канализация самотечная | г.Канск | 26,50 км. | | охранная зона 5м. | строительство |
| | | | Канализационная насосная станция | г.Канск | 3 шт. | | СЗЗ определяется на стадии рабочего проектирования | строительство |
| | | Электроэнергетика | Линии электропередачи 10кВ | г.Канск | 33,30 км | | Охранная зона 2м. | строительство |
| | | | Трансформаторная подстанция | г.Канск | 44 шт. | | СЗЗ рассчитывается по отдельному проекту | строительство |
| | | Связь | Линии связи | г.Канск | 5,0 км. | | Охранная зона 2м. | строительство |
| | | Очистка поверхностных стоков | Очистные сооружения дождевой канализации | г.Канск | 61 шт. | | Зона санитарной охраны | строительство |
| | | Отведение поверхностных стоков | Насосная станция дождевой канализации | г.Канск | 7 шт. | | Не требуется | строительство |
| | | Сбор поверхностных стоков | Закрытые водостоки | г.Канск | 19,4 км | | Не требуется | строительство |
| | | Набережная | Устройство капитальной набережной | г.Канск | 1,4 км | | Не требуется | строительство |
| | | Защита от затопления | Устройство дамбы обвалования | г.Канск | 16,8 км | | Не требуется | строительство |
| Дренаж поверхностных стоков | Устройство придамбового дренажа | г.Канск | 16,8 км | | Не требуется | строительство | | |
| Защита от подтопления, заболоченности | Устройство горизонтального дренажа | г.Канск | 7,5 км | | Не требуется | строительство | | |
| 2 | Объекты транспортной инфраструктуры | Улицы и дороги в населенных пунктах | Улично-дорожная сеть (УДС) в населенных пунктах | г. Канск | 32,32 км | | Не требуется | строительство |
| 3 | Объекты образования | Строительство ДОУ | г. Канск-12, 5-й городок, N 38 | Вместимость 270 мест, площадь | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | муниципальная программа "Развитие образования" | |
| | | Строительство ДОУ | Район БХЗ | Вместимость 270 мест, площадь участка 1,22 га | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | | |
| | | Строительство ДОУ | 4-й микрорайон | Вместимость 270 мест, площадь участка 1,0 га | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | | |
| | | Строительство ДОУ | г. Канск | Вместимость 95 мест, площадь участка 0,7 га | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | | |
| | | Строительство ДОУ | г. Канск | Вместимость 190 мест | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | | |
| | | Гимназия №1. Капитальное строительство двухэтажной вставки между зданиями | ул. 40 лет Октября, N 33/2, и зданием по ул. Цимлянская, N 2 | | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | муниципальная программа "Развитие образования" | |
| | | Реконструкция (строительство здания МБОУ "Средняя общеобразовательная школа N 21" | г. Канск | | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | муниципальная программа "Развитие образования" | |
| | | Строительство общеобразовательной школы | Северо-западный микрорайон | Вместимость 1000 мест, площадь участка 3,67 га | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | | |
| | | Строительство общеобразовательной школы | 4-й микрорайон | Вместимость 1100 мест, площадь участка 4 га | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | | |
| | | Строительство общеобразовательной школы (введена в эксплуатацию в 2019 г.) | Р-н Биохимзавода | Вместимость 1000 мест, площадь участка 4,27 га | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | | |
| 4 | Объекты досуга | Объект массового отдыха | Пляж | Ул. Кайтымская | Благоустроены пляж | Зона отдыха | | |
| | | База отдыха | г. Канск | База отдыха | Зона отдыха | | | |
| 5 | Объекты физической культуры и спорта | Спортивного назначения | Спортивный центр | г. Канск | Комплекс спортивных залов | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | |

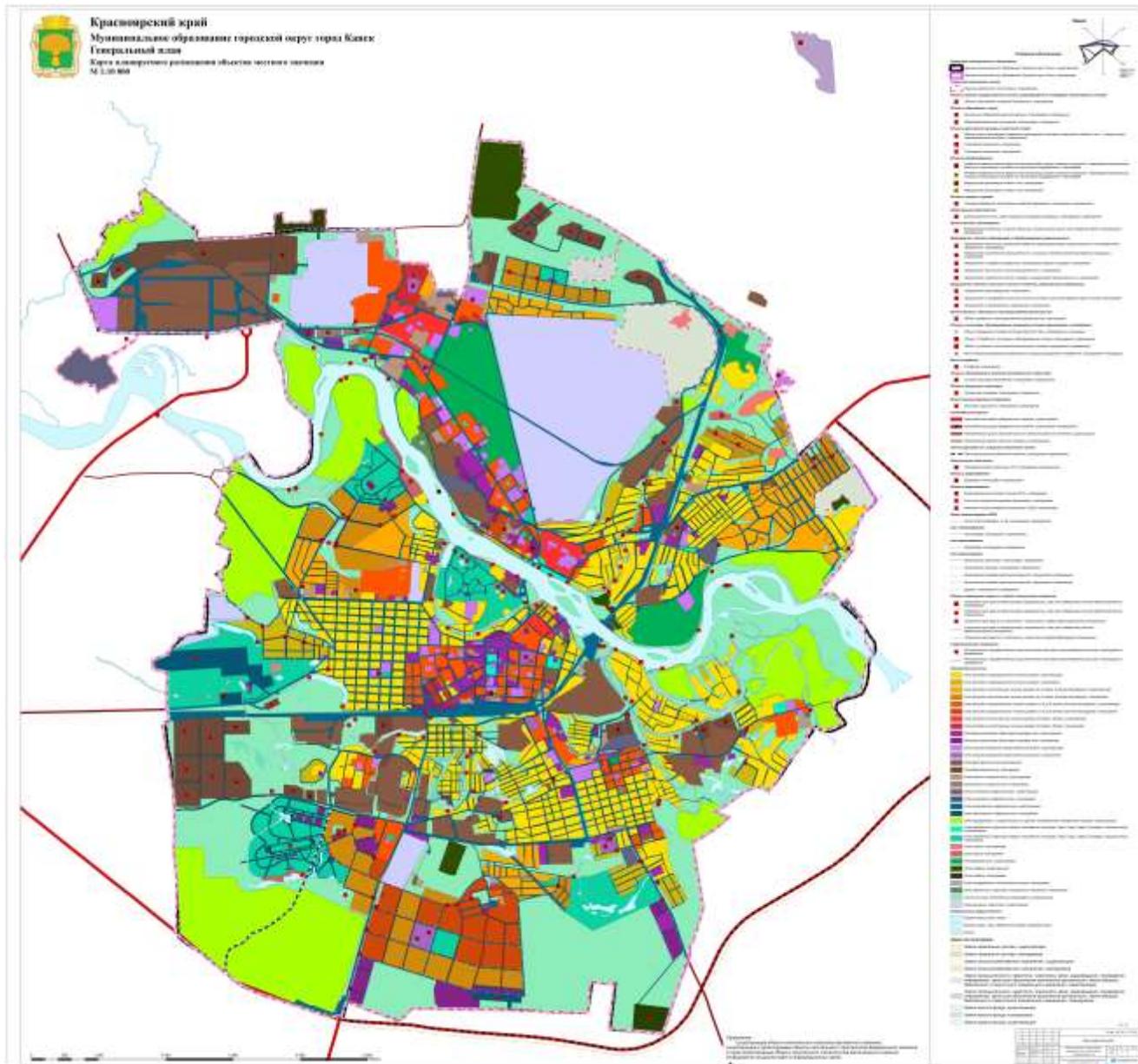
| | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|--|---|------------------------------|---|-------------------------------|------|
| | массового спорта | | Лыжная база | г. Канск | Лыжный комплекс | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | |
| | | | Ипподром | г. Канск | Конноспортивный комплекс | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | |
| | | | Плоскостное спортивное сооружение | г. Канск | Открытая спортивная площадка | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется | |
| 6 | Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | Специального назначения | Ликвидация площадки хранения отходов на земельном участке 24:51:0101009:100. Рекультивация нарушенных земель | Красноярский край, г. Канск, ул. Транзитная, № 20 Земельный участок 24:51:0101009:277 | Площадь – 17,12 га | Зона специального назначения | | 2021 |
| | | Специального назначения | Проведение работ по ликвидации золоотвала Канской ТЭЦ и рекультивации нарушенной территории | Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, 58 Земельный участок 24:51:0101035:16 | Площадь – 7,6 га | Зона специального назначения | Санитарно-защитная зона 300 м | |
| 7 | Объекты специального назначения | Ритуальные услуги | Кладбище гражданское | Часть кадастрового квартала 24:18:0900010 | Площадь – 15,73 га | Зона кладбищ | СЗЗ – 300 м | |
| | | | | Часть кадастрового квартала 24:51:0204197 | Площадь – 20,22 га | Зона кладбищ | СЗЗ – 300 м | |
| | | | | Часть кадастрового квартала 24:51:0101089 | Площадь – 0,89 га | Зона кладбищ | СЗЗ – 50 м | |

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 1.2

| № п/п | Функциональные зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) | | |
|-------|--|----------------------------------|--|--|--|
| | | | федерального | регионального | местного |
| 1 | Жилая зона (Ж) | Площадь зоны – 2208,0 га | | | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь зоны – 1053,53 га | | | |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Площадь зоны – 597,25 га | | | |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Площадь зоны – 465,02 га | | | |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | Площадь зоны – 92,2 га | | | |
| 2 | Общественно-деловая зона (О) | Площадь зоны – 416,79 га | | | |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь зоны – 237,8 га | | 1. КГБУЗ «Канская межрайонная больница»: 1) Поликлиника на 1125 посещений в смену (строительство). | 1. Ветеринарная лечебница |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь зоны – 178,99 га | | 1. Строительство крытого катка с искусственным льдом 2. КГБУЗ «Канская межрайонная больница»: 1) Пристройка к хирургическому корпусу (строительство). 2) Пищеблок (реконструкция). 3) Здание для размещения отделений патологоанатомической службы и судебно-медицинской экспертизы (строительство). 4) Реконструкция основного корпуса. 5) Основной корпус по адресу: ул. Ангарская, 9а (реконструкция), с целью присоединения модульного здания. 3. КГБУЗ «Красноярский краевой психоневрологический диспансер № 1» филиал № 1 (строительство пищеблока) 4. КГБПОУ «Канский медицинский техникум» (реконструкция) 5. Сохранение Объекта культурного наследия «Здание технического училища, 1949г.», находящийся в оперативном управлении КГБПОУ «Канский медицинский техникум» | 1. Строительство ДООУ (5 объектов) 2. Строительство ОШ (5 объектов) 3. Спортивный центр 4. Лыжная база 5. Открытая спортивная площадка |
| 3 | Зона производственного использования (П) | Площадь зоны – 1006,93 га | | | |
| 3.1 | Производственная зона | Площадь зоны – 903,22 га | | 1. Модульный убойный пункт для санитарного убоя (строительство) | 1. Создание логистического центра |

| | | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|--|---|---|
| 3.2 | Коммунально-складская зона | Площадь зоны – 103,71 га | | | |
| 4 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | Площадь зоны – 1233,28 га | | | |
| 4.1 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь подзоны – 80,69 га | | | |
| 4.2 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь подзоны – 1152,59 га | | 1.Вертолетная площадка (строительство) | |
| 4 | Зона рекреационного назначения (Р) | Площадь зоны – 709,47 га | | | |
| 4.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь подзоны – 427,9 га | | | 1.Ипподром |
| 4.2 | Лесопарковая зона | Площадь подзоны – 239,15 га | | | |
| 4.3 | Зона отдыха | Площадь подзоны – 42,42 га | | | 1.База отдыха 2.Благоустроенный пляж |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | Площадь зоны – 949,82 га | | | |
| 5.1 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Площадь подзоны – 949,82 га | | | |
| 6 | Зона специального назначения (Сп) | Площадь зоны – 177,97 га | | | |
| 6.1 | Зона кладбищ | Площадь подзоны – 137,96 га | | | 1.Кладбище гражданское (3 объекта) |
| 6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | Площадь подзоны – 32,39 га | | 1. Объект обработки отходов , мощность обработки 35тыс.тонн/год, СЗЗ-500м (строительство) | |
| 6.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь подзоны – 7,62 га | | | |
| 7 | Иные зоны | Площадь подзоны – 2916,72 га | | 1.Берегоукрепление р.Кан -282 м протяженность | |
| 7.1 | Иные зоны | Площадь подзоны – 2187,06 га | | | |
| 7.2 | Зона режимных территорий | Площадь подзоны – 729,66 га | | | |





Красноярский край
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

21 июня 2022 г.

№ 15-154

О внесении изменений в Порядок о предоставлении муниципальному служащему право на пенсию за выслугу лет за счет средств бюджета муниципального образования город Канск, утвержденный решением Канского городского Совета депутатов от 02.07.2008 № 47-461

Руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок о предоставлении муниципальному служащему право на пенсию за выслугу лет за счет средств бюджета муниципального образования город Канск, утвержденного решением Канского городского Совета депутатов от 02.07.2008 года № 47-461 (в редакции Решений от 16.09.2009 № 62-610, от 27.04.2011 № 17-111, от 24.08.2011 № 20-129, от 29.02.2012 № 30-167, от 20.06.2012 № 38-199, от 27.02.2013 № 46-247, от 26.06.2013 № 49-268, от 29.04.2015 № 71-396, от 15.03.2017 № 16-78, от 26.12.2017 № 25-125, от 17.12.2019 № 46-281, от 20.05.2020 № 50-314, от 19.06.2020 № 51-318, от 26.05.2021 № 7-55) следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 2.1 после слова «приложено» дополнить цифрой «2».

1.2. В пункте 2.2:

- в абзаце три:

цифры «1000» заменить цифрами «3000»;

цифры «2000» заменить цифрами «4000»;

цифры «3000» заменить цифрами «5000»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выплаты пенсии за выслугу лет муниципальному служащему в минимальном размере ограничение по общей сумме пенсии за выслугу лет и страховой пенсии по старости (инвалидности), фиксированной выплаты к страховой пенсии и повышенной фиксированной выплаты к страховой пенсии, установленное пунктом 2.2 настоящего Положения, не применяется.».

1.3. В пункте 2.4 слова «9 июня 2005 года № 14-3538» заменить словами «04.06.2019 № 7-2846».

1.4. Пункт 2.6 дополнить подпункт «д» следующего содержания:

«д) суммы повышенной размер страховой пенсии по старости и фиксированной выплаты при назначении страховой пенсии по старости впервые (в том числе досрочно) позднее возникновения права на нее, восстановлении выплаты указанной пенсии или назначении указанной пенсии вновь после отказа от получения установленной (в том числе досрочно) страховой пенсии по старости.».

1.5. В подпункте «а» пункта 2.8 слова «гражданской службы не менее 12» заменить словами «муниципальной службы в органах местного самоуправления, избирательных комиссиях муниципальных образований, расположенных на территории края, не менее 12».

1.6. В абзаце два пункта 2.10 слова «, счетной ошибки» исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования. Абзац два пункта 1.2 вступает в силу с 1 июля 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и местному самоуправлению.

Председатель Канского
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев



Красноярский край
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

21 июня 2022 г.

№ 15-155

О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Канске, утвержденное решением Канского городского Совета депутатов от 20.02.2008 № 41-409

Руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в городе Канске, утвержденное решением Канского городского Совета депутатов от 20.02.2008 № 41-409 (в редакции Решений от 02.07.2008 № 47-474, от 12.11.2008 № 51-498, от 30.06.2009 № 59-582, от 25.11.2010 № 10-57, от 21.12.2011 № 27-150, от 10.10.2012 № 41-211, от 19.12.2012 № 45-233, от 23.10.2013 № 53-287, от 23.12.2014 № 68-368, от 22.12.2015 № 5-7, от 26.05.2016 № 9-29, от 21.12.2016 № 15-66, от 11.10.2017 № 22-105, от 27.11.2017 № 23-110, от 27.11.2018 № 34-190, от 26.11.2019 № 45-269, от 23.12.2020 № 4-25, от 01.12.2021 № 10-89) следующие изменения:

1.1. В главе 1:

1.1.1. подпункты 4 и 6 пункта 3 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«4) объем обязательств, вытекающих из муниципальных гарантий, выраженных в валюте Российской Федерации;»;

«6) объем обязательств, вытекающих из муниципальных гарантий в иностранной валюте, предоставленных г. Канском в рамках использования целевых иностранных кредитов (при наличии у города Канска обязательств в иностранной валюте).»;

1.1.2. пункт 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«2. Информация о долговых обязательствах (за исключением обязательств по муниципальным гарантиям) вносится финансовым органом администрации города в муниципальную долговую книгу города Канска в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента возникновения соответствующего обязательства.».

Информация о долговых обязательствах по муниципальным гарантиям вносится указанным в абзаце первом настоящей статьи органом в муниципальную долговую книгу города Канска в течение пяти рабочих дней с момента получения им сведений о фактическом возникновении (увеличении) или прекращении (уменьшении) обязательств принципала, обеспеченных муниципальной гарантией.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и собственности.

Председатель Канского
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022 г.

№ 666

Об обеспечении безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории города Канска, в летний период 2022 года

В целях обеспечения безопасности и охраны жизни и здоровья людей на водных объектах, расположенных на территории города Канска, в летний период 2022 года, предотвращения несчастных случаев, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях», постановлений Совета администрации Красноярского края от 21.04.2008 № 189-п «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Красноярском крае», от 31.03.2008 № 142-п «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Красноярском крае», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Запретить купание на реке Кан в границах города в связи с высокой скоростью течения, превышающей предельные нормативы.

2. Управлению по делам ГО и ЧС г. Канска (Цыдренко С.А.):

в выходные и праздничные дни с 12.00 ч. до 21.00 ч., с интервалом в 3 (три) часа, организовать наблюдение дежурными силами аварийно-спасательного подразделения за отдыхающим населением в несанкционированных местах массового отдыха у реки Кан: о. Старикова, р-н Мяскокомбината, о. Красный Огородник, р-н ВЭС, Предместная площадь, о. Восточный, пос. Строителей;

в местах возможного отдыха населения города у водных объектов провести ревизию ранее установленных знаков, запрещающих купание. Выставить дополнительно знаки о запрете купания согласно приложению к настоящему постановлению.

обеспечить информирование населения о правилах поведения на водных объектах через средства массовой информации, мобильное приложение «112» еженедельно, речевыми сообщениями по местной системе оповещения однократно в 12.00 ч. в выходные и праздничные дни.

3. Управлению образования администрации г. Канска (Боровский Э.В.):

организовать информирование родителей и учащихся об опасности купания в необорудованных водоемах и правилах поведения на воде, путем рассылки обращений в созданных группах посредством мессенджеров;

в летний период при организации площадок дневного пребывания школьников спланировать мероприятия по обучению детей правилам поведения на водных объектах.

4. Административной комиссии муниципального образования города Канска (Назарук М.С.) усилить работу по привлечению к ответственности лиц, нарушающих требования правил поведения на водных объектах.

5. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании «Канский вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Крупский Р.В.).

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение
к постановлению администрации г. Канска
от 23.06.2022 № 666

Места

установки знаков о запрете купания на водных объектах, расположенных на территории города Канска, в летний период 2022 года

| № | Места расположения знаков | Количество знаков (штук) |
|----|---|--------------------------|
| 1. | Набережная район ВЭС (ул. Володарского) | 2 |
| 2. | Набережная предместной площади (ул. В. Яковенко) | 2 |
| 3. | Набережная северо-западной части о. Красный Огородник | 1 |
| 4. | Набережная напротив здания ул. Кайтынская 199 | 1 |
| 5. | Набережная о. Старикова | 2 |
| 6. | Набережная База флота (район пос. Строителей) | 1 |
| 7. | Набережная о. Восточный | 1 |
| 8. | Район Нефтебазы устье реки Красная Иланка | 1 |
| 9. | п. Дальний (карьер) | 1 |

Начальник Управления
по делам ГО и ЧС г. Канска

С.А. Цыдренко



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022 г.

№ 667

О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 02.10.2020 № 873

В целях приведения правовых актов города в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации г. Канска от 19.10.2010 № 1760 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьями 30, 55 Устава города Канска, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Канска от 02.10.2020 № 873 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на размещение объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 3.6. изложить в новой редакции: «2) специалист отдела в соответствии со способом получения результата Муниципальной услуги, указанным в Заявлении, осуществляет следующие действия: регистрацию разрешения на размещение Объекта (решения об отказе в выдаче разрешения на размещение Объекта) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения выдает лично Заявителю или уполномоченному представителю Заявителя разрешение на размещение Объекта (решение об отказе в выдаче разрешения на размещение Объекта) или передает организации почтовой связи для последующей отправки Заявителю заказным письмом, либо направляет в форме электронного документа Заявителю. В случае, если заявление подано через МФЦ, результат предоставления Муниципальной услуги направляется в адрес МФЦ для выдачи заявителю.»

1.2. Подпункт 6 пункта 2.6. приложения к Постановлению изложить в новой редакции:

«6) В Заявлении указываются: фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства Заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность (в случае если Заявление подается физическим лицом либо индивидуальным предпринимателем); наименование, место нахождения, организационно-правовая форма Заявителя (в случае если Заявление подается юридическим лицом); фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства Заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность (в случае если Заявление подается представителем Заявителя); почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с Заявителем или представителем Заявителя; вид Объекта, предполагаемого к размещению, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»; кадастровый номер Земельного участка (указывается при его наличии в случаях, если планируется размещение Объекта на земельном участке или его части); кадастровый номер квартала (указывается в случае, если планируется размещение Объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен); предполагаемый срок размещения Объекта; способ получения разрешения (почтовым отправлением или нарочно либо в форме электронного документа) или решения об отказе в выдаче разрешения.

Обращение за получением муниципальной услуги и предоставление муниципальной услуги могут осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.3. Пункт 2.7. изложить в новой редакции «Основания для отказа в предоставлении Услуги: 1) несоответствие размещаемого Объекта утвержденным документам территориального планирования; 2) несоответствие предполагаемого к размещению Объекта видам Объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»; 3) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу; 4) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 2.6. Регламента, за исключением документов, представленных заявителем по собственной инициативе.»

1.4. Часть 2 добавить пунктом 2.6.1. следующего содержания «2.6.1. Не допускается требовать от заявителя: 1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг; 2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенную часть 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе; 3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; 4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев: а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги; б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов; в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги; г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления

государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявителем, а также приносятся извинения за доставленные неудобства; 5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) опубликовать настоящее Постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по общим вопросам С.В. Обверткину.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022 г.

№ 670

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, ул. Земледелия, д. 19

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Земледелия, д. 19, расположенного в границах территориальной зоны Ж-3 - зоны жилой застройки средней этажности с видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в целях образования земельного участка для дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестерова Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска («www.kansk-adm.ru») в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022 г.

№ 671

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, пер. Кожевенный

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, пер. Кожевенный - в целях получения разрешения на размещения сооружения базовой станции сотовой связи (антенно-мачтовое сооружение). Земельный участок с координатами x729141.87 y88673.44; x729141.87 y88678.45; x729136.87 y88678.43; x729136.88 y88673.42 расположен в границах территориальной зоны ИТ-1 - зоны автомобильного транспорта.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестерова Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска («www.kansk-adm.ru») в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022 г.

№ 672

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, пер. Кривой

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, пер. Кривой - в целях получения разрешения на размещения сооружения базовой станции сотовой связи (антенно-мачтовое сооружение). Земельный участок с координатами x727179.85 y93349.71; x727178.79 y93354.59; x727173.91 y93353.52; x727174.97 y93348.64 расположен в границах территориальной зоны Л - зоны естественного ландшафта.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестерова Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска («www.kansk-adm.ru») в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022 г.

№ 673

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, пер. Кожевенный, д. 12

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, пер. Кожевниковый, д. 12, расположенного в границах территориальной зоны Ж-3 - зоны жилой застройки средней этажности с видом разрешенного использования земельного участка «Среднетажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2022 г.

№ 674

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. Северный, д. 1

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, д. 1, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднетажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2022 г.

№ 675

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 36

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 36, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднетажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2022 г.

№ 676

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 33А

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 33А, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднетажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев





Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2022 г.

№ 681

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 22А

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 22А, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2022 г.

№ 682

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 20

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 20, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2022 г.

№ 683

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 19

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 19, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2022 г.

№ 684

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 18

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 18, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022 г.

№ 685

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Краевая, д. 28

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу:

Красноярский край, г. Канск, ул. Краевая, д. 28, расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 - зоны жилой усадебной застройки, в части уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома с 25 метров - до 19.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022 г.

№ 686

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Новостройка, 126

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу:

Красноярский край, г. Канск, ул. Новостройка, 126, расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 - зоны жилой усадебной застройки, в части уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома с 25 метров - до 23 метров.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Управление градостроительства администрации города Канска

Извещение о проведении торгов

Организатор торгов: Управление градостроительства администрации города Канска.

Место нахождения организатора торгов: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22. Тел 8(39161) 3-28-38. Адрес электронной почты: Arhkansk@yandex.ru.

Почтовый адрес организатора торгов: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение главы г. Канска от 17.03.2022 №141 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Канска».

Предмет торгов: Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Канска, в составе следующих лотов:

| № Лота | № в схеме | Адресный ориентир, место расположения | Специализация объекта | Площадь, м ² | Тип объекта | Период размещения объекта | Начальная цена продажи права на размещение НТО (лота), руб. | Шаг аукциона, руб. 10% | Размер задатка, руб. 50% | Величина арендной платы за размещение НТО |
|--------|-----------|---------------------------------------|--|-------------------------|-------------|---------------------------|---|------------------------|--------------------------|---|
| 1 | 312 | г. Канск, ул. Пушкина, 6 | Продовольственные и непродовольственные товары | 64,0 | Павильон | До 01.01.2027. | 29000,00 | 2900,00 | 14500,00 | 23700,00 |

Порядок приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов: Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 4, контактный телефон (39161)3-28-38, в рабочие дни с 09-00 часов до 15-00 часов (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов).

Дата и время начала приема заявок: 30.06.2022 г. 09-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 01.08.2022 г. 12-00 часов.

Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.

Заявки подаются, начиная с даты приема заявок по дату окончания приема заявок путем вручения или направления их Организатору торгов.

Претенденты представляют Организатору торгов заявки и иные документы, предусмотренные документацией о торгах, на бумажном носителе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, с отметкой об отказе в принятии документов, возвращается в день ее поступления претенденту.

Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: Решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте администрации города в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения торгов. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, возвращаются организатором торгов на счет, с которого поступили денежные средства.

Место, дата, время определения участников аукциона: 02.08.2022 г. 14-00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 3.

Место, дата, время проведения аукциона: 03.08.2022 г. 10-00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 3.

Место и срок подведения итогов аукциона: 03.08.2022 г. 14-00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 3.

Порядок проведения торгов: В торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час;

б) перед началом аукциона комиссия проверяет полномочия, необходимые для участия в торгах, у присутствующих участников торгов или их представителей, регистрирует присутствующих участников торгов в журнале регистрации участников торгов;

- в) участнику торгов или их представителю для подтверждения своих полномочий и регистрации в журнале представляют удостоверение личности (паспорт или иной документ, его заменяющий), а также документ, подтверждающий право участвовать в торгах от имени участника торгов;
- г) участнику аукциона при регистрации выдается аукционная карточка с номером;
- д) аукцион начинается с объявления комиссии об открытии аукциона;
- ж) торги по каждому лоту начинаются с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона;
- з) после оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку, торги по данному лоту признаются несостоявшимися;
- и) поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника аукциона купить выставленный на торги лот по заявленной цене;
- к) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на шаг аукциона, путем поднятия аукционных карточек;
- л) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается;
- м) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, последнее и предпоследнее предложения о цене лота, аукционный номер лица, выигравшего торги, и участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене лота.

Все споры и разногласия, возникшие в ходе торгов, решаются комиссией, ее решение является окончательным.

Срок, в течение которого заключается договор на размещение НГО: не позднее десяти дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 4 контактный телефон: 8(39161) 3-28-38 в рабочие дни с 09:00 до 15:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00. Документация об аукционе может быть предоставлена, начиная со дня размещения информации о проведении торгов на официальном сайте администрации г. Канска до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, на бумажном носителе либо в электронной форме любому заинтересованному лицу по заявлению. Также документация может быть самостоятельно скачана любым заинтересованным лицом на официальном сайте администрации города Канска <http://www.kansk-adm.ru> в разделе «Архитектура» (через вкладку «Исполнительная власть»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О возможности предоставления гражданам земельного участка из земель населенных пунктов в аренду для индивидуального жилищного строительства в соответствии со ст. 39.6, абз. 1, п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»:

| №№ пп | Адрес или адресный ориентир | Площадь земельного участка | Кадастровый номер | Функциональная зона | Разрешенное использование | Примечание |
|-------|--|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Красноярский край, г. Канск, мкр. Луговой, квартал 1, № 88 | 827,3 | 24:51:0203216:1886 | Ж-2 зона Жилой коттеджной застройки | Индивидуальное жилищное строительство | ----- |

В течение семи дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения граждане имеют права подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявления: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.

Способ подачи: письменно на приеме, почтовым отправлением, либо через Краевое государственное бюджетное учреждение «Многofункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Дата окончания приема заявлений – 06.07.2022.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.

Управление градостроительства администрации города Канска сообщает о результатах торгов
(Извещение о результатах торгов)

1. УГ администрации г. Канска, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, собственность на который не разграничена:

Адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, каб. № 4. Тел/ факс 8(39161) 3-28-38.

1.1. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Канска от 16.05.2022г. № 505 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка собственность на который не разграничена».

1.2. Дата проведения аукциона: торги признаны несостоявшимися на основании п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

| № лота | Местоположение земельного участка, Границы участка | Собственность | Площадь кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование | ФИО единственного участника аукциона |
|--------|---|-----------------|---------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1. | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, мкр. Луговой, квартал, 1, з/у 1В | Не разграничена | 603 | 24:51:0203216:2168 | Для индивидуального жилищного строительства | Бокнев А.А. |
| 2. | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, Объект – примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования к существующему железнодорожному пути необщего пользования №60 на станции Канск – Енисейский Красноярской железной дороги, принадлежащей ООО «Нафта – Красноярск» | Не разграничена | 303 | 24:51:0204151:542 | Железнодорожный транспорт | ООО производственная фирма «Сибирь» |

Меры поддержки для лиц, сопровождающих инвалида к месту лечения

Инвалиды I группы и дети-инвалиды имеют право на сопровождение их лицом к месту лечения и обратно при направлении их на санаторно-курортное лечение. При этом, в справке, которая выдается инвалиду для получения путевки на санаторно-курортное лечение обязательно должна быть отметка о сопровождении. В действующем законодательстве не установлены требования к сопровождающему лицу. Однако сопровождающий инвалида (ребенка-инвалида) должен быть способным осуществлять во время поездки уход за ним. Также, у сопровождающего лица должна быть медицинская справка о состоянии его здоровья и, в случае если он сопровождает не собственного ребенка-инвалида, доверенность от родителей на сопровождение их ребенка.

Лицо, сопровождающее инвалида, имеет право на получение путевки на санаторно-курортное лечение и бесплатный проезд на следующих видах транспорта:

- железнодорожным транспортом (который является приоритетным видом транспорта) кроме фирменных поездов и вагонов повышенной комфортности;
- авиационным транспортом - в экономическом классе (при отсутствии возможности перевозки на железнодорожном транспорте);
- водным транспортом - в каютах третьей категории;
- автомобильным транспортом общего пользования.

Кроме того, на территориях Республики Крым, Алтайского края, Краснодарского края и Ставропольского края лица, сопровождающие инвалидов I группы или детей-инвалидов на санаторно-курортное лечение, освобождаются от уплаты курортного сбора.

Для работающих родителей детей-инвалидов устанавливается следующая гарантия: ежегодный оплачиваемый отпуск по его желанию предоставляется в удобное для него время, в целях сопровождения ребенка-инвалида на санаторно-курортное лечение.

Е.В. Коробова

Расширен круг лиц, имеющих право на получение средств материнского капитала

Федеральным законом от 30.04.2022 № 116-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», касающиеся расширения круга лиц, имеющих право на получение средств материнского капитала.

Так, круг лиц, имеющих право на получение средства материнского (семейного) капитала, дополнен, в него включены:

- мужчины, воспитывающие второго, третьего ребенка или последующих детей, рожденных начиная с 1 января 2007 года, и являющиеся их отцами (усыновителями), в случае смерти женщины, не имевшей гражданства Российской Федерации, родившей указанных детей, либо объявления ее умершей;
- мужчины, воспитывающие первого ребенка, рожденного начиная с 01.01.2020, и являющиеся отцами (усыновителями) указанного ребенка, в случае смерти женщины, не имевшей гражданства Российской Федерации, родившей указанного ребенка, либо объявления ее умершей.

Также уточнен перечень оснований для отказа в праве на получение средств материнского (семейного) капитала. Основанием для отказа является также наличие у территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации информации об оставлении ребенка в родильном доме (отделении) или иной медицинской организации либо даче родителем письменного согласия на усыновление ребенка.

Указанный закон действует с 1 мая 2022 года.

Е.В. Коробова

Мобильное мошенничество: как не стать жертвой злоумышленников?

Мобильные телефоны являются одним из самых ценных видов имущества, и киберпреступники об этом знают. Пользователи носят их с собой и используют для доступа к важнейшей информации. К телефонам привязаны учетные записи от банков, электронная почта и другие конфиденциальные данные, что делает их идеальной мишенью для злоумышленников.

Задача мобильного мошенника – вынудить пользователя самостоятельно заразить свое мобильное устройство посредством вредоносной программы или передать ему конфиденциальную информацию.

Что делать, чтобы не стать жертвой мобильного мошенничества?

Необходимо сознательно и ответственно относиться к коммуникации по телефону, принимать меры обеспечения безопасности конфиденциальных данных:

- При подключении к публичным сетям Wi-Fi использовать виртуальные частные сети (VPN). Шифрование в VPN-сети скроет передаваемую информацию от чужих глаз. Такие сервисы также обеспечивают анонимность, так что пользователя нельзя будет выследить с помощью IP-адреса или других средств.

- Устанавливать сложные пароли. Не использовать один и тот же пароль дважды. Лучше всего создавать пароли из случайного набора знаков. Чередовать регистр и помимо букв использовать цифры и специальные символы. Если пароль – это кодовая фраза, состоящая из нескольких коротких и запоминающихся слов, лучше заменить некоторые буквы в ней символами или числами.

- Использовать длинный ПИН-код. Если мобильное устройство позволяет, можно вместо четырехзначного ПИН-кода установить на экран блокировки ПИН-код из шести знаков. Шестизначный ПИН-код образует больше возможных комбинаций, затрудняя подбор пароля злоумышленником, желающим взломать телефон или учетные записи. Не стоит использовать в качестве пароля даты и другие личные данные, так как хакеры, пытаясь подобрать пароль, в первую очередь обращаются к информации, которую можно найти о пользователе в сети Интернет. Также лучше не использовать стандартные числовые комбинации типа «0000» или «1234».

- Установить приложение, блокирующее звонки. Такие приложения защищают телефон от звонков, нелегально выполняемых роботами, и прочих типов телефонного мошенничества. Однако они не всегда работают идеально и могут отправлять в спам реальные номера. Многие приложения помечают входящие звонки как потенциальный спам, позволяя пользователю самостоятельно решить, брать трубку или нет.

- Не вступать в разговор, если есть малейшие сомнения относительно звонящего. Участие в разговоре может спровоцировать еще большее количество звонков. Нельзя в этом случае и нажимать на кнопки для навигации по автоматизированному меню.

- Пользоваться только официальными приложениями. Использование сторонних приложений для входа в такие сервисы, как онлайн-банки и социальные сети, делает мобильное устройство уязвимым к несанкционированному доступу. Более того, если пользователь предоставляет свои учетные данные сторонней организации, он может потерять их, оказавшись жертвой фишинга. Желательно избегать приложений, предназначенных для работы сразу с несколькими сервисами: всегда лучше делать выбор в пользу официальных программ.

- Проверять телефонные счета. Если вы обнаружили в счете несанкционированные списания, вероятно, вы стали жертвой злоумышленника. Если это произошло, незамедлительно обратитесь к оператору и требуйте вернуть средства. Даже если причиной такого списания было не мошенничество, вы сможете отключить нежелательные услуги, накопившиеся за годы.

Е.В. Коробова

Организации и физические лица, имеющие разрешение на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, обязаны уплачивать налоги

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 20.12.2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (далее ФЗ № 166) под сохранением водных биоресурсов понимается их поддержание или восстановление до уровней, при которых могут быть обеспечены максимальная устойчивая добыча (вылов) водных биоресурсов и их биологическое разнообразие, посредством осуществления на основе научных данных мер по изучению, охране, воспроизводству, рациональному использованию водных биоресурсов и охране среды их обитания.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 2 ФЗ № 166 одним из основных принципов законодательства о рыболовстве и сохранении водных биоресурсов является приоритет сохранения водных биоресурсов и их рациональное использование.

В соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 2 ФЗ № 166 при использовании водных биоресурсов, реализуется принцип платности.

Так, в соответствии с указанным принципом любое использование указанных водных биоресурсов осуществляется за плату, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Согласно ч. 1 ст. 3 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) каждое лицо должно уплачивать законно установленные налоги и сборы.

Законодательство о налогах и сборах основывается на признании всеобщности и равенства налогообложения.

Положениями ст. 19 НК РФ предусмотрено, что плательщиками сборов признаются организации и физические лица, на которых в соответствии с НК РФ возложена обязанность уплачивать сборы.

В соответствии с п. 2 ст. 333.1 НК РФ плательщиками сбора за пользование объектами водных биологических ресурсов признаются организации и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, получающие в установленном порядке разрешение на добычу (вылов) водных биологических ресурсов во внутренних водах, в территориальном море, на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации, а также в Азовском, Каспийском, Баренцевом морях и в районе архипелага Шпицберген.

Согласно п. 2 ст. 333.5 НК РФ плательщики уплачивают сумму сбора за пользование объектами водных биологических ресурсов в виде разового и регулярных взносов, а также в предусмотренных случаях, единовременного взноса.

Сумма разового взноса определяется как доля исчисленной суммы сбора, размер которой равен 10 процентам.

Уплата разового взноса производится при получении разрешения на добычу (вылов) водных биологических ресурсов.

Оставшаяся сумма сбора, определяемая как разность между исчисленной суммой сбора и суммой разового взноса, уплачивается равными долями в виде регулярных взносов в течение всего срока действия разрешения на добычу (вылов) водных биологических ресурсов ежемесячно не позднее 20-го числа.

Е.В. Коробова

Труд несовершеннолетних

Применять труд несовершеннолетних на работах с вредными или опасными условиями труда, на подземных работах, а также на работах, выполнение которых может причинить вред их здоровью и нравственному развитию (игорный бизнес, работа в ночных кабарэ и клубах, производство, перевозка и торговля спиртными напитками, табачными изделиями, наркотическими и иными токсическими препаратами, материалами эротического содержания) запрещено (ст. 265 Трудового кодекса РФ).

Перечень тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе 18 лет, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25.02.2000 № 163.

Прием на работу несовершеннолетних для выполнения работ, предусмотренных в указанном Перечне, является одним из оснований для прекращения трудового договора по статье 84 Трудового кодекса РФ (прекращение трудового договора вследствие нарушения правил его заключения), при этом при отсутствии вины работника, ему выплачивается выходное пособие в размере среднего месячного заработка.

Важно отметить, что лица в возрасте до восемнадцати лет принимаются на работу только после предварительного обязательного медицинского осмотра и в дальнейшем, до достижения возраста восемнадцати лет, ежегодно подлежат обязательному медицинскому осмотру в соответствии со статьей 266 Трудового кодекса РФ.

Дополнительно статьей 268 Трудового кодекса РФ запрещено направление несовершеннолетних в служебные командировки, привлечение к сверхурочной работе, работе в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни (за исключением творческих работников средств массовой информации, организаций кинематографии, теле- и видеосъемочных коллективов, театров, театральных и концертных организаций, цирков и иных лиц, участвующих в создании и (или) исполнении (экспонировании) произведений, в соответствии с перечнями работ, профессий, должностей этих работников, утверждаемыми Правительством Российской Федерации с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений).

Е.В. Коробова

ИЗВЕЩЕНИЕ

О возможности предоставления гражданам земельного участка из земель населенных пунктов в аренду для индивидуального жилищного строительства в соответствии со ст. 39.6, абз. 1, п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»:

| №№ пп | Адрес или адресный ориентир | Площадь земельного участка | Кадастровый номер | Функциональная зона | Разрешенное использование | Примечание |
|-------|--|----------------------------|-------------------|------------------------------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, г. Канск, ул. 15-ти Борцов, з/у 27 | 2000 | 24:51:0203122:213 | Ж-1 зона Жилой усадебной застройки | Для индивидуального жилищного строительства | ----- |

В течение семи дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения граждане имеют права подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявления: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.

Способ подачи: письменно на приеме, почтовым отправлением, либо через Краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Дата окончания приема заявлений – 06.07.2022.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е



II. Материалы по обоснованию.

II.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.

Заказчик:
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

Подрядчик:
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ИПБ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ИПБ-ЗЕМЛЯ»).

Наименование объекта:
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 17.

Цель проекта:
Определение местоположения границ образуемого и измененного земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.

Топографическая основа:
В рамках муниципального контракта выполнено топографическая съемка масштаба М1:500, ООО "ИПБ-ЗЕМЛЯ" в декабре 2021г., являющая членство СРО в области инженерных изысканий; Система высот Балтийская; Система координат МСК - 168.

Нормативно-технические документы для проектирования:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

| | | | | | |
|----------------|-------|-----------|-------|------|-----------|
| 11.21-2021-СМТ | | | | | |
| № п/п | № п/п | Имя Ф. И. | Подп. | Дата | Должность |
| 1 | 1 | | | | |

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153-пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 42.13330.2016 "Нормативные акты для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "дачное земледельческое угодье", 1949г., особая режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407.

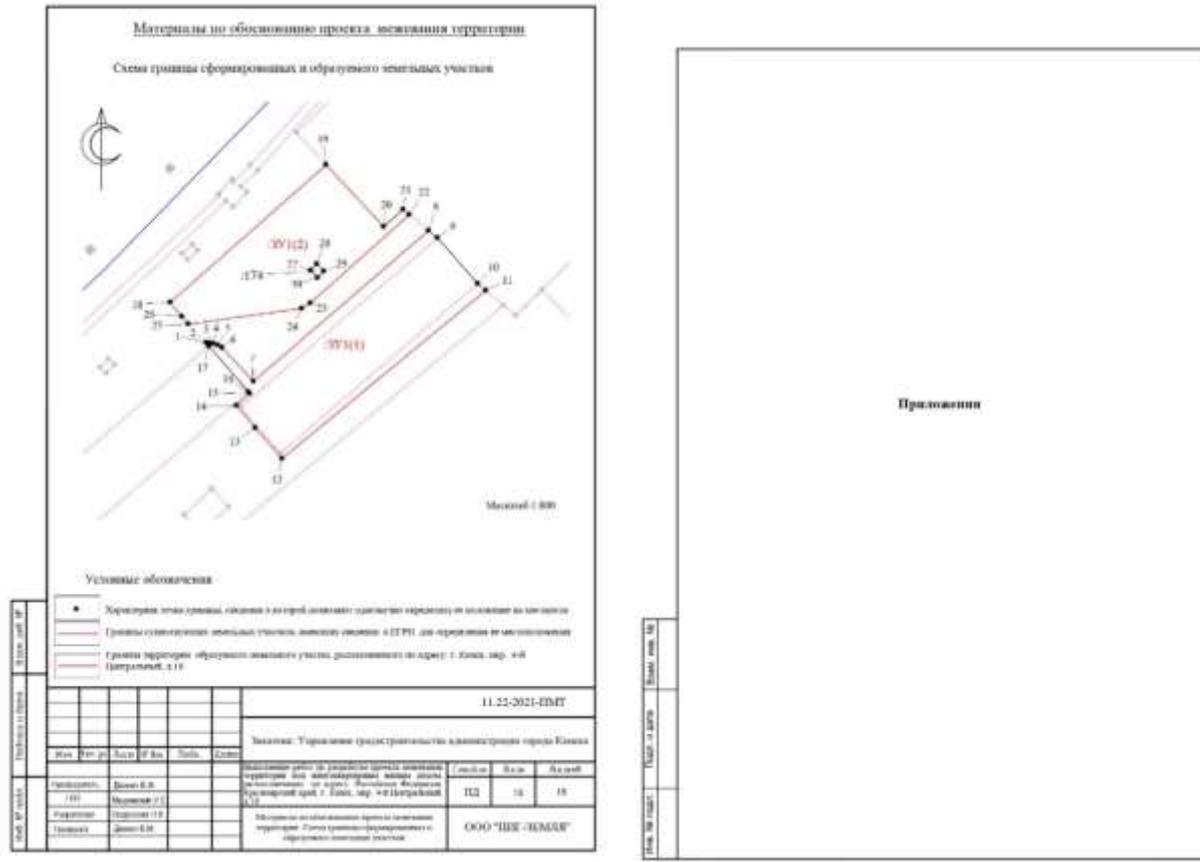
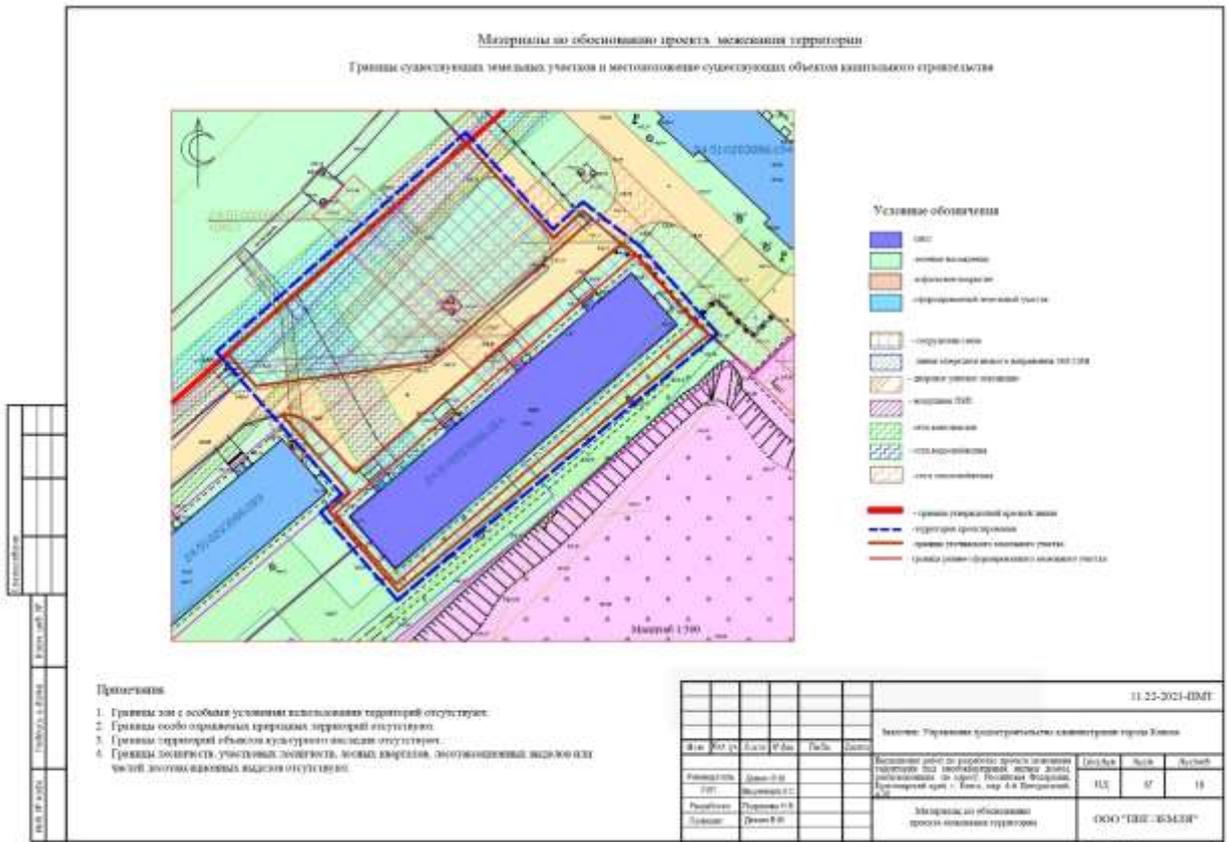
Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.

Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

| | | | | | |
|----------------|-------|-----------|-------|------|-----------|
| 11.21-2021-СМТ | | | | | |
| № п/п | № п/п | Имя Ф. И. | Подп. | Дата | Должность |
| 1 | 1 | | | | |



Проектная №1
в Техническом плане межевания
земельного участка № 44:03/004/2018/014

Список смежных земельных участков

| № п/п | Адрес | Тип землепользования |
|-------|---|----------------------|
| 1 | г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 10/1 | Ж-З |
| 2 | мкр. 4-й Центральный, д. 10 | Ж-З |
| 3 | г. Канск, д. 7 | Ж-З |
| 4 | г. Канск, д. 15/17 | Ж-З |
| 5 | г. Канск, д. 15/17 | Ж-З |
| 6 | мкр. 4-й Центральный, д. 11 | Ж-З |
| 7 | г. Канск, д. 1 | Ж-З |
| 8 | г. Канск, д. 7 | Ж-З |
| 9 | г. Канск, д. 8 | Ж-З |
| 10 | г. Канск, д. 1, корпус 1 | Ж-З |
| 11 | г. Канск, д. 1, корпус 2 | Ж-З |
| 12 | г. Канск, д. 8 | Ж-З |
| 13 | г. Канск, д. 10 | Ж-З |
| 14 | г. Канск, д. 11 | Ж-З |
| 15 | г. Канск, д. 12 | Ж-З |
| 16 | г. Канск, д. 13 | Ж-З |
| 17 | г. Канск, д. 14 | Ж-З |
| 18 | г. Канск, д. 15 | Ж-З |
| 19 | г. Канск, д. 16 | Ж-З |
| 20 | г. Канск, д. 17 | Ж-З |
| 21 | мкр. 4-й Центральный, д. 17 | Ж-З |
| 22 | мкр. 4-й Центральный, д. 18 | Ж-З |
| 23 | мкр. 4-й Центральный, д. 20 | Ж-З |
| 24 | мкр. 4-й Центральный, д. 21 | Ж-З |
| 25 | мкр. 4-й Центральный, д. 22 | Ж-З |
| 26 | мкр. 4-й Центральный, д. 23 | Ж-З |
| 27 | мкр. 4-й Центральный, д. 24 | Ж-З |
| 28 | мкр. 4-й Центральный, д. 25 | Ж-З |
| 29 | мкр. 4-й Центральный, д. 26 | Ж-З |
| 30 | мкр. 4-й Центральный, д. 27 | Ж-З |

11.23.2021-ИМТ

ЗЕМЛЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инженерная группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИН-ЗЕМЛЯ»
Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. +7(39169)38434, e-mail: Png_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 20



11.23.2021-ИМТ

2021 год

ЗЕМЛЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инженерная группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИН-ЗЕМЛЯ»
Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. +7(39169)38434, e-mail: Png_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 20

11.23.2021-ИМТ

2021 год

Директор: И.М. Деханин
Инженер: И.В. Погорелова

СОДЕРЖАНИЕ

| Мат. | Выполнение | Стр. |
|--|--|-------|
| 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (уточненная часть) | | |
| 1.1. Текстовая часть | | |
| 1.1 | Цели, задачи и задачи | 5-7 |
| 1.2 | Перечень и описание объектов межевания земельного участка, в том числе земельных участков, подлежащих образованию | 5-6 |
| 1.3 | Данные о границах объектов межевания земельного участка, которые будут являться в территории объекта межевания или территории объекта межевания, в том числе в отношении которых предусмотрено резервирование и (или) отведен для государственных или муниципальных нужд | 6 |
| 1.4 | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | 7 |
| 1.5 | Целевые, качественные, общие (или) иные) разрешенные использования земельного участка, хозяйственные и качественные характеристики земельного участка, сведения о межевании земельного участка и границах особо значимых земельных участков (в случае, если межевание проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) подлежащих земель участков) | 8 |
| 1.6 | Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания, содержащие сведения о границах территории, координатах системы координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 9 |
| 2. Чертежи межевания территории | | |
| 2.1 | Ситуационный план | 9 |
| 2.2 | Чертеж плана, утверждающий в составе проекта межевания территории | 10 |
| 2.3 | План вступителю от земельный участок в части определения мест размещения размещения зданий, строений, сооружений | 10 |
| 2.4 | Правила существующих элементов инженерной инфраструктуры | 10 |
| 2.5 | Правила образуемых и (или) подлежащих межеванию участков | 11 |
| 2.6 | Правила государственных нужд | 11 |
| II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ | | |
| 1. Текстовая часть | | |
| 1.1 | Общие данные территории по обоснованию проекта межевания | 12-15 |
| 2. Чертежи по обоснованию проекта межевания | | |
| 2.1 | Правила существующих земельных участков | 17 |
| 2.2 | Границы зон и объектов землепользования территории | 16 |
| 2.3 | Местоположения существующих объектов инженерной инфраструктуры | 16 |
| 2.4 | Правила особо значимых земельных территорий | 16 |
| 2.5 | Правила зонности, установкой зонности земель, земель, подлежащих межеванию, земель, подлежащих межеванию, земель | 16 |
| 2.6 | Правила территории объекта культурного наследия | 16 |

11.23.2021-ИМТ

| | | | | | | | |
|---|------------|-------|--------------|---------|------|---------|------------|
| № | Фамилия | Имя | Отчество | Подпись | Дата | Подпись | Дата |
| 1 | Деханин | Игорь | Иванович | | | ИМТ | 11.23.2021 |
| 2 | Погорелова | Ирина | Владимировна | | | | |

Содержание проекта: ООО «ПИН-ЗЕМЛЯ»

| I. Основная часть (утвержденная часть) | | | | | |
|--|--|--|--|--|------|
| I.1. Планируемая постройка | | | | | |
| <p>Настоящий проект застройки территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 20 разработан на основании муниципального контракта № 6119300806221006534 на выполнение работ по разработке проекта застройки территории под многоквартирными домами.</p> <p>В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта застройки территории осуществляется применительно к застройкам и подзаказам застроек территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной промывки землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта застройки территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Проект застройки территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.</p> <p>Проект застройки территории, из которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе установленными требованиями по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.</p> <p>Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположена в границах кадастрового квартала 24:51:0203086. В границах проектируемой территории расположена земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086:185 подлежащий перераспределению.</p> <p>Планируемая территория расположена на центральной части города Канска Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 3 и в границах территориальной зоны «Ж-4» - зона жилой многоэтажной застройки.</p> | | | | | |
| 11.23.2021-0807 | | | | | Лист |
| | | | | | 4 |

В соответствии с пунктом 1 статьи 113 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом застройки территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

В отношении проектируемой территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009 и внесение изменений утверждено постановлением администрации города Канска № 239 от 28.03.2022.

Границы красных линий на данную территорию утверждены постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами инвентаризационных площадок с учетом фактического землепользования (инвентаризации) при соблюдении условий по обеспечению правоотношений, смежных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН, а также соблюдения охраняемых требований, градостроительных нормативов и правил.

I.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

| Образованный земельный участок | Адрес (местоположение) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв. м. |
|--------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| ЗУ1 | Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 20 | земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка | 1394,0 |

Проектом застройки предлагается образование одного земельного участка. Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 20 в кадастровом квартале 24:51:0203086 составляет 1394,0 кв.м, в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ЗУ1, площадью 1394,0 кв.м с разрешенным использованием «Среднеэтажная жилая застройка».

Обоснование площади формируемого земельного участка.

Нормативная площадь формируемого земельного участка, рассчитана в соответствии с «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в многоквартирных, СП 30-101-98», исходя из этажности, этажа постройки и общей площади жилых помещений в общем здании многоквартирного жилого дома.

11.23.2021-0807

Таблица 1

| Год постройки | Количество этажей | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Удельный показатель | Планируемая площадь земельного участка, кв.м. | Площадь земельного участка с учетом фактического землепользования |
|---|-------------------|--------------------------------------|---------------------|---|---|
| Многоквартирный жилой дом г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 20 | | | | | |
| 1991г. | 5 | 1759 | 1,32 | 3021,5 | 1394,0 |

Фактическая площадь земельного участка ограничена с северной стороны межквартирным проездом, с западной стороны смежным расположением многоквартирного жилого дома. С южной стороны проходит инвентаризационный проезд, с южной стороны проектируемая площадь ограничена границами земельного участка для размещения детской площадки.

Способ образования земельного участка.

Образование земельного участка происходит путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:51:0203086:185 площадью 1141,0 кв.м. с неравнозначными землями государственной или муниципальной собственности площадью 251,0 кв.м. Общая площадь образованного земельного участка составляет 1394,0 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086:185 прекращает свое существование.

I.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект застройки земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывался.

11.23.2021-0807

I.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) определен как зона «Ж-4» - зона жилой многоэтажной застройки.

На проектируемом земельном участке расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома».

Согласно описанию вида разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ, в границах территориальной зоны «Ж-4», образуемый земельный участок относится к условно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка».

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса установлено виды разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» возможно после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка»:

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая зона высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадки отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

11.23.2021-0807

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка и границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, с указанием перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания и разработан в местной системе координат - МСК-168.

Общая площадь земельного участка 1394,0 кв.м.

| Высота отметки точки | X, м | Y, м |
|----------------------|-----------|-----------|
| 1 | 718122,08 | 660761,17 |
| 2 | 720189,4 | 660817,8 |
| 3 | 724182,08 | 660754,8 |
| 4 | 724176,71 | 660221,8 |

11.23.2021-4041

Чертеж межевания территории
Ситуационный план

Условные обозначения:
- территория проектируемой территории

11.23.2021-4041

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска

| Имя | Ф.И.О. | Дата | Подпись |
|--------------|---------------|------|---------|
| Исполнитель | Давыд С.М. | | |
| Проверенный | Морозов С.С. | | |
| Утвержденный | Сидорова И.В. | | |
| Принятый | Давыд С.М. | | |

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории для установления границ земель, расположенных по адресу: Канский федеральный округ, город Канск, общ. № 44-03/003/2018/001

Чертеж межевания территории. Ситуационный план №1

ООО "ТИГ-ГЕОЛД"®

Чертеж межевания территории
Граница существующего элемента планировочной структуры

Условные обозначения:
- территория проектируемой территории
- граница существующего элемента планировочной структуры

Примечания:
1. Красные линии утверждены.
2. Линии отступов от красных линий отступов.
3. Границы территории соответствуют на планировочную структуру на утвержденных.

11.23.2021-4041

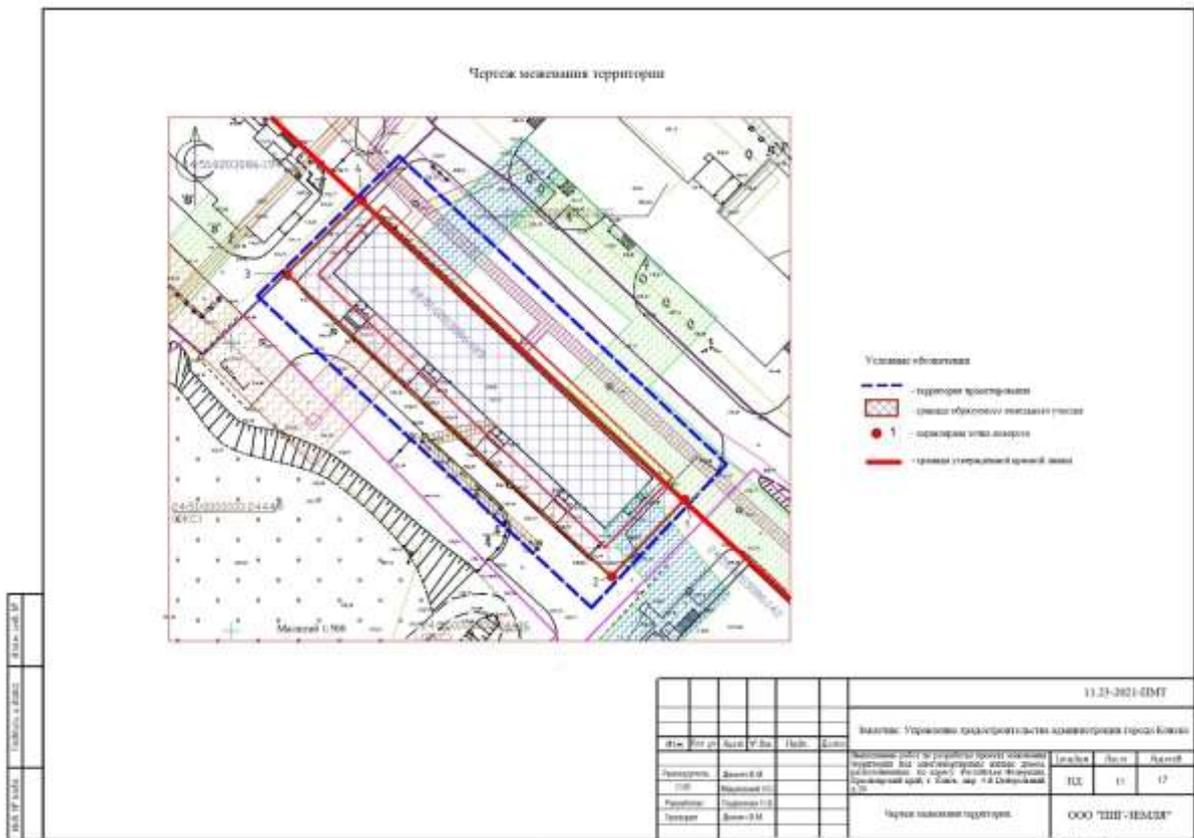
Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска

| Имя | Ф.И.О. | Дата | Подпись |
|--------------|---------------|------|---------|
| Исполнитель | Давыд С.М. | | |
| Проверенный | Морозов С.С. | | |
| Утвержденный | Сидорова И.В. | | |
| Принятый | Давыд С.М. | | |

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории для установления границ земель, расположенных по адресу: Канский федеральный округ, город Канск, общ. № 44-03/003/2018/001

Чертеж межевания территории. Граница существующего элемента планировочной структуры.

ООО "ТИГ-ГЕОЛД"®



II. Материалы по обоснованию.

1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.

Заказчик:
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

Подзаказчик:
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПП-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПП-ЗЕМЛЯ»).

Назначение объекта:
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-В Центральный, дом 20

Цель проекта:
Определение законных границ границ образуемого и имеющегося земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.

Топографическая основа:
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М:500, ООО " ПП-ЗЕМЛЯ " в декабре 2021г., имеющая числовую СРД в области инженерных изысканий; Система высот Балтийская; Система координат МСК-108.

Нормативно-технические документы для проектирования:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 218.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-----|---------|-----|---------|----------------|--------------|---------|
| | | | | | | 11.23-2021-ИМТ | | |
| Имя | Фамилия | Имя | Фамилия | Имя | Фамилия | Имя | Фамилия | Имя |
| Исполнитель | Давыдов И.М. | | | | | Исполнитель | Иванов И.И. | Иванов |
| Проверенный | Иванов И.И. | | | | | Проверенный | Иванов И.И. | Иванов |
| Техник | Давыдов И.М. | | | | | Техник | Давыдов И.М. | Давыдов |

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 47.13330.2016. "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "здание технического училища", 1940г., особая режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407.

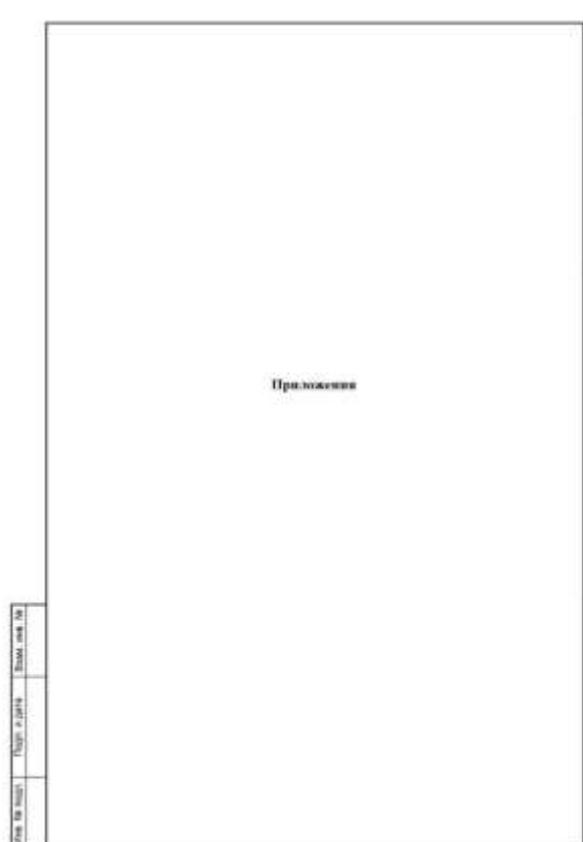
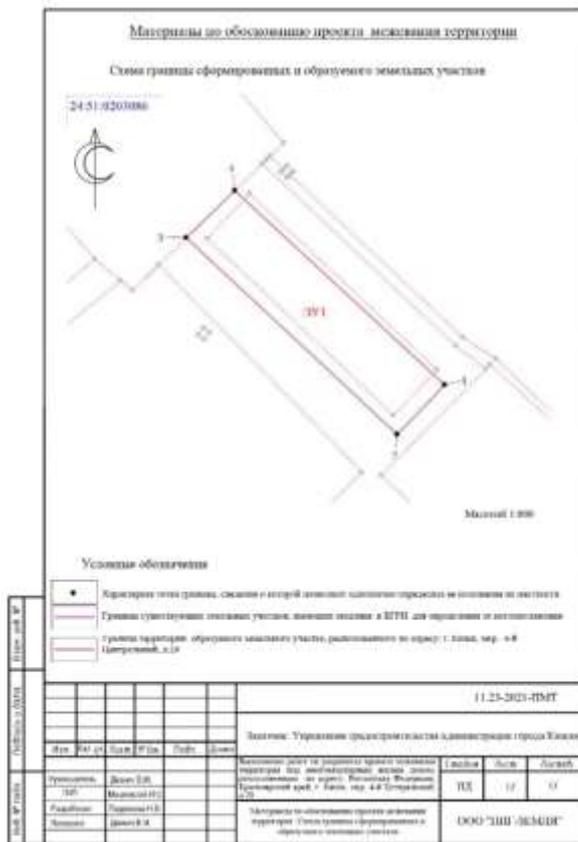
Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.

Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-----|---------|-----|---------|----------------|--------------|---------|
| | | | | | | 11.23-2021-ИМТ | | |
| Имя | Фамилия | Имя | Фамилия | Имя | Фамилия | Имя | Фамилия | Имя |
| Исполнитель | Давыдов И.М. | | | | | Исполнитель | Иванов И.И. | Иванов |
| Проверенный | Иванов И.И. | | | | | Проверенный | Иванов И.И. | Иванов |
| Техник | Давыдов И.М. | | | | | Техник | Давыдов И.М. | Давыдов |



| | | | | | |
|-----|-------------|---------|------|-----|-------------|
| Имя | И.И. Иванов | Фамилия | И.И. | Имя | И.И. Иванов |
| Имя | И.И. Иванов | Фамилия | И.И. | Имя | И.И. Иванов |

11.23.2021-ИИИТ

19

| | | | | | |
|-----|-------------|---------|------|-----|-------------|
| Имя | И.И. Иванов | Фамилия | И.И. | Имя | И.И. Иванов |
| Имя | И.И. Иванов | Фамилия | И.И. | Имя | И.И. Иванов |

11.23.2021-ИИИТ

20

Таблица 1

| Год постройки | Количество этажей | Общая площадь жилых помещений кв.м. | Удельный показатель | Нормативная площадь земельного участка кв.м. | Площадь земельного участка (с учетом фактического расположения) |
|---|-------------------|-------------------------------------|---------------------|--|---|
| Многоквартирный жилой дом г. Канск, шпр. 4-й Центральная, д. 22А | | | | | |
| 1996г. | 5 | 1911,6 | 1,31 | 2597,0 | 3597,0 |

Фактическая площадь земельного участка ограничена с северной и восточной сторон существующей застройкой многоквартирным жилым домом. С западной стороны расположено трансформаторной подстанции, с южной стороны проводится межквартальный проезд.

Способ образования земельного участка.

Образование земельного участка проводится за счет земель государственной или муниципальной собственности площадью 3597,0 кв.м.

1.3. Перечень и сведения в плане образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------|-------|
| | | | | | | 11.24.2021-ИМТ | Зачет |
| | | | | | | 0 | 0 |

1.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) предельна как зона "Ж-4" - зона жилой многоэтажной застройки.

На проектируемом земельном участке расположен многоквартирный 5-этажный жилой дом с видом разрешенного использования "Для жилищных многоквартирных жилых домов".

Согласно описанию видов разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ, в границах территориальной зоны "Ж-4", образуемый земельный участок относится к условию разрешенному виду разрешенного использования земельного участка - "Среднеэтажная жилая застройка".

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса устанавливаются виды разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» возможно после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка "Среднеэтажная жилая застройка":

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартир);
- благоустройство и озеленение;
- размещение отдельных гаражей и автозаправок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и пристроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не превышает более 20% общей площади помещений дома.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------|-------|
| | | | | | | 11.24.2021-ИМТ | Зачет |
| | | | | | | 0 | 0 |

1.5. Целевое назначение леса, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местной юрисдикции границ образуемых и (или) планируемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки в границах территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания в разработан в местной системе координат - МСК-168.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------|-------|
| | | | | | | 11.24.2021-ИМТ | Зачет |
| | | | | | | 0 | 0 |

Общая площадь земельного участка 3597,0 кв.м.

| Идентификационный номер | X, м | Y, м |
|-------------------------|-----------|----------|
| 1 | 721344,41 | 90722,90 |
| 2 | 721333,76 | 90690,01 |
| 3 | 721333,63 | 90689,64 |
| 4 | 721377,77 | 90689,74 |
| 5 | 721377,48 | 90689,52 |
| 6 | 721388,42 | 90689,31 |
| 7 | 721393,07 | 90689,44 |
| 8 | 721393,03 | 90689,43 |
| 9 | 721393,06 | 90689,33 |
| 10 | 721383,31 | 90701,48 |
| 11 | 721343,64 | 90701,58 |
| 12 | 721344,37 | 90722,90 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------|-------|
| | | | | | | 11.24.2021-ИМТ | Зачет |
| | | | | | | 0 | 0 |

Проектный № 1
в Техническому заданию проектно-изыскательского
согласия № 413/000/02/2021/4 от

Сводный инженерный план земель

| № п/п | Адрес ИСД | Тип земель |
|-------|---------------------------|------------|
| 1 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 1 | Ж-3 |
| 2 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 2 | Ж-3 |
| 3 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 3 | Ж-3 |
| 4 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 4 | Ж-3 |
| 5 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 5 | Ж-3 |
| 6 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 6 | Ж-3 |
| 7 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 7 | Ж-3 |
| 8 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 8 | Ж-3 |
| 9 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 9 | Ж-3 |
| 10 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 10 | Ж-3 |
| 11 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 11 | Ж-3 |
| 12 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 12 | Ж-3 |
| 13 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 13 | Ж-3 |
| 14 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 14 | Ж-3 |
| 15 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 15 | Ж-3 |
| 16 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 16 | Ж-3 |
| 17 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 17 | Ж-3 |
| 18 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 18 | Ж-3 |
| 19 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 19 | Ж-3 |
| 20 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 20 | Ж-3 |
| 21 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 21 | Ж-3 |
| 22 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 22 | Ж-3 |
| 23 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 23 | Ж-3 |
| 24 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 24 | Ж-3 |
| 25 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 25 | Ж-3 |
| 26 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 26 | Ж-3 |
| 27 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 27 | Ж-3 |
| 28 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 28 | Ж-3 |
| 29 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 29 | Ж-3 |
| 30 | г. Канск, мкр. 4-В, д. 30 | Ж-3 |

11.25-2021-ИМТ

Лист 14

ЗЕМЛЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»
Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 11, пом. 79
Тел. +7(39169)38424, e-mail: Pig_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-В Центральный, дом 29



11.25-2021-ИМТ

2021 год

ЗЕМЛЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»
Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 11, пом. 79
Тел. +7(39169)38424, e-mail: Pig_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-В Центральный, дом 29

11.25-2021-ИМТ

2021 год

Директор: В.М. Дескин
Исполнитель: И.В. Подрезова

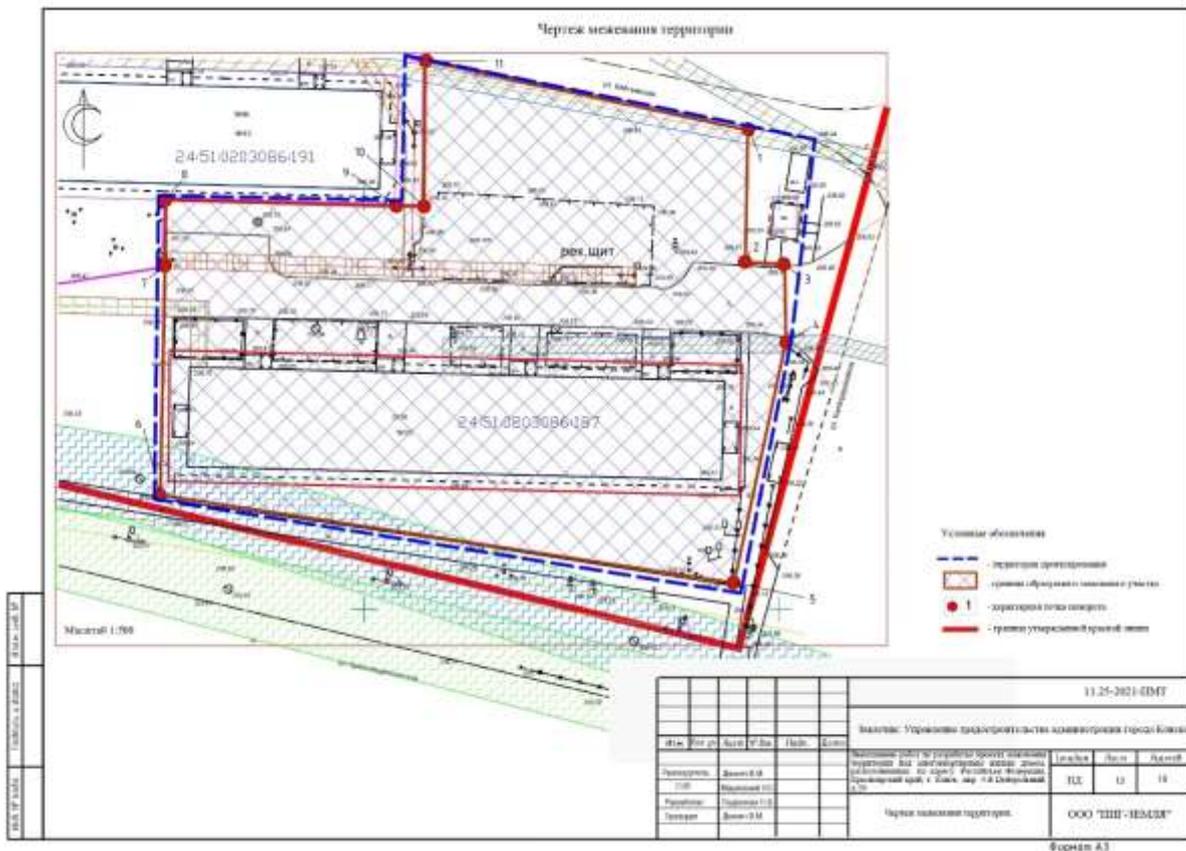
СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование | Стр. |
|--|--|-------|
| I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утвержденная часть) | | |
| 1. Текстовая часть | | |
| 1.1 | Пояснительная записка | 4-5 |
| 1.2 | Планы и схемы с пояснениями обрабатываемого земельного участка, в том числе выделенные выносы из обоснования | 5-6 |
| 1.3 | Планы и схемы с границами обрабатываемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или территории общего назначения, и там же и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) актами для государственных или муниципальных нужд | 6 |
| 1.4 | План разграничения использования обрабатываемого земельного участка | 7 |
| 1.5 | Планы выносов знаков, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, выделенные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о планировке земельного участка в границах обрабатываемого земельного участка (в случае, если выполнены проекты межевания территории, осуществляются в целях определения местоположения границ объектов и (или) земельных, лесных участков) | 8 |
| 1.6 | Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания, сформированные на основании кадастровых данных, в случае, если в случае оформления, актовой съемки для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 8-9 |
| 2. Чертежи планировки территории | | |
| 2.1 | Ситуационный план | 10 |
| 2.2 | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории | 11 |
| 2.3 | Линии отступов от красных линий в целях обеспечения зон доступности размещения зданий, строений, сооружений | 11 |
| 2.4 | Границы существующих объектов планировочной структуры | 11 |
| 2.5 | Границы обрабатываемых и (или) планируемых земельных участков | 12 |
| 2.6 | Границы существующих сооружений | 12 |
| II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪАСНОВАНИЮ | | |
| 1. Текстовая часть | | |
| 1.1 | Общие данные обоснования по обоснованию проекта межевания | 13-16 |
| 2. Чертежи по обоснованию проекта межевания | | |
| 2.1 | Границы существующих земельных участков | 18 |
| 2.2 | Границы зон с особыми условиями использования территорий | 17 |
| 2.3 | Местонахождение существующих объектов капитального строительства | 17 |
| 2.4 | Границы особо охраняемых природных территорий | 17 |
| 2.5 | Границы зонности, зонной, локальной, зональной, районной, территориальной зонности, зонной, локальной, зональной, районной, территориальной зонности, зонной, локальной, зональной, районной, территориальной зонности | 17 |
| 2.6 | Границы зонности, зонной, локальной, зональной, районной, территориальной зонности, зонной, локальной, зональной, районной, территориальной зонности | 17 |

11.25-2021-ИМТ

| | | | | | | |
|----------------------|----------------|---------|------|---------|------|---------|
| Имя | Фамилия | Подпись | Дата | Подпись | Дата | Подпись |
| Генеральный директор | Дескин В.М. | | | | | |
| Исполнитель | Подрезова И.В. | | | | | |
| Принято | Дескин В.М. | | | | | |

Содержание проекта: ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»



II. Материалы по обоснованию.

1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.

Инициатор:
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

Подготовитель:
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ППГ-ЗЕМЛИ» (ООО «ППГ-ЗЕМЛИ»).

Наименование объекта:
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 29.

Цель проекта:
Определение местоположения границ образуемого и планируемого земельного участка, застроенного многоквартирными жилыми домами.

Топографическая основа:
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500, ООО « ППГ-ЗЕМЛИ » в декабре 2021г., описания численности СРО в области геодезических изысканий.
Система высот: Балтийская.
Система координат: МСК-168.

Нормативно-технические документы для проектирования:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон " О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

| | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|
| | | | | | | 11.25-2021-0107 | | |
| № п/п | № п/п | № п/п |
| Лист | 1 | | | | | | | |

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "здание технического училища". 1949г., особая режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407.

Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.

Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

| | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|-------|-------|
| | | | | | | 11.25-2021-0107 | | |
| № п/п | № п/п | № п/п |
| Лист | 1 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--------------------|--------------|------------------|-------------|-----|------|---|---|
| № п/п | Инициалы и фамилия | Дата отъезда | Дата возвращения | Вид отъезда | Дни | Лист | № | <p>отсутствия по уважительным причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЕДЗ №0214-09 «Обязанности и права граждан России в отношении защиты детей и семьи в других государствах Российской Федерации от 31.07.1996, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам и охране семей отношений от 06.04.1998 № 36-К в части их противоречий конституции Российской Федерации; - Закон «Министерства юстиции России Российской Федерации от 01.09.2014 № 344 «Об утверждении законодательства о защите интересов несовершеннолетних граждан»; - Закон «Министерства юстиции России Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 150-ФЗ «Об утверждении законодательства, регламентирующего работу по формированию миграционных учетов на территории российских консульских учреждений»; - Закон «О гражданстве Российской Федерации» (статьи 11, 19(1), 19(2), 19(3) и 19(4) (срок 1 января 2019 года в редакции Федерального Закона «Об изменениях Конституции Российской Федерации» от 2 января 1979 г.); - Постановление «Министерства юстиции России в части утверждения на территории субъектов Российской Федерации в отношении граждан Российской Федерации законодательства о гражданстве Российской Федерации» от 11.04.2012 № 42-С/08 «Об утверждении правил оформления документов на территории субъектов Российской Федерации» от 11.04.2012 № 42-С/08; - Федеральный закон «О браке»; - Семейное законодательство Российской Федерации; - Миграционное законодательство Российской Федерации; - Конституция Российской Федерации от 04.08.2017 № 35-С «Об утверждении правил для граждан России при получении паспорта гражданина Российской Федерации, регистрации и учете граждан Российской Федерации на территории Российской Федерации» от 12.02.2012 № 42-С/08 «Об утверждении правил оформления паспортов граждан Российской Федерации «Закон о гражданстве Российской Федерации», особый режим оформления паспортов и регистрации граждан Российской Федерации при выезде за пределы территории Российской Федерации»; <p>Транспортная расписка должна быть выдана в момент выезда пассажира на территории Российской Федерации и при выезде пассажира из территории Российской Федерации.</p> <p>Полностью оформленный паспорт на территории Российской Федерации должен быть выдан в момент выезда пассажира из территории Российской Федерации.</p> <p>Полностью оформленный паспорт на территории Российской Федерации должен быть выдан в момент выезда пассажира из территории Российской Федерации.</p> <p>Полностью оформленный паспорт на территории Российской Федерации должен быть выдан в момент выезда пассажира из территории Российской Федерации.</p> |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--------------------|--------------|------------------|-------------|-----|------|---|---|
| № п/п | Инициалы и фамилия | Дата отъезда | Дата возвращения | Вид отъезда | Дни | Лист | № | <p>отсутствия по уважительным причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЕДЗ №0214-09 «Обязанности и права граждан России в отношении защиты детей и семьи в других государствах Российской Федерации от 31.07.1996, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам и охране семей отношений от 06.04.1998 № 36-К в части их противоречий конституции Российской Федерации; - Закон «Министерства юстиции России Российской Федерации от 01.09.2014 № 344 «Об утверждении законодательства о защите интересов несовершеннолетних граждан»; - Закон «Министерства юстиции России Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 150-ФЗ «Об утверждении законодательства, регламентирующего работу по формированию миграционных учетов на территории российских консульских учреждений»; - Закон «О гражданстве Российской Федерации» (статьи 11, 19(1), 19(2), 19(3) и 19(4) (срок 1 января 2019 года в редакции Федерального Закона «Об изменениях Конституции Российской Федерации» от 2 января 1979 г.); - Постановление «Министерства юстиции России в части утверждения на территории субъектов Российской Федерации в отношении граждан Российской Федерации законодательства о гражданстве Российской Федерации» от 11.04.2012 № 42-С/08 «Об утверждении правил оформления документов на территории субъектов Российской Федерации» от 11.04.2012 № 42-С/08; - Федеральный закон «О браке»; - Семейное законодательство Российской Федерации; - Миграционное законодательство Российской Федерации; - Конституция Российской Федерации от 04.08.2017 № 35-С «Об утверждении правил для граждан России при получении паспорта гражданина Российской Федерации, регистрации и учете граждан Российской Федерации на территории Российской Федерации» от 12.02.2012 № 42-С/08 «Об утверждении правил оформления паспортов граждан Российской Федерации «Закон о гражданстве Российской Федерации», особый режим оформления паспортов и регистрации граждан Российской Федерации при выезде за пределы территории Российской Федерации»; <p>Транспортная расписка должна быть выдана в момент выезда пассажира на территории Российской Федерации и при выезде пассажира из территории Российской Федерации.</p> <p>Полностью оформленный паспорт на территории Российской Федерации должен быть выдан в момент выезда пассажира из территории Российской Федерации.</p> <p>Полностью оформленный паспорт на территории Российской Федерации должен быть выдан в момент выезда пассажира из территории Российской Федерации.</p> <p>Полностью оформленный паспорт на территории Российской Федерации должен быть выдан в момент выезда пассажира из территории Российской Федерации.</p> |
| | | | | | | | | |

Паспорт № 1
в территориальном подразделении
регистратора № 610300002000010

| № | Фамилия, имя, отчество | Таб. номер документа |
|----|------------------------|----------------------|
| 1 | Иванов, И.И. | 2-1 |
| 2 | Петров, П.П. | 2-2 |
| 3 | Сидоров, С.С. | 2-3 |
| 4 | Климов, К.К. | 2-4 |
| 5 | Лебедев, Л.Л. | 2-5 |
| 6 | Зинченко, З.З. | 2-6 |
| 7 | Иванов, И.И. | 2-7 |
| 8 | Петров, П.П. | 2-8 |
| 9 | Сидоров, С.С. | 2-9 |
| 10 | Климов, К.К. | 2-10 |
| 11 | Лебедев, Л.Л. | 2-11 |
| 12 | Зинченко, З.З. | 2-12 |
| 13 | Иванов, И.И. | 2-13 |
| 14 | Петров, П.П. | 2-14 |
| 15 | Сидоров, С.С. | 2-15 |
| 16 | Климов, К.К. | 2-16 |
| 17 | Лебедев, Л.Л. | 2-17 |
| 18 | Зинченко, З.З. | 2-18 |
| 19 | Иванов, И.И. | 2-19 |
| 20 | Петров, П.П. | 2-20 |
| 21 | Сидоров, С.С. | 2-21 |
| 22 | Климов, К.К. | 2-22 |
| 23 | Лебедев, Л.Л. | 2-23 |
| 24 | Зинченко, З.З. | 2-24 |
| 25 | Иванов, И.И. | 2-25 |
| 26 | Петров, П.П. | 2-26 |
| 27 | Сидоров, С.С. | 2-27 |
| 28 | Климов, К.К. | 2-28 |
| 29 | Лебедев, Л.Л. | 2-29 |
| 30 | Зинченко, З.З. | 2-30 |

11.25.2021-ИМТ

24

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
 ООО «ПВГ-ЗЕМЛЯ»
 Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
 Тел: +7(39169)38424, e-mail: Pvg_dsm@mail.ru

Заказчик: Управління градостроїтвельної адміністрації г. Канск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 30



11.26.2021-ИМТ

2021 год


**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-исследовательская группа – ЗЕМЛЯ»**
 ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»
 Россия, 665690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
 Тел. +7(39169)58424, e-mail: Prg_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 30

11.26-2021-ИМГ

2021 год

Директор: В.М. Дехич
 Инженер: Н.В. Подрезова

| СОДЕРЖАНИЕ | | |
|---|---|-----------------|
| №№ | Наименование | Стр. |
| I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть) | | |
| I.1. Основная часть | | |
| 1.1. | Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования | 4-5 |
| 1.2. | Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или выделену общего пользования, в том числе в отношении которых предусматривается реорганизация и (или) отчуждение для государственных или муниципальных нужд | 5-6 |
| 1.3. | Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или выделену общего пользования, в том числе в отношении которых предусматривается реорганизация и (или) отчуждение для государственных или муниципальных нужд | 6 |
| 1.4. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | 7 |
| 1.5. | Целевое назначение земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, качественные характеристики земельного участка, сведения о кадастровом земельном участке в границах особо защитных участков водоем (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования застроенной территории и (или) планируемых земельных участков) | 8 |
| 1.6. | Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, охраняемые границы охраняемых архитектурных типов или границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 8-9 |
| II. Чертежи межевания территории | | |
| 2.1. | Ситуационный план | 10 |
| 2.2. | Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории | 11 |
| 2.3. | Линии отступа от красных линий в целях образования част дорожной сети планировки земель, строений, сооружений | 11 |
| 2.4. | Границы существующих элементов планировочной структуры | 11 |
| 2.5. | Границы образуемых и (или) планируемых земельных участков | 12 |
| 2.6. | Границы кубических территорий | не утверждаются |
| III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЕКТИВАННО | | |
| III.1. Основная часть | | |
| 1.1. | Общие данные материалов по объективному проекту межевания | 13-16 |
| III.2. Чертежи по объективному проекту межевания | | |
| 2.1. | Границы существующих земельных участков | 18 |
| 2.2. | Границы зон с особыми условиями использования территорий | 17 |
| 2.3. | Местоположение существующих объектов капитального строительства | 17 |
| 2.4. | Границы особо охраняемых территорий | 17 |
| 2.5. | Границы земель лесного назначения, земель водного, животного мира, земель для государственных нужд РФ | 17 |
| 2.6. | Границы территорий объектов культуры и искусства | 17 |

I. Основная часть (утверждаемая часть)

I.1. Новостильная записка

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 30, разработан на основании муниципального контракта № 01193000062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным домом.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется преимущественно в границах одного или подзонами застройки территории, расположенными в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной приватности использования и застройка территориальной зоны и (или) границах установочной схемы территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и планируемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.

Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 24:51:0203086. В границах проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086.191 подлежащий перераспределению.

Планируемая территория расположена на центральной части города Канска Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 3 и в границах территориальной зоны «Ж-4» - зоны жилой многоэтажной застройки.

11.26-2021-ИМГ

Лист 4

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

В отношении проектируемой территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009 и внесен в изменения утвержденного постановлением администрации города Канска № 259 от 28.03.2022.

Границы красных линий на данной территории утверждены постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами интравиквальных проездов, с учетом фактического землепользования (землеустройства) при соблюдении условий по обеспечению противопожарной, санитарных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН, а также соблюдения охранных требований, градостроительных нормативов и правил.

I.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

| Образующий земельный участок | Адрес (местоположение) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв. м. |
|------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 391 | Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 30 | земли населенных пунктов | Средстветажная жилая застройка | 3220,0 |

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка. Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 30 в кадастровом квартале 24:51:0203086 составляет 3220,0 кв.м, в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ЗУ1, площадью 3220,0 кв.м с разрешением использованием среднеэтажной жилой застройкой.

Обстоятельства площади формируемого земельного участка.

Нормативная площадь формируемого земельного участка, рассчитана в соответствии с «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumных СП 30-101-98», исходя из этажности, года постройки и общей площади жилых помещений в общем имуществе многоквартирного жилого дома.

11.26-2021-ИМГ

Лист 5

| II. Материалы по обоснованию. | |
|--|--|
| 1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания. | |
| Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска). | |
| Подрядчик: Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПНГ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»). | |
| Наименование объекта: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 50. | |
| Цель проекта: Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом. | |
| Топографическая основа: В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500, ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ» в декабре 2021г., выполненная членом СРО в области инженерных изысканий. Система высот Балтийская, Система координат МСК-168. | |
| Нормативно-технические документы для проектирования: - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, - Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ, - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ, - Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 78-ФЗ, - Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», - СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". | |
| 11.26-2021-ИМТ | |
| 11 | |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома", - СП 42.13330.2016. "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", - Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны", - Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "здания технического университета", 1949г., режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон", - Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274, - Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45; - Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407. | |
| Описание проектируемой территории | |
| Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона. | |
| Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами. | |
| На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом. | |
| 11.26-2021-ИМТ | |
| 14 | |

| | |
|--|--|
| Описание границ зон с особыми условиями использования территории | |
| <p>Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством в зонах с особыми условиями использования территории относятся — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водохозяйственные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.obkz.ru на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с ними на чертежах не обозначены соответствующие границы.</p> <p>Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0203086. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятник природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в описании которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения. Десопарной земельной покров территории г. Канска отсутствует.</p> <p>На проектируемом участке по сведениям, внесенным в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (родовых и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.</p> | |
| 11.26-2021-ИМТ | |
| 17 | |

| | |
|--|--|
| <p>Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Илксевского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Илкска, реке Курман в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обозначенной территории.</p> <p>В границах планируемой территории, согласно сведениям из ЕГРН расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сооружение связано с кадастровым номером 24:51:0000000.12490, - дворовое уличное освещение 0,4 кВт с кадастровым номером 24:51:0000000.24533. | |
| 11.26-2021-ИМТ | |
| 18 | |

| Описание границ зон с особыми условиями использования территории | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| Итого | Зона с особыми условиями использования территории |
| 11.27.2021-ИМТ | | | | | 11 |

Описание границ зон с особыми условиями использования территории

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранная зона, зоны зеленых насаждений, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не имеются, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.oikn.ru на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующие границы.

Расположенная проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0203086. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятник природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске, составному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект застройки, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения. Лесопарковой зеленый пояс на территории г. Канска отсутствует.

На проектируемом участке на сведениях, имеющихся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Единого бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об определении границ зон зеленостроения территории, прилегающих к реке Кан, реке Итатка, реке Курши и границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон зеленостроения, расположенная обозначенной территории. | | | | | |
| В границах проектируемой территории, согласно сведениям из ЕГРН расположено: | | | | | |
| -дворовое земельное наделение 0,4 кв.м с кадастровым номером 24:51:0000000:24533; | | | | | |
| -линия электропередачи низковольтной напряжением 380/220В с кадастровым номером 24:51:0000000:24401; | | | | | |
| Итого | Зона с особыми условиями использования территории |
| 11.27.2021-ИМТ | | | | | 10 |

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Границы существующих земельных участков и выделов/выделов существующих объектов капитального строительства

Условные обозначения

- зеленый фон - зона с особыми условиями использования территории
- оранжевый фон - охранные территории
- голубой фон - функциональный земельный участок
- серый фон - территория застройки
- синий фон - линия электропередачи (ЛЭП)
- красный фон - земельный участок
- зеленый фон с белыми линиями - зона зеленостроения
- голубой фон с белыми линиями - зона водоснабжения
- оранжевый фон с белыми линиями - зона санитарной охраны
- красная пунктирная линия - граница территории проектируемой территории
- красная сплошная линия - граница земельного участка
- красная штрихпунктирная линия - граница земельного участка

Примечания

- Границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- Границы территории объектов культурного наследия отсутствуют.
- Границы земельных участков, земельных выделов, установленных выделов или частей земельных участков отсутствуют.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.27.2021-ИМТ | | | | | |
| Итого: Территория застройки/земельный участок/земельный участок | | | | | |
| Итого | Зона с особыми условиями использования территории |
| 11.27.2021-ИМТ | | | | | 10 |

Формат А3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инженерная группа – ЗЕМЛЯ»**
ООО «ИПГ-ЗЕМЛЯ»
Росси́я, 663690, г. Красноярск, ул. Строителей, д.11, лит. 39
Тел. +7(39169)84424, e-mail: Prg_otd@yandex.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край,
г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33

11.28.2021-ИМТ

Директор
Инженер

В.М. Дехтин
Н.В. Подрезова

2021 год

| СОДЕРЖАНИЕ | | |
|--|---|-------|
| №№ п/п | Наименование | Стр. |
| I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть) | | |
| 1.1. Инженерная записка | | |
| 1.1. | Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования | 4-5 |
| 1.2. | Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе в отношении которых предусмотрена регистрация недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости | 5-6 |
| 1.3. | Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет являться территорией общего пользования или территорией общего пользования, в том числе в отношении которых предусмотрена регистрация недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости | 6 |
| 1.4. | Планы размещения объектов линейной инфраструктуры на территории земельного участка | 7 |
| 1.5. | Планы размещения сетей, вод (иных) инженерных коммуникаций жилого участка, инженерных и архитектурных сооружений жилого участка, сведения о наличии иного участка в границах либо смежных участках земли (в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местонахождения границ образуемых и (или) ликвидируемых земельных участков) | 8 |
| 1.6. | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ и данные координат, используемой для выдела Канского государственного реестра недвижимости | 8-9 |
| 2. Черты земельного участка | | |
| 2.1. | Ситуационный план | 10 |
| 2.2. | Красные линии, утверждаемые в проекте межевания территории | 11 |
| 2.3. | Линии участков от красных линий в целях обеспечения их действительного использования (зданий, строений, сооружений) | 11 |
| 2.4. | Границы функциональных зон и зон инженерной инфраструктуры | 11 |
| 2.5. | Границы образуемых и (или) ликвидируемых земельных участков | 12 |
| 2.6. | Границы существующих сооружений | 12 |
| II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | |
| 3. Текстовая часть | | |
| 3.1. | Общие данные информации по обоснованию проекта межевания | 13-16 |
| 4. Черты по обоснованию проекта межевания | | |
| 4.1. | Границы проектируемых земельных участков | 18 |
| 4.2. | Границы зон с особыми условиями использования территорий | 17 |
| 4.3. | Масштабные ситуационные планы объектов инженерной инфраструктуры | 17 |
| 4.4. | Границы зон охраны объектов культурного наследия | 17 |
| 4.5. | Границы зон охраны, зон охраны объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия | 17 |
| 4.6. | Границы территории объектов культурного наследия | 17 |

I. Основная часть (утверждаемая часть)

1.1. Инженерная записка

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33 разработан на основании муниципального контракта № 01193000062221000514 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется индивидуально и застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной планировки земельного участка и (или) территории функциональной зоны и (или) границ установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местонахождения границ образуемых и ликвидируемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.

Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разрабатывается в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 24:51:0203086. В границах проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086:188 подлежащий переиспользованию.

Планируемая территория расположена на центральной части города Канска Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 5 и в границах территориальной зоны «Ж-4» - зоны жилой многоэтажной застройки.

11.28.2021-ИМТ

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным и соответствием с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

В отношении проектируемой территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден постановлением администрации города Канска № 345 от 29.04.2009 и внесение изменений утверждено постановлением администрации города Канска № 259 от 28.03.2022.

Границы красных линий на данную территорию утверждены постановлением администрации города Канска № 345 от 29.04.2009.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами микрорайональных проездов, с учетом фактического землепользования (землеустройства) при соблюдении условий по обеспечению правопреемства, смежных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕИРН, а также соблюдения требований градостроительных нормативов и правил.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

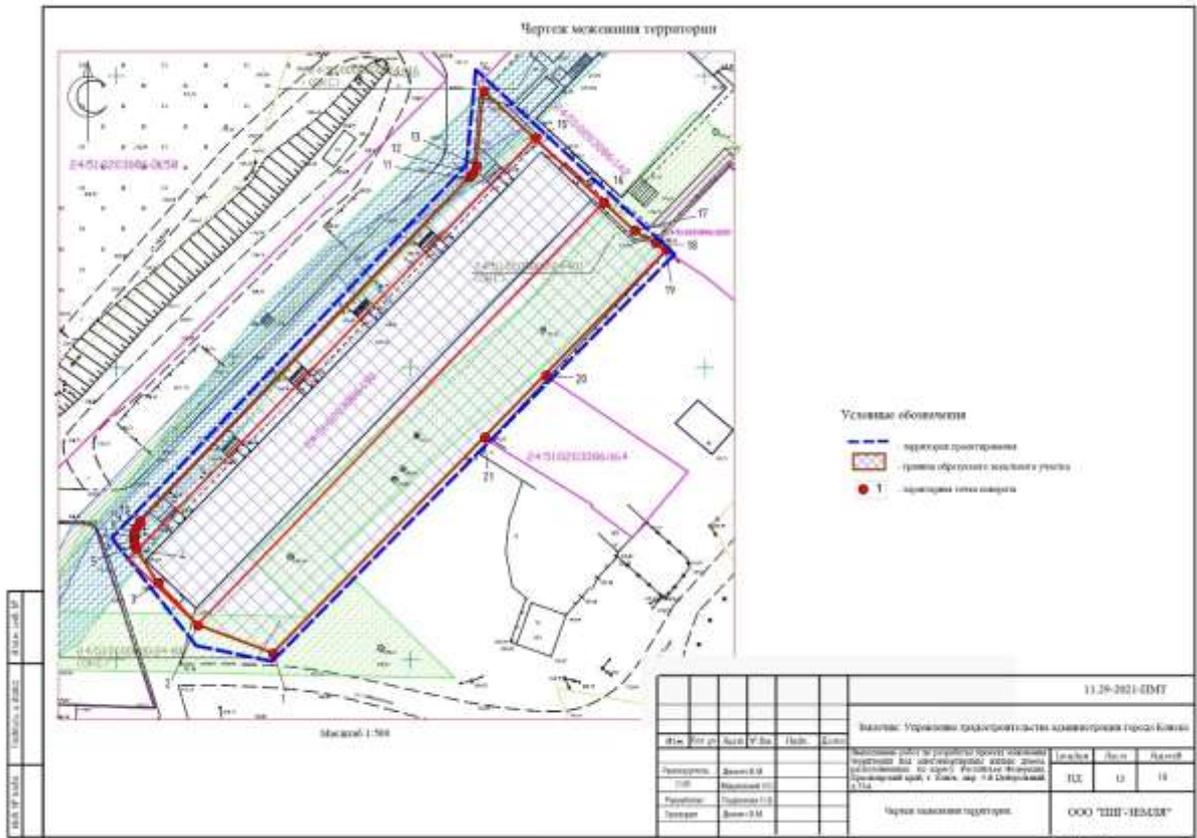
| Образующий земельный участок | Адрес (местонахождение) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв. м. |
|------------------------------|---|--------------------------|----------------------------|-----------------|
| 371 | Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33 | земли населенных пунктов | Средствами жилой застройки | 2430,0 |

Проект межевания предлагается образование одного земельного участка. Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенной по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33 в кадастровом квартале 24:51:0203086 составляет 2430,0 кв.м., в пределах которой проектируется реконструкция плотины земельного участка, 371, площадью 2430,0 кв.м. с разрешенным использованием «средствами жилой застройки».

Обоснование площади формируемого земельного участка.

Нормативная площадь формируемого земельного участка, рассчитана в соответствии с «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве. СП 30-101-98», исходя из этажности, гда построен и общей площади жилых помещений в общем объеме многоквартирного жилого дома.

11.28.2021-ИМТ



II. Материалы по обоснованию.

II.1. Общие данные материала по обоснованию проекта межевания.

Заказчик:
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

Подрядчик:
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПНГ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»).

Назначение объекта:
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-0 Центральный, дом 33А.

Цель проекта:
Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, застроенного многоквартирными жилыми домами.

Топографическая основа:
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500. ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ» в декабре 2021г., являющая членом СРО в области инженерных изысканий.
Система высот Балтийская;
Система координат МСК-168.

Нормативно-технические документы для проектирования:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ,
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ,
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ,
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ,
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ,
- Федеральный закон "О застройках" от 21.06.2001 № 78-ФЗ,
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 11/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков",
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»,
- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

| | | | | | |
|-----------------|---------|------|-----|---------|------|
| 11.29-2021-0017 | | | | | |
| Имя | Подпись | Дата | Имя | Подпись | Дата |
| | | | | | |

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома",
- СП 42.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения",
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 183-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны",
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "здание сельскохозяйственного училища", 1949г., особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон",
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407.

Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.

Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

| | | | | | |
|-----------------|---------|------|-----|---------|------|
| 11.29-2021-0017 | | | | | |
| Имя | Подпись | Дата | Имя | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Описание границ зон с особыми условиями использования территории

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством в зонах с особыми условиями использования территории относятся — охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водозащитные зоны, зоны озеленения, зонирования, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.oobj.ru на сайте Правительства Красноярского края и соответствии с ним на чертежах не обозначены соответствующие границы.

Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0203086. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятника природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, границы проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы выделенного памятника природы краевого значения.

Лесопарковый зеленый пояс на территории г. Канска **отсутствует**.

На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, **отсутствуют**.

| | | | |
|-----------------|-------|------|----|
| № | Итого | Лист | 15 |
| 11.29-2021-03MT | | | |

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об утверждении границ зон зонирования, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Илина, реке Курши в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория **не входит** в границы зон зонирования, подтопления обочины/поймы территории.

В границах проектируемой территории, согласно сведениям из ЕГРН расположено:

- кабельная линия 10кВ и ВЛ 10кВ с кадастровым номером 24:51:0000000:24517;
- сооружение визуального контроля подстанции трансформаторных подстанций воздушных и кабельных ЛЭП с кадастровым номером 24:51:0000000:24412;
- теплотрасса №1 с кадастровым номером 24:51:0000000:12858.

| | | | |
|-----------------|-------|------|----|
| № | Итого | Лист | 16 |
| 11.29-2021-03MT | | | |

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Границы существующих земельных участков и историко-культурных существующих объектов капитального строительства

| | | | |
|-----------------|-------|------|----|
| № | Итого | Лист | 17 |
| 11.29-2021-03MT | | | |

Условные обозначения

- ОПТ
- зона озеленения
- охраняемые объекты
- фигурный линейный элемент
- ограничение знака
- знак ограждения забора с ограждением ОУЗТ/О
- знак ограждения забора с ограждением
- ограничение ЛЭП
- зона озеленения
- зона водоснабжения
- зона водоснабжения

Примечания:

- Границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- Границы территории объектов культурного наследия отсутствуют.
- Границы зонения, зонирования, подтопления, обочины/поймы территории, зон зонирования, подтопления обочины/поймы территории отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|---|-------|------|----------------|-------|------|----------------|-------|------|--------|
| 11.29-2021-03MT | | | | | | | | | |
| Исполнители: Уполномоченный кадастровый инженер города Канска | | | | | | | | | |
| № | Итого | Лист | Ф.И.О. | Подп. | Дата | Подпись | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 1 | 1 | 1 | Иванов И.И. | | | Иванов И.И. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 2 | 1 | 1 | Петров П.П. | | | Петров П.П. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 3 | 1 | 1 | Сидоров С.С. | | | Сидоров С.С. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 4 | 1 | 1 | Кузнецов К.К. | | | Кузнецов К.К. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 5 | 1 | 1 | Лебедев Л.Л. | | | Лебедев Л.Л. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 6 | 1 | 1 | Зайцев З.З. | | | Зайцев З.З. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 7 | 1 | 1 | Мухоморов М.М. | | | Мухоморов М.М. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 8 | 1 | 1 | Иванов И.И. | | | Иванов И.И. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 9 | 1 | 1 | Петров П.П. | | | Петров П.П. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 10 | 1 | 1 | Сидоров С.С. | | | Сидоров С.С. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 11 | 1 | 1 | Кузнецов К.К. | | | Кузнецов К.К. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 12 | 1 | 1 | Лебедев Л.Л. | | | Лебедев Л.Л. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 13 | 1 | 1 | Зайцев З.З. | | | Зайцев З.З. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 14 | 1 | 1 | Мухоморов М.М. | | | Мухоморов М.М. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 15 | 1 | 1 | Иванов И.И. | | | Иванов И.И. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 16 | 1 | 1 | Петров П.П. | | | Петров П.П. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 17 | 1 | 1 | Сидоров С.С. | | | Сидоров С.С. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 18 | 1 | 1 | Кузнецов К.К. | | | Кузнецов К.К. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 19 | 1 | 1 | Лебедев Л.Л. | | | Лебедев Л.Л. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 20 | 1 | 1 | Зайцев З.З. | | | Зайцев З.З. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 21 | 1 | 1 | Мухоморов М.М. | | | Мухоморов М.М. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 22 | 1 | 1 | Иванов И.И. | | | Иванов И.И. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 23 | 1 | 1 | Петров П.П. | | | Петров П.П. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 24 | 1 | 1 | Сидоров С.С. | | | Сидоров С.С. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 25 | 1 | 1 | Кузнецов К.К. | | | Кузнецов К.К. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 26 | 1 | 1 | Лебедев Л.Л. | | | Лебедев Л.Л. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 27 | 1 | 1 | Зайцев З.З. | | | Зайцев З.З. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 28 | 1 | 1 | Мухоморов М.М. | | | Мухоморов М.М. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 29 | 1 | 1 | Иванов И.И. | | | Иванов И.И. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 30 | 1 | 1 | Петров П.П. | | | Петров П.П. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 31 | 1 | 1 | Сидоров С.С. | | | Сидоров С.С. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 32 | 1 | 1 | Кузнецов К.К. | | | Кузнецов К.К. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 33 | 1 | 1 | Лебедев Л.Л. | | | Лебедев Л.Л. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 34 | 1 | 1 | Зайцев З.З. | | | Зайцев З.З. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 35 | 1 | 1 | Мухоморов М.М. | | | Мухоморов М.М. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 36 | 1 | 1 | Иванов И.И. | | | Иванов И.И. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 37 | 1 | 1 | Петров П.П. | | | Петров П.П. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 38 | 1 | 1 | Сидоров С.С. | | | Сидоров С.С. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 39 | 1 | 1 | Кузнецов К.К. | | | Кузнецов К.К. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 40 | 1 | 1 | Лебедев Л.Л. | | | Лебедев Л.Л. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 41 | 1 | 1 | Зайцев З.З. | | | Зайцев З.З. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 42 | 1 | 1 | Мухоморов М.М. | | | Мухоморов М.М. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 43 | 1 | 1 | Иванов И.И. | | | Иванов И.И. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 44 | 1 | 1 | Петров П.П. | | | Петров П.П. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 45 | 1 | 1 | Сидоров С.С. | | | Сидоров С.С. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 46 | 1 | 1 | Кузнецов К.К. | | | Кузнецов К.К. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 47 | 1 | 1 | Лебедев Л.Л. | | | Лебедев Л.Л. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 48 | 1 | 1 | Зайцев З.З. | | | Зайцев З.З. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 49 | 1 | 1 | Мухоморов М.М. | | | Мухоморов М.М. | Итого | Лист | Ф.И.О. |
| 50 | 1 | 1 | Иванов И.И. | | | Иванов И.И. | Итого | Лист | Ф.И.О. |

Формат А3

Таблица 1

| Тип застройки | Количество этажей | Общая площадь жилых помещений кв.м. | Участковый показатель | Нормативная площадь земельного участка кв.м. | Площадь земельного участка (с учетом фактического пользования) кв.м. |
|--|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|--|--|
| Многоквартирный жилой дом с. Канск, пер. 4-й Петровский, л. 36 | | | | | |
| 20011 | 6 | 3594,5 | 1,16 | 4148,74 | 3381 |

Фактическая площадь земельного участка ограничена с северной и восточной сторон расположенными многоквартирными жилыми домами и границами земельного участка для размещения детского сада, с южной стороны - расположенной существующей малоэтажной жилой застройкой, с западной стороны расположенном газопроводом.

Способ образования земельного участка.

Образование земельного участка происходит за счет земель государственной или муниципальной собственности площадью 3381,0 кв.м.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному общему пользованию, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному общему пользованию, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

| | | | | | |
|-----------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|------------|
| № документа | Дата подлинника | Дата копий | № документа | Дата подлинника | Дата копий |
| | | | | | |
| 11.30.2021-4101 | | | | | |
| | | | | | Стр. |
| | | | | | 8 |

1.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденных Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) определена как зона "Ж-4" - зона жилой многоэтажной застройки.

На просекруемом участке расположен многоквартирный 5-этажный жилой дом с видом разрешенного использования "Для жилищного использования многоквартирного жилого дома".

Согласно описанию видов разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ, в границах территориальной зоны "Ж-4", образуемый земельный участок относится к условно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка - "Среднеэтажная жилая застройка".

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса установлено виды разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» возможно после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка "Среднеэтажная жилая застройка".

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, владения из которых пригодны для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, расположенных на две и более квартиры);
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

| | | | | | |
|-----------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|------------|
| № документа | Дата подлинника | Дата копий | № документа | Дата подлинника | Дата копий |
| | | | | | |
| 11.30.2021-4101 | | | | | |
| | | | | | Стр. |
| | | | | | 7 |

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подлитоика проекта межевания территории осуществляется в целях определения местонахождения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в разработан в местной системе координат - МСК-148.

| | | | | | |
|-----------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|------------|
| № документа | Дата подлинника | Дата копий | № документа | Дата подлинника | Дата копий |
| | | | | | |
| 11.30.2021-4101 | | | | | |
| | | | | | Стр. |
| | | | | | 8 |

Общая площадь земельного участка 3381,0 кв.м.

| Последний номер листа | X, м | Y, м |
|-----------------------|-----------|----------|
| 1 | 718101,41 | 90427,0 |
| 2 | 718173,25 | 90473,8 |
| 3 | 718046,89 | 90504,64 |
| 4 | 718013,71 | 90481,81 |
| 5 | 718011,11 | 90476,71 |
| 6 | 718014,24 | 90476,61 |
| 7 | 718018,11 | 90474,14 |
| 8 | 718017,69 | 90476,33 |
| 9 | 718005,6 | 90466,29 |
| 10 | 718046,31 | 90466,31 |
| 11 | 718048,39 | 90461,34 |
| 12 | 718047,69 | 90461,37 |
| 13 | 718012,2 | 90457,42 |
| 14 | 718048,71 | 90451,83 |
| 15 | 718063,96 | 90451,6 |
| 16 | 718074,29 | 90451,58 |
| 17 | 718073,46 | 90451,77 |

| | | | | | |
|-----------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|------------|
| № документа | Дата подлинника | Дата копий | № документа | Дата подлинника | Дата копий |
| | | | | | |
| 11.30.2021-4101 | | | | | |
| | | | | | Стр. |
| | | | | | 9 |

