

Кадастровым инженером Величко Аллой Викторовной (663613, Красноярский край, г. Канск, а/я 1009; [romallav@mail.ru](mailto:romallav@mail.ru); 89131843637; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4561) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 24:51:0204181:71, расположенного Красноярский край, г. Канск, ул. Аэродромная, д. 21.

Заказчиком кадастровых работ является Величко Алла Викторовна (663613, Красноярский край, г. Канск, а/я 1009; [romallav@mail.ru](mailto:romallav@mail.ru); 89131843637)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Канск, ул. Горького, 51; 27.06.2022 г. в 13 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Канск, ул. Горького, 51.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.05.2022 г. по 27.06.2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 25.05.2022 г. по 27.06.2022 г. по адресу: г. Канск, ул. Горького, 51.

Смежные земельные участки: земельный участок с К№ 24:51:0204181:70, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Канск, пер. Узкий, д. 22, земельный участок с К№ 24:51:0204181:77, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Канск, пер. Узкий, д. 20, а также земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 24:51:0204181 и смежные с участком, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### Оповещение о начале публичных слушаний

Администрация города Канска сообщает о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа город Канск Красноярского края (далее – Проект)

В рамках проводимых публичных слушаний проведение собрания участников публичных слушаний состоится 30.05.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Канск, мкр. 4-ый Центральный, 22, 1 этаж, каб. №3.

Организатор публичных слушаний – Управление градостроительства администрации города Канска.

Место нахождения организатора публичных слушаний: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж. Контактные телефоны 8 (39-161) 3-28-38, 8 (39-161) 2-05-02.

В период с 25.05.2022 по 27.05.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому Проекту по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Информация о Проекте, подлежащему к рассмотрению:

- Проект генерального плана территории города Канска шифр: 1229-20. Разработанный Акционерное Общество территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект».

Информация о Проекте и перечень материалов Проекта будут размещены в периодическом печатном издании «Канский вестник», на официальном сайте администрации города Канска ([www.kansk-adm.ru](http://www.kansk-adm.ru)), на информационном стенде оборудованного около здания УГ администрации г.Канска.

В период размещения Проекта с 25.05.2022 по 27.05.2022, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В индивидуальных, а также коллективных предложениях и замечаниях по Проекту, вынесенным на публичные слушания, указываются:

- фамилия, имя, отчество;

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации);

- контактный телефон (при наличии);

личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

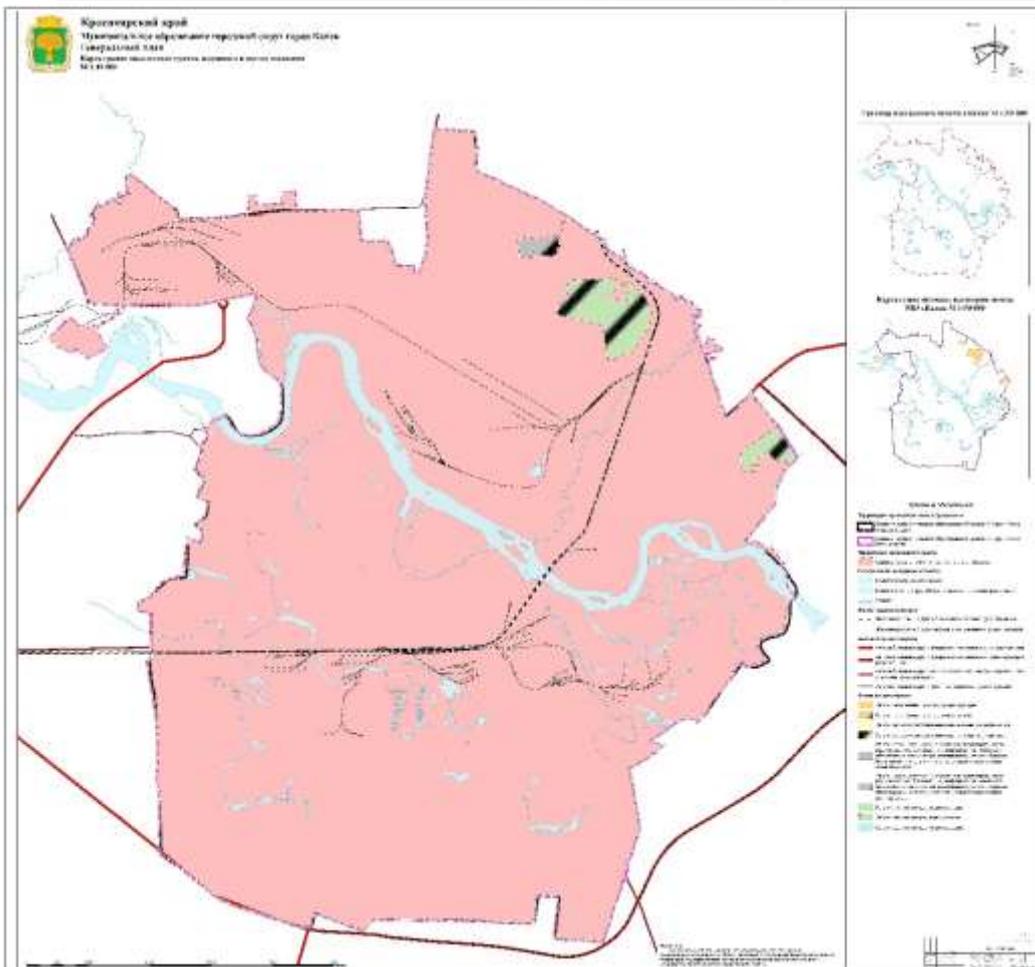
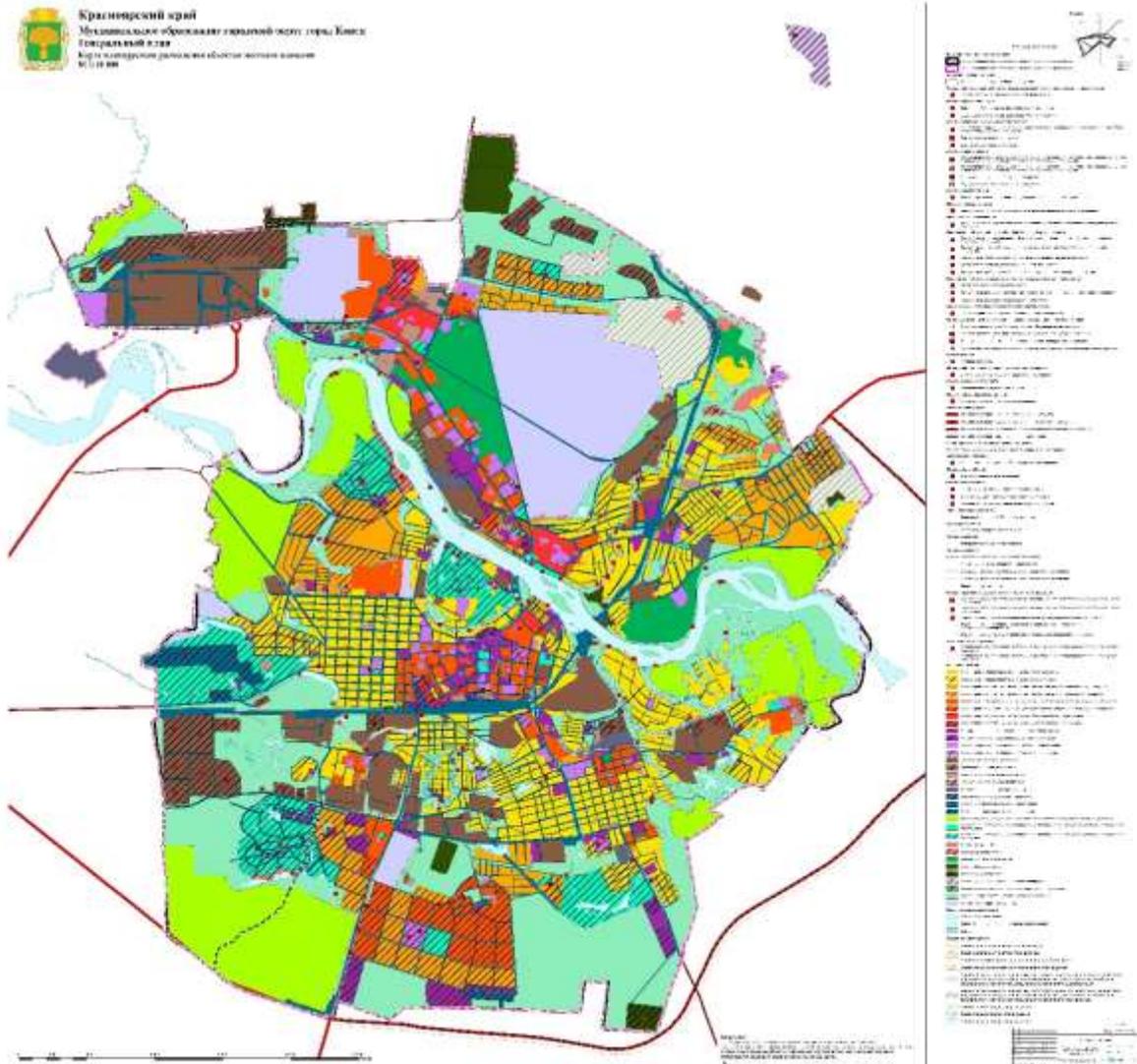
В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов [капитального строительства](#) публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта, [уполномоченных представителей](#) объединений этих граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного Проекта.

Начало регистрации в 09 час. 00мин.

Не включаются в протокол публичных слушаний предложения и замечания, не соответствующие требованиям, в том числе внесенные с нарушением установленных сроков, а также не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Предложения и замечания, внесенные в период размещения Проекта, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Приложение: перечень информационных материалов к Проекту.





Проект разработан авторами коллективом экспертов градостроительного проектирования

|   |                |
|---|----------------|
| Исполнитель обязанности заказчика МПГ                             | Д.Г. Уткин     |
| <b>Архитектурная часть:</b>                                       |                |
| Эксперт градостроительства  | О.А. Кули      |
| <b>Экономическая часть:</b>                                       |                |
| Эксперт-экономист градостроительства                              | П.С. Строганов |
| <b>Транспортная инфраструктура:</b>                               |                |
| Главный градостроитель транспортного развития территории          | Л.М. Релик     |
| Эксперт транспортного развития территории                         | М.В. Востанов  |
| <b>Планировка объектов:</b>                                       |                |
| Эксперт градостроительства - планировка                           | Н.Г. Царев     |
| <b>Планировка сети:</b>   |                |
| ГВП отдела планировки объектов                                    | Д.В. Тусузов   |
| Эксперт планировки объектов                                       | В.В. Воронцов  |
| <b>Мероприятия по охране воздушной среды:</b>                     |                |
| Главный градостроитель-эколог                                     | П.Н. Востанов  |
| <b>Планировка-геометрические мероприятия гражданской обороны:</b> |                |
| <b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:</b>       |                |
| Главный градостроитель транспортного развития территории          | Л.М. Релик     |
| Эксперт транспортного развития территории                         | М.В. Востанов  |

Состав проекта:

#### А. Графический материал

| №/№ з/л  | Наименование чертежа  | Масштаб  | Полное лист | Плановый номер |
|--|---|----------|-------------|----------------|
| <b>Утверждаемая часть генерального плана</b>               |   |          |             |                |
| 1  | Карта планировочного размещения объектов местного значения  | 1:10000  | 1           | 179518         |
| 2  | Карта границ населенного пункта   | 1:10000  | 2           | 179519         |
| 3  | Карта функциональных зон  | 1:10000  | 3           | 179520         |
| <b>Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b> |   |          |             |                |
| 4  | Карта размещения муниципального образования в системе края  | 1:800000 | 4           | 179521         |
| 5  | Карта современного состояния и перспективы территории (опорный план). Карта планировочных ограничений | 1:10000  | 5           | 179522         |
| 6  | Карта транспортной инфраструктуры   | 1:10000  | 6           | 179523         |
| 7  | Карта планировочной подготовки территории   | 1:10000  | 7           | 179524         |
| 8  | Карта территориальной планировки территории   | 1:10000  | 8           | 179525         |
| 9  | Карта планировочной инфраструктуры  | 1:10000  | 9           | 179526а        |
| 10   | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий   | 1:10000  | 10          | 179527         |
| 11   | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, объектами культурного наследия         | 1:10000  | 11          | 179528         |
| 12   | Карта размещения границ земель, находящихся в частной и федеральной собственности                     | 1:10000  | 12          | 179529         |

#### Б. Текстовые материалы

**Тем I Книга I.** Основная часть проекта генерального плана. Планировка и размещение объектов местного строительства местного значения. Вып. № 179532

**Тем I Книга II.** Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Вып. № 179532 А

**Тем II.** Иллюстративно-геометрические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

А) Текстовые материалы

Вып. № 179532а

Б) Графические материалы

|   |   |         |   |         |
|---|---|---------|---|---------|
| 1 | ИТМ ГОЧС. Карта размещения планировочных территорий | 1:10000 | 1 | 179530а |
| 2 | ИТМ ГОЧС. Карта территорий планировочных зон        | 1:10000 | 2 | 179531а |

#### В. Электронная версия

Графический и текстовый материалы проекта генерального плана на электронном носителе (СД-диск)

- текстовые материалы – в формате Microsoft Office Word,

- графические материалы – в формате AutoCAD (DWG, DWF) и в rasterном формате (рис. pdf)

Вып. № 812а(б)

| Содержание   |    |
|--|----|
| Введение   | 6  |
| ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  | 6  |
| ОТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  | 11 |
| 1.1. Система о видах, назначении и наименованиях планировочных для размещения объектов местного значения г. Канска, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленных при размещении объектов местного значения. | 11 |
| 1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планировочных для размещения и иных объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.   | 17 |

## Введение

Проект Генерального плана города Канска выполнен по заказу Управления архитектуры, строительства и инвестиций администрации города Канска.

Необходимость в разработке генерального плана города Канска возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области архитектуры и строительства, а также даны предложения по созданию благоприятной градостроительной среды на основе современных исследований.

**Утверждаемая часть генерального плана включает в себе**

1. положение о территориальном планировании,
2. карту планировочного размещения объектов местного значения города Канска,
3. карту границ населенного пункта, входящего в состав города Канска
4. карту функциональных зон г. Канска.

**Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:**

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов ответственных организаций, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их землеустройства;

3) перечень земельных участков планируемых для размещения объектов местного значения поселения на основании результатов этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планировочных для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установлено таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, развития указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения земельных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планировочных для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установлено таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, развития указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения

данных объектов на основе анализа использования этих территорий, комплексных мероприятий по развитию и проектируемых ограничений их использования.

6) порядок и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их состава, в отношении которых земель, в которых планируется отменить или изменить условия, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных проектах, схемах и границах территорий исторического поселения федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местонахождение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экологические зоны;
- 5) особые охраняемые территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) границы лесозащиты, лесопарков;
- 9) иные объекты.

Расширен генеральный план осуществляется поэтапно:

- Голубой - 2022 г.
- Фиолетовый - 2024 г.

При разработке проекта утверждаются следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации:
  - в области администрирования (указ Президента Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
  - в области федерального транспорта (авиационного, железнодорожного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (указ Президента Российской Федерации № 364-р от 19.03.2013);
  - в области федерального транспорта (указ Президента Российской Федерации № 816-р от 06.05.2013);
  - в области обороны страны и безопасности государства (указ Президента Российской Федерации № 6156-р от 10.12.2015);
  - в области энергетики (указ Президента Российской Федерации № 1614-р от 01.08.2016).
2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края (в ред. Постановления

Правительства Красноярского края от 08 июня 2020 года № 485-п)

3. Генеральный план г. Канск, утвержденный решением № 29-274 Канского городского Совета депутатов административно-территориального образования города Канск Красноярского края от 28.02.2007 г.
4. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Канск, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2020г. № 9-43.
3. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канск, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» утвержденный Постановлением правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Красноярском крае.

#### Параметрические ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-ГрК) от 29.12.2004 №190-ФЗ
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №260-ФЗ
5. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
6. Федеральный закон от 18.01.2002 №7-ФЗ «Об оружии»
7. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
8. Федеральный закон от 22.07.2008 №127-ФЗ «О полиции»
9. Закон Красноярского края от 24.04.1997 № 13-89 «Об утверждении границ г. Канск Красноярского края и развитии канского городского округа в 1998-2001 № 16-1492 «О внесении изменений и дополнений в статью закона Красноярского края и закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3156 «О внесении изменений в Закон края «Об утверждении границ г. Канск Красноярского края»
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об отнесении границ зон исторического поселения к объектам в 7.09.2019г.
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направленных или предоставляемых в соответствии с пунктами 1, 3-13 А, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальное отделение, уполномоченный орган исполнительной власти Российской Федерации по осуществлению государственного административного учета, государственной регистрации прав, Единого государственного реестра недвижимости и кадастровый орган, входящий в Единый государственный реестр недвижимости»
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об утверждении формы графического плана исторического центра населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, форм земельного участка исторического

значения, населенных пунктов, территориальных зон, требований к границам определения коридора автомобильных дорог, границ исторических зон, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формы исторического документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, и о признании утратившим силу приказа Министерства России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236»

13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к содержанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства России от 07.12.2016 №793»

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017г. №14/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию»

15. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов населенных и городских округов»

16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 №125 «Об утверждении технико-экономических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»

17. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П-0412 «Об утверждении классификации реперных пунктов системы координат»

18. СП 42.13330.2018 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированный редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/п

19. СП 18.13330.2019 Проектно-технические условия Планировочная организация земельного участка (Генеральный план прилегающих территорий) СНиП П-89-80\*

20. СП 18.13330.2019 Судьбозаключительные процедуры Планировочная организация земельного участка (СНиП П-97-76\* Генеральные планы сельско-поселенческих территорий)

21. СП 131.13330.2020 «Санитарно-экологические»

22. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-экологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации технологических, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»

23. СанПиН 1.2.3685-21. Питьевое водоснабжение и требования к обеспечению безопасности (или) пригодности для человека факторов среды обитания

24. СанПиН 2.1.8.1110-02 «Саниитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

25. СанПиН 2.2.1.1218-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

26. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского

края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №41-п

27. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Канск. Иные документы нормативно-правового характера, необходимые для подготовки документации по территориальному зонированию.

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения г. Канска, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

Таблица 1.1

| № п/п | Вид объекта                       | Назначение     | Наименование                     | Местоположение                        | Основные характеристики | Функциональная зона                        | Зоны с особыми условиями использования территорий  | Примечание    |
|-------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--|--|---------------|
| 1     | Объекты инженерной инфраструктуры | Теплоснабжение | реконструкция теплостоянок       | г. Канск                              | 3 соор.                 | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | СЗЗ рассчитывается по отдельному проекту           | строительство |
|       |                                   |                | Теплопровод                      | г. Канск                              | 11,80 км.               |  | охранная зона 10м                                  | строительство |
|       |                                   |                | Водозабор, для нужд Канской ТЭЦ  | Остров на р.Кан, в створе Канской ТЭЦ | 1 комплекс сооружений   | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | СЗЗ рассчитывается по отдельному проекту           | строительство |
|       |                                   | Водоснабжение  | Водопровод                       | г. Канск                              | 62,10 км.               |  | охранная зона 5м                                   | строительство |
|       |                                   | Водоотведение  | Канализация самотечная           | г. Канск                              | 26,50 км.               |  | охранная зона 5м                                   | строительство |
|       |                                   |                | Канализационная насосная станция | г. Канск                              | 3 шт.                   |  | СЗЗ определяется на стадии рабочего проектирования | строительство |

11

| № п/п | Вид объекта                    | Назначение                            | Наименование                 | Местоположение                           | Основные характеристики | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Примечание             |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|-------------------------|---------------------|---|------------------------|
|       | Электроэнергетика              |                                       | Линии электропередачи 10кВ   | г. Канск                                 | 33,30 км.               |                     | Охранная зона 2м                                  | строительство          |
|       |                                |                                       | Трансформаторная подстанция  | г. Канск                                 | 44 шт.                  |                     | СЗЗ рассчитывается по отдельному проекту          | строительство          |
|       | Связь                          |                                       | Линии связи                  | г. Канск                                 | 5,0 км.                 |                     | Охранная зона 2м                                  | строительство          |
|       |                                |                                       | Очистка поверхностных стоков | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Канск                | 61 шт.              |   | Зона санитарной охраны |
|       | Отведение поверхностных стоков | Нисосная станция дождевой канализации | г. Канск                     | 7 шт.                                    |                         | Не требуется        | строительство                                     |                        |
|       | Сбор поверхностных стоков      | Закрывные водосток                    | г. Канск                     | 19,4 км                                  |                         | Не требуется        | строительство                                     |                        |
|       | Набережная                     | Устройство впитывающей набережной     | г. Канск                     | 1,4 км                                   |                         | Не требуется        | строительство                                     |                        |
|       | Защита от затопления           | Устройство дамба обвалованная         | г. Канск                     | 16,8 км                                  |                         | Не требуется        | строительство                                     |                        |
|       | Дренаж поверхностных стоков    | Устройство приямкового дренажа        | г. Канск                     | 16,8 км                                  |                         | Не требуется        | строительство                                     |                        |

12

| № п/п | Вид объекта                         | Назначение                          | Наименование                                    | Местоположение                 | Основные характеристики                       | Функциональная зона                            | Зона с особыми условиями использования территорий | Примечание                                     |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|---|--|---|--|
|       |                                     | Защита от подтопления забоочностью  | Устройство горизонтального дренажа              | г. Канск                       | 7,5 км  |  | Не требуется                                      | строительство                                  |
| 2     | Объекты транспортной инфраструктуры | Улицы и дороги в населенных пунктах | Улично-дорожная сеть (УДС) в населенных пунктах | г. Канск                       | 32,32 км                                      |  | Не требуется                                      | строительство                                  |
| 3     | Объекты образования                 |                                     | Строительство ДОУ                               | г. Канск-12, 5-й городок, N 38 | Вместимость 270 мест, площадь                 | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется                                      | муниципальная программа "Развитие образования" |
|       |                                     |                                     | Строительство ДОУ                               | Район БХЗ                      | Вместимость 270 мест, площадь участка 1,22 га | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется                                      |  |
|       |                                     |                                     | Строительство ДОУ                               | 4-й микрорайон                 | Вместимость 270 мест, площадь участка 1,0 га  | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется                                      |  |
|       |                                     |                                     | Строительство ДОУ                               | г. Канск                       | Вместимость 95 мест, площадь участка 0,7 га   | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется                                      |  |
|       |                                     |                                     | Строительство ДОУ                               | г. Канск                       | Вместимость 190 мест                          | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется                                      |  |

13

| № п/п | Вид объекта    | Назначение              | Наименование  | Местоположение  | Основные характеристики                        | Функциональная зона                            | Зона с особыми условиями использования территорий | Примечание                                     |
|-------|----------------|-------------------------|---|---|--|--|---|--|
|       |                |                         | Гимназия №1. Капитальное строительство двухэтажной вставки между зданиями         | ул. 40 лет Октября, N 33/2, и зданием по ул. Цыпанская, N 2 |  | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется                                      | муниципальная программа "Развитие образования" |
|       |                |                         | Реконструкция (строительство здания МБОУ "Средняя общеобразовательная школа N 21" | г. Канск  |  | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется                                      | муниципальная программа "Развитие образования" |
|       |                |                         | Строительство общеобразовательной школы   | Северо-западный микрорайон                                  | Вместимость 1000 мест, площадь участка 3,67 га | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется                                      |  |
|       |                |                         | Строительство общеобразовательной школы   | 4-й микрорайон  | Вместимость 1100 мест, площадь участка 4 га    | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется                                      |  |
|       |                |                         | Строительство общеобразовательной школы (введена в эксплуатацию в 2019 г.)        | Р-н Блоковский  | Вместимость 1000 мест, площадь участка 4,27 га | Зона специализированной общественной застройки | Не требуется                                      |  |
| 4     | Объекты досуга | Объект миссового отдыха | Пляж  | Ул. Кабыльская  | Ближостроительный пляж                         | Зона отдыха                                    |   |  |
|       |                | База отдыха             |   | г. Канск  | База отдыха                                    | Зона отдыха                                    |   |  |

14

| № п/п | Вид объекта  | Назначение                 | Наименование   | Местоположе<br>ние   | Основные<br>характеристи<br>ки     | Функциональ<br>ная зона  | Зона с особыми<br>условиями<br>использования<br>территорий | Примечание |
|-------|--|----------------------------|--|--|------------------------------------|--|--|------------|
| 5     | Объекты<br>физической<br>культуры и<br>массового<br>спорта                     | Спортивного<br>назначения  | Спортивный центр   | г. Канск   | Комплекс<br>спортивных<br>зданий   | Зона<br>специализирован<br>ной<br>общественной<br>застройки  | Не требуется   |            |
|       |  |                            | Лыжная база  | г. Канск   | Лыжный<br>комплекс                 | Зона<br>специализирован<br>ной<br>общественной<br>застройки  | Не требуется   |            |
|       |  |                            | Ипподром   | г. Канск   | Конноспортив<br>ный комплекс       | Зона<br>озелененных<br>территорий<br>общего<br>пользования<br>(лесопарки,<br>парки, сады,<br>скверы,<br>бульвары,<br>городские леса) |  |            |
|       |  |                            | Плоскостное<br>спортивное<br>сооружение  | г. Канск   | Открытая<br>спортивная<br>площадка | Зона<br>специализирован<br>ной<br>общественной<br>застройки  | Не требуется   |            |
| 6     | Объекты<br>утилизации и<br>переработки<br>бытовых и<br>промышленных<br>отходов | Специального<br>назначения | Ликвидация<br>площадки хранения<br>отходов на<br>земельном участке<br>24:51:0101009:100.<br>Рекультивация<br>нарушенных земель | Красноярский<br>край, г. Канск,<br>ул.<br>Травинтная,<br>№ 20<br>Земельный<br>участок<br>24:51:0101009<br>:277 | Площадь<br>17,12 га                | -<br>Зона<br>специального<br>назначения  |  | 2021       |

15

| № п/п | Вид объекта                           | Назначение                 | Наименование  | Местоположе<br>ние   | Основные<br>характеристи<br>ки | Функциональ<br>ная зона            | Зона с особыми<br>условиями<br>использования<br>территорий | Примечание  |  |
|-------|---------------------------------------|----------------------------|---|--|--------------------------------|------------------------------------|--|-------------|--|
|       |                                       | Специального<br>назначения | Проведение работ по<br>ликвидации<br>зданий Канской<br>ТЭЦ<br>рекультивации<br>нарушенной<br>территории | Красноярский<br>край, г. Канск,<br>ул. 40 лет<br>Октября, 58<br>Земельный<br>участок<br>24:51:0101035<br>:16 | Площадь – 7,6<br>га            | Зона<br>специального<br>назначения | Санитарно-<br>защитная зона<br>300 м                       |             |  |
| 7     | Объекты<br>специального<br>назначения | Ритуальные<br>услуги       | Кладбище<br>гражданское   | Часть<br>кадастрового<br>квартала<br>24:18:0900010   | Площадь<br>15,73 га            | -                                  | Зона кладбищ   | СЗЗ – 300 м |  |
|       |                                       |                            |   | Часть<br>кадастрового<br>квартала<br>24:51:0204197   | Площадь<br>20,22 га            | -                                  | Зона кладбищ   | СЗЗ – 300 м |  |
|       |                                       |                            |   | Часть<br>кадастрового<br>квартала<br>24:51:0101089   | Площадь – 0,89<br>га           | -                                  | Зона кладбищ   | СЗЗ – 50 м  |  |

16

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 1.2

| № п/п | Функциональные зоны  | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) |   |  |
|-------|--|------------------------------|--|---|--|
|       |  |                              | федерального   | регионального   | местного   |
| 1     | Жилая зона (Ж)   | Площадь зоны – 2278,16 га    |  |   |  |
| 1.1   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                       | Площадь зоны – 1067,41 га    |  |   |  |
| 1.2   | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардной)        | Площадь зоны – 591,46 га     |  |   |  |
| 1.3   | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардной) | Площадь зоны – 527,06 га     |  |   |  |
| 1.4   | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)                      | Площадь зоны – 92,22 га      |  |   |  |
| 2     | Общественно-деловая зона (О)   | Площадь зоны – 424,95 га     |  |   |  |
| 2.1   | Многофункциональная общественно-деловая зона                                       | Площадь зоны – 244,28 га     |  | 1. КГБУЗ «Канская межрайонная больница»: 1) <i>Поискширока на 1125 посетителей в смену (строительство).</i>                             | 1. Ветеринарная лечебница  |
| 2.2   | Зона специализированной общественной застройки                                     | Площадь зоны – 180,67 га     |  | 1. Строительство крытого катка с искусственным льдом<br>2. КГБУЗ «Канская межрайонная больница»: 1) <i>Приспособка к хирургическому</i> | 1. Строительство ДОУ (5 объектов)<br>2. Строительство СЭП (5 объектов)<br>3. Спортивный центр<br>4. Лыжная база<br>5. Открытая спортивная площадка |

17

| № п/п | Функциональные зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) |  |          |
|-------|---------------------|------------------------------|--|--|----------|
|       |                     |                              | федерального   | регионального  | местного |
|       |                     |                              |  | корпусу (строительство).<br>2) <i>Пицболок (реконструкция).</i><br>3) <i>Здание для размещения отдельной психолого-педагогической службы и судебно-медицинской экспертизы (строительство).</i><br>4) <i>Реконструкция основного корпуса.</i><br>5) <i>Основной корпус по адресу: ул. Ангарская, 9а (реконструкция), с целью присоединения модульного здания.</i><br>3. КГБУЗ «Красноярский краевой психоневрологический диспансер № 1» филиал № 1 (строительство пицболок)<br>4. КГБПОУ «Канский медицинский техникум» (реконструкция)<br>5. Сохранение Объекта культурного наследия «Здание технического училища 1949г.», находящийся в |          |

18

| № п/п | Функциональные зоны   | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) |   |   |
|-------|---|------------------------------|--|---|---|
|       |   |                              | федерального   | регионального   | местного  |
|       |   |                              |  | сверхразным управлением КТБООУ «Канский медицинский техникум»   |   |
| 3     | <b>Зона производственного использования (П)</b>   | Площадь зоны – 1011,6 га     |  |   |   |
| 3.1   | Производственная зона   | Площадь зоны – 903,51 га     |  | 1. Модульный убойный пункт для санитарного убой (строительство) | 1. Создание логистического центра               |
| 3.2   | Коммунально-складская зона  | Площадь зоны – 108,09 га     |  |   |   |
| 4     | <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)</b>                          | Площадь зоны – 1264,73 га    |  |   |   |
| 4.1   | Зона инженерной инфраструктуры  | Площадь подзоны – 80,97 га   |  |   |   |
| 4.2   | Зона транспортной инфраструктуры  | Площадь подзоны – 1183,75 га |  | 1. Вертолетная площадка (строительство)                         |   |
| 4     | <b>Зона рекреационного назначения (Р)</b>   | Площадь зоны – 719,63 га     |  |   |   |
| 4.1   | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь подзоны – 437,59 га  |  |   | 1. Ипподром                                     |
| 4.2   | Лесопарковая зона   | Площадь подзоны – 231,99 га  |  |   |   |
| 4.3   | Зона отдыха   | Площадь подзоны – 42,42 га   |  |   | 1. Бассейн отдыха<br>2. Благоустроительный пляж |
| 4.4   | Зона озелененных территорий специального назначения   | Площадь подзоны – 7,62 га    |  |   |   |
| 5     | <b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх)</b>  | Площадь зоны – 949,36 га     |  |   |   |

19

| № п/п | Функциональные зоны  | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) |  |                                     |
|-------|--|------------------------------|--|--|-------------------------------------|
|       |  |                              | федерального   | регионального  | местного                            |
| 5.1   | Зона складовских, селитровых или других неэксплуатационных объединений граждан | Площадь подзоны – 949,36 га  |  |  |                                     |
| 6     | <b>Зона специального назначения (Сп)</b>                                       | Площадь зоны – 780,0 га      |  |  |                                     |
| 6.1   | Зона кладбищ   | Площадь подзоны – 137,96 га  |  |  | 1. Кладбище гражданское (3 объекта) |
| 6.2   | Зона складирования и захоронения отходов                                       | Площадь подзоны – 32,39 га   |  | 1. Объект обработки отходов, мощность обработки 35 тыс. тонн/год, СЗЗ-500м (строительство) |                                     |
| 6.3   | Зона специального назначения   | Площадь подзоны – 140,39 га  |  |  |                                     |
| 6.4   | Зона реальных территорий   | Площадь подзоны – 469,26 га  |  |  |                                     |
| 7     | <b>Иные зоны</b>   | Площадь подзоны – 2111,62 га |  | 1. Бригадоукрепление р Кан - 282 м протяженность   |                                     |

20



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2022 г.

№ 523

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска 03.04.2014 № 466

В соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.07.1998 № 124-ФЗ, Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 15.12.2010 № 11-74 «О Положении об Управлении образования администрации города Канска», руководствуясь ст. ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:



| 1  | 2        | 3     | 4 | 5  | 6          | 7                        | 8  | 9     | 10  | 11  | 12  | территория | 14  |
|----|----------|-------|---|--|------------|--------------------------|--|-------|-----|-----|-----|------------|-----|
| 1  | г. Канск | город |   | Район БХЗ  | сквер      | земли населенных пунктов | нет  | 11000 | да  | да  | да  | нет        | да  |
| 2  | г. Канск | город |   | Сквер "Землянка" ул. 40 лет Октября                            | сквер      | земли населенных пунктов | нет  |       | нет | нет | нет | нет        | да  |
| 3  | г. Канск | город |   | Пос. Мелькомбината, около СОШ № 11                             | сквер      | земли населенных пунктов | нет  | 16000 | нет | нет | нет | нет        | нет |
| 4  | г. Канск | город |   | Сквер напротив библиотеки Кислянского в мкр. Северный          | сквер      | земли населенных пунктов | нет  | 900   | нет | нет | нет | нет        | да  |
| 5  | г. Канск | город |   | Сквер "Предместный" за остановкой "Предместная площадь"        | сквер      | земли населенных пунктов | нет  | 12000 | нет | нет | нет | нет        | нет |
| 6  | г. Канск | город |   | Сквер перед ГДК  | сквер      | земли населенных пунктов | нет  | 6000  | нет | нет | нет | нет        | да  |
| 7  | г. Канск | город |   | Центральная аллея в мкр. Солнечный                             | сквер      | земли населенных пунктов | нет  | 8000  | нет | нет | нет | нет        | да  |
| 8  | г. Канск | город |   | Район д/сада № 44  | сквер      | земли населенных пунктов | нет  | 1500  | нет | нет | нет | нет        | нет |
| 9  | г. Канск | город |   | Центр города, ул. Московская                                   | сквер      | земли населенных пунктов | нет  | 6000  | нет | нет | нет | нет        | нет |
| 10 | г. Канск | город |   | Сквер "Художественный" ул. 40 лет Октября, напротив Погруженья | сквер      | земли населенных пунктов | нет  | 3500  | нет | нет | нет | нет        | да  |
| 11 | г. Канск | город |   | Правобережная набережная реки Кан                              | набережная | земли населенных пунктов | 24:51:000000:24538, 24:51:010105:5:6888, 24:51:010105:5:6889 | 39138 | нет | нет | нет | нет        | нет |



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2022

№ 516

О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 30.12.2020г. № 1206 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений (ордеров) на проведение земляных работ»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением Главы города Канска от 19 октября 2010 года N 1760 "Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг", руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Канска от 30.12.2020г. № 1206 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений (ордеров) на проведение земляных работ» (далее – Постановление);

1.1. Изложить приложение к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник», разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Р.В. Крупского.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение к Постановлению администрации города Канска от 19.05.2022 г. №516

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ (ОРДЕРОВ) НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ»**

**1. Общие положения**

1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ" (далее - Регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ" (далее - муниципальная услуга) создания комфортных условий для получения муниципальной услуги на территории муниципального образования – город Канск, в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)), с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

1.1.2. Регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги органами местного самоуправления города Канска по заявлению физических или юридических лиц либо их уполномоченных представителей в пределах полномочий органов местного самоуправления города Канска по решению вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 28.08.2017 № 21-97 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Канск».

1.1.3. Регламент регулирует общественные отношения, возникающие в связи с выдачей разрешения (ордера) на проведение земляных работ, продлением разрешения (ордера) на проведение земляных работ и закрытием разрешения (ордера) на проведение земляных работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (в том числе для строительства, реконструкции или ремонта инженерных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ, установки шлабумов, ограждений) на территории общественных пространств, на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании, владении) города Канска, и земельных участках, расположенных в границах города Канска, государственная собственность на которые не разграничена.

1.1.4. Получателем муниципальной услуги является индивидуальный предприниматель, гражданин и юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители (далее - заявитель)

**1.2 Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.**

1.2.1. Муниципальная услуга предоставляется Управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска (далее - Управление).

Место нахождения: 663600, г. Канска, ул. Ленина 4/1.

График работы:

- понедельник - пятница с 08.00 до 17.00,

- перерыв на обед с 12.00 до 13.00.
- 1.2.2. Муниципальная услуга может быть получена заявителем в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).
- Для получения муниципальной услуги в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), заявителю необходимо зарегистрироваться на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) учетную запись пользователя Единой системы идентификации и аутентификации.
- 1.2.3. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе о порядке и сроках ее оказания (далее - информация по вопросам предоставления муниципальной услуги), является открытой и общедоступной.
- 1.2.4. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем самостоятельно путем ознакомления с информацией:
  - на официальном сайте администрации города Канска;
  - на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).
- 1.2.5. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем посредством письменного и (или) устного обращения в Управление:
  - по электронной почте: E-mail: [us.kansk@vandex.ru](mailto:us.kansk@vandex.ru);
  - по телефону (39161) 3-00-71, (39161) 3-35-30;
  - посредством ответов на письменные обращения, поступившие в Управление;
  - посредством размещения обращения в сети Интернет на официальном сайте администрации города Канска: [www.kansk-adm.ru](http://www.kansk-adm.ru);
  - в ходе личного приема.
- 1.2.6. Сведения о ходе предоставления муниципальной услуги (по конкретному заявлению) могут быть получены заявителем самостоятельно в "Личном кабинете" на Едином портале государственных и муниципальных услуг (в случае подачи заявления посредством портала).
- 1.2.7. Срок ответа на письменное обращение составляет 30 календарных дней со дня регистрации такого обращения в Управлении.
- 1.2.8. Обращения по вопросам предоставления услуги, поступающие по электронной почте, исполняются аналогично документам на бумажных носителях. Подготовленный ответ направляется заявителю по указанному в электронном обращении почтовому (электронному) адресу.

## 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

### 2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги – «Выдача разрешений (ордеров) на проведение земляных работ» (далее - муниципальная услуга).

Муниципальная услуга состоит из 3 подуслуг:

- 2.1.1. Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ;
- 2.1.2. Продление разрешения (ордера) на проведение земляных работ;
- 2.1.3. Закрытие разрешения (ордера) на проведение земляных работ.

### 2.2. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача, закрытие, продление разрешения (ордера) на производство земляных работ (далее - разрешение), либо отказ в выдаче, закрытии, продлении разрешения соответственно.

### 2.3. Срок предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Срок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ или отказ в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ составляет 5 (пять) рабочих дней с момента регистрации документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.3.2. При обращении о продлении, закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ, Управление выдает разрешение (ордер) на проведение земляных работ с отметкой о его продлении, закрытии или отказе в продлении, закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ в течение семи рабочих дней со дня поступления в Управление заявления и приложенных к нему документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Регламента.

2.3.3. Собственники (иные законные владельцы) объектов инженерной инфраструктуры, вправе начать работы по устранению аварий, при уведомлении Управлением любым способом, с последующим оформлением разрешения (ордера) на проведение земляных работ в течение суток с момента начала работ по устранению аварийных ситуаций.

### 2.4. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем, порядок их предоставления

Перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению (направлению или подаче) заявителем:

2.4.1. Заявление о выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ (продлении разрешения (ордера) на проведение земляных работ, закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ) по форме, установленной в приложении №1, №2 к Регламенту.

2.4.2. В целях получения разрешения (ордера) на проведение земляных работ при новом строительстве, реконструкции, ремонте инженерных сетей, дорог, сооружений, устройстве и ремонте ограждений, благоустройстве территорий, ремонте и устройстве опор, установке рекламных конструкций на земельных участках, бурении скважин в целях проведения инженерных изысканий, заявитель прикладывает к заявлению следующие документы:

- топографический план места производства земляных работ, участков для размещения временных сооружений, строительных механизмов, площадок для складирования стройматериалов и изделий, площадок для хранения и отвала грунта, пунктов мойки колес;
- схему движения пешеходов, транспорта и размещения средств организации движения в местах производства земляных работ, согласованную с администрацией города Канска (в случае производства земляных работ на дороге);

- документ, удостоверяющий личность заявителя, в случае обращения уполномоченного представителя прикладывается документ, удостоверяющий его личность, а также документ, подтверждающий полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги от имени заявителя.

При проведении земляных работ, связанных с временным ограничением или прекращением движения транспорта, разрешение (ордер) выдается после принятия постановления администрации города Канска об ограничении движения транспорта, за исключением случаев проведения аварийных работ на инженерных коммуникациях, если период ограничения или прекращения движения, необходимый для проведения аварийных работ, не превышает 30 дней.

2.4.3. В целях получения разрешения (ордера) на проведение земляных работ при возникновении аварийной ситуации, заявитель прикладывает к заявлению следующие документы:

- уведомление о проведении земляных работ по устранению аварии;
- заявление на выдачу технических условий, оформленное в соответствии с приложением №5 к настоящему регламенту;
- схема инженерной сети, на которой производился аварийный ремонт, утвержденная заявителем, с указанием:

- места производства работ;
- места размещения ограждений;
- размеров повреждения существующего благоустройства;
- восстанавливаемых элементов благоустройства;
- графика производства работ.

2.4.4. В случае подачи заявления о продлении разрешения (ордера) на проведение земляных работ заявитель прикладывает к заявлению следующие документы:

- оригинал разрешения (ордера);
- заявка на продление разрешения по форме согласно приложению № 2 к настоящему регламенту с указанием причины изменения срока производства работ.

2.4.5. В случае закрытия разрешения (ордера) на проведение земляных работ заявитель прикладывает к заявлению следующие документы:

- письменное обращение в произвольной форме;
- оригинал разрешения (ордера).

2.4.6. Заявление может быть предоставлено на личном приеме, направлено почтой, электронной почтой или иным способом, позволяющим производить передачу данных в электронной форме, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Заявление подписывается заявителем. Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем электронной подписью.

Заявитель в заявлении выражает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями [Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"](#).

В случае подачи заявления в электронной форме Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), к заявлению прикрепляются отсканированные копии документов в формате, исключающем возможность редактирования, либо заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, или электронной цифровой подписью нотариуса.

Заявление направляется в Управление, в форме электронного документа посредством отправки по электронной почте в виде файла в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, ttf. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах pdf, tif. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в указанных форматах должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству направляемых документов, а наименования файлов должны позволять идентифицировать документы.

2.4.7. В порядке межведомственного информационного взаимодействия в ходе предоставления муниципальной услуги, Управление имеет право запросить следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в Управлении Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговую инспекцию в Управлении Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю;
- копию разрешения на строительство (в случае, предусмотренном законодательством при новом строительстве, реконструкции, ремонте инженерных сетей, сооружений) в управлении архитектуры и инвестиционной администрации города Канска;
- копию разрешения на установку рекламной конструкции, раздел рабочего проекта, выполненный на топографическом плане (в случае установки рекламной конструкции на земельном участке);
- копию разрешения на снос зеленых насаждений (при наличии зеленых насаждений в зоне производства работ);

### 2.5. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Решение об отказе в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ (решение об отказе в продлении разрешения (ордера) на проведение земляных работ, решение об отказе в закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ) принимается Управлением по следующим основаниям:

2.5.1. Непредоставления (предоставления в неполном объеме) документов, указанных в пункте 2.4.2 настоящего Регламента, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

2.5.2. Предоставления документов, указанных в пункте 2.4.2 настоящего Регламента, не соответствующих требованиям к их содержанию и оформлению, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

2.5.3. В случае если заявитель не является собственником или иным законным владельцем инженерных коммуникаций, находящихся на земельном участке, на котором планируется проводить земляные работы, если проведение этих земляных работ связано со строительством или ремонтом инженерных коммуникаций;

2.5.4. Основанием для отказа в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ с отметкой о закрытии, является неисполнение заявителем обязанности по восстановлению благоустройства территории (электронных образов документов) в первоначальном состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Канск, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 28.08.2017 № 21-97.

2.6. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги

Взимание платы за предоставление муниципальной услуги действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

### 3.1. Состав и последовательность выполнения административных процедур

Должностным лицом, ответственным за выполнение административных процедур, является руководитель или заместитель руководителя Управления.

3.1 Оказание муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. Прием (получение), регистрацию заявления и приложенных к нему документов (при наличии);  
 3.1.2. Рассмотрение и принятие решения о выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ (разрешения (ордера) на проведение земляных работ с отметкой о его продлении, закрытии) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ (в продлении, закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ);

3.1.3. Направление (выдача) заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

3.2. Сроки административных процедур и требования к порядку выполнения административных процедур, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.2.1. Прием (получение), регистрация заявления и приложенных к нему документов (при наличии).

Основанием для начала административной процедуры, является получение Управлением направленных (подаваемых) заявителем одним из способов, указанных в пункте 2.4.6 настоящего Регламента заявления и приложенных к нему документов (при наличии).

В день регистрации специалист, ответственный за прием (получение) документов, вносит сведения о зарегистрированном заявлении в регистрационный журнал и передает заявление и приложенные к нему документы на рассмотрение руководителю или заместителю руководителя Управления.

Результатом административной процедуры является регистрация заявления и передача зарегистрированного заявления и приложенных к нему документов (при наличии) на рассмотрение руководителю или заместителю руководителя Управления.

Срок административной процедуры - один рабочий день с момента поступления заявления в Управление.

3.2.1.1. Требования к порядку выполнения административной процедуры, в случае предоставления заявителем заявления на бумажном носителе лично в Управление администрации города.

Специалист Управления администрации города, ответственный за прием (получение) документов, (далее - специалист, ответственный за прием (получение) документов) в ходе личного приема:

- устанавливает предмет обращения, личность заявителя и его полномочия на основании предоставленных документов;

- устанавливает соответствие копий приложенных к заявлению документов (при наличии) в ходе сверки с оригиналами;

- заверяет копии прилагаемых к заявлению документов (при наличии) и приобретает их к заявлению, возвращает заявителю оригиналы документов, сверка на соответствие которым производилась;

- проверяет правильность заполнения заявления, наличие документов, указанных в заявлении в количестве прилагаемых к нему.

В течение одного рабочего дня с момента подачи заявления в Управление специалист, ответственный за прием (получение) документов, регистрирует заявление путем проставления на нем регистрационного штампа, в котором указывается входящий номер, дата приема заявления, а также фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и подпись специалиста, принявшего заявление.

3.2.1.2. Требования к порядку выполнения административной процедуры в случае направления заявителем заявления в форме электронного документа по электронной почте или иным способом, позволяющим производить передачу данных в электронной форме, через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

В случае направления заявителем заявления в электронной форме заявление регистрирует специалист, ответственный за прием (получение) документов, датой его поступления с учетом очередности поступления заявлений. В случае поступления заявления в электронной форме после завершения рабочего дня или в выходной день заявление регистрируется в начале следующего рабочего дня в последовательности поступления заявлений в нерабочее время.

Заявление, поступившее в электронной форме, распечатывается и регистрируется путем проставления на распечатанном заявлении регистрационного штампа, в котором указывается входящий номер, дата поступления заявления, а также фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и подпись специалиста, ответственного за прием (получение) документов. Приложенные к заявлению документы, поступившие в электронной форме, распечатываются и прикладываются к зарегистрированному заявлению.

После регистрации заявления, поступившего посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), специалист, ответственный за прием (получение) документов, направляет заявителю уведомление о поступлении заявления в форме сообщения в "Личный кабинет" на Едином портале государственных или муниципальных услуг (функций). Данное уведомление направляется в течение одного рабочего дня с момента поступления заявления (в случае поступления после завершения рабочего дня или в выходной день - в начале следующего рабочего дня). Данное уведомление содержит сведения о факте приема заявления и документов (при наличии), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.1.3. Требования к порядку выполнения административной процедуры, в случае направления заявителем заявления на бумажном носителе посредством почтового отправления.

Специалист, ответственный за прием (получение) документов, осуществляет прием почтовой корреспонденции, в течение одного рабочего дня регистрирует заявление путем проставления на нем регистрационного штампа, в котором указывается входящий номер, дата приема заявления, а также фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и подпись специалиста, ответственного за прием (получение) документов.

3.2.1.4. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.

Предоставление муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг не осуществляется в связи с отсутствием технических возможностей.

3.2.2. Рассмотрение и принятие решения о выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ (разрешения (ордера) на проведение земляных работ с отметкой о его продлении, закрытии) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ (в продлении, закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ).

Основанием для начала административной процедуры является передача заявления и приложенных к нему документов (при наличии) на рассмотрение руководителю или заместителю руководителя Управления.

Срок административной процедуры составляет 7 рабочих дней с момента передачи заявления о выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ на рассмотрение руководителю или заместителю Управления.

Срок административной процедуры составляет 5 рабочих дней с момента передачи заявления о продлении, закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ на рассмотрение руководителю или заместителю Управления.

Результатом административной процедуры является рассмотрение и принятие решения о выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ (разрешения (ордера) на проведение земляных работ с отметкой о его продлении, закрытии) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ (в продлении, закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ).

3.2.2.1. Требования к порядку выполнения административной процедуры в случае подачи заявления о выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ.

Ответственное должностное лицо, за выполнение административной процедуры в течение 5 рабочих дней с момента передачи ему заявления и приложенных к нему документов, проводит проверку предоставленных заявителем обязательных документов, предусмотренных подразделом 2.4.2 Регламента.

При отсутствии обстоятельств, являющихся основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги, определенных пунктом 2.5 Регламента, ответственное лицо в течение 2 рабочих дней с момента окончания срока проверки, осуществляет подготовку проекта разрешения (ордера) на проведение земляных работ по форме, установленной в приложении 6 к Регламенту.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.5 Регламента, в течение 2 рабочих дней с момента окончания срока проверки, ответственное лицо готовит уведомление об отказе в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ.

Ответственное лицо (руководитель или заместитель руководителя Управления) подписывает проект разрешения (ордера) на проведение земляных работ либо проект уведомления об отказе в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ в течение одного рабочего дня с момента его подготовки.

3.2.2.2. Требования к порядку выполнения административной процедуры в случае подачи заявления о продлении, закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ.

Руководитель или заместитель руководителя Управления в течение 4 рабочих дней с момента передачи ему заявления и приложенных к нему документов, проводит проверку предоставления заявителем обязательных документов, предусмотренных разделом 2.4.2 Регламента, в случае подачи заявления о закрытии разрешения (ордера) выезжает на место проведения земляных работ проверяет восстановление поврежденного участка дороги либо грунтового покрытия, рекультивации поврежденного земельного участка и восстановлению элементов благоустройства после завершения земляных работ.

При отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.5 Регламента, руководитель или заместитель руководителя Управления в течение одного рабочего дня с момента окончания срока проверки, делает запись о продлении, закрытии в разрешении (ордере) на проведение земляных работ и подписывает подготовленный документ.

При наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.5 Регламента, руководитель или заместитель руководителя Управления в течение одного рабочего дня с момента окончания срока проверки, готовит уведомление об отказе в продлении, закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ с приложением акта замечаний приемке объекта по форме, установленной приложением № 4 к Регламенту, с указанием причин отказа и подписывает подготовленный документ.

В день подписания документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, передается специалисту, ответственному за направление документов, для выдачи заявителю.

В случае, если заявление и прилагаемые к нему документы поступили посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), то по окончании проведения процедуры специалист, ответственный за направление документов, в течение одного дня со дня подписания документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, направляет заявителю уведомление о результате рассмотрения заявления и приложенных к нему документов в форме сообщения в "Личный кабинет" на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Данное уведомление содержит сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получения результата предоставления муниципальной услуги, с указанием способа его получения, либо мотивированный отказ в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ, в продлении либо закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ.

3.2.3. Направление (выдача) заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является подписание руководителем или заместителем руководителя Управления разрешения (ордера) на проведение земляных работ (разрешения (ордера) на проведение земляных работ с отметкой о его продлении, закрытии) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ (в продлении, закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ) и поступление данного документа специалисту, ответственному за направление документов.

Результатом административной процедуры является направление (выдача) заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Срок исполнения данной административной процедуры составляет один рабочий день с момента подписания разрешения (ордера) на проведение земляных работ (разрешения (ордера) на проведение земляных работ с отметкой о его продлении, закрытии), либо уведомления об отказе в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ (в продлении, закрытии ордера на проведение земляных работ).

Специалист, ответственный за направление документа, в течение одного рабочего дня с момента подписания разрешения (ордера) на проведение земляных работ (разрешения (ордера) на проведение земляных работ с отметкой о его продлении, закрытии) либо уведомления об отказе в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ (в продлении, закрытии разрешения (ордера) на проведение земляных работ), информирует заявителя о возможности его получения в Управлении по телефону, указанному в заявлении.

Специалист, ответственный за направление документа, направляет результат предоставления муниципальной услуги заявителю:

- при обращении заявителя посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), городского портала, результат предоставления муниципальной услуги независимо от выбранного заявителем способа получения (либо отсутствия указания в заявлении способа получения результата предоставления муниципальной услуги) направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного должностного лица, в "Личный кабинет" заявителя с которого поступило заявление;

- при личном обращении заявителя в Управление специалист, ответственный за направление документа, выдает заявителю документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, под расписку, путем проставления соответствующей записи в графе заявление о получении результата предоставления муниципальной услуги.

#### 4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляет руководитель Управления.

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения должностными лицами, ответственным за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги, проверок соблюдения и исполнения специалистами положений Регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.3. Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании ежегодных планов) и внеплановыми.

4.4. При ежегодной плановой проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки).

4.5. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений.

- 4.6. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги, главой города Канска формируется комиссия.
- 4.7. Результаты деятельности комиссии оформляются протоколом, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.
- 4.8. Периодичность осуществления контроля устанавливается главой города Канска.
- 4.9. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав и законных интересов заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.10. Персональная ответственность должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 4.11. Требованиями к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги являются непрерывность, эффективность, независимость, профессиональная компетентность, должная тщательность лиц, осуществляющих контроль за предоставлением муниципальной услуги.
- Непрерывность осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги состоит в том, что Регламентом предусмотрено регулярное осуществление контроля и периодический анализ соблюдения установленных требований предоставления муниципальной услуги.
- Эффективность осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги заключается в его направленности на осуществление необходимых мер по устранению выявленных недостатков (нарушений) в предоставлении муниципальной услуги.
- Независимость лиц, осуществляющих контроль за предоставлением муниципальной услуги, состоит в том, что при осуществлении контроля они независимы от должностных лиц и муниципальных служащих, участвующих в предоставлении муниципальной услуги. Лица, осуществляющие контроль за предоставлением муниципальной услуги, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при осуществлении контроля за предоставлением муниципальной услуги.
- Профессиональная компетентность лиц, осуществляющих контроль за предоставлением муниципальной услуги, состоит в том, что они обладают необходимыми профессиональными знаниями и навыками для осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги.
- Должная тщательность лиц, осуществляющих контроль за предоставлением муниципальной услуги, состоит в своевременном и точном исполнении обязанностей, предусмотренных настоящим разделом Регламента.
- 4.12. Ежеквартально должностным лицом, ответственным за организацию предоставления муниципальной услуги, проводится анализ соблюдения установленных требований предоставления муниципальной услуги, в результате которого должны быть приняты необходимые меры по устранению выявленных недостатков (нарушений).
- 4.13. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется в порядке и формах, установленных законодательством Российской Федерации.
- Граждане, их объединения и организации вправе информировать администрацию района города о качестве и полноте ее предоставления, результатах осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников**

- 5.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:
- 5.1.1. Нарушения срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- 5.1.2. Нарушения срока предоставления муниципальной услуги;
- 5.1.3. Требования у заявителя документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 5.1.4. Отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5.1.5. Отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами;
- 5.1.6. Затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 5.1.7. Отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений;
- 5.1.8. Нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;
- 5.1.9. Приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными муниципальными правовыми актами;
- 5.1.10. Требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 [Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ](#).
- 5.1.11. Требования от заявителя предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 210 ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных Федеральными законами.
- 5.2. Заявитель в своей жалобе указывает:
- 5.2.1. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица, муниципального служащего, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- 5.2.2. Фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 5.2.3. Сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица, муниципального служащего, участвующего в предоставлении муниципальной услуги;
- 5.2.4. Доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица, муниципального служащего, участвующего в предоставлении муниципальной услуги. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.
- 5.2.5. Жалоба может быть направлена (подана) в орган, предоставляющий муниципальную услугу, и (или) должностному лицу, уполномоченному на рассмотрение жалобы, в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме.
- 5.2.6. Срок рассмотрения жалобы, включая направление заявителю ответа по результатам рассмотрения жалобы, не должен превышать 15 рабочих дней со дня ее регистрации.
- 5.2.7. В случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица или муниципального служащего в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока внесения таких исправлений, жалоба подлежит рассмотрению в течение пяти дней со дня ее регистрации.

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешений (ордеров) на  
проведение земляных работ»  
В управление строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Канска

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на получение разрешения (ордера) на проведение земляных работ

Сведения о заявителе:

|  |  |
|--|--|
| Наименование организации или Ф.И.О. физического лица | Юридический адрес<br>(адрес места регистрации) |
| Телефон  |  |
| Сведения о производителе работ:                      |  |
| Наименование организации                             | Юридический адрес                              |
| Должностное лицо, ответственное за проведение работ  |  |
| Телефон  |  |

Прошу выдать разрешение на:

(вид работ, сети объекты)

по улице:

на участке от:

до:

длиной:

шириной:

Срок производства работ: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
с восстановлением нарушенного в процессе производства работ:

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| асфальтового покрытия        | _____ |
| гравийного покрытия          | _____ |
| газонов и зеленых насаждений | _____ |

в сроки с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата подачи заявления " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель: \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешений (ордеров) на  
проведение земляных работ»  
В управление строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Канска

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на продление/закрытие разрешения (ордера) на проведение земляных работ

|  |  |
|--|--|
| Сведения о заявителе:                                |  |
| Наименование организации или Ф.И.О. физического лица |  |
| Юридический адрес<br>(адрес места регистрации)       |  |
| Телефон  |  |
| Сведения о производителе работ:                      |  |
| Наименование организации                             |  |
| Юридический адрес                                    |  |
| Должностное лицо, ответственное за проведение работ  |  |
| Телефон  |  |

В связи с:  
 прошу продлить/закрыть разрешение (ордер) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 на:  
 (вид работ, сети объекты) \_\_\_\_\_  
 по улице: \_\_\_\_\_

на участке от: \_\_\_\_\_ до: \_\_\_\_\_  
 длиной: \_\_\_\_\_ шириной: \_\_\_\_\_

Срок производства работ: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
 с восстановлением нарушенного в процессе производства работ: \_\_\_\_\_

|                              |  |
|------------------------------|--|
| асфальтового покрытия        |  |
| гравийного покрытия          |  |
| газонов и зеленых насаждений |  |

в сроки с " " 20\_\_ г. по " " 20\_\_ г.

Дата подачи заявления " " 20\_\_ г.

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3  
 к Административному регламенту  
 предоставления муниципальной услуги  
 «Выдача разрешений (ордеров) на  
 проведение земляных работ»

АКТ  
 приемки работ по восстановлению нарушенных элементов благоустройства  
 в процессе производства земляных работ  
 г. Канск

Комиссия в составе:  
 Руководителя «УС и ЖКХ администрации г. Канска» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Заказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

в лице его представителя \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

производителя работ \_\_\_\_\_ (наименование организации)

в лице его представителя \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

Представителя \_\_\_\_\_ органа администрации г. Канска \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

После производства земляных работ по \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

по улице: \_\_\_\_\_ на участке от: \_\_\_\_\_ до: \_\_\_\_\_

работы по которому производились на основании ордера (записи аварийного сообщения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В ходе осмотра установлено, что нарушенное благоустройство после производства земляных работ восстановлено в полном объеме в соответствии с требованиями технических условий № " " 20\_\_ г. и проектной документацией.

Восстановлено нарушенного в процессе производства работ: \_\_\_\_\_

|                              |  |
|------------------------------|--|
| асфальтового покрытия        |  |
| гравийного покрытия          |  |
| газонов и зеленых насаждений |  |

Заказчик обязуется в течение трех лет после восстановления благоустройства следить за состоянием территории, где производились земляные работы (на проезжих частях автодорог, дворовых территориях, тротуарах, отмостках, за всхожестью и сохранностью зеленых насаждений и трав, за соответствием посаженных пород и сортов зеленых насаждений).

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи представителя заказчика)

Руководитель  
 «УС и ЖКХ администрации г. Канска» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Производитель работ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Представитель уполномоченного  
 органа администрации г. Канска \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
 к Административному регламенту  
 предоставления муниципальной услуги  
 «Выдача разрешений (ордеров) на  
 проведение земляных работ»

АКТ  
 замечаний по приемке объекта  
 г. Канск

от " " 20\_\_ г.

Заказчик \_\_\_\_\_

в лице представителя (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_

После производства земляных работ по \_\_\_\_\_

по улице: \_\_\_\_\_ на участке от: \_\_\_\_\_ до: \_\_\_\_\_

работы по которому производились на основании ордера (записи аварийного сообщения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Технические условия № \_\_\_\_\_ от " " 20\_\_ года.

Выявленные замечания:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Руководитель  
 «УС и ЖКХ администрации г. Канска» \_\_\_\_\_

Представитель заказчика (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение № 5  
 к Административному регламенту  
 предоставления муниципальной услуги  
 «Выдача разрешений (ордеров)  
 на проведение земляных работ»

В «УС и ЖКХ администрации г. Канска»  
Сведения о производителе работ:

|  |  |
|--|--|
| Наименование организации или Ф.И.О. физического лица |  |
| Юридический адрес<br>(адрес места регистрации)       |  |
| Должностное лицо, ответственное за проведение работ  |  |
| Телефон  |  |

Прошу выдать технические условия на восстановление нарушенного благоустройства после производства земляных работ по ремонту:

(вид работ, сети объекты)

по улице:

на участке от:

до:

длинной:

шириной:

Схема производства земляных работ и справка о наличии на балансе

прилагаются.

(инженерная коммуникация)

Дата подачи заявки "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Производитель работ: \_\_\_\_\_

(руководитель, Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 6  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешений (ордеров) на  
проведение земляных работ»



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КАНСКА  
**РАЗРЕШЕНИЕ (ОРДЕР)**

на проведение земляных работ в черте города Канска

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Заказчику (производителю) работ:

|   |  |
|---|--|
| Наименование организации                            |  |
| Юридический адрес                                   |  |
| Должностное лицо, ответственное за проведение работ |  |
| Телефон   |  |

Разрешается производство работ:

(вид работ, сети объекты)

по улице:

на участке от:

до:

длинной:

шириной:

**Условия производства работ:** восстановить место производства работ в исходное состояние, произвести благоустройство прилегающей территории, при нарушении асфальтобетонного (цементобетонного) покрытия восстановить в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Срок производства работ разрешен:** с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

**Приложение:** Схема места производства работ \_\_\_\_\_

**РАБОТУ ПРОИЗВОДИТЬ С ВЫПОЛНЕНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЙ:**

1. Место разрытия оградить забором установленного типа с занятием участка в габаритах, указанных в ордере.
2. Все материалы и грунт при производстве работ должны размещаться только в пределах огражденного участка, грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозить по ходу работ.
3. Размещение материалов вне ограждения допускается только с разрешения «УС и ЖКХ администрации г. Канска»
4. Материалы от разработки дорожных покрытий должны быть складированы в штабеля по видам материала, в пределах ограждения или в стороне и не должны смешиваться с землей из траншей и мешать уличному движению.
5. Во избежание обвалов стенки траншей или котлованов должны быть раскреплены на всю длину.
6. При всяких раскопках до начала земляных работ должны быть вызваны представители организаций, имеющих подземные сети в районе раскопок, указанные управлением главного архитектора при согласовании проекта.
7. Во всех случаях при производстве разрытий должно сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов, въездов во дворы и подходы к жилым помещениям. Через траншеи должны быть установлены переходные мостики.
8. Уборка материала и лишнего грунта должна быть произведена строительной организацией в течение 24 часов по окончании засыпки места разрытия.
9. Никаких изменений или отступлений от утвержденного и согласованного проекта без специального разрешения управления УАИ, УС и ЖКХ администрации г. Канска не допускается.
10. Настоящее разрешение и чертёж (схема) иметь всегда на месте для предъявления инспектирующим лицам УС и ЖКХ администрации г. Канска, представителям Администрации г. Канска, управление УАИ, Госавтоинспекции.
11. За нарушение «Правил производства работ по прокладке и переустройству подземных сооружений в г. Канске» условий настоящего разрешения (ордера) и согласованного проекта составляется административный протокол для привлечения виновных к ответственности, а с организации, нарушившей условия производства работ, взыскивается штраф, согласно Постановления главы администрации «О возмещении расходов на содержание земельных участков».

Я,

(должность ответственного лица, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

обязуюсь соблюдать все указанные выше условия и выполнять работу в срок, установленный в разрешении (ордере).

За невыполнение обязательств по настоящему ордеру несу ответственность в административном или судебном порядке.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись ответственного по ордеру)

М.П.

Разрешение (ордер) зарегистрирован в администрации города Канска

Руководитель УС и ЖКХ

администрации города Канска \_\_\_\_\_

Отметки о продлении действия разрешения (ордера), закрытии разрешения (ордера), особые условия согласования разрешения \_\_\_\_\_



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05. 2022г.

№ 526

На основании статей 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 30 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по Проекту генерального плана городского округа город Канск Красноярского края (далее - Проект).
2. Организатору публичных слушаний – Управлению градостроительства администрации города Канска:
  - 2.1. Обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний по Проекту в периодическом печатном издании «Канский вестник», на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и на информационном стенде оборудованном около здания УГ администрации г.Канска;
  - 2.2. Опубликовать материалы Проекта на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет;
  - 2.3. Обеспечить проведение и размещение экспозиции материалов Проекта по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, приемная;
  - 2.4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 30.05.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д.22, 1 этаж, кабинет № 3;
  - 2.5. Обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в периодическом печатном издании «Канский вестник» и на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.
3. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) разместить настоящее Постановление, оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и материалы Проекта в периодическом печатном издании «Канский вестник».
4. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2022 г.

№ 530

**О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

На основании ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, **постановления** администрации г. Канска от 30.09.2013 № 1332 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных подразделений администрации города Канска при организации и проведении торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Канск», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по следующему адресу:

| № лота | Местоположение земельного участка, Границы участка   | Собственность   | Площадь кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование | Начальная цена арендной платы в год, руб. | Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы) | Размер задатка для участия в торгах, руб. | Срок аренды земельного участка (лет, мес.) |
|--------|--|-----------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------|---|--|---|--|
| 1.     | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, ул. Некрасова, з/у 47А | Не разграничена | 1336          | 24:51:0203110:1747                   | Магазины                  | 270000,00                                 | 8100,00  | 270000,00                                 | 2г.6м                                      |

2. Поручить организацию торгов в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Управлению градостроительства администрации города Канска.

3. Назначить аукционистом руководителя Управления градостроительства администрации города Канска – Р.Н. Лучко; секретарь - главный специалист по вопросам землепользования и муниципальных торгов Управления градостроительства администрации города Канска - Е.В. Василенко.

4. Назначить дату, время и место проведения аукциона на 29.06.2022г. в 10:00 часов по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-ый Центральный, 22, каб. 3 (приемная).

5. Аукцион проводится на основании ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок внесения и возврата задатка: сумма задатка, указанная в настоящем постановлении, вносится до подачи заявки по следующим реквизитам в срок до 24.06.2022г. (включительно).

Получатель: ИНН 2450029998 КПП 245001001  
УФК по Красноярскому краю (УГ администрации  
г. Канска, л/с 05193205270)  
р/сч 03232643047200001900 УФК по Красноярскому краю  
БИК 010407105

Назначение платежа – задаток, для участия в торгах.

Задаток вносится лицом подающим заявку единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Задаток победителем торгов засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет.

8. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона Управлению градостроительства администрации города Канска на официальном сайте Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2022 г.

№ 527

**Об утверждении проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами**

В соответствии со ст. 5.1, ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения от 05.05.2022 о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий, руководствуясь ст. 30 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Красноярский край, г. Канск:

- ул. Новаторов, д. 3 (проект шифр 11.17-2021-ПМТ);
- ул. 1-я Рейдовая, д. 5 (проект шифр 11.18-2021-ПМТ);
- ул. Гаражная, д. 20/17 (проект шифр 11.19-2021-ПМТ);
- мкр. 2-й Северный, д. 16 (проект шифр 11.20-2021-ПМТ);
- мкр. Северо-Западный, д. 30 (проект шифр 11.16-2021-ПМТ).

2. Управлению градостроительства администрации г. Канска в течение 7 рабочих дней с даты утверждения проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами обеспечить:
  - размещение проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Красноярский край, г. Канск, ул. Новаторов, д. 3, ул. 1-я Рейдовая д. 5, ул. Гаражная, д. 20/17, мкр. 2-й Северный, д. 16, мкр. Северо-Западный, д. 30, на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.
3. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестеровой Н.А.) в течение 7 рабочих дней с даты утверждения проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами:
  - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет;
  - опубликовать настоящее постановление и проекты межевания территорий под многоквартирными жилыми домами в периодическом печатном издании «Канский вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



| СОДЕРЖАНИЕ                                      |   |               |
|---|---|---------------|
| № п/п   | Наименование  | Стр.          |
| <b>I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)</b>   |   |               |
| <b>1.1. Исходная часть</b>                      |   |               |
| 1.1.  | Пояснительная записка   | 4-8           |
| 1.2.  | Задача и решение в отношении оформления земельного участка, в том числе выделенные στοιχεία оформления  | 8             |
| 1.3.  | Перечень в отношении объектов оформляемого земельного участка, которые будут являться в территориях общего пользования для нужд службы общего пользования, в том числе в отношении которых производится резервирование в отношении выделенных для государственных или муниципальных нужд  | 6             |
| 1.4.  | Вид разрешенного использования оформляемого земельного участка  | 6             |
| 1.5.  | Планы земельного участка, выделенного в границах одного или нескольких смежных земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей межеванию, и выделенного земельного участка в границах межеваемой территории (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ оформляемых и иных земельных участков) | 7             |
| 1.6.  | Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проект межевания, определяемые через координаты характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости  | 7-8           |
| <b>2. Порядок межевания территории</b>          |   |               |
| 2.1.  | Правила существования элементов планировочной структуры   | 9             |
| 2.2.  | Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории   | 9             |
| 2.3.  | Планы осевого и крайних линий в части определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  | 9             |
| 2.4.  | Правила оформления и (или) выделенных земельных участков  | 9             |
| 2.5.  | Правила опубликования сведений  | на территории |
| <b>II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪАСНОВАНИЮ</b>            |   |               |
| <b>1.1. Исходная часть</b>                      |   |               |
| 1.1.  | Общие данные относительно обоснования проекта межевания   | 10-13         |
| <b>2. Порядок обоснования проекта межевания</b> |   |               |
| 2.1.  | Правила существования земельных участков  | 14            |
| 2.2.  | Правила зон с особыми условиями использования территорий  | 14            |
| 2.3.  | Местоположения существующих объектов капитального строительства   | 14            |
| 2.4.  | Правила особо охраняемых природных территорий   | 14            |
| 2.5.  | Правила выделения земельных участков, земель водного, лесного, охотничьего назначения и иных земель государственной собственности   | 14            |
| 2.6.  | Правила территории объектов культурного наследия  | 14            |

**I. Основная часть (утверждаемая часть)**

**1.1. Пояснительная записка**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Гаражная, д. 20/17 разработан на основании муниципального контракта № 011930006221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных земельных участков планировочной структуры, границах определенной границами земельного участка и застройкой территориальной зоны и (или) границами установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, территориальными регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и выделенных в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, местными актами, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен в границах кадастрового квартала 24:51:0204168. В границах проектируемой территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24:51:02004168.170, год постройки 1983, количество этажей - 1.

В составе многоквартирного жилого дома входят следующие помещения:

- помещение (квартира 1) с кадастровым номером 24:51:0204168.304 площадью 59,5 кв.м.
- помещение (квартира 2) с кадастровым номером 24:51:0204168.282 площадью 59,1 кв.м.





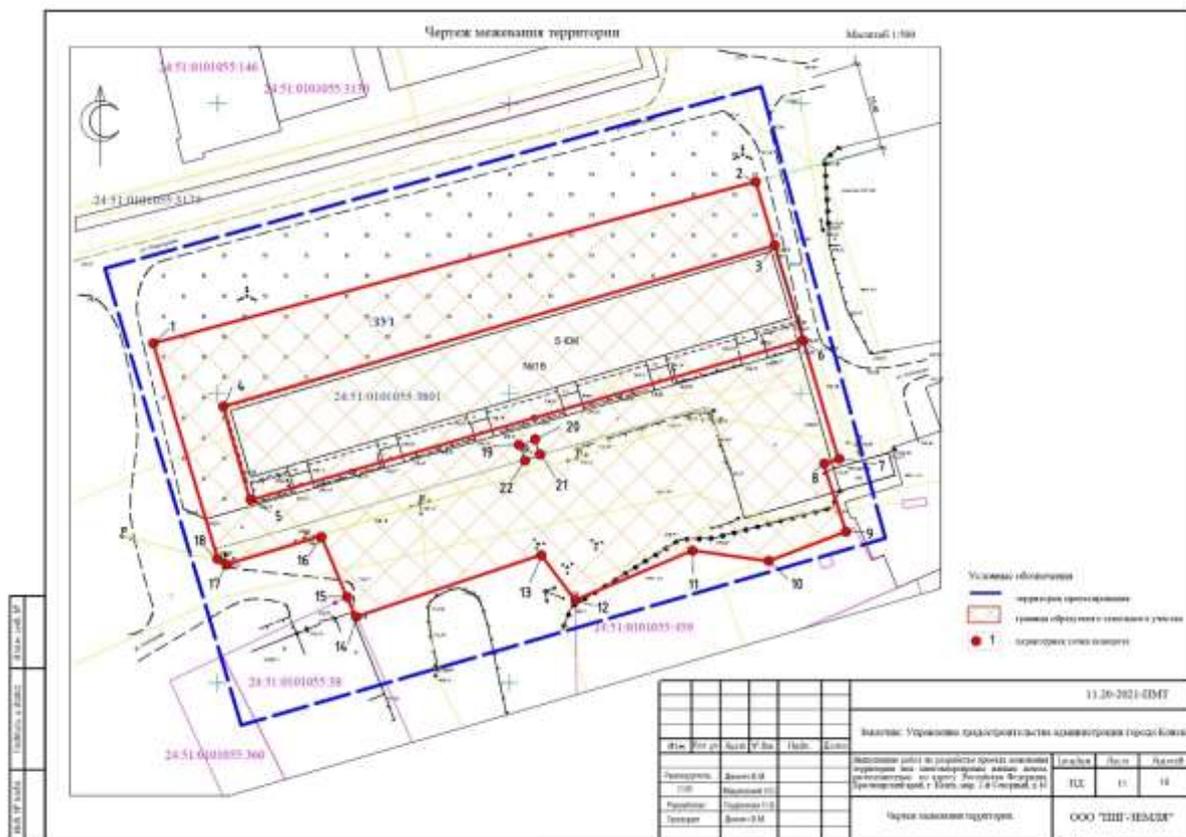












Формат А3

**II. Материалы по обоснованию.**

**II.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.**

**Заказчик:**

Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска)

**Подрядчик:**

Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПНК-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПНК-ЗЕМЛЯ»).

**Наименование объекта:**

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 2-й Северный, дом 16.

**Цель проекта:**

Определение местоположения границ образуемого и измененного земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.

**Топографическая основа:**

В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:1000, ООО "ПНК-ЗЕМЛЯ" в декабре 2021г., лицензия членство СРО в области инженерных изысканий, Система высот Балтийская, Система координат МСК-168.

**Нормативно-технические документы для проектирования:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

|                |             |      |             |      |              |
|----------------|-------------|------|-------------|------|--------------|
| 11.20.2021-ВМТ |             |      |             |      |              |
| № п/п          | № документа | Дата | № документа | Дата | Исполнитель  |
| 1              |             |      |             |      | И.И. Иванова |

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 47.13330.2016. "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "здание телешкольного училища", 1949г., особая режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407.

**Описание проектируемой территории**

Проектируемая территория расположена в прибрежной части территории города Канска, в границах существующей застройки микрорайона. Микрорайон частично застроен 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

На территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом. Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей дороги местного значения ул. Новостройка и с магистральной улицы общегородского значения - ул. Магистральная.

|                |             |      |             |      |              |
|----------------|-------------|------|-------------|------|--------------|
| 11.20.2021-ВМТ |             |      |             |      |              |
| № п/п          | № документа | Дата | № документа | Дата | Исполнитель  |
| 1              |             |      |             |      | И.И. Иванова |







| СОДЕРЖАНИЕ  |   |                          |                |
|---|---|--------------------------|----------------|
| № п/п   | Наименование  | Стр.                     |                |
| <b>I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)</b>       |   |                          |                |
| <b>1. Текстовая часть</b>                           |   |                          |                |
| 1.1.  | Пояснительная записка   | 4-5                      |                |
| 1.2.  | Перечень в сведения о кадастровом образующем земельном участке, в том числе возможные способы их образования  | 6                        |                |
| 1.3.  | Перечень в сведения о площадях образуемого земельного участка, который будет образован в территории общего пользования или общему пользованию, в том числе в отношении которых предусмотрено резервирование в (или) плане для государственных или муниципальных нужд  | 6                        |                |
| 1.4.  | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  | 8                        |                |
| 1.5.  | Половое наименование земель, вид (виды) разрешенного использования земельных участков, зонирование и зонированные территориальные участки, зонирование и классификация земельных участков и границ, особо значимых земельных участков в случае, если категория земель, вид разрешенного использования и/или вид использования территории не соответствуют в отношении образуемых и (или) возникающих земельных участков | 7                        |                |
| 1.6.  | Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания, сведения о земельном участке, кадастровый номер, вид права в системе кадастра, кадастровый номер для кадастра Единого государственного реестра недвижимости  | 7,8                      |                |
| <b>2. Границы земельных территорий</b>              |   |                          |                |
| 2.1.  | Границы существующих земельных территориальных структур   | 9                        |                |
| 2.2.  | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории   | 9                        |                |
| 2.3.  | Линии отступа от красных линий в целях обеспечения безопасности размещения объектов зданий, строений, сооружений  | 9                        |                |
| 2.4.  | Границы образуемых и (или) возникающих земельных участков   | 9                        |                |
| 2.5.  | Границы публичных территорий  | по актуальному состоянию |                |
| <b>II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ</b>                   |   |                          |                |
| <b>1. Текстовая часть</b>                           |   |                          |                |
| 1.1.  | Общие данные относительно объектов проекта межевания  | 10-11                    |                |
| <b>2. Перечень по обоснованию проекта межевания</b> |   |                          |                |
| 2.1.  | Границы существующих земельных участков   | 14                       |                |
| 2.2.  | Границы зон с особыми условиями использования территорий  | 14                       |                |
| 2.3.  | Муниципальное устройство объектов капитального строительства  | 14                       |                |
| 2.4.  | Границы особо охраняемых природных территорий   | 14                       |                |
| 2.5.  | Границы зон охраны объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия  | 18                       |                |
| 2.6.  | Границы территории объектов культурного наследия  | 18                       |                |
| 11.17.2021.ПМТ                                      |   |                          |                |
| № п/п   | № документа   | Итого                    | Дата           |
| 1   | 11.17.2021.ПМТ  | 1                        | 11.17.2021.ПМТ |

**I. Основная часть (утверждаемая часть)**

**1.1. Пояснительная записка**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Новаторов, д. 3 разработан на основании муниципального контракта № 0119300062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной территории землепользования и застройке территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральной схемой городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и возникающих земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Проект межевания территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подсобными в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Проектируемая территория, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 24-51-0102016. В границах проектируемой территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24-51-0102016.146, год постройки 1999, количество этажей - 1.

В составе многоквартирного жилого дома входят следующие помещения: -помещение (квартира 1) с кадастровым номером 24-51-0102016.270 площадью 77,6 кв.м.; -помещение (квартира 2) с кадастровым номером 24-51-0102016.269 площадью 83,6 кв.м.

Проектируемая территория расположена в северо - восточной части территории города Канска, в районе Новоканского микрорайона, среди существующей жилой застройки многоквартирными жилыми домами.

Согласно Правил землепользования и застройки г. Канска проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны «Б-1» - зоны жилой застройки.

Проектируемая территория и квартальная застройка имеет сервитутное расположение в соответствии с двух сторон границей с существующей жилой застройкой.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

В границах проектируемой территории Проект планировки отсутствует.

Границы красных линий на данной территории отсутствуют.

Границы проектируемого земельного участка устанавливаются с учетом фактического землепользования (землепользования) и смежных земельных участков при соблюдении условий по обеспечению противопожарной, смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в том числе соблюдения охраняемых требований, градостроительных нормативов и правил.

Проект межевания предусматривает образование одного земельного участка.

**1.2. Перечень в сведения о площадях образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования**

| Образующий земельный участок | Адрес (местоположение)                          | Категория земель         | Разрешение использования                       | Площадь, кв. м |
|------------------------------|---|--------------------------|--|----------------|
| 371                          | Красноярский край, г. Канск, ул. Новаторов, д.3 | земли населенных пунктов | Многоэтапная жилищная застройка жилых застроек | 2044           |

**1.3. Перечень в сведения о площадях образуемого земельного участка, которые будут внесены в территорию общего пользования или отсутствию общего пользования, в том числе в отношении которых предусматривается резервирование в (или) плане для государственных или муниципальных нужд**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут внесены в территорию общего пользования или отсутствию общего пользования, в том числе в отношении которых предусматривается резервирование в (или) плане для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 определена как зона «Б-1» - зоны жилой застройки.

Вид разрешенного использования «Многоэтапная жилищная застройка жилых застроек» описан в выданном виду разрешенного использования земельных участков в данной территории - жилой зоне.

Описание вида разрешенного использования земельных участков - размещение многоэтапных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки во дворах, пристройств и пристроек.



| КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН  |             | КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН |                |
|--|-------------|-------------------------|----------------|
| № п/п  | № документа | № п/п                   | № документа    |
| <b>II. Материалы по обоснованию.</b>   |             |                         |                |
| <b>1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.</b>  |             |                         |                |
| <b>Инициатор:</b><br>Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).   |             |                         |                |
| <b>Возрастная группа:</b><br>Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ИПИТ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ИПИТ-ЗЕМЛЯ»).   |             |                         |                |
| <b>Назначение объекта:</b><br>Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Гарикина, д. 20/17.   |             |                         |                |
| <b>Цель проекта:</b><br>Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, исторического многоквартирного жилого дома.  |             |                         |                |
| <b>Топографическая основа:</b><br>В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка участка №1.509, ООО "ИПИТ-ЗЕМЛЯ" в декабре 2021г., имеющая статус СРО в области инженерных изысканий.<br>Система координат: ИСР-168.  |             |                         |                |
| <b>Нормативно-технические документы для обоснования:</b><br>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 196-ФЗ;<br>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;<br>- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;<br>- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 321-ФЗ;<br>- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;<br>- Федеральный закон "О землеустройстве" от 23.06.2001 № 78-ФЗ;<br>- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 11/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";<br>- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;<br>- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". |             |                         |                |
|  |             |                         | 11.17-2021-ИМТ |
|  |             |                         | 10             |

| КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН   |             | КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН |                |
|---|-------------|-------------------------|----------------|
| № п/п   | № документа | № п/п                   | № документа    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/ар "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";</li> <li>- СП 42.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";</li> <li>- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";</li> <li>- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "дворец землевладельческого усадьбы", 1940г., особая режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";</li> <li>- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;</li> <li>- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407.</li> </ul> |             |                         |                |
| <b>Описание проектируемой территории</b>  |             |                         |                |
| Проектируемая территория расположена в северо-восточной части территории города Канска, в районе Новомаяского кладбища.   |             |                         |                |
| На территории расположен существующий многоквартирный жилой дом.  |             |                         |                |
| Проектируемая территория в кадастровой существующей застройке имеет угловое расположение.   |             |                         |                |
| Польза и жилой дому осуществляется с существующей стороны местного значения ул. Новострой.  |             |                         |                |
| Внутри квартала расположены многоквартирные жилые дома.   |             |                         |                |
|   |             |                         | 11.17-2021-ИМТ |
|   |             |                         | 11             |

| КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН  |             | КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН |                |
|--|-------------|-------------------------|----------------|
| № п/п  | № документа | № п/п                   | № документа    |
| <b>Описание границ зон с особыми условиями использования территории</b>  |             |                         |                |
| <p>Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны зеленых насаждений, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечню размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (дизимоним истории и культуры) народов Российской Федерации - <a href="http://www.oobj.ru">www.oobj.ru</a> на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с зона на чертежах не обозначены соответствующие границы.</p> <p>Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0204168. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Согласно кадастровому отчету на ООПТ памятника природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенной в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы выделенной и охраняемой природы кровельного значения. Досмотровый лесной парк на территории г. Канска (ИЗУСЛЕСПАР).</p> <p>На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (водозонных и известностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.</p> |             |                         |                |
|  |             |                         | 11.17-2021-ИМТ |
|  |             |                         | 12             |

| КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН  |             | КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ РАЙОН |                |
|--|-------------|-------------------------|----------------|
| № п/п  | № документа | № п/п                   | № документа    |
| <p>Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Итсеевского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Ишма, реке Курши в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обочинной территории.</p> <p>В границах планируемой территории, согласно сведениям из ЕГРН расположена воздушная линия электропередач с кадастровым номером 24:51:0000000,24415.</p> |             |                         |                |
|  |             |                         | 11.17-2021-ИМТ |
|  |             |                         | 13             |









**Чертеж межевания территории**

**Условные обозначения**

- Характерная точка граница, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Границы земельного участка, выходящего за пределы в ЛПХ для определения его местонахождения.
- Границы территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Канск, ул. 1-я Рейдовая, д.3
- Границы территории для муниципального образования г. Канск
- Объект капитального строительства
- Обозначение кадастрового квартала
- Виды образуемых частей границ, сведения о которой достаточны для определения их местонахождения

**Чертеж межевания территории**

Масштаб 1:500

**Граница существующего элемента планировочной структуры**

Масштаб 1:2500

**Примечания**

- Граница существующего элемента планировочной структуры совпадает с границей территориальной зоны, в рамках которой расположен планируемый объект.
- Кривые линии отсутствуют.
- Линии отступа от границ зданий отсутствуют.
- Границы публичных объектов не установлены.

|  |              |               |              |                       |              |
|--|--------------|---------------|--------------|-----------------------|--------------|
| 11.18-2021-ИМТ   |              |               |              |                       |              |
| Заказчик: Управление градостроительного проектирования города Канска |              |               |              |                       |              |
| Имя  | Фамилия      | Имя           | Фамилия      | Имя                   | Фамилия      |
| Исполнитель  | Давыдов Д.И. | Проектировщик | Иванов И.И.  | Инженер-проектировщик | Сидоров С.С. |
| Исполнитель  | Иванов И.И.  | Проектировщик | Сидоров С.С. | Инженер-проектировщик | Петров П.П.  |
| Исполнитель  | Петров П.П.  | Проектировщик | Сидоров С.С. | Инженер-проектировщик | Иванов И.И.  |
|  |              |               |              | ООО "ПН-ЗЕМЛЯ"        |              |

Формат А3

**II. Материалы по обоснованию.**

**II.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.**

**Заказчик:**  
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

**Поддержка:**  
Проектировщик организации Общества с ограниченной ответственностью «ПН-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПН-ЗЕМЛЯ»).

**Назначение объекта:**  
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. 1-я Рейдовая, д.3.

**Цель проекта:**  
Определение местонахождения границ образуемого и планируемого земельного участка, земельного многоквартирного жилого дома.

**Топографическая съемка:**  
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500, ООО «ПН-ЗЕМЛЯ» в декабре 2021 г., имеющая статус СРО в области инженерных изысканий.  
Система высот Бухгольца;  
Система координат МСК-168.

**Нормативно-технические документы для проектирования:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О застройке" от 21.06.2001 № 78-ФЗ;
- Правила Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 10/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

|                |              |               |              |                       |              |
|----------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|--------------|
| 11.18-2021-ИМТ |              |               |              |                       |              |
| Имя            | Фамилия      | Имя           | Фамилия      | Имя                   | Фамилия      |
| Исполнитель    | Давыдов Д.И. | Проектировщик | Иванов И.И.  | Инженер-проектировщик | Сидоров С.С. |
| Исполнитель    | Иванов И.И.  | Проектировщик | Сидоров С.С. | Инженер-проектировщик | Петров П.П.  |
| Исполнитель    | Петров П.П.  | Проектировщик | Сидоров С.С. | Инженер-проектировщик | Иванов И.И.  |

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по применению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель в границах зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "дворец технического училища", 1940г., особым режимом использования земель в границах зон охраны";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407.

**Описание проектируемой территории**

Проектируемая территория расположена в восточной части территории города Канска, в районе бывшего ЛДХ.

На территории расположен существующий двухквартирный жилой дом. Проектируемая территория в квартальной существующей застройке имеет среднюю разбивку и соотносится с двух сторон границе с существующей жилой застройкой.

Подъезд к жилому дому осуществляется с существующим дорогом местного значения - с ул. 1-я Рейдовая.

Внутри квартала расположены одноэтажные индивидуальные и многоквартирные жилые дома.

|                |              |               |              |                       |              |
|----------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|--------------|
| 11.18-2021-ИМТ |              |               |              |                       |              |
| Имя            | Фамилия      | Имя           | Фамилия      | Имя                   | Фамилия      |
| Исполнитель    | Давыдов Д.И. | Проектировщик | Иванов И.И.  | Инженер-проектировщик | Сидоров С.С. |
| Исполнитель    | Иванов И.И.  | Проектировщик | Сидоров С.С. | Инженер-проектировщик | Петров П.П.  |
| Исполнитель    | Петров П.П.  | Проектировщик | Сидоров С.С. | Инженер-проектировщик | Иванов И.И.  |



Материалы по обоснованию проекта межевания территории

M 1:500

Условные обозначения

- граница межевания территории (объекта недвижимости)
- граница государственного кадастрового учета, совпадающая с проектной границей
- граница государственного кадастрового учета, совпадающая с проектной границей
- территория земельного участка, подлежащая изъятию
- территория земельного участка
- территория земельного участка

|       |             |      |             |             |      |             |             |      |
|-------|-------------|------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|------|
| № п/п | № документа | Дата | Исполнитель | Проверенный | Дата | Исполнитель | Проверенный | Дата |
| 1     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 2     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 3     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 4     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 5     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 6     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 7     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 8     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 9     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 10    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 11    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 12    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 13    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 14    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 15    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 16    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 17    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 18    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 19    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 20    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 21    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 22    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 23    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 24    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 25    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 26    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 27    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 28    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 29    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 30    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 31    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 32    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 33    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 34    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 35    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 36    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 37    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 38    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 39    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 40    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 41    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 42    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 43    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 44    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 45    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 46    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 47    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 48    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 49    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 50    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 51    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 52    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 53    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 54    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 55    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 56    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 57    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 58    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 59    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 60    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 61    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 62    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 63    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 64    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 65    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 66    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 67    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 68    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 69    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 70    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 71    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 72    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 73    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 74    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 75    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 76    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 77    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 78    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 79    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 80    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 81    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 82    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 83    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 84    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 85    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 86    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 87    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 88    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 89    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 90    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 91    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 92    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 93    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 94    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 95    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 96    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 97    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 98    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 99    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 100   |             |      |             |             |      |             |             |      |

11.18-2021-15MT

Исполнитель: Управление градостроительных отношений города Клина

|       |             |      |             |             |      |             |             |      |
|-------|-------------|------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|------|
| № п/п | № документа | Дата | Исполнитель | Проверенный | Дата | Исполнитель | Проверенный | Дата |
| 1     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 2     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 3     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 4     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 5     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 6     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 7     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 8     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 9     |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 10    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 11    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 12    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 13    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 14    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 15    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 16    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 17    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 18    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 19    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 20    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 21    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 22    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 23    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 24    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 25    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 26    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 27    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 28    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 29    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 30    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 31    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 32    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 33    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 34    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 35    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 36    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 37    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 38    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 39    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 40    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 41    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 42    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 43    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 44    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 45    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 46    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 47    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 48    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 49    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 50    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 51    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 52    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 53    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 54    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 55    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 56    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 57    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 58    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 59    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 60    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 61    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 62    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 63    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 64    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 65    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 66    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 67    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 68    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 69    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 70    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 71    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 72    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 73    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 74    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 75    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 76    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 77    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 78    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 79    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 80    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 81    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 82    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 83    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 84    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 85    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 86    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 87    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 88    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 89    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 90    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 91    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 92    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 93    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 94    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 95    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 96    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 97    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 98    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 99    |             |      |             |             |      |             |             |      |
| 100   |             |      |             |             |      |             |             |      |

Исполнитель: ООО "ТЭСТ-КАМЕР"

Приложение

11.18-2021-15MT

Исполнитель: Управление градостроительных отношений города Клина

ООО "ТЭСТ-КАМЕР"

Приложение 1

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов межевания территории

Приложение 1 к проектной документации № 01/03/00001/2021/04 № 11.18-2021-15MT

Техническое задание

|   |  |
|---|--|
| 1. Назначение объекта задания           | Выполнение работ по разработке проектов межевания территории на территории земельного участка № 50/01/0080001/2021/04 № 11.18-2021-15MT  |
| 2. Место, на котором выполняются работы | Проектная территория расположена в границах земельного участка № 50/01/0080001/2021/04 № 11.18-2021-15MT   |
| 3. Цели работ                           | Проектная территория предназначена для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории земельного участка № 50/01/0080001/2021/04 № 11.18-2021-15MT  |
| 4. Сроки разработки                     | Начало выполнения работ - 15.05.2021 г.<br>Срок выполнения работ - 31.05.2021 г.<br>3. Разработка проекта межевания территории на МКУ № 50/01/0080001/2021/04 № 11.18-2021-15MT  |
| 5. Вид градостроительных мероприятий    | Проектная территория предназначена для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории земельного участка № 50/01/0080001/2021/04 № 11.18-2021-15MT  |
| 6. Состав объектов территории           | В состав объектов территории входят:<br>- объекты недвижимости, расположенные на территории земельного участка № 50/01/0080001/2021/04 № 11.18-2021-15MT;<br>- объекты недвижимости, расположенные на территории земельного участка № 50/01/0080001/2021/04 № 11.18-2021-15MT;<br>- объекты недвижимости, расположенные на территории земельного участка № 50/01/0080001/2021/04 |





Таблица 1

| Год постройки  | Количество этажей | Общая площадь жилых помещений кв.м | Удельный показатель | Нормативная площадь земельного участка кв.м | Площадь земельного участка (с учетом фактического использования) кв.м |
|--|-------------------|------------------------------------|---------------------|---|---|
| Многоквартирный жилой дом г. Канск, уч.д. Северо-Западной, д. 30 |                   |                                    |                     |   |   |
| 1976г.   | 5                 | 4424,3                             | 1,36                | 6021,97                                     | 5636,0  |

Фактическая площадь земельного участка ограничена с северной стороны шириной улицы местного значения - ул. Новосибирск в красных линиях (30м), с южной стороны - сложившейся застройкой смежных земельных участков. С западной и восточной сторон проектируемая площадь ограничена существующими проездами.

Способ образования земельного участка

Образование земельного участка происходит путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:51:0101006:1950 площадью 1518 кв.м с перепрофилированием земель государственной или муниципальной собственности площадью 4118 кв.м. Общая площадь образованного земельного участка составляет 5636,0 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 24:51:0101006:1950 прекращает свое существование.

**1.3. Перечень в сведениях о площади образованного земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или отсутствию общего пользования, в том числе в отношении которых предвиден вопрос резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территориям общего пользования и/или изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

|     |         |      |                |      |   |
|-----|---------|------|----------------|------|---|
| Имя | Подпись | Дата | 11.16.2021-ИМТ | Лист | 6 |
|-----|---------|------|----------------|------|---|

**1.4. Вид разрешенного использования образованного земельного участка**

Территориальная зона образованного земельного участка, согласно Правил землепользования и застройки города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее - ПЗЗ) определена как зона "Ж-4" - зона жилой многоэтажной застройки.

На проектируемом земельном участке расположено многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с видом разрешенного использования "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Согласно описанию видов разрешенного использования земельных участков обозначенных в ПЗЗ, в границах территориальной зоны "Ж-4", образованный земельный участок относится к условию разрешенному виду разрешенного использования земельного участка - "Среднеэтажная жилая застройка".

Согласно статье 39 Градостроительного кодекса установлено вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» возможно после прохождения процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Описание вида разрешенного использования образованного земельного участка "Среднеэтажная жилая застройка":

- размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и автономно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 30% общей площади помещений дома.

|     |         |      |                |      |   |
|-----|---------|------|----------------|------|---|
| Имя | Подпись | Дата | 11.16.2021-ИМТ | Лист | 6 |
|-----|---------|------|----------------|------|---|

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) ликвидируемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.6. Сведения в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, сформированы исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания и разрабатывается в местной системе координат - МСК-168.

|     |         |      |                |      |   |
|-----|---------|------|----------------|------|---|
| Имя | Подпись | Дата | 11.16.2021-ИМТ | Лист | 6 |
|-----|---------|------|----------------|------|---|

**Общая площадь земельного участка 5636,0 кв.м.**

| Помещение жилого дома | X, м      | Y, м     |
|-----------------------|-----------|----------|
| 1                     | 721471,30 | 48776,89 |
| 2                     | 721474,99 | 48776,87 |
| 3                     | 721903,88 | 48820,60 |
| 4                     | 721946,71 | 48841,73 |
| 5                     | 721936,46 | 48836,49 |
| 6                     | 721978,98 | 48831,69 |
| 7                     | 721928,84 | 48832,89 |
| 8                     | 721514,51 | 48830,34 |
| 9                     | 721905,76 | 48830,65 |
| 10                    | 721893,31 | 48830,79 |
| 11                    | 721898,96 | 48830,77 |
| 12                    | 721479,81 | 48848,72 |
| 13                    | 721482,5  | 48847,78 |
| 14                    | 721476,48 | 48847,86 |
| 15                    | 721478,28 | 48844,18 |
| 16                    | 721471,36 | 48842,67 |
| 17                    | 721466,91 | 48843    |
| 18                    | 721466,89 | 48841,39 |
| 19                    | 721454,34 | 48841,38 |
| 20                    | 721454,81 | 48840,33 |
| 21                    | 721414,17 | 48839,74 |
| 22                    | 721406,4  | 48838,58 |
| 23                    | 721404,24 | 48838,60 |
| 24                    | 721409,87 | 48776,74 |
| 25                    | 721471,81 | 48778,4  |
| 26                    | 721472,84 | 48776,25 |
| 27                    | 721471,88 | 48776,87 |
| 28                    | 721471,88 | 48776,88 |
| 29                    | 721462,31 | 48845,43 |
| 30                    | 721464,48 | 48846,32 |
| 31                    | 721463,38 | 48848,8  |
| 32                    | 721469,23 | 48847,89 |
| 33                    | 721558,77 | 48831,81 |
| 34                    | 721946,41 | 48836,12 |
| 35                    | 721946,42 | 48837,7  |
| 36                    | 721946,81 | 48841,88 |
| 37                    | 721944,87 | 48841,73 |
| 38                    | 721943,87 | 48844,89 |
| 39                    | 721944,91 | 48846,82 |
| 40                    | 721933,33 | 48842,2  |
| 41                    | 721468,86 | 48802    |
| 42                    | 721471,12 | 48796,88 |
| 43                    | 71941,1   | 48791,46 |
| 44                    | 721468,89 | 48782,78 |
| 45                    | 721908,14 | 48836,64 |
| 46                    | 721902,74 | 48827,5  |
| 47                    | 721946,3  | 48820,47 |
| 48                    | 721468,88 | 48828,31 |

|     |         |      |                |      |   |
|-----|---------|------|----------------|------|---|
| Имя | Подпись | Дата | 11.16.2021-ИМТ | Лист | 6 |
|-----|---------|------|----------------|------|---|



**II. Материалы по обоснованию.**

**1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.**

**Заказчик:**  
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

**Подраздел:**  
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПНГ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»).

**Наименование объекта:**  
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северо-Западный, дом 30.

**Цель проекта:**  
Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.

**Топографическая основа:**  
В рамках муниципального контракта выполшена топографическая съемка масштаба М1:1000, ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ» в декабре 2021г., выполнен планшета СРО в области инженерных изысканий, Система высот Балтийская, Система координат МСК-168.

**Нормативно-технические документы для проектирования:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 28.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016. «Сады, парки. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 11.16-2021-0017   |                       |
| Лист  |                       |
| Проектная организация: ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»<br>Исполнитель: Давыдов А.А.<br>Проверил: Давыдов А.А.<br>Утвердил: Давыдов А.А. | ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»<br>11 |

|       |   |     |         |          |      |      |
|-------|---|-----|---------|----------|------|------|
| № п/п | № | Имя | Фамилия | Отчество | Дата | Лист |
|       |   |     |         |          |      |      |

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома".  
- СП 47.133.0.2016 "Интенсивные технологии для строительства. Основные положения".  
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны".  
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "здание технического училища", 1949г., особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".  
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274.  
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45.  
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407.

**Описание проектируемой территории**

Проектируемая территория расположена в правобережной части территории города Канска, в границах существующей застройки многоквартирных многоквартирных застройке и основном 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами.

На проектируемой территории расположен существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом.

|       |   |     |         |          |      |      |
|-------|---|-----|---------|----------|------|------|
| № п/п | № | Имя | Фамилия | Отчество | Дата | Лист |
|       |   |     |         |          |      |      |

**Описание границ зон с особыми условиями использования территории**

Планируемым ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охранная, санитарно-защитная зона, зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранная зона, зона затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законодательными, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не выявлены, согласно перечню размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - [www.oikn.ru](http://www.oikn.ru) на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующие границы.

Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0110106. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятника природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ЮНИТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект застройки, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения.

Лесопарковый зеленый пояс на территории г. Канска **отсутствует**.

На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, **отсутствуют**.

|       |   |     |         |          |      |      |
|-------|---|-----|---------|----------|------|------|
| № п/п | № | Имя | Фамилия | Отчество | Дата | Лист |
|       |   |     |         |          |      |      |

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Козь, реке Иланиа, реке Курман в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обозначенной территории.

В границах проектируемой территории, согласно сведениям из ЕГРН расположены:

- зданиями здания 10кВ и ВЛ 10кВ с кадастровыми номерами 24:51:000000024517;
- сооружения капитального назначения коммунального трансформаторная подстанция населенных и кабельных ЛЭЛ с кадастровым номером 24:51:000000024412;
- теплоточный пункт №1 с кадастровым номером 24:51:000000012658.





Адрес подачи заявления: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.

Способ подачи: письменно на приеме, почтовым отправлением, либо через Краевое государственное бюджетное учреждение «Многofункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Дата окончания приема заявлений – 01.06.2022.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2022

№

531

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 22.12.2021 № 1171

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации г. Канска от 22.12.2021 № 1171 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Канска» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении к настоящему постановлению – Схеме НТО порядковый номер № 190 изложить в новой редакции:

|     |          |                       |   |   |                                    |   |        |                 |
|-----|----------|-----------------------|---|---|------------------------------------|---|--------|-----------------|
| 190 | павильон | ул. Пролетарская, 37Е | 0 | 0 | Продовольственные товары, продукты | Государственная собственность, право на которую не разграничено | СМ ПС* | до 01.01.2027г. |
|-----|----------|-----------------------|---|---|------------------------------------|---|--------|-----------------|

2. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска Н.А. Нестерову разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев  
Канский городской Совет депутатов

В следствие технической ошибки, допущенной при направлении на публикацию в газету «Канский вестник» № 269 от 16.03.2022 года решения Канского городского Совета депутатов от 10.03.2022 № 12-113 «О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Канска, утвержденное решением Канского городского Совета депутатов от 25.09.2013 № 52-274 Приложение 2 к настоящему решению считать в следующей редакции:

Приложение 2  
к Решению  
Канского городского  
Совета депутатов  
от 10 марта 2022 г. N 12-113  
Приложение 5  
к Положению  
о системах оплаты труда  
работников муниципальных  
учреждений города Канска

Показатели  
для отнесения учреждений (межведомственных, централизованных) в сфере ведения бухгалтерского учета к группам по оплате труда  
руководителей учреждений

| Показатели  | Группы по оплате труда руководителей учреждений |           |           |        |
|---|---|-----------|-----------|--------|
|   | I   | II        | III       | IV     |
| Годовой объем бюджетных ассигнований обслуживаемых учреждений, млн рублей | свыше 100                                       | 70 - 100  | 50 - 69   | до 50  |
| Количество обслуживаемых учреждений, ед.                                  | свыше 12  | 10 - 12   | 7 - 9     | до 7   |
| Количество работников в обслуживаемых учреждениях, чел.                   | свыше 500                                       | 400 - 500 | 300 - 399 | до 300 |

<\*> В случае, когда выполняются не все показатели, предусмотренные для данной группы по оплате труда руководителей учреждений, приоритетным критерием для отнесения учреждения к конкретной группе является критерий «Годовой объем бюджетных ассигнований обслуживаемых учреждений, млн. рублей».

Управление градостроительства  
администрации города Канска сообщает о проведении торгов  
(Извещение о проведении торгов)

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации г. Канска от 30.09.2013 № 1332 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных подразделений администрации города Канска при организации и проведении торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Канск» УГ администрации г. Канска именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Имущество):

| № лота | Местоположение земельного участка, границы участка   | Собственность    | Площадь кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Разрешение использование | Начальная цена арендной платы в год, руб. | Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы) | Размер задатка для участия в торгах, руб. | Срок аренды земельного участка (лет, мес.) |
|--------|--|------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------|---|--|---|--|
| 1.     | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, ул. Некрасова, 3/у 47А | Не разграничен а | 1336          | 24:51:0203110:1747                   | Магазины                 | 270000,00                                 | 8100,00  | 270000,00                                 | 2г.6м                                      |

1. Лот предназначен для строительства капитальных объектов.

2. Начальная цена арендной платы за земельный участок Лот №1 - определена Отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, выраженного в виде годовой арендной ставки за земельный участок в соответствии с Ф3 от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в РФ».

3. Срок аренды земельного участка установлен: Для лота № 1 - в соответствии с п. 9 ст. 39.8 ЗК РФ и Приказом Министра России от 15.05.2020г. № 264/пр.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении лотов № 1 – территориальная зона Ж-3 «Зоны жилой застройки средней этажности».

5. ЛОТ №1 – участки с кадастровыми номерами 24:51:0203110:1747 имеет вид разрешенного использования «Магазины»:

6. После ввода объекта в эксплуатацию и приобретения в собственность земельных участков, допускается их изменение в соответствии со ст. 33 Правил Землепользования и застройки г.Канска, Утвержденных Решением Канского городского Совета депутатов от 21 октября 2010 г. № 9-45.

8. Обременения и ограничения:

Лот №1 - Вышеуказанный земельный участок расположен в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (дерево)», 1911 г., расположенный по адресу: г. Канск, ул. Пролетарская, 48 (угол ул. Парижской Коммуны, 1) (уточненный адрес: г. Канск ул. Пролетарская, 48/1); «Корпуса винной монополии», кон. XIX в., расположенные по адресу: г. Канск, Ликера-водочный завод (уточненный адрес: г. Канск, ул. Московская, 12 стр. 2 (контра), стр. 4 (дом директора (приемная)), стр. 5 (хранилище спирта, материальный склад), стр. 9 (главный корпус), стр. 11 (конюшня и коровник), стр. 13 (дом специалистов), соор. 2 (каменное ограждение)), 1905 г., расположенный по адресу: г. Канск, ул. Московская, 29; «Собор Спасский», 1804 г., 1912 г., расположенный по адресу: г. Канск, пл. Коростелева (уточненный адрес: г. Канск, ул. Московская, 68) (далее - зона ОЗР3-3.5).

Данная зона утверждена постановлением Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» (далее - Постановление № 185-п). В зоне ОЗР3-3.5 установлены предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 20 метров в высоту в соответствии с пунктом 2.3 приложения № 2 Постановления № 185-п, а именно:

1) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть сопоставлены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 20 метров до конька крыши;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, а также ценной исторической и средовой застройки, расположенной в границах данной зоны и окружающей объект нового строительства, в том числе установление предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства по высотности до 20 метров до конька крыши;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) ограничение хозяйственной деятельности, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе ограничение устройства рекламных и информационных конструкций:

-запрещение размещения рекламных и информационных конструкций, закрывающих обзор объекта культурного наследия и создающих неблагоприятный фон для его восприятия;

-запрещение устройства рекламных и информационных конструкций с внешними габаритами рекламной панели более 1,7 м х 2,3 м;

-запрещение использования рекламной конструкции типа настенное панно;

-запрещение использования рекламных тумб (шпиларов) с размером информационного поля более 1,4 м х 3 м; использование рекламных конструкций, оформленных в нейтральном (сером) цвете;

5) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе запрет на размещение автостоянок и гаражей вместимостью более 50 автомобилей, установка опор высоковольтных линий электропередачи;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

7) формирование новой капитальной застройки по типу сложившейся окружающей исторической среды с использованием традиционных для данной местности материалов - деревянный брус, бревно, кирпич; при использовании современных материалов для строительства необходимо применение отделочных материалов - деревянный брус, бревно, кирпич, штукатурка; материал наружного ограждения участков - без применения сплошных и профилированных металлических конструкций;

8) обеспечение фоновых характеристик в отделке и цветовом решении фасадов, по отношению к объекту культурного наследия, при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

9) запрещение изменения надземных габаритов объектов капитального строительства и их частей, противоречащее сложившейся объемно-пространственной композиции исторической застройки;

10) нейтрализация объектов, не соответствующих данному градостроительному регламенту;

11) обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;

12) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов: жилых, гражданских, промышленных зданий и инженерных сооружений, фрагментов рядовой исторической застройки, ценных элементов планировки (дорегулярной планировки и регулярной планировки кварталов, красных линий кварталов и площадей, панорам города и мест их обзора), высотных исторических доминант.

Таким образом, при проведении строительных работ на данном земельном участке необходимо учитывать требования к Постановлению №185-п.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171; приказ "Об определении границ зон заповедия, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края." от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171; приказ "Об определении границ зон заповедия, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края." от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.02.2019 № б/н выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; сопроводительное письмо от 19.09.2019 № 5; постановление Правительства Красноярского края «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данн от 04.04.2017 № 185-п выдан: Правительство Красноярского края; федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из ЕГРЮЛ от 04.03.2019 № ЮЭ9965-19-24519980; план границ объекта от 24.07.2018 № б/н выдан: ООО "Документы в порядке". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

При строительстве объектов капитального строительства необходимо учитывать требования действующего Законодательства при установлении ограничений и обременений прав на земельный участок.

### 1. Общие положения

**1.1. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

**1.2. Предмет торгов:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, в размере годовой арендной платы.

**1.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения:**

для лота №1 – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ города Канска,

ул. Некрасова, з/у 47А.

ООО «Водоканал – Сервис» ВХ. № 506 от 23.05.2022г.

Техническое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1. Произвести вынос водопровода D160мм. с участка по адресу: ул. Некрасова, з/у 47А.

2. При разбивке границ здания вызвать представителя т. 2-96-99.

3. Строительство здания магазина начать только после выноса водопровода с участка.

4. Водоснабжение запроектировать от существующего водопровода D500мм. по ул. Некрасова. Точка подключения существующий водопроводный колодец. (приложение №1, схема подключения).

5. Водопровод проложить трубой согласно СП 31.13330.2012 и детальной застройки данного микрорайона. Рекомендуемый материал трубы – полиэтилен. После присоединения установить запорную фланцевую арматуру.

6. На границе балансовой принадлежности предусмотреть устройство узла учета.

7. Отвод стоков запроектировать в КНС от ж.дома №53 по ул. Некрасова. Точка присоединения существующий канализационный колодец.

8. Канализацию проложить согласно СП 32.13330.2012. Рекомендуемый материал – полиэтилен

9. После проведения работ произвести восстановительные работы по благоустройству.

10. Выполнить проект водоснабжения и водоотведения. Проект согласовать с ПТО ООО «Водоканал – Сервис».

11. Строительство начать только после согласования проекта.

12. После проведения работ предоставить необходимую техническую документацию, пригласить представителя ООО «Водоканал – Сервис для осмотра и получить разрешение на включение.

13. Подключение к существующим сетям водопровода производит ООО «Водоканал – Сервис» согласно сметы.

14. Заключить договор на водопотребление и водоотведение с ООО «Водоканал – Сервис».

15. Получить технический паспорт на водопровод и канализацию;

ООО «Водоканал – Сервис» оставляет за собой право технического контроля, за выполнением работ по устройству систем водоснабжения и водоотведения.

В случае нарушения в процессе строительства правил устройства систем водоснабжения, водоотведения и настоящих технических условий, ООО Водоканал – Сервис» оставляет за собой право отказаться в подключении абонента до устранения нарушений.

Срок действия ТУ -3 года

АО «Енисейская ТГК (ТГК-13) Вх № 469 от 18.05.2022г.

Филиал «Канская теплосеть» АО Енисейская ТГК (ТГК-13) сообщает о возможности подключения.

**1.4. Основание: Постановление администрации города Канска от 20.05.2022г. № 530 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка собственность на который не разграничена».**

**1.5. Дата и время начала приема заявок – 26 мая 2022 г., 09:00 часов.**

**1.6. Дата и время окончания приема заявок – 27 июня 2022г., 12:00 часов.**

**1.7. Место приема заявок - Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, эт. 22, 1 этаж, каб. № 4, контактный телефон: 8(39161)3-28-38, 3-28-65. В рабочие дни с 09:00 до 15:00, обед с 12:00 до 13:00.**

**1.8. Место, дата, время определения участников аукциона:** Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная), 28 июня 2022г., 14 час. 00 мин.

**1.9. Место, дата, время проведения АУКЦИОНА:** Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная) 29 июня 2022г., 10 час. 00 мин.

**1.10. Место и срок подведения итогов аукциона:** Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная), 29 июня 2022г., в 14 час. 00 мин.

**1.11. Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Организатор аукциона (УТ администрации города Канска) обеспечивает размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальных сайтах в сети Интернет, на которых было размещено извещение о проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**1.12. С иной информацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями Договора аренды, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок.**

Информация также размещена на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов: в периодическом печатном издании «Канский Вестник», сайт администрации г. Канска.

### 2. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участник аукциона выдается раздаточный материал с указанием шага и цены за каждый последующий шаг, а так же пронумерованные таблички (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если согласны с этой ценой;

г) каждую следующую цену участник назначает путем увеличения текущей цены в кратности шага аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета, которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона».

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

### 3. Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, вносится лицом подающим заявку до подачи заявки по следующим реквизитам в срок до **24 июня 2022г.** (включительно).

Получатель:

ИНН 2450029998 КПП 245001001

УФК по Красноярскому краю (УГ администрации

г. Канска, л/с 05193205270)

р/сч 03232643047200001900 УФК по Красноярскому краю

БИК 010407105

Назначение платежа – задаток, для участия в торгах

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Задаток внесенный победителем торгов засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

### 4. Порядок подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

### Форма заявки на участие в аукционе

Организатору торгов:  
Управление градостроительства  
администрации города Канска

#### Заявка на участие в аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

г. Канск

Заявитель \_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение Договора аренды находящегося в муниципальной собственности города Канска земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_,

а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить Договор аренды Имущества между КУМИ г. Канска и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о Заявителе:

\_\_\_\_\_ (юридический адрес, контактный телефон – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для возврата задатков)

К заявке прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Подпись претендента

(его уполномоченного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором

торгов: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_

входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах

М.П. (для юридических лиц)

Документы приняты:

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Канск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

На основании Протокола комиссии № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, «Результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска в лице руководителя КУМИ г. Канска – Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010 г. № 11-73, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и «Арендатор» \_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. \_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Участок свободен от застройки.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Головой размер арендной платы в сумме \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендная плата за первый год, подлежащий оплате в сумме \_\_\_\_\_ руб. вносится в течение 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3.3. Внесенный Арендатором задаток, засчитывается в счет арендной платы.

3.4. В последующие периоды (за исключением первого года) арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца (первого месяца квартала), за который вносится плата путем перечисления на счет 4010181060000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска), ИНН 2450002594, КПП 245001001.ОКТМО 04720000 код 902 111 05012 04 0000 120.

3.5. Исполнение обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего договора.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.4. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме.

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Заключить путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Арендатором.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Арендодатель   | Арендатор |
|--|-----------|
| Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска                     |           |
| Юридический адрес: Красноярский край,<br>г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22      |           |
| Почтовый адрес: 663600, Красноярский край,<br>г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22 |           |
| ИНН 2450002594   |           |
| Телефон: 2-19-30   |           |

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН ПРОЕКТ АКТА

### ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО НА ПРАВЕ АРЕНДЫ

г. Канск

« » 202 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска «Передающая сторона», в лице руководителя КУМИ г. Канска Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010г. № 11-73, передало, а \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Принимающая сторона», приняла земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. \_\_\_\_\_, (далее – Участок), разрешенное использование \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Участок свободен от застройки. Участок пригоден для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

«Передающая сторона»

« » 202 г.

(Ф.И.О. должность)

(подпись)

«Принимающая сторона»

« » 202 г.

(Ф.И.О. должность)

(подпись)



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.05.2022 г.

№ 540

### Об отмене торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

На основании ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с нарушением процедуры предоставления земельного участка, установленной ст. 39.6 и 39.18 Земельного кодекса РФ в отношении лота № 3 аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, опубликованного в периодическом печатном издании «Канский вестник» от 18.05.2022 № 278 и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения 180522/4381536/04).

| № лота | Местоположение земельного участка, Границы участка                    | Собственность   | Площадь кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование                | Начальная цена арендной платы в год, руб. | Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы) | Размер задатка для участия в торгах, руб. | Срок аренды земельного участка (лет, мес.) |
|--------|---|-----------------|---------------|--------------------------------------|--|---|--|---|--|
|        | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, | Не разграничена | 1177          | 24:51:01020 60:655                   | Для индивидуального жилого строительства | 52000,00                                  | 1560,00  | 10400,00                                  | 20л.                                       |

|  |                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | мкр. Стрижевой,<br>квартал 9, 3/у 1В |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

2. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска «[www.kansk-adm.ru](http://www.kansk-adm.ru)» в сети Интернет.

3. Управлению градостроительства администрации города Канска обеспечить опубликование извещения об отмене проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев