



Красноярский край
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

21 июня 2022 г.

О генеральном плане городского округа город Канск Красноярского края

№ 15-153

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Канск Красноярского края.
2. Признать утратившим силу:
Решение Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274 «О Генеральном плане города Канска»;
Решение Канского городского Совета депутатов от 25.06.2014 № 62-336 «О внесении изменений в генеральный план города Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274».
3. Решение Канского городского Совета депутатов от 15.12.2015 № 4-5 «О внесении изменений в генеральный план города Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274».
4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической, инвестиционной политике и градостроительству.

Председатель Канского
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев

Утверждено
Решением Канского
городского Совета депутатов
от 21.06.2022 № 15-153

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения города Канска;
3. карту границ населенного пункта, входящего в состав города Канска;
4. карту функциональных зон г. Канска.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

- 1) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

— I очередь - 2032 г.

— Расчетный срок - 2042 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
 - в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
 - в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);
 - в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);
 - в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
 - в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).
 2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края 26.07.2011 №449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» (в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 08 июля 2020 года №485-п).
 3. Генеральный план г. Канска, утвержденный решением №29-274 Канского городского Совета депутатов административно-территориального образования города Канска Красноярского края от 28.02.2007 г.
 4. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2020г. № 9-45.
 5. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» утвержденный Постановлением правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п.
- Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения г. Канска, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения
Таблица 1.1

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты инженерной инфраструктуры	Теплоснабжение	реконструкция теплоисточников	г.Канск	3 соор.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	СЗЗ рассчитывается по отдельному проекту	строительство
			Теплопровод	г.Канск	11,80 км.		охранная зона 10м.	строительство
		Водоснабжение	Водозабор, для нужд Канской ТЭЦ	Остров на р.Кан, в створе Канской ТЭЦ	1 комплекс сооружений	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	СЗЗ рассчитывается по отдельному проекту	строительство
			Водопровод	г.Канск	62,10 км.		охранная зона 5м.	строительство
		Водоотведение	Канализация самотечная	г.Канск	26,50 км.		охранная зона 5м.	строительство
			Канализационная насосная станция	г.Канск	3 шт.		СЗЗ определяется на стадии рабочего проектирования	строительство
		Электроэнергетика	Линии электропередачи 10кВ	г.Канск	33,30 км		Охранная зона 2м.	строительство
			Трансформаторная подстанция	г.Канск	44 шт.		СЗЗ рассчитывается по отдельному проекту	строительство
		Связь	Линии связи	г.Канск	5,0 км.		Охранная зона 2м.	строительство
		Очистка поверхностных стоков	Очистные сооружения дождевой канализации	г.Канск	61 шт.		Зона санитарной охраны	строительство
		Отведение поверхностных стоков	Насосная станция дождевой канализации	г.Канск	7 шт.		Не требуется	строительство
		Сбор поверхностных стоков	Закрытые водостоки	г.Канск	19,4 км		Не требуется	строительство
		Набережная	Устройство капитальной набережной	г.Канск	1,4 км		Не требуется	строительство
		Защита от затопления	Устройство дамбы обвалования	г.Канск	16,8 км		Не требуется	строительство
Дренаж поверхностных стоков	Устройство придамбового дренажа	г.Канск	16,8 км		Не требуется	строительство		
Защита от подтопления, заболоченности	Устройство горизонтального дренажа	г.Канск	7,5 км		Не требуется	строительство		
2	Объекты транспортной инфраструктуры	Улицы и дороги в населенных пунктах	Улично-дорожная сеть (УДС) в населенных пунктах	г. Канск	32,32 км		Не требуется	строительство
3	Объекты образования	Строительство ДОУ	г. Канск-12, 5-й городок, N 38	Вместимость 270 мест, площадь	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	муниципальная программа "Развитие образования"	
		Строительство ДОУ	Район БХЗ	Вместимость 270 мест, площадь участка 1,22 га	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется		
		Строительство ДОУ	4-й микрорайон	Вместимость 270 мест, площадь участка 1,0 га	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется		
		Строительство ДОУ	г. Канск	Вместимость 95 мест, площадь участка 0,7 га	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется		
		Строительство ДОУ	г. Канск	Вместимость 190 мест	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется		
		Гимназия №1. Капитальное строительство двухэтажной вставки между зданиями	ул. 40 лет Октября, N 33/2, и зданием по ул. Цимлянская, N 2		Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	муниципальная программа "Развитие образования"	
		Реконструкция (строительство здания МБОУ "Средняя общеобразовательная школа N 21"	г. Канск		Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	муниципальная программа "Развитие образования"	
		Строительство общеобразовательной школы	Северо-западный микрорайон	Вместимость 1000 мест, площадь участка 3,67 га	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется		
		Строительство общеобразовательной школы	4-й микрорайон	Вместимость 1100 мест, площадь участка 4 га	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется		
		Строительство общеобразовательной школы (введена в эксплуатацию в 2019 г.)	Р-н Биохимзавода	Вместимость 1000 мест, площадь участка 4,27 га	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется		
4	Объекты досуга	Объект массового отдыха	Пляж	Ул. Кайтымская	Благоустроенный пляж	Зона отдыха		
		База отдыха	г. Канск	База отдыха	Зона отдыха			
5	Объекты физической культуры и спорта	Спортивного назначения	Спортивный центр	г. Канск	Комплекс спортивных залов	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	

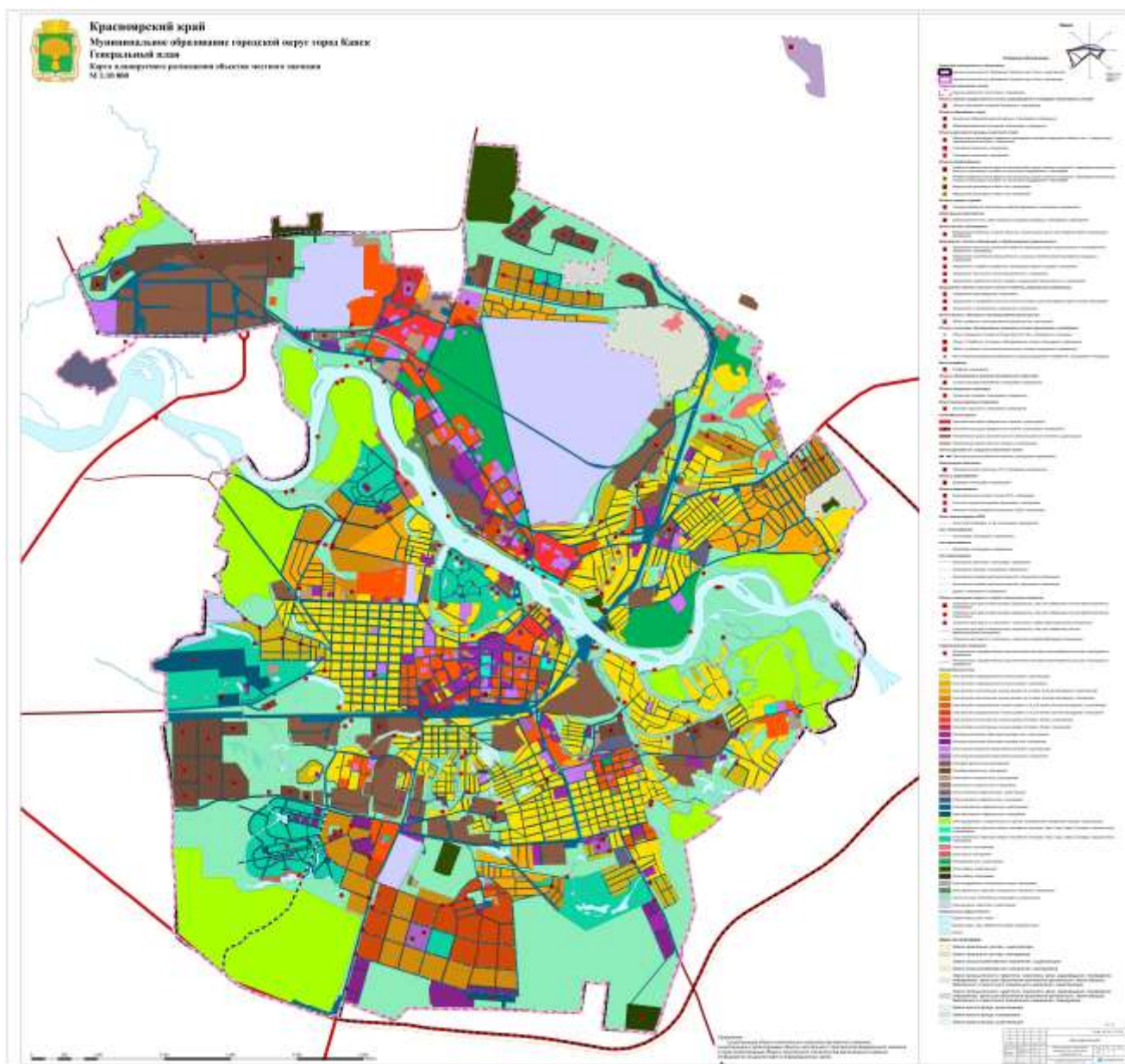
	массового спорта		Лыжная база	г. Канск	Лыжный комплекс	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	
			Ипподром	г. Канск	Конноспортивный комплекс	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
			Плоскостное спортивное сооружение	г. Канск	Открытая спортивная площадка	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	
6	Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Специального назначения	Ликвидация площадки хранения отходов на земельном участке 24:51:0101009:100. Рекультивация нарушенных земель	Красноярский край, г. Канск, ул. Транзитная, № 20 Земельный участок 24:51:0101009:277	Площадь – 17,12 га	Зона специального назначения		2021
		Специального назначения	Проведение работ по ликвидации золоотвала Канской ТЭЦ и рекультивации нарушенной территории	Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, 58 Земельный участок 24:51:0101035:16	Площадь – 7,6 га	Зона специального назначения	Санитарно-защитная зона 300 м	
7	Объекты специального назначения	Ритуальные услуги	Кладбище гражданское	Часть кадастрового квартала 24:18:0900010	Площадь – 15,73 га	Зона кладбищ	СЗЗ – 300 м	
				Часть кадастрового квартала 24:51:0204197	Площадь – 20,22 га	Зона кладбищ	СЗЗ – 300 м	
				Часть кадастрового квартала 24:51:0101089	Площадь – 0,89 га	Зона кладбищ	СЗЗ – 50 м	

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 1.2

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны – 2208,0 га			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны – 1053,53 га			
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны – 597,25 га			
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны – 465,02 га			
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны – 92,2 га			
2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны – 416,79 га			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны – 237,8 га		1. КГБУЗ «Канская межрайонная больница»: 1) Поликлиника на 1125 посещений в смену (строительство).	1. Ветеринарная лечебница
2.2	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны – 178,99 га		1. Строительство крытого катка с искусственным льдом 2. КГБУЗ «Канская межрайонная больница»: 1) Пристройка к хирургическому корпусу (строительство). 2) Пищеблок (реконструкция). 3) Здание для размещения отделений патологоанатомической службы и судебно-медицинской экспертизы (строительство). 4) Реконструкция основного корпуса. 5) Основной корпус по адресу: ул. Ангарская, 9а (реконструкция), с целью присоединения модульного здания. 3. КГБУЗ «Красноярский краевой психоневрологический диспансер № 1» филиал № 1 (строительство пищеблока) 4. КГБПОУ «Канский медицинский техникум» (реконструкция) 5. Сохранение Объекта культурного наследия «Здание технического училища, 1949г.», находящийся в оперативном управлении КГБПОУ «Канский медицинский техникум»	1. Строительство ДООУ (5 объектов) 2. Строительство ОШ (5 объектов) 3. Спортивный центр 4. Лыжная база 5. Открытая спортивная площадка
3	Зона производственного использования (П)	Площадь зоны – 1006,93 га			
3.1	Производственная зона	Площадь зоны – 903,22 га		1. Модульный убойный пункт для санитарного убоя (строительство)	1. Создание логистического центра

3.2	Коммунально-складская зона	Площадь зоны – 103,71 га			
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	Площадь зоны – 1233,28 га			
4.1	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь подзоны – 80,69 га			
4.2	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь подзоны – 1152,59 га		1.Вертолетная площадка (строительство)	
4	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 709,47 га			
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь подзоны – 427,9 га			1.Ипподром
4.2	Лесопарковая зона	Площадь подзоны – 239,15 га			
4.3	Зона отдыха	Площадь подзоны – 42,42 га			1.База отдыха 2.Благоустроенный пляж
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Площадь зоны – 949,82 га			
5.1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Площадь подзоны – 949,82 га			
6	Зона специального назначения (Сп)	Площадь зоны – 177,97 га			
6.1	Зона кладбищ	Площадь подзоны – 137,96 га			1.Кладбище гражданское (3 объекта)
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь подзоны – 32,39 га		1. Объект обработки отходов , мощность обработки 35тыс.тонн/год, СЗЗ-500м (строительство)	
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь подзоны – 7,62 га			
7	Иные зоны	Площадь подзоны – 2916,72 га		1.Берегоукрепление р.Кан -282 м протяженность	
7.1	Иные зоны	Площадь подзоны – 2187,06 га			
7.2	Зона режимных территорий	Площадь подзоны – 729,66 га			





Красноярский край
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

21 июня 2022 г.

№ 15-154

О внесении изменений в Порядок о предоставлении муниципальному служащему право на пенсию за выслугу лет за счет средств бюджета муниципального образования город Канск, утвержденный решением Канского городского Совета депутатов от 02.07.2008 № 47-461

Руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок о предоставлении муниципальному служащему право на пенсию за выслугу лет за счет средств бюджета муниципального образования город Канск, утвержденного решением Канского городского Совета депутатов от 02.07.2008 года № 47-461 (в редакции Решений от 16.09.2009 № 62-610, от 27.04.2011 № 17-111, от 24.08.2011 № 20-129, от 29.02.2012 № 30-167, от 20.06.2012 № 38-199, от 27.02.2013 № 46-247, от 26.06.2013 № 49-268, от 29.04.2015 № 71-396, от 15.03.2017 № 16-78, от 26.12.2017 № 25-125, от 17.12.2019 № 46-281, от 20.05.2020 № 50-314, от 19.06.2020 № 51-318, от 26.05.2021 № 7-55) следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 2.1 после слова «приложено» дополнить цифрой «2».

1.2. В пункте 2.2:

- в абзаце три:

цифры «1000» заменить цифрами «3000»;

цифры «2000» заменить цифрами «4000»;

цифры «3000» заменить цифрами «5000»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выплаты пенсии за выслугу лет муниципальному служащему в минимальном размере ограничение по общей сумме пенсии за выслугу лет и страховой пенсии по старости (инвалидности), фиксированной выплаты к страховой пенсии и повышенной фиксированной выплаты к страховой пенсии, установленное пунктом 2.2 настоящего Положения, не применяется.».

1.3. В пункте 2.4 слова «9 июня 2005 года № 14-3538» заменить словами «04.06.2019 № 7-2846».

1.4. Пункт 2.6 дополнить подпункт «д» следующего содержания:

«д) суммы повышенной размеров страховой пенсии по старости и фиксированной выплаты при назначении страховой пенсии по старости впервые (в том числе досрочно) позднее возникновения права на нее, восстановлении выплаты указанной пенсии или назначении указанной пенсии вновь после отказа от получения установленной (в том числе досрочно) страховой пенсии по старости.».

1.5. В подпункте «а» пункта 2.8 слова «гражданской службы не менее 12» заменить словами «муниципальной службы в органах местного самоуправления, избирательных комиссиях муниципальных образований, расположенных на территории края, не менее 12».

1.6. В абзаце два пункта 2.10 слова «, счетной ошибки» исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования. Абзац два пункта 1.2 вступает в силу с 1 июля 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и местному самоуправлению.

Председатель Канского
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев



Красноярский край
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

21 июня 2022 г.

№ 15-155

О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Канске, утвержденное решением Канского городского Совета депутатов от 20.02.2008 № 41-409

Руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в городе Канске, утвержденное решением Канского городского Совета депутатов от 20.02.2008 № 41-409 (в редакции Решений от 02.07.2008 № 47-474, от 12.11.2008 № 51-498, от 30.06.2009 № 59-582, от 25.11.2010 № 10-57, от 21.12.2011 № 27-150, от 10.10.2012 № 41-211, от 19.12.2012 № 45-233, от 23.10.2013 № 53-287, от 23.12.2014 № 68-368, от 22.12.2015 № 5-7, от 26.05.2016 № 9-29, от 21.12.2016 № 15-66, от 11.10.2017 № 22-105, от 27.11.2017 № 23-110, от 27.11.2018 № 34-190, от 26.11.2019 № 45-269, от 23.12.2020 № 4-25, от 01.12.2021 № 10-89) следующие изменения:

1.1. В главе 1:

1.1.1. подпункты 4 и 6 пункта 3 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«4) объем обязательств, вытекающих из муниципальных гарантий, выраженных в валюте Российской Федерации;»;

«6) объем обязательств, вытекающих из муниципальных гарантий в иностранной валюте, предоставленных г. Канском в рамках использования целевых иностранных кредитов (при наличии у города Канска обязательств в иностранной валюте).»;

1.1.2. пункт 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«2. Информация о долговых обязательствах (за исключением обязательств по муниципальным гарантиям) вносится финансовым органом администрации города в муниципальную долговую книгу города Канска в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента возникновения соответствующего обязательства.».

Информация о долговых обязательствах по муниципальным гарантиям вносится указанным в абзаце первом настоящей статьи органом в муниципальную долговую книгу города Канска в течение пяти рабочих дней с момента получения им сведений о фактическом возникновении (увеличении) или прекращении (уменьшении) обязательств принципала, обеспеченных муниципальной гарантией.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и собственности.

Председатель Канского
городского Совета депутатов

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022 г.

№ 666

Об обеспечении безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории города Канска, в летний период 2022 года

В целях обеспечения безопасности и охраны жизни и здоровья людей на водных объектах, расположенных на территории города Канска, в летний период 2022 года, предотвращения несчастных случаев, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях», постановлений Совета администрации Красноярского края от 21.04.2008 № 189-п «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Красноярском крае», от 31.03.2008 № 142-п «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Красноярском крае», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Запретить купание на реке Кан в границах города в связи с высокой скоростью течения, превышающей предельные нормативы.

2. Управлению по делам ГО и ЧС г. Канска (Цыдренко С.А.):

в выходные и праздничные дни с 12.00 ч. до 21.00 ч., с интервалом в 3 (три) часа, организовать наблюдение дежурными силами аварийно-спасательного подразделения за отдыхающим населением в несанкционированных местах массового отдыха у реки Кан: о. Старикова, р-н Мяскокомбината, о. Красный Огородник, р-н ВЭС, Предместная площадь, о. Восточный, пос. Строителей;

в местах возможного отдыха населения города у водных объектов провести ревизию ранее установленных знаков, запрещающих купание. Выставить дополнительно знаки о запрете купания согласно приложению к настоящему постановлению.

обеспечить информирование населения о правилах поведения на водных объектах через средства массовой информации, мобильное приложение «112» еженедельно, речевыми сообщениями по местной системе оповещения однократно в 12.00 ч. в выходные и праздничные дни.

3. Управлению образования администрации г. Канска (Боровский Э.В.):

организовать информирование родителей и учащихся об опасности купания в необорудованных водоемах и правилах поведения на воде, путем рассылки обращений в созданных группах посредством мессенджеров;

в летний период при организации площадок дневного пребывания школьников спланировать мероприятия по обучению детей правилам поведения на водных объектах.

4. Административной комиссии муниципального образования города Канска (Назарук М.С.) усилить работу по привлечению к ответственности лиц, нарушающих требования правил поведения на водных объектах.

5. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании «Канский вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Крупский Р.В.).

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение
к постановлению администрации г. Канска
от 23.06.2022 № 666

Места

установки знаков о запрете купания на водных объектах, расположенных на территории города Канска, в летний период 2022 года

№	Места расположения знаков	Количество знаков (штук)
1.	Набережная район ВЭС (ул. Володарского)	2
2.	Набережная предместной площади (ул. В. Яковенко)	2
3.	Набережная северо-западной части о. Красный Огородник	1
4.	Набережная напротив здания ул. Кайтынская 199	1
5.	Набережная о. Стариково	2
6.	Набережная База флота (район пос. Строителей)	1
7.	Набережная о. Восточный	1
8.	Район Нефтебазы устье реки Красная Иланка	1
9.	п. Дальний (карьер)	1

Начальник Управления
по делам ГО и ЧС г. Канска

С.А. Цыдренко



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022 г.

№ 667

О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 02.10.2020 № 873

В целях приведения правовых актов города в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением администрации г. Канска от 19.10.2010 № 1760 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьями 30, 55 Устава города Канска, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю**:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Канска от 02.10.2020 № 873 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на размещение объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 3.6. изложить в новой редакции: «2) специалист отдела в соответствии со способом получения результата Муниципальной услуги, указанным в Заявлении, осуществляет следующие действия: регистрацию разрешения на размещение Объекта (решения об отказе в выдаче разрешения на размещение Объекта) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения выдает лично Заявителю или уполномоченному представителю Заявителя разрешение на размещение Объекта (решение об отказе в выдаче разрешения на размещение Объекта) или передает организации почтовой связи для последующей отправки Заявителю заказным письмом, либо направляет в форме электронного документа Заявителю. В случае, если заявление подано через МФЦ, результат предоставления Муниципальной услуги направляется в адрес МФЦ для выдачи заявителю.»

1.2. Подпункт 6 пункта 2.6. приложения к Постановлению изложить в новой редакции:

«6) В Заявлении указываются: фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства Заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность (в случае если Заявление подается физическим лицом либо индивидуальным предпринимателем); наименование, место нахождения, организационно-правовая форма Заявителя (в случае если Заявление подается юридическим лицом); фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства Заявителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность (в случае если Заявление подается представителем Заявителя); почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с Заявителем или представителем Заявителя; вид Объекта, предполагаемого к размещению, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»; кадастровый номер Земельного участка (указывается при его наличии в случаях, если планируется размещение Объекта на Земельном участке или его части); кадастровый номер квартала (указывается в случае, если планируется размещение Объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен); предполагаемый срок размещения Объекта; способ получения разрешения (почтовым отправлением или нарочно либо в форме электронного документа) или решения об отказе в выдаче разрешения.

Обращение за получением муниципальной услуги и предоставление муниципальной услуги могут осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.3. Пункт 2.7. изложить в новой редакции «Основания для отказа в предоставлении Услуги: 1) Несоответствие размещаемого Объекта утвержденным документам территориального планирования; 2) Несоответствие предполагаемого к размещению Объекта видам Объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»; 3) Земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу; 4) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 2.6. Регламента, за исключением документов, представленных заявителем по собственной инициативе.»

1.4. Часть 2 добавить пунктом 2.6.1. следующего содержания «2.6.1. Не допускается требовать от заявителя: 1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг; 2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе; 3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; 4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев: а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги; б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов; в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги; г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления

государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявителем, а также приносятся извинения за доставленные неудобства; 5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) опубликовать настоящее Постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по общим вопросам С.В. Обверткину.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022 г.

№ 670

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, ул. Земледелия, д. 19

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Земледелия, д. 19, расположенного в границах территориальной зоны Ж-3 - зоны жилой застройки средней этажности с видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в целях образования земельного участка для дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022 г.

№ 671

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, пер. Кожевенный

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, пер. Кожевенный - в целях получения разрешения на размещения сооружения базовой станции сотовой связи (антенно-мачтовое сооружение). Земельный участок с координатами x729141.87 y88673.44; x729141.87 y88678.45; x729136.87 y88678.43; x729136.88 y88673.42 расположен в границах территориальной зоны ИТ-1 - зоны автомобильного транспорта.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022 г.

№ 672

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, пер. Кривой

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, пер. Кривой - в целях получения разрешения на размещения сооружения базовой станции сотовой связи (антенно-мачтовое сооружение). Земельный участок с координатами x727179.85 y93349.71; x727178.79 y93354.59; x727173.91 y93353.52; x727174.97 y93348.64 расположен в границах территориальной зоны Л - зоны естественного ландшафта.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2022 г.

№ 673

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, пер. Кожевенный, д. 12

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, пер. Кожевниковый, д. 12, расположенного в границах территориальной зоны Ж-3 - зоны жилой застройки средней этажности с видом разрешенного использования земельного участка «Среднетажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2022 г.

№ 674

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. Северный, д. 1

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, д. 1, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднетажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2022 г.

№ 675

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 36

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 36, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднетажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2022 г.

№ 676

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 33А

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 33А, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднетажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев





Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2022 г.

№ 681

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 22А

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 22А, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2022 г.

№ 682

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 20

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 20, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2022 г.

№ 683

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 19

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 19, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2022 г.

№ 684

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 18

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 18, расположенного в границах территориальной зоны Ж-4 - зоны жилой многоэтажной застройки с видом разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка», в целях образования земельного участка под многоквартирным жилым домом.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022 г.

№ 685

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Краевая, д. 28

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу:

Красноярский край, г. Канск, ул. Краевая, д. 28, расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 - зоны жилой усадебной застройки, в части уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома с 25 метров - до 19.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022 г.

№ 686

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Новостройка, 126

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 17.06.2022, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 22.06.2022, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу:

Красноярский край, г. Канск, ул. Новостройка, 126, расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 - зоны жилой усадебной застройки, в части уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома с 25 метров - до 23 метров.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Управление градостроительства администрации города Канска

Извещение о проведении торгов

Организатор торгов: Управление градостроительства администрации города Канска.

Место нахождения организатора торгов: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22. Тел 8(39161) 3-28-38. Адрес электронной почты: Arhkansk@yandex.ru.

Почтовый адрес организатора торгов: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение главы г. Канска от 17.03.2022 №141 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Канска».

Предмет торгов: Продажа права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Канска, в составе следующих лотов:

№ Лота	№ в схеме	Адресный ориентир, место расположения	Специализация объекта	Площадь, м ²	Тип объекта	Период размещения объекта	Начальная цена продажи права на размещение НТО (лота), руб.	Шаг аукциона, руб. 10%	Размер задатка, руб. 50%	Величина арендной платы за размещение НТО
1	312	г. Канск, ул. Пушкина, 6	Продовольственные и непродовольственные товары	64,0	Павильон	До 01.01.2027.	29000,00	2900,00	14500,00	23700,00

Порядок приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов: Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 4, контактный телефон (39161)3-28-38, в рабочие дни с 09-00 часов до 15-00 часов (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов).

Дата и время начала приема заявок: 30.06.2022 г. 09-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 01.08.2022 г. 12-00 часов.

Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.

Заявки подаются, начиная с даты приема заявок по дату окончания приема заявок путем вручения или направления их Организатору торгов.

Претенденты представляют Организатору торгов заявки и иные документы, предусмотренные документацией о торгах, на бумажном носителе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, с отметкой об отказе в принятии документов, возвращается в день ее поступления претенденту.

Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: Решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте администрации города в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения торгов. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, возвращаются организатором торгов на счет, с которого поступили денежные средства.

Место, дата, время определения участников аукциона: 02.08.2022 г. 14-00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 3.

Место, дата, время проведения аукциона: 03.08.2022 г. 10-00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 3.

Место и срок подведения итогов аукциона: 03.08.2022 г. 14-00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 3.

Порядок проведения торгов: В торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час;

б) перед началом аукциона комиссия проверяет полномочия, необходимые для участия в торгах, у присутствующих участников торгов или их представителей, регистрирует присутствующих участников торгов в журнале регистрации участников торгов;

- в) участнику торгов или их представителю для подтверждения своих полномочий и регистрации в журнале представляют удостоверение личности (паспорт или иной документ, его заменяющий), а также документ, подтверждающий право участвовать в торгах от имени участника торгов;
- г) участнику аукциона при регистрации выдается аукционная карточка с номером;
- д) аукцион начинается с объявления комиссии об открытии аукциона;
- ж) торги по каждому лоту начинаются с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона;
- з) после оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку, торги по данному лоту признаются несостоявшимися;
- и) поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника аукциона купить выставленный на торги лот по заявленной цене;
- к) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на шаг аукциона, путем поднятия аукционных карточек;
- л) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается;
- м) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, последнее и предпоследнее предложения о цене лота, аукционный номер лица, выигравшего торги, и участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене лота.

Все споры и разногласия, возникшие в ходе торгов, решаются комиссией, ее решение является окончательным.

Срок, в течение которого заключается договор на размещение НГО: не позднее десяти дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 4 контактный телефон: 8(39161) 3-28-38 в рабочие дни с 09:00 до 15:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00. Документация об аукционе может быть предоставлена, начиная со дня размещения информации о проведении торгов на официальном сайте администрации г. Канска до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, на бумажном носителе либо в электронной форме любому заинтересованному лицу по заявлению. Также документация может быть самостоятельно скачана любым заинтересованным лицом на официальном сайте администрации города Канска <http://www.kansk-adm.ru> в разделе «Архитектура» (через вкладку «Исполнительная власть»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О возможности предоставления гражданам земельного участка из земель населенных пунктов в аренду для индивидуального жилищного строительства в соответствии со ст. 39.6, абз. 1, п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»:

№№ пп	Адрес или адресный ориентир	Площадь земельного участка	Кадастровый номер	Функциональная зона	Разрешенное использование	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Красноярский край, г. Канск, мкр. Луговой, квартал 1, № 88	827,3	24:51:0203216:1886	Ж-2 зона Жилой коттеджной застройки	Индивидуальное жилищное строительство	-----

В течение семи дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения граждане имеют права подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявления: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.

Способ подачи: письменно на приеме, почтовым отправлением, либо через Краевое государственное бюджетное учреждение «Многofункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Дата окончания приема заявлений – 06.07.2022.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.

Управление градостроительства администрации города Канска сообщает о результатах торгов
(Извещение о результатах торгов)

1. УГ администрации г. Канска, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, собственность на который не разграничена:

Адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, каб. № 4. Тел/ факс 8(39161) 3-28-38.

1.1. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Канска от 16.05.2022г. № 505 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка собственность на который не разграничена».

1.2. Дата проведения аукциона: торги признаны несостоявшимися на основании п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

№ лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Собственность	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	ФИО единственного участника аукциона
1.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, мкр. Луговой, квартал, 1, з/у 1В	Не разграничена	603	24:51:0203216:2168	Для индивидуального жилищного строительства	Бокнев А.А.
2.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, Объект – примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования к существующему железнодорожному пути необщего пользования №60 на станции Канск – Енисейский Красноярской железной дороги, принадлежащей ООО «Нафта – Красноярск»	Не разграничена	303	24:51:0204151:542	Железнодорожный транспорт	ООО производственная фирма «Сибирь»

Меры поддержки для лиц, сопровождающих инвалида к месту лечения

Инвалиды I группы и дети-инвалиды имеют право на сопровождение их лицом к месту лечения и обратно при направлении их на санаторно-курортное лечение. При этом, в справке, которая выдается инвалиду для получения путевки на санаторно-курортное лечение обязательно должна быть отметка о сопровождении. В действующем законодательстве не установлены требования к сопровождающему лицу. Однако сопровождающий инвалида (ребенка-инвалида) должен быть способным осуществлять во время поездки уход за ним. Также, у сопровождающего лица должна быть медицинская справка о состоянии его здоровья и, в случае если он сопровождает не собственного ребенка-инвалида, доверенность от родителей на сопровождение их ребенка.

Лицо, сопровождающее инвалида, имеет право на получение путевки на санаторно-курортное лечение и бесплатный проезд на следующих видах транспорта:

- железнодорожным транспортом (который является приоритетным видом транспорта) кроме фирменных поездов и вагонов повышенной комфортности;
- авиационным транспортом - в экономическом классе (при отсутствии возможности перевозки на железнодорожном транспорте);
- водным транспортом - в каютах третьей категории;
- автомобильным транспортом общего пользования.

Кроме того, на территориях Республики Крым, Алтайского края, Краснодарского края и Ставропольского края лица, сопровождающие инвалидов I группы или детей-инвалидов на санаторно-курортное лечение, освобождаются от уплаты курортного сбора.

Для работающих родителей детей-инвалидов устанавливается следующая гарантия: ежегодный оплачиваемый отпуск по его желанию предоставляется в удобное для него время, в целях сопровождения ребенка-инвалида на санаторно-курортное лечение.

Е.В. Коробова

Расширен круг лиц, имеющих право на получение средств материнского капитала

Федеральным законом от 30.04.2022 № 116-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», касающиеся расширения круга лиц, имеющих право на получение средств материнского капитала.

Так, круг лиц, имеющих право на получение средства материнского (семейного) капитала, дополнен, в него включены:

- мужчины, воспитывающие второго, третьего ребенка или последующих детей, рожденных начиная с 1 января 2007 года, и являющиеся их отцами (усыновителями), в случае смерти женщины, не имевшей гражданства Российской Федерации, родившей указанных детей, либо объявления ее умершей;
- мужчины, воспитывающие первого ребенка, рожденного начиная с 01.01.2020, и являющиеся отцами (усыновителями) указанного ребенка, в случае смерти женщины, не имевшей гражданства Российской Федерации, родившей указанного ребенка, либо объявления ее умершей.

Также уточнен перечень оснований для отказа в праве на получение средств материнского (семейного) капитала. Основанием для отказа является также наличие у территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации информации об оставлении ребенка в родильном доме (отделении) или иной медицинской организации либо даче родителем письменного согласия на усыновление ребенка.

Указанный закон действует с 1 мая 2022 года.

Е.В. Коробова

Мобильное мошенничество: как не стать жертвой злоумышленников?

Мобильные телефоны являются одним из самых ценных видов имущества, и киберпреступники об этом знают. Пользователи носят их с собой и используют для доступа к важнейшей информации. К телефонам привязаны учетные записи от банков, электронная почта и другие конфиденциальные данные, что делает их идеальной мишенью для злоумышленников.

Задача мобильного мошенника – вынудить пользователя самостоятельно заразить свое мобильное устройство посредством вредоносной программы или передать ему конфиденциальную информацию.

Что делать, чтобы не стать жертвой мобильного мошенничества?

Необходимо сознательно и ответственно относиться к коммуникации по телефону, принимать меры обеспечения безопасности конфиденциальных данных:

- При подключении к публичным сетям Wi-Fi использовать виртуальные частные сети (VPN). Шифрование в VPN-сети скроет передаваемую информацию от чужих глаз. Такие сервисы также обеспечивают анонимность, так что пользователя нельзя будет выследить с помощью IP-адреса или других средств.

- Устанавливать сложные пароли. Не использовать один и тот же пароль дважды. Лучше всего создавать пароли из случайного набора знаков. Чередовать регистр и помимо букв использовать цифры и специальные символы. Если пароль – это кодовая фраза, состоящая из нескольких коротких и запоминающихся слов, лучше заменить некоторые буквы в ней символами или числами.

- Использовать длинный ПИН-код. Если мобильное устройство позволяет, можно вместо четырехзначного ПИН-кода установить на экран блокировки ПИН-код из шести знаков. Шестизначный ПИН-код образует больше возможных комбинаций, затрудняя подбор пароля злоумышленником, желающим взломать телефон или учетные записи. Не стоит использовать в качестве пароля даты и другие личные данные, так как хакеры, пытаясь подобрать пароль, в первую очередь обращаются к информации, которую можно найти о пользователе в сети Интернет. Также лучше не использовать стандартные числовые комбинации типа «0000» или «1234».

- Установить приложение, блокирующее звонки. Такие приложения защищают телефон от звонков, нелегально выполняемых роботами, и прочих типов телефонного мошенничества. Однако они не всегда работают идеально и могут отправлять в спам реальные номера. Многие приложения помечают входящие звонки как потенциальный спам, позволяя пользователю самостоятельно решить, брать трубку или нет.

- Не вступать в разговор, если есть малейшие сомнения относительно звонящего. Участие в разговоре может спровоцировать еще большее количество звонков. Нельзя в этом случае и нажимать на кнопки для навигации по автоматизированному меню.

- Пользоваться только официальными приложениями. Использование сторонних приложений для входа в такие сервисы, как онлайн-банки и социальные сети, делает мобильное устройство уязвимым к несанкционированному доступу. Более того, если пользователь предоставляет свои учетные данные сторонней организации, он может потерять их, оказавшись жертвой фишинга. Желательно избегать приложений, предназначенных для работы сразу с несколькими сервисами: всегда лучше делать выбор в пользу официальных программ.

- Проверять телефонные счета. Если вы обнаружили в счете несанкционированные списания, вероятно, вы стали жертвой злоумышленника. Если это произошло, незамедлительно обратитесь к оператору и требуйте вернуть средства. Даже если причиной такого списания было не мошенничество, вы сможете отключить нежелательные услуги, накопившиеся за годы.

Е.В. Коробова

Организации и физические лица, имеющие разрешение на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, обязаны уплачивать налоги

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 20.12.2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (далее ФЗ № 166) под сохранением водных биоресурсов понимается их поддержание или восстановление до уровней, при которых могут быть обеспечены максимальная устойчивая добыча (вылов) водных биоресурсов и их биологическое разнообразие, посредством осуществления на основе научных данных мер по изучению, охране, воспроизводству, рациональному использованию водных биоресурсов и охране среды их обитания.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 2 ФЗ № 166 одним из основных принципов законодательства о рыболовстве и сохранении водных биоресурсов является приоритет сохранения водных биоресурсов и их рациональное использование.

В соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 2 ФЗ № 166 при использовании водных биоресурсов, реализуется принцип платности.

Так, в соответствии с указанным принципом любое использование указанных водных биоресурсов осуществляется за плату, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Согласно ч. 1 ст. 3 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) каждое лицо должно уплачивать законно установленные налоги и сборы.

Законодательство о налогах и сборах основывается на признании всеобщности и равенства налогообложения.

Положениями ст. 19 НК РФ предусмотрено, что плательщиками сборов признаются организации и физические лица, на которых в соответствии с НК РФ возложена обязанность уплачивать сборы.

В соответствии с п. 2 ст. 333.1 НК РФ плательщиками сбора за пользование объектами водных биологических ресурсов признаются организации и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, получающие в установленном порядке разрешение на добычу (вылов) водных биологических ресурсов во внутренних водах, в территориальном море, на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации, а также в Азовском, Каспийском, Баренцевом морях и в районе архипелага Шпицберген.

Согласно п. 2 ст. 333.5 НК РФ плательщики уплачивают сумму сбора за пользование объектами водных биологических ресурсов в виде разового и регулярных взносов, а также в предусмотренных случаях, единовременного взноса.

Сумма разового взноса определяется как доля исчисленной суммы сбора, размер которой равен 10 процентам.

Уплата разового взноса производится при получении разрешения на добычу (вылов) водных биологических ресурсов.

Оставшаяся сумма сбора, определяемая как разность между исчисленной суммой сбора и суммой разового взноса, уплачивается равными долями в виде регулярных взносов в течение всего срока действия разрешения на добычу (вылов) водных биологических ресурсов ежемесячно не позднее 20-го числа.

Е.В. Коробова

Труд несовершеннолетних

Применять труд несовершеннолетних на работах с вредными или опасными условиями труда, на подземных работах, а также на работах, выполнение которых может причинить вред их здоровью и нравственному развитию (игорный бизнес, работа в ночных кабарэ и клубах, производство, перевозка и торговля спиртными напитками, табачными изделиями, наркотическими и иными токсическими препаратами, материалами эротического содержания) запрещено (ст. 265 Трудового кодекса РФ).

Перечень тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе 18 лет, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25.02.2000 № 163.

Прием на работу несовершеннолетних для выполнения работ, предусмотренных в указанном Перечне, является одним из оснований для прекращения трудового договора по статье 84 Трудового кодекса РФ (прекращение трудового договора вследствие нарушения правил его заключения), при этом при отсутствии вины работника, ему выплачивается выходное пособие в размере среднего месячного заработка.

Важно отметить, что лица в возрасте до восемнадцати лет принимаются на работу только после предварительного обязательного медицинского осмотра и в дальнейшем, до достижения возраста восемнадцати лет, ежегодно подлежат обязательному медицинскому осмотру в соответствии со статьей 266 Трудового кодекса РФ.

Дополнительно статьей 268 Трудового кодекса РФ запрещено направление несовершеннолетних в служебные командировки, привлечение к сверхурочной работе, работе в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни (за исключением творческих работников средств массовой информации, организаций кинематографии, теле- и видеосъемочных коллективов, театров, театральных и концертных организаций, цирков и иных лиц, участвующих в создании и (или) исполнении (экспонировании) произведений, в соответствии с перечнями работ, профессий, должностей этих работников, утверждаемыми Правительством Российской Федерации с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений).

Е.В. Коробова

ИЗВЕЩЕНИЕ

О возможности предоставления гражданам земельного участка из земель населенных пунктов в аренду для индивидуального жилищного строительства в соответствии со ст. 39.6, абз. 1, п. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»:

№№ пп	Адрес или адресный ориентир	Площадь земельного участка	Кадастровый номер	Функциональная зона	Разрешенное использование	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, г. Канск, ул. 15-ти Борцов, з/у 27	2000	24:51:0203122:213	Ж-1 зона Жилой усадьбой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	-----

В течение семи дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения граждане имеют права подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявления: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.

Способ подачи: письменно на приеме, почтовым отправлением, либо через Краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Дата окончания приема заявлений – 06.07.2022.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

В соответствии со ст. 5.1, ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения от 22.06.2022 о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий, руководствуясь ст. 30 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Красноярский край, г. Канск:
 - мкр. 4-й Центральный, д. 17 (проект шифр 11.21-2021-ПМТ);
 - мкр. 4-й Центральный, д. 18 (проект шифр 11.22-2021-ПМТ);
 - мкр. 4-й Центральный, д. 20 (проект шифр 11.23-2021-ПМТ);
 - мкр. 4-й Центральный, д. 22А (проект шифр 11.24-2021-ПМТ);
 - мкр. 4-й Центральный, д. 29 (проект шифр 11.25-2021-ПМТ);
 - мкр. 4-й Центральный, д. 30 (проект шифр 11.26-2021-ПМТ);
 - мкр. 4-й Центральный, д. 31 (проект шифр 11.27-2021-ПМТ);
 - мкр. 4-й Центральный, д. 33 (проект шифр 11.28-2021-ПМТ);
 - мкр. 4-й Центральный, д. 33А (проект шифр 11.29-2021-ПМТ);
 - мкр. 4-й Центральный, д. 36 (проект шифр 11.30-2021-ПМТ).
2. Управлению градостроительства администрации г. Канска в течение 7 рабочих дней с даты утверждения проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами обеспечить:
 - размещение проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 17, д. 18, д. 20, д. 22А, д. 29, д. 30, д. 31, д. 33, д. 33А, д. 36, на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет;
3. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестеровой Н.А.) в течение 7 рабочих дней с даты утверждения проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами:
 - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет;
 - опубликовать настоящее постановление и проекты межевания территорий под многоквартирными жилыми домами в периодическом печатном издании «Канский вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



СОДЕРЖАНИЕ		
№№ п/п	Наименование	Стр.
1. Текстовая часть		
1.1. Пояснительная записка		
1.1.	Целью и задачами в отношении образуемого земельного участка в том числе основания выбора их формулировки	4-5
1.2.	Порядок и сроки в границах образуемого земельного участка, которые будут приняты в отношении общего пользования или земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд	6
1.3.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	7
1.4.	Цели использования земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, количественные и качественные характеристики земельного участка, сведения о зонировании земельного участка в границах образуемого земельного участка (в случае, если зонирование проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемого и (или) планируемого земельных участков)	8
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания, сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания, информация о границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания, информация о границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания	8-9
2. Чертежи межевания территории		
2.1.	Ситуационный план	10
2.2.	Карты земель, утверждаемые в составе земель планируемой территории	11
2.3.	Планы земельных участков, земель и частей земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд	11
2.4.	Границы существующих земельных участков	11
2.5.	Границы образуемых и (или) планируемых земельных участков	12
2.6.	Границы планируемой территории	12
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪАСНОВАНИЮ		
3.1. Текстовая часть		
3.1.	Общая оценка материалов по обоснованию проекта межевания	13-16
3.2. Чертежи по обоснованию проекта межевания		
3.2.	Планы существующих земельных участков	16
3.2.	Планы земель с описанием условий использования территории	17
3.3.	Местоположение существующих объектов недвижимого имущества	17
3.4.	Планы земель планируемой территории	17
3.5.	Границы земельных участков, земель, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, земель, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд	17
3.6.	Границы территории образуемого земельного участка	17

1. Основная часть (утверждаемая часть)

1.1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 17 разработан на основании муниципального контракта № 01193000062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам и подложками застройке территории, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной планировки земельного участка и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, территориальными планами городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и планируемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.

Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, и в том числе установленными требованиями по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и для отвода в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 24:51:0203086. В границах проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086.189 подлежащий изъятию для государственных нужд.

Планируемая территория расположена на центральной части города Канска Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 3 и в границах территориальной зоны «Ж-4» - зона жилой многоквартирной застройки.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Исходя из проектной территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009 и в последствие изменений утверждено постановлением администрации города Канска № 239 от 28.03.2022.

Границы проектной земли на данную территорию утверждены постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами индустриальной застройки, с учетом фактического землепользования (землеустройства) при соблюдении условий по обеспечению правоотношений, смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также соблюдения прочих требований, градостроительных нормативов и правил.

1.2. Перечень в сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

Образованный земельный участок	Адрес (наименование)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
391	Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-В, Центральный, д. 17	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2252,0

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка. Площадь проектируемой территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-В Центральный, д. 17 в кадастровом квартале 24-51-0203086 составляет 2252,0 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, 391, площадью 2252,0 кв.м. с разрешенным использованием среднеэтажная жилая застройка.

Обоснование площади формируемого земельного участка.

Площадью площади формируемого земельного участка, рассчитанной в соответствии с «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном секторе, СП 10-101-98», исходя из этажности, эта постройки и общей площади жилых помещений в общем количестве многоквартирного жилого дома.

№ документа	Дата	Стр.	11-21-2021-4847	1
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата

Таблица 1

Год постройки	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Участки в собственности	Нормативная площадь земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка (с учетом фактического землепользования) кв.м.
Многоквартирный жилой дом г. Канск, мкр. 4-В Центральный, д. 17					
1998г.	5	3045,5	1,52	4020,0	2252,0

Фактическая площадь земельного участка ограничена с северной и восточной стороны расположенными многоквартирными жилыми домами, с восточной стороны - границами земельного участка для размещения детского сада. С западной стороны расположенным участком.

Способ образования земельного участка.

Образование земельного участка происходит путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24-51-0203086 189 площадью 1193,0 кв.м. с перерегистрированными жилищно-коммунальной или муниципальной собственности площадью 2917,0 кв.м. Общая площадь образуемого земельного участка составляет 2252,0 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 24-51-0203086 189 прекращает свое существование.

1.3. Перечень в сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущество общего пользования и (или) в отношении которых предполагается резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

№ документа	Дата	Стр.	11-21-2021-4847	2
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата

1.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Прямому землепользованию и застройке города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) определен как - зона "Ж-4" - зона жилой многоэтажной застройки.

На проектируемом земельном участке расположен многоквартирный 5-и этажный жилой дом с видом разрешенного использования "Для жилищных многоквартирных жилых домов".

Согласно описанию видов разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ, в границах территориальной зоны "Ж-4", образуемый земельный участок относится к условию разрешенному виду разрешенного использования земельного участка - "Среднеэтажная жилая застройка".

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса установлено виды разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» возможно после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка "Среднеэтажная жилая застройка".

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения на кварталах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартир);
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автомашин;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

№ документа	Дата	Стр.	11-21-2021-4847	3
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата

1.5. Целевое назначение, лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо значимых участков лесов (в случае, если назначение проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемого и (или) смежных земельных участков)

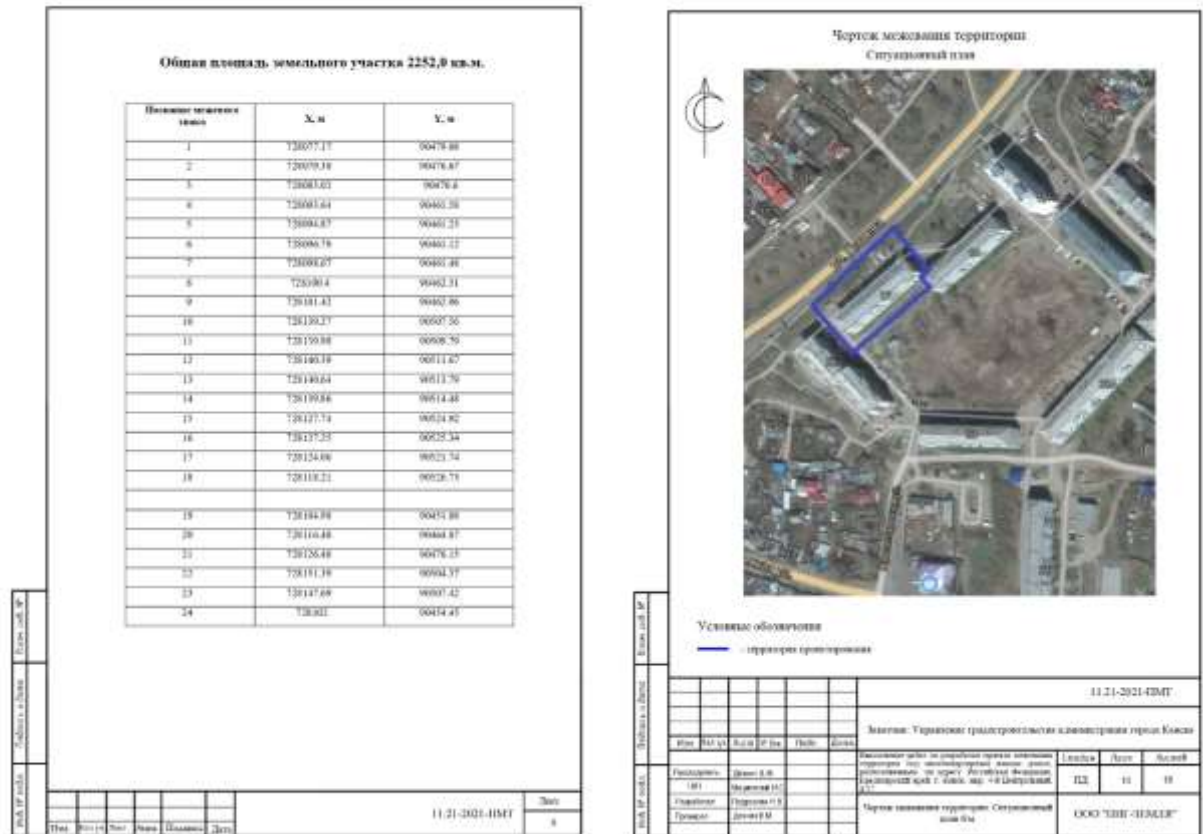
В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки и границ территориальной зоны.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в разработке и местной системе координат - МСК-168.

№ документа	Дата	Стр.	11-21-2021-4847	4
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата



Чертеж межевания территории

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- территория застройки
- граница образуемого земельного участка
- 1 — выделенные точки опорной сети
- граница государственной границы России

11.21-2021-СМТ						
Выполнен: Утверждено градостроительством администрации города Канска						
Исполнитель:	Виктор Ю.В.	Проверено:	Александр С.В.	Дата:	12.06.2021	Листы:
Исполнитель:	Александр С.В.	Проверено:	Виктор Ю.В.	Дата:	12.06.2021	Листы:
Исполнитель:	Виктор Ю.В.	Проверено:	Александр С.В.	Дата:	12.06.2021	Листы:
Чертеж межевания территории.						ООО "ИПВ-ЗЕМЛЯ"

Формат А3

II. Материалы по обоснованию.

II.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.

Заказчик:
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

Подрядчик:
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ИПВ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ИПВ-ЗЕМЛЯ»).

Наименование объекта:
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 17.

Цель проекта:
Определение местоположения границ образуемого и измененного земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.

Топографическая основа:
В рамках муниципального контракта выполнено топографическая съемка масштаба М1:500, ООО "ИПВ-ЗЕМЛЯ" в декабре 2021г., являющая членство СРО в области инженерных изысканий, Система высот Балтийская, Система координат МСК-168.

Нормативно-технические документы для проектирования:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

11.21-2021-СМТ						
Исп.	Провер.	Дата	Исп.	Провер.	Дата	Лист
						11

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 42.13330.2016 "Нормативные документы для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, включая использование земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "дачное земледельческое учреждение", 1949г., особых режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407.

Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.

Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

11.21-2021-СМТ						
Исп.	Провер.	Дата	Исп.	Провер.	Дата	Лист
						11

Описание границ зон с особыми условиями использования территории					
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Статус
1	11.21-2021-ИМТ				И

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водохозяйственные зоны, зоны зеленых насаждений, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законодательством, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечню выявленного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.yokn.ru на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с линией чертежа № обозначены соответствующие границы.

Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24-51-0203086. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятника природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составившему ИАС «ООПТ Ресло» расположенный в границах города Канска, границы проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения. Лесохозяйственный регламент на территории г. Канска отсутствует.

На проектируемом участке по сведениям, приведенным в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Итмеевского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Итима, реке Курган в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обозначенной территории.					
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Статус
1	11.21-2021-ИМТ				И

В границах планируемой территории, согласно сведениям из ЕГРН расположены:

- сооружение связи с. с. кадастровый номер 24-51-0000000-12490;
- дворовое уличное освещение 0,4 кВт с кадастровым номером 24-51-0000000-24533;
- линия электропередачи среднего напряжения 160/220В с кадастровым номером 24-51-0000000-24401.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Границы существующих земельных участков и использования существующих объектов капитального строительства

Условные обозначения

- границы кадастровых участков
- зеленые зоны
- информационные границы
- информационный земельный участок
- охранные зоны
- зоны санитарной охраны с выделением 100 м ЗОЗ
- границы земель населенных пунктов
- границы улиц
- зоны зеленых насаждений
- зоны водоснабжения
- зоны озеленения
- границы охраняемых природных зон
- границы проектируемой территории
- границы существующих земельных участков
- границы земель коммунального назначения

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
3. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
4. Границы зон санитарной охраны водных объектов, зон зеленых насаждений, зон водоснабжения выделены по чертежам исполнительных документов отсутствуют.

11.21-2021-ИМТ					
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Статус
1	11.21-2021-ИМТ				И

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ООО "ИРЕ-БЕКАЭН"

Формат А3

Материалы по обоснованию проекта изменения территории

Схема граница оформляемых и образуемых земельных участков

Масштаб 1:800

Условные обозначения

	* Территория ранее граница, граница в которой выделены отдельные участки на основании результатов
	Границы существующих земельных участков, включая участки в БТИ, для оформления и/или изменения
	Границы территории оформляемых земельных участков, расположенных по адресу: г. Кань, пер. 4-й (предметный, д.1)

11.21.2022-ИМТ

Наименование: Утверждение границ земельных участков территории г. Кань

№ участка				Площадь	Дата	Вид
№ 101				23,1	02.08.10	Земельный участок
№ 102				12,8	02.08.10	Земельный участок
№ 103				15,2	02.08.10	Земельный участок
№ 104				18,7	02.08.10	Земельный участок

ООО "ТВК-КЕМПИ"

Приложение

№ п/п участка	Площадь участка	Дата	Вид
---------------	-----------------	------	-----

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов изменения территории

Приложение 1 к техническому заданию № 11.21.2022-ИМТ от 11.21.2022 г.

Техническое задание

1. Наименование объекта закупки:
Выполнение работ по разработке проектов изменения территории на территории земельного участка № 101, 102, 103, 104.

2. Место выполнения работ:
Центральный район, поселок и жилищно-коммунальный застройка жилищно-коммунального назначения.

3. Предмет работ:
Провести землеустроительную съемку территории и оформить на основании полученных данных проекты изменения границ земельных участков, расположенных по адресу: г. Кань, пер. 4-й (предметный, д.1).

4. Срок разработки:
Плановый срок выполнения работ: 1 месяц со даты начала исполнения контракта. Срок сдачи окончательного проекта: 11.11.2021.

5. Вид работ:
1. Разработка проекта изменения территории под МСД (земельный участок) № 101, 102, 103, 104.
2. Оформление землеустроительного материала в соответствии с требованиями закона.
3. Проверка правильности составления и оформления документов по делу.

6. Состав исполняемых работ:
В состав исполняемых работ включены:
- опись земельных участков;
- геодезическая съемка территории в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями № 1 к условиям задания;
- анализ законодательства Российской Федерации;
- выполнение проекта изменения территории в соответствии с требованиями 3.1 и 3.2 условия задания;
- оформление проекта изменения территории;
- подготовка материалов для проведения публичных слушаний по изменению границ земельных участков территории;
- подготовка проекта изменения территории на основании результатов работ.

7. Назначение работ:
1. Разработка проекта изменения территории.
1.1. Подготовка проекта изменения территории, включая составление плана, карт, а также проведение съемки территории и подготовку ее обоснования.
1.2. Составление части проекта изменения территории, включая в себя следующие части: в том числе: материалы по обоснованию границ земельных участков, включая в себя: материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения.
1.2.1. Материалы по обоснованию границ земельных участков территории, включая в себя материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения.
1.2.2. Проект на изменение границ земельных участков территории.
1.2.3. Составление частей проекта изменения территории, включая в себя:
1.2.3.1. проект на изменение границ земельных участков территории;
1.2.3.2. материалы по обоснованию границ земельных участков территории;
1.2.3.3. материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения.
1.2.3.4. материалы по обоснованию границ земельных участков территории;
1.2.3.5. материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения.

11.21.2022-ИМТ

№ 10

Техническое задание

4.3.1. Описание предмета закупки:
1.2.1.2.1. Проект на изменение границ земельных участков, который будет являться в том числе одним из документов, необходимых для оформления изменения границ земельных участков и документов, необходимых для оформления территории в соответствии с требованиями закона.
1.2.1.2.2. Материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения, включая материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения, необходимые для оформления территории.
1.2.1.2.3. Проект на изменение границ земельных участков, включая в себя: материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения.
1.2.1.2.4. Составление частей проекта изменения территории, включая в себя:
1.2.1.2.4.1. материалы по обоснованию границ земельных участков территории;
1.2.1.2.4.2. материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения;
1.2.1.2.4.3. материалы по обоснованию границ земельных участков территории;
1.2.1.2.4.4. материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения.

4.3.2. Описание предмета закупки:
1.2.1.2.5. Проект на изменение границ земельных участков, включая в себя:
1.2.1.2.5.1. материалы по обоснованию границ земельных участков территории;
1.2.1.2.5.2. материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения;
1.2.1.2.5.3. материалы по обоснованию границ земельных участков территории;
1.2.1.2.5.4. материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения.

4.3.3. Описание предмета закупки:
1.2.1.2.6. Проект на изменение границ земельных участков, включая в себя:
1.2.1.2.6.1. материалы по обоснованию границ земельных участков территории;
1.2.1.2.6.2. материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения;
1.2.1.2.6.3. материалы по обоснованию границ земельных участков территории;
1.2.1.2.6.4. материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения.

4.3.4. Описание предмета закупки:
1.2.1.2.7. Проект на изменение границ земельных участков, включая в себя:
1.2.1.2.7.1. материалы по обоснованию границ земельных участков территории;
1.2.1.2.7.2. материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения;
1.2.1.2.7.3. материалы по обоснованию границ земельных участков территории;
1.2.1.2.7.4. материалы по делу, геодезический материал и материалы землеустроительного назначения.

11.21.2022-ИМТ

№ 11



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-исследовательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ИПГ «ЗЕМЛЯ»»**
Россия, 663690, г. Красноярск, ул. Строгановый, д.11, пом.79
Тел. +7(39169)38424, e-mail: Prg_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 18

11.22.2021-ПМТ

Директор
Исполнитель

В.М. Дехвич
Н.В. Подрезова

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ		
Лин.	Наименование	Стр.
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утвержденная часть)		
I.1. Пояснительная записка		
1.1	Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, в том числе земельные участки их образования	4-5
1.2	Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, которые будут сформированы в границах территории общего пользования, в том числе в отношении которых предусмотрена регистрация в Едином государственном реестре недвижимости (далее – сведения для государственного кадастра недвижимости)	5-6
1.3	Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, которые будут сформированы в границах территории общего пользования, в том числе в отношении которых предусмотрена регистрация в Едином государственном реестре недвижимости (далее – сведения для государственного кадастра недвижимости)	6
1.4	Сведения о площадях образуемого земельного участка	7
1.5	Цели использования земель, вид (виды) разрешенного использования земельных участков, целевое назначение и категория земель территории земельного участка, сведения о соседних земельных участках в границах особо охраняемых территорий (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) отменяемых земельных участков)	8
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат территориальных точек этих границ в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8-9
II. Чертежи межевания территории		
2.1	Ситуационный план	10
2.2	Красные линии, утверждённые в системе проекта планировки территории	11
2.3	Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	11
2.4	Границы существующих объектов и инженерной структуры	11
2.5	Границы образуемых и (или) отменяемых земельных участков	12
2.6	Границы иных земельных участков	12
III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
I.1.1. Общие данные территории по обоснованию проекта межевания		
11-16		11-16
II. Чертежи по обоснованию проекта межевания		
18		18
17		17
17		17
17		17
17		17
17		17

I. Основная часть (утвержденная часть)

I.1. Пояснительная записка

I.1.1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 18 разработан на основании муниципального контракта № 01193000602221000114 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам и подкапитальным застройкам территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах выделенной территории землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и отменяемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.

Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 24-51-0203086. В границах проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 24-51-0203086-184 подлежащий перераспределению.

Планируемая территория расположена на центральной части города Канска Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 3 и в границах территориальной зоны «Ж-4» - зоны жилой многоэтажной застройки.

11.22.2021-ИМТ

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

В отношении проектируемой территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009 и внесение изменений утверждено постановлением администрации города Канска № 259 от 28.03.2022.

Границы красных линий на данной территории утверждены постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами инженерных сетей, с учетом фактического землепользования (землекладения) при соблюдении условий по обеспечению правополучателей, смежных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕПТРИ, а также соблюдения охранных требований, градостроительных выносов и др.

I.1.2. Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, в том числе земельные участки их образования

Объемный земельный участок	Адрес (обоснование)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
ЗУ1	Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 18	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2631,0

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка. Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 18 в кадастровом квартале 24-51-0203086 составляет 2631,0 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ЗУ1, площадью 2631,0 кв.м. с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка».

Обоснование площади формируемого земельного участка.

Нормативная площадь формируемого земельного участка, рассчитана в соответствии с «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumных СП 30-101-98», исходя из этажности, года постройки и общей площади жилых помещений в общем имуществе многоквартирного жилого дома.

11.22.2021-ИМТ

Таблица 1

Год постройки	Количество этажей	Общая площадь жилого помещения кв.м.	Удельный показатель	Нормативная площадь земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка (с учетом фактического использования) кв.м.
Многоквартирный жилой дом с. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 18					
1993г.	5	3445,5	1,31	4036,0	2571,8

Фактически площадь земельного участка ограничена с северной и южной сторон расположенными многоквартирными жилыми домами, с восточной стороны - границами земельного участка для размещения детского сада. С западной стороны расположенный автодорога.

Способ образования земельного участка

Образование земельного участка происходит путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:51:0203086.184 площадью 1101,0 кв.м с перенраченными землями государственной или муниципальной собственности площадью 1570,0 кв.м. Общая площадь образованного земельного участка составляет 2631,0 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086.184 прекращает свое существование.

1.4. Перечень и сведения о зданиях образуемого земельного участка, которые будут возведены на территории общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предусматривается резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предусматривается резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, внедр членский раздел в настоящеем проекте не разрабатывается.

11.22.2021-ПМТ						Дата
						9

1.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) определена как зона "Ж-4" - зона жилой многоквартирной застройки.

На проектируемом земельном участке расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с видом разрешенного использования "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Согласно описанию видов разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ в границах территориальной зоны "Ж-4", образуемый земельный участок относится к условно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка - "Среднеточечная жилая застройка".

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса установлено виды разрешенного использования «Среднеточечная жилая застройка» возможно также предложить процедуру иную/иные разрешения на условно разрешенный вид использования:

Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка "Среднеточечная жилая застройка":

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, владья из которых пригодны для постоянного проживания (близкие дома высотой не выше восьми этажных этажей, расположенных за домом и близки к кварталу);
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во дворах, пристроенных и пристроено-пристроенных помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

11.22.2021-ПМТ						Дата
						9

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесов и участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местовозложения границ образуемых и (или) измененных лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки в границах территориальной зоны.

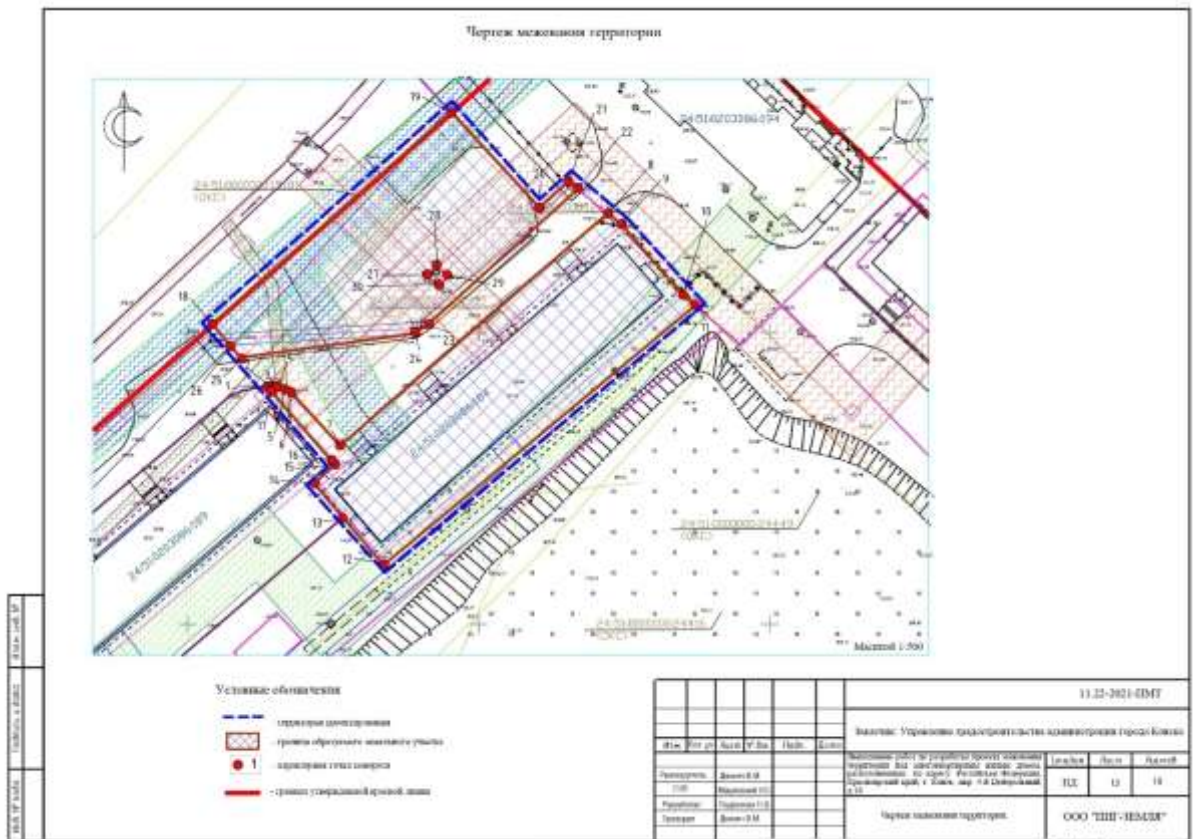
Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в разработан и местной системе координат - МСК-169.

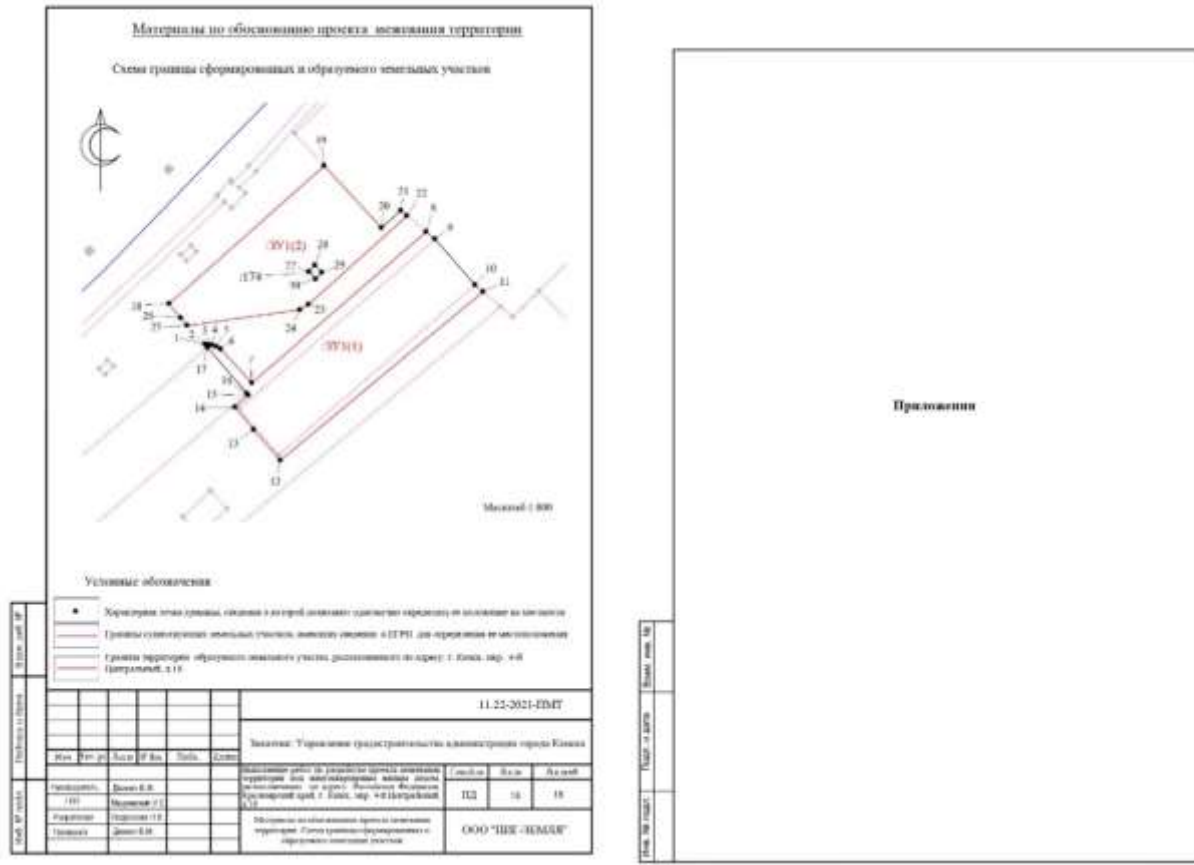
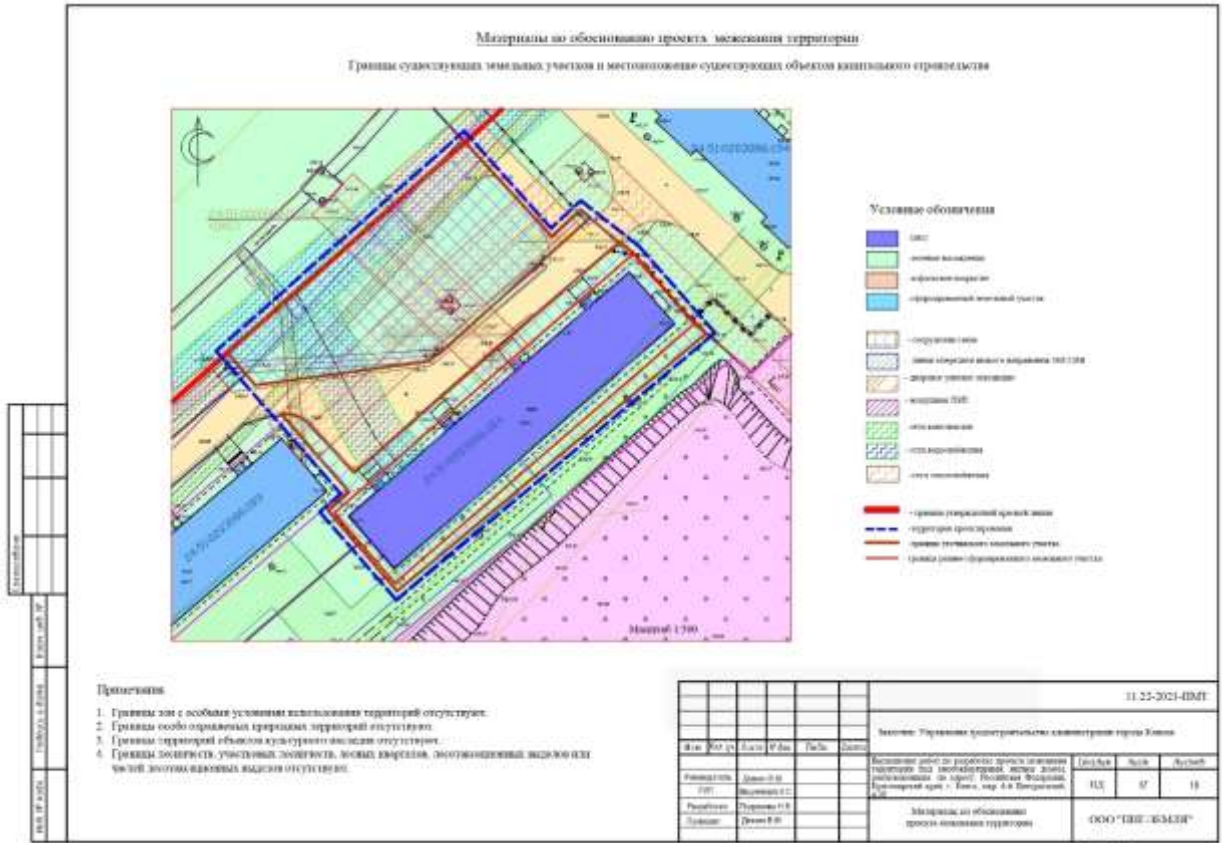
11.22.2021-ПМТ						Дата
						9

Общая площадь земельного участка 2631,0 кв.м.

Наименование земельного участка	X, м	Y, м
1	73140,04	4013,79
2	73140,87	4014,44
3	73140,60	4015,69
4	73140,3	4017,51
5	73140,3	4018,91
6	73139,3	4019,02
7	73139,31	4019,33
8	73139,46	4019,23
9	73140,31	4019,41
10	73139,4	4019,19
11	73141,04	4019,28
12	73140,02	4019,31
13	73140,21	4019,35
14	73139,06	4019,34
15	73139,28	4019,34
16	73139,34	4019,302
17	73139,38	4019,44
18	73131,39	4019,37
19	73137,37	4019,35
20	73131,42	4019,44
21	73130,01	4019,31
22	73130,06	4019,34
23	73131,25	4019,33
24	73140,36	4019,42
25	73141,06	4019,35
26	73142,08	4019,42
27	73139,9	4019,34
28	73141,01	4019,32
29	73139,43	4019,35
30	73139,38	4019,45

11.22.2021-ПМТ						Дата
						9





Приложение №1
к Техническому заданию на выполнение
работ по № 4/23/2021-ИМТ

Список инженерных сетей земли.

№ п/п	Адрес	Тип сети
1	мкр. «Красноармейский» д. №1	В-В
2	мкр. «Красноармейский» д. №2	В-В
3	мкр. «Красноармейский» д. №3	В-В
4	мкр. «Красноармейский» д. №4	В-В
5	мкр. «Красноармейский» д. №5	В-В
6	мкр. «Красноармейский» д. №6	В-В
7	мкр. «Красноармейский» д. №7	В-В
8	мкр. «Красноармейский» д. №8	В-В
9	мкр. «Красноармейский» д. №9	В-В
10	мкр. «Красноармейский» д. №10	В-В
11	мкр. «Красноармейский» д. №11	В-В
12	мкр. «Красноармейский» д. №12	В-В
13	мкр. «Красноармейский» д. №13	В-В
14	мкр. «Красноармейский» д. №14	В-В
15	мкр. «Красноармейский» д. №15	В-В
16	мкр. «Красноармейский» д. №16	В-В
17	мкр. «Красноармейский» д. №17	В-В
18	мкр. «Красноармейский» д. №18	В-В
19	мкр. «Красноармейский» д. №19	В-В
20	мкр. «Красноармейский» д. №20	В-В
21	мкр. «Красноармейский» д. №21	В-В
22	мкр. «Красноармейский» д. №22	В-В
23	мкр. «Красноармейский» д. №23	В-В
24	мкр. «Красноармейский» д. №24	В-В
25	мкр. «Красноармейский» д. №25	В-В
26	мкр. «Красноармейский» д. №26	В-В
27	мкр. «Красноармейский» д. №27	В-В
28	мкр. «Красноармейский» д. №28	В-В
29	мкр. «Красноармейский» д. №29	В-В
30	мкр. «Красноармейский» д. №30	В-В


11.23-2021-ИМТ

ЗЕМЛЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инженерная группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИН-ЗЕМЛЯ»
Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. +7(39169)38434, e-mail: Png_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральной, дом 20



11.23-2021-ИМТ

2021 год

ЗЕМЛЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инженерная группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИН-ЗЕМЛЯ»
Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. +7(39169)38434, e-mail: Png_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральной, дом 20

11.23-2021-ИМТ

2021 год

Директор: И.М. Деханин
Инженер: И.В. Погорелова

СОДЕРЖАНИЕ

Мат.	Выполнение	Стр.
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (уточненная часть)		
1.1. Текстовая часть		
1.1	Цели, задачи и задачи	5-7
1.2	Перечень и описание объектов межевания территории, в том числе выделенных для государственных нужд	5-6
1.3	Данные о границах объектов межевания территории, которые будут являться объектами межевания и на территории которых предполагается и (или) актами для государственных нужд	6
1.4	Вид разрешенного использования объектов межевания территории	7
1.5	Цели, задачи, цели, вид (виды) разрешенного использования объектов межевания территории, характеристики объектов межевания территории, сведения о межевании объектов межевания территории, сведения о границах объектов межевания территории (в случае, если межевание объектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ объектов и (или) выделенных земель объектов)	8
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания, содержащие сведения о границах территории, координаты системы координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	9
2. Чертежи межевания территории		
2.1	Ситуационный план	9
2.2	Чертеж плана, утверждающий в составе проекта межевания территории	10
2.3	План межевания объектов межевания территории, в том числе выделенных для государственных нужд	10
2.4	Правила межевания объектов межевания территории	10
2.5	Правила межевания объектов межевания территории	11
2.6	Правила межевания объектов межевания территории	11
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ		
1. Текстовая часть		
1.1	Общие данные территории по обоснованию проекта межевания	12-15
2. Чертежи по обоснованию проекта межевания		
2.1	Правила межевания объектов межевания территории	17
2.2	Правила межевания объектов межевания территории	16
2.3	Правила межевания объектов межевания территории	16
2.4	Правила межевания объектов межевания территории	16
2.5	Правила межевания объектов межевания территории	16
2.6	Правила межевания объектов межевания территории	16

11.23-2021-ИМТ

Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Подпись	Дата
Составитель:	И.М. Деханин			И.В. Погорелова	
Проверил:	И.В. Погорелова				
Составитель:	И.В. Погорелова				

Составитель проекта: ООО «ПИН-ЗЕМЛЯ»

I. Основная часть (утвержденная часть)

I.1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 20 разработан на основании муниципального контракта № 6119300806221006314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам и подкастям застроек территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной промывки землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.

Проект межевания территории, из которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе установившими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположена в границах кадастрового квартала 24:51:0203086. В границах проектируемой территории расположена земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086:185 подлежащий перераспределению.

Проектируемая территория расположена на центральной части города Канска Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 3 и в границах территориальной зоны «Ж-4» - зоны жилой многоэтажной застройки.

№ п/п	№ документа	Дата	Инициатор	Подпись	Дата	Лист
						11.23.2021-0807
						4

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

В отношении проектируемой территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009 и внесение изменений утверждено постановлением администрации города Канска № 239 от 28.03.2022.

Границы красных линий на данную территорию утверждены постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами инвентаризационных площадок с учетом фактического землепользования (инвентаризации) при соблюдении условий по обеспечению правоотношений, смежных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН, а также соблюдения охраняемых требований, градостроительных нормативов и правил.

I.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

Образованный земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
1/1	Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 20	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1394,0

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка. Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 20 в кадастровом квартале 24:51:0203086 составляет 1394,0 кв.м, в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, 1/1, площадью 1394,0 кв.м с разрешенным использованием «Среднеэтажная жилая застройка».

Обоснование площади формируемого земельного участка.

Нормативная площадь формируемого земельного участка, рассчитана в соответствии с «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumных, СП 30-101-98», исходя из этажности, этажей постройки и общей площади жилых помещений в общем здании многоквартирного жилого дома.

№ п/п	№ документа	Дата	Инициатор	Подпись	Дата	Лист
						11.23.2021-0807
						5

Таблица 1

Год постройки	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м.	Удельный показатель	Планируемая площадь земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка (с учетом фактического землепользования)
Многоквартирный жилой дом г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 20					
1991г.	5	1759	1,32	3021,5	1394,0

Фактическая площадь земельного участка ограничена с северной стороны межквартирным проездом, с западной стороны смежным расположением многоквартирного жилого дома. С южной стороны проходит инвентаризационный проезд, с южной стороны проектируемая площадь ограничена границами земельного участка для размещения детской площадки.

Способ образования земельного участка.

Образование земельного участка происходит путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:51:0203086:185 площадью 1141,0 кв.м. с неравнозначными землями государственной или муниципальной собственности площадью 253,0 кв.м. Общая площадь образованного земельного участка составляет 1394,0 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086:185 прекращает свое существование.

I.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывался.

№ п/п	№ документа	Дата	Инициатор	Подпись	Дата	Лист
						11.23.2021-0807
						6

I.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) определены как зона «Ж-4» - зона жилой многоэтажной застройки.

На проектируемом земельном участке расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома».

Согласно описанию вида разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ, в границах территориальной зоны «Ж-4», образуемый земельный участок относится к условно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка».

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса установлено виды разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» возможно после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка»:

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая зона высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадки отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

№ п/п	№ документа	Дата	Инициатор	Подпись	Дата	Лист
						11.23.2021-0807
						7

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка и границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверджен проект межевания, с указанием перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверджен проект межевания и разработан в местной системе координат - МСК-168.

Общая площадь земельного участка 1394,0 кв.м.

Высота отметки точки	X, м	Y, м
1	71112,28	660761,17
2	710189,4	660817,8
3	710182,08	660752,48
4	71114,71	660221,58

11.23.2021-4041

Чертеж межевания территории
Ситуационный план

Условные обозначения:
- территория проектирования

11.23.2021-4041

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска

Имя	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Исполнитель	Давыд С.М.		
Проверенный	Морозов С.С.		
Утвержденный	Давыд С.М.		

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории для установления границ земель, расположенных по адресу: Канский федеральный округ, город Канск, общ. № 4-0/00000001-0/00

Чертеж межевания территории. Ситуационный план №1

ООО "ТИГ-ГЕОЛД" № 01

Чертеж межевания территории
Граница существующего элемента планировочной структуры

Условные обозначения:
- территория проектирования
- граница существующего элемента планировочной структуры

Примечания:
1. Красные линии утверждены.
2. Линии отступов от красных линий отступов.
3. Границы территории заурезаны по проектной структуре территории по утверждению.

11.23.2021-4041

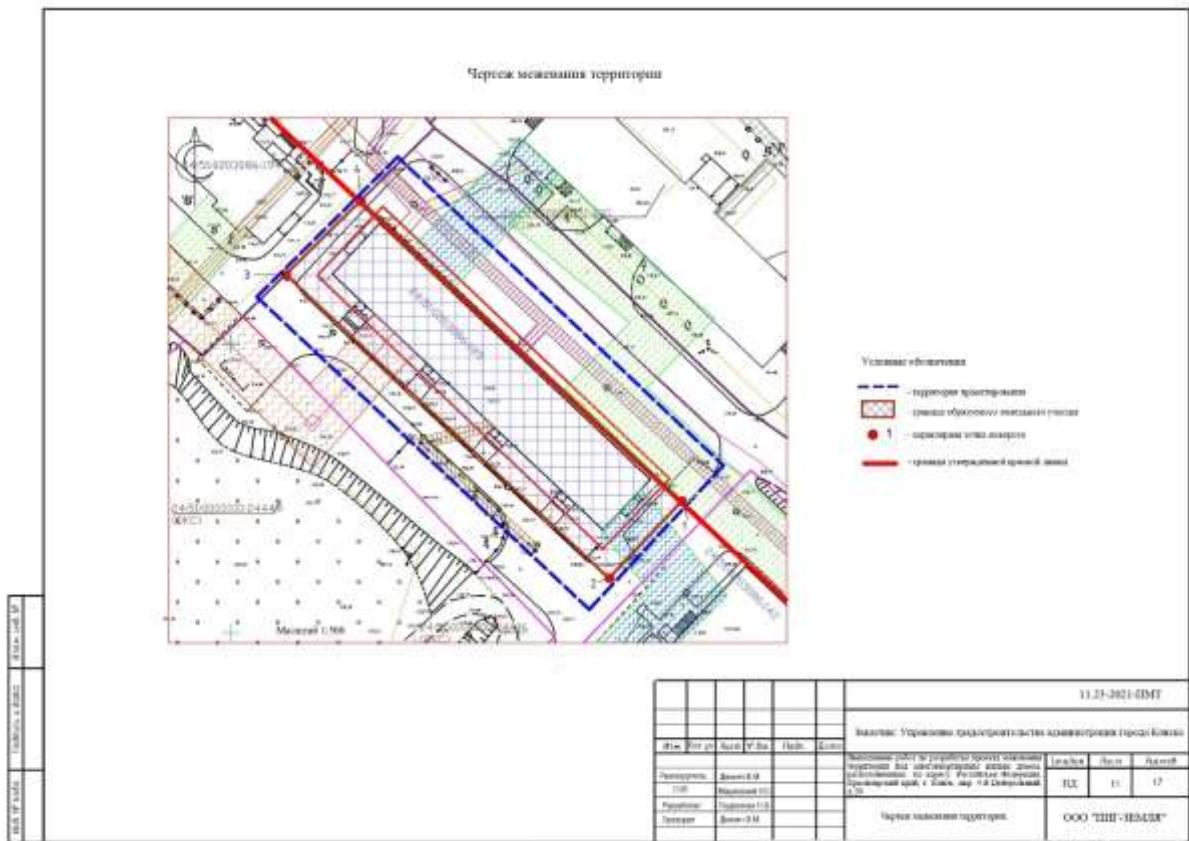
Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска

Имя	Ф.И.О.	Дата	Подпись
Исполнитель	Давыд С.М.		
Проверенный	Морозов С.С.		
Утвержденный	Давыд С.М.		

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории для установления границ земель, расположенных по адресу: Канский федеральный округ, город Канск, общ. № 4-0/00000001-0/00

Чертеж межевания территории. Граница существующего элемента планировочной структуры.

ООО "ТИГ-ГЕОЛД" № 01



II. Материалы по обоснованию.

1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.

Заказчик:
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

Подзаказчик:
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПП-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПП-ЗЕМЛЯ»).

Назначение объекта:
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-В Центральный, дом 20

Цель проекта:
Определение законных границ границ образуемого и имеющегося земельного участка, застроенного многоквартирными жилыми домами

Топографическая основа:
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М:500, ООО " ПП-ЗЕМЛЯ " в декабре 2021г., имеющая задание СРО в области инженерных изысканий:
Система высот Балтийская;
Система координат МСК-108.

Нормативно-технические документы для проектирования:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон " О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 218.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

11.23.2021-DMT					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Пол	Должность

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 47.13330.2016. "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "здание технического училища". 1940г., особая режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;
- Местные нормы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407.

Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.

Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

11.23.2021-DMT					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Пол	Должность

Описание границ зон с особыми условиями использования территорий

Планировочным ориентиром развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством и зонами с особыми условиями использования территории, объектами — охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранная зона, зоны зеленостроения, водоохранные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий определяется градостроительной регламентацией соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законом, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемой участке по численности объектов перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - нет, объектов по сайту Правительства Красноярского края в соответствии с землей на чертёжках не обнаружены соответствующие границы.

Рассмотренными проективными территориями расположены в пределах кадастрового участка 24:51:0000000. На плане участка размещены выделенный кадастровый участок шпальты, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому отчету по ООПТ планировки территории регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, границы проектируемой территории, а информация которой размещалась проект местоположения, не попадает в границы выделенного планировки территории краевого значения.

Досмотровый зонный план по территории г. Канска отсутствует.

На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зона санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствует.

11.25-2021-ИМТ

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2010 № 4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Шалва, реке Буран в границах города Канска Красноярского края" ориентированной территории не входят в границы зон затопления, подтопления обозначенной территории.

В границах планируемой территории, согласно сведениям из ЕГРН, расположены:

- дворовые участки (земельные 0,4 кв с кадастровыми номерами 24:51.0000000.24553;
- сооружение коммунального хозяйства канализация преоформированная водосточный водоприёмник и кабинеты ЛЭП с кадастровыми номерами 24:51.0000000.24416;
- сооружение связи с кадастровыми номерами 24:51.0000000.12490

11.25-2021-ИМТ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Границы существующих зон/объектов и использование существующих объектов капитального строительства

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- ЗОНА
- земельный водосборник
- информационный участок
- информационный земельный участок
- территориальный
- земли населенных пунктов
- земли населенных пунктов
- земли населенных пунктов
- земли населенных пунктов
- земли населенных пунктов
- границы государственной границы земли
- границы проектируемой территории
- границы существующих земельных участков
- границы землепользования земельного участка

Примечания

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
3. Границы природоохранных объектов культурного наследия отсутствуют.
4. Границы зеленостроения, зон зеленостроения, водоохранных, водоохранных зон и иных зон не обозначены, сведений отсутствуют.

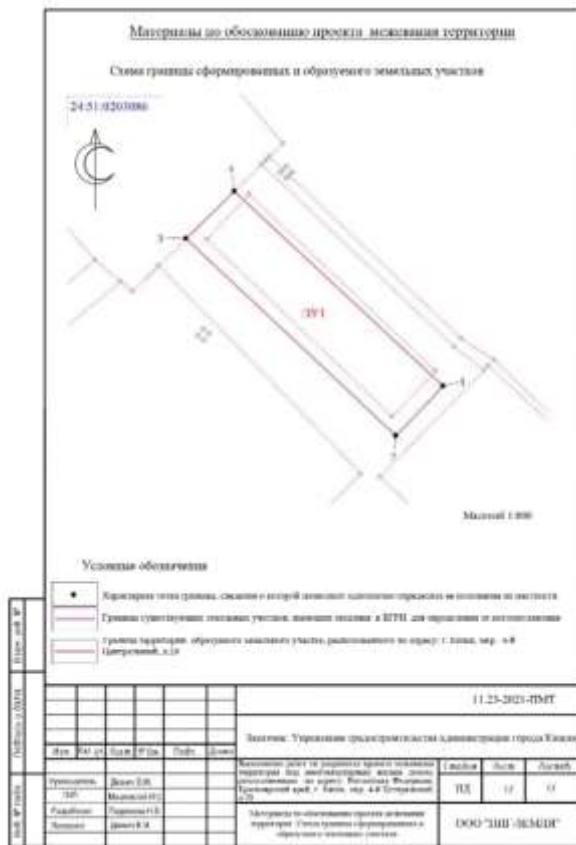
11.25-2021-ИМТ

№ п/п	№	Дата	Ф.И.О.	Должность	Подпись
1	1	2022.06.29	Иванов И.И.	Инженер	
2	2	2022.06.29	Петров П.П.	Инженер	

Внесено в Единый государственный реестр недвижимости кадастровый номер 24:51:0000000.24553, 24:51:0000000.24416, 24:51:0000000.12490.

ООО "ИВЕ-КАМЕР"

Формат А3



Приложение

Приложение 1

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов межевания территории

Проект № 04.03.000421003.1
М. _____ от _____ 2022

Техническое задание

1. Назначение объекта, вид работ	Выполнение работ по разработке проектов межевания территории на территории участка, расположенного по адресу: Канский район, город Кан, ул. Коммунальная, д. 20.
2. Место выполнения работ	Канский район, город Кан, ул. Коммунальная, д. 20.
3. Цель работы	Канский район, город Кан, ул. Коммунальная, д. 20.
4. Срок разработки	Канский район, город Кан, ул. Коммунальная, д. 20.
5. Вид государственной документации	Канский район, город Кан, ул. Коммунальная, д. 20.
6. Состав технических мероприятий	Канский район, город Кан, ул. Коммунальная, д. 20.
7. Выводы работ	Канский район, город Кан, ул. Коммунальная, д. 20.

8. Исполнитель организации	Канский район, город Кан, ул. Коммунальная, д. 20.
9. Задача, решаемая на выполняемых работах	Канский район, город Кан, ул. Коммунальная, д. 20.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ВЕ-ЗЕМЛЯ»**
Росси́я, 663690, г. Красноя́рск, ул. Стри́женей, д.11, пом.79
Тел. +7(39169)8424, e-mail: Pg_zem@ve.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выпущение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край,
г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 22А

11.24.2021-ПМТ

Директор **В.М. Дехичев**
Инженер **Н.В. Подрезка**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ			
№ п/п	Наименование	Стр.	
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (управляемая часть)			
1. Текстовая часть.			
1.1.	Пояснительная записка	5-5	
1.2.	Перечень и описание изъятых образований земельных участков, в том числе земельных участков не образования	5-6	
1.3.	Перечень, в соответствии с площадью образующего земельного участка, который будет отнесен к территории одного поселения или муниципалитету области, подлежащий в том числе в отношении которых предлагается государственная или муниципальная аренда	6	
1.4.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	7	
1.5.	Правила землепользования и застройки (в том числе разрешенного использования земельных участков, назначения земельных и иных объектов административного назначения, условия и условия использования земельных участков в границах особо защитных участков недр) в случае, если подготавливается проект межевания территории, осуществляемый в целях определения землепользования границ образований, к которым относятся земельные участки	8	
1.6.	Сведения в границах территории, в отношении которой утвердены границы межевания, сформированные посредством переноса границ этих границ в систему координат, предназначенной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8-9	
2. Чертежи межевания территории			
2.1.	Ситуационный план	10	
2.2.	Кружки земли, утвержденных в системе координат территории	11	
2.3.	Планы отступа от красных линий в плане обеспечения мест для стоянки автомобилей зданий, строений, сооружений	11	
2.4.	Границы существующих объектов инженерной структуры	11	
2.5.	Границы образований к (или) изменениям земельных участков	12	
2.6.	Границы административных округов	фактически	
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
1. Текстовая часть.			
1.1.	Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания	13-16	
2. Чертежи по обоснованию проекта межевания			
2.1.	Границы существующих земельных участков	16	
2.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	17	
2.3.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	17	
2.4.	Границы особо охраняемых природных территорий	17	
2.5.	Границы земельных, участковых владений, земель водного фонда, расположенных в границах для целей землепользования ВМЗЕИ	17	
2.6.	Границы территорий объектов культурного наследия	17	
11.24.2021-ПМТ			
Исполнитель	Директор	Инженер	Дата
	В.М. Дехичев	Н.В. Подрезка	11.24.2021

I. Основная часть (управляемая часть)

1.1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 22А, разработан на основании муниципального контракта № 0119.0000062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется ориентировочно в соответствии с требованиями, предусмотренными в проектах зонирования территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной проектной земельной зоны и застройке территориальной зоны и (или) границах установленной сеткой территориального зонирования муниципального района, определенная планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.

Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными требованиями, техническими требованиями, в том числе устанавливаемыми требованиями по обеспечению пожарной безопасности и целью образования земельного участка под многоквартирными домами и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, приложениями в рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 24.51.02.03086.

Планируемая территория расположена на незастроенной части города Канск Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 1 и в границах территориальной зоны «Ж-4» - зоны жилой многоэтажной застройки.

11.24.2021-ПМТ

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

В отношении проектируемой территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009 и внесенные изменения утверждены постановлением администрации города Канска № 259 от 28.03.2022.

Границы земель зон с особыми условиями использования территории утверждены постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами инвентаризированных участков с учетом фактического землепользования (землеустройства) при соблюдении условий по обеспечению правовозможностей, смежных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕИРН, а также соблюдения специальных требований, градостроительных нормативов и правил.

1.2. Перечень, в соответствии с площадью образуемого земельного участка, в том числе земельных участков не образования

Образующий земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
351	Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 22А.	земли населенных пунктов	Средствами жилой застройки	3597,0

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка. Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 22А в кадастровом квартале 24.51.02.03086 составляет 3597,0 кв.м, в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, 351, площадью 3597,0 кв.м с разрешенным использованием для размещения жилого строения.

Обоснование площади формируемого земельного участка.

Нормативная площадь формируемого земельного участка, рассчитана в соответствии с «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве. СП 30-101-88», исходя из того, что застройкой в общей площади жилых помещений в общем имуществе многоквартирного жилого дома.

11.24.2021-ПМТ

Таблица 1

Год постройки	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м.	Удельный показатель	Нормативная площадь земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка (с учетом фактического расположения)
Многоквартирный жилой дом г. Канск, шпр. 4-й Центральная, д. 22А					
1996г.	5	1911,6	1,31	2597,0	3597,0

Фактическая площадь земельного участка ограничена с северной и восточной сторон существующей застройкой многоквартирным жилым домом. С западной стороны расположено трансформаторной подстанции, с южной стороны проводится межквартальный проезд.

Способ образования земельного участка.

Образование земельного участка проводится за счет земель государственной или муниципальной собственности площадью 3597,0 кв.м.

1.3. Перечень и сведения в плане образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

11.24.2021-ИМТ						Зачет
						0
Имя	Фамилия	Зачет	Дата	Подпись	Дата	

1.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) определена как зона "Ж-4" - зона жилой многоэтажной застройки.

На проектируемом земельном участке расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с видом разрешенного использования "Для жилищных многоквартирных жилых домов".

Согласно описанию видов разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ, в границах территориальной зоны "Ж-4", образуемый земельный участок относится к условию разрешенному виду разрешенного использования земельного участка - "Среднеэтажная жилая застройка".

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса устанавливаются виды разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» возможно после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка "Среднеэтажная жилая застройка":

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартир);
- благоустройство и озеленение;
- размещение индивидуальных гаражей и автозаправок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и пристроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не превышает более 20% общей площади помещений дома.

11.24.2021-ИМТ						Зачет
						0
Имя	Фамилия	Зачет	Дата	Подпись	Дата	

1.5. Целевое назначение леса, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местной юрисдикции границ образуемых и (или) планируемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки в границах территориальных зон.

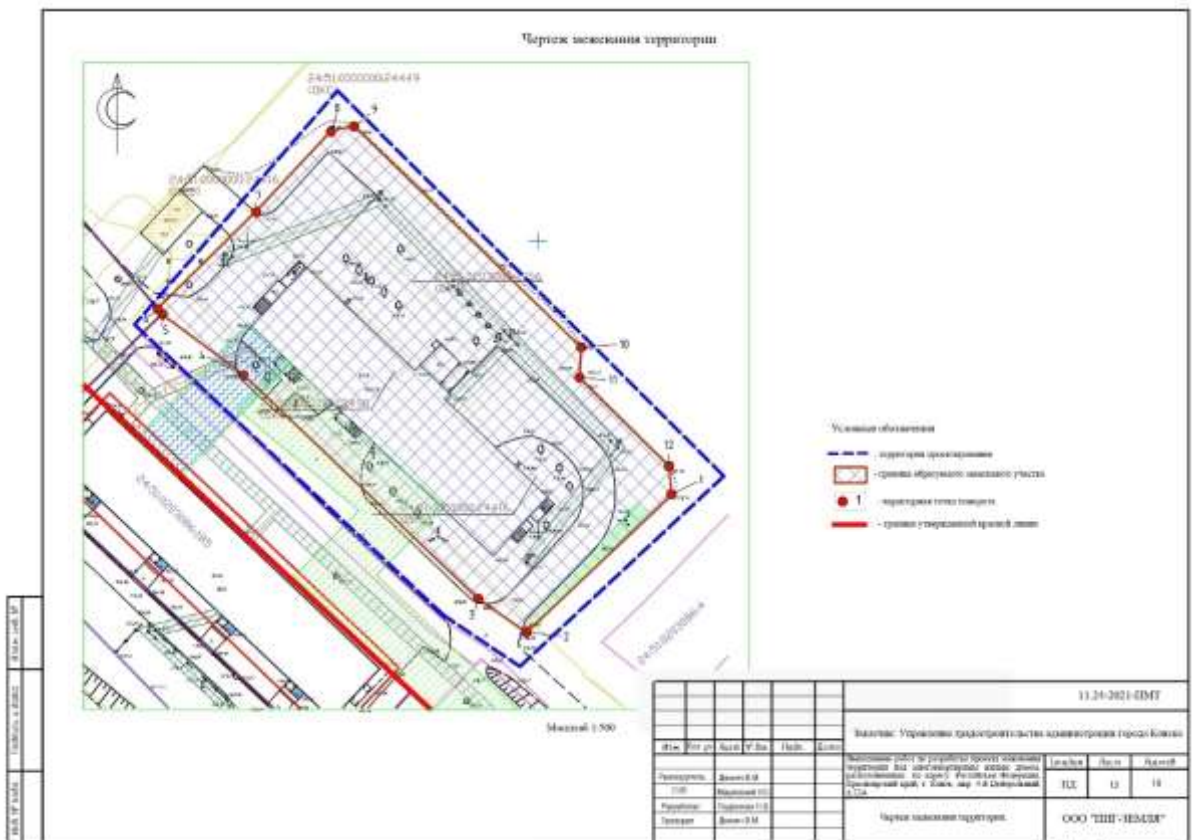
Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания в разработан в местной системе координат - МСК-168.

11.24.2021-ИМТ						Зачет
						0
Имя	Фамилия	Зачет	Дата	Подпись	Дата	

Общая площадь земельного участка 3597,0 кв.м.

Идентификационный номер	X, м	Y, м
1	721344,41	90722,90
2	721333,76	90690,01
3	721333,63	90689,64
4	721377,77	90689,74
5	721377,48	90689,52
6	721388,42	90689,31
7	720205,07	90689,44
8	720214,93	90689,44
9	720214,96	90689,33
10	721388,33	90707,48
11	721344,64	90707,58
12	721344,37	90722,90

11.24.2021-ИМТ						Зачет
						0
Имя	Фамилия	Зачет	Дата	Подпись	Дата	



II. Материалы по обоснованию.

1.1. Общие данные информации по обоснованию проекта межевания.

Наименование:
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

Подразделение:
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПВП-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПВП-ЗЕМЛЯ»).

Наименование объекта:
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр 4-8 Центральный, дом 22А.

Цель проекта:
Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.

Топографическая основа:
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500, ООО "ПВП-ЗЕМЛЯ" в декабре 2021г., выполняющая функции СРО в области инженерных изысканий, Система высот Балтийская, Система координат МСК-168.

Нормативно-технические документы для проектирования:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 218.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 "Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

№ п/п	№	Имя	Фамилия	Отчество	Дата	Подпись	Должность	
							11.24.2022-ПВП	11

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 42.13330.2016. "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "дачно-технического участка", 1949г., особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-497.

Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.
Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.
На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

№ п/п	№	Имя	Фамилия	Отчество	Дата	Подпись	Должность	
							11.24.2022-ПВП	14

Описание границ зон с особыми условиями использования территории

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны заповедия, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, ниже зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.oorkn.ru на сайте Правительства Красноярского края и соответствии с теми на чертежах не обозначены соответствующие границы.

Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0203086. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому листу на ООПТ памятник природы регионального значения "Сосновый бор в городе Канске", составленному ИАС «ООПТ Россия» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения.

Лесопарковый зеленый пояс на территории г. Канска отсутствует.

На проектируемом участке по сведениям, внесенным в ЕПРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

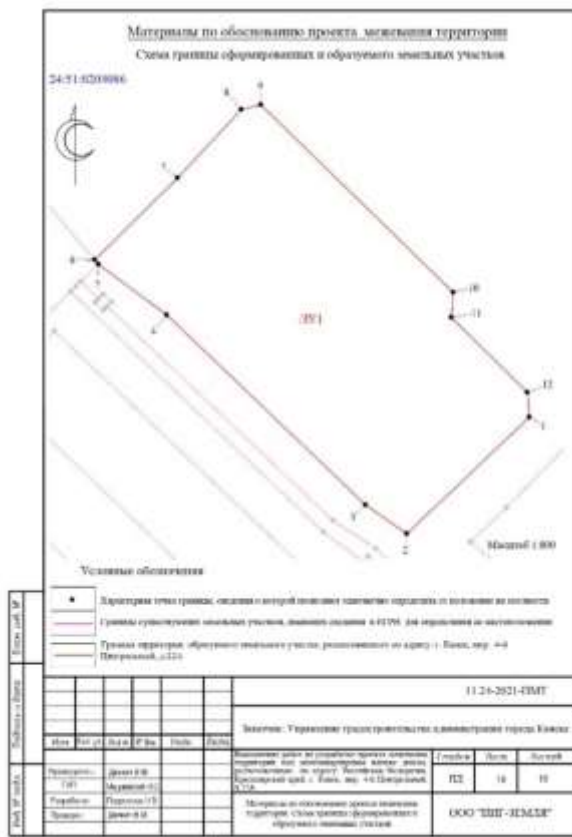
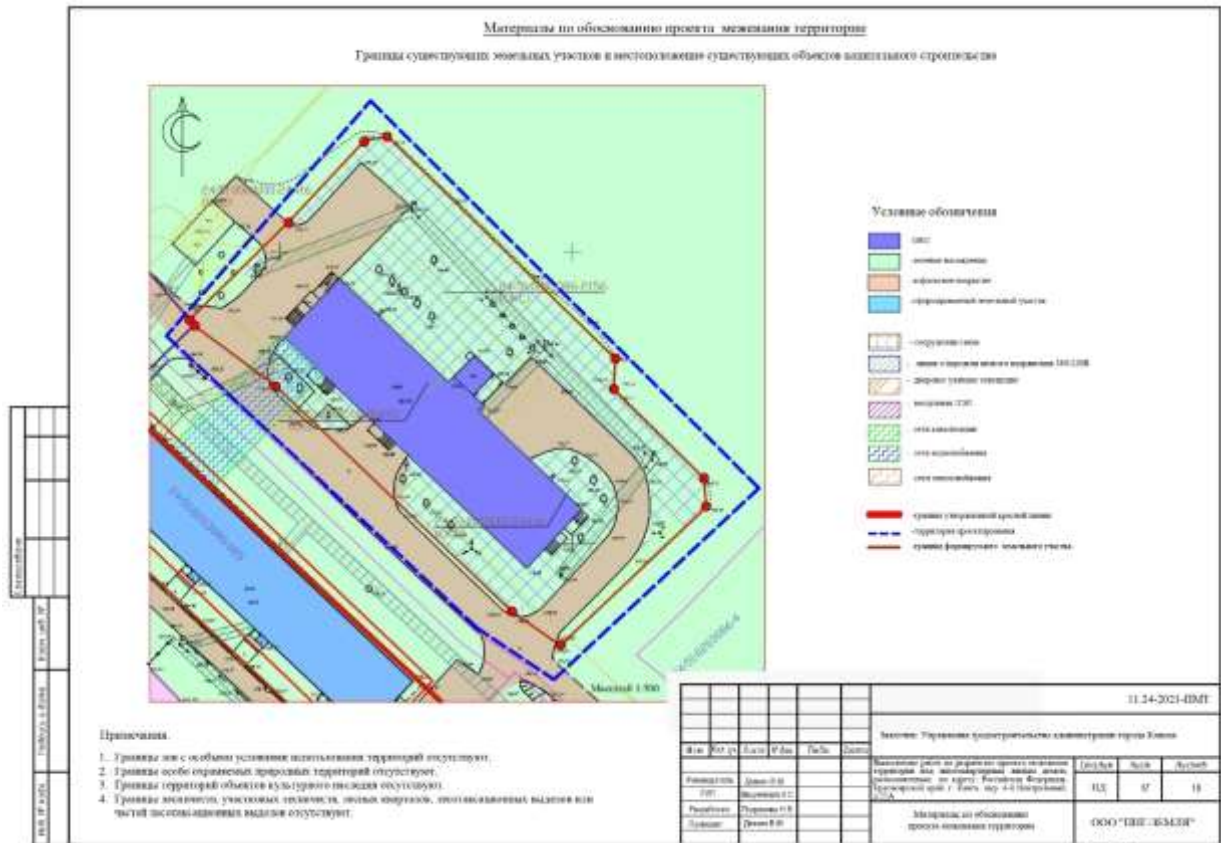
№ п/п	№	Имя	Фамилия	Отчество	Дата	Подпись	Должность	
							11.24.2022-ПВП	16

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Етисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кат, реке Ишик, реке Курыйн в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обособленной территории.

В границах планируемой территории, согласно сведениям из ЕПРН расположены:

- термовое учтеное освещение 0,4 кВт с кадастровым номером 24:51:00000024533;
- оснащение коммунального хозяйства понижающих трансформаторных подстанций воздушных и кабельных ЛЭП с кадастровым номером 24:51:00000024416;
- оснащение связи с кадастровым номером 24:51:00000012490.

№ п/п	№	Имя	Фамилия	Отчество	Дата	Подпись	Должность	
							11.24.2022-ПВП	18



Приложение

Проектный № 1
в Техническому заданию проектно-изыскательского
согласия № 413/000/02/2021/4 от

Сводный инженерный план земель

№ п/п	Адрес ИСД	Фаз. план по проекту
1	г. Канск, мкр. 4-В, д. 1	Ж-1
2	г. Канск, мкр. 4-В, д. 2	Ж-2
3	г. Канск, мкр. 4-В, д. 3	Ж-3
4	г. Канск, мкр. 4-В, д. 4	Ж-4
5	г. Канск, мкр. 4-В, д. 5	Ж-5
6	г. Канск, мкр. 4-В, д. 6	Ж-6
7	г. Канск, мкр. 4-В, д. 7	Ж-7
8	г. Канск, мкр. 4-В, д. 8	Ж-8
9	г. Канск, мкр. 4-В, д. 9	Ж-9
10	г. Канск, мкр. 4-В, д. 10	Ж-10
11	г. Канск, мкр. 4-В, д. 11	Ж-11
12	г. Канск, мкр. 4-В, д. 12	Ж-12
13	г. Канск, мкр. 4-В, д. 13	Ж-13
14	г. Канск, мкр. 4-В, д. 14	Ж-14
15	г. Канск, мкр. 4-В, д. 15	Ж-15
16	г. Канск, мкр. 4-В, д. 16	Ж-16
17	г. Канск, мкр. 4-В, д. 17	Ж-17
18	г. Канск, мкр. 4-В, д. 18	Ж-18
19	г. Канск, мкр. 4-В, д. 19	Ж-19
20	г. Канск, мкр. 4-В, д. 20	Ж-20
21	г. Канск, мкр. 4-В, д. 21	Ж-21
22	г. Канск, мкр. 4-В, д. 22	Ж-22
23	г. Канск, мкр. 4-В, д. 23	Ж-23
24	г. Канск, мкр. 4-В, д. 24	Ж-24
25	г. Канск, мкр. 4-В, д. 25	Ж-25
26	г. Канск, мкр. 4-В, д. 26	Ж-26
27	г. Канск, мкр. 4-В, д. 27	Ж-27
28	г. Канск, мкр. 4-В, д. 28	Ж-28
29	г. Канск, мкр. 4-В, д. 29	Ж-29
30	г. Канск, мкр. 4-В, д. 30	Ж-30

11.25.2021-ИМТ


Лист 14

ЗЕМЛЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»
Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. +7(39169)38424, e-mail: Pig_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-В Центральный, дом 29



11.25-2021-ИМТ

2021 год

ЗЕМЛЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»
Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. +7(39169)38424, e-mail: Pig_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-В Центральный, дом 29

11.25-2021-ИМТ

2021 год

Директор: В.М. Дескин
Исполнитель: И.В. Подрезова

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утвержденная часть)		
1. Текстовая часть		
1.1	Пояснительная записка	4-5
1.2	Параметры и сведения о планировке образуемого земельного участка, в том числе выделенные сведения об образовании	5-6
1.3	Параметры и сведения о границах образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории будущего использования под застройку образуемого земельного участка, в том числе в соответствии с актами территориальной зонирования и (или) актами для государственных или муниципальных нужд	6
1.4	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	7
1.5	Целевое назначение земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, исключительные и исключительные права на земельный участок, сведения о владельцах земельного участка в границах образуемого земельного участка (в случае, если дополнительные сведения о владельцах территории отсутствуют в плане территориальной зонирования (границы образуемых и (или) выделенных земельных участков)	8
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания, сформированные на основании кадастровых данных этих границ, в случае отсутствия сведений об этих границах на основании государственного реестра недвижимости	8-9
2. Чертежи планировки территории		
2.1	Ситуационный план	10
2.2	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	11
2.3	Линии отступов от красных линий в целях обеспечения зон доступности размещения зданий, строений, сооружений	11
2.4	Границы существующих объектов планировочной структуры	11
2.5	Границы образуемых и (или) выделенных земельных участков	12
2.6	Границы существующих территорий	12
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪАСНОВАНИЮ		
1. Текстовая часть		
1.1	Общие данные о территории по обоснованию проекта межевания	13-16
2. Чертежи по обоснованию проекта межевания		
2.1	Границы существующих земельных участков	18
2.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	17
2.3	Местонахождение существующих объектов капитального строительства	17
2.4	Границы особо охраняемых природных территорий	17
2.5	Границы зонности, зонной застройки, зонной охраны, исключительных выделов или частей исключительных выделов	17
2.6	Границы территорий объектов культурного наследия	17

11.25-2021-ИМТ

Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Итого
Генеральный директор	Дескин В.М.					14
Исполнитель	Подрезова И.В.					3
Прочие	Дескин В.М.					

Содержание проекта: ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

I. Основная часть (утверждаемая часть)						
I.1. Пояснительная записка						
<p>Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-В Центральный, дом 29 разработан на основании муниципального контракта № 0119300006222100014 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.</p> <p>В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется преимущественно в застройщикам и подпадающим застройке территории, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границам определенной правовой земелепользования и застройкой территориальной зоны и (или) границам установившейся схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и выделенных земельных участков.</p> <p>Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.</p> <p>Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, приказами и приказами действующего законодательства.</p> <p>Проектуемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 24-51-0203086. В границах проектуемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 24-51-0203086.187 подлежащий перераспределению.</p> <p>Проектуемая территория расположена на центральной части города Канск Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 3 и в границах территориальной зоны «Ж-4» – зоны жилой многоэтажной застройкой.</p>						
11.25.2021-ИМТ						Зач.
Имя Фамиль						п.

<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утверждаемым в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.</p> <p>В отношении проектуемой территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009 в внесении изменений утвержден постановлением администрации города Канска № 259 от 28.03.2022.</p> <p>Границы красная линий на данную территорию утверждены постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009.</p> <p>Границы проектуемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами инвентаризационных площадок, с учетом фактического землепользования (земледеления) при соблюдении условий по обеспечению правоотношений, смежных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН, в также соблюдения других требований, градостроительных нормативов и правил.</p>						
I.2. Перечень, и сведения о площади образуем и земельного участка, в том числе возможные способы их образования						
Образующий земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.		
ЗУ1	Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-В Центральный, дом 29	земли населенных пунктов	Среднетяжелая жилая застройка	3483,0		
<p>Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка. Площадь проектуемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-В Центральный, дом 29 в кадастровом квартале 24-51-0203086 составляет 3483,0 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ЗУ1, площадью 3483,0 кв.м. с разрешенным использованием «среднетяжелая жилая застройка».</p> <p>Обоснование площади формируемого земельного участка.</p> <p>Нормативная площадь формируемого земельного участка, рассчитана в соответствии с: «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumум. СП 30-101-98», исходя из этажности, года постройки и общей площади жилых помещений в общем имуществе многоквартирного жилого дома.</p>						
11.25.2021-ИМТ						Зач.
Имя Фамиль						п.

Таблица 1						
Год постройки	Количество жилой	Общая площадь жилых помещений кв.м.	Удельный показатель	Нормативная площадь земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка (с учетом фактического использования кв.м.)	
Многоквартирный жилой дом г. Канск, мкр. 4-В Центральный, 29						
1996г.	5	3052,3	1,32	4829,84	3483,0	
<p>Фактическая площадь земельного участка ограничена с северной стороны расположением многоквартирного жилого дома. С восточной и южной сторон проектуемая площадь ограничена шириной улиц местного значения – Каландаряничи и Красноярская.</p> <p>Способ образования земельного участка.</p> <p>Образование земельного участка происходит путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24-51-0203086.187 площадью 1099,0 кв.м. с неразграниченной землей государственной или муниципальной собственности площадью 2384,0 кв.м. Общая площадь образуемого земельного участка составляет 3483,0 кв.м.</p> <p>Исходный земельный участок с кадастровым номером 24-51-0203086.187 прекращает свое существование.</p> <p>I.3. Перечень, и сведения о площади образуемого и земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования, в том числе в отношении которых предпозителем резервирования и (или) изъятием для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предпозителем резервирования и (или) изъятием для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.</p>						
11.25.2021-ИМТ						Зач.
Имя Фамиль						п.

I.4. Вид разрешенного использования образуем и земельного участка						
<p>Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Принятым землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ИТЗ) определена как зона "Ж-4" – зона жилой многоэтажной застройки.</p> <p>На проектуемой земельном участке расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с видом разрешенного использования "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома".</p> <p>Согласно описанию вида разрешенного использования земельных участков обозначенных в ИТЗ, в границах территориальной зоны "Ж-4", образуемый земельный участок относится к условно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка – "Среднетяжелая жилая застройка".</p> <p>Согласно статье 39 Градостроительного кодекса установлено виды разрешенного использования «Среднетяжелая жилая застройка» возможно после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.</p> <p>Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка "Среднетяжелая жилая застройка":</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых предназначена для постоянного проживания (жилая дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); - благоустройство и озеленение; - размещение подземных гаражей и автостоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки на внутренних, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. 						
11.25.2021-ИМТ						Зач.
Имя Фамиль						п.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесной территории, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесной территории в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подтоптана проектом межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесной участок отсутствует, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания и разработан в местной системе координат - МСК-168.

Итого							11.25.2021-ИИМТ	Лист	6
-------	--	--	--	--	--	--	-----------------	------	---

Общая площадь земельного участка 3483,0 кв.м.

Последние номера выдела	X, м	Y, м
1	72584.22	88746.27
2	72584.19	88747.96
3	72584.93	88750.73
4	72583.248	88753.87
5	72583.18	88744.61
6	72583.886	88751.58
7	72584.487	88755.84
8	72584.74	88756.1
9	72584.97	88756.88
10	72584.96	88757.23
11	72584.63	88757.51

Итого							11.25.2021-ИИМТ	Лист	6
-------	--	--	--	--	--	--	-----------------	------	---

Чертеж межевания территории
Ситуационный план

Условные обозначения
— граница территории

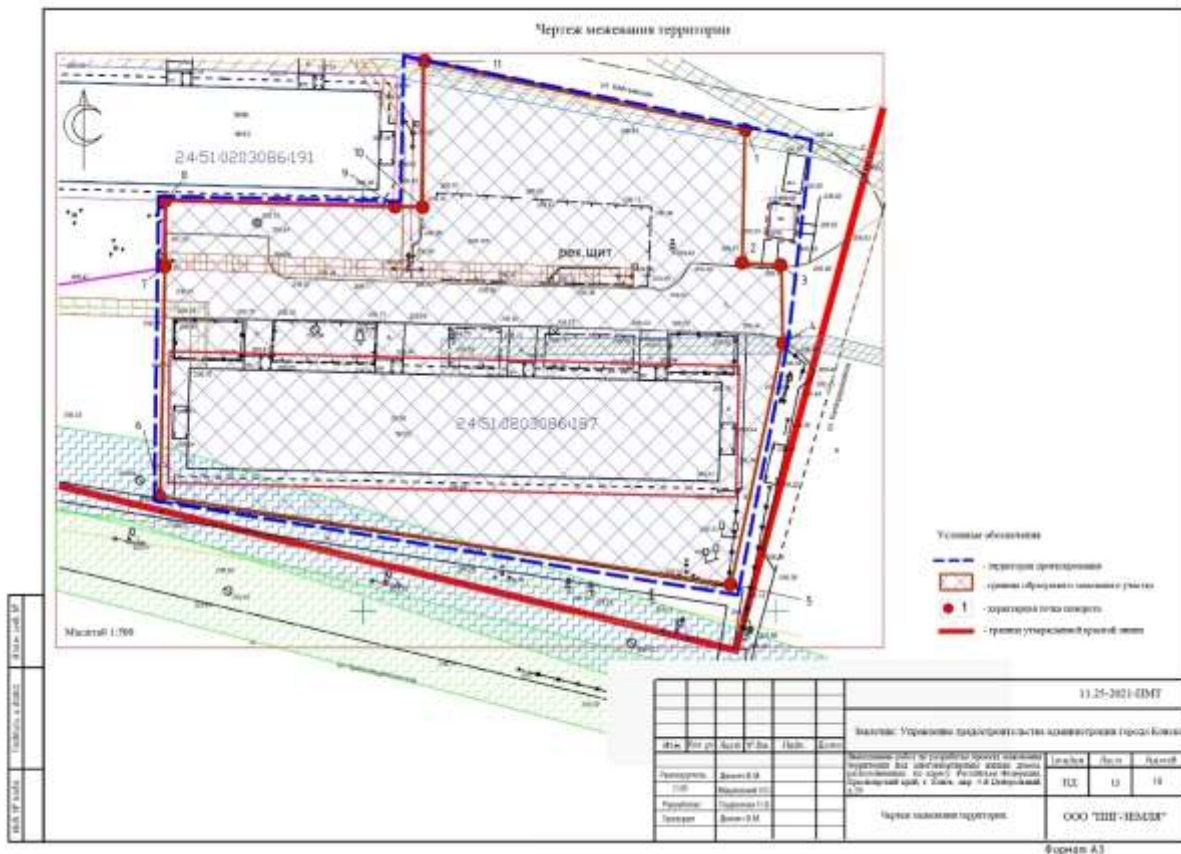
Итого							11.25.2021-ИИМТ			
Иванов И.И.	Домов П.П.						Заказчик: Управление градостроительства администрации города Калужа	Лицевой	Лист	Лист №
Иванов И.И.	Домов П.П.							142	11	10
Иванов И.И.	Домов П.П.						Чертеж межевания территории. Ситуационный план. Калужа			ООО "ИИ-РЕСУРС"

Чертеж межевания территории
Граница существующего элемента планировочной структуры

Условные обозначения
— территория проектирования
— граница существующего элемента планировочной структуры

Примечания:
1. Границы линий утверждены.
2. Линии неутверждены и являются лишь ориентиром.
3. Границы опубликованы на кадастровом плане территории на основании:

Итого							11.25.2021-ИИМТ			
Иванов И.И.	Домов П.П.						Заказчик: Управление градостроительства администрации города Калужа	Лицевой	Лист	Лист №
Иванов И.И.	Домов П.П.							142	11	10
Иванов И.И.	Домов П.П.						Чертеж межевания территории. Граница существующего элемента планировочной структуры. Калужа			ООО "ИИ-РЕСУРС"



II. Материалы по обоснованию.

1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.

Издание:
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

Подготовил:
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПНГ-ЗЕМЛИ» (ООО «ПНГ-ЗЕМЛИ»).

Наименование объекта:
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 29.

Цель проекта:
Определение местоположения границ образуемого и образуемого земельного участка, застроенного многоквартирными жилыми домами.

Топографическая основа:
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500, ООО «ПНГ-ЗЕМЛИ» в декабре 2021г., описания численности СРО в области геодезических изысканий. Система высот Балтийская. Система координат: МСК-168.

Нормативно-технические документы для проектирования:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 42.13330.2016. "Нормативные требования для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "здание технического училища". 1949г., особая режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407.

Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.

Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

№ п/п	Инициалы	Подпись	Дата	Лист
1			11.25.2021-08M7	11

№ п/п	Инициалы	Подпись	Дата	Лист
1			11.25.2021-08M7	11

Описание границ зон с особыми условиями использования территории

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством и зонами с особыми условиями использования территории относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.loksite.ru на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующие границы.

Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0203086. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятника природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект, исключена, не попадает в границы выделенного памятника природы краевого значения.

Лесопарковый зеленый пояс на территории г. Канска отсутствует.

На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕПРН зоны санитарной охраны водных объектов (включая и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

№ п/п	Имя	Подпись	Дата	Лист
			11.25.2021-0801	11

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, расположенной в реке Кан, реке Иаши, реке Курью в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления общерегиональной территории.

В границах проектируемой территории, согласно сведениям из ЕПРН расположены:

- дорожное уличное освещение: 0,4 кВт с кадастровым номером 24:51:0000000:24533;
- сооружение коммунального хозяйства подстанции трансформаторных подстанций воздушных и кабельных ЛЭП с кадастровым номером 24:51:0000000:24416;
- сооружение связи с кадастровым номером 24:51:0000000:12490.

№ п/п	Имя	Подпись	Дата	Лист
			11.25.2021-0801	12

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Границы существующих земельных участков и использования существующих объектов капитального строительства

Условные обозначения

- ООПТ
- земельный водосборный
- инфраструктурный объект
- инфраструктурный земельный участок
- территория озера
- зона санитарной охраны водных объектов (включая и поверхностных источников водоснабжения)
- территория ООПТ
- зона водосбора
- зона подтопления
- зона затопления
- границы государственной земельной зоны
- границы проектируемой
- границы существующих земельных участков
- границы земель инфраструктурного земельного участка

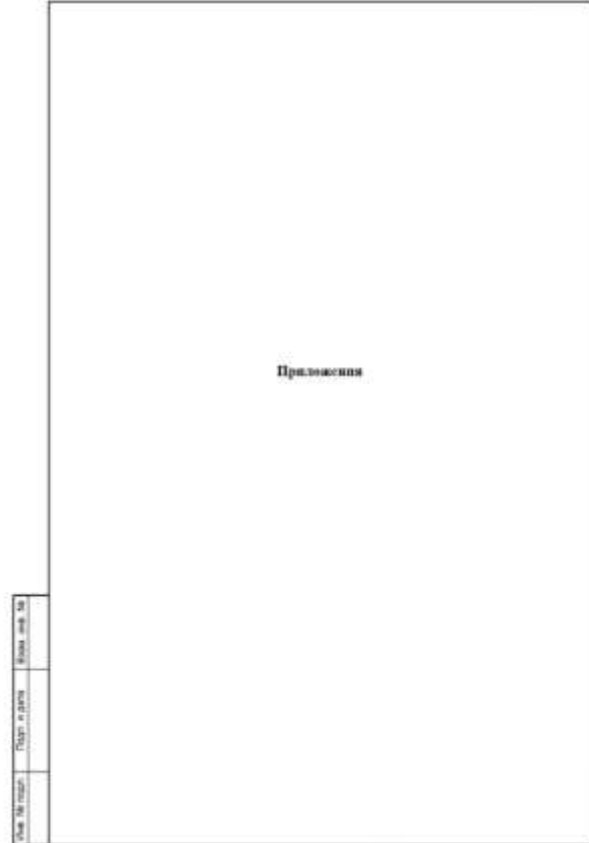
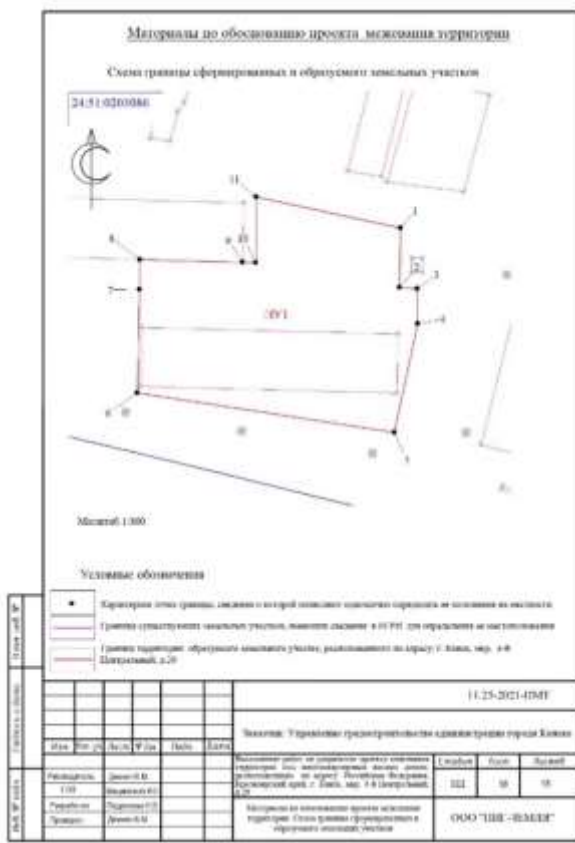
Масштаб 1:500

Примечания

- Границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
- Границы зон водосбора, зон затопления, зон подтопления, зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

		11.25.2021-0801						
Бюро Проектно-конструкторско-сметное бюро города Канска								
Разработчик: ГПБ	Дата: 09.09.2021	<table border="1"> <tr> <td>Выполнен:</td> <td>Дата: 09.09.2021</td> <td>Листы:</td> <td>115</td> <td>Из:</td> <td>118</td> </tr> </table>	Выполнен:	Дата: 09.09.2021	Листы:	115	Из:	118
Выполнен:	Дата: 09.09.2021		Листы:	115	Из:	118		
Проектировщик: Лавочкин	Проектант: Проектант							
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ООО "ГПБ-БСАЭИ"						

Формат А3




**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-исследовательская группа – ЗЕМЛЯ»**
 ООО «ПГ-ЗЕМЛЯ»
 Россия, 665090, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
 Тел. +7(39169)58424, e-mail: Prg_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 30

11.26-2021-ИМТ

2021 год

Директор: В.М. Дехич
 Инженер: Н.В. Подорожна

СОДЕРЖАНИЕ		
№№	Наименование	Стр.
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)		
I.1. Основная часть		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования	4-5
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или выделену общего пользования, в том числе в отношении которых предусматриваются реорганизация и (или) отчуждение для государственных или муниципальных нужд	5-6
1.3.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или выделену общего пользования, в том числе в отношении которых предусматриваются реорганизация и (или) отчуждение для государственных или муниципальных нужд	6
1.4.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	7
1.5.	Целевое назначение земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, качественные характеристики земельного участка, сведения о кадастровом земельном участке в границах особо защитных участков водоев (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования застрахованных участков водоев и (или) прилегающих земель участков)	8
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, охраняемые границы охраняемых архитектурных типов или границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8-9
II. Чертежи межевания территории		
2.1.	Ситуационный план	10
2.2.	Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории	11
2.3.	Линии отступа от красных линий в целях образования част доступного размещения зданий, строений, сооружений	11
2.4.	Границы существующих элементов планировочной структуры	11
2.5.	Границы образуемых и (или) выделяемых земельных участков	12
2.6.	Границы кубических территорий	не утверждаются
III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЕКТАМ		
III.1. Основная часть		
1.1.	Общие данные материалов по объектам проекта межевания	13-16
III.2. Чертежи по объектам проекта межевания		
2.1.	Границы существующих земельных участков	18
2.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	17
2.3.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	17
2.4.	Границы особо охраняемых территорий	17
2.5.	Границы земель лесного назначения, земель водного, животного-хозяйственного назначения, земель населенных пунктов	17
2.6.	Границы территорий объектов культуры и искусства	17

I. Основная часть (утверждаемая часть)

I.1. Новостильная записка

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 30, разработан на основании муниципального контракта № 01193000062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным домом.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам и подлкам застройки территории, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной площади использования и застройка территориальной зоны и (или) границах установленной схемы территориального планирования муниципального района, генеральном плане городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и выделяемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.

Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 24:51:0203086. В границах проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086.191 подлежащий перераспределению.

Планируемая территория расположена на центральной части города Канска Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 3 и в границах территориальной зоны «Ж-4» - зоны жилой многоэтажной застройки.

11.26-2021-ИМТ

Лист 4

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

В отношении проектируемой территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009 и внесен в изменения утвержденного постановлением администрации города Канска № 259 от 28.03.2022.

Границы красных линий на данной территории утверждены постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами интруквартальных проездов, с учетом фактического землепользования (землеустройства) при соблюдении условий по обеспечению противопожарной, санитарных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕТРП, а также соблюдения охранных требований, градостроительных нормативов и правил.

I.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

Образующий земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
391	Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 30	земли населенных пунктов	Средстветажная жилая застройка	3220,0

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка. Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 30 в кадастровом квартале 24:51:0203086 составляет 3220,0 кв.м, в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ЗУ1, площадью 3220,0 кв.м с разрешением использованием среднеэтажной жилой застройки.

Обстоятельства площади формируемого земельного участка.

Нормативная площадь формируемого земельного участка, рассчитана в соответствии с «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumных СП 30-101-98», исходя из этажности, года постройки и общей площади жилых помещений в общем имуществе многоквартирного жилого дома.

11.26-2021-ИМТ

Лист 5

Таблица 1

Тип застройки	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м.	Удельный показатель	Нормативная площадь земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка (с учетом фактического назначения)
Многоквартирный жилой дом г. Канск, впр. 4-4 Центральный, д. 30					
1991г.	5	4551	1,32	4007,32	3220,0

Фактическая площадь земельного участка ограничена с северной стороны размещением индустриальной дачной площадки и жилой застройкой, с южной стороны - частично расположен многоквартирный жилой дом, с западной стороны административные здания. С восточной стороны неаэродромная территория.

Способ образования земельного участка.

Образование земельного участка происходит путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24-51-0203066.191 площадью 1618 кв.м. с перераспределением земель государственной или муниципальной собственности площадью 1602 кв.м. Общая площадь образованного земельного участка составляет 3220,0 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 24-51-0203066.191 прекращает свое существование.

1.3. Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект изъятия земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
11.26.2021-ИМТ											
Итого											
11.26.2021-ИМТ											

1.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Приказам землепользования и застройки города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) определена как зона "Ж-4" - зона жилой многоквартирной застройки.

На проекционном земельном участке расположена многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с видом разрешенного использования "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Согласно названному виду разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ, в границах территориальной зоны "Ж-4", образуемый земельный участок относится к указанно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка - "Среднетяжелая жилая застройка".

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса установлены виды разрешенного использования «Среднетяжелая жилая застройка» возможно также продолжение процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка "Среднетяжелая жилая застройка":

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не более восьми надземных этажей, расположенных на две и более квартир);
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивной и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во дворах, приусадебных и автостояночных-приусадебных земельных многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
11.26.2021-ИМТ											
Итого											
11.26.2021-ИМТ											

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесов и участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон.

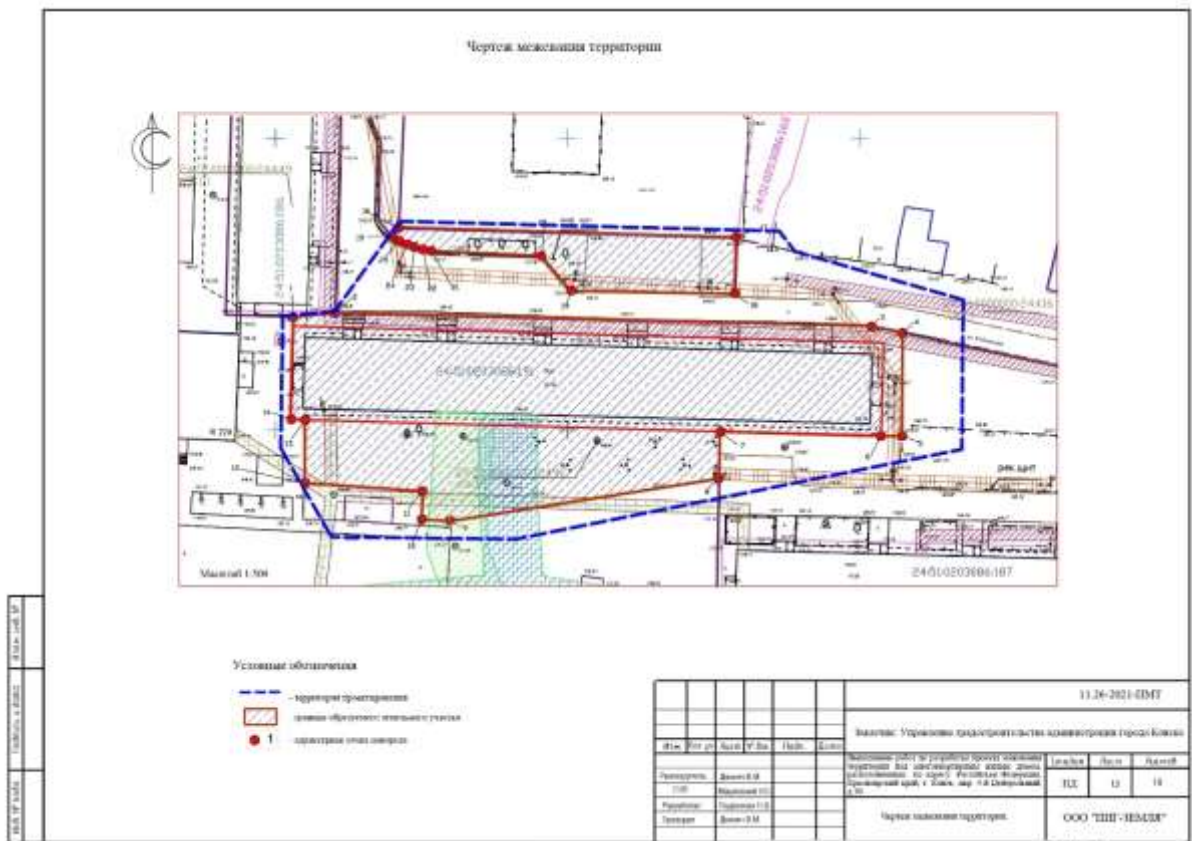
Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект изъятия в разработке в местной системе координат - МСК-168.

№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
11.26.2021-ИМТ											
Итого											
11.26.2021-ИМТ											

Общая площадь земельного участка 3220,0 кв.м.

Площадь земельного участка	X, м	Y, м
1	72700,42	6003,03
2	72700,00	6010,23
3	72700,30	6020,37
4	72700,43	6027,23
5	72744,36	6030,27
6	72744,07	6030,46
7	72749,34	6036,4
8	72761,47	6037,34
9	72763,4	6039,39
10	72764,75	6043,44
11	72769,32	6043,27
12	72769,02	6040,42
13	72761,36	6040,47
14	72757,34	6040,56
15	72763,36	6043,46
16	72764,49	6042,13
17	72762,36	6047,32
18	72763,36	6049,36
19	72767,44	6048,51
20	72769,30	6045,31
21	72768,43	6046,47
22	72769,00	6045,07
23	72761,31	6043,46
24	72761,46	6043,31
25	72762,3	6042,07

№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
11.26.2021-ИМТ											
Итого											
11.26.2021-ИМТ											

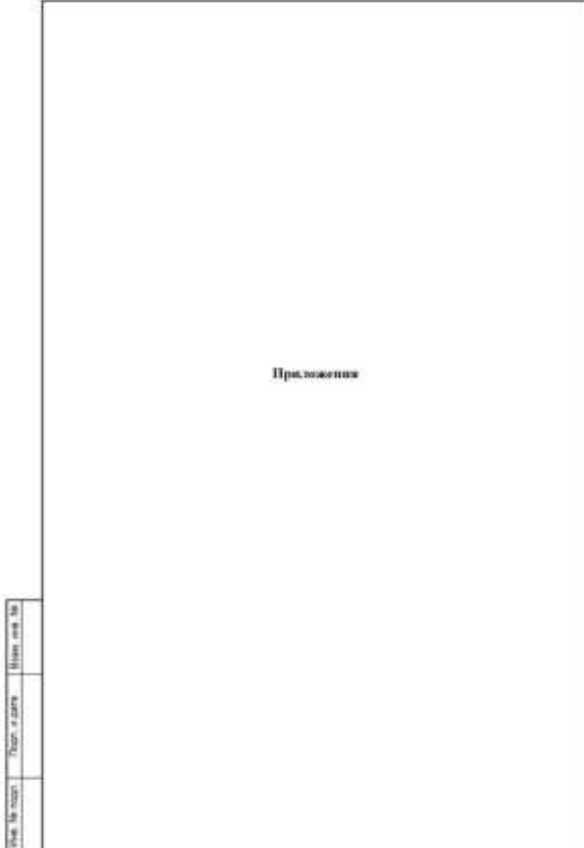
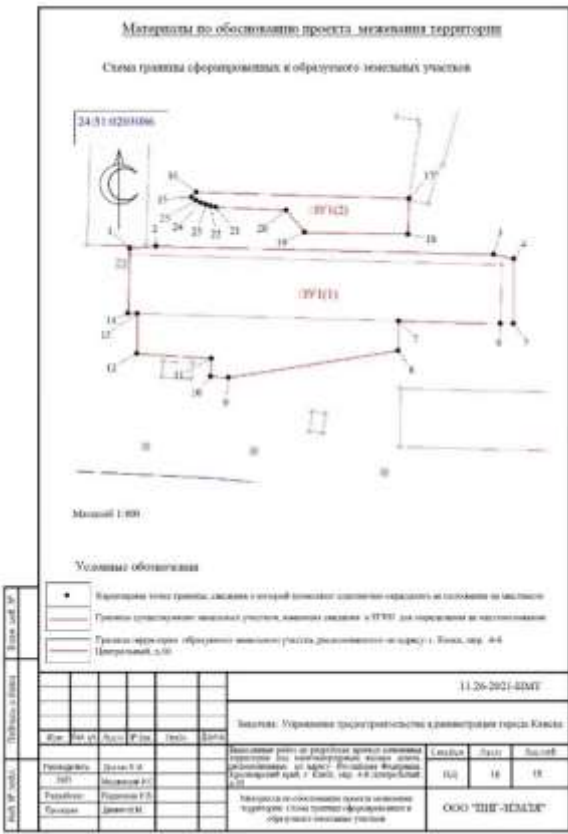
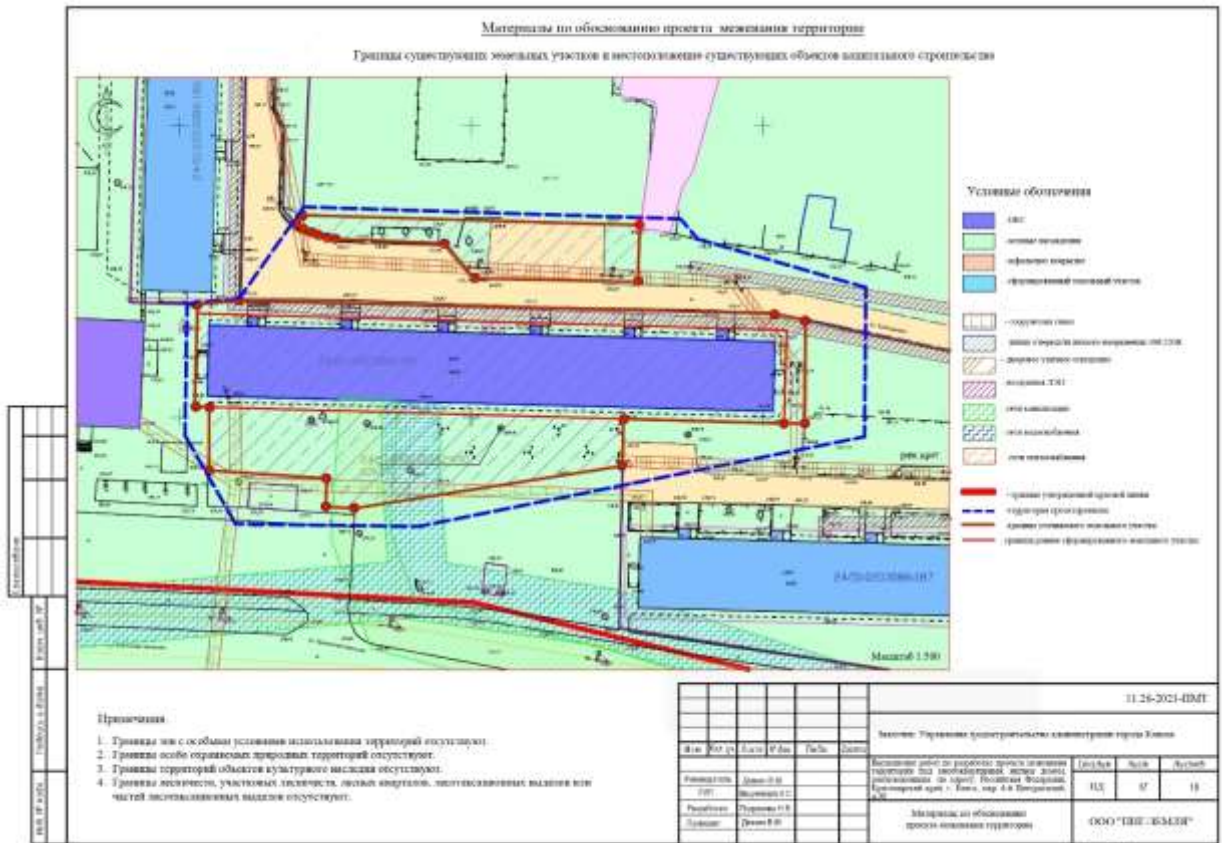


II. Материалы по обоснованию					
1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.					
Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).					
Подрядчик: Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПНГ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»).					
Наименование объекта: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 50.					
Цель проекта: Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.					
Топографическая основа: В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500, ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ» в декабре 2021г., выполненная членом СРО в области инженерных изысканий, Система высот Балтийская, Система координат МСК-168.					
Нормативно-технические документы для проектирования: - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, - Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ, - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ, - Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 78-ФЗ, - Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», - СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".					
					Итого
11.26-2021-ИМТ					11

<ul style="list-style-type: none"> - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома", - СП 42.13330.2016. "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", - Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны", - Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "здания технического университета", 1949г., режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон", - Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274, - Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, - Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407. 					
Описание проектируемой территории					
Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.					
Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.					
На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.					
					Итого
11.26-2021-ИМТ					14

Описание границ зон с особыми условиями использования территории					
<p>Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством в зонах с особыми условиями использования территории относятся — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водохозяйственные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.obkz.ru на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с ними на чертежах не обозначены соответствующие границы.</p> <p>Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0203086. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятник природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в описании которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения. Десопарной земельной покров на территории г. Канска отсутствует.</p> <p>На проектируемом участке по сведениям, внесенным в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (родовых и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.</p>					
					Итого
11.26-2021-ИМТ					17

<p>Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курман в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обозначенной территории.</p> <p>В границах планируемой территории, согласно сведениям из ЕГРН расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сооружение связано с кадастровым номером 24:51:0000000.12490, - дворовое уличное освещение 0,4 кВт с кадастровым номером 24:51:0000000.24533. 					
					Итого
11.26-2021-ИМТ					18



Приложение № 1
к Техническому заданию на выполнение
работ по кадастровому номеру 66/03/0080201/001

Список многоквартирных жилых домов

№ кв.	Адрес дома	Эт. - количество
1	ул. Коммунальная, д. 30/1	Д-3
2	пер. Сибирский, д. 26	Д-4
3	ул. Новотор, д. 7	Д-1
4	ул. Рабочая, д. 1	Д-1
5	ул. Гурьевская, д. 23/1	Д-1
6	пер. 1-й Сибирский, д. 10	Д-3
7	ул. Мухоморова, д. 1	Д-3
8	ул. Мухоморова, д. 5	Д-3
9	ул. Мухоморова, д. 9	Д-3
10	ул. Мухоморова, д. 7, корпус 1	Д-3
11	ул. Мухоморова, д. 7, корпус 2	Д-3
12	ул. Мухоморова, д. 8	Д-3
13	ул. Мухоморова, д. 10	Д-3
14	ул. Мухоморова, д. 12	Д-3
15	ул. Мухоморова, д. 14	Д-3
16	ул. Мухоморова, д. 16	Д-3
17	ул. Мухоморова, д. 18	Д-3
18	ул. Мухоморова, д. 20	Д-3
19	ул. Мухоморова, д. 22	Д-3
20	ул. Мухоморова, д. 24	Д-3
21	пер. 1-й Центральный, д. 17	Д-4
22	пер. 1-й Центральный, д. 19	Д-4
23	пер. 1-й Центральный, д. 21	Д-4
24	пер. 1-й Центральный, д. 23	Д-4
25	пер. 1-й Центральный, д. 25	Д-4
26	пер. 1-й Центральный, д. 27	Д-4
27	пер. 1-й Центральный, д. 29	Д-4
28	пер. 1-й Центральный, д. 31	Д-4
29	пер. 1-й Центральный, д. 33	Д-4
30	пер. 1-й Центральный, д. 35	Д-4
31	пер. 1-й Центральный, д. 37	Д-4

11.26.2021-НМТ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инженерная группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»**
Россия, 661690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 11, пом. 79
Тел. +7(39169)98424, e-mail: Pig_land@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 31



11.27.2021-НМТ

2021 год

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инженерная группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»**
Россия, 661690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 11, пом. 79
Тел. +7(39169)98424, e-mail: Pig_land@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 31

11.27.2021-НМТ

2021 год

Директор: В.М. Демич
Инженер: П.В. Подрезова

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)		
I.1. Текстовая часть		
1.1	Пояснительная записка	4-3
1.2	Перечень и описание в плане образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования	5-6
1.3	Перечень и описание в плане образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или предоставлены общему пользованию, а в том числе в отношении которых предусмотрено резервирование и (или) выделены для государственного или муниципального использования	6
1.4	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	7
1.5	Целевое назначение земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, почвенно-земельные и лесохозяйственные характеристики земельного участка, сведения о наличии земель участка в границах особо значимых участков земли (в случае если разработка проекта межевания территории осуществляется в границах территории изъятия земель государственных или муниципальных земель (земель) или иных земель)	8
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ и описание координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8-9
II. Чертежи межевания территории		
2.1	Планировочный план	10
2.2	Канцелярский план, утверждённый в составе проекта планировки территории	11
2.3	План отсуха из красных линий в случае определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	11
2.4	Границы существующих земельных участков (плотности застройки)	11
2.5	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	12
2.6	Границы образуемых участков	фигурные
III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪАСНЕНИЮ		
I.1. Текстовая часть		
1.1	Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания	13-16
II. Чертежи по обоснованию проекта межевания		
2.1	Границы существующих земельных участков	18
2.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	17
2.1	Местоположение существующих объектов капитального строительства	17
2.4	Границы особо охраняемых природных территорий	17
2.5	Границы земель, находящихся в государственной, муниципальной, частной собственности, земель, находящихся в государственной, муниципальной, частной собственности, земель, находящихся в государственной, муниципальной, частной собственности, земель, находящихся в государственной, муниципальной, частной собственности	17
2.6	Границы территорий объектов культурного наследия	17

11.27.2021-НМТ

№ п/п	№ документа	Имя	Дата	Подпись	Должность	Содержание	Стор.	№	Дата
1	101	Михайлов И.И.			Инженер	Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 31.	ИЗ	3	
2	102	Михайлов И.И.			Инженер	Составление проекта			
3	103	Демич В.М.			Директор	Составление проекта			

ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

I. Основная часть (утвержденная часть)

1.1. Инициальная заявка

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 31 разработан на основании муниципального контракта № 01193000062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным домом.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах переданной правлению земельному участку в застройке территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местонахождения границ образуемых и выделяемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.

Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, техническими условиями, правилами в рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, оглашена сведения Единого государственного реестра недвижимости, расположен на границах кадастрового квартала 24:51:0203086. В границах проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086:186 подлежащий перераспределению.

Планируемая территория расположена на центральной части города Канск Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 7 и в границах территориальной зоны «Ж-4» - зоны жилой многоэтажной застройки.

№ п/п	№ документа	Дата	Итого	Итого
1	11.27-2023-ИМТ	-	4	-

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

В отношении проектируемой территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден постановлением администрации администрации города Канск № 545 от 29.04.2009 и внесен изменения утверждено постановлением администрации города Канск № 259 от 28.03.2022.

Границы участка линии на данную территорию утверждены постановлением администрации города Канск № 545 от 29.04.2009.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами интравиквартальной проездов, с учетом фактического землепользования (землеустройства) при соблюдении условий по обеспечению проницаемости, смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также соблюдения прочих требований, градостроительных нормативов и правил.

1.2. Перечень, в сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе о назначении способа их образования

Образованный земельный участок	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
301	Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 31	земли населенных пунктов	Среднетяжелая жилая застройка	2252,0

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка. Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 31 в кадастровом квартале 24:51:0203086 составляет 2252,0 кв.м, в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ЛУ1, площадью 2252,0 кв.м с разрешенным использованием «Среднетяжелая жилая застройка».

Обозначение зонирования формируемого земельного участка.

Планируемая площадь формируемого земельного участка, расположено в соответствии с «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном комплексе, СП 30-101-98», исходя из площади, где построен и общей площади жилых помещений в общем объеме многоквартирного жилого дома.

№ п/п	№ документа	Дата	Итого	Итого
1	11.27-2023-ИМТ	-	1	-

Год постройки	Количество зданий	Общая площадь жилых помещений кв.м	Удельный показатель	Нормативная площадь земельного участка кв.м	Площадь земельного участка (с учетом фактического использования) кв.м
Многоквартирный жилой дом г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 31					
1993г.	5	4527,7	1,32	5977,0	2252,0

Физическая площадь земельного участка ограничена с южной и северной сторон расположением многоквартирных жилых домов. С восточной стороны проектируемая площадь ограничена размещением интравиквартальной детской площадки, с западной стороны проходит тротуар.

Способ образования земельного участка.

Образование земельного участка происходит путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:51:0203086:186 площадью 1619,0 кв.м, с неразграниченными земельной государственной или муниципальной собственности площадью 633,0 кв.м. Общая площадь образованного земельного участка составляет 2252,0 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086:186 прекращает свое существование.

1.3. Перечень, в сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или в пользу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или в пользу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

№ п/п	№ документа	Дата	Итого	Итого
1	11.27-2023-ИМТ	-	0	-

1.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки города Канск, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) обозначена как зона «Ж-4» - зона жилой многоэтажной застройки.

На проектируемом земельном участке расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома».

Согласно описанию видов разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ, в границах территориальной зоны «Ж-4», образуемый земельный участок относится к условно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка - «Среднетяжелая жилая застройка».

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса установление вида разрешенного использования «Среднетяжелая жилая застройка» возможно после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка «Среднетяжелая жилая застройка»:

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (выделены доми высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и отдельно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь этих помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

№ п/п	№ документа	Дата	Итого	Итого
1	11.27-2023-ИМТ	-	1	-

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местонахождения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)					
В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.					
1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон.					
Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в разработан в местной системе координат - МСК-188.					
№ п/п					Дата
	№ п/п	Х, м	У, м	№ п/п	
	11.27-2021-ИМТ				

Общая площадь земельного участка 2252,8 кв.м.					
№ п/п	№ п/п	Х, м	У, м	№ п/п	№ п/п
1	1	227971,74	107344,44	1	1
2	2	227971,74	106118,4	2	2
3	3	225971,36	106118,01	3	3
4	4	227970,00	106022,22	4	4
5	5	227969,42	106021,01	5	5
6	6	227969,03	104941,1	6	6
7	7	227970,24	101911,11	7	7
8	8	227969,01	106077,6	8	8
9	9	227968,13	106021,96	9	9
10	10	227968,40	104911,13	10	10
11	11	227968,26	106021,96	11	11
12	12	227967,36	106077,63	12	12
13	13	227966,32	106021,96	13	13
14	14	227965,11	106021,27	14	14
№ п/п					Дата
	№ п/п	Х, м	У, м	№ п/п	
	11.27-2021-ИМТ				

Чертеж межевания территории
Ситуационный план

Условные обозначения
— территория проектирования

№ п/п					Дата
	№ п/п	Х, м	У, м	№ п/п	
	11.27-2021-ИМТ				
№ п/п					Дата
	№ п/п	Х, м	У, м	№ п/п	
	11.27-2021-ИМТ				

Земельный Удмуртский кадастровый лист кадастровой территории города Каны

№ п/п	№ п/п	Х, м	У, м	№ п/п	№ п/п
1	1	227971,74	107344,44	1	1
2	2	227971,74	106118,4	2	2
3	3	225971,36	106118,01	3	3
4	4	227970,00	106022,22	4	4
5	5	227969,42	106021,01	5	5
6	6	227969,03	104941,1	6	6
7	7	227970,24	101911,11	7	7
8	8	227969,01	106077,6	8	8
9	9	227968,13	106021,96	9	9
10	10	227968,40	104911,13	10	10
11	11	227968,26	106021,96	11	11
12	12	227967,36	106077,63	12	12
13	13	227966,32	106021,96	13	13
14	14	227965,11	106021,27	14	14

Начертание работ по разработке проекта межевания территории был подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями).

Утвержден: 11.27-2021-ИМТ

ООО "ТИН-ЗЕМЕЛЬ"

Чертеж межевания территории
Граница существующего здания планировочной структура

Условные обозначения
— территория проектирования
— граница существующего здания и планировочной структуры

Примечания:
1. Страница плана утверждена
2. План утверждён от проекта кадастрового листа
3. Проект публикуется в соответствии с требованиями законодательства

№ п/п					Дата
	№ п/п	Х, м	У, м	№ п/п	
	11.27-2021-ИМТ				
№ п/п					Дата
	№ п/п	Х, м	У, м	№ п/п	
	11.27-2021-ИМТ				

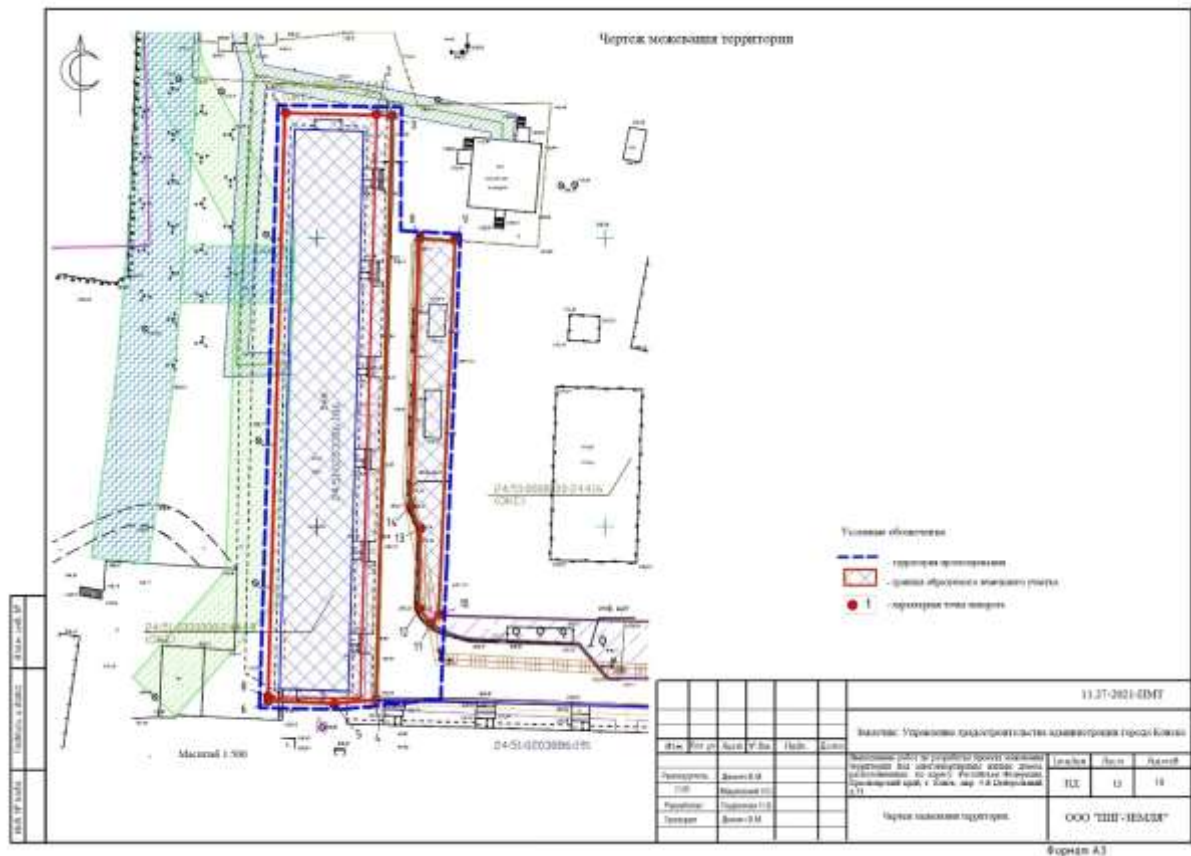
Земельный Удмуртский кадастровый лист кадастровой территории города Каны

№ п/п	№ п/п	Х, м	У, м	№ п/п	№ п/п
1	1	227971,74	107344,44	1	1
2	2	227971,74	106118,4	2	2
3	3	225971,36	106118,01	3	3
4	4	227970,00	106022,22	4	4
5	5	227969,42	106021,01	5	5
6	6	227969,03	104941,1	6	6
7	7	227970,24	101911,11	7	7
8	8	227969,01	106077,6	8	8
9	9	227968,13	106021,96	9	9
10	10	227968,40	104911,13	10	10
11	11	227968,26	106021,96	11	11
12	12	227967,36	106077,63	12	12
13	13	227966,32	106021,96	13	13
14	14	227965,11	106021,27	14	14

Начертание работ по разработке проекта межевания территории был подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями).

Утвержден: 11.27-2021-ИМТ

ООО "ТИН-ЗЕМЕЛЬ"



II. Материалы по обоснованию.

1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.

Заказчик:
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

Подразделение:
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ППГ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ППГ-ЗЕМЛЯ»).

Наименование объекта:
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 31.

Цель проекта:
Определение местоположения границ образуемого и измененного земельного участка, застроенного многоквартирными жилыми домами.

Топографическая основа:
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500, ООО "ППГ-ЗЕМЛЯ" в декабре 2021г., исходная членимость СРО в области некамерных съемочных работ.
Система высот Балтийская;
Система координат МСК-168.

Нормативно-технические документы для проектирования:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2016 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

11.27-2021-0107					
№ п/п	Вид	Дата	И.И. Ф.И.О.	Подп.	Должность
1	Проектирование	2021.04.08	Михайлов С.В.		Инженер-проектировщик

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.01.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 47.13330.2016. "Минимум нормативов для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "длина телешкольной уличной", 1949г., особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-097.

Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.

Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

11.27-2021-0107					
№ п/п	Вид	Дата	И.И. Ф.И.О.	Подп.	Должность
1	Проектирование	2021.04.08	Михайлов С.В.		Инженер-проектировщик

Описание границ зон с особыми условиями использования территории	
<p>Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранная зона, зоны зеленостроения, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемом участке не являются, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.oikn.ru на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующими границами.</p> <p>Расположенная проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0203086. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятник природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске, составному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект застройки, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения. Лесопарковой зеленый пояс на территории г. Канска отсутствует.</p> <p>На проектируемом участке на сведениях, изложенных в ГПН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.</p>	
11.27.2021-ИМП	18

<p>Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Единой диспетчерской службы управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об определении границ зон зеленостроения, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Итатка, реке Курган и границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон зеленостроения, подтопления обозначенной территории.</p> <p>В границах проектируемой территории, согласно сведениям из ГПН расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> -дворовое уличное освещение 0,4 кВт с кадастровым номером 24:51:0000000:24533; -линия электропередачи низкого напряжения 380/220В с кадастровым номером 24:51:0000000:24401; 	
11.27.2021-ИМП	18

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Границы существующих земельных участков и выделов/выделенных существующих объектов капитального строительства

Условные обозначения

- зона
- зона зеленостроения
- охраняемая территория
- функциональный земельный участок
- территория
- линия отнесения земель к территории (ИЗЗОН)
- граница земельного участка
- границы СНТ
- зона зеленостроения
- зона выделов/выделенных
- зона зеленостроения
- граница проектируемой территории
- граница земельного участка
- граница земель/функциональных земельных участков

Примечания

- Границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- Границы территории объектов культурного наследия отсутствуют.
- Границы земельных участков, выделов/выделенных существующих объектов капитального строительства, земель выделов/выделенных земельных участков отсутствуют.

11.27.2021-ИМП							
Исходные: Территория застройки/земельный участок города Канска							
Вид	№ п/п	Дата	Ф.И.О.	Долж.	Долж.	Подпись	Дата
Разработчик (ИП)	1	11.06.2021	Иванов И.И.	Инженер-проектировщик	Иванов И.И.	И.И.	11
Разработчик (Лицензия)	2	11.06.2021	Иванов И.И.	Инженер-проектировщик	Иванов И.И.	И.И.	11
Материалы по обоснованию проекта межевания территории						ООО "ИРЕ-БСАДП"	

Формат А3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Схема границ сформированных и образуемых земельных участков

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Характерные точки границ, указанные в актах об установлении границ, в том числе по результатам
- Границы существующих земельных участков, указанные в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы территории образуемых земельных участков, расположенных на территории с. Канск, мкр. № 4-б, кадастровый № 01-011-001-010

№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Листы	Всего
001	2022	И.И. Иванов	Схема границ сформированных и образуемых земельных участков	10	10

11.27.2021-ИИИТ

Приложение

Лист 10 из 10

Приложение 1

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов межевания территории

Объем работ 4 413 360 руб. (с НДС)
№ 01-011-001-010-2021

Техническое задание

1. Назначение объекта заказа	Выполнение работ по разработке проектов межевания территории и межевание земельных участков (МЗУ).
2. Место выполнения работ	Проектирование территории расположено в границах границ с/пос. Канского района, кадастровый № 01-011-001-010-2021.
3. Вид работ	Проектирование территории, разработка проектов межевания земельных участков, межевание земельных участков, межевание земельных участков.
4. Срок разработки	Итого выполнения работ с момента подписания контракта. Срок выполнения работ 2021-2022 гг. 1. Разработка проекта межевания территории № 1-б (кадастровый № 01-011-001-010-2021) 2. Сопровождение геодезических работ в масштабе 1:500.
5. Вид геодезических работ	Проектирование территории, разработка проектов межевания земельных участков.
6. Срок выполнения работ	Итого выполнения работ с момента подписания контракта. Срок выполнения работ 2021-2022 гг. - выполнение проекта межевания территории в масштабе 1:500 в объеме 1:500 и в объеме 1:500 и в объеме 1:500. - выполнение проекта межевания территории в масштабе 1:500 и в объеме 1:500. - выполнение проекта межевания территории в масштабе 1:500 и в объеме 1:500.
7. Вид работ	7.1. Разработка проекта межевания территории 7.1.1. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему. 7.1.2. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему. 7.1.3. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему. 7.1.4. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему. 7.1.5. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему. 7.1.6. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему. 7.1.7. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему.

Лист 20

11.27.2021-ИИИТ

Приложение 2

1. Назначение объекта заказа	Выполнение работ по разработке проектов межевания территории и межевание земельных участков (МЗУ).
2. Место выполнения работ	Проектирование территории расположено в границах границ с/пос. Канского района, кадастровый № 01-011-001-010-2021.
3. Вид работ	Проектирование территории, разработка проектов межевания земельных участков, межевание земельных участков, межевание земельных участков.
4. Срок разработки	Итого выполнения работ с момента подписания контракта. Срок выполнения работ 2021-2022 гг. 1. Разработка проекта межевания территории № 1-б (кадастровый № 01-011-001-010-2021) 2. Сопровождение геодезических работ в масштабе 1:500.
5. Вид геодезических работ	Проектирование территории, разработка проектов межевания земельных участков.
6. Срок выполнения работ	Итого выполнения работ с момента подписания контракта. Срок выполнения работ 2021-2022 гг. - выполнение проекта межевания территории в масштабе 1:500 в объеме 1:500 и в объеме 1:500. - выполнение проекта межевания территории в масштабе 1:500 и в объеме 1:500. - выполнение проекта межевания территории в масштабе 1:500 и в объеме 1:500.
7. Вид работ	7.1. Разработка проекта межевания территории 7.1.1. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему. 7.1.2. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему. 7.1.3. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему. 7.1.4. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему. 7.1.5. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему. 7.1.6. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему. 7.1.7. Подготовка проекта межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в части, касающейся утверждения, и выполнения по нему.

Лист 21

11.27.2021-ИИИТ


**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инженерная группа – ЗЕМЛЯ»**
 ООО «ИПГ-ЗЕМЛЯ»
 Рязань, 661690, г. Звенигород, ул. Строителей, д.11, лит.79
 Тел. +7(39169)84424, e-mail: Prg_otd@yandex.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край,
г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33

11.28.2021-ИМТ

2021 год

Директор: В.М. Дехтин
 Инженер: И.В. Подрезова

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование	Стр.
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)		
1.1. Инженерная записка		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования	3-5
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе в отношении которых предусмотрена регистрация в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) государственной или муниципальной собственности	3-6
1.3.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет сформирован в границах общего пользования или территории общего пользования, в том числе в отношении которых предусмотрена регистрация в Едином государственном реестре недвижимости или муниципальной собственности	4
1.4.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	7
1.5.	Планы межевания земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, инженерные и архитектурные характеристики земельного участка, сведения о межевании земельного участка и границах объектов земельных участков (в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местонахождения границ образуемых и (или) ликвидируемых земельных участков)	8
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ и данные координат, используемой для выдела Единого государственного реестра недвижимости	8-9
2. Чертежи земельного участка		
2.1.	Ситуационный план	10
2.2.	Красные линии, утверждаемые в проекте межевания территории	11
2.3.	Линии участков от красных линий и линии образования мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	11
2.4.	Границы функциональных зон и зон жилищно-коммунальной структуры	11
2.5.	Границы образуемых и (или) ликвидируемых земельных участков	12
2.6.	Границы существующих границ	12
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
3. Текстовая часть		
3.1.	Общие данные информации по обоснованию проекта межевания	13-16
3.2. Чертежи по обоснованию проекта межевания		
3.2.1.	Границы проектируемых земельных участков	18
3.2.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	17
3.2.3.	Местоположение существующих объектов недвижимого имущества	17
3.2.4.	Границы земель, находящихся в государственной собственности	17
3.2.5.	Границы земель, находящихся в муниципальной собственности, земель жилищно-коммунального назначения или земель жилищно-коммунального назначения	17
3.2.6.	Границы территории объектов культурного наследия	17

I. Основная часть (утверждаемая часть)

1.1. Инженерная записка

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33 разработан на основании муниципального контракта № 01193000062221000514 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется индивидуально и застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной планировки земельного участка и в границах территории жилой зоны и (или) границ установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и ликвидируемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.

Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разрабатывается в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 24:51:0203086. В границах проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086:188 подлежащий переиспользованию.

Планируемая территория расположена на центральной части города Канска Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 5 и в границах территории жилой зоны «Ж-4» – зоны жилой многоэтажной застройки.

11.28.2021-ИМТ

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным и соответствием с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

В отношении проектируемой территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден постановлением администрации города Канска № 345 от 29.04.2009 и внесение изменений утверждено постановлением администрации города Канска № 259 от 28.03.2022.

Границы красных линий на данную территорию утверждены постановлением администрации города Канска № 345 от 29.04.2009.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами микрорайональных проездов, с учетом фактического землепользования (землеустройства) при соблюдении условий по обеспечению приватизированных, смежных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН, а также соблюдения требований градостроительных нормативов и правил.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

Образующий земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
371	Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33	земли населенных пунктов	Средствами жилой застройки	2430,0

Проект межевания предлагается образование одного земельного участка. Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенной по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33 в кадастровом квартале 24:51:0203086 составляет 2430,0 кв.м., в пределах которой проектируется реконструкция плотины земельного участка, 371, площадью 2430,0 кв.м. с разрешенным использованием «средствами жилой застройки».

Обоснование площади формируемого земельного участка.

Нормативная площадь формируемого земельного участка, рассчитана в соответствии с «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве. СП 30-101-98», исходя из этажности, гда построен и общей площади жилых помещений в общем объеме многоквартирного жилого дома.

11.28.2021-ИМТ

Таблица 1

Год постройки	Коллективное владение	Общая площадь жилых помещений кв.м.	Удельный показатель	Нормативная площадь земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка (с учетом фактического застройки) кв.м.
Многоквартирный жилой дом г. Канск, пер. 4-й Центральная, д. 33					
1994г.	3	3069,8	1,32	4040,26	2430,0

Фактическая площадь земельного участка ограничена с северной стороны границами земельного участка для размещения детского сада. С восточной и западной сторон проектантская площадь расположением существующих многоквартирных жилых домов. С южной стороны расположена автостоянка для легковых автомобилей и нестационарный торговый объект.

Способ образования земельного участка.

Образование земельного участка происходит путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24-51-0203086-188 площадью 1133,0 кв.м. с прилегающими землями государственной или муниципальной собственности площадью 1297,9 кв.м. Общая площадь образованного земельного участка составляет 2430,9 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 24-51-0203086-188 прекращает свое существование.

1.3. Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

11-28-2021-ИМТ						Дата
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
						8

1.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Приказу землеустроителя и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) определена как зона "Ж-4" - зона жилой многоквартирной застройки.

На проектируемом земельном участке расположен многоквартирный 5-этажный жилой дом с видом разрешенного использования "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Согласно описанию видов разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ, в границах территориальной зоны "Ж-4", образуемый земельный участок относится к условно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка - "Средствозащитная жилая застройка".

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса установление вида разрешенного использования «Средствозащитная жилая застройка» возможно после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка "Средствозащитная жилая застройка":

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и пристроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

11-28-2021-ИМТ						Дата
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
						8

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определены исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон.

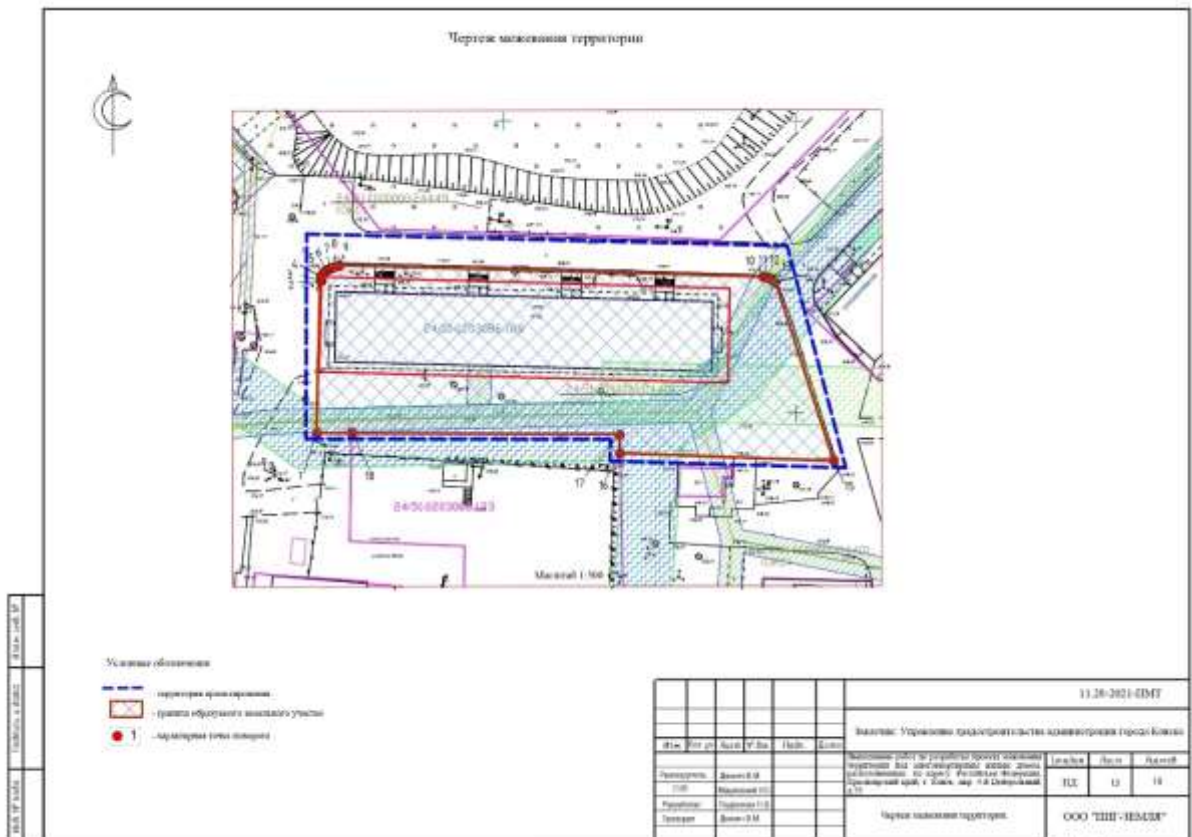
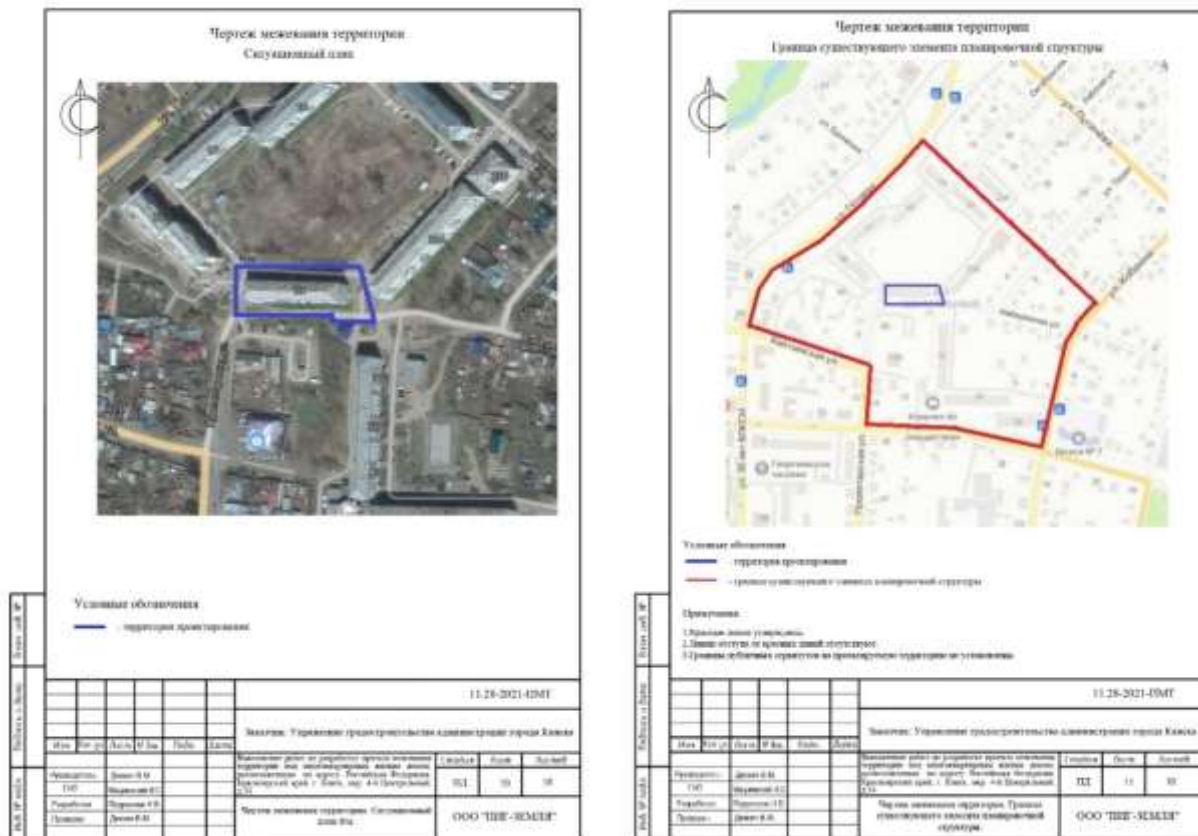
Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в разработке в местной системе координат - МСК-168.

11-28-2021-ИМТ						Дата
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
						8

Общая площадь земельного участка 2430,0 кв.м.

Площадь земельного участка	X, м	Y, м
1	127986,01	80117,00
2	130023,10	80118,00
3	128025,46	80118,00
4	128025,36	80118,07
5	128024,36	80119,33
6	128024,91	80230,01
7	128025,16	80230,32
8	128025,32	80231,07
9	128025,36	80231,83
10	128025,30	80244,37
11	128025,3	80250,09
12	128025	80251,81
13	128025,69	80256,24
14	128022,31	80256,8
15	127991,84	80260,5
16	127983,21	80260,93
17	127986,83	80260,84
18	127986,38	80261,03

11-28-2021-ИМТ						Дата
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
						8



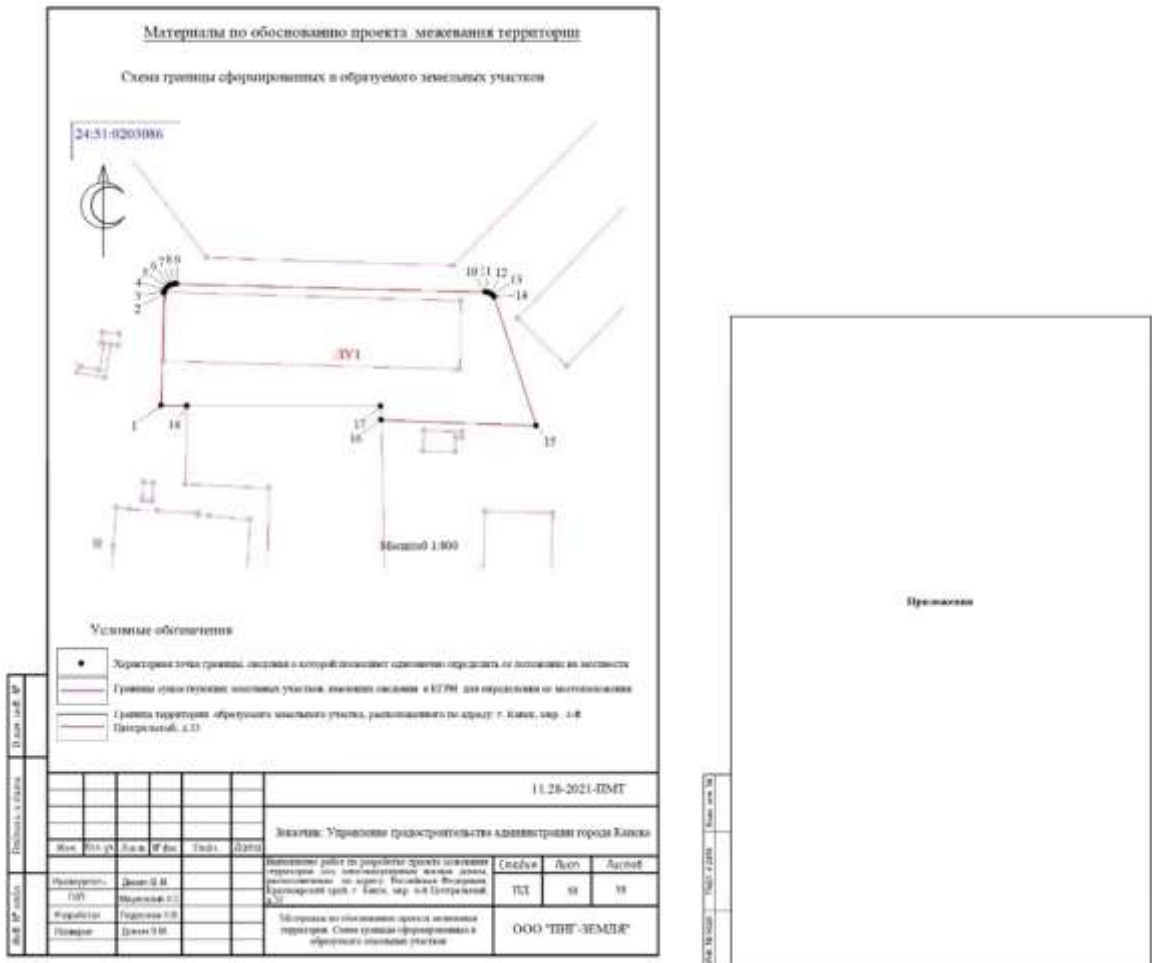
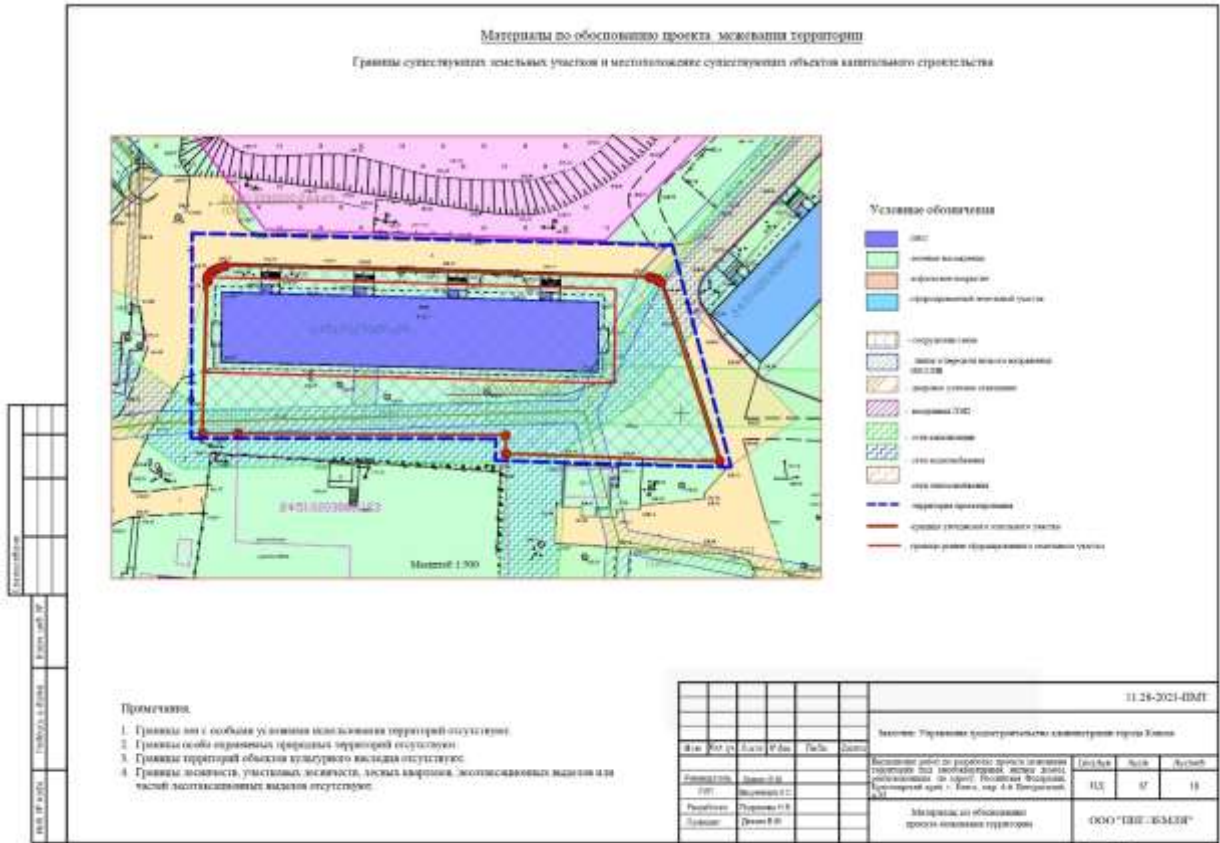
Формат А3

II. Материалы по обоснованию.						
1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта застройки.						
Заказчик						
Управлением градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).						
Инициатор						
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПНГ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»)						
Наименование объекта						
Выполнение работ по разработке проекта застройки территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33.						
Цель проекта						
Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.						
Топографическая основа						
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500, ООО " ПНГ-ЗЕМЛЯ " в декабре 2021г., пояснения к плану СРО в области инженерных изысканий. Система высот Балтийская. Система координат МСК-168.						
Нормативно-технические документы для проектирования:						
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;						
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;						
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;						
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;						
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;						
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 78-ФЗ;						
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";						
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;						
- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";						
						Лист
11.28.2021-ИМТ						14

<ul style="list-style-type: none"> - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153-пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома"; - СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"; - Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны"; - Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "здание технического училища", 1949г., особым режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"; - Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274; - Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45; - Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2013 № 74-407. 						
Описание проектируемой территории						
Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.						
Максимально застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.						
На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.						
						Лист
11.28.2021-ИМТ						14

Описание границ зон с особыми условиями использования территории						
<p>Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.obkfd.ru на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с этим ни чертежах не обозначены соответствующие границы.</p> <p>Расширенная проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0203086. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятника природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному НАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, границы проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект застройки, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения.</p> <p>Лесопарковый зеленый пояс на территории г. Канска отсутствует.</p> <p>На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.</p>						
						Лист
11.28.2021-ИМТ						15

<p>Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Кин, реке Итхака, реке Курши в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обозначенной территории.</p> <p>В границах планируемой территории, согласно сведениям из ЕГРН расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договорное уделение освещения 0,4 кВт с кадастровым номером 24:51:0000000-24533; - линии электропередачи низкого напряжения 380/220В с кадастровым номером 24:51:0000000-24401. 						
						Лист
11.28.2021-ИМТ						16



Приложение 1

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов межпоселенческих территорий

Приложение 1 к техническому заданию № 13/20-2021-ИМТ от 11.06.2021 г.

Техническое задание

1. Назначение объекта заказа	Выполнение работ по разработке проектов межпоселенческих территорий на территории межпоселенческих земельных участков (ИЗЗ).
2. Место выполнения работ	Проектирование осуществляется в границах границ Заказчика. Заказчиком при выполнении работ является Заказчик. Задача Заказчика заключается в том, чтобы обеспечить выполнение работ в соответствии с техническим заданием.
3. Назв. работы	Проектирование межпоселенческих территорий в границах межпоселенческих земельных участков, расположенных на территории межпоселенческих земельных участков.
4. Срок разработки	Выполнение работ по заказу в соответствии с графиком. Срок выполнения работ: 24.03.2021. 1. Разработка проекта межпоселенческой территории (ИЗЗ) и межпоселенческой территории (ИЗЗ) в соответствии с заданием. 2. Согласование проектной документации в соответствии с заданием.
5. Вид проектно-технических документов	Проект межпоселенческой территории, утвержденный Заказчиком. Проект межпоселенческой территории, утвержденный Заказчиком. Проект межпоселенческой территории, утвержденный Заказчиком.
6. Назв. работ	1. Разработка проекта межпоселенческой территории. 1.1. Подготовка проекта межпоселенческой территории межпоселенческой территории, утвержденной Заказчиком, и подготовка к согласованию. 1.2. Подготовка проекта межпоселенческой территории межпоселенческой территории, утвержденной Заказчиком, и подготовка к согласованию. 1.3. Подготовка проекта межпоселенческой территории межпоселенческой территории, утвержденной Заказчиком, и подготовка к согласованию. 1.4. Подготовка проекта межпоселенческой территории межпоселенческой территории, утвержденной Заказчиком, и подготовка к согласованию.

№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата
1	Иван	Иванов	И.И.	2021

11.28-2021-ИМТ

20

7. Требования к исполнению работ	7.1. Проект межпоселенческой территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. 7.2. Проект межпоселенческой территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. 7.3. Проект межпоселенческой территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. Документация по выполнению работ	8.1. Проект межпоселенческой территории. 8.2. Проект межпоселенческой территории. 8.3. Проект межпоселенческой территории.

№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата
1	Иван	Иванов	И.И.	2021

11.28-2021-ИМТ

21

9. Требования к исполнению работ	9.1. Проект межпоселенческой территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. 9.2. Проект межпоселенческой территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. 9.3. Проект межпоселенческой территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Выполнение проектно-технических работ в соответствии с ИТЗ	10.1. Проект межпоселенческой территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. 10.2. Проект межпоселенческой территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. 10.3. Проект межпоселенческой территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Назв. работ	11.1. Проект межпоселенческой территории. 11.2. Проект межпоселенческой территории. 11.3. Проект межпоселенческой территории.

№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата
1	Иван	Иванов	И.И.	2021

11.28-2021-ИМТ

22

12. Требования к исполнению работ	12.1. Проект межпоселенческой территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. 12.2. Проект межпоселенческой территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. 12.3. Проект межпоселенческой территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
13. Документация по выполнению работ	13.1. Проект межпоселенческой территории. 13.2. Проект межпоселенческой территории. 13.3. Проект межпоселенческой территории.
14. Требования к исполнению работ	14.1. Проект межпоселенческой территории. 14.2. Проект межпоселенческой территории. 14.3. Проект межпоселенческой территории.

№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата
1	Иван	Иванов	И.И.	2021

11.28-2021-ИМТ

23

Паспорт № 1
в Топографическом плане территории площадью
категория 08-01/030/2021/01/01

Список многоквартирных жилых домов

№	наименование	Эт. всего в доме
1	ул. Копейников, д. 30/1	8-3
2	мкр. Успенский, д. 30	8-4
3	ул. Новаторов, д. 3	8-1
4	ул. Копейников, д. 3	8-1
5	ул. Новаторов, д. 10/1	8-1
6	мкр. 4-й Центральный, д. 10	8-3
7	ул. Новаторов, д. 1	8-3
8	ул. Новаторов, д. 3	8-1
9	ул. Новаторов, д. 3	8-3
10	ул. Новаторов, д. 3	8-3
11	ул. Новаторов, д. 3	8-3
12	ул. Новаторов, д. 3	8-3
13	ул. Новаторов, д. 3	8-3
14	ул. Новаторов, д. 3	8-3
15	ул. Новаторов, д. 3	8-3
16	ул. Новаторов, д. 3	8-3
17	ул. Новаторов, д. 3	8-3
18	ул. Новаторов, д. 3	8-3
19	ул. Новаторов, д. 3	8-3
20	ул. Новаторов, д. 3	8-3
21	ул. Новаторов, д. 3	8-3
22	ул. Новаторов, д. 3	8-3
23	ул. Новаторов, д. 3	8-3
24	ул. Новаторов, д. 3	8-3
25	ул. Новаторов, д. 3	8-3
26	ул. Новаторов, д. 3	8-3
27	ул. Новаторов, д. 3	8-3
28	ул. Новаторов, д. 3	8-3
29	ул. Новаторов, д. 3	8-3
30	ул. Новаторов, д. 3	8-3

11.29.2021-ИМГ

2021 год

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-земельная группа – ЗЕМЛЯ»**
ООО «ПГ-ЗЕМЛЯ»
Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. +7(39169)38424, e-mail: Pg_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33А



11.29.2021-ИМГ

2021 год

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-земельная группа – ЗЕМЛЯ»**
ООО «ПГ-ЗЕМЛЯ»
Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. +7(39169)38424, e-mail: Pg_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33А

11.29.2021-ИМГ

2021 год

Директор
И.М. Десниц
Исполнитель
Н.В. Подорова

СОДЕРЖАНИЕ

Услов.	Наименование	Стр.
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)		
I. Текстовая часть		
1.1.	Пояснительная записка	4-5
1.2.	Перечень и сведения о документах образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования	5-6
1.3.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории образуемого земельного участка, подлежащего реформации, в том числе в отношении участков, принадлежащих на праве собственности к государственным или муниципальным органам	6
1.4.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	7
1.5.	Сведения о границах земельного участка, подлежащего реформации, в том числе о границах смежных земельных участков, расположенных на территории образуемого земельного участка, сведения о владельцах смежных земельных участков и границах смежных земельных участков (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и подлежащих земель участков)	8
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень смежных территорий, земель, земель в составе которых имеется земельный участок для внесения в Единый государственный реестр недвижимости	8-9
II. Чертежи межевания территории		
2.1.	Ситуационный план	10
2.2.	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	11
2.3.	Линии отступов от красных линий в зоне определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	11
2.4.	Границы существующих элементов планировочной структуры	11
2.5.	Границы образуемых и (или) возможных земельных участков	12
2.6.	Границы публичных сервитутов	12
III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪАСНЕНИЮ		
I. Текстовая часть		
1.1.	Общие данные информации по обоснованию проекта межевания	13-16
II. Чертежи по обоснованию проекта межевания		
2.1.	Границы существующих земельных участков	18
2.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	17
2.3.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	17
2.4.	Границы особо охраняемых природных территорий	17
2.5.	Границы земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд	17
2.6.	Границы территорий объектов культурного наследия	17

11.29.2021-ИМГ

Изд.	Итого	Листы	Листы	Листы	Листы	Листы	Листы	Листы	Листы
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Итого	1	1	1	1	1	1	1	1	1

11.29.2021-ИМГ

2021 год

I. Основная часть (утверждаемая часть)

1.1. Планирование записки

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33А разработан на основании муниципального контракта № 0119300062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам и локализации застройки территории, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной архитектуры земельного участка и (или) территории, границах функциональной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местонахождения границ образуемых и выделенных земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, из которого расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.

Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, планировочными регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 24:51:0205086. В границах проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086:190 подлежащий перераспределению.

Планируемая территория расположена в центральной части города Канска Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 3 и в границах территориальной зоны «Ж-4» - зоны жилой многоквартирной застройки.

11.29.2021-ИМТ							Подп.
Имя	Фамилия	Отчество	Имя	Фамилия	Отчество	Дата	Подп.
							4

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с 1 разносторонним Кодексом Российской Федерации.

В отношении проектируемой территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009 и внесенный в Единый государственный реестр недвижимости утвержден постановлением администрации города Канска № 259 от 28.03.2022.

Границы красных линий по данному территории утверждены постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами внутриквартальных проездов, с учетом фактического землепользования (землеотвода) при соблюдении условий по обеспечению приватизацией, смежных земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН, и также соблюдения остальных требований, градостроительных нормативов и правил.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования

Образованный земельный участок	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
ЗУ1	Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33А	земли населенных пунктов	Средствотажная жилая застройка	3231,0

Проект межевания предлагает образование одного земельного участка. Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 33А в кадастровом квартале 24:51:0205086 составляет 3231,0 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка - ЗУ1, площадью 3231,0 кв.м. с разрешенным использованием «средствотажная жилая застройка».

Обоснование площади формируемого земельного участка.

Нормативная площадь формируемого земельного участка, рассчитанная в соответствии с «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве. СП 30-101-98», исходя из значений, установленных в общей площади жилых помещений в общем индустрии многоквартирного жилого дома.

11.29.2021-ИМТ							Подп.
Имя	Фамилия	Отчество	Имя	Фамилия	Отчество	Дата	Подп.
							5

(таблица)

Год постройки	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м.	Удельная площадь кв.м.	Нормативная площадь земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка (с учетом фактического использования) кв.м.
Многоквартирный жилой дом г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 33А					
1998г.	5	4493,0	1,31	3885,83	3231,0

Фактическая площадь земельного участка ограничена с северной стороны административным зданием, с южной стороны - многоквартирным жилым домом, с восточной стороны - смежностью с жилой застройкой. С западной стороны проектируемая площадь ограничена границами земельного участка для размещения детского сада.

Способ образования земельного участка.

Образование земельного участка происходит путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:51:0203086:190 площадью 1697 кв.м. с неразграниченными землями государственной или муниципальной собственности площадью 1624 кв.м. Общая площадь образуемого земельного участка составляет 3231,0 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203086:190 прекращает свое существование.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или общему пользованию, в том числе в отношении которых предлагается резервирование или муниципальные нужды.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или общему пользованию, в том числе в отношении которых предлагается резервирование и (или) иные для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

11.29.2021-ИМТ							Подп.
Имя	Фамилия	Отчество	Имя	Фамилия	Отчество	Дата	Подп.
							6

1.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Приказом землепользования и застройки города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) определена как «Ж-4» - зона жилой многоэтажной застройки.

На проектируемом земельном участке расположен многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с видом разрешенного использования «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома».

Согласно описанию видов разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ, в границах территориальной зоны «Ж-4», образуемый земельный участок относится к виду разрешенного использования земельного участка - «Средствотажная жилая застройка».

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса установленные виды разрешенного использования «Средствотажная жилая застройка» возможны после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка «Средствотажная жилая застройка»:

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения по квартирам, владениями в которых предельно для постоянного проживания (факты дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки по астронавтам, приборостроения и астрономо-приборостроения помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

11.29.2021-ИМТ							Подп.
Имя	Фамилия	Отчество	Имя	Фамилия	Отчество	Дата	Подп.
							5

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, выделу чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определены исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в разработан в местной системе координат - МСК-168.

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	
							11.29.2021-ИМТ	Лист
								8

Общая площадь земельного участка 3231,9 кв.м.

Номер земельного знака	X, м	Y, м
1	728001,18	90251,82
2	728006,84	90213,81
3	728010,2	90207,85
4	728019,28	90203,26
5	728019,84	90203,84
6	728019,72	90203,26
7	728013,31	90203,82
8	728022,27	90203,22
9	728022,89	90203,22
10	728023,84	90204,52
11	72802,84	90218,85
12	728003,24	90208,82
13	728004,76	90203,25
14	728007,44	90203,22
15	728008,24	90213,24
16	728019,24	90203,82
17	728013,45	90208,88
18	728013,27	90218,82
19	728019,88	90213,26
20	728004,79	90212,79
21	728007,88	90213,24

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	
							11.29.2021-ИМТ	Лист
								9

Чертеж межевания территории. Ситуационный план.



Условная обозначения
— граница земельного участка

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	
							11.29.2021-ИМТ	Лист
								10

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Калуги

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	
							11.29.2021-ИМТ	Лист
								11

ООО "ИЖ-РЕМСТ"

Чертеж межевания территории. Граница существующего элемента планировочной структуры.



Условная обозначения
— территория проектируемой территории
— граница существующего элемента планировочной структуры

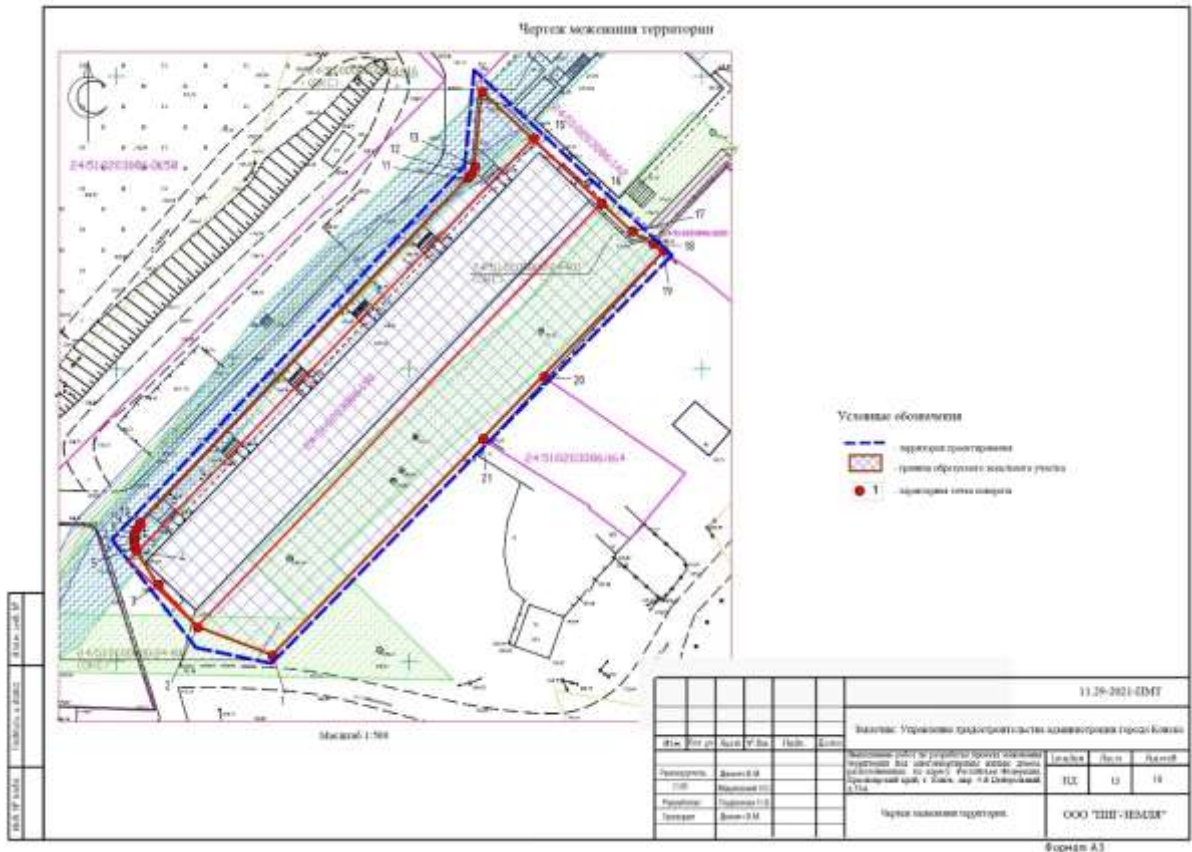
Примечания:
1. Кривые линии утверждены.
2. Линии получены из архивной аэрофотосъемки.
3. Границы существующей застройки на планировке территории не утверждены.

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	
							11.29.2021-ИМТ	Лист
								12

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Калуги

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	
							11.29.2021-ИМТ	Лист
								13

ООО "ИЖ-РЕМСТ"



II. Материалы по обоснованию.

II.1. Общие данные материала по обоснованию проекта межевания.

Заказчик:
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

Подразделение:
Проектная организация Обществом с ограниченной ответственностью «ПНГ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»).

Наименование объекта:
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-0 Центральный, дом 33А.

Цель проекта:
Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, застроенного многоквартирными жилыми домами.

Топографическая основа:
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500. ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ» в декабре 2021г., являющая членство СРО в области инженерных изысканий.
Система высот Балтийская;
Система координат МСК-168.

Нормативно-технические документы для проектирования:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О застройках" от 21.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 11/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

11.29-2021-0017				
Имя	Фамилия	Долг.	Подпись	Дата
				11

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 42.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 183-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "здание технического училища", 1949г., особая режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407.

Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.

Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

11.29-2021-0017				
Имя	Фамилия	Долг.	Подпись	Дата
				11

Описание границ зон с особыми условиями использования территории

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водозащитные зоны, зоны зеленостроения, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.oobj.ru на сайте Правительства Красноярского края и соответствии с ним на чертежах не обозначены соответствующие границы.

Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0203086. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятника природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, границы проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы выделенного памятника природы краевого значения.

Лесопарковый зеленый пояс на территории г. Канска отсутствует.

На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Лист
					11.29.2021-DMT	15

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об утверждении границ зон зеленостроения территории, прилегающих к реке Кан, реке Илина, реке Курши в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон зеленостроения, подтопления обводненной территории.

В границах проектируемой территории, согласно сведениям из ЕГРН отсутствуют:

- кабельная линия 10кВ и ВЛ 10кВ с кадастровым номером 24:51:0000000:24517;
- сооружения визуального контроля подстанции трансформаторных подстанций воздушных и кабельных ЛЭП с кадастровым номером 24:51:0000000:24412;
- теплотрасса №1 с кадастровым номером 24:51:0000000:12858.

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Лист
					11.29.2021-DMT	16

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства

Условные обозначения

- ОПТ
- зона зеленостроения
- охраняемые объекты
- фигурный земельный участок
- ограничение знака
- линия отступа здания от красной линии тротуара
- линия отступа здания от пешеходной дорожки
- линия отступа ЛЭП
- линия зеленостроения
- линия водоснабжения
- линия водоснабжения
- границы проектируемой
- границы существующих земельных участков
- границы существующих объектов капитального строительства

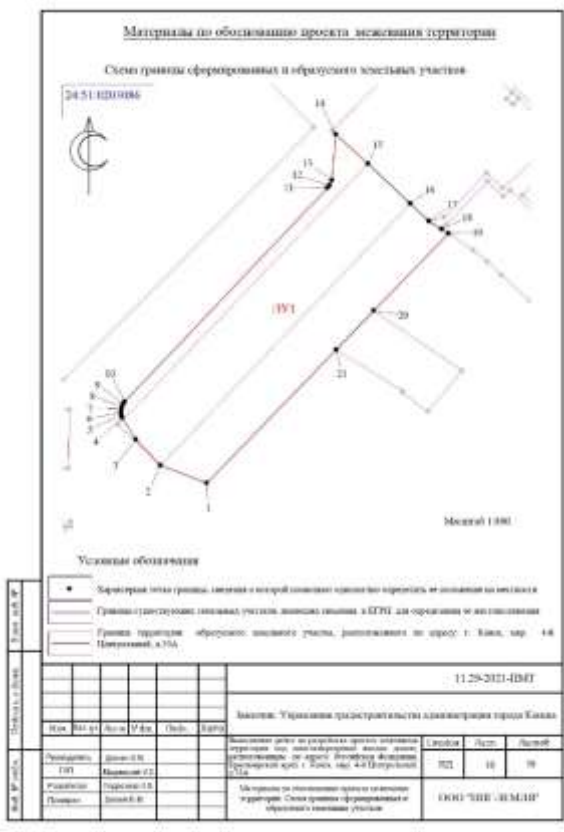
Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
3. Границы территории объектов культурного наследия отсутствуют.
4. Границы зеленостроения, зон зеленостроения, зон водоснабжения, зон водоснабжения, зон водоснабжения отсутствуют.

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Лист
					11.29.2021-DMT	

Исполнитель: Управление градостроительного проектирования города Канска						
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Лист	Листов
Разработчик	Давыдов И.В.				15	16
Проверщик	Михайлова С.С.					
Разработчик	Полухина И.В.					
Проверщик	Давыдов И.В.					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории						ОКОО "ИПБ" "БСАДП"

Формат А3



Приложение

11.29.2021-ИДП

Инициатор документа	Исполнитель документа	Содержание документа	Листов	Лист	Листов	Листов
001/2021-ИДП	11.29.2021					

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов землеустройства территории

Приложение 1 к землеустроительному плану № 04/01/003/004 от 2021 г.

Техническое задание

1. Назначение объекта заказа	Целью работы является разработка проекта землеустройства территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2019 № 1243.
2. Место выполнения работ	Работы выполняются в границах территории, расположенной по адресу: г. Канск, пер. 44. Понятный, 4/104.
3. Вид работ	Целью работы является разработка проекта землеустройства территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2019 № 1243.
4. Срок выполнения работ	Срок выполнения работ – 15 рабочих дней с даты начала работ.
5. Вид предоставляемых и принимаемых документов	Документы, предоставляемые Заказчиком:
6. Состав выполняемых мероприятий	6.1. Составить проект землеустройства территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2019 № 1243.
7. Содержание работ	7.1. Разработать проект землеустройства территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2019 № 1243.

11.29.2021-ИДП

Инициатор документа	Исполнитель документа	Содержание документа	Листов	Лист	Листов	Листов
001/2021-ИДП	11.29.2021					

Приложение 1

11.29.2021-ИДП

Инициатор документа	Исполнитель документа	Содержание документа	Листов	Лист	Листов	Листов
001/2021-ИДП	11.29.2021					



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инженерная группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»**
Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел: +7(39169)38424, e-mail: Pig_zem@mail.ru

Заказчик: Управлением градостроительства администрации г. Канска

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом расположенным по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 36

11.30 -2021-ПМТ

2021 год

Директор: В.М. Дехнич
Инженер: Н.В. Подорова

СОДЕРЖАНИЕ		
№№ п/п	Наименование	Стр.
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)		
I.1. Пояснительная записка		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования	4-7
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут образованы в территории общего пользования или количеству объектов пользования в том числе в границах которых предусматривается размещение и (или) планы для государственных или муниципальных нужд.	5-6
1.4.	План разграничения земель участка образуемого земельного участка	7
1.5.	Цели использования земель, вид (виды) разрешенного использования земельных участков, кадастровые и координатные характеристики земельных участков, сведения о площадях земельных участков в границах особо охраняемых земельных участков (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ объектов и (или) назначения земель участка)	8
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6-9
II. ЧЕРТАХ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
2.1.	Ситуационный план	10
2.2.	Красные линии, утверждённые в системе проекта межевания территории	11
2.3.	Линии отступа от красных линий в целях обеспечения целостности дачных участков, гаражей, сооружений	11
2.4.	Границы смежных земельных участков и планировочной структуры	11
2.5.	Границы образуемых и (или) планируемых земельных участков	12
2.6.	Границы существующих сооружений	прилагается
III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
I.1. Пояснительная записка		
1.1.	Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания	13-16
II. Черта по обоснованию проекта межевания		
2.1.	Границы существующих земельных участков	18
2.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	17
2.3.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	17
2.4.	Границы особо охраняемых территорий	17
2.5.	Границы земельных участков, занятых жилыми кварталами, дачными участками, выделенными участками, расположенными на территории	17
2.6.	Границы территорий объектов культурного наследия	17

I. Основная часть (утверждаемая часть)

I.1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 36 разработан на основании муниципального контракта № 01193000062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам и выделяемым застройке территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной площади землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и планируемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный 6-ти этажный жилой дом.

Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, приказами и рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 24-51-0203086.

Проектируемая территория расположена на центральной части города Канска Красноярского края, в границах 4-го Центрального микрорайона, в квартале № 3 и в границах территориальной зоны «Ж-4» - зоны жилой многоэтажной застройки.

11.30-2021-ПМТ

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

В отношении проектируемой территории Проект планировки 4-го Центрального микрорайона утвержден местонахождением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009 и введены изменения утверждено постановлением администрации города Канска № 259 от 28.03.2022.

Границы красных линий на данной территории утверждены постановлением администрации города Канска № 545 от 29.04.2009.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с границами внутриквартальных проездов, с учетом фактического землепользования (земельца/дачника) при соблюдении условий по обеспечению правоотношений, смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также соблюдения охранных требований, градостроительных нормативов и правил.

I.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

Образованый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
Л/У1	Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 36	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	3381,0

Проект межевания предан для образования одного земельного участка. Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, дом 36 в кадастровом квартале 24-51-0203086 составляет 3381,0 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, Л/У1, площадью 3381,0 кв.м. с разрешением использоваться «среднеэтажная жилая застройка».

Обоснование площади формируемого земельного участка.

Нормативная площадь формируемого земельного участка, рассчитана в соответствии с «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве, СП 30-101-98», исходя из этажности, густоты застройки и общей площади жилых помещений в объеме имущества многоквартирного жилого дома.

11.30-2021-ПМТ

Таблица 1

Тип застройки	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м.	Участковый показатель	Нормативная площадь земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка (с учетом фактического использования) кв.м.
Многоквартирный жилой дом с. Канск, пер. 4-й Петровской, л. 36					
20011	6	3594,5	1,16	4148,74	3381

Фактическая площадь земельного участка ограничена с северной и восточной сторон расположенными многоквартирными жилыми домами и границами земельного участка для размещения детского сада, с южной стороны - сложившейся существующей малоэтажной жилой застройкой, с западной стороны расположенном газопроводом.

Способ образования земельного участка.

Образование земельного участка происходит за счет земель государственной или муниципальной собственности площадью 3381,0 кв.м.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному общему пользованию, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному общему пользованию, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

№ п/п	№ документа	Дата	№
1	11.30-2021-40MT		6

1.4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территориальная зона образуемого земельного участка, согласно Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденных Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) определена как зона "Ж-4" - зона жилой многоэтажной застройки.

На просекруемом участке расположен многоквартирный 5-этажный жилой дом с видом разрешенного использования "Для жилищного использования многоквартирного жилого дома".

Согласно описанию видов разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ, в границах территориальной зоны "Ж-4", образуемый земельный участок относится к условно разрешенному виду разрешенного использования земельного участка - "Среднеэтажная жилая застройка".

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса установлено виды разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» возможно после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Описание вида разрешенного использования образуемого земельного участка "Среднеэтажная жилая застройка".

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, владения из которых пригодны для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, расположенных на две и более квартиры);
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

№ п/п	№ документа	Дата	№
1	11.30-2021-40MT		7

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подлитоика проекта межевания территории осуществляется в целях определения местонахождения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в разработан в местной системе координат - МСК-148.

№ п/п	№ документа	Дата	№
1	11.30-2021-40MT		8

Общая площадь земельного участка 3381,0 кв.м.

№ п/п	Площадь кв.м.	X, м	Y, м
1	3381,0	41	90127,0
2	3381,0	25	90473,8
3	3381,0	89	90904,64
4	3381,0	71	90403,83
5	3381,0	11	90478,73
6	3381,0	24	90478,63
7	3381,0	11	90474,18
8	3381,0	6	90478,33
9	3381,0	6	90444,29
10	3381,0	31	90444,83
11	3381,0	39	90411,84
12	3381,0	69	90441,87
13	3381,0	2	90417,42
14	3381,0	71	90418,83
15	3381,0	36	90415,0
16	3381,0	29	90414,88
17	3381,0	48	90418,77

№ п/п	№ документа	Дата	№
1	11.30-2021-40MT		9

Чертеж межевания территории Ситуационный план



Условные обозначения

- граница территории

							11.30-2021-0107				
							Заказчик: Управление градостроительства администрации города Кенкса				
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	Содержание	Дата	Вид	Листов	
1	2	3	4	5	6	7	Выполнение работ по разделению земель с/х назначения для сельскохозяйственного назначения земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Кенкский край, г. Кенкс, ул. №8 (объектный №8)	01	13	10	
Информация о заказчике:							ООО "ПНП-ИЗМАИР"				

Чертеж межевания территории Границы существующего земельного планировочной структуры



Условные обозначения

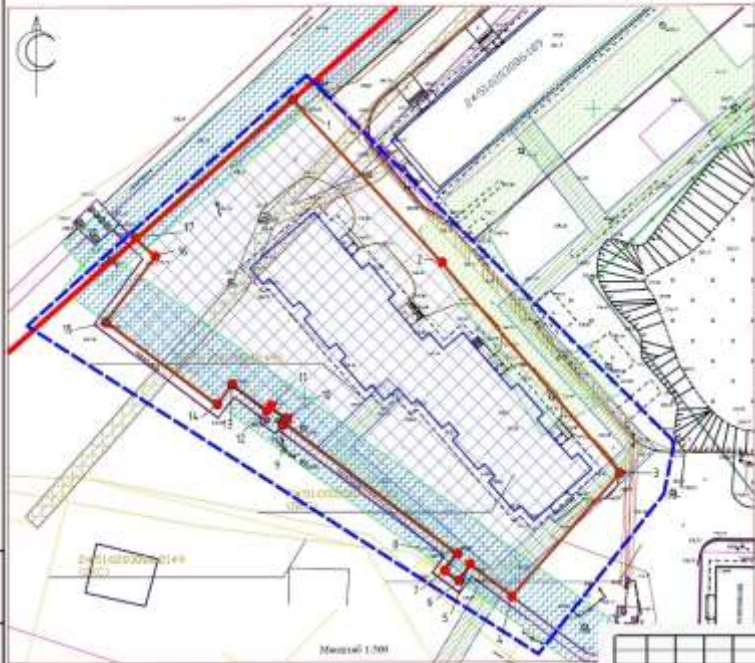
- граница территории
- границы существующего земельного планировочной структуры

Примечания:

1. Кривые линии утверждены.
2. Земельные участки от существующей земельной структуры.
3. Земельные участки от существующей земельной структуры от существующих.

							11.30-2021-0107				
							Заказчик: Управление градостроительства администрации города Кенкса				
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	Содержание	Дата	Вид	Листов	
1	2	3	4	5	6	7	Выполнение работ по разделению земель с/х назначения для сельскохозяйственного назначения земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Кенкский край, г. Кенкс, ул. №8 (объектный №8)	01	13	10	
Информация о заказчике:							ООО "ПНП-ИЗМАИР"				

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница территории
- граница образуемых земельных участков
- 1 - территория иных земель
- граница существующей земельной структуры

							11.30-2021-0107				
							Заказчик: Управление градостроительства администрации города Кенкса				
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	Содержание	Дата	Вид	Листов	
1	2	3	4	5	6	7	Выполнение работ по разделению земель с/х назначения для сельскохозяйственного назначения земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Кенкский край, г. Кенкс, ул. №8 (объектный №8)	01	13	10	
Информация о заказчике:							ООО "ПНП-ИЗМАИР"				

Формат А3

II. Материалы по обоснованию.					
1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.					
Инициатор: Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска)					
Инициатор: Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ИНТ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ИНТ-ЗЕМЛЯ»)					
Назначение объекта: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр 4-й Центральный, дом 36.					
Цель проекта: Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.					
Топографическая основа: В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500, ООО "ИНТ-ЗЕМЛЯ" в декабре 2021г., лицензия членство СРО в области инженерных изысканий, Система высот Балтийская, Система координат МСК-166.					
Нормативно-технические документы для проектирования: - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ; - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ; - Федеральный закон "О землеустройстве" от 218.06.2001 № 78-ФЗ; - Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П-0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; - Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; - СП 42.13330.2016, "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".					
					Лист
11.36-2021-ИМТ					11


<ul style="list-style-type: none"> - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.05.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома"; - СП 47.13330.2016 "Технические условия для строительства. Основные положения"; - Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режима использования земли и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны"; - Постановлением Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 63-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "домов технического училища", 1949г., особых режимов использования земли и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"; - Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274; - Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45; - Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407. 					
Описание проектируемой территории					
Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска, в границах 4-го Центрального микрорайона.					
Микрорайон застроен в основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.					
На проектируемой территории расположен существующий 6-ти этажный многоквартирный жилой дом.					
					Лист
11.36-2021-ИМТ					14

Описание границ зон с особыми условиями использования территории					
<p>Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — <u>охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны зеленостроения, зеленостроения, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.</u></p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.oaka.ru, на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с ними на чертежах не обозначены соответствующими границами.</p> <p>Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0203086. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятник природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения.</p> <p>Лесохозяйственный режим на территории г. Канска <u>отсутствует</u>.</p> <p>На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, <u>отсутствуют</u>.</p>					
					Лист
11.36-2021-ИМТ					17

<p>Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, расположенных к реке Кан, реке Иланка, реке Куруш в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обобщенной территории.</p> <p>В границах проектируемой территории, согласно сведениям из ЕГРН расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сооружение связи с кадастровым номером 24:51:0000000.12490; - дворовое уличное освещение 0,4 кВт с кадастровым номером 24:51:0000000.24533; - линия электропередачи низкого напряжения 380/220В с кадастровым номером 24:51:0000000.24401. 					
					Лист
11.36-2021-ИМТ					18

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Границы существующих земельных участков в исторически сложившихся объектах капитального строительства



Условные обозначения

- ОПС
- линия застройки
- инфраструктурная лп
- инфраструктурный земельный участок
- стендовые знаки
- линия спорных земель и выделов, 00/02/00
- границы земельных участков
- линия 1000
- линия застройки
- линия застройки
- линия застройки
- граница строительства створной стены
- границы земель застройки
- границы формирования земельных участков

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
3. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
4. Границы объектов, установленных охранными зонами, археологическими, историко-культурными, историко-парковыми, историко-садово-парковыми выделами или земельными участками отсутствуют.

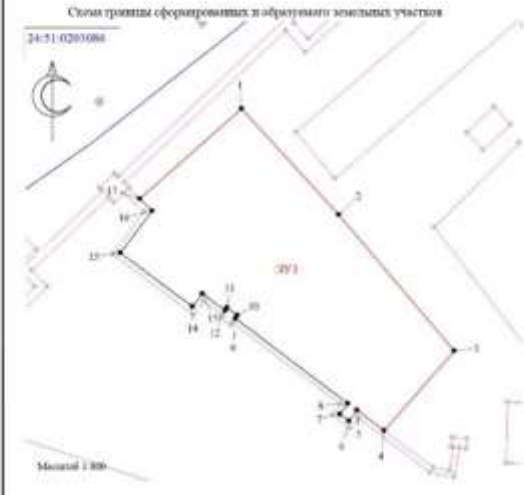
11.30-2021-ИМП					
Исполнитель: Управление градостроительства администрации города Казань					
И.о. директора	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя
Исполнитель: Управление градостроительства администрации города Казань			Листов	Всего	Листов
			11	11	11
Исполнитель: Управление градостроительства администрации города Казань			ООО "ИЖ-ЗЕМЛЯ"		

Формат А3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Схема границ формируемых и образуемых земельных участков

24-51/020/000



Условные обозначения

- -Кадастровые точки границ, указанные в которой позволяют однозначно определить их положение по местности
- Границы существующих земельных участков, выделов, выделов и ПУИ для образования из них земельных участков
- Границы территории образуемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Казань, пер. 04 Петровский, д.38

11.30-2021-ИМП					
Исполнитель: Управление градостроительства администрации города Казань					
И.о. директора	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя
Исполнитель: Управление градостроительства администрации города Казань			Листов	Всего	Листов
			11	11	11
Исполнитель: Управление градостроительства администрации города Казань			ООО "ИЖ-ЗЕМЛЯ"		

Приложения

И.о. директора	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя	И.о. заместителя
Исполнитель: Управление градостроительства администрации города Казань			Листов	Всего	Листов
Исполнитель: Управление градостроительства администрации города Казань			ООО "ИЖ-ЗЕМЛЯ"		

Приложение № 1
к Тиражному заданию на изготовление
контракта № 03/2022-06/01 от _____

Список наименований выпускаемых изделий

№ п/п	наименование	Вид издания
1	1.1. Контракт № 1	20-3
2	2.1. Контракт № 1	20-4
3	3.1. Контракт № 1	20-4
4	4.1. Контракт № 1	20-4
5	5.1. Контракт № 1	20-4
6	6.1. Контракт № 1	20-4
7	7.1. Контракт № 1	20-4
8	8.1. Контракт № 1	20-4
9	9.1. Контракт № 1	20-4
10	10.1. Контракт № 1	20-4
11	11.1. Контракт № 1	20-4
12	12.1. Контракт № 1	20-4
13	13.1. Контракт № 1	20-4
14	14.1. Контракт № 1	20-4
15	15.1. Контракт № 1	20-4
16	16.1. Контракт № 1	20-4
17	17.1. Контракт № 1	20-4
18	18.1. Контракт № 1	20-4
19	19.1. Контракт № 1	20-4
20	20.1. Контракт № 1	20-4
21	21.1. Контракт № 1	20-4
22	22.1. Контракт № 1	20-4
23	23.1. Контракт № 1	20-4
24	24.1. Контракт № 1	20-4
25	25.1. Контракт № 1	20-4
26	26.1. Контракт № 1	20-4
27	27.1. Контракт № 1	20-4
28	28.1. Контракт № 1	20-4
29	29.1. Контракт № 1	20-4
30	30.1. Контракт № 1	20-4
31	31.1. Контракт № 1	20-4
32	32.1. Контракт № 1	20-4
33	33.1. Контракт № 1	20-4
34	34.1. Контракт № 1	20-4
35	35.1. Контракт № 1	20-4
36	36.1. Контракт № 1	20-4
37	37.1. Контракт № 1	20-4
38	38.1. Контракт № 1	20-4
39	39.1. Контракт № 1	20-4
40	40.1. Контракт № 1	20-4
41	41.1. Контракт № 1	20-4
42	42.1. Контракт № 1	20-4
43	43.1. Контракт № 1	20-4
44	44.1. Контракт № 1	20-4
45	45.1. Контракт № 1	20-4
46	46.1. Контракт № 1	20-4
47	47.1. Контракт № 1	20-4
48	48.1. Контракт № 1	20-4
49	49.1. Контракт № 1	20-4
50	50.1. Контракт № 1	20-4
51	51.1. Контракт № 1	20-4
52	52.1. Контракт № 1	20-4
53	53.1. Контракт № 1	20-4
54	54.1. Контракт № 1	20-4
55	55.1. Контракт № 1	20-4
56	56.1. Контракт № 1	20-4
57	57.1. Контракт № 1	20-4
58	58.1. Контракт № 1	20-4
59	59.1. Контракт № 1	20-4
60	60.1. Контракт № 1	20-4
61	61.1. Контракт № 1	20-4
62	62.1. Контракт № 1	20-4
63	63.1. Контракт № 1	20-4
64	64.1. Контракт № 1	20-4
65	65.1. Контракт № 1	20-4
66	66.1. Контракт № 1	20-4
67	67.1. Контракт № 1	20-4
68	68.1. Контракт № 1	20-4
69	69.1. Контракт № 1	20-4
70	70.1. Контракт № 1	20-4
71	71.1. Контракт № 1	20-4
72	72.1. Контракт № 1	20-4
73	73.1. Контракт № 1	20-4
74	74.1. Контракт № 1	20-4
75	75.1. Контракт № 1	20-4
76	76.1. Контракт № 1	20-4
77	77.1. Контракт № 1	20-4
78	78.1. Контракт № 1	20-4
79	79.1. Контракт № 1	20-4
80	80.1. Контракт № 1	20-4
81	81.1. Контракт № 1	20-4
82	82.1. Контракт № 1	20-4
83	83.1. Контракт № 1	20-4
84	84.1. Контракт № 1	20-4
85	85.1. Контракт № 1	20-4
86	86.1. Контракт № 1	20-4
87	87.1. Контракт № 1	20-4
88	88.1. Контракт № 1	20-4
89	89.1. Контракт № 1	20-4
90	90.1. Контракт № 1	20-4
91	91.1. Контракт № 1	20-4
92	92.1. Контракт № 1	20-4
93	93.1. Контракт № 1	20-4
94	94.1. Контракт № 1	20-4
95	95.1. Контракт № 1	20-4
96	96.1. Контракт № 1	20-4
97	97.1. Контракт № 1	20-4
98	98.1. Контракт № 1	20-4
99	99.1. Контракт № 1	20-4
100	100.1. Контракт № 1	20-4

Итого: _____

11.06.2022-ИВМ

Итого: _____