



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.05.2022

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 23.10.2013 № 1493

№ 460

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Решением Канского городского Совета депутатов от 25.09.2013 № 52-274 «О Положении о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Канска», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации г. Канска от 23.10.2013 № 1493 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Канский городской архив» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к Постановлению «Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Канский городской архив» (далее – Положение):

1.1.1. Приложение 1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска Н.А. Нестеровой опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.07.2022 года.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации г. Канска  
от 04.05.2022 № 460  
Приложение 1  
к Положению  
об оплате труда работников  
МКУ «Канский городской архив»

Минимальные размеры окладов (должностных окладов),  
ставок заработной платы по квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп должностей работников учреждения

Профессиональная квалификационная группа, квалификационный уровень, должность, профессия	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Профессиональная квалификационная группа: «Должности работников государственных архивов, центров хранения документации, архивов муниципальных образований, ведомств, организаций, лабораторий обеспечения сохранности архивных документов третьего уровня»:	
1 квалификационный уровень	4231
2 квалификационный уровень	4650
3 квалификационный уровень	5403
4 квалификационный уровень	6742
5 квалификационный уровень	7871
Профессиональная квалификационная группа: «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»:	
1 квалификационный уровень	3275
2 квалификационный уровень	3433

Директор

МКУ «Канский городской архив»

Л.В. Костокова



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.05.2022

О проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования и среднего общего образования на территории муниципального образования город Канск в 2022 году

№ 461

В целях организации и проведения государственной итоговой аттестации обучающихся, освоивших программы основного общего образования и среднего общего образования, на территории муниципального образования город Канск в 2022 году, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 07.11.2018 № 190/1512 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования», Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 07.11.2018 № 189/1513 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить график работы пунктов проведения единого государственного экзамена и государственного выпускного экзамена на территории города Канска в период государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в 2022 году согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить график работы пунктов проведения основного государственного экзамена и государственного выпускного экзамена на территории города Канска в период государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования в 2022 году согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Руководителям муниципальных общеобразовательных организаций, в которых размещаются пункты проведения единого государственного экзамена в 2022 году: О.А. Шумачковой (муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназии № 4 г. Канска), М.А. Имподистой (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Канска), С.В. Кремнискому (муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 г. Канска) обеспечить сохранность имеющихся в образовательных организациях средств видеонаблюдения в пунктах проведения единого государственного экзамена, оптимальный ракурс видеокамер, включение видеозаписи экзаменов в штатбе с 06.00 часов, в аудиториях – с 08.00 часов до окончания экзамена, оперативную связь с МЦТЭТ г. Канска Красноярского филиала ПАО «Ростелеком».

4. Руководителю УО администрации г. Канска (Э.В. Боровскому) уведомить о проведении государственной итоговой аттестации в пунктах проведения экзаменов согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению:

МО МВД России «Канский» (Н.В. Банин);

КГБУЗ «Канская Межрайонная детская больница» (А.В. Бобрин);

Восточный филиал АО «Красноярская Региональная Энергетическая Компания» (Ю.Г. Тимофеев);

ООО «Водоканал-сервис» (Ю.А. Станьков).

4. Начальнику МКУ «Управление по делам ГО и ЧС администрации г. Канска» (С.А. Цыдренко) обеспечить использование в пунктах проведения экзаменов - МАОУ гимназия № 4 г. Канска, МБОУ СОШ № 3 г. Канска, МБОУ СОШ № 21 г. Канска передвижных источников электроэнергии согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Ведущему специалисту Отдела культуры (Н.А. Нестерова) опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Канска по вопросам жизнеобеспечения Р.В. Крупскому, заместителя главы города по социальной политике Ю.А. Ломову в пределах компетенции.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение 1  
к постановлению  
администрации города Канска  
от 04.05.2022 года № 461

**График работы пунктов проведения единого государственного экзамена и государственного выпускного экзамена  
на территории города Канска в период государственной итоговой аттестации  
по образовательным программам среднего общего образования в 2022 году**

Дата	Пункт проведения экзамена	Адрес	Предмет	Начало экзамена	Продолжительность экзамена
26 мая 2022 года	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 4 г. Канска	г. Канск, ул. Революции, д.19	Литература	10.00	3 часа 55 минут
			Химия	10.00	3 часа 30 минут
			География	10.00	3 часа
30 мая 2022 года	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 4 г. Канска	г. Канск, ул. Революции, д.19	Русский язык	10.00	3 часа 30 минут
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Канска	г. Канск, ул. Муромская, д.13			
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 г. Канска	г. Канск, ул. Красноярская, д.22			
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 г. Канска	г. Канск, ул. Красноярская, д.22			
02 июня 2022 года	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 г. Канска	г. Канск, ул. Красноярская, д.22	Математика (профильный уровень)	10.00	3 часа 55 минут
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 г. Канска	г. Канск, ул. Красноярская, д.22	Математика (для участников с ОВЗ)	10.00	3 часа 55 минут
03 июня 2022 года	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 4 г. Канска	г. Канск, ул. Революции, д.19	Математика (базовый уровень)	10.00	3 часа
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Канска	г. Канск, ул. Муромская, д.13			
06 июня 2022 года	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 г. Канска	г. Канск, ул. Красноярская, д.22	Физика	10.00	3 часа 55 минут
			История	10.00	3 часа
09 июня 2022 года	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 4 г. Канска	г. Канск, ул. Революции, д.19	Обществознание	10.00	3 часа 30 минут
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Канска	г. Канск, ул. Муромская, д.13			
14 июня 2022 года	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 г. Канска	г. Канск, ул. Красноярская, д.22	Иностранные языки (письменная часть)	10.00	3 часа 10 минут
			Биология	10.00	3 часа 55 минут
16 июня 2022 года	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Канска	г. Канск, ул. Муромская, д.13	Иностранные языки (устная часть)	10.00	-
20 июня 2022 года	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 4 г. Канска	г. Канск, ул. Революции, д.19	Информатика и ИКТ	10.00	3 часа 55 минут
21 июня 2022 года	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 4 г. Канска	г. Канск, ул. Революции, д.19	Информатика и ИКТ	10.00	3 часа 55 минут
23 июня 2022 года (резервный день)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 г. Канска	г. Канск, ул. Красноярская, д.22	Русский язык	10.00	3 часа 30 минут
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 г. Канска	г. Канск, ул. Красноярская, д.22	Русский язык (для участников с ОВЗ)	10.00	3 часа 55 минут
24 июня 2022 года (резервный день)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Канска	г. Канск, ул. Муромская, д.13	География, литература, английский язык (устная часть)	10.00	-
27 июня 2022 года (резервный день)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 г. Канска	г. Канск, ул. Красноярская, д.22	Математика (Базовая и профильная)	10.00	-
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 г. Канска	г. Канск, ул. Красноярская, д.22	Математика (для участников с ОВЗ)	10.00	-
28 июня 2022 года (резервный день)	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 4 г. Канска	г. Канск, ул. Революции, д.19	Информатика и ИКТ, биология, английский язык (письменная часть)	10.00	-
29 июня 2022 года (резервный день)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Канска	г. Канск, ул. Муромская, д.13	Обществознание, химия	10.00	-
30 июня 2022 года (резервный день)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 г. Канска	г. Канск, ул. Красноярская, д.22	История, физика	10.00	-
02 июля 2022 года (резервный день)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Канска	г. Канск, ул. Муромская, д.13	Все предметы	10.00	-

Руководитель  
УО администрации г. Канска

Э.В. Боровский  
Приложение 2  
к постановлению  
администрации города Канска  
от 04.05.2022 года № 461



	ППЭ на дому	г. Канск, ул. Николая Буды д.66	Все предметы	10.00	-
07 июля 2022 года (резервный день)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 г. Канска	г. Канск, ул. Крестьянская, д. 27	Математика	10.00	3 часа 55 минут
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 17 г. Канска	г. Канск, п. Строителей, д. 59			
	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 20 г. Канска	г. Канск, ул. Молодогвардейская, д. 5			
	ППЭ на дому	г. Канск, ул. Николая Буды д.66	Математика	10.00	3 часа 55 минут
08 июля 2022 года (резервный день)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 г. Канска	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 85	Все предметы	10.00	-
	ППЭ на дому	г. Канск, ул. Николая Буды д.66	Все предметы	10.00	-
09 июля 2022 года (резервный день)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 г. Канска	г. Канск, ул. Крестьянская, д. 27	Все предметы	10.00	-
	ППЭ на дому	г. Канск, ул. Николая Буды д.66	Все предметы	10.00	-

Руководитель  
УО администрации г.Канска

Э.В. Боровский



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.05.2022

№ 465

О внесении изменений в постановление от 12.04.2019 № 310

В соответствии с ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в целях реализации ст.12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь ст.ст. 30,35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации г. Канска от 12.04.2019 № 310 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Канска на 2020-2022 годы» следующие изменения:

- 1.1. Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложениям №1, №2, №3, №4, №5, №6 к настоящему постановлению.
2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет и опубликовать в газете «Канский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения Р.В.Крупского.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М.Береснев

Приложение №1 к Постановлению администрации города Канска № 465 от 05.05.2022 г.

**Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.													
				всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома			
электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения				водоотведения										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
<b>город Канск</b>																	
<b>1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора</b>																	
1.1	г. Канск, мкр. Северный, д. 6	4 324,00	средства собственников	минимальный размер взноса	14 846 021,60					12 851 230,68		1 994 790,92					
				взносы, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00				0,00					0,00			
				краевого бюджета	0,00				0,00					0,00			
				местного бюджета	0,00				0,00					0,00			
				иные источники	0,00				0,00					0,00			
			Всего				14 846 021,60					12 851 230,68		1 994 790,92			
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				3 433,40					2 972,07		461,33			
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м									2 972,07		461,33			















1.29	г. Канск, ул. Бородинская, д. 31	5 716,00	средства собственников	минимальный размер взноса	7 026 678,80			7 026 678,80								
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00				0,00						
					краевого бюджета	0,00				0,00						
					местного бюджета	0,00				0,00						
					иные источники	0,00				0,00						
			Всего			7 026 678,80				7 026 678,80						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			1 229,30				1 229,30						
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							1 229,30						
			1.30	г. Канск, ул. Герцена-9, д. 20	1 555,90	средства собственников	минимальный размер взноса	497 592,38			497 592,38					
взнос, превышающий минимальный размер																
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					0,00				0,00						
		краевого бюджета				0,00				0,00						
		местного бюджета				0,00				0,00						
		иные источники				0,00				0,00						
Всего						497 592,38				497 592,38						
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						319,81				319,81						
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м										319,81						
1.31	г. Канск, ул. Герцена-9, д. 21	5 706,00				средства собственников	минимальный размер взноса	7 014 385,80			7 014 385,80					
			взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00				0,00						
					краевого бюджета	0,00				0,00						
					местного бюджета	0,00				0,00						
					иные источники	0,00				0,00						
			Всего			7 014 385,80				7 014 385,80						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			1 229,30				1 229,30						
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							1 229,30						
			1.32	г. Канск, ул. Каландашевских, д. 19	4 303,90	средства собственников	минимальный размер взноса	5 290 784,27			5 290 784,27					
взнос, превышающий минимальный размер																
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства					0,00				0,00						
		краевого бюджета				0,00				0,00						
		местного бюджета				0,00				0,00						
		иные источники				0,00				0,00						
Всего						5 290 784,27				5 290 784,27						
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						1 229,30				1 229,30						
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м										1 229,30						
1.33	г. Канск, ул. Каландашевских, д. 34	4 431,70				средства собственников	минимальный размер взноса	5 447 888,81			5 447 888,81					
			взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0,00				0,00						
					краевого бюджета	0,00				0,00						

















			жилищно-коммунального хозяйства									
			красного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Всего	252 088 345,19	23 543 162,56	2 500 000,00	148 886 179,23	36 860 064,21	29 443 297,60	6 505 595,80	1 453 290,86	2 733 684,93	163 070,00
		Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 502,12	140,29	14,90	887,17	219,64	175,44	38,76	8,66	16,29	0,97
		Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Приложение №2 к Постановлению администрации города Канска № 465 от 05.05.2022 г.

Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения			газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения					
1	2	кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м
город Канск											
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1	г. Канск, мкр. Северный, д. 6				2 214,00		360,00				
1.2	г. Канск, мкр. Северный, д. 7			1 000,00							
1.3	г. Канск, мкр. Северный, д. 9				2 214,00		360,00				
1.4	г. Канск, мкр. Северный, д. 20			1 000,00							
1.5	г. Канск, мкр. Северо-западный, д. 46			1 000,00							
1.6	г. Канск, мкр. Северо-западный, д. 50		1,00								
1.7	г. Канск, мкр. Северо-западный, д. 64/1			1 000,00							
1.8	г. Канск, мкр. Северо-западный, д. 64/2			1 000,00							
1.9	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/18		1 779,00								
1.10	г. Канск, п. Мелькомбината, д. 34			1 700,00							
1.11	г. Канск, п. Строителей, д. 41				136,00		34,00				
1.12	г. Канск, пер. Больничный, д. 2			1 700,00							
1.13	г. Канск, пер. Индустриальный, д. 6			1 000,00		1 800,00					
1.14	г. Канск, пер. Индустриальный, д. 12			1 000,00		1 800,00					
1.15	г. Канск, пер. Панельный, д. 1			1 000,00		1 800,00					
1.16	г. Канск, пер. Панельный, д. 3					1 800,00					
1.17	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 18			1 000,00							
1.18	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 20/1							563,10			
1.19	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 22			1 000,00		1 800,00					
1.20	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23			1 000,00							
1.21	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 25					1 800,00					
1.22	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 45					1 800,00					
1.23	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 53			1 000,00							
1.24	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 63/1			1 000,00							
1.25	г. Канск, ул. Ангарская, д. 22			1 000,00							
1.26	г. Канск, ул. Ангарская, д. 24					1 800,00					
1.27	г. Канск, ул. Больничная, д. 4			1 700,00							
1.28	г. Канск, ул. Бородинская, д. 22			1 000,00							
1.29	г. Канск, ул. Бородинская, д. 31			1 000,00							
1.30	г. Канск, ул. Герцена-9, д. 20							680,00			
1.31	г. Канск, ул. Герцена-9, д. 21			1 000,00							
1.32	г. Канск, ул. Каландарашвили, д. 19			1 000,00							
1.33	г. Канск, ул. Каландарашвили, д. 34			1 000,00							
1.34	г. Канск, ул. Комсомольская, д. 36/1			1 000,00							
1.35	г. Канск, ул. Коростелева, д. 17			1 000,00							
1.36	г. Канск, ул. Краснопартизанская, д. 75			1 700,00							
1.37	г. Канск, ул. Красноярская, д. 21			1 000,00							
1.38	г. Канск, ул. Куйбышева, д. 10			1 000,00							
1.39	г. Канск, ул. Ленина, д. 9				4 400,00		2 200,00				
1.40	г. Канск, ул. Ленина, д. 11			1 000,00							
1.41	г. Канск, ул. Московская, д. 71/1				4 400,00	2 200,00	2 200,00				
1.42	г. Канск, ул. Московская, д. 73			1 000,00							
1.43	г. Канск, ул. Муромская, д. 10			1 700,00							
1.44	г. Канск, ул. Некрасова, д. 47			1 000,00							
1.45	г. Канск, ул. Некрасова, д. 53			1 000,00							
1.46	г. Канск, ул. Парижской Коммуны, д. 48			1 000,00							
1.47	г. Канск, ул. Парижской Коммуны, д. 65			1 000,00							

1.48	г. Канск, ул. Пролетарская, д. 48			1 000,00									
1.49	г. Канск, ул. Урицкого, д. 3			1 700,00									
1.50	г. Канск, ул. Урицкого, д. 22			1 000,00			2 200,00						
1.51	г. Канск, ул. Ушакова, д. 37			1 700,00									
1.52	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 7/2			1 000,00									
1.53	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 9			1 000,00									
1.54	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 10			1 000,00									
1.55	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 12			1 000,00									
1.56	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 14			1 000,00									
1.57	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 18			1 000,00									
	<b>Итого по счету регионального оператора</b>	<b>1</b>	<b>1,00</b>	<b>48 900,00</b>	<b>13 364,00</b>	<b>18 800,00</b>	<b>5 154,00</b>	<b>680,00</b>	<b>563,10</b>				
<b>2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах</b>													
2.58	г. Канск, п. Ремзавода, д. 21											1 000,00	
2.59	г. Канск, пер. Индустриальный, д. 2			1 000,00	368,00		368,00	368,00					
2.60	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 1/2				100,00			100,00					
2.61	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 1/5				20,00			20,00					
	<b>Итого по многоквартирным домам, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах</b>			<b>1 000,00</b>	<b>488,00</b>		<b>368,00</b>	<b>488,00</b>				<b>1 000,00</b>	
	<b>Всего по город Канск</b>	<b>1</b>	<b>1,00</b>	<b>49 900,00</b>	<b>13 852,00</b>	<b>18 800,00</b>	<b>5 522,00</b>	<b>1 168,00</b>	<b>563,10</b>			<b>1 000,00</b>	

Приложение №3 к Постановлению администрации города Канска № 465 от 05.05.2022 г.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.														
				всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутренних инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома				
							электрообеспечения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водопроводения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
<b>город Канск</b>																		
<b>1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора</b>																		
1.1	г. Канск, б/о Салют, д. 1	525,12	средства собственников	минимальный размер взноса	582 253,06			582 253,06										
				взноса, превышающий минимальный размер														
				меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00									
					краевого бюджета	0,00			0,00									
					местного бюджета	0,00			0,00									
					иные источники	0,00			0,00									
				Всего	582 253,06			582 253,06										
				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 108,80			1 108,80										
				Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							1 108,8							
				1.2	г. Канск, мкр. Северный, д. 3	4 312,30	средства собственников	минимальный размер взноса	5 587 360,86			5 587 360,86						
взноса, превышающий минимальный размер																		
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00							0,00									
	краевого бюджета	0,00							0,00									
	местного бюджета	0,00							0,00									
	иные источники	0,00							0,00									
Всего	5 587 360,86							5 587 360,86										
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 295,68							1 295,68										
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей											1 295,68							













					жилищно-коммунального хозяйства								
					краевого бюджета	0,00			0,00		0,00		
					местного бюджета	0,00				0,00			
					иные источники	0,00				0,00			
					Всего	7 492 686,60			4 455 454,82		3 037 231,78		
					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	2 178,93			1 295,68		883,25		
					Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1295,68		883,25		
1.28	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 41/1	3 208,20	средства собственников	минимальный размер вноса	4 156 800,58			4 156 800,58					
				взнос, превышающий минимальный размер									
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				0,00		0,00			
					краевого бюджета	0,00			0,00				
					местного бюджета	0,00			0,00				
					иные источники	0,00			0,00				
					Всего	4 156 800,58			4 156 800,58				
					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 295,68			1 295,68				
					Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1295,68				
1.29	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 43	4 198,40	средства собственников	минимальный размер вноса	3 708 236,80					3 708 236,80			
				взнос, превышающий минимальный размер									
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				0,00		0,00			
					краевого бюджета	0,00			0,00				
					местного бюджета	0,00			0,00				
					иные источники	0,00			0,00				
					Всего	3 708 236,80				3 708 236,80			
					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	883,25				883,25			
					Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					883,25			
1.30	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 52А	1 505,40	средства собственников	минимальный размер вноса	1 950 516,67			1 950 516,67					
				взнос, превышающий минимальный размер									
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				0,00		0,00			
					краевого бюджета	0,00			0,00				
					местного бюджета	0,00			0,00				
					иные источники	0,00			0,00				
					Всего	1 950 516,67			1 950 516,67				
					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 295,68			1 295,68				
					Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1295,68				
1.31	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 54А	1 942,70	средства собственников	минимальный размер вноса	2 517 117,54			2 517 117,54					
				взнос, превышающий минимальный размер									
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				0,00		0,00			
					краевого бюджета	0,00			0,00				
					местного бюджета	0,00			0,00				
					иные источники	0,00			0,00				
					Всего	2 517 117,54			2 517 117,54				
					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 295,68			1 295,68				
					Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1295,68				
1.32	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 56А	1 911,80	средства собственников	минимальный размер вноса	2 477 081,02			2 477 081,02					
				взнос, превышающий минимальный размер									
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия				0,00		0,00			















			реформированию жилищно-коммунального хозяйства											
			краевого бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
			местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
			Всего	156 892 563,50	19 506 646,53	4 729 364,00	111 762 125,97	20 894 427,00						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 403,50	174,50	42,31	999,78	186,91						
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Приложение №4 к Постановлению администрации города Канска № 465 от 05.05.2022 г

Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>город Канск</b>											
<b>1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора</b>											
1.1	г. Канск, б/о Салют, д. 1			1 700,00							
1.2	г. Канск, мкр. Северный, д. 3			1 000,00							
1.3	г. Канск, мкр. Северный, д. 8А		2,00								
1.4	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 55/1-2			1 000,00							
1.5	г. Канск, п. Строителей, д. 7			1 000,00							
1.6	г. Канск, п. Строителей, д. 10			1 000,00							
1.7	г. Канск, п. Строителей, д. 11			1 000,00							
1.8	г. Канск, п. Строителей, д. 58	225,30									
1.9	г. Канск, п. Строителей, д. 63			1 700,00							
1.10	г. Канск, п. Строителей, д. 68	420,00									
1.11	г. Канск, п. Строителей, д. 69	416,00									
1.12	г. Канск, пер. 2-й Больничный, д. 3			1 700,00							
1.13	г. Канск, пер. Больничный, д. 1			1 700,00							
1.14	г. Канск, пер. Больничный, д. 3			1 700,00							
1.15	г. Канск, пер. Больничный, д. 4			1 700,00							
1.16	г. Канск, пер. Больничный, д. 6			1 700,00							
1.17	г. Канск, пер. Больничный, д. 10			1 700,00							
1.18	г. Канск, пер. Индустриальный, д. 8					1 800,00					
1.19	г. Канск, пер. Индустриальный, д. 10			1 000,00		1 800,00					
1.20	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 20			1 000,00							
1.21	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 21			1 000,00							
1.22	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 36					1 800,00					
1.23	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38					1 800,00					
1.24	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 27			1 000,00							
1.25	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 37/1			1 600,00							
1.26	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 38	910,70									
1.27	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 41			1 000,00		1 800,00					
1.28	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 41/1			1 000,00							
1.29	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 43					2 200,00					

1.30	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 52А			1 000,00											
1.31	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 54А			1 000,00											
1.32	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 56А			1 000,00											
1.33	г. Канск, ул. Больничная, д. 2			1 700,00											
1.34	г. Канск, ул. Гаражная, д. 23			1 700,00											
1.35	г. Канск, ул. Гаражная, д. 27			1 700,00											
1.36	г. Канск, ул. Герцена-9, д. 24			1 000,00											
1.37	г. Канск, ул. Герцена-9, д. 25			1 000,00											
1.38	г. Канск, ул. Гетоева, д. 19			1 700,00											
1.39	г. Канск, ул. Краевая, д. 64			1 000,00											
1.40	г. Канск, ул. Краевая, д. 68			1 000,00											
1.41	г. Канск, ул. Красноярская, д. 2			1 000,00											
1.42	г. Канск, ул. Красноярская, д. 5			1 700,00											
1.43	г. Канск, ул. Красноярская, д. 6			1 700,00											
1.44	г. Канск, ул. Красноярская, д. 21/1			1 000,00											
1.45	г. Канск, ул. Московская, д. 71								1 800,00						
1.46	г. Канск, ул. Николая Буды, д. 28			1 000,00											
1.47	г. Канск, ул. Парижской Коммуны, д. 57			1 000,00											
1.48	г. Канск, ул. Урицкого, д. 1			1 000,00											
1.49	г. Канск, ул. Урицкого, д. 24								1 800,00						
1.50	г. Канск, ул. Ушакова, д. 7			1 000,00											
1.51	г. Канск, ул. Цимлянская, д. 1			1 000,00											
1.52	г. Канск, ул. Шабалина, д. 59			1 000,00											
1.53	г. Канск, ул. Шабалина, д. 61			1 000,00											
1.54	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 1			1 000,00											
1.55	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 3			1 000,00											
1.56	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 5			1 000,00											
1.57	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 8			1 000,00											
1.58	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 20/1			1 000,00											
1.59	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 22			1 000,00											
	<b>Итого по счету регионального оператора</b>	<b>1</b>	<b>2,00</b>	<b>58 400,00</b>					<b>14 800,00</b>						
	<b>Всего по город Канск</b>	<b>1</b>	<b>2,00</b>	<b>58 400,00</b>					<b>14 800,00</b>						

Приложение №5 к Постановлению администрации города Канска № 465 от 05.05.2022 г.

## Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.											ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
				всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
<b>город Канск</b>																	
<b>1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора</b>																	
1.1	г. Канск, мкр. Северный, д. 1	5 679,40	меры финансовой поддержки	минимальный размер взноса	5 272						5 272						
				взноса, превышающий минимальный размер	187,02							187,02					
				государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00								0,00				
				краевого бюджета	0,00								0,00				
				местного бюджета	0,00								0,00				
				иные источники	0,00								0,00				

			Всего	5 272 187,02					5 272 187,02						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	928,30					928,30						
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м						928,30						
1.2	г. Канск, мкр. Северный, д. 2	4 420,70	средства собственников	минимальный размер взноса	4 103 735,81				4 103 735,81						
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00						0,00				
				краевого бюджета	0,00						0,00				
				местного бюджета	0,00						0,00				
				иные источники	0,00						0,00				
			Всего	4 103 735,81						4 103 735,81					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	928,30						928,30					
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							928,30					
			1.3	г. Канск, мкр. Северный, д. 3	4 312,30	средства собственников	минимальный размер взноса	4 003 108,09				4 003 108,09			
взнос, превышающий минимальный размер															
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00									0,00				
	краевого бюджета	0,00									0,00				
	местного бюджета	0,00									0,00				
	иные источники	0,00									0,00				
Всего	4 003 108,09									4 003 108,09					
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	928,30									928,30					
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м										928,30					
1.4	г. Канск, мкр. Северный, д. 7	4 255,60				средства собственников	минимальный размер взноса	3 950 473,48				3 950 473,48			
			взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00						0,00				
				краевого бюджета	0,00						0,00				
				местного бюджета	0,00						0,00				
				иные источники	0,00						0,00				
			Всего	3 950 473,48						3 950 473,48					
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	928,30						928,30					
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м							928,30					
			1.5	г. Канск, мкр. Северный, д. 9	4 330,80	средства собственников	минимальный размер взноса	4 020 281,64				4 020 281,64			
взнос, превышающий минимальный размер															
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00									0,00				
	краевого бюджета	0,00									0,00				
	местного бюджета	0,00									0,00				
	иные источники	0,00									0,00				
Всего	4 020 281,64									4 020 281,64					
Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	928,30									928,30					
Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м										928,30					
1.6	г. Канск, мкр. Северный, д. 10	4 340,50				средства собственников	минимальный размер взноса	4 029 286,15				4 029 286,15			
			взнос, превышающий минимальный размер												
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда	0,00						0,00							

				содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства								
				краевого бюджета	0,00			0,00				
				местного бюджета	0,00			0,00				
				иные источники	0,00			0,00				
				Всего	4 029			4 029				
				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	286,15			286,15				
				Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м								
				928,30			928,30					
				928,30			928,30					
1.7	г. Канск, мкр. Северный, д. 14	3 756,40	средства собственников	минимальный размер вноса	6 341			6 341				
				476,00			476,00					
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00				
				краевого бюджета	0,00			0,00				
				местного бюджета	0,00			0,00				
				иные источники	0,00			0,00				
				Всего	6 341			6 341				
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	476,00			476,00					
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1			1					
			697,22			697,22						
			697,22			697,22						
1.8	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/11	4 362,10	средства собственников	минимальный размер вноса	22 772			19 777			2 994	
				343,05			368,81			974,24		
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00		0,00		
				краевого бюджета	0,00			0,00		0,00		
				местного бюджета	0,00			0,00		0,00		
				иные источники	0,00			0,00		0,00		
				Всего	22 772			19 777		2 994		
			343,05			368,81			974,24			
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5			4 533,91			686,59		
			220,50			4 533,91			686,59			
			4 533,91			4 533,91			686,59			
1.9	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/2	3 333,90	средства собственников	минимальный размер вноса	17 404			15 115			2 289	
				624,95			602,55			022,40		
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00		0,00		
				краевого бюджета	0,00			0,00		0,00		
				местного бюджета	0,00			0,00		0,00		
				иные источники	0,00			0,00		0,00		
				Всего	17 404			15 115		2 289		
			624,95			602,55			022,40			
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5			4 533,91			686,59		
			220,50			4 533,91			686,59			
			4 533,91			4 533,91			686,59			
1.10	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 55/1-1	2 187,30	средства собственников	минимальный размер вноса	894					894		
				627,57					627,57			
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00					0,00		
				краевого бюджета	0,00					0,00		
				местного бюджета	0,00					0,00		
				иные источники	0,00					0,00		
				Всего	894					894		
			627,57						627,57			
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	409,01						409,01		
			409,01						409,01			
			409,01						409,01			



















	1.49	г. Канск, ул. Урицкого, д. 47	2 757,60	средства собственников	коммунального хозяйства																			
					краевого бюджета	0,00			0,00															
								местного бюджета	0,00			0,00												
								иные источники	0,00			0,00												
								Всего	5 969 652,03			5 969 652,03												
								Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 803,03			1 803,03												
								Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1 803,03												
	1.50	г. Канск, ул. Шабалина, д. 69	2 039,70	средства собственников	минимальный размер взноса	20 495 972,30			4 972 035,53	12 502 710,21			1 893 340,58	1 127 885,98										
					взнос, превышающий минимальный размер																			
				меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00							
					краевого бюджета	0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00							
					местного бюджета	0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00							
					иные источники	0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00							
								Всего	20 495 972,30			4 972 035,53	12 502 710,21			1 893 340,58	1 127 885,98							
								Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	7 432,54			1 803,03	4 533,91			686,59	409,01							
								Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				1 803,03	4 533,91			686,59	409,01							
					1.51	г. Канск, ул. Шабалина, д. 71	1 986,10	средства собственников	минимальный размер взноса	10 648 253,85				9 247 816,23			1 400 437,62							
взнос, превышающий минимальный размер																								
меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00										0,00				0,00								
	краевого бюджета	0,00										0,00				0,00								
	местного бюджета	0,00										0,00				0,00								
	иные источники	0,00										0,00				0,00								
								Всего	10 648 253,85				9 247 816,23			1 400 437,62								
								Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	5 220,50				4 533,91			686,59								
								Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					4 533,91			686,59								
	1.52	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 7/1	2 844,40					средства собственников	минимальный размер взноса	36 641 333,25	25 991 330,77		5 128 538,53	2 405 139,31			1 952 936,60	1 163 388,04						
				взнос, превышающий минимальный размер																				
				меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00							
					краевого бюджета	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00							
					местного бюджета	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00							
					иные источники	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00							
								Всего	36 641 333,25	25 991 330,77		5 128 538,53	2 405 139,31			1 952 936,60	1 163 388,04							
								Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	12 881,92	9 137,72		1 803,03	845,57			686,59	409,01							
								Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		9 137,72		1 803,03	845,57			686,59	409,01							









2	Всего по город Канск	168 603,47	средства собствен ников	минимальный размер взноса	470 628 699,84	101 987 315,15	6 341 476,00	144 853 447,89	141 658 071,17	47 864 243,39	23 662 057,54	4 262 088,70					
			меры финансовой поддержки	взнос, превышающий минимальный размер													
				государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				краевого бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Всего	470 628 699,84	101 987 315,15	6 341 476,00	144 853 447,89	141 658 071,17	47 864 243,39	23 662 057,54	4 262 088,70						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	2 791,33	604,89	37,61	859,14	840,18	283,89	140,34	25,28						
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Приложение №6 к Постановлению администрации города Канска №465 от 05.05.2022 г.  
Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутримомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>город Канск</b>											
<b>1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора</b>											
1.1	г. Канск, мкр. Северный, д. 1					850,00					
1.2	г. Канск, мкр. Северный, д. 2					850,00					
1.3	г. Канск, мкр. Северный, д. 3					850,00					
1.4	г. Канск, мкр. Северный, д. 7					850,00					
1.5	г. Канск, мкр. Северный, д. 9					850,00					
1.6	г. Канск, мкр. Северный, д. 10					850,00					
1.7	г. Канск, мкр. Северный, д. 14		2,00								
1.8	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/11				4 400,00		2 200,00				
1.9	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 54/2				4 400,00		2 200,00				
1.10	г. Канск, мкр. Солнечный, д. 55/1-1							800,00			
1.11	г. Канск, п. Строителей, д. 62	228,30									
1.12	г. Канск, п. Строителей, д. 66				160,00		41,00				
1.13	г. Канск, п. Строителей, д. 67				136,00		40,00				
1.14	г. Канск, пер. Индустриальный, д. 8			1 000,00							
1.15	г. Канск, ул. 1-й городок, д. 1	890,00									
1.16	г. Канск, ул. 1-й городок, д. 6	890,00									
1.17	г. Канск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 43			1 000,00							
1.18	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 33А			1 000,00							
1.19	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 35			1 000,00							
1.20	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 47			1 000,00							
1.21	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 54			911,00							
1.22	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 63					850,00					
1.23	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 63/1					850,00					
1.24	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 63/2					850,00					
1.25	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 68/1			1 000,00							
1.26	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 80/2					850,00					
1.27	г. Канск, ул. 5-й городок, д. 63				2 200,00		2 200,00				
1.28	г. Канск, ул. Бородинская, д. 24			1 000,00							
1.29	г. Канск, ул. Гвардейская, д. 1			1 000,00		850,00					
1.30	г. Канск, ул. Горького, д. 110/4			1 700,00							
1.31	г. Канск, ул. Горького, д. 110/6			1 700,00							
1.32	г. Канск, ул. Кайтымская, д. 49	890,00									
1.33	г. Канск, ул. Кайтымская, д. 193			1 000,00							
1.34	г. Канск, ул. Красноярская, д. 18	702,00									
1.35	г. Канск, ул. Крестьянская, д. 28				1 780,00		900,00	900,00			
1.36	г. Канск, ул. Куйбышева, д. 22				2 280,00		1 140,00				
1.37	г. Канск, ул. Ленина, д. 11	899,00									
1.38	г. Канск, ул. Молодогвардейская, д. 2	980,00									
1.39	г. Канск, ул. Московская, д. 20			1 000,00							
1.40	г. Канск, ул. Московская, д. 69/1				4 400,00		2 200,00				

1.41	г. Канск, ул. Московская, д. 71			1 000,00					
1.42	г. Канск, ул. Московская, д. 76			1 000,00					
1.43	г. Канск, ул. Парижской Коммуны, д. 25			1 000,00					
1.44	г. Канск, ул. Революции, д. 4			1 000,00					
1.45	г. Канск, ул. Революции, д. 6			1 000,00					
1.46	г. Канск, ул. Советская, д. 14			1 000,00					
1.47	г. Канск, ул. Урицкого, д. 20			1 000,00					
1.48	г. Канск, ул. Урицкого, д. 24			1 000,00					
1.49	г. Канск, ул. Урицкого, д. 47			1 000,00	3 080,00	2 200,00	2 200,00		
1.50	г. Канск, ул. Шабалина, д. 69				621,20	132,60			
1.51	г. Канск, ул. Шабалина, д. 71				479,80	139,40			
1.52	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 7/1	1 168,00		1 000,00	900,00	900,00	700,00		
1.53	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 16			1 000,00					
1.54	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 20				991,40	172,00			
1.55	г. Канск, ул. Эйдемана, д. 24				875,00	92,40			
1.56	г. Канск, ул. Энергетиков, д. 7			1 700,00					
	<b>Итого по счету регионального оператора</b>	<b>6 647,30</b>	<b>2,00</b>	<b>27 011,00</b>	<b>26 703,40</b>	<b>9 350,00</b>	<b>14 557,40</b>	<b>4 600,00</b>	
<b>2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах</b>									
2.57	г. Канск, п. Ремзавода, д. 24			1 700,00					
2.58	г. Канск, пер. Панельный, д. 5					1 800,00			
2.59	г. Канск, ул. 1-й городок, д. 4			880,00					
2.60	г. Канск, ул. 1-й городок, д. 5	911,00							
2.61	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 1/5	980,00							
2.62	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 55			1 000,00					
2.63	г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 80/1					850,00			
2.64	г. Канск, ул. 5-й городок, д. 53				4 400,00	2 200,00			
	<b>Итого по многоквартирным домам, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах</b>	<b>1 891,00</b>		<b>3 580,00</b>	<b>4 400,00</b>	<b>2 650,00</b>	<b>2 200,00</b>		
	<b>Всего по город Канск</b>	<b>8 538,30</b>	<b>2,00</b>	<b>30 591,00</b>	<b>31 103,40</b>	<b>12 000,00</b>	<b>16 757,40</b>	<b>4 600,00</b>	

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами.

г. Канск

05 мая 2022

В соответствии со ст. 5.1, ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола от 05.05.2022 публичных слушаний по проектам межевания территорий, проведены публичные слушания.

Организатор публичных слушаний: Управление градостроительства администрации города Канска. Председатель публичных слушаний – руководитель Управления градостроительства администрации г. Канска – Регина Николаевна Лучко, секретарь публичных слушаний - начальник отдела землепользования и градостроительства Управления градостроительства администрации г. Канска – Алексей Игоревич Дайнеко.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, ул. Новаторов, д. 3, ул. 1-я Рейдовая д. 5, ул. Гаражная, д. 20/17, мкр. 2-й Северный, д. 16, мкр. Северо-Западный, д. 30

Сроки проведения публичных слушаний: с 27.04.2022 по 04.05.2022.

Дата и место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, каб. № 3, 05.05.2022г. в 10 час. 00 мин.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний осуществляется на основании Постановления администрации города Канска от 27.04.2022 № 444 «О назначении публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами», расположенными по адресам: г. Канск, опубликованного в периодическом печатном издании «Канский вестник» от 27.04.2022 № 275 и размещенного на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет от 27.04.2022 и оповещения о начале публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, ул. Новаторов, д. 3, ул. 1-я Рейдовая д. 5, ул. Гаражная, д. 20/17, мкр. 2-й Северный, д. 16, мкр. Северо-Западный, д. 30. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в периодическом печатном издании «Канский вестник» от 27.04.2022 № 275 и размещено на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет от 27.04.2022.

Сведения о проведении экспозиций по материалам:

В период с 27.04.2022 по 04.05.2022 все желающие могли ознакомиться с демонстрационными материалами проектов в здании Управления градостроительства администрации г. Канска по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж.

Замечаний и предложений в ходе обсуждения не поступали.

Протокол публичных слушаний: от 05.05.2022

Участники собрания публичных слушаний: зарегистрировано 11 человек.

Вывод:

1.Публичные слушания по 5-ти проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, ул. Новаторов, д. 3, ул. 1-я Рейдовая д. 5, ул. Гаражная, д. 20/17, мкр. 2-й Северный, д. 16, мкр. Северо-Западный, д. 30 считать состоявшимися.

2.Процедура проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, ул. Новаторов, д. 3, ул. 1-я Рейдовая д. 5, ул. Гаражная, д. 20/17, мкр. 2-й Северный, д. 16, мкр. Северо-Западный, д. 30, осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.Заключение о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, ул. Новаторов, д. 3, ул. 1-я Рейдовая д. 5, ул. Гаражная, д. 20/17, мкр. 2-й Северный, д. 16, мкр. Северо-Западный, д. 30 опубликовать в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

4.Рекомендовать главе г. Канска принять решение об утверждении по результатам публичных слушаний проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, ул. Новаторов, д. 3, ул. 1-я Рейдовая д. 5, ул. Гаражная, д. 20/17, мкр. 2-й Северный, д. 16, мкр. Северо-Западный, д. 30.

5.Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний главе города Канска для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель публичных слушаний

Р.Н. Лучко

Секретарь публичных слушаний

А.И. Дайнеко



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2022

№ 408

Об организации летней оздоровительной кампании 2022 года

В целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей в городе Канске во время летних каникул, в соответствии с Федеральным Законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 07.07.2009 № 8-3618 «Об обеспечении прав детей на отдых, оздоровление и занятость в Красноярском крае», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.03.2011 №06-614 «О направлении рекомендаций» («Рекомендации по порядку проведения смен в учреждениях отдыха и оздоровления детей и подростков»), Законом Красноярского края от 19.04.2018 № 5-1533 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению отдыха и оздоровления детей», постановлением Правительства Красноярского края от 18.10.2018 № 612-п «Об утверждении порядка предоставления опекунам (попечителям), приемным родителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, компенсации стоимости путевки и проезда к месту лечения (отдыха) и обратно в случае самостоятельного приобретения таких путевок в организации отдыха детей и их оздоровления (в санаторно-курортные организации - при наличии медицинских показаний), расположенные на территории края», постановлением Правительства Красноярского края от 15.01.2019 № 11-п «Об утверждении Порядка предоставления путевок в организации отдыха и оздоровления детей с частичной оплатой их стоимости за счет средств краевого бюджета», постановлением Правительства Красноярского края от 30.07.2019 № 406-п «Об утверждении Порядка предоставления путевок с полной оплатой их стоимости за счет средств краевого бюджета детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и Порядка предоставления бесплатного проезда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, сопровождающим их лицам, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к месту лечения (отдыха) и обратно, компенсации сопровождающим лицам расходов, связанных с оформлением медицинской справки о состоянии здоровья, необходимой для сопровождения группы детей, и оплаты (возмещения) расходов, связанных с проживанием вне места постоянного жительства, а также расходов по найму жилого помещения», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации города Канска от 01.03.2021 №153 «Об организации летней оздоровительной кампании 2021 года».

2. Утвердить Положение об организации летней оздоровительной кампании согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.
3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по организации летней оздоровительной кампании согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.
4. Утвердить состав межведомственной комиссии по организации летней оздоровительной кампании согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.
5. Утвердить состав комиссии по распределению путевок в загородные оздоровительные лагеря согласно приложению 4 к настоящему Постановлению.
6. Утвердить графики сезонов загородного оздоровительного лагеря «Огонек», стационарного палаточного лагеря «Чайка», оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей согласно приложению 5.
7. Уполномоченным органом, ответственным за координацию оздоровительной летней кампании в городе, определить Управление образования администрации города Канска (Э.В. Боровский):
  - 7.1. Обеспечить контроль за работой загородного оздоровительного лагеря «Огонек», стационарного палаточного лагеря «Чайка», оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей.
  - 7.2. Обеспечить соблюдение требований Стандарта безопасности отдыха и оздоровления детей в муниципальном загородном оздоровительном лагере «Огонек».
  - 7.3. Обеспечить своевременное заключение муниципальных контрактов (договоров) на поставку продуктов питания в загородный оздоровительный лагерь, стационарный палаточный лагерь, оздоровительные лагеря дневного пребывания.
  - 7.4. Назначить приказом по организации ответственного сотрудника за ведение ежедневного мониторинга состояния готовности и хода летней оздоровительной кампании в течение трех дней с момента подписания данного Постановления.
8. Руководителям общеобразовательных организаций организовать работу по обеспечению отдыха, оздоровления и занятости обучающихся общеобразовательных учреждений в период с 01.06.2022 по 31.08.2022 года.
 

Руководителям общеобразовательных организаций обеспечить 100 % охват отдыхом, оздоровлением и занятостью в период с 01.06.2022 по 31.08.2022 обучающихся общеобразовательных организаций, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защиты их прав г. Канска как находящиеся в социально опасном положении, состоящие на профилактическом контроле и на внутришкольном учете.
9. Отделу опеки и попечительства обеспечить 100 % охват отдыхом, оздоровлением и занятостью в период с 01.06.2022 по 31.08.2022 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защиты их прав г. Канска как находящиеся в социально опасном положении, состоящих на профилактическом контроле.
10. Рекомендовать межмуниципальному отделу МВД России «Канский» (Н.В. Банин) обеспечить взаимодействие всех служб органов внутренних дел в целях предупреждения безнадзорности, правонарушений несовершеннолетних в период летних каникул. Принять меры по обеспечению безопасности при переезде организованных групп детей по маршрутам следования к местам отдыха и обратно.
11. Рекомендовать КГБУЗ «Канская межрайонная детская больница» (А.В. Бобрик) организовать медицинское сопровождение организованных групп детей, обеспечить проведение медицинских осмотров несовершеннолетних, направляемых в оздоровительные учреждения в каникулярное время;
12. Рекомендовать КГБУЗ «Канская межрайонная больница» (А.В. Кудрявцев) обеспечить проведение профилактических медицинских осмотров персонала, направляемого для работы в оздоровительные учреждения.
13. Финансовому управлению администрации города Канска (Н.А. Тихомирова) обеспечить своевременное финансирование мероприятий летней оздоровительной кампании.
14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник», разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике Ю.А. Ломову.
16. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение 1 к Постановлению  
администрации города Канска  
от 19.04. 2022 г. № 408

#### Положение об организации летней оздоровительной кампании

##### 1. Общие положения

- 1.1. Отдых, оздоровление и занятость в свободное время относятся к основным правам детей.
- 1.2. Положение организации летней оздоровительной кампании (далее - Положение) определяет организацию отдыха детей в летний период с целью укрепления здоровья, создания благоприятных условий для духовного, нравственного, культурного, физического развития детей с учетом их интересов, способностей и возможностей.

- 1.3. Возраст детей, для которых организуется отдых:
  - в оздоровительных лагерях – от 7 до 18 лет;
  - в стационарных палаточных лагерях – от 10 до 18 лет;
  - в лагерях с дневным пребыванием детей – от 7 до 18 лет.

##### 2. Цели и задачи организации отдыха, оздоровления и занятости детей

- 2.1. Целью настоящего Положения является создание правовых, экономических и организационных условий, направленных на сохранение и стабилизацию системы детского отдыха, оздоровления и занятости во время каникул, поддержка детства на муниципальном уровне.
- 2.2. Основные задачи организации отдыха, оздоровления и занятости в летний период (далее - организация отдыха детей):
  - создание условий для наиболее полного охвата отдыхом детей, их безопасности и творческого развития;
  - расширение возможности для отдыха детей из семей, не являющихся малообеспеченными, и одаренных детей;
  - обеспечение реализации мер по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в период каникул;
  - развитие экономичных и эффективных форм отдыха, оздоровления и занятости детей, организация профильных, интенсивных школ, дневного пребывания и других лагерей;
  - обеспечение полноценным питанием детей, мерами безопасности их жизни и здоровья.

##### 3. Организация отдыха и оздоровления

- 3.1. Координатором организации отдыха детей является межведомственная комиссия по организации летней оздоровительной кампании. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Положением о межведомственной комиссии по организации летней оздоровительной кампании.

##### 3.2. К компетенции Управления образования администрации города Канска относятся:

- подготовка и организация отдыха в детском оздоровительном лагере «Огонёк» в соответствии со Стандартом безопасности отдыха и оздоровления детей в загородном оздоровительном учреждении;

- подготовка и организация работы палаточного лагеря «Чайка»;
- подготовка и организация отдыха в лагерях дневного пребывания детей;
- приобретение путевок в оздоровительные лагеря;
- организация приобретения путевок для опекаемых детей;

- организация проведения семинаров и оказание методической помощи специалистам подведомственных организаций;
- осуществление сбора, обработки, анализа и предоставления статистической отчетности в сфере организации отдыха детей;
- обеспечение ежедневного мониторинга состояния готовности и хода оздоровительной кампании.

##### 3.3. К компетенции Территориального отделения краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения» по г. Канску и Канскому району Красноярского края относятся:

- организация работы по направлению детей на санаторно оздоровление, в оздоровительные загородные лагеря, реабилитационные центры, распределение путевок, выделенных министерством социальной политики Красноярского края;
- информирование администрации города о распределенных путевках – ежемесячно по установленной администрацией города форме.

##### 3.4. К компетенции КГБУЗ «Канская межрайонная больница» относятся:

- организация работы по направлению на санаторно-курортное лечение детей по показаниям, распределение путевок, выделенных министерством здравоохранения Красноярского края;

- участие в охране здоровья и медицинского обслуживания детей в организациях, обеспечивающих отдых детей;
- информирование администрации города о распределенных путевках – ежемесячно по установленной администрацией города форме.

##### 3.5. К компетенции муниципального бюджетного учреждения «Многопрофильный молодежный центр» города Канска относятся:

- организация работы по направлению детей в палаточные лагеря для отдыха, стационарные лагеря, которые организует агентство молодежной политики и реализации программ общественного развития Красноярского края;

- организация работы трудовых отрядов старшеклассников;
- разработка и организация городских праздников и мероприятий в дни каникул для детей и подростков;
- информирование администрации города о распределенных путевках – ежемесячно по установленной администрацией города форме.

##### 3.6. К компетенции Отдела физической культуры, спорта и молодежной политики администрации г. Канска относятся:

- организация работы по направлению спортивно одаренных детей в оздоровительные лагеря для отдыха, распределение путевок, выделенных министерством спорта Красноярского края;

- организация информирования воспитанников спортивных школ и их родителей о возможности подачи заявлений на 4 сезон в ДЮЛ «Огонек» (спортивная смена);

- организация отдыха детей, занимающихся в спортивных секциях, клубах и других спортивных учреждениях;
- организация и проведение различных соревнований среди детских клубов по месту жительства во время летних каникул;
- выпуск организационно-методических материалов о спортивных достижениях детей и другой оперативной информации о спортивных мероприятиях в летний период;
- информирование администрации города о распределенных путевках – ежемесячно по установленной администрацией города форме.

##### 3.7. К компетенции Отдела культуры администрации г. Канска относятся:

- организация работы по направлению творчески одаренных детей в оздоровительные лагеря для отдыха, распределение путевок, выделенных министерством культуры Красноярского края;

- разработка и организация городских праздников и мероприятий в дни летних каникул для детей;
- информирование администрации города о распределенных путевках – ежемесячно по установленной администрацией города форме.

##### 3.8. К компетенции Отдела опеки и попечительства Управления образования администрации города Канска относятся:

- проведение информационной кампании для опекунов (попечителей) о возможности организации бесплатного летнего отдыха и оздоровления детей;
- организация приема документов от опекунов (попечителей) для приобретения путевок несовершеннолетним в летние оздоровительные лагеря;
- обеспечение контроля за сопровождением детей, находящихся под опекой (попечительством), законными представителями к месту отдыха и обратно;
- обеспечение учета занятости детей, находящихся под опекой (попечительством), организованным летним отдыхом и оздоровлением.

##### 4. Система сети организации летней оздоровительной кампании

##### 4.1. Организация летней оздоровительной кампании осуществляется в формах:

- загородные оздоровительные лагеря;
- стационарный палаточный лагерь;
- оздоровительные лагеря с дневным пребыванием (на базах общеобразовательных организаций);
- интенсивные школы, однодневные и многодневные походы;
- образовательные экспедиции и экскурсии;
- трудовые отряды старшеклассников;
- тренировочные сборы;

- профилактории, санатории.

Заместитель главы города  
по социальной политике

Ю.А. Ломова

Приложение 2 к Постановлению  
администрации города Канска  
от 19.04.2022 г. № 408

Положение о межведомственной комиссии по организации летней оздоровительной кампании

1. Межведомственная комиссия по организации летней оздоровительной кампании (далее по тексту - Комиссия) образована в целях координации деятельности организаций всех форм собственности, организующих отдых, оздоровление и занятость детей, состоящих на регистрационном учете на территории города Канска.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, решениями Канского городского Совета депутатов, постановлениями и распоряжениями администрации города Канска, настоящим Положением.

3. Председателем Комиссии является заместитель главы города по социальной политике.

4. Планы работы Комиссии утверждаются председателем Комиссии.

5. Основными задачами Комиссии являются:

- определение основных направлений развития системы отдыха и оздоровления детей с учетом территориальных особенностей;
- координация работы организаций, расположенных на территории города и участвующих в организации отдыха, оздоровления и занятости детей;
- оперативное решение вопросов по организации подготовки, отдыха, оздоровления и занятости детей в летний период;
- разработка мер по сохранению и развитию базы детских загородных оздоровительных лагерей, видов и форм летнего отдыха для детей.

6. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач выполняет следующие функции:

- заслушивает на своих заседаниях членов комиссии, руководителей организаций всех форм собственности, организующих отдых, оздоровление и занятость детей в городе Канске;

- обобщает, анализирует информацию о состоянии отдыха, оздоровления и занятости детей;

- запрашивает информацию о распределенных путевках у краевых, муниципальных учреждений, предприятий, расположенных на территории города Канска, согласно приложению, к настоящему Положению;

- разрабатывает предложения, направленные на совершенствование методического, кадрового, материально-технического обеспечения лагерей;

- взаимодействует со средствами массовой информации по освещению состояния летнего отдыха, оздоровления и занятости детей.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более 2/3 присутствующих членов Комиссии. Заседание Комиссии проводит председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии. Организация подготовки заседаний и документов Комиссии возлагается на ответственного секретаря Комиссии, либо при наличии соответствующего поручения Комиссии - на иных лиц. Протоколы и решения Комиссии подписываются председателем Комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии) и ответственным секретарем.

Заместитель главы города  
по социальной политике

Ю.А. Ломова

Приложение к Положению о межведомственной комиссии по организации летней оздоровительной кампании

Информация  
о распределенных путевках по состоянию на \_\_\_\_\_ 2022 года по \_\_\_\_\_  
/Наименование организации/

№ п/п	Ф.И.О. несовершеннолетнего	Дата рождения	Адрес местожительства	Период отдыха/оздоровления	Место отдыха/оздоровления	Место учебы несовершеннолетнего

Должность, Ф.И.О. ответственного сотрудника,  
№ телефона

Заместитель главы города  
по социальной политике

Ю.А. Ломова

Приложение 3 к Постановлению  
администрации города Канска  
от 19.04.2022 г. № 408

Состав межведомственной комиссии  
по организации летней оздоровительной кампании

Ломова Юлия Анатольевна	заместитель главы города по социальной политике, председатель комиссии
Боровский Эдуард Викторович	руководитель УО администрации г.Канска, заместитель председателя комиссии
Григорьевская Оксана Владимировна	главный специалист УО администрации г.Канска, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Хорохордин Владислав Викторович	начальник территориального отдела Роспотребнадзора по Красноярскому краю в городе Канске (по согласованию)
Бобрик Алексей Викторович	главный врач КГБУЗ «Канская межрайонная детская больница» (по согласованию)
Герасимова Евгения Георгиевна	председатель координационного Совета организаций профсоюзов г. Канска (по согласованию)
Муравьева Наталья Валерьевна	временно исполняющий обязанности начальника ОНД и ПР по городу Канску и Канскому району (по согласованию)
Леонтьева Ирина Владимировна	начальник Отдела культуры администрации г. Канска
Танчук Татьяна Дмитриевна	руководитель Территориального отделения КТКУ «Управление социальной защиты населения» по г. Канску и Канскому району Красноярского края (по согласованию)
Борисевич Алена Николаевна	начальник Отдела физической культуры, спорта и молодежной политики администрации г. Канска
Тихомирова Наталья Александровна	руководитель ФУ администрации города Канска
Банин Николай Викторович	начальник МО МВД России «Канский» (по согласованию)
Каратаева Ольга Александровна	директор КГБУ СО Центр семьи «Канский»
Безруких Елена Георгиевна	ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Канска
Черных Галина Николаевна	начальник отдела опеки и попечительства УО администрации г.Канска

Заместитель главы города  
по социальной политике

Ю.А. Ломова

Приложение 4 к Постановлению  
администрации города Канска  
от 19.04.2022 г. № 408

Состав комиссии по распределению путевок  
в загородные оздоровительные лагеря

Ломова Юлия Анатольевна	заместитель главы города по социальной политике, председатель комиссии
Боровский Эдуард Викторович	руководитель УО администрации г.Канска, заместитель председателя комиссии
Григорьевская Оксана Владимировна	главный специалист УО администрации г.Канска, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Безруких Елена Георгиевна	ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Канска
Борисевич Алена Николаевна	начальник Отдела физической культуры, спорта и молодежной политики администрации г. Канска
Каратаева Ольга Александровна	директор КГБУ СО Центр семьи «Канский»
Ситникова Ольга Николаевна	исполняющий обязанности руководителя МБУ ДО ДДТ
Смирнова Татьяна Анатольевна	председатель Канской территориальной (городской) организации профсоюза работников народного образования и науки РФ (по согласованию)
Титова Вероника Эдуардовна	главный специалист-эксперт отдела реализации социальной гарантии Территориального отделения КТКУ «Управление социальной защиты населения» по г. Канску и Канскому району Красноярского края (по согласованию)
Чернова Людмила Азарьевна	заместитель главного врача КГБУЗ «Канская МБ» по детству (по согласованию)
Черных Галина Николаевна	начальник отдела опеки и попечительства УО администрации г.Канска

Заместитель главы города  
по социальной политике

Ю.А. Ломова

Приложение 5 к Постановлению  
администрации города Канска  
от 19.04.2022 г. № 408

Графики сезонов загородного оздоровительного лагеря «Огонек», стационарного палаточного лагеря «Чайка», оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей

№ п/п	Наименование организации отдыха и их оздоровления	Даты проведения смен
Загородный оздоровительный лагерь		
1.	Детский оздоровительный лагерь «Огонек» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества»	01.06.2022-21.06.2022 (общеразвивающая смена) 24.06.2022-14.07.2022 (общеразвивающая смена) 17.07.2022-06.08.2022 (общеразвивающая смена) 09.08.2022-29.08.2022 (спортивная смена)
Стационарный палаточный лагерь		
1.	Спортивно-туристская база «Чайка» Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского и юношеского туризма и экскурсий»	14.06.2022-18.06.2022 20.06.2022-24.06.2022 27.06.2022-01.07.2022 04.07.2022-08.07.2022 11.07.2022-15.07.2022 18.07.2022-22.07.2022 25.07.2022-29.07.2022
Лагерь с дневным пребыванием		
1.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей № 1 г. Канска	30.05.2022-23.06.2022
2.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1» г. Канска	30.05.2022-24.06.2022
3.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 4 г. Канска	31.05.2022-24.06.2022
4.	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №2 г. Канска	30.05.2022-23.06.2022
5.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 г. Канска	31.05.2022-24.06.2022
6.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №5 г. Канска	30.05.2022-24.06.2022
7.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №6 г. Канска	30.05.2022-24.06.2022
8.	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 г. Канска	30.05.2022-24.06.2022
9.	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа №9 г. Канска	31.05.2022-23.06.2022
10.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №11	30.05.2022-23.06.2022
11.	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №15 г. Канска	30.05.2022-24.06.2022
12.	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №18 г. Канска	30.05.2022-23.06.2022
13.	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №19 г. Канска	30.05.2022-23.06.2022
14.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа №20 г. Канска	30.05.2022-24.06.2022
15.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №21 г. Канска	30.05.2022-23.06.2022
16.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа №22	30.05.2022-23.06.2022

Заместитель главы города  
по социальной политике

Ю.А. Ломова



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2022

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска 30.09.2014 № 1625

№ 468

В соответствии с Решением Канского городского Совета депутатов от 26.01.2010 № 71-663 «О Положении о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений и иных учреждений в сфере образования города Канска», руководствуясь ст. ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации г. Канска от 30.09.2014 № 1625 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений и иных учреждений в сфере образования города Канска, подведомственных Управлению образования администрации города Канска» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении к Постановлению «Примерное положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений и иных учреждений в сфере образования города Канска, подведомственных Управлению образования администрации города Канска» (далее - Примерное положение):

1.1.1. В разделе II «Оклады (должностные оклады), ставки заработной платы» Примерного положения:

пункты 2.3 - 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.3. Минимальные размеры окладов, ставок по профессиональной квалификационной группе должностей работников образования:

Квалификационные уровни		Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня		
		3 621,0
Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня		
1 квалификационный уровень		3 813,0 <*>
2 квалификационный уровень		4 231,0
Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников		
1 квалификационный уровень	при наличии среднего профессионального образования	6 255,0
	при наличии высшего профессионального образования	7 120,0
2 квалификационный уровень	при наличии среднего профессионального образования	6 547,0
	при наличии высшего профессионального образования	7 456,0

3 квалификационный уровень	при наличии среднего профессионального образования	7 171,0
	при наличии высшего профессионального образования	8 168,0
4 квалификационный уровень	при наличии среднего профессионального образования	7 847,0
	при наличии высшего профессионального образования	8 942,0

<\*> Для должности «младший воспитатель» минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы устанавливается в размере 4 305,0 руб.

2.4. Минимальные размеры окладов, ставок по профессиональной квалификационной группе «Общепрофессиональные должности служащих»:

Квалификационные уровни	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	3 813,0
2 квалификационный уровень	4 023,0
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	4 231,0
2 квалификационный уровень	4 650,0
3 квалификационный уровень	5 109,0
4 квалификационный уровень	6 448,0
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	4 650,0
2 квалификационный уровень	5 109,0
3 квалификационный уровень	5 608,0
4 квалификационный уровень	6 742,0

2.5. Минимальные размеры окладов, ставок по должностям руководителей структурных подразделений:

Квалификационные уровни	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	
1 квалификационный уровень	7 871,0
2 квалификационный уровень	8 460,0
3 квалификационный уровень	9 130,0
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»	
2 квалификационный уровень	4 650,0
3 квалификационный уровень	5 109,0
4 квалификационный уровень	6 448,0
5 квалификационный уровень	7 283,0
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»	
5 квалификационный уровень	7 871,0
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»	
1 квалификационный уровень	8 460,0
2 квалификационный уровень	9 801,0
3 квалификационный уровень	10 554,0

2.6. Минимальные размеры окладов, ставок по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных профессий рабочих:

Квалификационные уровни	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»	
1 квалификационный уровень	3 275,0
2 квалификационный уровень	3 433,0

Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	3 813,0
2 квалификационный уровень	4 650,0
3 квалификационный уровень	5 109,0
4 квалификационный уровень	6 154,0

2.7. Минимальные размеры окладов, ставок по профессиональным квалификационным группам должностей работников культуры, искусства и кинематографии:

Квалификационные уровни	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.	
Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»	4 231,0	
Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»		
	при наличии среднего профессионального образования	5 109,0
	при наличии высшего профессионального образования	6 448,0

2.8. Минимальные размеры окладов, ставок по должностям, не предусмотренным профессиональными квалификационными группами:

Должность	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Машинист по стирке белья	3 275,0

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник», разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.  
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике Ю.А. Ломову и первого заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.  
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 года.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2022

№ 469

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 25.06.2019 № 578

В целях приведения правовых актов администрации города в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с пунктом 2 части 1 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь ст.ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации города Канска от 25.06.2019 № 578 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта» (далее – Постановление) следующие изменения:
  - заголовок Постановления изложить в новой редакции:  
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»;
  - пункт 1 Постановления изложить в новой редакции:  
«1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»;
  - в пункте 3 Постановления слова «архитектуры и» - исключить.
  - приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение к постановлению администрации г. Канска от 06.05.2022 № 469

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

Раздел I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении управлением градостроительства администрации города Канска (далее – Уполномоченный орган) полномочия по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство. Настоящий Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» (далее – услуга) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Круг Заявителей

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются застройщики (далее – заявитель).

1.3. Заявитель вправе обратиться за получением услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – представитель).

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.4. Информирование о порядке предоставления услуги осуществляется:

- непосредственно при личном приеме заявителя в Управлении градостроительства администрации города Канска (далее – Уполномоченный орган) или многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр);
- по телефону в уполномоченном органе или многофункциональном центре;
- письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;
- посредством размещения в открытой и доступной форме информации:
  - в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее – Единый портал);
  - на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (далее – региональный портал);

– региональный портал);

на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет <http://www.kansk-adm.ru>;

5) посредством размещения информации на информационных стендах Уполномоченного органа или многофункционального центра.

1.5. Информирование осуществляется по вопросам, касающимся:

способов подачи заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе разрешения на строительство в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - заявление о выдаче разрешения на строительство), заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство (далее - заявление о внесении изменений), уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, предусмотренного частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - уведомление);

о предоставлении услуги;

адреса Уполномоченного органа и многофункциональных центров, обращение в которые необходимо для предоставления услуги;

справочной информации о работе Уполномоченного органа;

документов, необходимых для предоставления услуги, порядка и сроков предоставления услуги;

порядка получения сведений о ходе рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и о результатах предоставления муниципальной услуги;

порядка досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) должностных лиц, и принимаемых ими решений при предоставлении услуги.

Получение информации по вопросам предоставления услуги осуществляется бесплатно.

1.6. При устном обращении заявителя (лично или по телефону) должностное лицо Уполномоченного органа, работник многофункционального центра, осуществляющий консультирование, подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил заявитель, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Если должностное лицо Управления не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.

Если подготовка ответа требует продолжительного времени, он предлагает заявителю один из следующих вариантов дальнейших действий:

изложить обращение в письменной форме;

назначить другое время для консультаций.

Должностное лицо Уполномоченного органа вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления услуги, и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение.

Продолжительность информирования по телефону не должна превышать 10 минут.

Информирование осуществляется в соответствии с графиком приема граждан.

1.7. По письменному обращению должностное лицо Уполномоченного органа подробно в письменной форме разъясняет гражданину сведения по вопросам, указанным в пункте 1.5. настоящего Административного регламента в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ).

1.8. На Едином портале размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

1.9. На официальном сайте администрации города Канска, на стендах в местах предоставления услуги и в многофункциональном центре размещается следующая справочная информация:

о месте нахождения и графике работы Уполномоченного органа, а также многофункциональных центров;

справочные телефоны Уполномоченного органа;

адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи в сети Интернет.

1.10. В залах ожидания Уполномоченного органа размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

1.11. Размещение информации о порядке предоставления услуги на информационных стендах в помещении многофункционального центра осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между многофункциональным центром и администрацией города Канска с учетом требований к информированию, установленных Административным регламентом.

1.12. Информация о ходе рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на Едином портале, региональном портале, а также в Уполномоченном органе при обращении заявителя лично, по телефону посредством электронной почты.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги - «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство».

Наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления (организации), предоставляющего

муниципальную услугу

Муниципальная услуга предоставляется управлением градостроительства администрации города Канска.

2.2. Состав заявителей.

Заявителями при обращении за получением услуги являются застройщики. Заявитель вправе обратиться за получением услуги через представителя.

Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги:

Конституция Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ);

Приказ Министра России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

Устав города Канска;

Генеральный план города Канска, утвержденный решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;

Постановление администрации города Канска от 19.10.2010 № 1760 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

Постановление администрации города Канска от 24.06.2009 № 900 «Об инструкции по делопроизводству».

Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.4. Заявитель или его представитель представляет в Уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе разрешения на строительство в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - заявление о выдаче разрешения на строительство), заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, заявление о продлении срока действия разрешения на строительство (далее - заявление о внесении изменений), уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, предусмотренного частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - уведомление), в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, по формам согласно Приложениям 1 - 4 к настоящему Административному регламенту, а также прилагаемые к ним документы, указанные в подпунктах «б» - «д» пункта 2.8 настоящего Административного регламента, одним из следующих способов:

а) в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (далее - региональный портал).

В случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и прилагаемых к ним документов указанным способом заявитель или его представитель, прошедшие процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняют формы указанных заявлений, уведомления с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление направляется заявителем или его представителем вместе с прикреплёнными электронными документами, указанными в подпунктах «б» - «д» пункта 2.8 настоящего Административного регламента. Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление подписываются заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание таких заявлений, уведомления, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее - усиленная неквалифицированная электронная подпись).

Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление и прилагаемые к ним документы направляются в Уполномоченный орган исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлены в электронной форме.

Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление и прилагаемые к ним документы направляются в Уполномоченный орган исключительно в электронной форме в случаях, установленных нормативными правовыми актом субъекта Российской Федерации.

В целях предоставления услуги заявителю или его представителю обеспечивается в многофункциональном центре доступ к Единому portalу, региональному portalу в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».



б) на бумажном носителе посредством личного обращения Уполномоченный орган либо посредством почтового отправления уведомлением о вручении;

в) на бумажном носителе посредством обращения в Уполномоченный орган через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и администрацией города Канска, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 («О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»).

г) в электронной форме посредством единой информационной системы жилищного строительства.

Направить заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление посредством единой информационной системы жилищного строительства в праве заявителя – застройщика, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.5. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче разрешения на строительство, заявлению о внесении изменений, уведомлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

- xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;
- doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);
- xls, xlxs, ods – для документов, содержащих расчеты;
- pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;
- zip, rar – для сжатых документов в один файл;
- sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.6. В случае, если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, заявлению о внесении изменений, уведомлению, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.7. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче разрешения на строительство, заявлению о внесении изменений в разрешение на строительство, уведомлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать:

- возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;
- возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);
- содержать оглавление, соответствующее их смыслу и содержанию (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlxs или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

а) заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление. В случае их представления в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.4 настоящего Административного регламента указанные уведомления заполняются путем внесения соответствующих сведений в форму на Едином портале, региональном портале;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и прилагаемых к ним документов посредством личного обращения в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, в организацию. В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.4 настоящего Административного регламента представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителем заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.4 настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной некачественной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

г) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство));

д) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)).

Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг

2.9. Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления услуги документов (их копий или сведений, содержащихся в них), которые запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

2.9.1. В случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного заказчика (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

в) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

г) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

д) положительное заключение экспертизы проектной документации (в частности, в соответствии с требованиями, указанными в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившей экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

з) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

и) в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указаный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя права собственности имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том

числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

к) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

л) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, с приложением копий разрешения и задания на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия;

м) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструируемого объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

н) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев принятия самостоятельной реализации Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);

о) заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения);

п) сведения об утверждении типового архитектурного решения объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для исторического поселения, в границах которого планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства;

р) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).

2.9.2. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образованном путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

в) решение об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

2.9.3. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образованном путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

в) решение об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

г) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

2.9.4. В случае представления уведомления о переходе права пользования недрами:

а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образованном путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

в) решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами.

2.9.5. В случае представления уведомления о переходе прав на земельный участок:

а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

б) правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого прежде правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство.

2.9.6. В случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

а) документ, содержащий информацию о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, государственного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения;

б) информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. Документы, указанные в подпунктах «а», «г» и «д» пункта 2.9.1, подпункте «б» пункта 2.9.5 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертиз проектной документации объектов капитального строительства.

2.11. Непредставление (несвоевременное представление) государственными органами власти, органами местного самоуправления, организациями находящихся их распоряжении документов и информации не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство, во внесении изменений в разрешение на строительство.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.12. Регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, представленного заявителем указанными в пункте 2.4 настоящего Административного регламента способами в Уполномоченный орган осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его получения.

В случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления посредством Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день днем получения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанных заявления, уведомления.

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.13. Срок предоставления услуги составляет:

не более пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления Уполномоченным органом, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не более тридцати календарных дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления Уполномоченным органом в случае предоставления услуги в соответствии с частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление считается полученным Уполномоченным органом со дня его регистрации.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.14. Оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Основания для отказа в выдаче разрешения на строительство, во внесении изменений в разрешение на строительство предусмотрены пунктами 2.22.1 – 2.22.7 настоящего Административного регламента.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:

а) заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

б) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, региональном портале;

в) непредставление документов, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 2.8 настоящего Административного регламента;

г) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

е) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

ж) заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление и документы, указанные в подпунктах «б» - «д» пункта 2.8 настоящего Административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктами 2.5 – 2.7 настоящего Административного регламента;

з) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

2.16. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, оформляется по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Административному регламенту.

2.17. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о выдаче разрешения на строительство, заявлении о внесении изменений, уведомлении, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения таких заявлений, уведомления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного решения в многофункциональный центр, выбранный при подаче таких заявлений, уведомления, или уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация.

2.18. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию за получением услуги.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.19. Результатом предоставления услуги является:

а) разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства);

б) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

в) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

2.20. Форма разрешения на строительство утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство оформляется в форме электронного документа либо документа на бумажном носителе по форме, приведенной в Приложении № 6 к настоящему Административному регламенту.

Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство оформляется в форме электронного документа либо документа на бумажном носителе по форме, приведенной в Приложении № 7 к настоящему Административному регламенту.

2.21. При предоставлении заявителем заявления о внесении изменений, уведомления внесении изменений в разрешение на строительство осуществляется путем выдачи заявителю разрешения на строительство с внесенными в него изменениями. Дата и номер выданного разрешения на строительство не изменяются, а в соответствующей графе формы разрешения на строительство указывается основание для внесения изменений (реквизиты заявления либо уведомления и ссылка на соответствующую норму Градостроительного кодекса Российской Федерации) и дата внесения изменений.

2.22. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, во внесении изменений в разрешение на строительство:

2.22.1. В случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство:

- а) отсутствие документов, предусмотренных подпунктами «г», «д» пункта 2.8, пунктом 2.9.1 настоящего Административного регламента;
- б) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;
- в) несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
- г) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;
- д) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- е) заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;
- ж) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерации, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решением о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

2.22.2. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

- а) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;
- б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство.

2.22.3. В случае представления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

- а) отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;
- б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
- в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
- г) представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;
- д) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство.

2.22.4. В случае представления уведомления о переходе права пользования недрами:

- а) отсутствие в уведомлении о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами;
- б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами.

2.22.5. В случае представления заявителем уведомления о переходе прав на земельный участок:

- а) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
- б) отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;
- в) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство.

2.22.6. В случае представления заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство:

- а) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции или дня подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
- б) наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

2.22.7. В случае представления заявителем заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

- а) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.9.1 настоящего Административного регламента;
- б) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;
- в) представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;
- г) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;
- д) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- е) подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

2.23. Результат предоставления услуги, указанный в пункте 2.19 настоящего Административного регламента:

направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, в личный кабинет на Едином портале, региональном портале, в единой информационной системе жилищного строительства в случае, если такой способ указан в заявлении о выдаче разрешения на строительство, заявлении о внесении изменений, уведомлении;

выдается заявителю на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, в организацию либо направляется заявителю посредством почтового отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги.

Разрешение на строительство выдается уполномоченным в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на выдачу разрешения на строительство федеральным органом исполнительной власти, организацией исключительно в электронной форме в случае, если документы на выдачу разрешения на строительство, указанные в части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направлены в электронной форме.

Разрешение на строительство выдается уполномоченным в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на выдачу разрешения на строительство органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления исключительно в электронной форме в случаях, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной оплаты, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

2.24. Предоставление услуги осуществляется без взимания платы.

2.25. Сведения о ходе рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, представленных посредством Единого портала, регионального портала, единой информационной системы жилищного строительства, доводятся до заявителя путем уведомления об изменении статуса заявления, уведомления в личном кабинете заявителя на Едином портале, региональном портале, в единой информационной системе жилищного строительства.

Сведения о ходе рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, представленных способами, указанными в подпунктах «б», «в» пункта 2.4 настоящего Административного регламента, предоставляются заявителю на основании его обращения (при личном обращении либо по телефону в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, многофункциональный центр, организацию) либо письменного запроса, составленного в произвольной форме, без взимания платы. Письменный запрос может быть подан:

- а) на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через многофункциональный центр, в организацию либо посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;
- б) в электронной форме посредством электронной почты.

На основании запроса сведения о ходе рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления доводятся до заявителя в устной форме (при личном обращении либо по телефону в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию, многофункциональный центр) в день обращения заявителя либо в письменной форме, в том числе в электронном виде, если это предусмотрено указанным запросом, в течение двух рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

2.26. Результат предоставления услуги (его копия или сведения, содержащиеся в нем), предусмотренный подпунктом «а» пункта 2.19 настоящего Административного регламента:

- а) в течение пяти рабочих дней со дня его направления заявителю подается направленно (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления

городских округов, органы местного самоуправления муниципальных районов;

б) в трехдневный срок со дня его направления заявителю подлежит направлению в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора (в случае выдачи заявителю разрешения на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации) или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора (в случае выдачи заявителю разрешения на строительство иных объектов капитального строительства);

в) в течение трех рабочих дней со дня его направления заявителю подлежит направлению в органы государственной власти или органы местного самоуправления муниципальных образований Российской Федерации (в том числе использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия), принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдан результат;

г) в течение пяти рабочих дней со дня его направления заявителю по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений подлежит направлению в федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющие государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

д) в течение пяти рабочих дней со дня его направления заявителю по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений подлежит направлению в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

е) в течение трех рабочих дней после выдачи его заявителю в отношении объекта капитального строительства жилого назначения подлежит размещению уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства.

Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

2.27. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство.

Заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство (далее - заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно Приложению № 8 к настоящему Административному регламенту в порядке, установленном пунктами 2.4 – 2.7, 2.12 настоящего Административного регламента.

В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в разрешении на строительство уполномоченный орган вносит исправления в ранее выданное разрешение на строительство. Дата и номер выданного разрешения на строительство не изменяются, а в соответствующей графе формы разрешения на строительство указывается основание для внесения исправлений (реквизиты заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и ссылка на соответствующую норму Градостроительного кодекса Российской Федерации) и дата внесения исправлений.

Разрешение на строительство с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо решение об отказе во внесении исправлений в разрешении на строительство по форме согласно приложению № 9 к настоящему Административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном пунктом 2.23 настоящего Административного регламента, способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

2.28. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2.2 настоящего Административного регламента;

б) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в разрешении на строительство.

2.29. Порядок выдачи дубликата разрешения на строительство.

Заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о выдаче дубликата разрешения на строительство (далее – заявление о выдаче дубликата) по форме согласно Приложению № 10 к настоящему Административному регламенту, в порядке, установленном пунктами 2.4 – 2.7, 2.12 настоящего Административного регламента.

В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство, установленных пунктом 2.30 настоящего Административного регламента, Уполномоченный орган выдает дубликат разрешения на строительство с тем же регистрационным номером и указанием того же срока действия, которые были указаны в ранее выданном разрешении на строительство. В случае, если ранее заявителю было выдано разрешение на строительство в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, то в качестве дубликата разрешения на строительство заявителю повторно представляется указанный документ.

Дубликат разрешения на строительство либо решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство по форме согласно приложению № 11 к настоящему Административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном пунктом 2.23 настоящего Административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

2.30. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство:

несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2.2 настоящего Административного регламента.

2.31. Порядок оставления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления без рассмотрения.

Заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления без рассмотрения по форме согласно Приложению № 12 в порядке, установленном пунктами 2.4 – 2.7, 2.12 настоящего Административного регламента, не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги.

На основании поступившего заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления без рассмотрения Уполномоченный орган принимает решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления без рассмотрения.

Решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления без рассмотрения направляется заявителю по форме, приведенной в Приложении № 13 к настоящему Административному регламенту, в порядке, установленном пунктом 2.23 настоящего Административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении о оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления без рассмотрения, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления.

Оставление заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию за предоставлением услуги.

2.32. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя:

Предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

Предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, муниципальными правовыми актами администрации города Канска находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

Предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Уполномоченного органа, служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Уполномоченного органа, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

Предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.33. В случаях, определенных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, услугами, необходимыми и обязательными для предоставления услуги, являются:

2.33.1. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Порядок оказания данной услуги определен постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

2.33.2. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Порядок оказания данной услуги установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методе расчета размера такой платы

2.34. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, необходимых и обязательных для предоставления услуги, включая информацию о методе расчета размера такой платы.

Государственная и негосударственная экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, осуществляются на платной основе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании заключенного с заявителем договора на проведение государственной или негосударственной экспертизы.

Размер и порядок взимания платы за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, определяются:

для государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

для негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с договором, заключенным между заявителем и экспертной организацией.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.35. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги в Уполномоченном органе или многофункциональном центре составляет не более 15 минут.

Требования к помещениям, в которых осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления услуги, а также выдача результатов

предоставления услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

В случае, если имеется возможность организации стоянок (парковки) возлездания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организуется стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается. Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить

беспрепятственный доступ передвижные инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание Управления должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

- наименование;
- местонахождение и юридический адрес;
- режим работы;
- график приема;
- номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется услуга, оснащаются: противопожарной системой и средствами пожаротушения; системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации; средствами оказания первой медицинской помощи;

туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

Места приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинета и наименования отдела;
- фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), должности ответственного лица за прием документов;
- графика приема заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Лично, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности.

При предоставлении услуги инвалидам обеспечиваются:

- возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется услуга;
- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям и помещениям, в которых предоставляется услуга, и к услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются услуги;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственных и муниципальных услуг наравне с другими лицами.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.37. Основными показателями доступности предоставления услуги являются:

- наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), средствах массовой информации;
- возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении услуги спомощью Единого портала, регионального портала;
- возможность получения информации о ходе предоставления услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

2.38. Основными показателями качества предоставления услуги являются:

- своевременность предоставления услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом;
- минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении услуги;
- отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их корректное (невнимательное) отношение к заявителям;
- отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления услуги;
- отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а так же особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

Исчерпывающий перечень административных процедур

3.1. Предоставление услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием, проверка документов и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления;
- получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ);
- рассмотрение документов и сведений;
- принятие решения;
- выдача результата.

Описание административных процедур представлено в Приложении № 14 к настоящему Административному регламенту.

Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги услуг в электронной форме

3.2. При предоставлении услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

- получение информации о порядке и сроках предоставления услуги; формирование заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления;
- прием и регистрация Уполномоченным органом заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и иных документов, необходимых для предоставления услуги;
- получение результата предоставления услуги;
- получение сведений о ходе рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления;
- осуществление оценки качества предоставления услуги;
- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа либо действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа.

Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме

3.3. Формирование заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления

Формирование заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления на Едином портале, региональном портале без необходимости дополнительной подачи заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

- а) возможность копирования и сохранения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и иных документов, указанных в подпунктах «б» - «д» пункта 2.8, пунктах 2.9.1 - 2.9.7 настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления услуги;
- б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления;
- в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления;
- г) заполнение полей электронной формы заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Едином портале, региональном портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;
- д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления без потери ранее введенной информации;
- е) возможность доступа заявителя на Едином портале, региональном портале ранее поданным им заявлениям о выдаче разрешения на строительство, заявлениям о внесении изменений, уведомления в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений о выдаче разрешения на строительство, заявлений о внесении изменений, уведомлений – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомления и иные документы, необходимые для предоставления услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством Единого портала, регионального портала.

3.4. Уполномоченный орган обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления на Едином портале, региональном портале, а в случае его поступления в выходной, нерабочий праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день:

- а) прием документов, необходимых для предоставления услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления;
- б) регистрацию заявления о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомления и направление заявителю уведомления о регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги.

3.5. Электронное заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомления становится доступным для должностного лица Уполномоченного органа, ответственного за прием и регистрацию заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления (далее – ответственное должностное лицо), в государственной информационной системе, используемой Уполномоченным органом для предоставления услуги (далее – ГИС).

Ответственное должностное лицо:

проверяет наличие электронных заявлений о выдаче разрешения на строительство, заявлений о внесении изменений, уведомлений, поступивших посредством Единого портала, регионального портала, с периодом не реже 2 раз в день;

рассматривает поступившие заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и приложенные к ним документы;

производит действия в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Административного регламента.

3.6. Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается возможность получения документа:

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Уполномоченного органа, направленного заявителю в личный кабинет на Едином портале, региональном портале;

в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в многофункциональный центр.

3.7. Получение информации о ходе рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и о результате предоставления

услуги производится в личном кабинете на Едином портале, региональном портале, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

При предоставлении услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и иных документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о факте приема заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

3.8. Оценка качества предоставления муниципальной услуги.

Оценка качества предоставления услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления им государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества предоставления услуг государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

3.9. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействия Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых многофункциональными центрами

3.10. Многофункциональный центр осуществляет:

информирование заявителей о порядке предоставления услуги в многофункциональном центре, по иным вопросам, связанным с предоставлением услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления услуги в многофункциональном центре;

выдачу заявителю результата предоставления услуги, на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления услуги, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом № 210-ФЗ.

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ для реализации своих функций многофункциональные центры вправе привлекать иные организации.

Информирование заявителей

3.11. Информирование заявителя многофункциональными центрами осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах многофункциональных центров;

б) при обращении заявителя в многофункциональный центр лично, по телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник многофункционального центра подробно информирует заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации – не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника многофункционального центра, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное консультирование при обращении заявителя по телефону работников многофункционального центра осуществляется не более 10 минут;

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник многофункционального центра, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);

назначить другое время для консультации.

3.12. При консультировании по письменным обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в письменной форме.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

3.13. При наличии в заявлении указания о выдаче результатов оказания услуги через многофункциональный центр, Уполномоченный орган передает документы в многофункциональный центр для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии заключенным между уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления и многофункциональным центром в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления».

Порядок и сроки передачи Уполномоченным органом таких документов в многофункциональный центр определяются соглашением о взаимодействии, заключенным ими в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления».

3.14. Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

3.15. Работник многофункционального центра осуществляет следующие действия: устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

определяет статус исполнения заявления в ГИС;

распечатывает результат предоставления услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

заверяет экземпляр электронного документа на бумажном носителе с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подписи за каждый выданный документ;

запрашивает согласие заявителя на участие в sms-опросе для оценки качества предоставленных услуг многофункциональным центром.

Раздел IV. Формы контроля за исполнением

административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением

и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

Для текущего контроля используются сведения служебной корреспонденции, устная и письменная информация специалистов и должностных лиц Управления.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок:

решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги;

выявления и устранения нарушений прав граждан;

рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

4.3. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы Уполномоченного органа, утверждаемых руководителем Уполномоченного органа. При плановой проверке полноты и качества предоставления услуги контролю подлежат:

соблюдение сроков предоставления услуги;

соблюдение положений настоящего Административного регламента; правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении услуги.

4.4. Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Красноярского края и нормативных правовых актов муниципального образования город Канск;

обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления услуги.

Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

4.5. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов Красноярского края и нормативных правовых актов муниципального образования город Канск осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.6. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением услуги путем получения информации о ходе предоставления услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления услуги;

вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего Административного регламента.

4.7. Должностные лица Уполномоченного органа принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) Уполномоченного органа, должностных лиц Уполномоченного органа, государственных (муниципальных) служащих, многофункционального центра, а также работника многофункционального центра при предоставлении услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее – жалоба).

Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме: в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организации – на решение и (или) действия (бездействия) должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа, на решение и действия (бездействия) должностного лица, руководителя Уполномоченного органа, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа; в вышестоящий орган на решение и (или) действия (бездействия) должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа; к руководителю многофункционального центра – на решения и действия (бездействия) работника многофункционального центра; к учредителю многофункционального центра – на решения и действия (бездействия) многофункционального центра.

В уполномоченном органе, многофункциональном центре, у учредителя многофункционального центра определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления услуги, на сайте администрации города Канска в сети Интернет, на Едином портале, региональном портале, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, а также его должностных лиц регулируется: Федеральным законом № 210-ФЗ;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

ФОРМА

## ЗАЯВЛЕНИЕ

## о выдаче разрешения на строительство

«\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешения на строительство.

## 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

## 2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)</i>	
2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>	

## 3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)	
3.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	

При этом сообщая, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства/реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2	Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии) <i>(указывается в случае выдачи разрешения на строительство объектов в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)</i>		
3	Положительное заключение экспертизы проектной документации <i>(указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		
4	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации <i>(указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		

Приложение:

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

ФОРМА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство

«\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство.

## 1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2.	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1.	Полное наименование	
1.2.2.	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

## 2. Сведения о разрешении на строительство

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

## 3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство\*

3.1.	В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство	
3.1.1.	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)	
3.2.	В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	
3.2.1.	Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)	
3.2.2.	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)	
3.3.	В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.3.1.	Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.3.2.	Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.4.	В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.4.1.	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)	

Приложение: \_\_\_\_\_  
 Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_  
 Результат предоставления услуги прошу: \_\_\_\_\_

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\*Заполняются те пункты уведомления, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»  
 ФОРМА

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на \_\_\_\_\_ месяца (-ев).

## 1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2.	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1.	Полное наименование	
1.2.2.	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

## 2. Сведения о разрешении на строительство

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

Приложение: \_\_\_\_\_  
 Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_  
 Результат предоставления услуги прошу: \_\_\_\_\_

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»



## ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ г.

## 1. Сведения о застройщике

I.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
I.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
I.1.2	Реквизиты документа удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
I.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
I.2	Сведения о юридическом лице:	
I.2.1	Полное наименование	
I.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
I.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

## 2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)	

## 3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

## 4. Сведения о земельном участке

4.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)	
4.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 57.3 и частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	

При этом сообщая, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)		
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		

Приложение:

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_  
 Результат предоставления услуги прошу:

Приложение: \_\_\_\_\_  
 Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_  
 Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

ФОРМА

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ  
об отказе в приеме документов

В приеме документов для предоставления услуги «Выдача разрешения на строительство» Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт «а» пункта 2.15	заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги	Указывается, какое ведомство, организация предоставляет услугу, информация о его местонахождении
подпункт «б» пункта 2.15	неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, региональном портале	Указываются основания такого вывода
подпункт «в» пункта 2.15	непредставление документов, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 2.8 настоящего Административного регламента	Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем
подпункт «г» пункта 2.15	представленные документы утратили силу на день обращения за	Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших

	получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом)	силу
подпункт «д» пункта 2.15	представленные документы содержат подчистки и исправления текста	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста
подпункт «е» пункта 2.15	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
подпункт «ж» пункта 2.15	заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление и документы, указанные в подпунктах «б» - «д» пункта 2.8 Административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктами 2.5 - 2.7 Административного регламента	Указываются основания такого вывода
подпункт «з» пункта 2.15	выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

ФОРМА

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица, почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**об отказе в выдаче разрешения на строительство**

по результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ принято решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на строительство
подпункт «а» пункта 2.22.1	отсутствие документов, предусмотренных подпунктами «г»), «д») пункта 2.8, пунктом 2.9.1 Административного регламента	Указываются основания такого вывода
подпункт «б» пункта 2.22.1	несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка	Указываются основания такого вывода
подпункт «в» пункта 2.22.1	несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)	Указываются основания такого вывода
подпункт «г» пункта 2.22.1	несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство	Указываются основания такого вывода
подпункт «д» пункта 2.22.1	несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Указываются основания такого вывода
подпункт «е» пункта 2.22.1	законное решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;	Не требуется
подпункт «ж» пункта 2.22.1	отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.	Не требуется

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке. Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

ФОРМА

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство**

по результатам рассмотрения \_\_\_\_\_

(Указывается один из вариантов: заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, заявление о внесении изменений

в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ принято решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа во внесении изменений в разрешение на строительство
подпункт «а» пункта	отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения	Не требуется

2.22.2	земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	
подпункт «б» пункта 2.22.2	недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	Указываются основания такого вывода
подпункт «а» пункта 2.22.3	отсутствие в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	Не требуется
подпункт «б» пункта 2.22.3	недостоверность сведений, указанных в уведомлении об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	Указываются основания такого вывода
подпункт «в» пункта 2.22.3	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	Указываются основания такого вывода
подпункт «г» пункта 2.22.3	представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления уведомления об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков	Указываются основания такого вывода
подпункт «д» пункта 2.22.3	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	Указываются основания такого вывода
подпункт «а» пункта 2.22.4	отсутствие в уведомлении о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами	Указываются основания такого вывода
подпункт «б» пункта 2.22.4	недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами	Указываются основания такого вывода
подпункт «а» пункта 2.22.5	отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок	Указываются основания такого вывода
подпункт «б» пункта 2.22.5	отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок	Указываются основания такого вывода
подпункт «в» пункта 2.22.5	недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	Указываются основания такого вывода
подпункт «а» пункта 2.22.6	наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство	Указываются основания такого вывода
подпункт «б» пункта 2.22.6	наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
подпункт «в» пункта 2.22.6	подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	Указываются основания такого вывода
подпункт «а» пункта 2.22.7	отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.9.1 Административного регламента	Указываются основания такого вывода
подпункт «б» пункта 2.22.7	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка	Указываются основания такого вывода
подпункт «в» пункта 2.22.7	представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	Указываются основания такого вывода
подпункт «г» пункта 2.22.7	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство	Указываются основания такого вывода
подпункт «д» пункта 2.22.7	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Указываются основания такого вывода
подпункт «е» пункта 2.22.7	подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке. Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации)

Прошу исправить допущенную опечатку/ ошибку в разрешении на строительство.

## 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

## 2. Сведения о выданном разрешении на строительство, содержащем допущенную опечатку/ ошибку

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа
2.1.			

## 3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на строительство

3.1.	Данные (сведения), указанные в разрешении на строительство	Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на строительство

Приложение:

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_  
 Результат предоставления услуги прошу: \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_  
 Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_  
 Результат предоставления услуги прошу: \_\_\_\_\_

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»  
 ФОРМА

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица, почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

## РЕШЕНИЕ

## об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство

по результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 принято решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа во внесении исправлений в разрешение на строительство в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа во внесении исправлений в разрешение на строительство
подпункт «а» пункта 2.28	несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2.2 Административного регламента	Указываются основания такого вывода
подпункт «б» пункта 2.28	отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в разрешении на строительство	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке. Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»  
 ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ  
о выдаче дубликата разрешения на строительство

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации)

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство.

## 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

## 2. Сведения о выданном разрешении на строительство

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа
---	---	-----------------	----------------

Приложение: \_\_\_\_\_  
 Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_  
 Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

ФОРМА

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ****об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации)

По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 принято решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче дубликата разрешения на строительство
пункт 2.30	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2.2 Административного регламента.	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке. Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка без рассмотрения**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации)

Прошу оставить \_\_\_\_\_

(Указывается один из вариантов:

заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка.)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ без рассмотрения.

## 1. Сведения о застройщике

I.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
I.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
I.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
I.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
I.2	Сведения о юридическом лице:	
I.2.1	Полное наименование	
I.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
I.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

Приложение: \_\_\_\_\_  
 Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_  
 Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

## РЕШЕНИЕ

об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка без рассмотрения

На основании Вашего заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об оставлении \_\_\_\_\_  
(Указывается один из вариантов:

заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка.)

без рассмотрения принято решение об оставлении заявления без рассмотрения.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

## Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/ используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Проверка документов и регистрация заявления</b>						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.15 Административного регламента Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов	До 1 рабочего дня	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС ЛПС	–	Регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов
<b>2. Получение сведений посредством СМЭВ</b>						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	Направление межведомственных запросов в органы и организации	в день регистрации заявления и документов	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган/ГИС/ЛПС/СМЭВ	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 2.9 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
<b>3. Рассмотрение документов и сведений</b>						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	До 2 рабочих дней	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган) / ГИС / ЛПС	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 2.22 Административного регламента	проект результата предоставления муниципальной услуги
<b>4. Принятие решения</b>						
проект результата предоставления муниципальной услуги	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги		должностное лицо Уполномоченного органа,	Уполномоченный орган) / ГИС / ЛПС	–	Результат предоставления Муниципальной услуги, подписанный Усиленной квалифицированной подписью руководителя Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица
	Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги		Ответственное за предоставление муниципальной услуги; Руководитель Уполномоченного органа или иное уполномоченное им лицо			
	Принятие решения об отказе в предоставлении услуги					Результат предоставления Муниципальной услуги, подписанный Усиленной квалифицированной подписью руководителя Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица
	Формирование решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги					
<b>5. Выдача результата</b>						
формирование и регистрация результата муниципальной услуги, указанного в пункте 2.20 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	после окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается)	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган) / ГИС	–	Внесение сведений о конечном результате предоставления муниципальной услуги
	Направление в многофункциональный центр результата муниципальной услуги, указанного в пункте 2.19 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной	в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и многофункциональным центром	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган) / АИС МФЦ	Указание заявителем в Запросе способа выдачи результата муниципальной услуги в многофункциональном центре, атажке подача Запроса через многофункциональный	выдача результата муниципальной услуги заявителю в форме бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, заверенного печатью многофункционального центра; внесение сведений в ГИС о выдаче результата муниципальной услуги

	электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа				центр	
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на Едином портале	В день регистрации результата предоставлен ия муниципальной услуги	должностное лицо Уполномоченного органа, ответствен ное за предоставле ние муниципальной услуги	ГИС		Результат муниципальной услуги, направленный заявителю в личный кабинет на Едином портале



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2022

№ 470

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 27.04.2021 № 338

В целях приведения правовых актов администрации города в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации г. Канска от 27.04.2021 № 338 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства» (далее – Постановление) следующие изменения:

- 1.1. наименование Постановления изложить в новой редакции: «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»;
- 1.2. пункт 1 Постановления изложить в новой редакции: «1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» согласно приложению к настоящему постановлению.»;
- 1.3. в пункте 3 Постановления слова «архитектуры и» - исключить.
- 1.4. приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление администрации г. Канска Красноярского края от 27.04.2021 № 337 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» признать утратившим силу.
3. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

**Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»**

**I. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по разработке в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению услуги управлением градостроительства администрации города Канска в муниципальном образовании город Канск.

1.2. Настоящий Административный регламент регулирует отношения, возникающие при оказании следующих подуслуг:

- 1) Направление уведомления о сносе объекта капитального строительства;
- 2) Направление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

1.3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся застройщиками (далее – Заявитель).

1.4. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель).

1.5. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется:

- 1) непосредственно при личном приеме заявителя в управлении градостроительства администрации города Канска (далее – Уполномоченный орган) или многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр);
- 2) по телефону в Уполномоченном органе или многофункциональном центре;
- 3) письменно, в том числе посредством электронной почты, факсимильной связи;
- 4) посредством размещения в открытой и доступной форме информации: в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее – ЕПГУ, Единый портал); на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (далее – региональный портал); на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет <http://www.kansk-admin.ru>;
- 5) посредством размещения информации на информационных стендах Уполномоченного органа или многофункционального центра.

1.6. Информирование осуществляется по вопросам, касающимся:

- 1) способов подачи уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства (далее – уведомление о сносе, уведомление о завершении сноса соответственно);
  - 2) адресов Уполномоченного органа и многофункциональных центров, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги;
  - 3) справочной информации о работе Уполномоченного органа;
  - 4) документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
  - 5) порядка и сроков предоставления муниципальной услуги;
  - 6) порядка получения сведений о ходе рассмотрения уведомления об окончании строительства и о результатах предоставления муниципальной услуги;
  - 7) порядка досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) должностных лиц, и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальной услуги.
- Получение информации по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

1.7. При устном обращении Заявителя (лично или по телефону) должностное лицо Уполномоченного органа, работник многофункционального центра, осуществляющий консультирование, подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил Заявитель, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Если должностное лицо Уполномоченного органа не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.

Если подготовка ответа требует продолжительного времени, он предлагает Заявителю один из следующих вариантов дальнейших действий:

изложить обращение в письменной форме;

назначить другое время для консультаций.

Должностное лицо Уполномоченного органа не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги, и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение.

Продолжительность информирования по телефону не должна превышать 10 минут.

Информирование осуществляется в соответствии с графиком приема граждан.

1.8. По письменному обращению должностное лицо Уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подробно в письменной форме разъясняет гражданину сведения по вопросам, указанным в пункте 1.5. настоящего Административного регламента в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ).

1.9. На ЕПГУ размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего возмещение платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

1.10. На официальном сайте Уполномоченного органа, на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и в многофункциональном центре размещается следующая справочная информация:

о месте нахождения и графике работы Уполномоченного органа и их структурных подразделений, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также многофункциональных центров;

справочные телефоны структурных подразделений Уполномоченного органа, ответственных за предоставление муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автотелефона (при наличии);

адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Уполномоченного органа в сети «Интернет».

1.11. В залах ожидания Уполномоченного органа размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя предоставляются ему для ознакомления.

1.12. Размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на информационных стендах в помещении многофункционального центра осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между многофункциональным центром и Уполномоченным органом с учетом требований к информированию, установленных Административным регламентом.

1.13. Информация о ходе рассмотрения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на ЕПГУ, региональном портале, а также в Уполномоченном органе при обращении заявителя лично, по телефону посредством электронной почты.

## II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование государственной и муниципальной услуги - «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».

Муниципальная услуга предоставляется Управлением градостроительства администрации города Канска

2.2. Состав заявителей.

Заявителями при обращении за получением услуги являются застройщики.

Заявитель вправе обратиться за получением услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3. Правовые основания для предоставления услуги:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон «Об электронной подписи»;

Федеральный закон «О персональных данных»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015 г. № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;

Приказ Министра России от 24 января 2019 № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»;

Устав города Канска;

Генеральный план города Канска, утвержденный решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274;

Постановление администрации города Канска от 19.10.2010 № 1760 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

Постановление администрации города Канска от 24.06.2009 № 900 «Об инструкции по делопроизводству».

2.4. Заявитель или его представитель представляет в уполномоченные органы местного самоуправления уведомление о сносе, уведомление о завершении сноса по форме, утвержденной Приказом Министра России от 24 января 2019 № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства», а также прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, одним из следующих способов по выбору заявителя:

а) в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации.

В случае направления уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса и прилагаемых к нему документов указанным способом заявитель (представитель заявителя), прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА), заполняет формы указанных уведомлений с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Уведомление о сносе, уведомление о завершении сноса направляется заявителем или его представителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в пункте 2.8 настоящего Административного регламента. Уведомление о сносе, уведомление о завершении сноса подписываются заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание такого уведомления, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее – усиленная неквалифицированная электронная подпись).

б) на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Уполномоченным органом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

В целях предоставления услуги заявителю или его представителю обеспечивается в многофункциональных центрах доступ к Единому portalу, региональному portalу в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.5. Документы, прилагаемые к уведомлению о сносе, уведомлению о завершении сноса, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

в) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

2.6. В случае если оригиналы документов, прилагаемых к уведомлению о сносе, уведомлению о завершении сноса, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

2.7. Документы, прилагаемые заявителем к уведомлению о сносе, уведомлению о завершении сноса, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

а) уведомление о сносе. В случае представления уведомления о сносе в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.4 настоящего Административного регламента указанное уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через многофункциональный центр. В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.4 настоящего Административного регламента направление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 настоящего Административного регламента указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

г) нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей объекта капитального строительства на снос (в случае, если у заявленного в уведомлении объекта капитального строительства более одного правообладателя).

д) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

е) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства (в случае направления уведомления о сносе);

ж) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (в случае направления уведомления о сносе);

з) уведомление о завершении сноса.



2.9. Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления услуги документов (их копий или сведений, содержащихся в них), которые запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем).

б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (в случае направления уведомлений по объектам недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости).

в) решение суда о сносе объекта капитального строительства;

г) решение органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства».

2.10. Уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса, представленные в Уполномоченный орган способами, указанными в пункте 2.4 настоящего Административного регламента, осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

В случае направления Уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса в электронной форме способом, указанным в подпункте «а» пункта 2.4 настоящего Административного регламента, вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса считается первый рабочий день, следующий за днем направления указанного уведомления.

2.11. Срок предоставления услуги составляет не более семи рабочих дней со дня поступления уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса в Уполномоченный орган.

2.12. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.12.1. В случае обращения за услугой «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства»:

а) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

б) отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

в) заявитель не является правообладателем объекта капитального строительства;

г) уведомление о сносе содержит сведения об объекте, который не является объектом капитального строительства.

2.12.2. В случае обращения за услугой «Направление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»:

а) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

б) отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации».

2.13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:

а) уведомление о сносе, уведомление о завершении сноса представлено в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

б) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

в) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

д) уведомление о сносе, уведомление о завершении сноса и документы, указанные в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктами 5 - 7 настоящего Административного регламента;

е) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

ж) неполное заполнение полей в форме уведомления, в том числе в интерактивной форме уведомления на ЕПГУ;

з) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги».

2.14. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, оформляется по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Административному регламенту.

2.15. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в уведомлении о сносе, уведомлении о завершении сноса, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения заявления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного решения в многофункциональный центр или Уполномоченный орган.

2.16. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в Уполномоченный орган за получением услуги.

2.17. Результатом предоставления услуги является:

а) размещение этих уведомлений и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В случае обращения за услугой «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства»:

1) извещение о приеме уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства (форма приведена в Приложении № 2 к настоящему Административному регламенту);

2) отказ в предоставлении услуги (форма приведена в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту).

В случае обращения за услугой «Направление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»:

1) извещение о приеме уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства (форма приведена в Приложении № 2 к настоящему Административному регламенту);

2) отказ в предоставлении услуги (форма приведена в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту)».

2.18. Формы уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.19. Предоставление услуги осуществляется без взимания платы.

2.20. Сведения о ходе рассмотрения уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса, направленного способом, указанным в подпункте «а» пункта 2.4 настоящего Административного регламента, доводятся до заявителя путем уведомления об изменении статуса уведомления в личном кабинете заявителя на Едином портале, региональном портале.

Сведения о ходе рассмотрения уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса, направленного способом, указанным в подпункте «б» пункта 2.4 настоящего Административного регламента, предоставляются заявителю на основании его устного (при личном обращении либо по телефону в Уполномоченный орган, многофункциональный центр) либо письменного запроса, составленного в произвольной форме, без взимания платы. Письменный запрос может быть подан:

а) на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через многофункциональный центр либо посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

б) в электронной форме посредством электронной почты.

На основании запроса сведения о ходе рассмотрения уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса доводятся до заявителя в устной форме (при личном обращении либо по телефону в Уполномоченный орган, многофункциональный центр) в день обращения заявителя либо в письменной форме, в том числе в электронном виде, если это предусмотрено указанным запросом, в течение двух рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

2.21. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе или многофункциональном центре составляет не более 15 минут.

2.22. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.23. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя:

Предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулиющими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

Предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, муниципальными правовыми актами администрации города Канска находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

Предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса;

наличие ошибок в уведомлении о сносе, уведомлении о завершении сноса и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Уполномоченного органа, служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Уполномоченного органа, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.24. Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием уведомлений о сносе, уведомлений о завершении сноса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

В случае, если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.

Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание Уполномоченного органа должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

наименование;

местонахождение и юридический адрес;

режим работы;

график приема;

номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется государственная (муниципальная) услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Помещения, в которых предоставляется государственная (муниципальная) услуга, оснащаются:

противопожарной системой и средствами пожаротушения;

системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;

средствами оказания первой медицинской помощи;

туалетными комнатами для посетителей.

Зал ожидания Заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений, письменными принадлежностями.

Места приема Заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

номера кабинета и наименования отдела;

фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), должности ответственного лица за прием документов;

графика приема Заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Липо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная (муниципальная) услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется государственная (муниципальная) услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов зданиям и помещениям, в которых предоставляется государственная (муниципальная) услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются государственная (муниципальная) услуга;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственных и муниципальных услуг наравне с другими лицами.

2.25. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления муниципальной услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), средствах массовой информации;

возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью ЕПГУ, регионального портала;

возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

2.26. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом;

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а так же особенности выполнения административных процедур в multifunctional центрах**

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) проверка документов и регистрация заявления;

2) получение сведений посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ);

3) рассмотрение документов и сведений;

4) принятие решения;

5) размещение Уведомления о планируемом сносе/о завершении сноса в информационной системе обеспечения градостроительной и уведомление о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора;

6) Направление результата муниципальной услуги, указанных в пункте 2.17 Административного регламента;

Описание административных процедур представлено в Приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

3.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

формирование уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса;

прием и регистрация Уполномоченным органом уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе рассмотрения уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа либо действия (бездействия) должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного (муниципального) служащего.

3.3. Формирование уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса.

Формирование уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса осуществляется посредством заполнения электронной формы уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса на ЕПГУ, региональном портале, без необходимости дополнительной подачи уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного уведомления об окончании строительства осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса.

При формировании уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса и иных документов, указанных в Административном регламенте, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса;

г) заполнение полей электронной формы уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на ЕПГУ, региональном портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на ЕПГУ, региональном портале, к ранее поданным им уведомлениям о сносе, уведомлениям о завершении сноса в течение не менее одного года, а также к частично сформированным уведомлениям – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное уведомление о сносе, уведомления о завершении сноса и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством ЕПГУ, регионального портала.

3.4. Уполномоченный орган обеспечивает в срок не позднее 1 рабочего дня с момента подачи уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса на ЕПГУ, региональный портал, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день:

а) прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса;

б) регистрацию уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса и направление заявителю уведомления о регистрации уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.5. Электронное уведомление о сносе, уведомления о завершении сноса становится доступным для должностного лица Уполномоченного органа, ответственного за прием и регистрацию уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса (далее – ответственное должностное лицо), в государственной информационной системе, используемой Уполномоченным органом для предоставления муниципальной услуги (далее – ГИС).

Ответственное должностное лицо:

проверяет наличие электронных уведомлений о сносе, уведомления о завершении сноса, поступивших с ЕПГУ, регионального портала, с периодом не реже 2 раз в день;

рассматривает поступившие уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса и приложенные образцы документов (документы);

производит действия в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Административного регламента.

3.6. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа, направленного заявителю в личный кабинет на ЕПГУ, региональном портале;

в виде бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, который заявитель получает при личном обращении в multifunctional центре.

3.7. Получение информации о ходе рассмотрения уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса, заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на ЕПГУ, региональном портале, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения

о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.8. Оценка качества предоставления муниципальной услуги.

Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

3.9. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

3.10. Многофункциональный центр осуществляет:

информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре;

выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальной услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные (муниципальные) услуги;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом № 210-ФЗ.

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ для реализации своих функций многофункциональные центры вправе привлекать иные организации.

3.11. Информирование заявителя многофункциональными центрами осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах многофункциональных центров;

б) при обращении заявителя в многофункциональный центр лично, по телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник многофункционального центра подробно информирует заявителя по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации – не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника многофункционального центра, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении заявителя по телефону работник многофункционального центра осуществляет не более 10 минут;

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник многофункционального центра, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю:

изложить обращение в письменной форме (ответ направляется Заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении);

назначить другое время для консультации.

При консультировании по письменным обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в письменной форме.

3.12. При наличии уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса указания о выдаче результатов оказания услуги через многофункциональный центр, Уполномоченный орган передает документы в многофункциональный центр для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии заключенным между Уполномоченным органом и многофункциональным центром в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления».

Порядок и сроки передачи Уполномоченным органом таких документов в многофункциональный центр определяются соглашением о взаимодействии, заключенным ими в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления».

3.13. Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Работник многофункционального центра осуществляет следующие действия:

устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

определяет статус исполнения уведомления об окончании строительства в ГИС;

распечатывает результат предоставления муниципальной услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

заверяет экземпляр электронного документа на бумажном носителе с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подписи за каждый выданный документ;

запрашивает согласие заявителя на участие в смс-опросе для оценки качества предоставленных услуг многофункциональным центром.

#### IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе должностными лицами Администрации (Уполномоченного органа), уполномоченными на осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

Для текущего контроля используются сведения служебной корреспонденции, устная и письменная информация специалистов и должностных лиц Администрации (Уполномоченного органа).

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок:

решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

выявления и устранения нарушений прав граждан;

рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

4.3. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы Уполномоченного органа, утверждаемых руководителем Уполномоченного органа. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги контролю подлежат:

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение положений настоящего Административного регламента;

правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

4.4. Основанием для проведения внеплановых проверок являются:

получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Красноярского края и администрации города Канска;

обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

4.5. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов нормативных правовых актов Красноярского края и администрации города Канска осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

4.6. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги;

вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего Административного регламента.

4.7. Должностные лица Уполномоченного органа принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

#### V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, государственных (муниципальных) служащих

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) Уполномоченного органа, должностных лиц Уполномоченного органа, государственных (муниципальных) служащих, многофункционального центра, а также работника многофункционального центра при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее – жалоба).

5.2. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме: в Уполномоченный орган – на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа, на решение и действия (бездействие) Уполномоченного органа, руководителя Уполномоченного органа;

в вышестоящий орган на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя структурного подразделения Уполномоченного органа;

к руководителю многофункционального центра – на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра;

к уполномоченному многофункционального центра – на решения и действия (бездействие) многофункционального центра.

В Уполномоченном органе, многофункциональном центре, у уполномоченного лица многофункционального центра определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на сайте Уполномоченного органа, ЕПГУ, региональном портале, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц регулируется:

Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
по предоставлению услуги  
ФОРМА

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН\*, ОГРН - для юридического лица

\_\_\_\_\_ почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты застройщика)

### РЕШЕНИЕ

#### об отказе в приеме документов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

В приеме документов для предоставления услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт «а» пункта 2.13	Уведомление о сносе объекта капитального строительства и уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства представлено в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	Указывается, какое ведомство предоставляет услугу, информация о его местонахождении
подпункт «б» пункта 2.13	представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом)	Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
подпункт «в» пункта 2.13	представленные документы содержат подчистки и исправления текста	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
подпункт «г» пункта 2.13	представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
подпункт «д» пункта 2.13	уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктами 2.5-2.7 Административного регламента	Указывается исчерпывающий перечень документов, поданных с нарушением указанных требований, а также нарушенные требования
подпункт «е» пункта 2.13	выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	Указывается исчерпывающий перечень электронных документов, не соответствующих указанному критерию

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Приложение: \_\_\_\_\_

(прилагаются документы, представленные заявителем)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата

\*Сведения об ИНН в отношении иностранного юридического лица не указываются.

Приложение № 2  
к Административному регламенту  
по предоставлению услуги

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН\*, ОГРН - для юридического лица

\_\_\_\_\_ почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты застройщика)

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о приеме Уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства/Уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства

По результатам рассмотрения Уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства/Уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть) принято решение о его приеме.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 3  
к Административному регламенту  
по предоставлению услуги

Кому \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН\*, ОГРН - для юридического лица

\_\_\_\_\_ почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты застройщика)

### РЕШЕНИЕ

#### об отказе в предоставлении муниципальной услуги

На основании поступившего уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства/о завершении сноса объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть), зарегистрированного от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, принято решение об отказе в предоставлении услуги на основании:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
В случае обращения за услугой «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства»		
подпункт «а» пункта 2.12.1	документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия	
подпункт «б» пункта 2.12.1	отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации	
подпункт «в» пункта 2.12.1	заявитель не является правообладателем объекта капитального строительства	
подпункт «4» пункта 2.12	уведомление о сносе содержит сведения об объекте, который не является объектом капитального строительства	
В случае обращения за услугой «Направление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»		
подпункт «а» пункта 2.12.2 пункта	документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия	
подпункт «б» пункта 2.12.2	отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации»	

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением (уведомлением) о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений. Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество  
при наличии)

Приложение № 4  
к Административному регламенту  
по предоставлению услуги

**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги**

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/ используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Проверка документов и регистрация заявления</b>						
Поступление уведомления и документов для предоставления муниципальной услуги в Уполномоченный орган	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.13 Административного регламента	До 1 рабочего дня	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган / ГИС / ПГС		Регистрация заявления и документов в ГИС (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передача ему документов
	Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов					
	Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов		должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за регистрацию корреспонденции	Уполномоченный орган/ГИС		
<b>2. Получение сведений посредством СМЭВ</b>						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	направление межведомственных запросов в органы и организации	в день регистрации заявления и документов	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной (муниципальной) услуги	Уполномоченный орган/ГИС/ ПГС / СМЭВ	отсутствие документов, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 2.9 Административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ
	получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов					
		3 рабочих дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган) / ГИС/ ПГС / СМЭВ		получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
<b>3. Рассмотрение документов и сведений</b>						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	До 5 рабочих дней со дня регистрации заявления	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган) / ГИС / ПГС	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 2.12.1. или пунктом 2.12.2 Административного регламента	проект результата предоставления муниципальной услуги
<b>4. Принятие решения</b>						
проект результата предоставления муниципальной услуги	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги	До 1 часа	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги; Руководитель Уполномоченного органа) или иное уполномоченное им лицо	Уполномоченный орган) / ГИС / ПГС		Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица
	Формирование решения о предоставлении муниципальной услуги					
	Принятие решения об отказе в предоставлении услуги					Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный усиленной квалифицированной
	Формирование решения об					

	отказе в предоставлении муниципальной услуги					подпись руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица
5.) размещение Уведомления о планируемом сносе/о завершении сноса в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомление о таком размещении органа регионального государственного строительного надзора;						
Результат предоставления муниципальной услуги, подписанный усиленной квалифицированной подписью руководителем Уполномоченного органа или иного уполномоченного им лица	размещение Уведомления о планируемом сносе/о завершении сноса в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган) / ГИС / ПГС		Размещение сведений в ГИСОГД
Размещение сведений в ГИСОГД	уведомление о размещении информации в ГИСОГД органа регионального государственного строительного надзора	В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги	Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган) / ГИС / ПГС		
Направление результата муниципальной услуги, указанных в пункте 2.17 Административного регламента, в форме электронного документа в ГИС	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	после окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается)	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган) / ГИС		Внесение сведений о конечном результате предоставления муниципальной услуги
	Направление в многофункциональный центр результата муниципальной услуги, указанного в пункте 2.17 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа	в сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и многофункциональным центром	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	Уполномоченный орган) / АИС МФЦ	Указание заявителем в запросе способа выдачи результата муниципальному центру, а также подача Запроса через многофункциональный центр	выдача результата муниципальной услуги заявителю в форме бумажного документа, подтверждающего содержание электронного документа, заверенного печатью многофункционального центра;
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на Едином портале	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги	ГИС		Результат муниципальной услуги, направленный заявителем в личный кабинет на Единый портал



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2022

№ 471

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 11.02.2020 № 118

В целях приведения правовых актов администрации города в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст.ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации г. Канска от 11.02.2020 № 118 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Постановление) следующие изменения:

- 1.1. в пункте 5 Постановления слова «архитектуры и» - исключить;
- 1.2. в пункте 3 приложения к Постановлению слова «архитектуры и» - исключить;
- 1.3. пункт 13 приложения к Постановлению изложить в новой редакции:  
«13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:  
1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом;  
2) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;  
3) копии учредительных документов для заявителя, являющегося юридическим лицом;

Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления услуги документов (их копий или сведений, содержащиеся в них), которые запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия), в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на земельный участок;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) - для юридических лиц;
- 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) - для индивидуальных предпринимателей.»

1.4. Пункт 14 приложения к Постановлению дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

1.5. подпункт 4 пункта 16 приложения к Постановлению изложить в новой редакции:

4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»

1.6. подпункт 14 пункта 16 приложения к Постановлению изложить в новой редакции:

«14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»

1.7. пункт 40 приложения к Постановлению – исключить.

2. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Управление градостроительства администрации города Канска

Извещение о проведении торгов

На основании постановления администрации города Канска от 15.02.2018 №119 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск», в соответствии с постановлением администрации города Канска от 05.03.2018 №196 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукционов по продаже права на получение разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск» Управление администрации города Канска (далее – УГ администрации г.Канск), сообщает о проведении торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Канска.

**Организатор торгов:** Управление градостроительства администрации города Канска.

**Место нахождения организатора торгов:** 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22. Тел 8(39161) 3-28-38. Адрес электронной почты: ArhKansk@yandex.ru.

**Почтовый адрес организатора торгов:** 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение главы г. Канска от 17.12.2021 №757 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Канска».

**Предмет торгов:** Продажа права на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Канска расположенного по следующему адресу:

№ Лота	№ в схеме	Адресный ориентир, место расположение	Специализация объекта	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип объекта	Период размещения объекта	Начальная цена продажпра ва на размещение НТО (лота), руб.	Шаг аукциона, руб. 10%	Размер задатка, руб. 50%	Величин а арендной платы за размеще ние НТО
1.	212	г.Канск, ул. Гаражная, 24В	Продовольстве нные товары, продукты	28,14	Павильон	До 01.01.2027	13000,00	1300,00	6500,00	11710,00

**Порядок приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов:** Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 4, контактный телефон (39161)3-28-38, в рабочие дни с 09-00 часов до 15-00 часов (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов).

**Дата и время начала приема заявок:** 12.05.2022 г. 09-00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок:** 14.06.2022 г. 12-00 часов.

Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.

Заявки подаются, начиная с даты приема заявок по дату окончания приема заявок путем вручения или направления их Организатору торгов.

Претенденты представляют Организатору торгов заявку и иные документы, предусмотренные документацией о торгах, на бумажном носителе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, с отметкой об отказе в принятии документов, возвращается в день ее поступления претенденту.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:** Решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте администрации города в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения торгов. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, возвращаются организатором торгов на счет, с которого поступили денежные средства.

**Место, дата, время определения участников аукциона:** 15.06.2022 г. 14-00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 3.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 16.06.2022 г. 10-00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 3.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** 16.06.2022 г. 14-00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 3.

**Порядок проведения торгов:** В торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час;
- перед началом аукциона комиссия проверяет полномочия, необходимые для участия в торгах, у присутствующих участников торгов или их представителей, регистрирует присутствующих участников торгов в журнале регистрации участников торгов;
- участники торгов или их представители для подтверждения своих полномочий и регистрации в журнале представляют удостоверение личности (паспорт или иной документ, его заменяющий), а также документ, подтверждающий право участвовать в торгах от имени участника торгов;
- участнику аукциона при регистрации выдается аукционная карточка с номером;
- аукцион начинается с объявления комиссии об открытии аукциона;
- торги по каждому лоту начинаются с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона;
- после оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку, торги по данному лоту признаются несостоявшимися;
- поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на шаг аукциона, путем поднятия аукционных карточек;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, последнее и последующее предложения о цене лота, аукционный номер лота, выигравшего торги, и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

Все споры и разногласия, возникшие в ходе торгов, решаются комиссией, ее решение является окончательным.

**Срок, в течение которого заключается договор на размещение НТО:** не позднее десяти дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, кабинет 4 контактный телефон: 8(39161) 3-28-38 в рабочие дни с 09-00 до 15-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00. Документация об аукционе может быть предоставлена, начиная со дня размещения информации о проведении торгов на официальном сайте администрации г. Канска до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, на бумажном носителе либо в электронной форме любому заинтересованному лицу по заявлению. Также документация может быть самостоятельно скачана любым заинтересованным лицом на официальном сайте администрации города Канска <http://www.kansk-adm.ru> в разделе «Архитектура» (через вкладку «Исполнительная власть»).

Управление градостроительства  
администрации города Канска сообщает о результатах торгов  
(Извещение о результатах торгов)

1. УГ администрации г. Канска, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена:

Адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, каб. № 4. Тел/ факс 8(39161) 3-28-38.

**1.1. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Канска от 28.03.2022г. № 260 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка собственностью на который не разграничена».**

**1.2. Протокол № 2 «О признании претендентов участниками аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка» от 05.05.2022г.**

№ лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Имя (наименование) победителя торгов
1.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ города Канска, мкр. 2-й Стрижевой, з/у 190	1185	24:51:0102059:1821	Для индивидуального жилого строительства	Тихонов Олег Васильевич
2.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ города Канска, мкр. 2-й Стрижевой, з/у 191	900	24:51:0102059:1819	Для индивидуального жилого строительства	Тихонов Олег Васильевич



Российская Федерация  
Администрация города Канска  
Красноярского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1. Утвердить проекты межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Красноярский край, г. Канск:

- ул. Эйдмана, д.1 (проект шифр 11.11-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 5 (проект шифр 11.12-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 6 (проект шифр 11.01-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 7, корп. 1 (проект шифр 11.13-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 7, корп. 2 (проект шифр 11.14-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 8 (проект шифр 11.02-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 10 (проект шифр 11.03-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 12 (проект шифр 11.04-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 14 (проект шифр 11.05-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 16 (проект шифр 11.06-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 18 (проект шифр 11.07-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 19 (проект шифр 11.15-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 20/1 (проект шифр 11.08-2021-ПМТ);
- ул. Эйдмана, д. 22/1 (проект шифр 11.09-2021-ПМТ);
- ул. Комсомольская, д.36/1 (проект шифр 11.10-2021-ПМТ).

2. Управлению градостроительства администрации г. Канска в течение 7 рабочих дней с даты утверждения проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами обеспечить:

- размещение проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: Красноярский край, г. Канск, ул. ул. Эйдмана, д. 1, д. 5, д. 6, д. 7 корп. 1, д. 7 корп. 2, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, д. 18, д. 19, д. 20/1, д. 22/1, ул. Комсомольская, д. 36/1, на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

3. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестеровой Н.А.) в течение 7 рабочих дней с даты утверждения проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет;
  - опубликовать настоящее постановление и проекты межевания территорий под многоквартирными жилыми домами в периодическом печатном издании «Канский вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерная группа – ЗЕМЛЯ»**  
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»  
Российская Федерация, г. Красноярск, ул. Сиреневой, д.11, пом. 79  
Тел.: +7(39169)18424, e-mail: Pig\_pig@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).

(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдмана, дом 1)



11.11-2021-ПМТ

2021 год.

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерная группа – ЗЕМЛЯ»**  
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).

(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдмана, дом 1)

11.11-2021-ПМТ

Директор: В.М. Демин  
Инженер: И.В. Погорелов

2021 год.

СОДЕРЖАНИЕ		
№№	Наименование	Стр.
<b>II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)</b>		
<b>I. Текущая часть</b>		
1.1.	Целевая задача проекта	4-5
1.2.	Перечень и сведения о видах образуемого земельного участка, в том числе координаты вершин изобразимости	7
1.3.	Перечень и сведения о видах образуемого земельного участка, которые будут отнесены в территории общего пользования под индивидуальное жилищное строительство, в том числе в отношении земель предельно допустимого использования (поземельных участков) для государственных или муниципальных нужд.	7
1.4.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	7
1.5.	Целевое назначение земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, вид(ов) землепользования и вид(ов) использования земельного участка, сведения о наличии земельного участка в границах образуемого земельного участка (в том числе, если выделены проекты межевания территории, осуществляются в целях сохранения историко-культурных ценностей и (или) архитектурных объектов земельного участка)	8
1.6.	Сведения в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
<b>2. Чертеж межевания территории</b>		
2.1.	Привязка к участку планировки и застройочной структуры	10
2.2.	Красные линии, утверждённые в системе границ планировки территории	10
2.3.	Линия осевой и красной линий в виде проекции мест действительного размещения зданий, строений, сооружений	10
2.4.	Границы образуемых (или образуемых) земельных участков	10
2.5.	Границы существующих структур	по градостроительному плану
<b>III. МАТЕРИАЛЫ К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ</b>		
<b>I. Текущая часть</b>		
1.1.	Общие данные территории по объекту проекта межевания	11-14
<b>2. Чертеж по объекту проекта межевания</b>		
2.1.	Границы существующих земельных участков	15
2.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	15
2.3.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	15
2.4.	Границы особо охраняемых территорий, объектов	15
2.5.	Границы земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	15
2.6.	Границы территории объектов культурного наследия	15

11.11-2021-ПМТ

№ докум. 79	Дата 11.11.2021	Полном. дата			
Разработчик ПИГ	Инженер И.В. Погорелов	Проверено И.В. Погорелов	Содержит проект	ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»	

**I. Основная часть (утверждаемая часть)**

**1.1. Пояснительная записка**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдмана, дом 1, разработан на основании муниципального контракта №0119300062221600314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

На проектируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24:51:0000000.3768, вид разрешенного использования - 3.

Земельный участок под МКД не состоит на государственном кадастровом учете. Для оформления права собственности на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, земельного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдмана, дом 1.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработанный в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающимися требованиями по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовки в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах выделенной территории землепользования и застройке территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.5 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проект межевания территории определяет местоположение границ образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.

11.11-2021-ПМТ

№ докум. 79	Дата 11.11.2021	Полном. дата			
Разработчик ПИГ	Инженер И.В. Погорелов	Проверено И.В. Погорелов	Содержит проект	ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»	



В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Канска, границами интраквартальных проездов и границами существующего землепользования (землеустройства).

Границы красных линий на данной территории отсутствуют. Проектные межевания территории неரசасана планада и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка.

Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица "Измайла, дом 1 в кадастровом квартале: 24:01:0204149 составляет 2298 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ДУ1, площадью 2298 кв.м с разрешенным использованием «средствствования жилой застройки».

Расчет нормативно-нормированной территории земельных участков существующих жилых зданий проводится в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве», утвержденным Приказом Министров РФ от 24.08.1998 № 39. Расчету проводится исходя из общей площади существующих квартир жилых домов, через заданные показатели земельной доли, приведенные в таблице 1.

**Удельные показатели земельной доли, приводятся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для зданий разной этажности**

Таблица 1

Этажность	Показатели											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-2-3-4	0,07	0,08	0,09	0,10	0,11	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18
5-6-7-8-9-10-11-12	0,10	0,11	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21
13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24

И.П. 2021-05/1

При этом, в соответствии с пунктом «а» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- элементов зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- нежилых помещений.

Все перечисленные объекты должны реализовываться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспеченности площадями общего пользования различного назначения: территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 2.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приватизированных участков, следует принимать в соответствии со следующими, приведенными ниже.

Таблица 2

Площадь, предусмотренная на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадок, выраженный в метрах кв. 1. исключая пространства, занятые проездами (парковками)	Минимально допустимый размер одной площадки, выраженный в метрах кв. метрах	Расстояние от границы площадки до стены жилого и общедомовых помещений (метров)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	6,7	16	15
Для отдыха взрослых населения	6,1	13	10
Для занятий детей и взрослых физкультурой	2,8	100	14,40
Для занятий взрослых детей	6,7	16	20
Для выгула собак	6,1	23	10
Для хозяйственных целей	6,3	10,0	по согласованию застройщика
Итого	4,0	100,0	

И.П. 2021-05/1

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования**

№ п/п	Объемный кадастровый номер	Область/район/муниципальный район	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ДУ1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица "Измайла, дом 1	Средствствования жилой застройки	2298	Образование земельного участка путем прекращения существования земельного участка в кадастровом квартале 24:01:0204149:1217 и земли, принадлежавшей и использованной для государственной собственности, категория земель: «земли населенных пунктов»

**1.3. Перечень и сведения о зданиях образуемых и используемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или предназначены для государственного или муниципального использования**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которая, будет отнесена к территории общего пользования или предназначена для государственного или муниципального использования, в том числе в отношении которых предполагается реорганизация и (или) создание для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют, поскольку земельные доли в настоящее время не разрабатываются.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Приказу землепользования и застройки города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 № 42-247 определена как зона "Ж-3" - зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования "Средствствования жилой застройки" назначается в соответствии с целью размещения использования земельного участка в данной территориальной зоне.

Отсутствие вида разрешенного использования земельного участка - размещение многоквартирных домов полностью по всем этажам.

И.П. 2021-05/1

«Благоустройство и озеленение; размещение велосипедных дорожек и велостопов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки на территории, прилегающих к территории проектируемого земельного участка, если общие площади: спорт площадок и интраквартальных дворов составляют более 20% общей площади земельных долей».

**1.5. Наличие выделенных земель, вод (включая разрозненные и неиспользуемые земельные участки, расположенные в границах образуемых земельных участков, если в случае, если выделенные проекты межевания территории осуществляются в целях прекращения местоположении границ образуемых и (или) используемых земельных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, земельные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящее время не разрабатывается.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждена проектная межевания, содержащие перечень зарегистрированных точек этих границ и системы координат, исходной точки для системы Координат государственного реестра недвижимости**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определены исходя из границ существующей застройки в границах территориальной зоны. Границы расчетной территории размещены в кадастровом квартале 24:01:0204149.

Проект межевания территории выполнен на основании координатно-геодезических измерений (аэрофотограмметрическим способом) в М: 500. Система координат - МСК - 168, Система высот - Балтийская, 1977 г.

И.П. 2021-05/1

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка (ДУ) по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица "Измайла, дом 1.**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина отрезка, м
1	72976,19	80762,07	107,2330°	13,41
2	72976,16	80761,40	109,9412°	7,00
3	72976,12	80757,14	148,5138°	14,24
4	72975,09	80751,21	170,5238°	13,41
5	72976,29	80762,07		
6	72982,14	80762,07	107,2330°	30,00
7	72983,32	80762,07	109,9412°	30,00
8	72987,22	80761,79	138,8232°	31,68
9	72986,04	8084,27	148,9877°	20,00
10	72977,22	80762,07	109,9412°	21,00
11	72976,16	80761,17	148,9877°	4,50
12	72976,49	80762,07	177,1248°	16,00
13	72984,39	80751,21	177,9448°	7,84
14	72982,14	80762,07		

Общая площадь: 2298 кв.м

И.П. 2021-05/1



#### II. Материалы по обоснованию.

##### II.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.

**Заказчик:**  
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ административн.г.Канска).

**Показатели:**  
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ИИТ-ЗЕМЛИ» (ООО «ИИТ-ЗЕМЛИ»).

**Планируемые объекты:**  
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Энгельса, дом 1.

**Цель проекта:**  
Определение местоположения границ образуемого и планируемого земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.

**Топографическая основа:**  
В рамках архитектурного контракта выполнена топографическая съемка масштаба М1:500.

**Нормативно-технические документы для проектирования:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 218.06.2001 № 78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № И/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";
- СП 47.13330.2016. "Технические условия для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "здание технического училища", 1949г., особым режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 26-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 08.04.2019 № 42-247;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-407;
- СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве, утвержденные Приказом Министров РФ от 26.08.1998 N 59.

**Описание проектируемой территории**

Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска.

На территории расположен существующий многоквартирный жилой дом.

Проект межевания предусматривает транспортные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и выхода на ее пределы.

Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей дорогой местного значения ул. Энгельса.

Расстояние между жилыми домами и общественными зданиями, а так же производственными зданиями соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной деятельности.

Объяснение границ зон с особыми условиями использования территории				
<p>Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся — охранная, санитарно-защитная зона, зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранная зона, зона рекреации, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории производится градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечню размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.obkz.ru на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с ними на чертежах не обозначены соответствующие границы.</p> <p>Расшифровка проектируемой территории расположена в пределах кадастрового квартала 24-51/0204149. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Согласно кадастровому отчету по ООПТ «Санкт-Павел» природного регионального значения «Святой Павел» в городе Канске, составленному ИАС «ООИТ России» расположенный в границах города Канска, границы проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения. Декларированный зеленый пояс на территории г. Канска отсутствует.</p> <p>На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕПРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.</p>				
Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Долг
		11.11.2021	ИМТ	14

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Федерального бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 № 4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Пашка, реке Курган в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обозначенной территории.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заказаны выписки из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра для на кадастровое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории.

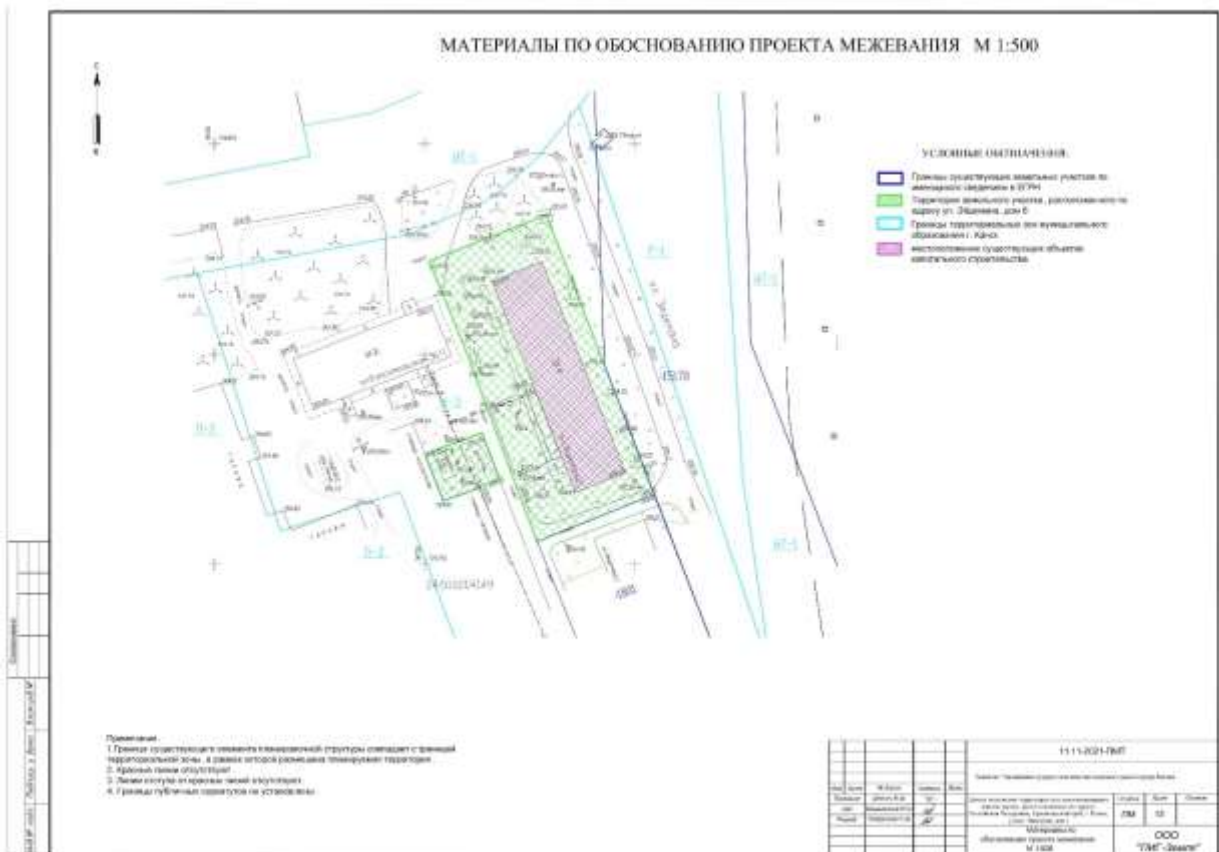
Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящихся в границах проекта межевания территории, приведена в таблице 3.

**Характеристика земельных участков в границах планировочной территории**

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	24-51/0204149/10	Красноярский край, г. Канск, ул. Коммунисткая, 36/1	для размещения объектов	661,05
2	24-51/000000.03.170	Россия, Красноярский край, г. Канск, от города по ул. Невская до д.д.з.д.д. №3 по ул. Элеватор	строительство межквартального проезда Д.560 в районе строительства г. Канска	80,103

Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Долг
		11.11.2021	ИМТ	14



Имя, И.О.Фамилия		Имя, И.О.Фамилия
Подпись и дата		Подпись и дата
Имя, И.О.Фамилия		Имя, И.О.Фамилия

Приложение	

Приложение 1

**Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов зонирования территории**

Адресация: 61-11-0021-00001  
№ \_\_\_\_\_/2022

Техническое задание	
1. Назначение объекта заказа	Выполнение работ по разработке проекта зонирования территории для целей зонирования земель (далее – «ЗТЗ»).
2. Место выполнения работ	Территория: территория дачной застройки в границах улицы Канская, Канского шоссе, Канской и Железных дорог (дальнейшее название – «Территория»). Территория расположена в границах кадастрового квартала 61-11-0021-00001.
3. Цель работы	Целью выполнения работ является разработать проект зонирования территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующим на территории исполнения работ, с учетом особенностей территории, подлежащей зонированию.
4. Срок разработки	Всего выполнение работ в течение 30 календарных дней. Срок сдачи проекта зонирования территории: 21.12.2021. 1. Разработка проекта зонирования территории: 01.12.2021 (включая все этапы работ); 2. Сдача проекта зонирования территории и акты №1-2/2021. Прокладка границ зонирования осуществляется на местности.
5. Вид, категория земель и вид разрешенного использования	1. Категория земель: «земли населенных пунктов»; 2. Вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения».
6. Срок выполнения работ	Всего выполнение работ в течение 30 календарных дней: - сбор исходных данных; - проведение геодезических измерений в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями № 1 к исполнительным документам; - выполнение проекта зонирования территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - изготовление проекта зонирования территории; - подготовка материалов для проведения публичных слушаний по зонированию земель населенных пунктов; - проведение публичных слушаний по зонированию земель населенных пунктов; - подготовка проекта зонирования территории на основании результатов слушаний.
7. Вид работ	7.1. Разработка проекта зонирования территории. 7.1.1. Подготовка проекта зонирования территории, включая подготовку плана, плана землепользования и застройки на объектах зонирования. 7.1.2. Подготовка проекта зонирования территории на земельный участок с целью зонирования территории. 7.1.3. Подготовка проекта зонирования территории в границах территории, подлежащей зонированию. 7.1.4. Подготовка проекта зонирования территории в границах территории, подлежащей зонированию. 7.1.5. Подготовка проекта зонирования территории в границах территории, подлежащей зонированию. 7.1.6. Подготовка проекта зонирования территории в границах территории, подлежащей зонированию. 7.1.7. Подготовка проекта зонирования территории в границах территории, подлежащей зонированию.

Имя	Имя	Имя	Имя	Подпись	Дата
_____	_____	_____	_____	_____	11.11.2021-0001
					17




13. Требования к качеству	использованного оборудования, материалов. Работы должны выполняться работами по плану и с даты начала их выполнения в порядке, установленном настоящим Договором.	
	Графиковый срок на выполнение работ (за исключением случаев, указанных в пункте 14) (далее - график) выдан и дата выполнения. Заключая этот договор, Заказчик признает, что график является частью настоящего Договора. Любые изменения графика должны быть согласованы с Заказчиком. Любые изменения графика являются нарушением обязательств по настоящему Договору. График является приложением к настоящему договору.	
	В случае изменения графика выполнения работ, выполняемых работами, графикового срока, Заказчик и Исполнитель (далее - Исполнитель) должны уведомить друг друга письменно. Любые изменения графика должны быть согласованы с Заказчиком. Любые изменения графика являются нарушением обязательств по настоящему Договору. График является частью настоящего Договора.	
	Графиковый срок на выполнение работ (за исключением случаев, указанных в пункте 14) (далее - график) выдан и дата выполнения. Заключая этот договор, Заказчик признает, что график является частью настоящего Договора. Любые изменения графика должны быть согласованы с Заказчиком. Любые изменения графика являются нарушением обязательств по настоящему Договору. График является частью настоящего Договора.	
13. Документация на выполнение работ, предоставляемая Заказчиком	Составная часть	Составляющая часть в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat в электронном виде.
14. Требования к качеству в графической части	Графическая часть (в электронном и печатном виде)	Графический материал в электронном виде и в электронном виде в формате PDF в Adobe Acrobat по количеству листов. Составляющая часть.
	Компьютерная документация	Цифровые подписи и файлы в формате PDF. Цифровые подписи и файлы в формате PDF. Цифровые подписи и файлы в формате PDF.
11.11.2021-ИМТ		
Исполнитель		

Приложение № 1  
к Договору подряда на выполнение  
контракта № 41.00000020019 от \_\_\_\_\_

Список многоквартирных жилых домов		
№ п/п	Адрес (ЮСЗ)	Эт. этаж в доме
1	г. Канск, ул. Советская, д. 20/1	Ж-4
2	мкр. «Солнечный», д. 10	Ж-4
3	ул. Советская, д. 2	Ж-4
4	г. Канск, ул. Радужная, д. 4	Ж-4
5	ул. Советская, д. 10/1	Ж-4
6	мкр. 2-8 (Солнечный), д. 10	Ж-4
7	ул. Советская, д. 1	Ж-4
8	ул. Советская, д. 9	Ж-4
9	ул. Советская, д. 9	Ж-4
10	ул. Советская, д. 1 (мкр. 1)	Ж-4
11	ул. Советская, д. 1 (мкр. 2)	Ж-4
12	ул. Советская, д. 9	Ж-4
13	ул. Советская, д. 9	Ж-4
14	ул. Советская, д. 10	Ж-4
15	ул. Советская, д. 10	Ж-4
16	ул. Советская, д. 10	Ж-4
17	ул. Советская, д. 10	Ж-4
18	ул. Советская, д. 9	Ж-4
19	ул. Советская, д. 10/1	Ж-4
20	ул. Советская, д. 1/1	Ж-4
21	мкр. 1-8 (Солнечный), д. 1	Ж-4
22	мкр. 1-8 (Солнечный), д. 10	Ж-4
23	мкр. 1-8 (Солнечный), д. 10	Ж-4
24	мкр. 1-8 (Солнечный), д. 10	Ж-4
25	мкр. 1-8 (Солнечный), д. 10	Ж-4
26	мкр. 1-8 (Солнечный), д. 10	Ж-4
27	мкр. 1-8 (Солнечный), д. 10	Ж-4
28	мкр. 1-8 (Солнечный), д. 10	Ж-4
29	мкр. 1-8 (Солнечный), д. 10	Ж-4
30	мкр. 1-8 (Солнечный), д. 10	Ж-4

11.11.2021-ИМТ

Исполнитель

**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-земельная группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ППГ-ЗЕМЛЯ»  
Россия, 663690, г. Канск, ул. Советская, д. 11, лит. 79  
Тел: +7(39169)38424, e-mail: [ppg\\_zem@mail.ru](mailto:ppg_zem@mail.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдмана, дом 19)



11.15-2021-ИМТ

2021год

**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-земельная группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ППГ-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдмана, дом 19)

11.15-2021-ИМТ

Директор  
Исполнитель



В.М. Дехов  
Н.В. Подрезова

2021год

СОДЕРЖАНИЕ									
№№ п/п	Наименование	Стр.							
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)</b>									
<b>I. Экспозиционная часть</b>									
1.1.	Пояснительная записка	4-7							
1.2.	Перечень и сведения о способах образования земельного участка, в том числе возможные способы их образования	7							
1.3.	Перечень и сведения о границах образуемого земельного участка, которые будут совпадать с территориями общего пользования или территории общего пользования, в том числе в отношении которых определены требования к границам территории в (или) плане для государственной регистрации земельной доли	7							
1.4.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка. Плановый регламент: адрес, вид (виды) градостроительного назначения земельного участка, характеристика и количественная характеристика жилого участка, сведения о выделении жилого участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в зоне образования особо защитных участков лесов) и (или) иных объектов земельного участка	7							
1.5.	Сведения о границах территории, в пределах которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек жил. здания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8							
<b>II. Чертеж межевания территории</b>									
2.1.	Границы государственных элементов планировочной структуры территории	10							
2.2.	Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории	10							
2.3.	Линии отступов от красных линий в виде посадочных мест для размещения размещения застройки, границ, сооружений	10							
2.4.	Границы образующих в (или) земельных земельных участков	10							
2.5.	Границы публичных пространств	10	до утверждения						
<b>III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>									
<b>I. Границы земель</b>									
1.1.	Общие данные материалы по обоснованию проекта межевания	11-14							
<b>II. Чертеж по обоснованию проекта межевания</b>									
2.1.	Границы смежных земельных участков	15							
2.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	15							
2.3.	Местонахождение существующих объектов капитального строительства	18							
2.4.	Границы особо охраняемых природных территорий	15							
2.5.	Границы зонности, участков, зонности, земель водного фонда, заповедников, заказников, зон охраны объектов культурного наследия	15							
2.6.	Границы территорий общего культурного назначения	17							
11.15.2021-ЕИМТ									
№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	001	002	003	004	005	006	007	008	009
2	010	011	012	013	014	015	016	017	018
Содержание проекта									
ООО ИЖ-СЕМЬЯ*									
11.15.2021-ЕИМТ									
№									
№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	001	002	003	004	005	006	007	008	009
2	010	011	012	013	014	015	016	017	018
11.15.2021-ЕИМТ									
№									

<b>I. Основная часть (утверждаемая часть)</b>			
<b>1.1. Пояснительная записка</b>			
<p>Выводный проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее – МКД) расположенной по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдмана, дом 19, разработан на основании муниципального контракта № 01193000062231000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.</p> <p>На адресируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24:51:0204160:229, год постройки 1983, количество этажей – 6 (в том числе подземных 1).</p> <p>Земельный участок под МКД не состоит на государственном кадастровом учете. Для оформления права собственности на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдмана, дом 19.</p> <p>Проект межевания территории многоквартирного дома, разработанный в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовка в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.</p> <p>В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к экстронным подлежащим застройке территории, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной территории землепользования и застройке территории жилой и (или) границах установленной схемы территориальной планировки муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.</p> <p>Проектом межевания территории определяются местоположение границ образуемого земельного участка, в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.</p>			
11.15.2021-ЕИМТ			
№			
№	№	№	№
1	001	002	003
2	004	005	006
11.15.2021-ЕИМТ			
№			

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Канска, границами интраквартальных проездов и границами существующего землепользования (землекладения).

Границы красных линий на данной территории отсутствуют. Проект межевания территории определяет площадь и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка.

Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдмана, дом 19 в кадастровом квартале 24:51:0204160 составляет 4463 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, 3351, площадью 4463 кв.м. с разрешенным использованием «средств жилищной застройки».

Расчет нормативно-используемой территории земельных участков существующих жилых зданий проводится в соответствии с СП 50-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominium», утвержденным Приказом Министров РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводится исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через следующие показатели земельной доли, представленные в таблице 1.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Этажность	Показатели											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10-12	1,14	1,06	1,07	1,04	1,03	1,04	1,04	1,05	1,05	1,06	1,06	1,07
10-17	1,17	1,07	1,06	1,05	1,02	1,08	1,08	1,08	1,08	1,09	1,09	1,10
10-19	1,20	1,08	1,08	1,06	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-24	1,22	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-28	1,23	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-30	1,24	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-33	1,25	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-35	1,26	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-37	1,27	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-40	1,28	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-45	1,30	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-50	1,32	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-55	1,34	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-60	1,36	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-65	1,38	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-70	1,40	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-75	1,42	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-80	1,44	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-85	1,46	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-90	1,48	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-95	1,50	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-100	1,52	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-105	1,54	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-110	1,56	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-115	1,58	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-120	1,60	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-125	1,62	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-130	1,64	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-135	1,66	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-140	1,68	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-145	1,70	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-150	1,72	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-155	1,74	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-160	1,76	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-165	1,78	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-170	1,80	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-175	1,82	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-180	1,84	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-185	1,86	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-190	1,88	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-195	1,90	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-200	1,92	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-205	1,94	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-210	1,96	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-215	1,98	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-220	2,00	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-225	2,02	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-230	2,04	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-235	2,06	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-240	2,08	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-245	2,10	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-250	2,12	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-255	2,14	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-260	2,16	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-265	2,18	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-270	2,20	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-275	2,22	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-280	2,24	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-285	2,26	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-290	2,28	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-295	2,30	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-300	2,32	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-305	2,34	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-310	2,36	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-315	2,38	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-320	2,40	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-325	2,42	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-330	2,44	1,08	1,08	1,05	1,03	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12
10-335	2,46	1,08										

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Объемные участки	Объекты/арх. проекты	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка, датировка земли
1	ЗУ1	Россебхоз Федерация, Красноярский край - Канск, улица Энгельса, дом 19	Среднетяжелая жилищная застройка	4463	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24-11-0204160-97

**1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены в территориям общего пользования или иному виду общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены в территории общего пользования или иному виду общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки города Канска, утвержденным Приказом №1 в Решении Канского городского Совета депутатов от 21.03.2018 №25-140, отнесена как зона "ОД-1" - зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

Вид разрешенного использования "Среднетяжелая жилищная застройка" относится к условному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка - многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись
			11.11.2022	DMT

**1.5. Цель или назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо охраняемых территорий лесов (в случае, если назначение проекта межевания территории осуществляется в целях определения местонахождения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвердился проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определены исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон. Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24-11-0204160.

Проект межевания территории выполнен на основании инженерно-геодезических данных (актуализированная топографическая съемка в М 1:500). Система координат - МСК - 168. Система высот - Балтийская, 1977 г.

Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись
			11.11.2022	DMT

**Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка: ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Энгельса, дом 19.**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	726192,99	8095,32	69°31'34"	43,28
2	726212,21	8104,45	149°53'49"	98,87
3	726229,81	8106,54	245°50'46"	7,76
4	726221,48	8108,83	325°50'07"	17,79
5	726118,01	8106,71	351°22'09"	3,55
6	726222,87	8108,86	331°22'54"	4,55
7	726226,87	8108,88	241°52'33"	8,04
8	726222,61	8107,43	249°24'55"	1,82
9	726221,89	8103,47	152°00'21"	4,55
10	726113,47	8107,85	245°50'29"	26,11
11	726104,89	8109,42	334°29'17"	6,6
12	726113,31	8103,38	246°50'29"	2,74
13	726123,4	8102,68	334°49'18"	18,24
14	726128,9	8102,49	63°39'25"	4,55
15	726130,9	8103,89	151°47'49"	76,18
1	726192,99	8095,32		

Общая площадь: **4463 кв.м**

Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Подпись
			11.11.2022	DMT



### II. Материалы по обоснованию.

#### 1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.

**Заказчик:**  
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

**Подписчик:**  
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ППП-ЗЕМЛЯ» (ООО «ППП-ЗЕМЛЯ»).

**Наименование объекта:**  
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица «Видельца», дом 19.

**Цель проекта:**  
Обоснование местоположения границ образуемого и образуемого земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.

**Топографическая основа:**  
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М 1:500.

**Нормативно-технические документы для проектирования:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 218.06.2001 №78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

11.15.2021-0101

Исполнитель: [Подпись]

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 №153/п "Об утверждении и методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома".
- СП 47.13330.2016 "Нормативные указания для строительства. Основные положения";
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам и границам данных зон охраны";
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения" для территории участка, 1949г., особым режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам и границам данных зон";
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 №29-274;
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 21.03.2018 №26-140;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 №74-407;
- СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве, утвержденные Приказом Министром РФ от 26.08.1998 № 59.

**Описание проектируемой территории**

Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска.

На территории расположен существующий многоквартирный жилой дом.

Проектном межевании предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и выезда за ее пределы.

Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей дороги местного значения ул. «Видельца».

Расстояние между жилыми домами и объектами зданиями, а так же производственными зданиями соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной деятельности.

11.15.2021-0101

Исполнитель: [Подпись]



№ п/п	Имя, Фами, ИО	Подпись	11.15.2021-ИМТ					Дата	Стр.
			Имя	Фами	ИО	Подпись	Дата		

**Описание границ зон с особыми условиями использования территории**

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством и видами с особыми условиями использования территории относятся – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны заповедия, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - [www.oskn.ru](http://www.oskn.ru) на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующие границы.

Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0204160. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятник природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения. Лесопарковый зеленый пояс на территории г. Канска отсутствует.

На проектируемом участке по сведениям, внесенным в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Федерального бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 №4 "Об определении границ зон заповедия, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Паша, реке Курыя в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон заповедия, подтопления общераспространенной территории.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О Государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были указаны выписки из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

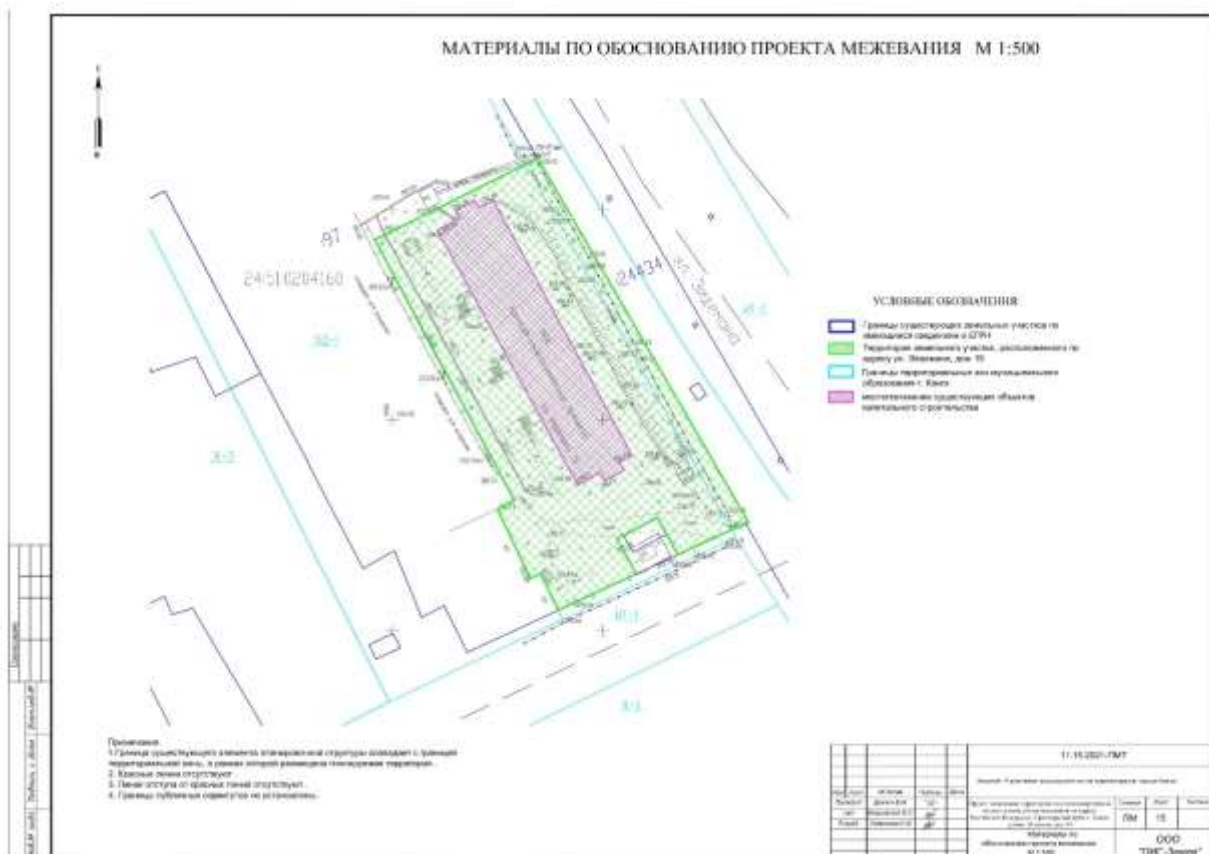
Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведены в таблице 3.

**Характеристика земельных участков в границах планировочной территории**

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/зона с особыми условиями использования территории	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	24:51:000000:2404	Российская Федерация, Красноярский край, городская округ Канск, г. Канск, ул. Шадрин, д/п 57	многоквартирный общественный	24,202
2	24:51:0204160:95	г. Канск ул. Шадрин 19 А	для целей не связанных со строительством - рекреационная	8,74
3	24:51:0204160:74	Красноярский край, г. Канск, пер. Ботвинный 1, ГСК "Триumph"	для строительства гаража	24,08
4	24:51:0204160:52	Красноярский край, г. Канск, ул. 8 Марта, д.1	для эксплуатации водопользования животного ресурса	842,75

№ п/п	Имя, Фами, ИО	Подпись	11.15.2021-ИМТ					Дата	Стр.
			Имя	Фами	ИО	Подпись	Дата		





12. Требования к срокам сдачи работ	12.1. Требования к срокам сдачи работ Вводные работы должны выполняться в сроки, указанные в смете. Даты окончания работ и сроков выполнения работ должны быть согласованы с заказчиком.	
	12.2. Требования к срокам сдачи работ Вводные работы должны выполняться в сроки, указанные в смете. Даты окончания работ и сроков выполнения работ должны быть согласованы с заказчиком.	
13. Описание работ по монтажу оборудования	13.1. Описание работ по монтажу оборудования Вводные работы должны выполняться в сроки, указанные в смете. Даты окончания работ и сроков выполнения работ должны быть согласованы с заказчиком.	
14. Требования к качеству и безопасности работ	14.1. Требования к качеству работ Качество работ должно соответствовать требованиям, указанным в смете.	14.2. Требования к безопасности работ Работы должны выполняться в соответствии с требованиями безопасности.
15. Требования к срокам сдачи работ Вводные работы должны выполняться в сроки, указанные в смете.		

Приложение № 1  
к Техническому заданию на выполнение работ по монтажу оборудования

**Список многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Адрес МКД	Число квартир
1	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
2	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
3	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
4	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
5	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
6	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
7	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
8	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
9	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
10	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
11	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
12	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
13	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
14	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
15	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
16	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
17	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
18	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
19	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
20	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
21	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
22	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
23	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
24	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
25	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
26	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
27	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
28	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
29	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24
30	г. Канск, ул. Строителей, д. 10	24

**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерная группа-ЗЕМЛЯ» ООО «ПИИ-ЗЕМЛЯ»  
 Россия, 663690, г. Канск, ул. Строителей, д. 11, пом. 79  
 Тел. +7(39169)39424, e-mail: [PII\\_zem@mail.ru](mailto:PII_zem@mail.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).  
 (МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдвардса, дом 18)



11.07-2021-ИИМТ

2021год

**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерная группа-ЗЕМЛЯ» ООО «ПИИ-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).  
 (МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, с. Канск, улица Эдвардса, дом 18)

11.07-2021-ИИМТ

Директор  
Иванов



В.М. Дехов  
Н.В. Подгусова

2021год



**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

№ п/п	Общая численность участка	Объект адрес	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка, категория земель
1	351	Росейский Фасовый Крайовский край, г. Канск, улица Шиханова, дом 18	Средствозакая жилая застройка	2508	Образование земельного участка путем территориального деления участка с кадастровым номером 24:01:0010101.001 в виде земель населенных пунктов для государственных или муниципальных нужд, категория земель - муниципальная земля

**1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному виду общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному виду общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Территориальная зона простроенного земельного участка, согласно Приказу землепользования и застройки города Канска, утвержденному Решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247 известно как зона "Ж-У" - зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования "Средствозакая жилая застройка" относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение многоквартирных домов совместно со всеми вышеназванными:

Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Дата	Лист
				11.07.2021	1

облагодорожно и озеленение);

- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство дворовых и детских площадок, площадок для отдыха;
- разметку объектов обслуживания жилой застройки во внутренних, приусадебных и асфальто-бетонных, пешеходных многоквартирного дома, если общая площадь залив помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о выделении лесного участка к границам особо охраняемых территорий (в случае, если выделение проекта межевания территории осуществляется в целях определения местонахождения границ образуемых и (или) планируемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границы существующей застройки и границ территориальных зон. Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:01:0204138.

Проект межевания территории выполнен на основании инженерно-геодезических измерений (аэриальными географическая съемка в М 1:500). Система координат — МСК — 168. Система высот — Балтийская, 1977 г.

Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Дата	Лист
				11.07.2021	1

**Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (ЗУ)**  
по адресу: Росейский Фасовый Крайовский край, г. Канск, улица Шиханова, дом 18

№ точки	X	Y	Длина, метров	Длина, метров
1	70891.31	438163	477040°	3,24
2	70891,31	438121	477021°	31,66
3	70891,31	438127	117194°	78,46
4	70891,31	438044	597934°	4,39
5	70891,31	438077	111402°	32,5
6	70891,31	438111	107911°	36,79
7	70891,31	438086	107933°	40,19
8	70891,31	438121		

Общая площадь: 246 кв.м

Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Дата	Лист
				11.07.2021	1



И.Материалы по обоснованию.	
<b>1.1.Общие данные материалов по обоснованию проекта межквартала.</b>	
<b>Заявитель:</b> Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).	
<b>Получатель:</b> Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПНГ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»).	
<b>Наименование объекта:</b> Выполнение работ по разработке проекта застройки территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эддемана, дом 18.	
<b>Цель проекта:</b> Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.	
<b>Топографическая основа:</b> В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М 1:500.	
<b>Нормативно-технические документы для проектирования:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;</li> <li>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;</li> <li>- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 №78-ФЗ;</li> <li>- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";</li> <li>- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;</li> <li>- СП42.13330.2016."Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</li> </ul>	
Имя, И.О.Ф.И.	11.07.2021-ИМТ
Имя, И.О.Ф.И.	И

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 №153/пр "Об утверждении и методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома"; - СП 47.13330.2016. "Технические условия для строительства. Основные положения";</li> <li>- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";</li> <li>- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения" данные технического условия", 1949г., особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";</li> <li>- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 №29-274;</li> <li>- Приказа земельно-оценочной и застройкой г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247;</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 №74-407;</li> <li>- СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Министров РФ от 26.08.1998 N 59.</li> </ul>	
<b>Описание проектируемой территории</b>	
Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска.	
На территории расположен существующий многоквартирный жилой дом.	
Проектом межквартала предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и выезда за ее пределы.	
Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей дороги местного значения ул. Эддемана.	
Расстояние между жилыми домами и объектами данными, а так же производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной деятельности.	
Имя, И.О.Ф.И.	11.07.2021-ИМТ
Имя, И.О.Ф.И.	И

Описание границ зон с особыми условиями использования территории	
<p>Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны заповедника, подзаповедника, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня регионального на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - <a href="http://www.oobjk.ru">www.oobjk.ru</a> на сайте Правительства Красноярского края и соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующим образом.</p> <p>Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0204138. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятника природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенной в границах города Канска, границы проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межквартала, не попадает в границы выделенного памятника природы краевого значения. Лесопарковый зеленый пояс на территории г. Канска отсутствует.</p> <p>На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.</p>	
Имя, И.О.Ф.И.	11.07.2021-ИМТ
Имя, И.О.Ф.И.	И

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории																					
<p>Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 №4 "Об передаче границ зон заповедника, подзаповедия территории, прилегающих к реке Кан, реке Палка, реке Зурыли в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон заповедника, подзаповедия объектов территории.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межквартала территории были заказаны выписки из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.</p> <p>Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межквартала территории, приведена в таблице 3.</p>																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Кадастровый номер земельного участка (единого государственного реестра недвижимости)</th> <th>Адрес</th> <th>Вид разрешенного использования</th> <th>Площадь, кв. м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>24:51:0204138-028</td> <td>Красноярский край, г. Канск, ул. Эддемана, д. 18</td> <td>для размещения многоквартирного жилого дома</td> <td>1054</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>24:51:000000-1293</td> <td>Красноярский край, г. Канск, ул. Эддемана</td> <td>для строительства объектов инфраструктуры ТМ-5</td> <td>7403</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>24:51:000000-15212</td> <td>Республика Красноярский край, г. Канск, ТПД улочки, расположенной от ПП 32 ул. Эддемана, от ПП 103 (ПП 70) ул. Красноярская (185) ул. Красноярская, ул. Канейская, ул. Индустрия, от ПП 271 ул. Красноярская, ул. Сибирская, ул. Мостовая, ул. Павловская, ул. Заводская, ул. Давыдова, от ПП 128 ул. Эддемана, от ПП 411 - 01 ул. Ушакова, ул. Сибирская, от ПП 387 ул. Заводская</td> <td>для размещения ТПД улочки, расположенной</td> <td>320</td> </tr> </tbody> </table>		№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (единого государственного реестра недвижимости)	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	1	24:51:0204138-028	Красноярский край, г. Канск, ул. Эддемана, д. 18	для размещения многоквартирного жилого дома	1054	2	24:51:000000-1293	Красноярский край, г. Канск, ул. Эддемана	для строительства объектов инфраструктуры ТМ-5	7403	3	24:51:000000-15212	Республика Красноярский край, г. Канск, ТПД улочки, расположенной от ПП 32 ул. Эддемана, от ПП 103 (ПП 70) ул. Красноярская (185) ул. Красноярская, ул. Канейская, ул. Индустрия, от ПП 271 ул. Красноярская, ул. Сибирская, ул. Мостовая, ул. Павловская, ул. Заводская, ул. Давыдова, от ПП 128 ул. Эддемана, от ПП 411 - 01 ул. Ушакова, ул. Сибирская, от ПП 387 ул. Заводская	для размещения ТПД улочки, расположенной	320
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (единого государственного реестра недвижимости)	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м																	
1	24:51:0204138-028	Красноярский край, г. Канск, ул. Эддемана, д. 18	для размещения многоквартирного жилого дома	1054																	
2	24:51:000000-1293	Красноярский край, г. Канск, ул. Эддемана	для строительства объектов инфраструктуры ТМ-5	7403																	
3	24:51:000000-15212	Республика Красноярский край, г. Канск, ТПД улочки, расположенной от ПП 32 ул. Эддемана, от ПП 103 (ПП 70) ул. Красноярская (185) ул. Красноярская, ул. Канейская, ул. Индустрия, от ПП 271 ул. Красноярская, ул. Сибирская, ул. Мостовая, ул. Павловская, ул. Заводская, ул. Давыдова, от ПП 128 ул. Эддемана, от ПП 411 - 01 ул. Ушакова, ул. Сибирская, от ПП 387 ул. Заводская	для размещения ТПД улочки, расположенной	320																	
Имя, И.О.Ф.И.	11.07.2021-ИМТ																				
Имя, И.О.Ф.И.	И																				







**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательская группа – ЗЕМЛЯ»**  
 ООО «ППГ-ЗЕМЛЯ»  
 Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79  
 Тел:+7(39169)38424, e-mail: Ppg\_zem@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).

(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 16)



11.06-2021-ПМТ

2021 год

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательская группа – ЗЕМЛЯ»**  
 ООО «ППГ-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД)

(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 16)

11.06-2021-ПМТ



Директор В.М. Дехич  
 Инженер Н.В. Подрезова

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ		
Мат.	Наименование	Стр.
<b>ЛОСНОВАЯ ЧАСТЬ (утвержденная часть)</b>		
<b>1. Текстовая часть</b>		
1.1.	Пояснительная записка	4-7
1.2.	Перечень документов в отношении образуемого земельного участка, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости	7
1.3.	Перечень и описание объектов образуемого земельного участка, которые будут изъяты в территориальном образовании для нужд коммунального назначения, а также земель и помещений, которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд	7
1.4.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	7
1.5.	Целевое назначение земель, вид (виды) разрешенного использования земельных участков, кадастровые и иные сведения о характеристиках земельного участка, сведения о наличии земельного участка в границах особо охраняемых территорий (в случае, если сведения проекта межевания территории не исключаются в связи с образованием муниципальной территории) и (или) иных объектов земельных участков	8
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень сведений, полученных в ходе работы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
<b>2. Чертеж межевания территории</b>		
2.1.	Границы существующих элементов планировочной структуры	10
2.2.	Границы земель, утвержденных в системе проекта планировки территории	10
2.3.	Земельные участки, занятые в связи с образованием земельного участка для размещения зданий, строений, сооружений	10
2.4.	Границы образуемых в (или) отнесенных земельных участков	10
2.5.	Границы образуемых объектов	из описания
<b>ИЛЛЮСТРАЦИИ ДО ОБЪЕСОВАННО</b>		
<b>3. Текстовая часть</b>		
3.1.	Общие данные территории по объекту проекта межевания	11-14
<b>4. Чертеж по обоснованию проекта межевания</b>		
4.1.	Границы существующих земельных участков	15
4.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	15
4.3.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	15
4.4.	Границы особо охраняемых природных территорий	15
4.5.	Границы лесной, охотничьей, охотничьих земель, земель населенных пунктов и (или) иных объектов недвижимости	18
4.6.	Границы территории объекта культурного наследия	18

**1.1. Пояснительная записка**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 16, разработан на основании муниципального контракта № 011950006221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

На предоставленном земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24-51-0204138-380, год постройки 1970, количество этажей - 5 (в том числе подземных 1).

Земельный участок под МКД не состоит на государственном кадастровом учете. Для оформления права собственности на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, земельного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 16.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработанный в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовленный в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методические указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройке территории подведения застройки территории, расположенными в границах одного или нескольких земельных участков планировочной структуры, границах определенной прошлыми землепользования и застройкой территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания территории определяется местоположение границ образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Канска, границами внутриквартальных проездов и границами существующего землепользования (землеустройства).

Границы красных линий на данной территории отсутствуют. Проектное межевание территории определена площадь и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка.

Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Мельника, дом 16 в кадастровом квартале 24:51:0204138 составляет 4288 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, с/УТ, площадью 4288 кв.м. с разрешенным использованием «среднетяжелая жилая застройка».

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводится в соответствии с СП 36-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominium», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводится исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 1.

**Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для данной районной этажности** Таблица 1

Этаж	Этажность										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Этаж 1	2,84	3,00	3,17	3,34	3,50	3,67	3,84	4,00	4,17	4,34	4,50
Этаж 2	2,51	2,67	2,83	2,99	3,16	3,32	3,49	3,65	3,81	3,98	4,14
Этаж 3	2,18	2,34	2,50	2,66	2,82	2,98	3,14	3,30	3,46	3,62	3,78
Этаж 4	1,85	1,99	2,13	2,27	2,41	2,55	2,69	2,83	2,97	3,11	3,25
Этаж 5	1,52	1,64	1,76	1,88	2,00	2,12	2,24	2,36	2,48	2,60	2,72
Этаж 6	1,19	1,29	1,39	1,49	1,59	1,69	1,79	1,89	1,99	2,09	2,19
Этаж 7	0,86	0,94	1,02	1,10	1,18	1,26	1,34	1,42	1,50	1,58	1,66
Этаж 8	0,53	0,57	0,61	0,65	0,69	0,73	0,77	0,81	0,85	0,89	0,93
Этаж 9	0,20	0,22	0,24	0,26	0,28	0,30	0,32	0,34	0,36	0,38	0,40
Этаж 10	0,07	0,08	0,09	0,10	0,11	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17
Этаж 11	0,04	0,04	0,05	0,05	0,06	0,06	0,07	0,07	0,08	0,08	0,09

Итого: 11.06.2021 ИМТ 1

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, колесных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- подъездных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 614-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых населения, для занятий физкультурой, для коллективных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 2.

Минимальные доступные размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приватизированных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

**Таблица 2**

Площадь, рассчитанная по территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадок, выраженный в метрах на 1 человека проживающего на территории застройки (многоквартирная)	Минимально доступный размер одной площадки (многоквартирная)	Расстояние от границ площадки до стен жилых и общепомещенных зданий (метров)
Для детей дошкольного и младшего школьного возраста	8,7	30	12
Для отдыха взрослых и молодежи	8,1	13	10
Для занятий физкультурой (в том числе для занятий паркурами и т.п.)	2,9	100	15-20
Для коллективных целей	8,7	10	10
Для выгула собак	8,1	25	40
Для занятия спортом	8,9	100	15-метровый парковочный
Итого:	8,0	100,0	-

Итого: 11.06.2021 ИМТ 8

**1.2. Перечень и сведения о площадках образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Общая площадь участка	Объект/цели	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	4288	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Мельника, дом 16	Среднетяжелая жилая застройка	4288	Образование земельного участка путем деления принадлежащего земельному участку с кадастровым номером 24:51:0204138-0206 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которыми земельный участок не является.

**1.3. Перечень и сведения о площадках образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или отсутствию общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или отсутствию общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Проектам землепользования и застройки города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247 определена как зона «Ж-3»- зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования «Среднетяжелая жилая застройка» относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка -размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;

Итого: 11.06.2021 ИМТ 1

-благоустройство и озеленение;

- размещение воздушных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки на аэродромных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.6. Сведения в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определены исходя из границ существующей застройки в границах территориальной зоны. Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:51:0204138.

Проект межевания территории выполнен на основании инвентарно-генеральных изысканий (аэрокосмическая топографическая съемка в М 1:500). Система координат - МСК - 168. Система высот - Балтийская, 1977 г.

Итого: 11.06.2021 ИМТ 8

**Координаты поворотных точек границы  
образованного земельного участка: 371  
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск,  
улица Железня, дом 16.**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина, м
1	720360,43	60077,03	30°18'13"	15,44
2	720360,32	60081,46	70°22'42"	21,38
3	720366,25	60111,81	159°40'00"	48,54
4	720451,84	60128,70	138°57'10"	44,70
5	720327,46	60141,21	138°07'11"	35,81
6	720301,41	60111,41	139°03'30"	17,51
7	720314,63	60099,86	149°33'00"	6,84
8	720211,21	60081,38	238°27'12"	75,25
9	720361,49	60081,85	87°42'37"	14,13
1	720366,25	60077,03		

Общая площадь: **4288 кв.м**

№ документа	Дата	№ документа	Дата

11.05.2022-11.05.22



Имя		Фамилия		Дата		Лист
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
						11.06.2021-ИМТ
						11

**II. Материалы по обоснованию.**

**1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.**

**Заявитель:**

Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

**Получатель:**

Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «НИИ-ЗЕМЛЯ» (ООО «НИИ-ЗЕМЛЯ»).

**Наименование объекта:**

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдмунда, дом 16.

**Цель проекта:**

Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.

**Типографическая основа:**

В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М 1:500.

**Нормативно-технические документы для проектирования:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 218.06.2001 №78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 11/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

Имя		Фамилия		Дата		Лист
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
						11.06.2021-ИМТ
						17

**Описание проектируемой территории**

Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска.

На территории расположен существующий многоквартирный жилой дом.

Проект межевания предусматривает транспортные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и выходы на ее пределы.

Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей дорогой местного значения ул. Эдмунда.

Расстояние между жилыми домами и общественными зданиями, а так же производственными зданиями соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной деятельности.

Имя		Фамилия		Дата		Лист
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
						11.06.2021-ИМТ
						19

**Отделение границ зон с особыми условиями использования территории**

Планировочным назначением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся—охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законодательством, помимо нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не являются, согласно перечню размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - [www.rosok.ru](http://www.rosok.ru) на сайте Правительства Красноярского края и соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующие границы.

Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0204138. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятника природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному НАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не входит в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения. Лесопарковый земельный инвентаризационный план на территории г. Канска отсутствует.

На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

Имя		Фамилия		Дата		Лист
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
						11.06.2021-ИМТ
						16

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Единого государственного реестра недвижимости Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 №4 "Об образовании границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Паника, реке Курьян в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обязательной территории.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории была заказана выписка из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и ограничение земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Административный земельный участок, стоящий на кадастровом учете и находящийся в границах проекта межевания территории, приведен в таблице 3.

**Характеристика земельных участков в границах планировочной территории**

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка-объекта недвижимости	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1.	24:51:0204138:1559	Росси, Красноярский край, г. Канск, ул. Эдмунда, д. 287	выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома для строительства от многоквартирной ТМА	1942
2.	24:51:060000:1248	Красноярский край, г. Канск, ул. Эдмунда		7441





**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-инженерная группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»  
Россия, 663690, г. Красноярск, ул. Спирнигай, д.11, лит.79  
Тел: +7(9169)8424, e-mail: Pig\_land@mail.ru

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД)  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдисона, дом 14)



11.05-2021-ПМТ

2021 год

**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-инженерная группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД)  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдисона, дом 14)

11.05-2021-ПМТ



Директор В.М. Дешнев  
Инженер И.В. Подрезина

2021 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

№№	Наименование	Стр.
<b>ЛОСНОВАЯ ЧАСТЬ (утвержденная часть)</b>		
<b>1. Текстовая часть</b>		
1.1.	Пояснительная записка	4-7
1.2.	Перечень и сведения о сведениях обремененного земельного участка, в том числе в отношении сведений об образовании	7
1.3.	Перечень и сведения о границах обремененного земельного участка, который будет образован из территории обремененного земельного участка, в том числе в отношении сведений об образовании, в том числе в отношении сведений об образовании, в том числе в отношении сведений об образовании	7
1.4.	Вид разрешенного использования обремененного земельного участка	7
1.5.	Целевое назначение земель, вид разрешенного использования земельного участка, качественные характеристики земельного участка, сведения и координаты земельного участка в границах обремененного земельного участка, в том числе в отношении сведений об образовании, в том числе в отношении сведений об образовании, в том числе в отношении сведений об образовании	8
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждена проект межевания, содержащий перечень координат заданных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
<b>2. Чертеж межевания территории</b>		
2.1.	Границы существующих элементов планировочной структуры	10
2.2.	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	10
2.3.	Линии отступов от красных линий и линий обслуживания мест общественного назначения зданий, строений, сооружений	10
2.4.	Границы обремененных (или планируемых земельных участков)	10
2.5.	Границы обремененных территорий	не утверждены
<b>И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪАСНОВАНИЮ</b>		
<b>1. Текстовая часть</b>		
1.1.	Общие данные информации по обоснованию проекта межевания	11-14
<b>2. Чертежи по обоснованию проекта межевания</b>		
2.1.	Границы существующих земельных участков	15
2.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	15
2.3.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	15
2.4.	Границы зон охраны объектов культурного наследия	15
2.5.	Границы зон охраны объектов культурного наследия	15
2.6.	Границы зон охраны объектов культурного наследия	15

11.05-2021-ПМТ

Исполнитель:	Дешнев В.М.	Сторона проекта:	ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»
Исполнитель:	Подрезина И.В.	Сторона проекта:	ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»
Исполнитель:	Дешнев В.М.	Сторона проекта:	ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

**Основная часть (утвержденная часть)**

**1.1. Пояснительная записка**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдисона, дом 14, разработан на основании муниципального контракта № 01195600062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным домом.

На обремененном земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24-51-02504138-706, год постройки 1966, количество этажей - 4 (в том числе подземный 1).

Земельный участок под МКД по сведениям государственного кадастрового учета. Для оформления права собственности на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдисона, дом 14.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, территориальными регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам подлежащим застройке территории, расположенные в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной площади земельного участка и застройке территориальной зоны в (или) границах установленной схемы территориальной планировки муниципального района, территориальным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания территории определяется местоположение границ обремененного земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.

11.05-2021-ПМТ

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Канска, границами внутриквартальных проездов и границами существующего землепользования (землезадела).

Границы красных линий на данную территорию отсутствуют. Проектом межевания территории определены площади и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектным межеванием предлагается образование одного земельного участка.

Планировка проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица "Медведка", дом 14 в кадастровом квартале 24:51:0204138 составляет 2413 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, 33У1, площадью 2413 кв.м. с разрешением использования «среднеэтажная жилая застройка».

Расчет нормативно-необходимой территории жилищными участками существующих жилых зданий проводится в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве», утвержденным Приказом Министров РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводится исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 1.

**Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для зданий разной этажности** Таблица 1

Этажность	Этажность										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
100%	0,40	0,40	0,37	0,36	0,35	0,34	0,34	0,33	0,33	0,32	0,32
90-99%	0,32	0,40	0,36	0,35	0,34	0,33	0,33	0,32	0,32	0,31	0,31
80-89%	0,24	0,36	0,32	0,31	0,30	0,29	0,29	0,28	0,28	0,27	0,27
70-79%	0,16	0,24	0,21	0,20	0,19	0,18	0,18	0,17	0,17	0,16	0,16
60-69%	0,12	0,18	0,16	0,15	0,14	0,13	0,13	0,12	0,12	0,11	0,11
50-59%	0,08	0,12	0,10	0,09	0,08	0,07	0,07	0,06	0,06	0,05	0,05
40-49%	0,06	0,08	0,07	0,06	0,05	0,04	0,04	0,03	0,03	0,02	0,02
30-39%	0,04	0,06	0,05	0,04	0,03	0,02	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00
20-29%	0,02	0,03	0,02	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10-19%	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
до 10%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Итого: 11.05.2021 41447

При этом, в соответствии с пунктом 2-а статьи 2 «Правил озеленения общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором выведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- ливневых проходов.

Вес перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормы обеспеченности площадями общего пользования различного назначения: территории площадью для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 2.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приватизированных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

**Таблица 2**

Площадь, решаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, выделенной на 1 человека, проживающего на территории квартала (квартальной территории)	Минимальное количество площадок общей площадью, выделенной на одного жителя	Расстояние от границы площадки до стены жилого здания и общей площади земельной доли, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (с выделением по крайней мере «спортивной»)	2,0	100	20,00
Для выгула собак	0,1	10	20
Для стоянки автомобиля	0,5	10,0	На свободных территориях нормативы
Итого	4,0	180,0	-

Итого: 11.05.2021 41447

**1.2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельного участка, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Общая площадь участка	Обладатель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка, категория земель
1	33У1	Республика Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица "Медведка", дом 14	Среднеэтажная жилая застройка	2413	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:51:0204138 и земли, принадлежащей в государственной или муниципальной собственности, категория земель - «земли населенных пунктов»

**1.3. Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе и отношении которых предполагается резервирование и (или) выкуп для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) выкуп для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду того данный раздел в настоящее время не разрабатывается.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247 определена как зона «Ж-3» - зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка -разрешение многоквартирных домов этажности не выше восьми этажей:

Итого: 11.05.2021 41447

-благоустройство и озеленение;

- размещение подстанций гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки настроенных, пристроенных и пристроено-присоединенных многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

**1.5. Перечень назначения лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о выделении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если выделенная проектом межевания территории осуществляется в целях определения местонахождения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящее время не разрабатывается.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определены исходя из границ существующей застройки в границах территориальной зоны. Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:51:0204138.

Проект межевания территории выполнен по основным инженерно-геодезическим точкам (аэрофотограмметричная теодрическая съемка в М 1:500) Система координат - МСК - 148, Система высот - Балтийская, 1977 г.

Итого: 11.05.2021 41447





II. Материалы по обоснованию.		Дата
<b>II.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межквартальной.</b>		
<b>Инициатор:</b> Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрация г. Канска).		
<b>Подразделение:</b> Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ИПГ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ИПГ-ЗЕМЛЯ»).		
<b>Параметры объекта:</b> Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эбемана, дом 14.		
<b>Цель проекта:</b> Определение местоположения границ образуемого и имеющего земельный участок, застроенного многоквартирным жилым домом.		
<b>Типа официальных оснований:</b> В рамках муниципальный контракта выполнено топографическая съемка масштаба М 1:500.		
<b>Нормативно-технические документы для проектирования:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;</li> <li>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;</li> <li>- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 24.07.2007 №221-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О кадастровой службе" от 21.06.2001 №78-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О государственной регистрации, кадастра и картографии" № 104-ФЗ от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";</li> <li>- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;</li> <li>- СНиП 33330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</li> </ul>		
Имя	11.05.2021-41M1	11

III. Описание проектируемой территории		Дата
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 №153/пр "Об утверждении и истолкование рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";</li> <li>- СП 47.13330.2016. "Технические условия для строительства. Основные положения";</li> <li>- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 105-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";</li> <li>- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения" части технического участка", 1949-, особые режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";</li> <li>- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 №29-274;</li> <li>- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247;</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 №74-407;</li> <li>- СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiums, утвержденные Приказом Министров РФ от 26.06.1998 N 59.</li> </ul>		
<b>Описание проектируемой территории</b>		
Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска.		
На территории расположен существующий многоквартирный жилой дом.		
Проектом межквартальной территории транспортные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и выезда из ее пределы.		
Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей дороги местного значения ул. Эбемана.		
Расстояние между жилыми домами в общеквартирных зданиях, а так же прилегающими зданиями соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной деятельности.		
Имя	11.05.2021-41M1	12

Описание границ зон с особыми условиями использования территории		Дата
<p>Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством в плане с особыми условиями использования территории относятся— охранная, санитарно-защитная зона, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранная зона, зоны зеленых насаждений, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемом участке не выявлены, согласно перечню расположенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - <a href="http://www.sokrf.ru">www.sokrf.ru</a> на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с тем на участке не обнаружены соответствующие границы.</p> <p>Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастровой квартала 24-51-0204138. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория по <b>входит</b> в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Сопоставив кадастровый отчет по ООПТ памятника природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», расположенный в границах проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не выявлено в границах вышеуказанного памятника природы красной печати. Лесохозяйственный регламент по территории г. Канска отсутствует.</p> <p>На проектируемой участке до сведения, выявлены в ЦГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, <b>отсутствуют</b>.</p>		
Имя	11.05.2021-41M1	13

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории		Дата		
<p>Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 №4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Панака, реке Курман в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обособленной территории.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были выявлены выписки из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.</p> <p>Характеристика земельных участков, относящаяся к кадастровому учету и содержащаяся в границах проекта межевания территории, приведена в таблице 3.</p>				
<b>Таблица 3</b>				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/земельного надела	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	24-51-0204138-310	Красноярский край, г. Канск, ул. Эбемана, д. 14	для использования для размещения жилого дома	3079
2	24-51-0000000-12345	Красноярский край, г. Канск, ст. Мезенная	для строительства многоквартирных ТМ-5	7 443
3	24-51-0000000-12122	Республика Красноярский край, г. Канск, 1200 ул. Советов от ПП 411-01 ул. Сибирская от ПП 411-01 УО ул. Красноярская 193/01, Республика ул. Евразийская, ул. Восточная от ПП 271/01, Коржовская, ул. Сибирская, ул. Мисловская, ул. Панака Канск, ул. Заводская, ул. Гаврилова от ПП 120 ул. Эбемана от ПП 411-01 ул. Уланова, ул. Сибирская от ПП 407/01 Канск	для использования для размещения объектов	326
Имя	11.05.2021-41M1	14		





**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерная группа «ЗЕМЛЯ»  
ООО «ПИИ-ЗЕМЛЯ»  
Россия, 661690, г. Красноярск, ул. Строителей, д.11, пом.79  
Тел. +7(39169)98424, e-mail: [Piig\\_zem@mail.ru](mailto:Piig_zem@mail.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Железная, дом 12)



11.04-2021-ИИИТ

2021год

**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерная группа «ЗЕМЛЯ»  
ООО «ПИИ-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Железная, дом 12)

11.04-2021-ИИИТ



2021год

Директор  
Иванов

В.М. Дехин  
Н.В. Подрезова

СОДЕРЖАНИЕ		
№№	Наименование	Стр.
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утвержденная часть)</b>		
<b>1. Текстовая часть</b>		
1.1.	Вводная часть	4,7
1.2.	Перечень и сведения о границах образуемого земельного участка, в том числе о наличии объектов обременения	7
1.3.	Перечень и сведения о границах образуемого земельного участка, которые будут обременены в структуре образуемого земельного участка, сведения о наличии объектов обременения, в том числе о наличии объектов, подлежащих резервированию и (или) выделу для государственных или муниципальных нужд	7
1.4.	Техническое описание образуемого земельного участка	7
1.5.	Цели использования земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, коллективные и индивидуальные жилищные владения земельного участка, сведения о наличии земельного участка в границах особо охраняемых территорий и (или) земель, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в зоне обременения государственными границами, образуемая в связи с изъятием земель (участков)	8
1.6.	Сведения о границах территории, о сведениях о границах государственного земельного участка, содержащих перечень государственных земель или границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
<b>2. Чертежи межевания территории</b>		
2.1.	Границы смежных земельных участков жилищной структуры	10
2.2.	Крыши домов, утвержденные в системе координат жилищной структуры	10
2.3.	Линии отступа от границ земель в зоне обременения государственными границами земель, государственных границ, государственных границ	10
2.4.	Границы образуемых в связи с изъятием земельных участков	10
2.5.	Границы государственных границ	не утверждаются
<b>МАТЕРИАЛЫ ВО ОСНОВАНИИ</b>		
<b>1. Текстовая часть</b>		
1.1.	Общая схема изъятия земель на основании проекта межевания	11-14
<b>2. Чертежи на основании проекта межевания</b>		
2.1.	Границы смежных земельных участков	15
2.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	15
2.3.	Местоположение смежных объектов капитального строительства	15
2.4.	Границы особо охраняемых природных территорий	15
2.5.	Границы земельных участков, занятых государством, землями государственных учреждений, земельными участками государственных учреждений	15
2.6.	Границы территории объектов культурного наследия	15

11.04-2021-ИИИТ

Имя, Фамилия, И.О.	Подпись	Дата
Иванов В.И.	Иванов В.И.	11.04.2021
Петров П.П.	Петров П.П.	11.04.2021

Сторона проекта: ООО «ПИИ-ЗЕМЛЯ»

**1. Основная часть (утвержденная часть)**

**1.1. Вводная часть**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Железная, дом 12, разработан на основании муниципального контракта № 0119300006221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным домом.

На проектируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24-51-0204138-418, год постройки 1966, количество этажей - 5.

Земельный участок под МКД не состоит на государственном кадастровом учете. Для оформления права собственности на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственной кадастровый учет земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Железная, дом 12.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработанный в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовленный в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется преимущественно в застроенных подлежащих застройке территориях, расположенных в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной территории землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установившейся схемы территориальной планировки муниципального района, городского округа, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания территории определяется многоэтажное здание образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.

11.04-2021-ИИИТ

Имя, Фамилия, И.О.	Подпись	Дата
Иванов В.И.	Иванов В.И.	11.04.2021
Петров П.П.	Петров П.П.	11.04.2021

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Канска, границами административных районов и границами существующего землепользования (земельными).

Границы красных линий по данной территории отсутствуют. Проектом межевания территории определена площадь и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка.

Планировка проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Железнодорожная, дом 12 в кадастровом квартале 24-51/0204138 составляет 3068 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ЗУ1, площадью 3068 кв.м. с разрешением на использование «среднеэтажная жилая застройка».

Расчет нормативно-выбранной территории земельных участков существующих жилых зданий производится в соответствии с СП 30-101-99 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве», утвержденным Приказом Минстроя РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет производится исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 1.

**Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для жилищной застройки**

Вид жилищной застройки	Этаж									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирные жилые дома с лифтами	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26
Многоквартирные жилые дома без лифтов	0,27	0,28	0,29	0,30	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35	0,36
Жилые дома с лифтами	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26
Жилые дома без лифтов	0,27	0,28	0,29	0,30	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35	0,36
Жилые дома с лифтами	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26
Жилые дома без лифтов	0,27	0,28	0,29	0,30	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35	0,36
Жилые дома с лифтами	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26
Жилые дома без лифтов	0,27	0,28	0,29	0,30	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35	0,36

При этом, в соответствии с пунктом 4-го статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», принадлежащая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором находится объект недвижимости;
- земельный зон и прочие элементы озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, наземных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обслуживания индивидуальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспеченности площадями общего пользования различного назначения: территории площадью для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физической культурой, для хозяйственных нужд, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 2.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приватных участков, складует границам в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Назначение, размещение на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, выраженный нормами в метрах, применительно ко территории застройки многоквартирного дома	Нормативная величина расчетной площади площадки на одного жителя в многоквартирном доме	Расстояние от границы территории до площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
Для детей дошкольного и младшего школьного возраста	6,7	24	11
Для отдыха взрослого населения	6,1	17	10
Для занятий физической культурой (в количестве от одного человека)	7,9	19	10,40
Для выгула собак	6,7	14	10
Для занятий спортом	6,1	24	10
Для хозяйственных нужд	6,2	15,0	По согласованию с застройщиком
Итого	6,0	19,6	

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Объемные части участка	Область застройки	Вид разрешенного использования	Планировка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Железнодорожная, дом 12	Среднеэтажная жилая застройка	3068	Образование земельного участка путем административная выделением участка с кадастровым номером 24-51/0204138/020/001/2022/001/001/001, расположенный в государственной или муниципальной собственности, на территории земель, занятых государственным имуществом.

**1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному виду использования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному виду использования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 08.09.2018 №42-247 определена как зона «Ж-3»- зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Основным видом разрешенного использования земельного участка - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей.

- благоустройство и озеленение;

- размещение наземных гаражей и автостоянок;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади многоквартирного дома.

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо охраняемых территорий (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) выделенных лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определены исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон. Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24-51/0204138.

Проект межевания территории выполнен на основании инженерно-геодезических данных (аэрокосмический фотографический снимок в М 1:500). Система координат – МСК – 168. Система высот – Балтийская, 1977 г.

Координаты поверяемых точек границ образуемого земельного участка: 35/1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Жданова, дом 12.

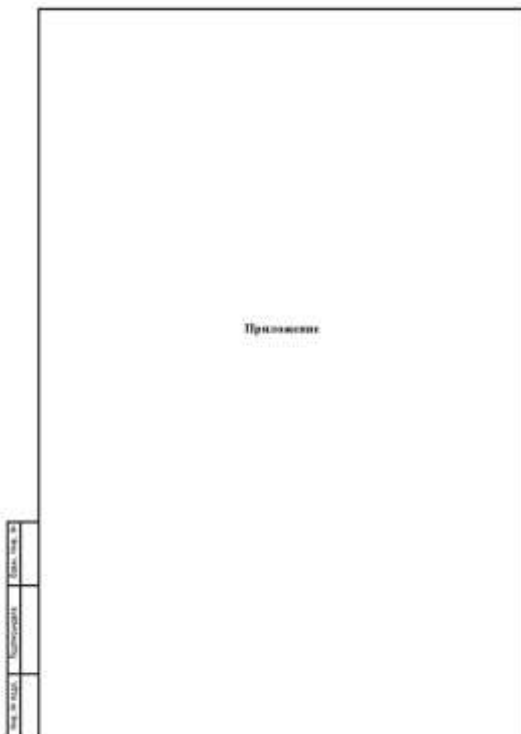
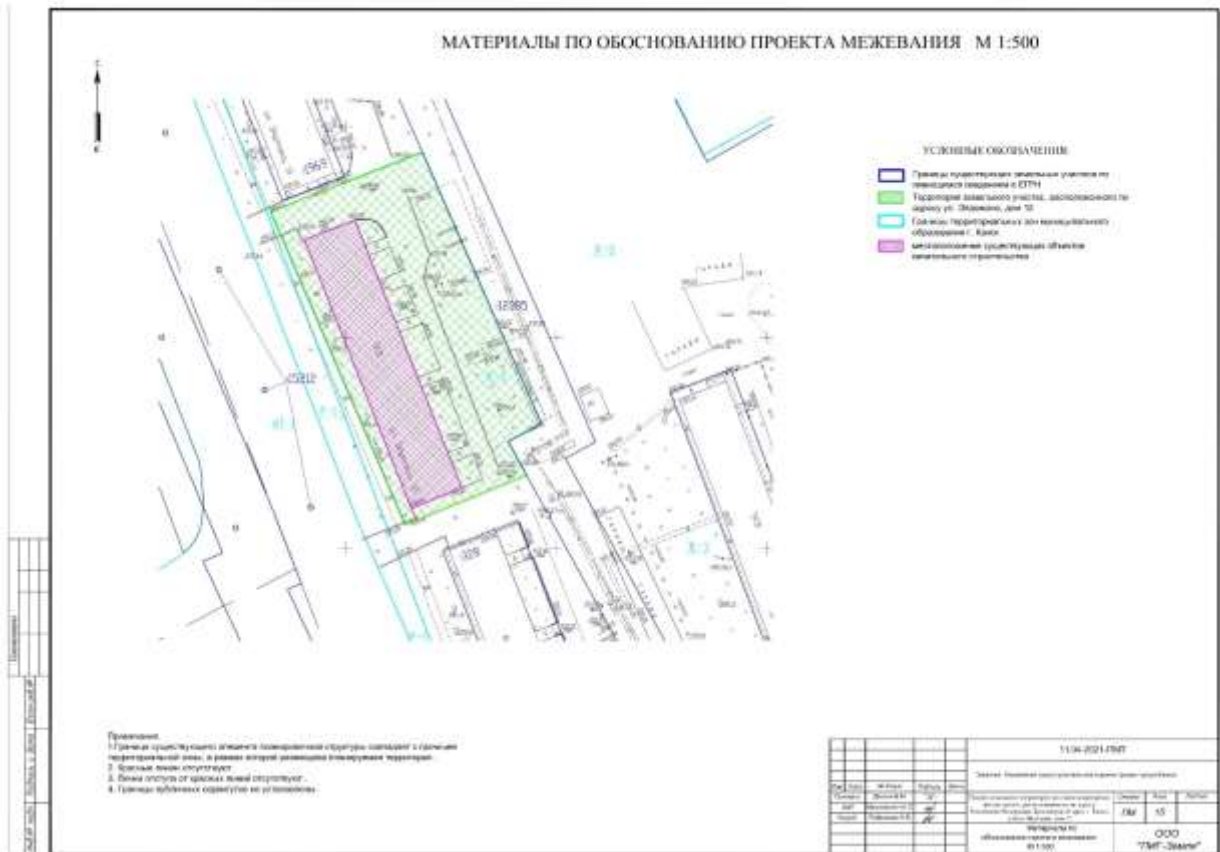
№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина звена, м
1	726474,84	8082,08	90°37'00"	33,75
2	726445,08	81018,11	156°17'00"	70,40
3	726278,48	81882,84	241°52'30"	8,89
4	726375,18	81878,59	191°30'42"	9,12
5	726467,18	81812,90	129°51'22"	32,14
6	726355,48	81814,00	236°41'57"	88,99
7	726474,84	8082,08		

Общая площадь: 2868 кв.м









**Приложение 1**

**Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта межевания территории**

Проект № 01:01/003/2019/001/001/001/001  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Техническое задание:**

<b>1. Наименование объекта заказа</b>	Выполнение работ по разработке проекта межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 01:01/003/2019/001/001/001/001.
<b>2. Место выполнения работ</b>	Земельный участок, кадастровый номер 01:01/003/2019/001/001/001/001/001.
<b>3. Цель работ</b>	Провести межевание территории, расположенной в кадастровой зоне, с целью установления границ земельного участка.
<b>4. Срок разработки</b>	Срок выполнения работ - с _____ по _____ 20__ г.
<b>5. Вид геодезических и инженерных изысканий</b>	Кадастровые геодезические изыскания.
<b>6. Система координат и высотности</b>	Система координат - 59°СЗ, 4-зона, 2011 г. Система высотности - 56, 2011 г.
<b>7. Вид работ</b>	7.1. Разработка проекта межевания территории. 7.1.1. Подготовка проекта межевания территории, включающей описание участка, перечень объектов недвижимости, и описание их обременения. 7.1.1.1. Описание участка, включая кадастровый номер участка и кадастровый номер территории. 7.1.1.1.1. Описание границ земельного участка. 7.1.1.1.2. Описание границ территории. 7.1.1.1.3. Описание границ объектов недвижимости. 7.1.1.2. Подготовка проекта межевания территории, включающей описание участка, перечень объектов недвижимости, и описание их обременения. 7.1.1.2.1. Описание участка, включая кадастровый номер участка и кадастровый номер территории. 7.1.1.2.1.1. Описание границ земельного участка. 7.1.1.2.1.2. Описание границ территории. 7.1.1.2.1.3. Описание границ объектов недвижимости. 7.1.1.2.2. Подготовка проекта межевания территории, включающей описание участка, перечень объектов недвижимости, и описание их обременения. 7.1.1.2.2.1. Описание участка, включая кадастровый номер участка и кадастровый номер территории. 7.1.1.2.2.1.1. Описание границ земельного участка. 7.1.1.2.2.1.2. Описание границ территории. 7.1.1.2.2.1.3. Описание границ объектов недвижимости.

11.04.2021 ПМТ	
Дата: 11.04.2021 Имя: [blank] Фамилия: [blank] Должность: [blank]	Дата: 11.04.2021 Имя: [blank] Фамилия: [blank] Должность: [blank]
ООО "ТМТ-Эксперт"	



**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-инженерная группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ИН-ЗЕМЛЯ»  
Россия, 661090, г. Канск, ул. Строительная, д.11, пом.79  
Тел. +7(99169)8424, e-mail: [Proz\\_earth@mail.ru](mailto:Proz_earth@mail.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 8)



11.02-2021-ИМТ

2021год

**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-инженерная группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ИН-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 8)

11.02-2021-ИМТ



Директор И.М. Дегтев  
Инженер И.В. Подрезина

2021год

**СОДЕРЖАНИЕ**

№№	Наименование	Стр.
<b>ЛОСНОВАЯ ЧАСТЬ (утвержденная часть)</b>		
<b>1. Утвержденная часть</b>		
1.1.	Пояснительная записка	4-5
1.2.	Перечень и сведения о способах образования земельного участка, в том числе о способах сноса объектов образования	7
1.3.	Перечень и сведения о границах образуемого земельного участка, который будет сформирован в результате обмена земельными или частями объектов недвижимости, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) выделение для государственного или муниципального использования	7
1.4.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	7
1.5.	Цели использования земель, вид (видов) разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории, планируемой к образованию земельного участка, сведения о земельных участках в границах особой защитной территории земли в случае, если выделение проекта межевания территории осуществляется в целях охраны особо охраняемых природных территорий, расположенных в (или) на территории образуемого земельного участка	8
1.6.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень сведений, необходимых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
<b>2. Мероприятия по межеванию территории</b>		
2.1.	Правила существующей системы планировочной структуры	10
2.2.	Красные линии, утвержденные в отношении территории планировочной структуры	10
2.3.	Линии отступов от красных линий в целях определения мест застройки планируемой застройки, расположенной	10
2.4.	Правила образования и (или) изменения земельных участков	10
2.5.	Правила зонирования территории	по приложению
<b>3. ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
3.1.	Объем данных, необходимых по обоснованию проекта межевания	11-14
<b>4. Мероприятия по обоснованию проекта межевания</b>		
4.1.	Правила существующих земельных участков	15
4.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	15
4.3.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	15
4.4.	Правила особой охраняемой природной территории	16
4.5.	Правила зонности, учетной зонности, лесной охраны, зон охраны объектов культурного наследия	16
4.6.	Правила территории объектов культурного наследия	16

11.02-2021-ИМТ

№№	Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Инженер		
2	Петров	Петр	Инженер		

Содержание проекта: ООО "ИН-ЗЕМЛЯ"

**1. Основная часть (утвержденная часть)**

**1.1. Пояснительная записка**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 8, разработан на основании муниципального контракта № 01195406062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным домом.

На предоставленном земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24-51/0204138-392, год постройки 1966, количество этажей - 5.

Земельный участок под МКД не состоит на государственном кадастровом учете. Для оформления права собственности на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 8.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам подлежащим застройке территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным и в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания территории определяется местоположение границ образуемого земельного участка в соответствии со статьями 43, Градостроительного кодекса.

11.02-2021-ИМТ

№№	Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Инженер		
2	Петров	Петр	Инженер		

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Канска, границами внутриквартальных проездов и границами существующего земельного участка (земельного участка).

Границы красных линий на данную территорию отсутствуют. Проектом межквартальной территории определена площадь и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектом застройки предлагается образование одного земельного участка.

Площадь проектируемой территории под многоквартирные жилые дома, расположенной по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдисона, дом 8 в кадастровом квартале: 24-51.0204138 составляет 4049 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ЗУ1, площадью 4049 кв.м. с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка».

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий производится в соответствии с СП 30.101.98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков и коэффцициента», утвержденным Приказом Министров РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет производится исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через земельные показатели земельной доли, представленные в таблице 1.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Этажность	Этажность										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Этажность 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Этажность 2	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Этажность 3	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Этажность 4	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
Этажность 5	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Этажность 6	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Этажность 7	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Этажность 8	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Этажность 9	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Этажность 10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Этажность 11	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08

Итого: 11.05.2021 ИМТ 5

При этом, в соответствии с пунктом 6.6 статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», принадлежащий территории должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «земель» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- улиц для детей;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- иных объектов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края от 08.04.2014 утверждено региональных нормативных градостроительского проектирования Красноярского края № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспеченности населения объектами озеленения различного назначения: территории площадью для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий факультурой, для хозяйственных нужд, для выгула собак.

Нормы расчета для объектов представлены в таблице 2.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приватизированных участков, следует принимать в соответствии со следующими, приведенными ниже:

Таблица 2

Площадь размещения на территории жилой застройки	Минимальный расчетный диаметр площадки, обеспечивающий нормативную обеспеченность на территории участка (квартала)	Минимальный расчетный размер одной площадки, обеспечивающей нормативную обеспеченность	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	9,7	18	17
Для отдыха взрослого населения	9,1	16	16
Для занятий факультурой в зависимости от уровня квалификации	2,0	108	10,00
Для выгула собак	9,3	16	16
Для выгула собак	9,1	15	16
Для выгула собак	9,3	16,5	По санитарным нормативам
Итого:	9,0	118,5	

Итого: 11.05.2021 ИМТ 6

**1.2. Перечень и сведения в плане образованного земельного участка, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Общая часть участка	Обладатель	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка, категории земель
1	ЗУ1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдисона, дом 8	Среднеэтажная жилая застройка	4049	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24-51.0204138-1/05 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

**1.3. Перечень и сведения в плане образованного земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или использованию общего пользования, в том числе в отношении которых предоставляются резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или использованию общего пользования, в том числе в отношении которых предоставляются резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247 определена как зона «Ж-1» - зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение многоквартирных домов этажности не выше восьми этажей;

Итого: 11.05.2021 ИМТ 7

- благоустройство и озеленение;

- размещение подземных гаражей и автомоек;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки на территории, приватизирован и временно-присвоенных помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в здании многоквартирного дома не составляет более 20% общей площади помещений дома;

**1.5. Цельное изъятие лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о выделении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.6. Сведения в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из грани существующей застройки и грани территориальной зоны. Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24-51.0204138.

Проект межевания территории выполнен на основании государственной геодезической сети (аэриационных триангуляционных систем в М 1:5000. Система координат - МСК - 108. Система высот - Балтийская, 1977 г.

Итого: 11.05.2021 ИМТ 8

**Координаты поворотных точек границ  
образованного земельного участка: 53/1**  
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск,  
улица Мухоморова, дом 8

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	736608,88	90900,03	87°34'20"	44,17
2	736617,39	90930,87	159°16'34"	60,34
3	736533,39	90962,51	159°21'55"	5,39
4	736528,33	90964,83	238°01'37"	41,23
5	736534,87	90945,08	337°20'18"	94,08
1	736608,88	90900,03		

Общая площадь: 4069 кв.м

Инв. №		Дата		№

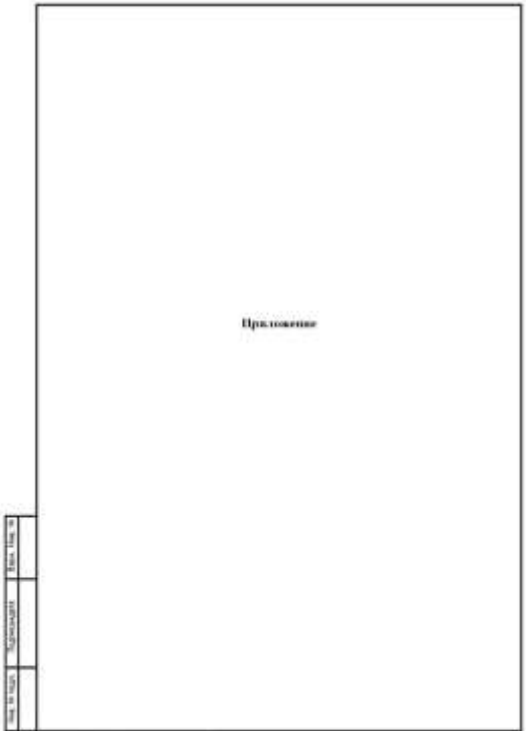
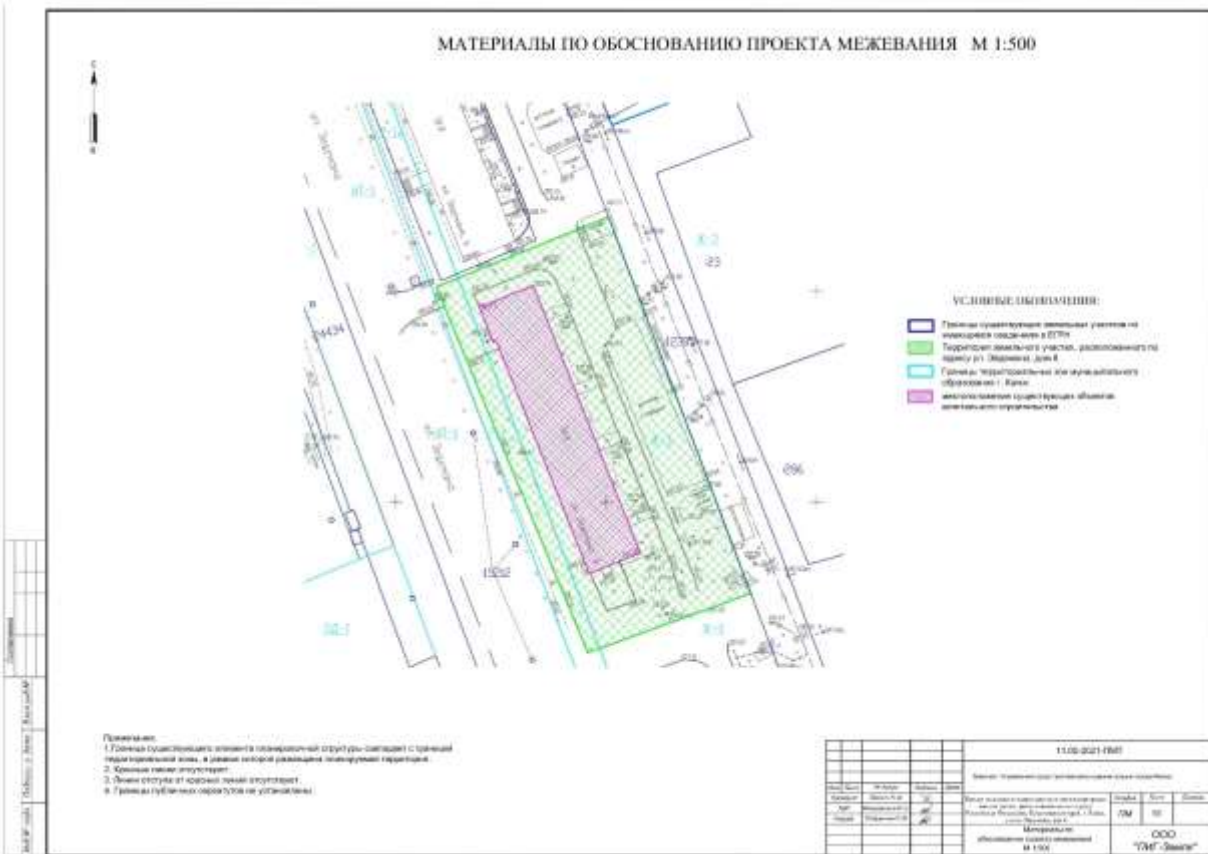


И.И.Материалы по обоснованию.					
1.1.Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.					
<b>Заказчик:</b> Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).					
<b>Подписчик:</b> Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ИПГ-ЗЕМЛЬ» (ООО «ИПГ-ЗЕМЛЬ»).					
<b>Назначение объекта:</b> Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдмунда, дом 8.					
<b>Цель проекта:</b> Определение местоположения границ образуемого и имеющегося земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.					
<b>Топографическая основа:</b> В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М 1:500.					
<b>Нормативно-технические документы для проектирования:</b>					
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;					
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;					
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;					
- Федеральный закон "О водостроительной деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;					
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;					
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 218.06.2001 №78-ФЗ;					
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";					
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;					
- СП42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".					
					Закон
					11.02.2021-ИМТ
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	11

И.И.Материалы по обоснованию.					
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 №153/пр "Об утверждении и методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";					
- СП 47.13330.2016 "Технические условия для строительства. Основные положения";					
- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 183-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";					
- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения" здание технического училища", 1949г., особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";					
- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 №29-274;					
- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247;					
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 №74-407;					
- СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах", утвержденные Приказом Министров РФ от 26.08.1998 N 59.					
<b>Описание проектируемой территории</b>					
Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска.					
На территории расположен существующий многоквартирный жилой дом.					
Проект межевания предусматривает транспортные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и выезда за ее пределы.					
Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей дороги местного значения ул. Эдмунда.					
Расстояние между жилыми домами и общественными зданиями, а так же производственными зданиями соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности в градостроительной деятельности.					
					Закон
					11.02.2021-ИМТ
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	11

И.И.Материалы по обоснованию.					
<b>Описание границ зон с особыми условиями использования территории</b>					
Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся—охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водохозяйственные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.					
Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.					
Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, создано перечня размещено на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - <a href="http://www.ooka.ru">www.ooka.ru</a> на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с тем на чертах <b>не обозначены соответствующие границы</b> .					
Расшириваясь проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0204138. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория <b>не входит</b> в границы особо охраняемых природных территорий (созданы сведения Единого государственного реестра недвижимости).					
Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятники природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения. Пещерный лесной парк на территории г. Канска <b>отсутствует</b> .					
На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, <b>отсутствуют</b> .					
					Закон
					11.02.2021-ИМТ
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	11

И.И.Материалы по обоснованию.					
Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 №4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к рекам Кан, реке Палаша, реке Курши и границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория <b>не входит</b> в границы зон затопления, подтопления обозначенной территории.					
В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были созданы выписки из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и иных сведений государственного реестра прав на земельные участки и иных сведений государственного реестра прав на недвижимое имущество и иных сведений государственного реестра прав на земельные участки, расположенных в границах планировочной территории.					
Характеристики земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведены в таблице 3.					
<b>Характеристики земельных участков в границах планировочной территории</b>					
<b>Таблица 3</b>					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/единого кадастрового номера	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	
1	24:51:020401:2501	Красноярский край, г. Канск, ул. Эдмунда	для строительства линейной структуры ТЭУ	7 443	
2	24:51:0204138:23	Красноярский край, г. Канск, ул. Эдмунда, № 87	для размещения объектов общественного назначения	4 938	
3	24:51:0204138:200	Красноярский край, г. Канск, ул. Эдмунда, 29 А	для размещения объектов общественного назначения	2 008	
4	24:51:0204000:15212	Республика Хакасия, г. Канск, ул. Эдмунда, от ТП 185 (ИПТ 113) ул. Красноярская, 185) г. Красноярск, ул. Гаврилова, ул. Истомина, от ТП 275 (г. Красноярск, ул. Сибирская, ул. Мокшанова, ул. Валентина Бурда, ул. Завская, ул. Лавочкина, от ТП 130) ул. Эдмунда, от ТП 411 - 01 ул. Ушакова, ул. Сибирская, от 131 до 22, Ушакова	для размещения ТЭУ питьевого водоснабжения	326	
					Закон
					11.02.2021-ИМТ
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	11



Приложение 1

**Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов межевания территории**

Приложение 1 к техническому заданию № 01/03/000/011/001/11 №.../М.П. от .../.../2022

**Техническое задание**

1. Назначение объекта задания	Выполнение работ по разработке проекта межевания территории (далее - Проект) на территории населенного пункта (далее - М.П.).
2. Место выполнения работ	Территория населенного пункта, расположенная в границах кадастрового квартала № 01/03/000/011/001/11 №.../М.П. от .../.../2022.
3. Цели работ	Провести межевание территории, расположенной в кадастровом квартале № 01/03/000/011/001/11 №.../М.П. от .../.../2022, с целью установления границ объектов и земельных участков, расположенных на территории населенного пункта.
4. Срок разработки	Провести межевание работ в срок не позднее 23.11.2021.
5. Вид работ	Провести межевание работ в срок не позднее 23.11.2021.
6. Состав выполняемых мероприятий	6.1. Провести межевание территории, расположенной в кадастровом квартале № 01/03/000/011/001/11 №.../М.П. от .../.../2022, с целью установления границ объектов и земельных участков, расположенных на территории населенного пункта.
7. Виды работ	7.1. Разработка проекта межевания территории. 7.2. Проведение работ по межеванию территории, расположенной в кадастровом квартале № 01/03/000/011/001/11 №.../М.П. от .../.../2022, с целью установления границ объектов и земельных участков, расположенных на территории населенного пункта.

11.05.2021-085		Итого	10
№ п/п	№ документа	Дата	Итого
1	11.05.2021-085	11.05.2021	10
Итого		11.05.2021	10






**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-инжендерская группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ИПИ-ЗЕМЛЯ»**  
 Россия, 663690, г. Канск, ул. Строителей, д.11, пом.79  
 Тел. +7(391)6938424, e-mail: [ipg\\_zem@mail.ru](mailto:ipg_zem@mail.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).

(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 6)



11.01-2021-ИМТ

2021 год


**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-инжендерская группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ИПИ-ЗЕМЛЯ»**  
 Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД)

(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 6)

11.01-2021-ИМТ

Директор  
Исполнитель



В.М. Десниц  
И.Н. Подорова

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ		
№№	Наименование	Стр.
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)</b>		
<b>1. Исходная часть</b>		
1.1.	Пояснительная записка	4-7
1.2.	Перечень и сведения о способах образования земельного участка, в том числе возможные способы их образования	7
1.3.	Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, который будет образован в соответствии с проектом межевания или проекту межевания земельного участка, в том числе в отношении планируемой территории (разрешение и иной статус для государственной или муниципальной власти)	7
1.4.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (целевое назначение, вид, вид (виды) разрешенных и разрешаемых видов использования земельного участка, количественные и качественные характеристики земельного участка, сведения о использовании земельного участка в границах особо охраняемых объектов (по охране, если основанием проекта межевания территории является и/или наличие в зоне образования земельного участка границ объектов в (или) отношении земель участка)	7
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
<b>2. Чертеж межевания территории</b>		
2.1.	Границы существующих элементов планировочной структуры	10
2.2.	Границы здания, утверждённые в системе проекта планировки территории	10
2.3.	Линии отступов от границ зданий в целях обеспечения необходимого размещения зданий, сооружений, сооружений	10
2.4.	Границы образуемых и образуемых земельных участков	10
2.5.	Границы объектов строений	на архитектурном
<b>МАТЕРИАЛЫ ВО ОСНОВАНИИ</b>		
<b>1. Исходная часть</b>		
1.1.	Общие данные на terreno по обоснованию проекта межевания	11-14
<b>2. Чертеж по обоснованию проекта межевания</b>		
2.1.	Границы существующих земельных участков	15
2.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	15
2.3.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	15
2.4.	Границы особо охраняемых природных территорий	15
2.5.	Границы зон охраны, зон охраны объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия	15
2.6.	Границы территорий объектов культурного наследия	15

Исполнитель (ИП)	Директор (И.П.)	Подпись (И.П.)	Дата (ДД.ММ.ГГ)

11.01-2021-ИМТ

Исполнитель (ИП)	Директор (И.П.)	Подпись (И.П.)	Дата (ДД.ММ.ГГ)

**1. Исходная часть (утверждаемая часть)**

**1.1. Пояснительная записка**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 6, разработан на основании муниципального контракта № 011/05/00002221/000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным домом.

На проектируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24:51:0204138:569, год постройки 1974, количество этажей - 5 (в том числе подвальных 1).

Земельный участок под МКД не состоит на государственном кадастровом учете. Для оформления права собственности на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, с. Канск, улица Эдварда, дом 6.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработанный в виде отдельных документов в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовленный в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам подлежащим застройке территории, расположенными в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной приватизации земельной доли и застройке территории одной зоны и (или) границах установления схемой территориального планирования муниципального района, городского округа, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания территории определяются местоположение границ образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.

	11.01-2021-ИМТ	
		4

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Канска, границами интраквартальных проездов и границами существующего землепользования (землеустройства).

Границы красных линий на данной территории отсутствуют. Проектно-монтажные территории определяются площадью в границах земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка.

Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдмана, дом 6 в кадастровом квартале 24:51:0204138 составляет 3067 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ЗУ1, площадью 3067 кв.м. с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка».

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий производится в соответствии с СН 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве», утвержденным Приказом Министра РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет производится исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 1.

**Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для зданий разной этажности**

Таблица 1

Этажность	Этажность										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
100%	0,04	0,04	0,05	0,04	0,05	0,04	0,05	0,04	0,05	0,04	0,05
90-100%	0,05	0,07	0,08	0,07	0,08	0,07	0,08	0,07	0,08	0,07	0,08
80-90%	0,06	0,08	0,09	0,08	0,09	0,08	0,09	0,08	0,09	0,08	0,09
70-80%	0,07	0,09	0,10	0,09	0,10	0,09	0,10	0,09	0,10	0,09	0,10
60-70%	0,08	0,10	0,11	0,10	0,11	0,10	0,11	0,10	0,11	0,10	0,11
50-60%	0,09	0,11	0,12	0,11	0,12	0,11	0,12	0,11	0,12	0,11	0,12
40-50%	0,10	0,12	0,13	0,12	0,13	0,12	0,13	0,12	0,13	0,12	0,13
30-40%	0,11	0,13	0,14	0,13	0,14	0,13	0,14	0,13	0,14	0,13	0,14
20-30%	0,12	0,14	0,15	0,14	0,15	0,14	0,15	0,14	0,15	0,14	0,15
10-20%	0,13	0,15	0,16	0,15	0,16	0,15	0,16	0,15	0,16	0,15	0,16
до 10%	0,14	0,16	0,17	0,16	0,17	0,16	0,17	0,16	0,17	0,16	0,17
для помещений с повышенной этажностью	0,15	0,17	0,18	0,17	0,18	0,17	0,18	0,17	0,18	0,17	0,18
для помещений с повышенной этажностью и повышенной этажностью	0,16	0,18	0,19	0,18	0,19	0,18	0,19	0,18	0,19	0,18	0,19

11.01.2021-ПМТ

При этом, в соответствии с пунктом «а» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором находится объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих мест отдыха населения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, велосипедных стоек и гаражей для автомобилей;
- сухоходов для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспечения площади общего пользования различного назначения: территории площадью для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 2.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приватных участков, следует принимать в соответствии со следующими, приведенными ниже:

Таблица 2

Назначение, размещаемое на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, определяемый исходя из условий, прописанных на территории (квартал (кварталы))	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратный метры	Расстояние от границы площадки до оси здания и от оси здания до оси соседней площадки, метры
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4,7	10	12
Для отдыха взрослого населения	8,1	15	20
Для занятий физкультурой (в зависимости от уровня спортивной застройки)	2,9	100	10-40
Для хозяйственных целей	8,1	10	20
Для выгула собак	8,1	20	40
Для стирки белья	8,1	10,0	100 сантиметров (зависит)
Итого	4,8	100,0	-

11.01.2021-ПМТ

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Общая площадь участка	Объект/адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдмана, дом 6	Среднеэтажная жилая застройка	3067	Образование земельного участка путем дробления части земельного участка с кадастровым номером 24:51:0204138/001/010/001, площадью 3067 кв.м, принадлежащей на праве собственности лицу, которому принадлежит земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов»

**1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247 определена как зона «Ж-3» - зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Отдельно вида разрешенного использования земельного участка -размещение многоквартирных домов этажность не выше восьми этажей;

11.01.2021-ПМТ

-благоустройство и озеленение;

- размещение подземных гаражей и ангаров;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки по встроеным, пристроенным и встроено-пристроенным помещениям многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка и границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, с указанием перечней, координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон. Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:51:0204138.

Проект межевания территории выполнен на основании инженерно-геодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М 1:500). Система координат – МСК – 168. Система высот – Балтийская, 1977 г.

11.01.2021-ПМТ

**Координаты поворотных точек границ  
образуемого земельного участка: 13/1**  
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск,  
улица Энгельса, дом 6.

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	726074,74	90993,97	66°09'55"	23,37
2	726065,09	90994,15	66°09'55"	8,53
3	726087,18	90993,25	157°16'59"	8,92
4	726096,53	90998,60	77°48'16"	9,97
5	726096,27	90991,51	160°36'30"	9,94
6	726077,73	90994,75	200°24'21"	1,00
7	726076,78	90994,38	110°18'51"	8,89
8	726076,44	90995,31	150°27'04"	21,77
9	726090,68	90925,49	66°44'54"	13,78
10	726054,73	90998,52	159°14'30"	18,71
11	726017,38	90998,50	347°54'27"	44,19
12	726000,08	90999,65	138°57'04"	18,13
1	726074,74	90993,97		

Общая площадь: 2067 кв.м

№ п.п.	№	Имя	Подпись
1			
2			
3			
4			
5			

13.01.2021-13/1



№ п.п.	№	Имя	Подпись
1			
2			
3			
4			
5			

				13.01.2021-13/1		
				Имя, Отчество, фамилия инициалы исполнителя: Иванова Иван Иванович		
№ п.п.	Имя	Подпись	Дата	№ п.п.	Имя	Дата
1	Иванов Иван Иванович		13.01.2021	13/1	Иванов Иван Иванович	13.01.2021
				ООО "ЭКО-Сервис"		
				М 1:00		

**И.Материалы по обоснованию.**

**1.1.Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.**

**Заказчик:**  
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

**Подразделение:**  
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПНГ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»).

**Наименование объекта:**  
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдвардса, дом 6.

**Цель проекта:**  
Определение местоположения границ образуемого и измененного земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.

**Топографическая основа:**  
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М 1:500.

**Нормативно-технические документы для проектирования:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 №78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

Имя	Фамилия	Средства	Дата	11.01.2021-ИМТ	Лист	13
-----	---------	----------	------	----------------	------	----

**Описание проектируемой территории**

Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска.

На территории расположена существующий многоквартирный жилой дом. Проектом межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и выходы из ее пределов. Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей дороги местного значения ул. Эдвардса.

Расстояние между жилыми домами и общественными зданиями, в том же процентном отношении, соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной деятельности.

Имя	Фамилия	Средства	Дата	11.01.2021-ИМТ	Лист	13
-----	---------	----------	------	----------------	------	----

**Описание границ зон с особыми условиями использования территории**

Планировочным ограничением развития территории является выделение зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся—охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны заповедия, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - [www.rosok.ru](http://www.rosok.ru) на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующие границы.

Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0204138. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятника природы регионального значения «Основной бор в городе Канске», составленного ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы выделенного памятника природы краевого значения. Десонарный зеленый пояс на территории г. Канска [gysu.ru/ru/ru/](http://gysu.ru/ru/ru/).

На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, [gysu.ru/ru/ru/](http://gysu.ru/ru/ru/).

Имя	Фамилия	Средства	Дата	11.01.2021-ИМТ	Лист	14
-----	---------	----------	------	----------------	------	----

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 №4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курьян в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон затопления, подтопления обозначенной территории.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заказаны выписки из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

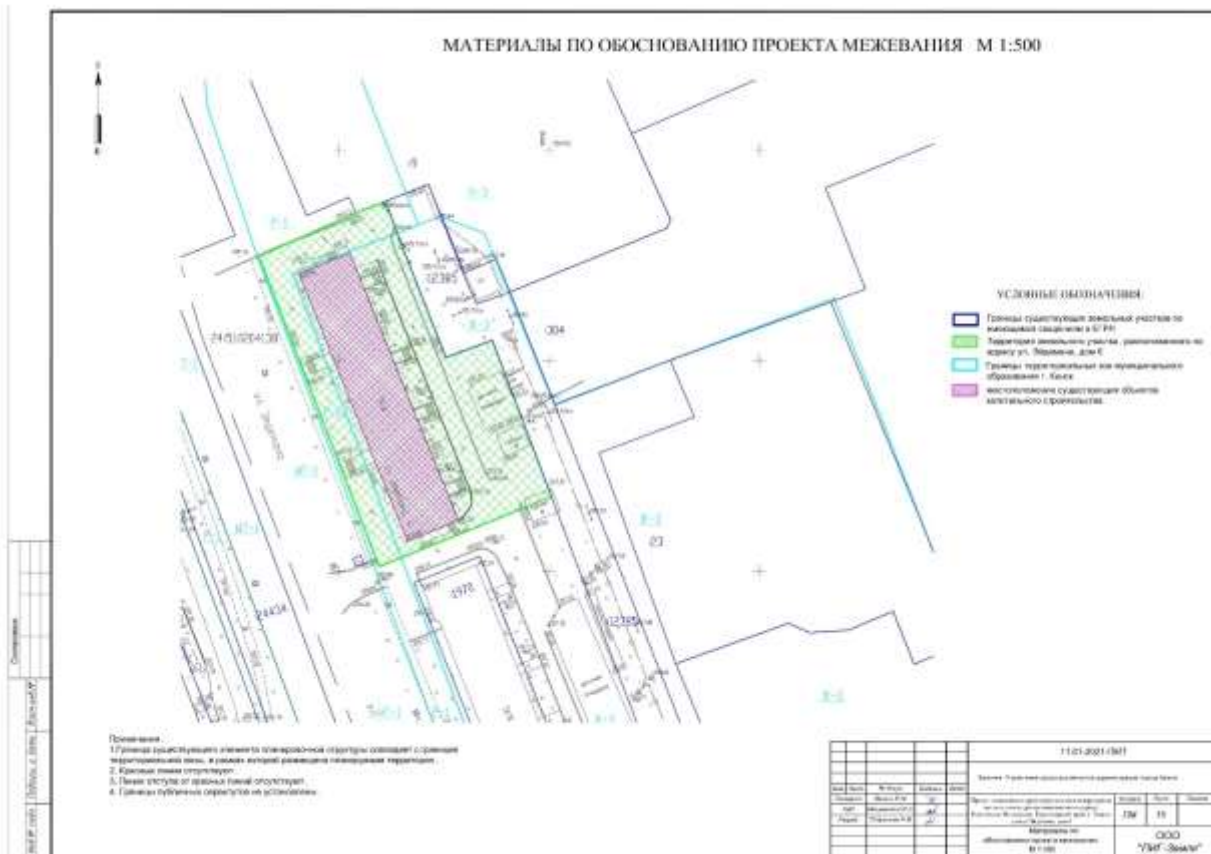
Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 3.

**Характеристика земельных участков в границах планировочной территории**

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/двух земельных участков	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	24:51:0204138:9	Красноярский край, г. Канск, ул. Эдвардса, 4	под производственные территории для строительства технологических ТМ-3	4 942
2	24:51:0009000:0285	Красноярский край, г. Канск, ул. Эдвардса	Для использования жилищных зданий производственного назначения	7 483
3	24:51:0204138:004	Красноярский край, г. Канск, ул. Эдвардса, 10	для использования жилищных объектов производственного назначения	4 478,71
4	24:51:0204138:1839	Рессы, Красноярский край, г. Канск, ул. Эдвардса, 6/1	для использования жилищных объектов (малоэтажные жилые здания)	4
5	24:51:0204138:23	Красноярский край, г. Канск, ул. Эдвардса, № 8/1	для использования жилищных объектов производственного назначения	6 518
6	24:51:0009000:1212	Рессы, Красноярский край, ул. основанной от ТП4 ул. Эдвардса, от ТП195 ул. Красноярская, ул. Шаповалова, ул. Постышев, от ТП171 ул. Красноярская, ул. Сибирская, ул. Московой, ул. Шолохова БУМ, ул. Заводская, ул. Давыдова, от ТП 120 ул. Эдвардса, от ТП 411-01 ул. Ушакова, ул. Сибирская от ТП 187 ул. Басадеева	для использования жилищных объектов	326

Имя	Фамилия	Средства	Дата	11.01.2021-ИМТ	Лист	14
-----	---------	----------	------	----------------	------	----



## Приложение

### Приложение 1

#### Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов межевания территории

Приложение 1 к межевному делу № 41/01/00022/001/11  
от \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Техническое задание**

<b>1. Наименование объекта закупа</b>	Выполнение работ по разработке проектов межевания территории на земельных участках: земельный участок № 40/6
<b>2. Место выполнения работ</b>	Городской округ Истринский, территория, расположенная в границах с/пос. Истра, Истринского края, Московской области, зона, охватываемой местной администрацией, земельный участок № 40/6
<b>3. Вид работы</b>	Проектное землеустройство территории, расположенной в зоне проектного землеустройства, проект, изготовление и предоставление в кадастровый орган для размещения на кадастровой территории земельного участка.
<b>4. Срок разработки</b>	Срок выполнения работ с момента определения заказчика. Сроки выполнения работ: 22.11.2021
<b>5. Вид проектной документации</b>	Качественные проекты межевания территории (или МЗД) земельных участков (Приложение № 1), в том числе: проект межевания территории (или МЗД) земельного участка № 40/6.
<b>6. Состав выполняемых мероприятий</b>	Работы по межеванию территории, включая: - сбор исходных данных; - создание географической информации и масштаба 1:500 в соответствии с требованиями РД 14 в географическом формате; - анализ географической информации; - анализ проектных межеваний территории в соответствии с требованиями МЗД в географическом формате; - анализ плана межевания территории; - подготовка проекта межевания территории с учетом утвержденного проекта межевания территории; - корректировка проекта межевания территории по результатам рецензии заказчика.
<b>7. Виды работ</b>	7. Разработка проекта межевания территории 7.1. Подготовка проекта межевания территории земельного участка, который является объектом закупки, в соответствии со спецификацией. 7.1.1. Подготовка проекта межевания территории земельного участка в соответствии со спецификацией. 7.1.1.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории земельного участка, по отдельным документам: 7.1.1.1.1. правила проектного землеустройства земельного участка, 7.1.1.1.2. границы зон в области проектного землеустройства территории, 7.1.1.1.3. местоположение существующего объекта недвижимого имущества, 7.1.1.1.4. правила землепользования и застройки территории территории, 7.1.1.1.5. правила территории объектов долевого строительства. 7.2. Подготовка проекта межевания территории земельного участка 7.2.2. проведение и оформление кадастрового учета межевания



**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-ландшафтная группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»  
Россия, 663690, г. Красноярск, ул. Строителей, д.11, пом.79  
Тел: +7(39169)84424, e-mail: [zhe\\_dna@mail.ru](mailto:zhe_dna@mail.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД)  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 5)



11.12-2021-ИМТ

2021год

**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-ландшафтная группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД)  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 5)

11.12-2021-ИМТ



Директор В.М. Дехин  
Инженер Н.В. Подорова

2021год

СОДЕРЖАНИЕ		
№№ п/п	Наименование	Стр.
<b>ЛОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)</b>		
<b>1.1. Исходные данные</b>		
1.1	Исходные данные	4-7
1.2	Перечень и сведения о видах образуемого земельного участка, в том числе о возможных способах их образования	7
1.3	Перечень и сведения о границах образуемого земельного участка, которые будут являться в соответствии с требованиями для назначения образуемого земельного участка, в том числе в отношении которых производится резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
1.4	План резервирования использования образуемого земельного участка	7
1.5	Цель использования земельного участка, подпадающего под изъятие для государственных или муниципальных нужд, категория земель и вид разрешенного использования земельного участка, сведения о наличии земельного участка в границах образуемого земельного участка (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из земель государственных или муниципальных нужд)	8
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены адреса земельных участков, содержащих адреса объектов капитального строительства, границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
<b>2. Чертеж межевания территории</b>		
2.1	Границы существующих земельных участков планировочной структуры	10
2.2	Границы земель, утвержденных в составе проекта планировки территории	10
2.3	Линии отступов от красных линий в зоне образования мест будущего размещения зданий, строений, сооружений	10
2.4	Границы образуемых и (или) планируемых земельных участков	10
2.5	Границы образуемых территорий	по приложению
<b>НАМАТЕРИАЛЫ ВО ОСНОВАНИИ</b>		
<b>1. Исходные данные</b>		
1.1	Общие данные территории по обоснованию проекта межевания	11-14
<b>2. Чертеж по обоснованию проекта межевания</b>		
2.1	Границы существующих земельных участков	15
2.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	15
2.3	Местоположение строительных объектов капитального строительства	15
2.4	Границы особо охраняемых природных территорий	15
2.5	Границы земель, участков, земельных участков, земель квартир, расположенных в границах частей земельных участков	15
2.6	Границы территорий объектов культурного наследия	15

11.12-2021-ИМТ

№ документа	Дата документа	Инициалы, подпись	Место работы (адрес)	Содержание	Создан	Изменен	Удален
ИМТ-001	11.12.2021		ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»	Создание проекта	11.12.2021		

**ЛОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)**

**1.1. Исходные данные**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 5, разработан на основании муниципального контракта № 01193000062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

На проектируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24:51:0204149:123, год постройки 1963, количество этажей - 3.

Земельный участок под МКД не состоит на государственном кадастровом учете. Для оформления права собственности на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственной кадастровый учет земельного участка, зинного многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 5.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам или подкастям застройки территории, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилан землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания территории определяется местоположение границ образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.

11.12-2021-ИМТ

№ документа	Дата документа	Инициалы, подпись	Место работы (адрес)	Содержание	Создан	Изменен	Удален
ИМТ-001	11.12.2021		ООО «ПНГ-ЗЕМЛЯ»	Создание проекта	11.12.2021		

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующим Планом землеустройства и застройкой города Канска, границами инвентаризированных проездов и границами существующего земельного участка (земельного участка).

Границы красных линий на данную территорию отсутствуют. Проектом межевания территории определена площадь и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка.

Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Энгельса, дом 5 в кадастровом квартале 24-51/0204149 составляет 2500 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ЗУ1, площадью 2500 кв.м. с разрешением на использование для размещения жилого многоквартирного дома.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий производится в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве», утвержденным Приказом Минюста РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводится исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 1.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Этажность	Этажность											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
100%	0,84	0,86	0,87	0,88	0,89	0,90	0,91	0,92	0,93	0,94	0,95	0,96
90%	0,87	0,89	0,90	0,91	0,92	0,93	0,94	0,95	0,96	0,97	0,98	0,99
80%	0,90	0,92	0,93	0,94	0,95	0,96	0,97	0,98	0,99	1,00	1,01	1,02
70%	0,93	0,95	0,96	0,97	0,98	0,99	1,00	1,01	1,02	1,03	1,04	1,05
60%	0,96	0,98	0,99	1,00	1,01	1,02	1,03	1,04	1,05	1,06	1,07	1,08
50%	0,99	1,00	1,01	1,02	1,03	1,04	1,05	1,06	1,07	1,08	1,09	1,10
40%	1,02	1,03	1,04	1,05	1,06	1,07	1,08	1,09	1,10	1,11	1,12	1,13
30%	1,05	1,06	1,07	1,08	1,09	1,10	1,11	1,12	1,13	1,14	1,15	1,16
20%	1,08	1,09	1,10	1,11	1,12	1,13	1,14	1,15	1,16	1,17	1,18	1,19
10%	1,11	1,12	1,13	1,14	1,15	1,16	1,17	1,18	1,19	1,20	1,21	1,22
0%	1,14	1,15	1,16	1,17	1,18	1,19	1,20	1,21	1,22	1,23	1,24	1,25

11.12.2021-DMT

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- земельных зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушилок для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ кадастрового формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспечения безопасности площадками общего пользования различного назначения: территорий площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха городского населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 2.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приватизированных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже:

Назначение, размещение на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, выделенный на 1 человека, проживающего на территории квартала (квартальной территории)	Минимально допустимый размер (длину) одной площадки, выделенной на одного жителя	Таблица 2	
			Расстояние от границы площадки до соседних жилых и общественных зданий, метров	Ширина, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	10	12	
Для отдыха городского населения	0,1	15	16	
Для занятий физкультурой	2,0	100	13-19	
Для выгула собак	0,3	10	20	
Для хозяйственных целей	0,3	10	20	
Для выгула собак	0,1	25	40	
Для стоянки автомобиля	0,9	10,8	По санитарным нормативам	
Итого	4,0	190,0		

11.12.2021-DMT

**1.2. Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Общая площадь участка	Объекты/здания	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка, категория земель
1	2500	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Энгельса, дом 5	Среднеэтажная жилая застройка	2500	Образование земельного участка путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 24-51/0204149-101 и земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов

**1.3. Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) отчуждение для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) отчуждение для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Плану землеустройства и застройкой города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247 определена как зона "Ж-3" - зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка -размещение многоквартирных домов этажность не выше восьми этажей;

11.12.2021-DMT

**1.5. Цельное или частичное лесное, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо охраняемых территорий (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) ликвидируемых земельных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определены исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон. Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24-51/0204149.

Проект межевания территории выполнен на основании инженерно-геодезических съемки (актуализированная топографическая съемка в М 1:500). Система координат - МСК - 108. Система высот - Балтийская, 1977 г.

11.12.2021-DMT



**Координаты поворотных точек границ  
образованного земельного участка: 33/1**  
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск,  
улица Энгельса, дом 5.

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	726702,42	90829,51	248°59'20"	18,56
2	726695,30	90811,27	338°38'20"	6,04
3	726694,15	90809,86	348°08'21"	9,61
4	726695,04	90811,11	248°08'37"	6,13
5	726695,43	90795,37	167°44'40"	63,04
6	726626,47	90815,55	69°42'37"	48,37
7	726423,53	90859,8	338°29'02"	26,55
8	726007,4	90844,3	248°34'13"	1,13
9	726660,86	90843,23	338°59'14"	18,0
1	726702,42	90829,51		

Общая площадь: **2580 кв.м**

Имя, Ф. И. О.	Подпись	Дата
		11.12.2021 г.

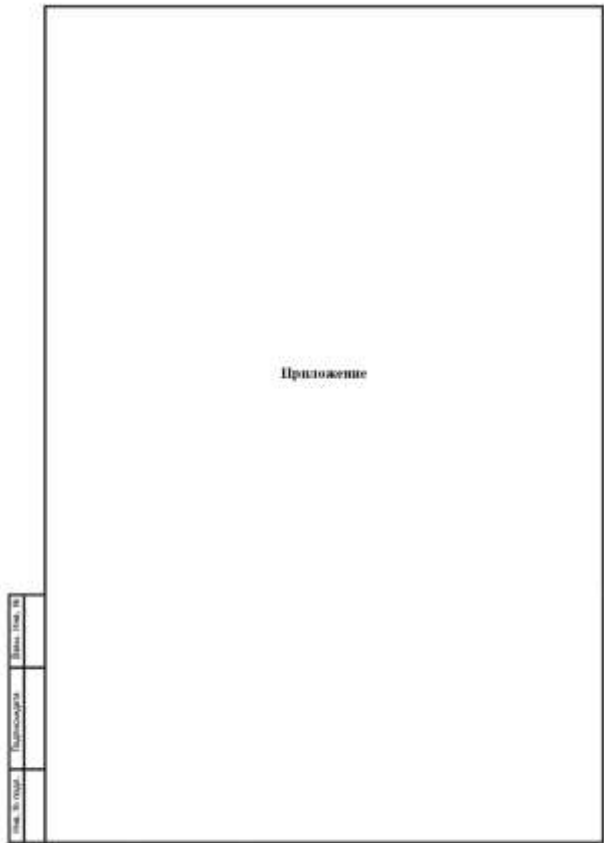
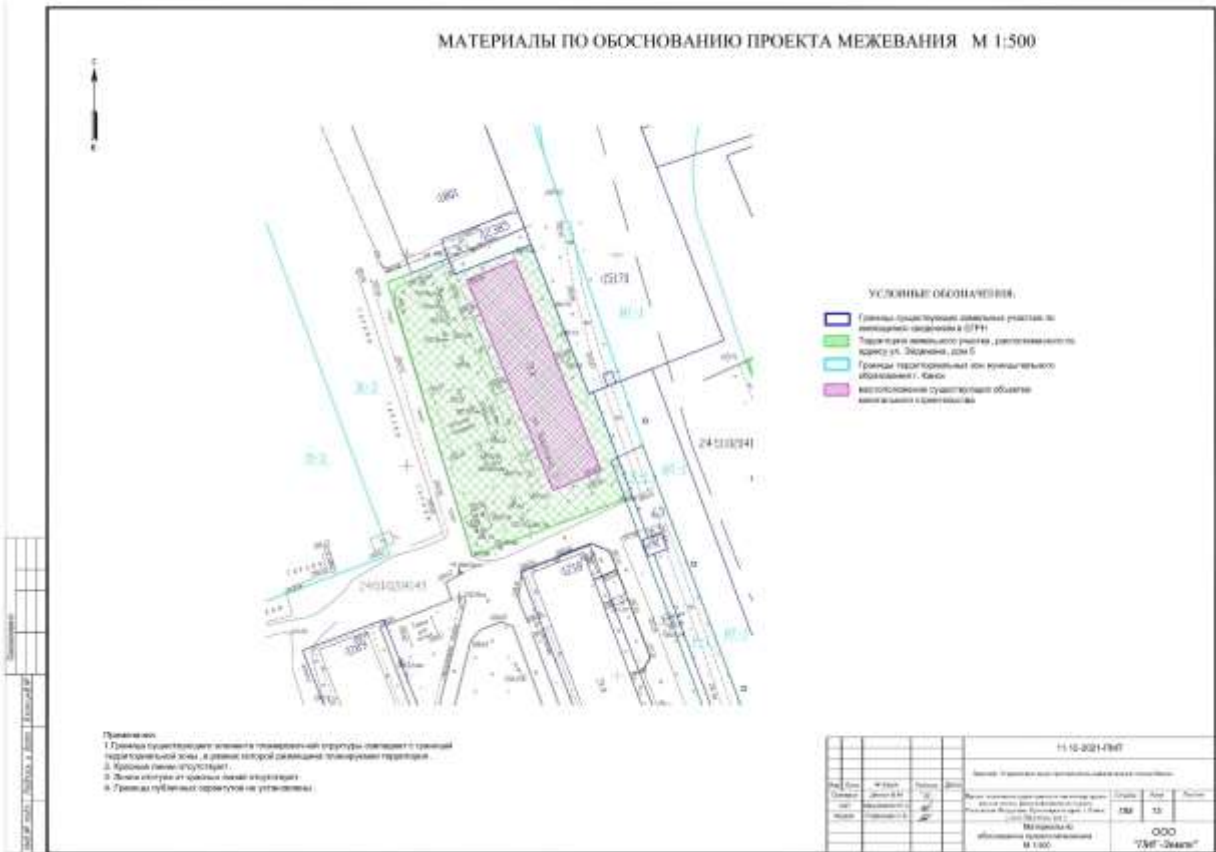


II. Материалы по обоснованию.						
<b>II.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.</b>						
<b>Заказчик:</b> Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).						
<b>Подзаказчик:</b> Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПНТ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПНТ-ЗЕМЛЯ»).						
<b>Наименование объекта:</b> Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйнштейна, дом 5.						
<b>Цель проекта:</b> Определение местоположения границ образуемого и имеющегося земельного участка, застроенного многоквартирным жилым домом.						
<b>Геострографическая основа:</b> В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М 1:500.						
<b>Нормативно-технические документы для проектирования:</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;</li> <li>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;</li> <li>- Видный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 №78-ФЗ;</li> <li>- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";</li> <li>- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;</li> <li>- СП42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</li> </ul>						
						Лист
11.12.2021-ПМТ						11

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 №153/пр "Об утверждении и введении в действие регламентов по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";</li> <li>- СП 47.13330.2016. "Наказанные классификация для строительства. Основные положения";</li> <li>- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам и границам данных зон охраны";</li> <li>- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "здания исторического училища", 1940-е, особая режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам и границам данных зон";</li> <li>- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 №29-274;</li> <li>- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247;</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 №74-077;</li> <li>- СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кооперативных, утвержденных Приказом Минкомстроя РФ от 26.08.1998 N 59.</li> </ul>						
<b>Описание проектируемой территории</b>						
Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска.						
На территории расположен существующий многоквартирный жилой дом.						
Проектное межевание предусматривает транспортные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и выезда на ее пределы.						
Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей дорогой местного значения ул. Эйнштейна.						
Расстояние между жилыми домами в общественных зданиях, а так же производственными зданиями соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной деятельности.						
						Лист
11.12.2021-ПМТ						11

Описание границ зон с особыми условиями использования территории						
Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.						
Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и охраняемыми, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.						
Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.oobjk.ru на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующие границы.						
Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0204149. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.						
Согласно кадастровому отчету по ООПТ «Лесопарк природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ Рослес» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения. Лесопарковой зоной по территории г. Канска отсутствуют.						
На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.						
						Лист
11.12.2021-ПМТ						11

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории						
Таблица 3						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/использование	Адрес	Историческое использование	Площадь, кв. м		
1	24:51:0204149-1218	Канск, Красноярский край, г. Канск, ул. Эйнштейна, д. 7, литер 1	использование многоквартирного жилого дома	1 204		
2	24:51:000000-1285	Красноярский край, г. Канск, ул. Эйнштейна	для строительства многоквартирного жилого дома	7 403		
3	24:51:0204149-90	Канск, Красноярский край, г. Канск, ул. Эйнштейна, 10	рекреативный (детский сад)	6		
4	24:51:000000-2404	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, г. Канск, ул. Эйнштейна, су 5/2	индивидуальное обслуживание	26 202		
5	24:51:0204149-60	Красноярский край, г. Канск, ул. Эйнштейна, №75	для целей, не связанных со строительством многоквартирных жилых домов	24		
6	24:01:000000-11718	Канск, Красноярский край, г. Канск, ст. городка по ул. Бардыгина до ж/д вокзала дома №4 по ул. Жилищная	использование многоквартирного жилого дома в районе ст. городка г. Канска	10 103		
						Лист
11.12.2021-ПМТ						11



**Приложение 1 к проектной документации**

**Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта межевания территории**

11.10.2021-4887

17

1. <b>Исходные данные</b>	Исходными данными являются: проект межевания территории по межеванию земель (ЗМ) и ЗУП.
2. <b>Цель работ</b>	Разработать проект межевания территории, расположенной в границах территории «Каньон», расположенной вкось к ул. Задвинца, дом 6, расположенной в границах территории «Каньон».
3. <b>Объем работ</b>	Провести межевание территории, расположенной вкось к ул. Задвинца, дом 6, расположенной в границах территории «Каньон», расположенной вкось к ул. Задвинца, дом 6, расположенной в границах территории «Каньон».
4. <b>Сроки разработки</b>	Сроки разработки работ - в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего технического задания. Сроки выполнения работ - в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего технического задания.
5. <b>Вид работ</b>	Провести межевание территории, расположенной вкось к ул. Задвинца, дом 6, расположенной в границах территории «Каньон».
6. <b>Сроки выполнения работ</b>	Сроки выполнения работ - в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего технического задания.
7. <b>Виды работ</b>	7.1. Разработка проекта межевания территории, расположенной вкось к ул. Задвинца, дом 6, расположенной в границах территории «Каньон», расположенной вкось к ул. Задвинца, дом 6, расположенной в границах территории «Каньон».



**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-инженерная группа «ЗЕМЛЯ»  
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»  
Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, лит. 79  
Тел. +7(39169)18424, e-mail: [pig\\_zem@mail.ru](mailto:pig_zem@mail.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД)  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 22/1)



11.09-2021-ИИМТ

2021 год

**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-инженерная группа «ЗЕМЛЯ»  
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД)  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 22/1)

11.09-2021-ИИМТ



Директор  
Инженер

В.М. Деханич  
И.В. Подорожко

2021 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

№№п/п	Наименование	Стр.
<b>ЛОСНОВАЯ ЧАСТЬ (утвержденная часть)</b>		
<b>1. Текстовая часть</b>		
1.1.	Пояснительная записка	4-7
1.2.	Перечень и сведения о зданиях образуемого земельного участка, в том числе в отношении способов их образования	7
1.3.	Перечень и сведения о зданиях образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории объекта пользования или в отношении объекта пользования, в том числе в отношении которых предполагается реконструкция и (или) строительство государственных или муниципальных услуг	7
1.4.	Планировочное использование образуемого земельного участка	7
1.5.	Целевое назначение земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, количественные и качественные характеристики земельного участка, сведения о нахождении земель участка в границах особо охраняемых территорий (в том числе, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования многофункциональных объектов образования и (или) жилищных земельных участков)	8
1.6.	Сведения в границах территории, в отношении которой утверждение проекта межевания, образование земельных участков территории образуют земельный участок государственного реестра недвижимости	8
<b>2. Чертежи межевания территории</b>		
2.1.	Границы существующих элементов планировочной структуры	10
2.2.	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	10
2.3.	Линии отступов от красных линий в целях определения мест строительства различных зданий, сооружений, сооружений	10
2.4.	Границы образуемых и (или) планируемых земельных участков	10
2.5.	Границы публичных сервитута	не предусмотрены
<b>3. МАТЕРИАЛЫ ВО ОСНОВАНИИ</b>		
<b>3.1. Текстовая часть</b>		
3.1.	Общие данные материала по обоснованию проекта межевания	11-14
<b>3.2. Чертежи по обоснованию проекта межевания</b>		
3.2.1.	Границы существующих земельных участков	15
3.2.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	15
3.2.3.	Местонахождение существующих объектов капитального строительства	15
3.2.4.	Границы особо охраняемых природных территорий	15
3.2.5.	Границы зон охраны, участков зон охраны, объектов культурного наследия (памятников культуры и объектов культурного наследия)	15
3.2.6.	Границы территорий объектов культурного наследия	15

11.09-2021-ИИМТ

Исполнитель:	Деханич В.М.	Согласовано:	Стороженко И.В.
Проектировщик:	Стороженко И.В.	Согласовано:	Стороженко И.В.
Проверено:	Деханич В.М.	Согласовано:	Стороженко И.В.

Содержание проекта

ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

**1. Основная часть (утвержденная часть)**

**1.1. Пояснительная записка**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 22/1, разработан на основании муниципального контракта № 01193000062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

На проектируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24-51-0204138-422, год постройки 1988, количество этажей - 5 (в том числе подземных 1).

Земельный участок под МКД не состоит на государственном кадастровом учете. Для образования права собственности на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, данного многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 22/1.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработанный в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам подлежащим застройке территории, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной площади застройки и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания территории определяется местонахождение границ образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Канска, границами инвентаризационных проездов и границами существующего землепользования (землеустройства).

Границы красных линий на данную территорию отсутствуют. Проектом межевания территории определена площадь и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка.

Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдельмана, дом 22/1 в кадастровом квартале 24-51-0204138 составляет 4053 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ЗУ1, площадью 4053 кв.м. с разрешением использования «средствозонная жилая застройка».

Расчет нормативно-используемой территории земельных участков существующих жилых зданий проводится в соответствии с СП 50-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах», утвержденным Приказом Министров РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводится исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 1.

**Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для зданий разной этажности**

Таблица 1

Этаж	Удельные показатели											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1975	0,34	0,36	0,37	0,38	0,39	0,40	0,41	0,42	0,43	0,44	0,45	0,46
СНБ (в СНБ 1975)	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
1977	0,35	0,36	0,37	0,38	0,39	0,40	0,41	0,42	0,43	0,44	0,45	0,46
СНБ (в СНБ 1977)	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
СНБ (в СНБ 1998)	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Жилая зона	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

11.09.2021-ИМТ

При этом, в соответствии с пунктом «а» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», площадью территории должна охватываться:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленые» зоны и прочие элементы озеленения и благоустройства;
- спортивные и детские площадки;
- парковочные места, коллективные стоянки и гаражи для автомобилей;
- санузлы для быта;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- иных объектов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных актуальных градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспеченности площадями общего пользования различного назначения: территории площадью для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных нужд, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 2.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приватизированных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 2

Площадь размещения на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, выделенный на одного человека, проживающего на территории квартал (квартальной территории)	Минимальная расчетная площадь одной площадки, выделенная на одного человека, проживающего на территории квартала (квартальной территории)	Расстояние от границы площадки до границы общего имущества многоквартирного дома
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	18	12
Для отдыха взрослого населения	0,5	15	18
Для занятий физкультурой (в соответствии с проектом благоустройства)*	1,0	200	10-40
Для хозяйственных нужд	0,3	18	20
Для выгула собак	0,5	15	20
Для стоянки автомобилей	0,5	10,0	по согласованию с проектом
Итого	4,0	180,0	

11.09.2021-ИМТ

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования**

№ объекта	Объект	Объект	Объект	Объект	Объект
№	Объект	Объект	Объект	Объект	Объект
1	ЗУ1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эйдельмана, дом 22/1	Средствозонная жилая застройка	4053	Образование земельного участка путем переатрибуции земельного участка с кадастровым номером 24-51-0204138/1965 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: «земли населенных пунктов»

**1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247 определена как зона «Ж-3»- зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования «Средствозонная жилая застройка» относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка -размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей.

11.09.2021-ИМТ

-благоустройство и озеленение;

- развитие индивидуальных дворов и дворовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во дворовых, придомовых и историко-проектных зонах многоквартирного дома, если общая площадь таких объектов в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка и границах особо охраняемых территорий лесов (в случае, если видотвода проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определены исходя из границ существующей застройки в границах территориальной зоны. Границы расчетной территории размещены в кадастровом квартале 24-51-0204138.

Проект межевания территории выполнен на основании инженерно-топографических изысканий (автоматизированная топографическая схема в М 1:500). Система координат – МСК – 168, Система высот – Балтийская, 1977 г.

11.09.2021-ИМТ

**Координаты поворотных точек границ  
образованного земельного участка: 191**  
по адресу: Республика Франция, Красноярский край, г. Канск,  
улица Энгельса, дом 22/1.

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина звена, м
0	718232,37	91265,73	40°21'59"	8,25
2	718238,45	91270,89	30°18'51"	17,08
3	718243,33	91287,82	50°53'51"	14,96
4	718243,89	91302,34	102°26'54"	48,63
5	718235,27	91330,78	102°48'42"	36,68
6	718195,82	91340,18	282°17'49"	85,68
7	718260,39	91256,14	12°51'15"	22,88
8	718228,70	91264,00	17°29'48"	8,97
9	718232,37	91265,73		

Общая площадь: **4085 кв.м**



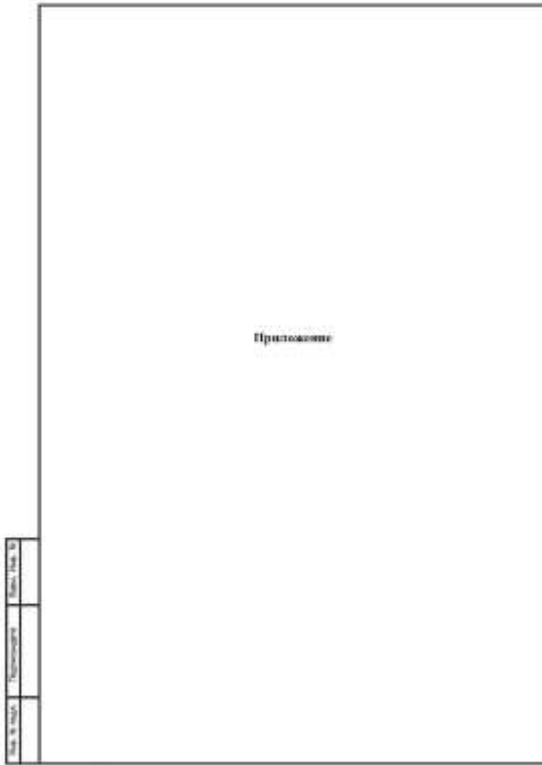
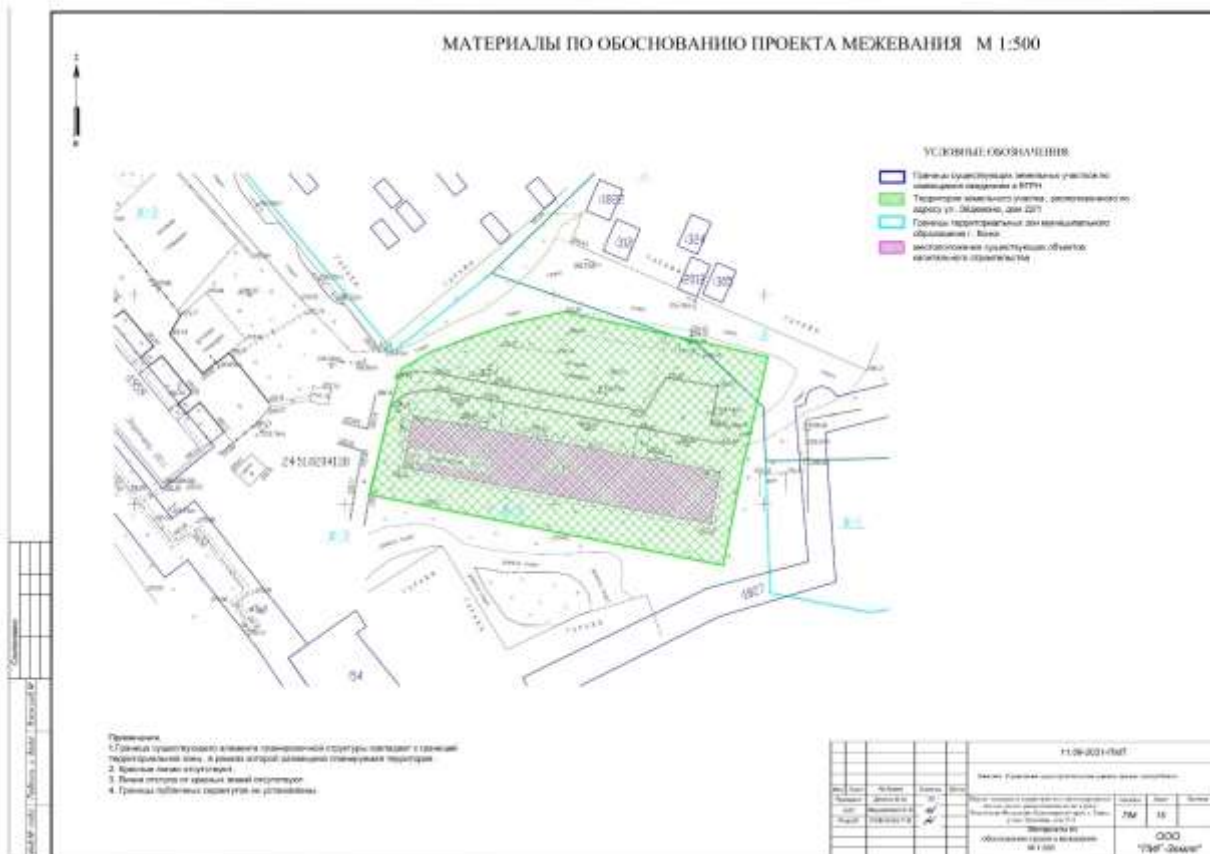
II. Материалы по обоснованию.		№	
II.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта землеустройства.			
Землепользователь: Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).			
Назначение: Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ППГ-ЗЕМЛЮ» (ООО «ППГ-ЗЕМЛЮ»).			
Назначение объектов: Выполнение работ по разработке проекта землеустройства территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица "Наманга, дом 22/1".			
Цели проекта: Оформление землеустроительных границ образуемого и выделенного земельных участка, заложенного многоквартирными жилыми домами.			
Титулярная основа: В рамках муниципального контракта выделены топографические съемки масштаба М 1:500.			
Нормативно-правовые документы для проектирования:			
- Градостроительный кодекс РФ от 28.12.2004 №190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; - Федеральный закон от 01.06.2006 №74-ФЗ; - Федеральный закон "О муниципальной администрации" от 24.07.2007 №221-ФЗ; - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ; - Федеральный закон "О микроустройстве" от 21.06.2001 №74-ФЗ; - Проект Федерального Статуса государственной регистрации, кадастра и картографии № 03412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов реальных объектов недвижимости земельных участков". - Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе сведений проектной документации и требования к их содержанию»; - СП42.13330.2016 "Система права. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";			
			Итого
11.09.2021 г. ИМТ			11

III. Описание проектной территории.		№	
Проектная территория расположена в центральной части города Канска.			
На территории расположено существующий многоквартирный жилой дом.			
Проектное землеустройство предусматривает трансформацию связи между всеми объектами в границах проектной территории и выделит их за арестом.			
Подлежит к земельному делу осуществляется с существующей дорожкой местного значения ул. "Наманга".			
Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а так же проекционными данными соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной деятельности.			
			Итого
11.09.2021 г. ИМТ			11

IV. Описание границ зон с особыми условиями использования территорий.		№	
Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водозащитные зоны, зоны санитарии, водоохранные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны прибрежных объектов, иные зоны.			
Положения земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяются градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничений, установленных зонами, иными нормативными правовыми актами органов власти с данными зонами.			
Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечню размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - <a href="http://www.roskult.ru">www.roskult.ru</a> на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующие границы.			
Расширенная проектная территория расположена в пределах кадастрового квартала 24-51/020418. В ходе анализа информации публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.			
Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятника природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составленному ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектной территории, а территория которой разрабатывается проект землеустройства, не попадает в границы выделенного памятника природы краевого значения. Землеустроительный земельный зон на территории г. Канска 0202202020.			
По проектируемому участку по сведениям, размещенным в ЕПЗУ зоны санитарной охраны водных объектов (питьевых и хозяйственных) источников водоснабжения, планируемых для питьевых и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.			
			Итого
11.09.2021 г. ИМТ			11

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории				
Таблица 3				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
1	24-51/020418-189	Росси, Красноярский край, г. Канск, ул. "Наманга, д. 201	многоквартирный жилой дом	1945
2	24-51/020418-187	Красноярский край, г. Канск, ул. ГМД 70317 до строительства №9, 1,2 кв. Наманга, 9	Для строительства парковки	4 099
			Итого	5 044
11.09.2021 г. ИМТ			11	





**Приложение 1**

**Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов межевания территории**

Проектный и кадастровый номер № 15:03/006/2020/001/4  
№ ... от ... 2022 г.

**Техническое задание**

1. Назначение объекта застройки	Выполнение работ по разработке проектов межевания территории под застройку многоэтажными жилыми домами (далее - МКД).
2. Место выполнения работ	— проектируемая территория расположена в границах квартала Канского городского округа, выделен в кадастр земель государственной собственности.
3. Цель работы	— проект межевания территории разработанности и кадастрового учета земельного участка, расположенного в границах проектируемой территории.
4. Срок разработки	Исполнение работ: Исполнение работ по проекту межевания территории. Срок выполнения работ: 13.12.2021 г.
5. Вид проектно-технических и документальных материалов	1. Разработать проект межевания территории под МКД, расположенный по адресу: ул. Заводская, д. 211, в соответствии с заданием. 2. Составить топографический материал в масштабе 1:500. 3. Составить технический отчетный документ по проекту межевания территории, утвержденный исполнительным органом власти.
6. Состав выполняемых мероприятий	Исполнение кадастровых мероприятий по: — образованию земельных участков; — изменению кадастровой стоимости и кадастровой площади; — изменению кадастрового назначения территории; — включению территории земельных участков в состав земель государственной собственности; — изменению кадастрового назначения территории; — изменению кадастрового назначения территории на территории государственной собственности;
7. Виды работ	1. Разработка проекта межевания территории 1.1. Подготовка проекта межевания территории включает исполнительный документ, который подлежит утверждению, и материалы по обоснованию: Особенности части проекта межевания территории включает в себя: 1.1.1. Матрицу по обоснованию проекта межевания территории: 1.1.2. границы существующих земельных участков; 1.1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий; 1.1.4. местоположение существующих объектов капитального строительства; 1.1.5. границы зон с особыми условиями использования территории; 1.1.6. границы территории объектов государственной собственности; 1.2.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.2.2.1. описание и описание и описание объектов недвижимости.

№ документа		Дата		Содержание	

11.05.2021-4M1

Информация о работе	Имя, Фамилия, И.О.	Подпись	<p>1.1.2.2. работы в области и в сфере образования, включая работу в сфере образования и управления объектом образования при наличии соответствующих лицензий.</p> <p>1.1.2.3. задания, связанные с управлением образовательными организациями высшего образования и в сфере высшего образования.</p> <p>1.1.3. На территории оказания государственных услуг в сфере высшего образования.</p> <p>1.1.3.1. работы, связанные с управлением объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.2. работы в сфере управления, выполняемые в рамках оказания государственных услуг в сфере высшего образования.</p> <p>1.1.3.3. иные работы по управлению объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.4. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.5. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p>					Дата
			11.09.2021-DMT	19				

Информация о работе	Имя, Фамилия, И.О.	Подпись	<p>1.1.3.6. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.7. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.8. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.9. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.10. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p>					Дата
			11.09.2021-DMT	19				

Информация о работе	Имя, Фамилия, И.О.	Подпись	<p>1.1.3.11. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.12. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.13. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.14. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.15. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p>					Дата
			11.09.2021-DMT	19				

Информация о работе	Имя, Фамилия, И.О.	Подпись	<p>1.1.3.16. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.17. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.18. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.19. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p> <p>1.1.3.20. работы, связанные с управлением объектами высшего образования, включая работу в сфере управления объектами высшего образования.</p>					Дата
			11.09.2021-DMT	19				

Приложение № 1  
к Техническому заданию на выполнение работ по оказанию государственных услуг в сфере высшего образования

№	Список многократных ячеек данных	
	Адрес ИСД	Тип ссылки (ячейки)
1	19. Калининский, 40-1	20-1
2	19. Калининский, 40-1	20-1
3	19. Калининский, 40-1	20-1
4	19. Калининский, 40-1	20-1
5	19. Калининский, 40-1	20-1
6	19. Калининский, 40-1	20-1
7	19. Калининский, 40-1	20-1
8	19. Калининский, 40-1	20-1
9	19. Калининский, 40-1	20-1
10	19. Калининский, 40-1	20-1
11	19. Калининский, 40-1	20-1
12	19. Калининский, 40-1	20-1
13	19. Калининский, 40-1	20-1
14	19. Калининский, 40-1	20-1
15	19. Калининский, 40-1	20-1
16	19. Калининский, 40-1	20-1
17	19. Калининский, 40-1	20-1
18	19. Калининский, 40-1	20-1
19	19. Калининский, 40-1	20-1
20	19. Калининский, 40-1	20-1
21	19. Калининский, 40-1	20-1
22	19. Калининский, 40-1	20-1
23	19. Калининский, 40-1	20-1
24	19. Калининский, 40-1	20-1
25	19. Калининский, 40-1	20-1
26	19. Калининский, 40-1	20-1
27	19. Калининский, 40-1	20-1
28	19. Калининский, 40-1	20-1
29	19. Калининский, 40-1	20-1
30	19. Калининский, 40-1	20-1

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-аналитическая группа-ЗЕМЛЯ»**  
 ООО «ПН-ЗЕМЛЯ»  
 Россия, 661000, г. Канск, ул. Советской, д.11, пом.79  
 Тел.: 7(39169)8424, e-mail: [pn@zemlya.ru](mailto:pn@zemlya.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД)  
 (МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 20/1)



11.08.2021-ИМТ

2021год

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-аналитическая группа-ЗЕМЛЯ»**  
 ООО «ПН-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД)  
 (МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 20/1)

11.08.2021-ИМТ



Директор  
Нижнер

В.М. Дехнич  
Н.В. Подресина

2021год

СОДЕРЖАНИЕ		
№№ п/п	Наименование	Стр.
<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ утвержденного плана</b>		
1.1.	Пояснительная записка	4-7
1.2.	Перечень и описание объектов образуемого земельного участка, в том числе и в отношении способов их образования	7
1.3.	Перечень и сведения о зданиях образуемого земельного участка, которые будут введены в эксплуатацию общего пользования или выделены в общую собственность, а также планы в отношении которых предусмотрена регистрация в Едином государственном реестре недвижимости или муниципальной собственности	7
1.4.	План разграничения использования образуемого земельного участка. Планом разграничения земель, вид (видов) разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории общего пользования или муниципальной собственности, а также земель, находящихся в границах образуемого земельного участка (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения использования границ образуемых в связи с образованием земельного участка)	7
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвердился проект межевания, определяющие архивно-инженерный характер ее землеустройства, в системе государственного кадастра недвижимости	8
<b>2. Матрица межевания территории</b>		
2.1.	Границы существующих объектов планировочной структуры	10
2.2.	Границы земель, утвержденных в составе проекта планировочной территории	10
2.3.	Границы объектов из архивных сведений, в отношении которых предусмотрено разрешение на размещение зданий, строений, сооружений	10
2.4.	Границы объектов из Единого государственного реестра недвижимости	10
2.5.	Границы объектов собственности	не определены
<b>ИМАТЕРИАЛЫ ВО ОСНОВАНИИ</b>		
1.1.	Объем данных, полученных по обоснованию проекта застройки	11-14
<b>2. Чертежи по обоснованию проекта застройки</b>		
2.1.	Границы существующих земельных участков	15
2.2.	Границы земель с особыми условиями использования территорий	15
2.3.	Назначение земель с особыми условиями использования территорий	15
2.4.	Границы земель, находящихся в государственной собственности	15
2.5.	Границы земель, находящихся в муниципальной собственности	15
2.6.	Границы территории объектов архитектуры	15

11.08.2021-ИМТ

№ документа	Дата	Инициалы	Подпись	Должность
000/ПН-ЗЕМЛЯ/2021/ИМТ	11.08.2021			Сторона Заказчик
000/ПН-ЗЕМЛЯ/2021/ИМТ	11.08.2021			ООО ПН-ЗЕМЛЯ

**1. Основная часть (утвержденная часть)**

**1.1. Пояснительная записка**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 20/1, разработан на основании муниципального контракта № 01193000062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным домом.

На проектируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24-51-0000050-3778, год постройки 1976, количество этажей - 5.

Земельный участок под МКД не состоит на государственном кадастровом учете. Для оформления права собственности на земельный участок необходимо привести кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдварда, дом 20/1.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработанный в виде описанного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе установленными требованиями по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовленный в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, архитектурно-планировочными актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам подпадающим под действие территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных земельных участков планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания территории определяется местонахождение границ образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса,

№ документа	Дата	Инициалы	Подпись	Должность
000/ПН-ЗЕМЛЯ/2021/ИМТ	11.08.2021			Сторона Заказчик
000/ПН-ЗЕМЛЯ/2021/ИМТ	11.08.2021			ООО ПН-ЗЕМЛЯ

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Канска, границами интраквартальных проездов и границами существующего землепользования (землеокадастра).

Границы красных линий на данной территории отсутствуют. Проектной межевания территории определена площадь и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектом межевания предлагается образование одного земельного участка.

Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица «Басмана», дом 20/1 в кадастровом квартале 24:51:0204138 составляет 7158 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, площадью 7158 кв.м с разрешенным использованием «среднеточечная жилая застройка».

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий производится в соответствии с СН 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве», утвержденным Приказом Министра РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет производится исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 1.

**Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для зданий разной этажности** Таблица 1

Этажность	Этажность											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,01-0,09 (0,01-0,09) (0,01-0,09)	0,01	0,02	0,03	0,04	0,05	0,06	0,07	0,08	0,09	0,10	0,11	0,12
0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
0,11-0,19 (0,11-0,19) (0,11-0,19)	0,11	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22
0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
0,21-0,29 (0,21-0,29) (0,21-0,29)	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26	0,27	0,28	0,29	0,30	0,31	0,32
0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
0,31-0,39 (0,31-0,39) (0,31-0,39)	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35	0,36	0,37	0,38	0,39	0,40	0,41	0,42
0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
0,41-0,49 (0,41-0,49) (0,41-0,49)	0,41	0,42	0,43	0,44	0,45	0,46	0,47	0,48	0,49	0,50	0,51	0,52
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
0,51-0,59 (0,51-0,59) (0,51-0,59)	0,51	0,52	0,53	0,54	0,55	0,56	0,57	0,58	0,59	0,60	0,61	0,62
0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
0,61-0,69 (0,61-0,69) (0,61-0,69)	0,61	0,62	0,63	0,64	0,65	0,66	0,67	0,68	0,69	0,70	0,71	0,72
0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
0,71-0,79 (0,71-0,79) (0,71-0,79)	0,71	0,72	0,73	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80	0,81	0,82
0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0,81-0,89 (0,81-0,89) (0,81-0,89)	0,81	0,82	0,83	0,84	0,85	0,86	0,87	0,88	0,89	0,90	0,91	0,92
0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
0,91-0,99 (0,91-0,99) (0,91-0,99)	0,91	0,92	0,93	0,94	0,95	0,96	0,97	0,98	0,99	1,00	1,01	1,02
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащая территория общего пользования, это:

- участки земли, на которых возведены объекты недвижимости;
- лестничные холлы и проходы, лестничные площадки и балконы;
- чердачные и другие помещения;
- дорожные мосты, воздушные линии и гарможки для автомобилей;
- участки для собак;
- трансформаторные подстанции и подстанции электроснабжения для обслуживания одного многоквартирного дома;
- иные объекты.

Все перечисленные объекты должны размещаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспеченности площадями общего пользования для размещения помещений: территории площадью для игр детей дошкольного и школьного возраста; площадки для отдыха взрослых; площадки для занятий физкультурой, для кооперативных целей, для занятий собак.

Нормы расчета для площадок артезианскими в таблице 2

Минимально допустимые размеры площадки общего пользования для размещения функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирных жилых застройке без интраквартальных проездов, в соответствии с требованиями, приведенными ниже:

**Таблица 2**

Показатели размещения на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер в квадратных метрах (кв.м) для многоквартирных домов (интраквартальных)	Минимально допустимый размер общей площади в кв.м для жилых домов	Расчетная норма площади на одну квартиру и общую площадь жилого сектора
Для игр детей дошкольного и школьного возраста	6,3	30	11
Для занятий физкультурой и кооперативных целей	6,3	15	20
Для занятий физкультурой и кооперативных целей (артесзианскими)	1,0	300	30-40
Для кооперативных целей	6,3	30	30
Для занятий физкультурой	6,3	15	40
Для занятий физкультурой	6,3	15,0	10 (по согласованию с застройщиком)
Итого:	4,0	100,0	-

**1.2. Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Общая площадь участка	Объекты застройки	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка, категория земель
1	7151	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица «Басмана», дом 20/1	Жилая застройка	7150	Образование земельного участка путем перепланировки земельного участка с кадастровым номером 24:05:0010101:001-0/001, площадью 7150 кв.м, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Литерия Канск», кадастровый номер 24:05:0010101:001-0/001

**1.3. Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования, в том числе в отношении которых предусматривается резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект землеустройства земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предусматривается резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Территориальная зона градостроительного назначения участка согласно Правилам землепользования и застройки города Канска, утвержденным Решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №45-247 «Об утверждении зоны «Ж-3», зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования «Среднеточечная жилая застройка» относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Основание для разрешенного использования земельного участка - размещение многоквартирных домов (зданиями на праве собственности)

«Защитное» в отношении:

- объектов недвижимых помещений и объектов;
- объектов спортивной и детских площадок, и объектов для отдыха;
- объектов объектов обслуживания жилой застройки (в частности, интраквартальных и интраквартальных помещений многоквартирного дома или общей площади таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 25% общей площади помещений дома).

**1.5. Видовое назначение, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, количественные и качественные характеристики земельного участка, сведения о наличии земельного участка в границах земель населенных пунктов, если в случае, если выделены проекты межмуниципальной территории размещаются в них, адресные и местонахождение границ образуемых и (или) образуемых земельных участков**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект землеустройства земельного участка, земельные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел и информация проекта не разрабатывается.

**1.6. Сведения в границах территории, в отношении которой утверждены проект землеустройства, о наличии земель, находящихся в государственном или муниципальном владении, в собственности или в пользовании**

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект землеустройства, описаны исходя из границ существующей застройки в границах территориальной зоны. Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:51:0204138.

Проект землеустройства территории выполнен на основании инженерно-геодезических данных государственной геодезической службы в М 1:5000. Система координат - МСК - 168. Система высот - Балтийская, 1975 г.

**Координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка: 13/1 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Энгельса, дом 20/1.**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	73038,76	91228,65	322°01'14"	2,20
2	73039,64	91227,19	71°12'51"	19,82
3	73032,71	91342,68	79°12'01"	11,88
4	73034,79	91251,48	98°35'07"	3,09
5	730314,66	91361,37	98°25'30"	24,31
6	730311,06	91385,85	138°30'07"	111,00
7	730220,22	91257,46	160°22'26"	23,50
8	730303,27	91252,18	284°42'28"	22,51
9	730396,73	91231,74	313°02'33"	4,97
10	730212,12	91227,98	223°01'28"	3,97
11	730297,77	91223,98	254°09'57"	11,63
12	730300,96	91214,47	251°48'22"	6,08
13	730386,72	91299,08	321°48'16"	67,30
14	730248,77	91057,34	321°31'18"	29,63
15	730273,07	91049,04	321°48'37"	23,19
16	730291,36	91134,70	320°44'04"	9,56
1	730396,76	91228,65		

Общая площадь: **7158 кв.м**

№ документа	Дата	Статус	Итого

11.06.2021.1102

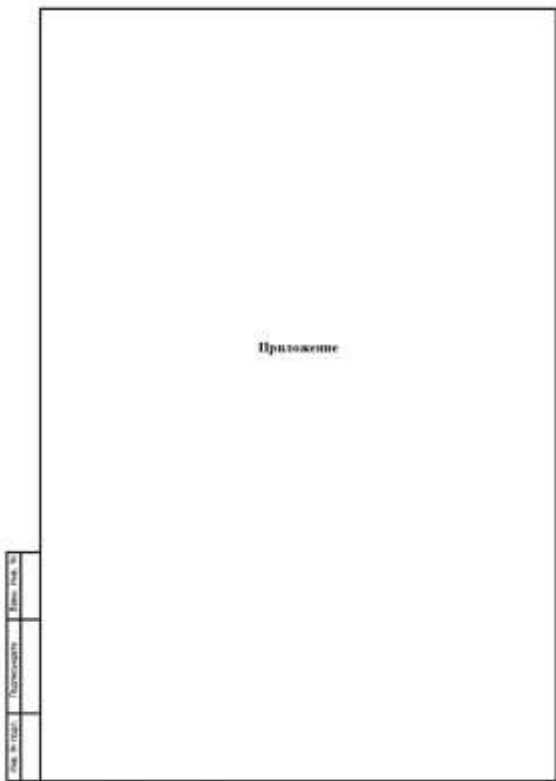
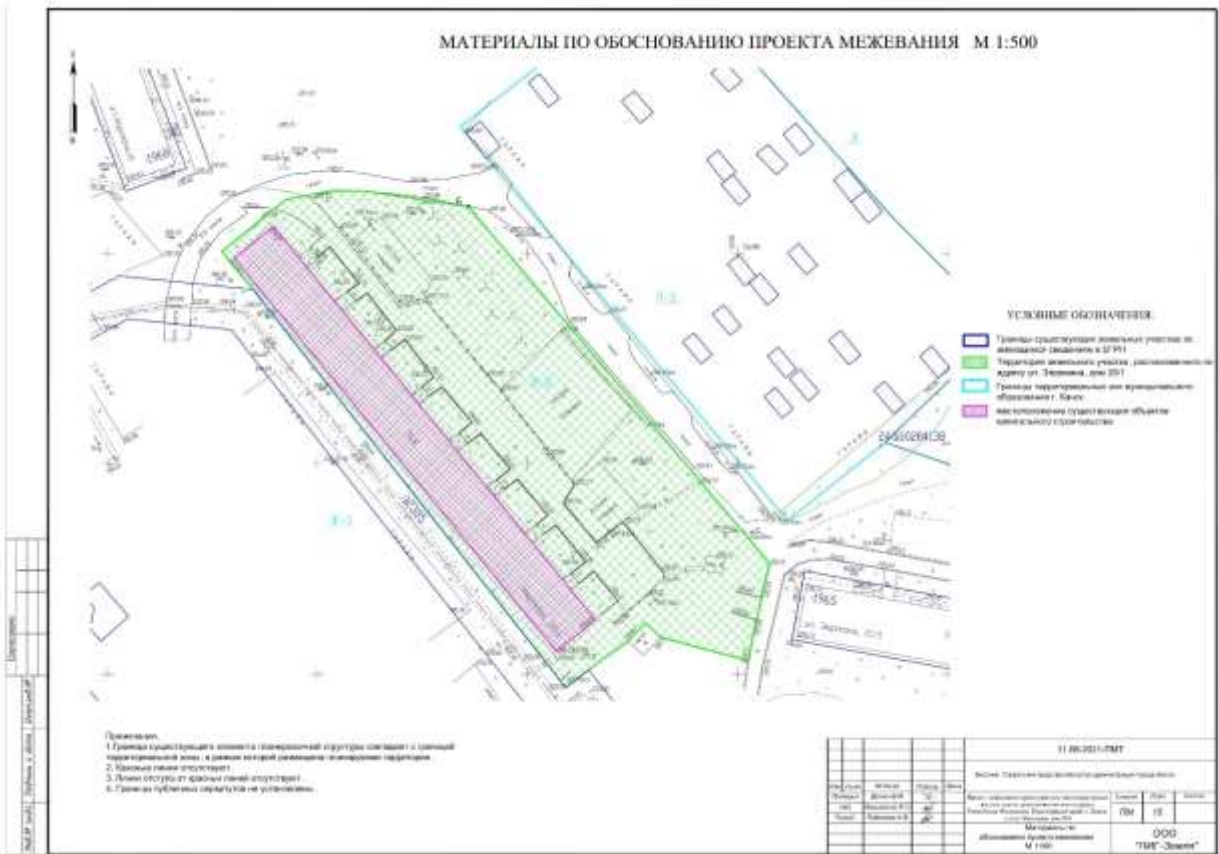


II. Материалы по обоснованию.						
<b>1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межквартала.</b>						
<b>Заявщик:</b> Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).						
<b>Подразделение:</b> Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ИПГ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ИПГ-ЗЕМЛЯ»).						
<b>Назначение объекта:</b> Выполнение работ по разработке проекта межквартальной территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Элеватора, дом 29/1.						
<b>Цель проекта:</b> Определение местоположения границ образуемого и планируемого земельного участка, застроенного многоквартирными жилыми домами.						
<b>Топографическая основа:</b> В рамках муниципального контракта выполнен топографическая съемка масштаба М 1:500.						
<b>Нормативно-технические документы для проектирования:</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;</li> <li>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;</li> <li>- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 №78-ФЗ;</li> <li>- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 11/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";</li> <li>- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;</li> <li>- СП42-13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</li> </ul>						
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
						11.08.2021-ИМГ
						11

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 №153/пр "Об утверждении и методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";</li> <li>- СП 47.13330.2016 "Технические условия для строительства. Основные положения";</li> <li>- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";</li> <li>- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "здание землевладельческого участка", 1949г., особым режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";</li> <li>- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 №29-274;</li> <li>- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247;</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 №74-407;</li> <li>- СП 50-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков и зон обслуживания; утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 26.06.1998 N 59.</li> </ul>						
<b>Описание проектируемой территории</b>						
Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска.						
На территории расположена существующая многоквартирная жилая зона.						
Проектном межквартале предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и выезде за ее пределы.						
Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей дороги местного значения ул. Элеватора.						
Расстояние между жилыми домами и объектами культурного наследия, а также другие производственные здания соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной деятельности.						
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
						11.08.2021-ИМГ
						12

Описание границ зон с особыми условиями использования территории						
<p>Планировочным признакам развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством в зонах с особыми условиями использования территории относятся: оградные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водооградные зоны, зоны зонирования, подзонация, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории осуществляется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечню расположенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - <a href="http://www.rosok.ru">www.rosok.ru</a> на сайте Правительства Красноярского края и соответствии с этим на чертежах не обозначены.</p> <p>Расчетным путем проведена граница территории (расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:020418-196). В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятник природы регионального значения «Основной бор в городе Канске», расположенному НАС «ООПТ Россия» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межквартала, не попадает в границы вышереченного памятника природы краевого значения. Полюсовый земельный банк на территории г. Канска <a href="http://rosok.ru/00021">rosok.ru/00021</a>.</p> <p>На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, <a href="http://rosok.ru/00021">rosok.ru/00021</a>.</p>						
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
						11.08.2021-ИМГ
						13

Характеристика земельных участков в границах планируемой территории						
Таблица 3						
№ п/п	Кадастровый номер участка/земельного участка/земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м		
1	24:51:020418-196	Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. Элеватора, д. 22/1	использование земельного участка для многоквартирного жилого дома	1271		
2	24:51:020418-198	Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. Элеватора, д. 10	использование земельного участка для многоквартирного жилого дома	1192		
3	24:51:000000-12363	Красноярский край, г. Канск, ул. Элеватора	для строительства многоквартирного ИЖС	7 803		



Приложение 1

**Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов межевания территории**

Формат: 1 в 1 (под печать)   
 Номер: 10-11/00000000-00001   
 Дл. №: 11.05.2021-1007

**Техническое задание**

<b>1. Назначение объекта (задача)</b>	Выполнение работ по разработке проектов межевания территории на территории земельного участка (категория - 08.01).
<b>2. Место выполнения работ</b>	Город Кань, район Завенки, ул. Завенки, д. 1, и кадастровый номер: 10-11/00000000-00001.
<b>3. Срок разработки</b>	Срок выполнения работ - 10 рабочих дней с даты начала работ. Дата начала работ: 11.05.2021.
<b>4. Вид работ</b>	Разработка проектов межевания территории на территории земельного участка (категория - 08.01).
<b>5. Вид работ</b>	Разработка проектов межевания территории на территории земельного участка (категория - 08.01).
<b>6. Вид работ</b>	Разработка проектов межевания территории на территории земельного участка (категория - 08.01).
<b>7. Вид работ</b>	Разработка проектов межевания территории на территории земельного участка (категория - 08.01).

Исполнитель: ООО "ТМТ-Земель"	Заказчик: ООО "ТМТ-Земель"
Руководитель проекта: М.И. Иванов	Руководитель участка: П.И. Петров
Дата: 11.05.2021	Место: Кань





  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Проектно-инженерная группа-ЗЕМЛЯ»**  
 ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»  
 Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79  
 Тел. +7(39169)38424, e-mail: [pig\\_zem@mail.ru](mailto:pig_zem@mail.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).**  
 (МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улицы Эдвардса, дом 7, корп. 2)



11.14.2021-ПМТ

2021год

  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Проектно-инженерная группа-ЗЕМЛЯ»**  
 ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).**  
 (МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улицы Эдвардса, дом 7, корп. 2)

11.14.2021-ПМТ

Директор  
Исполнитель



В.М. Дехант  
Н.В. Подорожна

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ		
№№п.п.	Наименование	Стр.
<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)</b>		
<b>1.1. Экспозиционная часть</b>		
1.1	Пояснительная записка	4,3
1.2	Перечень и описание вклада образуемого земельного участка, в том числе выделены способы их образования	7
1.3	Перечень и описание в плане образуемого земельного участка, которое будет являться в территории объекта пользования или ведения общего пользования, в том числе в отношении которого производится реорганизация в (или) отношении для государственной или муниципальной нужды	7
1.4	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	7
1.5	Целевое назначение земель, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, категория земель и вид разрешенного использования земель особо охраняемых территорий (в случае, если выделены проекты межевания территории осуществляются в целях определения использования границ образуемых в (или) отношении земель участков)	8
1.6	Ссылки на транзитные задатки, в отношении которых утверждены проекты межевания, содержащие перечень земель территории, земель этих границ и планы координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
<b>2. Чертежи межевания территории</b>		
2.1	Правила существующих элементов планировочной структуры	10
2.2	Крышные линии, утвержденных в составе проекта планировочной территории	10
2.3	Линии отступа от красных линий в виде определенных мест доступного размещения зданий, строений, сооружений	10
2.4	Границы образуемых в (или) отношении земельных участков	10
2.5	Границы планируемой территории	на приложении
<b>3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЕКТАМ</b>		
<b>3.1. Экспозиционная часть</b>		
3.1	Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания	11-14
<b>3.2. Чертежи по объектам проекта межевания</b>		
3.1	Правила существующего земельного участка	15
3.2	Границы зон с особыми условиями использования территории	15
3.3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	15
3.4	Границы особо охраняемых природных территорий	15
3.5	Границы зон охраны, установленных законодательством, договорами, местоположения водных или иных объектов водопользования водных объектов	15
3.6	Границы территорий объектов культурного наследия	15

11.14.2021-ПМТ

Исполнитель:	ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»
Составитель проекта:	Составитель проекта
Дата:	11.14.2021-ПМТ

**1. Основная часть (утверждаемая часть)**

**1.1. Пояснительная записка**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдвардса, дом 7, корп. 2, разработан на основании муниципального контракта № 011930006221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными домами.

На проектируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24-51-0204149-258, год постройки 1969, количество этажей - 5.

Земельный участок под МКД не состоит на государственном кадастровом учете. Для оформления права собственности на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, такого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдвардса, дом 7, корп. 2.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе установленными требованиями по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройке или под застройку территории, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территории (функциональной зоны) и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания территории определяется местоположение границ образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.

11.14.2021-ПМТ

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Канска, границами внутриквартальных проездов и границами существующего землепользования (земельными).

Границы красных линий на данную территорию отсутствуют. Проектом населенной территории определяются площадь и границы земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектом изложения предлагается образование одного земельного участка.

Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эбелева, дом 7, корп. 2 в кадастровом квартале 24:51:02041:09 составляет 2620 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, ЗУ1, площадью 2620 кв.м с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка».

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводился в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищных домах», утвержденным Приказом Министров РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводился исходя из общей площади существующих квартир жилых домов через удельные показатели земельной доли, представленные в таблице 1.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Этажность	Этажность											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Средняя (по 4-5) эт.	1,75	1,97	1,85	1,57	1,38	1,18	1,04	0,94	0,86	0,74	0,67	0,61
Высокая (по 7-12) эт.	1,18	1,19	1,09	1,04	1,21	1,13	1,08	0,98	0,94	0,84	0,81	0,80
Средне-высокая (по 6-7) эт.	1,17	1,17	1,03	1,11	1,18	1,07	0,98	0,97	0,88	0,74	0,69	0,67
Средне-низкая (по 3-5) эт.	1,18	1,19	1,09	1,04	1,21	1,13	1,08	0,98	0,94	0,84	0,81	0,80
Низкая (по 1-2) эт.	1,18	1,19	1,09	1,04	1,21	1,13	1,08	0,98	0,94	0,84	0,81	0,80

Масштаб: 1:1000  
 Подготовлено: [подпись]  
 Дата: 11.14.2021-41MT

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Формы содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- парковочных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- сушек для белья;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- пожарных проездов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» № 631-п от 23.12.2014 года были определены нормативы обеспечения площадками общего пользования различного назначения: территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для зонной физкультурной, для коммунальных целей, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 2.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 2

Площадка, размещаемая на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадок (кв.м) на 1 человека, проживающего на территории квартиры (окружающей)	Минимально допустимый размер площадок (кв.м) на одного жителя территории	Расстояние от границы территории до края площадки (кв.м)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	18	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для зонной физкультурной (в зависимости от уровня организации)	2,0	100	10-18
Для коммунальных целей	0,1	14	10
Для выгула собак	0,1	14	10
Для стоянки автомобилей	0,8	14,4	По согласованию с проектной организацией
Итого	4,0	190,4	-

Масштаб: 1:1000  
 Подготовлено: [подпись]  
 Дата: 11.14.2021-41MT

1.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Общественный участок	Объект/адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эбелева, дом 7, корп. 2	Среднеэтажная жилая застройка	2620	Образование земельного участка путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 24:51:02041:09:1189 в границах земельной доли муниципальной собственности, категория земель: «земли населенных пунктов»

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых в земельном участке, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предусматриваются резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предусматриваются резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247 определена как зона «Ж-3» - зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей.

Масштаб: 1:1000  
 Подготовлено: [подпись]  
 Дата: 11.14.2021-41MT

-благоустройство и озеленение;  
 -размещение подземных гаражей и автостоянок;  
 -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  
 -размещение объектов обслуживания жилой застройки на территории, прилегающих к встроено-проектируемым зданиям многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) планируемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержание перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки и границ территориальных зон. Границы расчетной территории расположены в кадастровом квартале 24:51:02041:09.

Проект межевания территории выполнен на основе инженерно-геодезических измерений (актуализированная топографическая съемка в М 1:500). Система координат – МСК – 1983. Система высот – Балтийская, 1977 г.

Масштаб: 1:1000  
 Подготовлено: [подпись]  
 Дата: 11.14.2021-41MT

**Координаты поворотных точек границы  
образованного земельного участка: 33/1**  
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск,  
улица Филомота, дом 7, корп. 2

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина звена, м
1	726688,89	98775,21	66°18'23"	20,63
2	726613,28	98784,3	70°08'58"	19,88
3	726528,68	98813,19	139°33'07"	56,07
4	726588,71	98833,3	248°31'23"	12,87
5	726592,62	98821,11	189°01'47"	2,87
6	726588,67	98821,70	248°59'11"	3,9
7	726597,3	98816,51	249°05'14"	4,77
8	726555,8	98817,06	138°40'14"	12,59
9	726544,87	98816,64	139°16'56"	3,77
10	726548,83	98817,38	249°22'24"	16,08
11	726513,27	98802,34	138°30'59"	73,94
1	726688,89	98775,21		

Общая площадь: 2629 кв.м

№ п.п. № п.п. № п.п.

№ п.п. № п.п. № п.п.

11.14.2021-ТМТ

Лист 1



№ п/п	№ документа	Дата документа	Итого					Итого	
			Плн.	Факт	Всего	Процент	Дни		
								11.14.2021-1001	10

**II. Материалы по обоснованию.**

**1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.**

**Заказчик:**  
Управление градостроительства администрации г. Канска (УГ администрации г. Канска).

**Подзаказчик:**  
Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ИПЦ "ЗЕМЛИ"» (ООО «ИПЦ "ЗЕМЛИ"»).

**Назначение объекта:**  
Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица "Медведка", дом 7, корпус 2.

**Цель проекта:**  
Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка, расположенного многоквартирным жилым домом.

**Топографическая основа:**  
В рамках муниципального контракта выполнена топографическая съемка масштаба М 1:500.

**Нормативно-правовые документы для проектирования:**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 21.06.2001 №78-ФЗ;
- Проект Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СПДС.13330.2016 "Смод. проект. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

№ п/п	№ документа	Дата документа	Итого					Итого	
			Плн.	Факт	Всего	Процент	Дни		
								11.14.2021-1001	10

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 №153/пр "Об утверждении и вступлении в силу изменений по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";

- СП 47.13330.2016 "Нормативные указания для строительства. Основные положения";

- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 145-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";

- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения" части технического задания № 1949, особым режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";

- Указательный план г. Канска, утвержденный Голосовым Канским городским Советом депутатов от 28.02.2007 №29-234;

- Правила землеустройства и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 08.04.2019 №42-247;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 №74-407;

- СП 36-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков и индентификации, утвержденные Приказом Министром РФ от 26.08.1998 N 19.

**Отделение проекционной территории**

Проектируемая территория расположена в восточной части города Канска.

На территории расположен существующий многоквартирный жилой дом. Проектное межевание предусматривает трансформацию связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и выделу из их состава. Плотность и жилому дому осуществляется с существующей дорожной сетью жилого района ул. "Медведка".

Расстояние между жилыми домами и общественными зданиями, а также проекционные границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения соответствуют требованиям нормативных требований зон охраны объектов культурного наследия и градостроительной деятельности.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Итого					Итого	
			Плн.	Факт	Всего	Процент	Дни		
								11.14.2021-1001	10

**Описание границ зон с особыми условиями использования территории**

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством и zoning и особыми условиями использования территории относятся—охранная, санитарно-защитная зона, зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рекреационная зона, зоны населенных, населенных, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законодательством, целью проектируемой территории согласно сведениям из данных зон.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не являются, однако перечень размещен на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - www.obkult.ru на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующие границы.

Расположением проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:31:0204149. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому отчету по ООПТ зонная граница регионального значения «Сельский бор в городе Канске, составляющему ИАС «ООПТ России» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не соседств в границе выделенного земельного участка проектом межевания. Деловой район земельной зоны на территории г. Канска отсутствует.

На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (поверхностных и подземных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Итого					Итого	
			Плн.	Факт	Всего	Процент	Дни		
								11.14.2021-1001	10

Согласно ст. 36, 56.1 Земельного кодекса РФ по основаниям Приказа Канского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 №03 определенная граница зон санитарной, рекреационной территории, прилегающей к реке Кая, реке Палка, реке Хуриш в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория не входит в границы зон санитарной, рекреационной объектов территории.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории на ее выделении выделены из государственного кадастра недвижимости и с Единого государственного реестра недвижимости выделены в отношении земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете в соответствии с границами проекта межевания территории, приведены в таблице 3.

**Характеристика земельных участков в границах проектируемой территории**

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (земельного участка)	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	24:31:0204149-129	Лотки, Красноярский край, г. Канск, ул. "Медведка", д. 7, корпус 2.	использование для размещения объектов складского назначения	1 294
2	24:31:0204149-03	Красноярский край, г. Канск, ул. "Медведка", №7	для целей, не связанных со строительством объектов недвижимости	30
3	24:31:0204149-181	Красноярский край, г. Канск, ул. "Медведка", д. 7	для размещения многоквартирных жилых домов	803
4	24:31:080000-10414	Российская Федерация, Красноярский край, город Канск, ул. "Медведка", д. 7, корпус 2	земельный участок для размещения объектов	24 300





**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-изыскательская группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ИПЗ-ЗЕМЛЯ»  
Россия, 661090, г. Красноярск, ул. Строитель, д.11, пом.79  
Тел: +7(391)6938424, e-mail: [Pg\\_zemlya@mail.ru](mailto:Pg_zemlya@mail.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).

(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 7, корп. 1.)



11.13.2021-ИИМТ

2021 год

**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-изыскательская группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ИПЗ-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).

(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 7, корп. 1.)

11.13.2021-ИИМТ



Директор: И.М. Демин  
Инженер: И.В. Подорожко

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ		
№ п/п	Наименование	Стр.
<b>1. ОБЪЕКТЫ ЧАСТИ (управляемая часть)</b>		
1.1	Предметная часть	0-7
1.2	Перечень и описание в границах образуемого земельного участка, в том числе в отношении объектов на объектах	7
1.1	Перечень и описание в границах образуемого земельного участка, который будет являться в территории общего пользования или входить в состав земельного участка в том числе в отношении объектов, расположенных на территории государственной или муниципальной собственности	7
1.3	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (далее - ИЗОУЗ), вид (виды) разрешенного использования земельного участка, категория земель и классификация территории земельного участка, сведения о кадастровом номере участка в границах образуемого земельного участка и о кадастровом номере земельного участка, на котором расположен земельный участок, в границах которого предполагается возведение многоквартирного жилого дома	8
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, сведения о кадастровом номере территории, кадастровый номер участка, на котором расположен земельный участок, сведения о кадастровом номере земельного участка, на котором расположен земельный участок, в границах которого предполагается возведение многоквартирного жилого дома	8
<b>2. Чертежи межевания территории</b>		
2.1	Границы управляемой территории многоквартирного жилого дома	10
2.2	Крыша жилого дома, расположенного в составе проекта межевания территории	10
2.3	Линия отступов от границ земельного участка, определяющая местоположение здания, с учетом застройки	10
2.4	Границы образуемого земельного участка	10
2.5	Границы объектов территории	10
<b>3. ИЛЮСТРАЦИИ ИЛИ ТАБЛИЦЫ</b>		
3.1	Общая схема межевания территории	11,12
<b>4. Чертежи на обоснование границ земельного участка</b>		
4.1	Границы существующих земельных участков	13
4.2	Границы земельного участка, на котором предполагается возведение многоквартирного жилого дома	13
4.3	Межевание образуемого земельного участка с учетом застройки	13
4.4	Границы образуемого земельного участка, с учетом застройки	13
4.5	Границы земельного участка, с учетом застройки, с учетом застройки	14
4.6	Границы территории объектов территории	15

11.13.2021-ИИМТ

Исполнитель:	ООО «ИПЗ-ЗЕМЛЯ»
Заказчик:	Управление градостроительства администрации г. Канска

**1.1. Пояснительная записка**

Предметный проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 7, корп. 1, разработан на основании муниципального контракта № 0119300066221600314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным домом.

На проектируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24:51:0000000-3804, год постройки 1969, количество этажей - 5.

Земельный участок под МКД не состоит на государственном кадастровом учете. Для оформления права собственности на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, являющегося многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 7, корп. 1.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработанный в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, технико-экономическими обоснованиями, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и расположенный в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам и застройкам на территории территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границе определенной территории земельного участка и застройке территории (земельный участок и (или) граница установленной схемой территориального планирования муниципального района, городского округа, городского округа функциональной зоны).

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проект межевания территории определяет межевание границ образуемого земельного участка в соответствии со статьями 43 Градостроительного кодекса.





Координаты поворотных точек границы  
образуемого земельного участка: ЛУ1  
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск,  
улица Эманова, дом 7, стр. 1.

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина звена, м
1	720672,84	90643,96	177°40'20"	38,30
2	720571,47	90668,42	165°50'37"	13,2
3	720563,28	90672,34	248°22'20"	2,2
4	720562,47	90678,29	248°39'14"	13,25
5	720558,88	90683,94	118°22'12"	5,91
6	720563,47	90683,02	88°40'20"	1,31
7	720568,81	90683,43	118°48'37"	4,91
8	720762,2	90644,31	248°30'33"	1,54
9	720559,84	90648,48	251°50'17"	8,54
10	720566,9	90648,62	118°19'01"	2,01
11	720568,39	90638,81	250°17'59"	8,17
12	720566,71	90631,1	159°13'14"	36,87
13	720528,89	90611,79	247°34'33"	12,29
14	720672,84	90643,96		

Общая площадь: 2451 кв.м



Имя, фамилия, отчество		Подпись		Дата	
				11.11.2021	DMT
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Подпись

Имя, фамилия, отчество		Подпись		Дата	
				11.11.2021	DMT
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Подпись

**Описание границ зон с особыми условиями использования территории.**

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны заповедия, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке по численности, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - [www.oooka.ru](http://www.oooka.ru) на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с этим на чертежах **не обозначены** соответствующие границы.

Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:51:0204149. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория **не входит** в границы особо охраняемых природных территорий согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятник природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске, составленному ИАС «ООПТ. Росетит» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы вышеуказанного памятника природы краевого значения. Лесопарковый зеленый пояс на территории г. Канска **отсутствует**.

На проектируемом участке по сведениям, внесенным в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, **отсутствуют**.

Имя, фамилия, отчество		Подпись		Дата	
				11.11.2021	DMT
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Подпись

Согласно ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ на основании Приказа Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11.01.2019 №4 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Паша, реке Кураш в границах города Канска Красноярского края" проектируемая территория **не входит** в границы зон затопления, подтопления обозначенной территории.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О Государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заданы выписки по государственному кадастру недвижимости и Единому государственному реестру прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

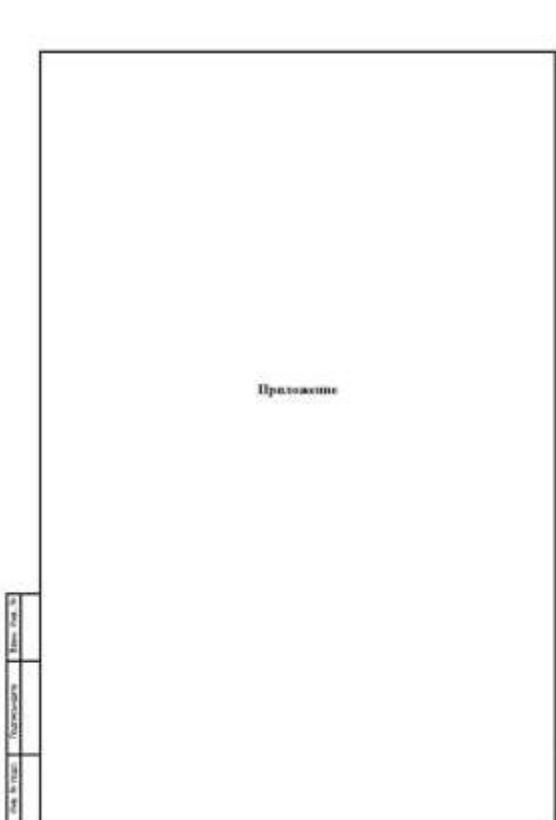
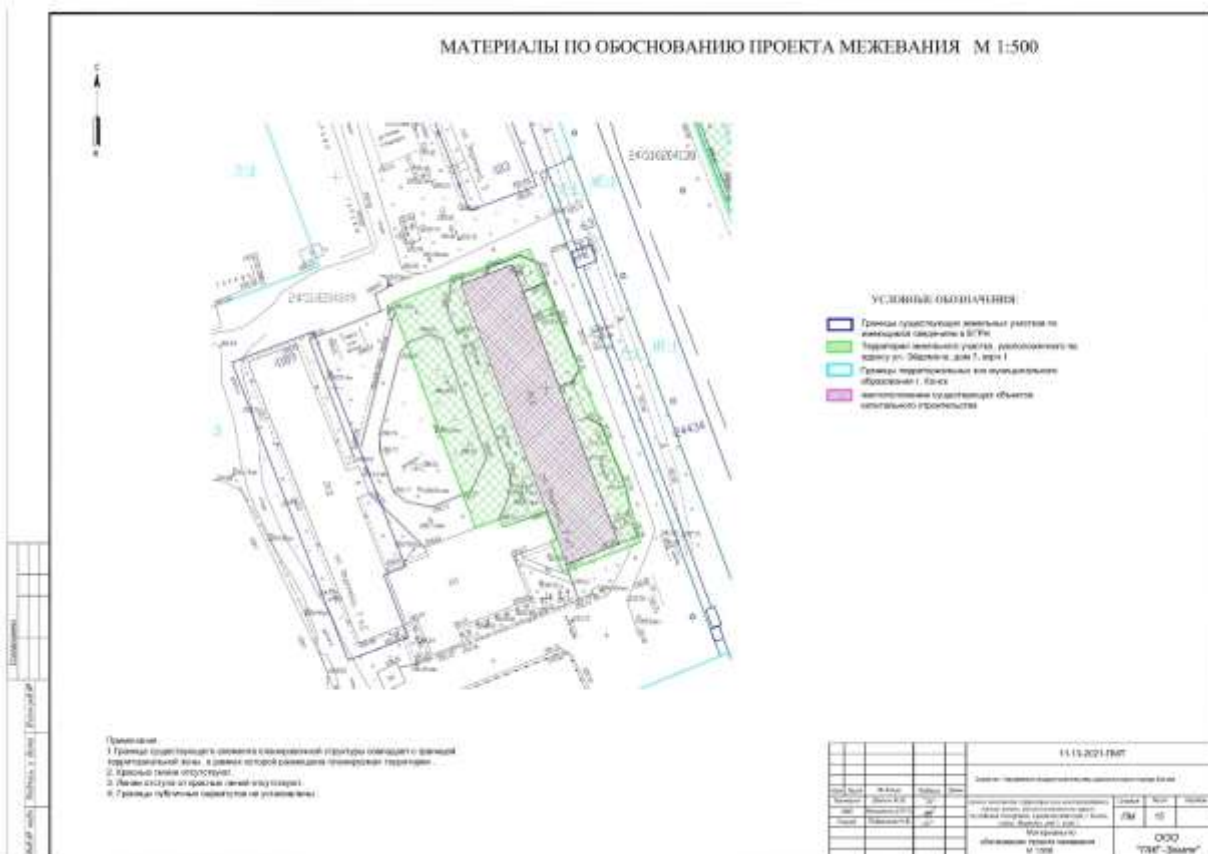
Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящихся в границах проекта межевания территории, приведена в таблице 3.

**Характеристика земельных участков в границах планировочной территории**

Таблица 3

№ кв.	Кадастровый номер земельного участка/земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
1	24:51:0204149:289	Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. Жданова, д. 7, корп. 2	многоквартирный жилой дом	1486
2	24:51:0204149:43	Красноярский край, г. Канск, ул. Жданова, №7	для целей, не связанных со строительством объектов недвижимости	20
3	24:51:0204149:100	Красноярский край, г. Канск, ул. Жданова, д. 5	для целей, связанных с использованием многоквартирного жилого дома	969
4	24:51:000000:24434	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ Канск, г. Канск, ул. Жданова, д. 5-2	коммунальное обслуживание	26 202

Имя, фамилия, отчество		Подпись		Дата	
				11.11.2021	DMT
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Подпись



Приложение 1

**Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов межевания территории**

Проектное и техническое задание № 11.13.2021-DMT

**Техническое задание**

<b>1. Наименование объекта застройки</b>	Выполнение работ по разработке проекта межевания территории на земельном участке № 7, лист 1 (МЗД).
<b>2. Место выполнения работ</b>	Географические координаты земельного участка и кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка.
<b>3. Цели работ</b>	Проект межевания территории (разработка) и кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка.
<b>4. Срок разработки</b>	Период выполнения работ: 25.12.2021
<b>5. Вид (разрешительная документация)</b>	Проект межевания территории (разработка) и кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка.
<b>6. Состав мероприятий</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обследование участка;</li> <li>- создание географических координат и плановых координат земельного участка;</li> <li>- создание проекта межевания территории в соответствии с требованиями МЗД и техническому заданию;</li> <li>- согласование проекта межевания территории;</li> <li>- подготовка проекта межевания территории на кадастровом участке № 7, лист 1.</li> </ul>
<b>7. Вид работ</b>	<p><b>1. Разработка проекта межевания территории</b></p> <p>1.1. Подготовка проекта межевания территории на земельном участке, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка.</p> <p>1.1.1. Подготовка проекта межевания территории на земельном участке, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка.</p> <p>1.1.2. Подготовка проекта межевания территории на земельном участке, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка.</p> <p>1.1.3. Подготовка проекта межевания территории на земельном участке, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка.</p> <p>1.1.4. Подготовка проекта межевания территории на земельном участке, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка.</p> <p>1.1.5. Подготовка проекта межевания территории на земельном участке, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка.</p> <p>1.1.6. Подготовка проекта межевания территории на земельном участке, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка.</p>

Имя	Фамилия
Подпись	Подпись
Дата	Дата

11.13.2021-DMT



**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерская группа «ЗЕМЛЯ»**  
 ООО «ИПГ-ЗЕМЛЯ»  
 Россия, 665690, г. Тельмановск, ул. Строителей, д.11, пом.79  
 Тел.: +7(39169)38424, e-mail: [Proj\\_zem@mail.ru](mailto:Proj_zem@mail.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).  
 (МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул.на Комсомольская, дом 36/1)



11.10.2021-ИМТ

2021год

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерская группа «ЗЕМЛЯ»**  
 ООО «ИПГ-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).  
 (МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул.на Комсомольская, дом 36/1)

11.10.2021-ИМТ



11.10.2021-ИМТ

2021год

Директор: И.М. Деснин  
 Инженер: Н.В. Подсечина

№№	Наименование	Стр.
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
<b>1. ОБЪЕКТЫ</b>		
<b>1.1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА</b>		
1.1	Техническая задача	4-7
1.2	Нормы и правила, а также иные нормативные акты, в соответствии с которыми осуществляется проектирование	7
1.3	Перечень и описание в границах проектируемого земельного участка, который будет являться в дальнейшем объектом проектирования или предметом особого пользования, в том числе в отношении которых предусмотрена регистрация в Едином государственном реестре недвижимости, или иного земельного участка	7
1.4	Иные требования к проектированию земельного участка	7
1.5	Данные земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Канск, ул.на Комсомольская, дом 36/1, в отношении которого осуществляется проектирование	9
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование	9
1.7	Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование	9
1.8	Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование	9
1.9	Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование	9
1.10	Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование	9
<b>2. МЕТОДЫ РАБОТЫ</b>		
2.1	Методы работы	10
2.2	Методы работы	10
2.3	Методы работы	10
2.4	Методы работы	10
2.5	Методы работы	10
<b>3. МЕТОДЫ РАБОТЫ</b>		
<b>3.1. МЕТОДЫ РАБОТЫ</b>		
3.1	Методы работы	11-12
3.2	Методы работы	11-12
3.3	Методы работы	11-12
3.4	Методы работы	11-12
3.5	Методы работы	11-12
3.6	Методы работы	11-12
3.7	Методы работы	11-12
3.8	Методы работы	11-12
3.9	Методы работы	11-12
3.10	Методы работы	11-12
3.11	Методы работы	11-12
3.12	Методы работы	11-12
3.13	Методы работы	11-12
3.14	Методы работы	11-12
3.15	Методы работы	11-12
3.16	Методы работы	11-12
3.17	Методы работы	11-12
3.18	Методы работы	11-12
3.19	Методы работы	11-12
3.20	Методы работы	11-12
3.21	Методы работы	11-12
3.22	Методы работы	11-12
3.23	Методы работы	11-12
3.24	Методы работы	11-12
3.25	Методы работы	11-12
3.26	Методы работы	11-12
3.27	Методы работы	11-12
3.28	Методы работы	11-12
3.29	Методы работы	11-12
3.30	Методы работы	11-12
3.31	Методы работы	11-12
3.32	Методы работы	11-12
3.33	Методы работы	11-12
3.34	Методы работы	11-12
3.35	Методы работы	11-12
3.36	Методы работы	11-12
3.37	Методы работы	11-12
3.38	Методы работы	11-12
3.39	Методы работы	11-12
3.40	Методы работы	11-12
3.41	Методы работы	11-12
3.42	Методы работы	11-12
3.43	Методы работы	11-12
3.44	Методы работы	11-12
3.45	Методы работы	11-12
3.46	Методы работы	11-12
3.47	Методы работы	11-12
3.48	Методы работы	11-12
3.49	Методы работы	11-12
3.50	Методы работы	11-12
3.51	Методы работы	11-12
3.52	Методы работы	11-12
3.53	Методы работы	11-12
3.54	Методы работы	11-12
3.55	Методы работы	11-12
3.56	Методы работы	11-12
3.57	Методы работы	11-12
3.58	Методы работы	11-12
3.59	Методы работы	11-12
3.60	Методы работы	11-12
3.61	Методы работы	11-12
3.62	Методы работы	11-12
3.63	Методы работы	11-12
3.64	Методы работы	11-12
3.65	Методы работы	11-12
3.66	Методы работы	11-12
3.67	Методы работы	11-12
3.68	Методы работы	11-12
3.69	Методы работы	11-12
3.70	Методы работы	11-12
3.71	Методы работы	11-12
3.72	Методы работы	11-12
3.73	Методы работы	11-12
3.74	Методы работы	11-12
3.75	Методы работы	11-12
3.76	Методы работы	11-12
3.77	Методы работы	11-12
3.78	Методы работы	11-12
3.79	Методы работы	11-12
3.80	Методы работы	11-12
3.81	Методы работы	11-12
3.82	Методы работы	11-12
3.83	Методы работы	11-12
3.84	Методы работы	11-12
3.85	Методы работы	11-12
3.86	Методы работы	11-12
3.87	Методы работы	11-12
3.88	Методы работы	11-12
3.89	Методы работы	11-12
3.90	Методы работы	11-12
3.91	Методы работы	11-12
3.92	Методы работы	11-12
3.93	Методы работы	11-12
3.94	Методы работы	11-12
3.95	Методы работы	11-12
3.96	Методы работы	11-12
3.97	Методы работы	11-12
3.98	Методы работы	11-12
3.99	Методы работы	11-12
3.100	Методы работы	11-12

**1. Основная часть (утвержденная часть)**

**1.1. Пояснительная записка**

Целью проекта межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул.на Комсомольская, дом 36/1, является выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом.

На проектируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24-51-0204130-078, год постройки 1996, назначение жилой - 4.

Жилый участок под МКД не состоит из государственной территории. Для оформления правообладателю на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, зная многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул.на Комсомольская, дом 36/1.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработанный в виде технического документа в соответствии с градостроительными регламентами, установленными регламентами, и в том числе установленными требованиями по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготавливается в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, территориально-производственным методом, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется проектной организацией, осуществляющей подготовку документации территориального планирования в границах одного или нескольких смежных элементов территориальной структуры, границах определенной территории, расположенной на территории территориальной зоны и (или) границах установленной схемы территориального планирования муниципального района, городского округа, городского округа, функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проект межевания территории определяет местоположение границ образуемого земельного участка в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса.

В отношении проектируемой территории Проект планировки отсутствует. Границы проектируемого земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Канска, границами индустриальных проездов и границами существующего земельного основания (земельного участка).

Границы красных линий на данную территорию отсутствуют. Проекты размещения территории определены площадкой и граница земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома.

Проектное межевание предусматривает образование одного земельного участка.

Площадь проектируемой территории под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Кононовская, дом 36/1 в кадастровом номере 24-01-0204149 составляет 1380 кв.м., в пределах которой проектируется размещение одного земельного участка, 19/1, площадью 1380 кв.м. с разрешением использования «среднетяжелая жилая застройка».

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих жилых зданий проводится в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в многоквартирных», утвержденных Правительством РФ от 26.08.1998 № 59. Расчет проводится исходя из общей площади существующих шагрин жилых домов через увеличение количества земельных долей, представленные в таблице 1.

Условные показатели земельного доли, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений для жилой зоны этажности

Этаж	Этажность											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10/11	0,14	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26
9/10	0,13	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25
8/9	0,12	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23	0,24
7/8	0,11	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23
6/7	0,10	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21	0,22
5/6	0,09	0,11	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20	0,21
4/5	0,08	0,10	0,11	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19	0,20
3/4	0,07	0,09	0,10	0,11	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18	0,19
2/3	0,06	0,08	0,09	0,10	0,11	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17	0,18
1/2	0,05	0,07	0,08	0,09	0,10	0,11	0,12	0,13	0,14	0,15	0,16	0,17

При этом, в соответствии с пунктом «ж» статьи 2 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», придомовая территория должна состоять из:

- участка земли, на котором возведен объект недвижимости;
- «зеленых» зон и прочих элементов озеленения и благоустройства;
- спортивных и детских площадок;
- архитектурных мест, коллективных стоянок и гаражей для автомобилей;
- улицам для бега;
- трансформаторные подстанции и тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома;
- прочих объектов.

Все перечисленные объекты должны располагаться в пределах границ каждого формируемого земельного участка для обеспечения социальных и бытовых нужд жителей.

В соответствии с пунктом 2.7 постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края № 631-п от 23.12.2014 года были высказаны нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения: территории площадью для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых населения, для занятий физкультурой, для коллективных игр, для выгула собак.

Нормы расчета для площадок представлены в таблице 2.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирных жилых застроек без приватизированных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Площадка, размещаемая на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратный метр на 1 жителя, проживающего на территории (кв.м/жителя)	Минимальная допустимая площадь площадки, квадратный метр	Критерии от границ площадки до соседних объектов (линий, створов)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	16	12
Для отдыха взрослых населения	0,5	15	14
Для занятий физкультурой и спортивными играми и выгула собак	1,8	400	14,00
Для коллективных игр	0,2	18	20
Для выгула собак	0,2	15	40
Для стоянок автомобилей	0,8	16,8	По согласованию с застройщиком
Итого	4,0	100,0	

**1.2. Перечень в сведениях о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Общая площадь участка	Объекты застройки	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка, источника земель
1	29/1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Кононовская, дом 36/1	Среднетяжелая жилая застройка	1380	Образование земельного участка путем передачи в собственность земельного участка с кадастровым номером 24-01-0204149/001 и земель, принадлежащих на праве собственности государственной или муниципальной собственности, категория земель: земля населенных пунктов

**1.3. Перечень в сведениях о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование в (или) выделе для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование в (или) выделе для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящее время не разрабатывается.

**1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Территориальная зона проектируемого земельного участка, согласно Правилам землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 №42-247 отнесена как зона «Ж-3»- зона жилой застройки средней этажности.

Вид разрешенного использования «Среднетяжелая жилая застройка» относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка -«размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей».

-благоустройство и озеленение;

- размещение детских площадок и игровых площадок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки на территории, расположенных в непосредственной близости от многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о выделении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в виде определения местоположения границ образуемых и (или) выделяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, лесной участок отсутствует, ввиду чего данный раздел в настоящее время не разрабатывается.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из граничной существующей застройки и границ территориальной зоны. Границы расчетной территории расположены в кадастровом номере 24-01-0204149.

Проект межевания территории выданной на основании межгосграницей (госграниц) инсталлированная топографическая съемка в М. 1:5000. Система координат – МСК – 168. Система высот – Канциска, 1977 г.

**Координаты поворотных точек границ  
образованного земельного участка: 131  
по адресу: Раевская Фельдшериц, Красноярский край, г. Канск,  
улица Комсомольская, дом 561**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина звена, м
1	728622.64	90750.98	249°17'43"	43,0
2	728686.75	90716.23	157°24'42"	42,68
3	728767.31	90726.65	88°28'18"	81,8
4	726766,6	90732,18	337°32'30"	12,67
5	728762,31	90727,22	89°09'30"	57,68
6	726794,5	90582,17	348°33'51"	5,2
7	726796,4	90590,44	337°32'48"	16,08
8	728614,85	90754,07	337°06'48"	3,94
9	728622.64	90750.98		

Общая площадь: **1280 кв.м**

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	Лист
1	1:18-021-131-1	11	11	1











**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерная группа «ЗЕМЛЯ»  
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»  
Россия, 663690, г. Красноярск, ул. Сургановая, д.11, пом.79  
Тел: +7(39169)38424, e-mail: [PIG\\_zem@mail.ru](mailto:PIG_zem@mail.ru)

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 10)



11.03-2021-ИМТ

2021год

**ЗЕМЛЯ** Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инженерная группа «ЗЕМЛЯ»  
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

Заказчик: Управление градостроительства администрации г. Канск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Объект: Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным жилым домом (далее - МКД).  
(МКД расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 10)

11.03-2021-ИМТ

Директор В.М. Дезиш  
Инженер И.В. Подорова



2021год

**СОДЕРЖАНИЕ**

№№ п/п	Наименование	Стр.
<b>1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утвержденная часть)</b>		
<b>1.1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Пояснительная записка	4-7
1.2.	Перечень и сведения о видах обратного земельного участка, в том числе возможные способы их образования	9
1.3.	Перечень и сведения о видах обратного земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования на основании общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается реорганизация и (или) отчуждение для государственных или муниципальных нужд.	9
1.4.	План реорганизации использования обратного земельного участка	7
1.5.	Сведения об изменении зон, зон (вида) разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах территории общего пользования, сведений о возможном земельном участке и границах, если земельный участок зон (в случае, если выполнена проектная межевания территории осуществляется в зоне отчуждения или в границах территории общего пользования и (или) изменены зоны, участки)	8
1.6.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания, сведения о границе территории земельного участка, отнесенного к территории общего пользования, в отношении для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
<b>2.Чертеж межевания территории</b>		
2.1.	Границы существующих зонированных планировочной структуры территории	10
2.2.	Границы зон, утвержденные в составе проекта планировки территории	10
2.3.	Границы зон отчуждения и зон общего пользования в виде определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	10
2.4.	Границы обратных и (или) отчужденных земельных участков	10
2.5.	Границы обратных участков	по приложению
<b>ИМАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪАСОВАНИЮ</b>		
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Общая схема территории по обоснованию проекта межевания	11-14
<b>2.Чертеж по обоснованию проекта межевания</b>		
2.1.	Границы существующих земельных участков	15
2.2.	Границы зон с зонированием земель в границах территории	15
2.3.	Местоположение существующих объектов капитального строительства	15
2.4.	Границы зон отчуждения и зон общего пользования	15
2.5.	Границы зон отчуждения, зон общего пользования, зон отчуждения для государственных или муниципальных нужд	15
2.6.	Границы территорий общего пользования	15

11.03-2021-ИМТ

Исполнитель	ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»
Составитель проекта	И.В. Подорова

**1.Основная часть (утвержденная часть)**

**1.1. Пояснительная записка**

Настоящий проект межевания территории многоквартирного жилого дома (далее - МКД) расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 10, разработан на основании муниципального контракта №0119/0000062221000314 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирным домом.

На проектируемом земельном участке, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 24:31:0204160:123, год постройки 1966, количество этажей - 5.

Земельный участок под МКД не состоит из государственного кадастрового учета. Для оформления права собственности на земельный участок необходимо провести кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Эдлемана, дом 10.

Проект межевания территории многоквартирного дома, разработанный в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе установленными требованиями по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовленный в соответствии с действующими законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застройкам подлежащим застройке территории, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания территории определяется местоположение границ обратного земельного участка в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса.

11.03-2021-ИМТ



**Координаты поворотных точек границ  
образованной земельной участки : 011  
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск,  
улица Эйдолова, дом 10.**

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	726714,07	80945,66	70°00'00"	41,23
2	726713,15	80944,41	179°37'02"	12,92
3	726716,86	80988,96	248°37'02"	4,61
4	726714,04	80944,62	185°00'31"	2,71
5	726711,38	80985,90	83°38'07"	6,38
6	726713,54	80989,88	179°13'43"	41,47
7	726674,70	81064,59	156°17'07"	33,41
8	726641,99	81018,11	248°37'02"	33,71
9	726629,84	80982,08	339°37'02"	91,76
1	726714,07	80945,66		

Общая площадь: 2879 кв.м



II. Материалы по обоснованию.					
<b>1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.</b>					
<b>Заявитель:</b> Управление градостроительства администрации г. Канск (УГ администрации г. Канск)					
<b>Подписчик:</b> Проектная организация Общественное с ограниченной ответственностью «ИНИ-ЗЕМЛИ» (ООО «ИНИ-ЗЕМЛИ»)					
<b>Назначение объекта:</b> Выполнение работ по разработке проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, улица Железная, дом 10.					
<b>Цели проекта:</b> Определение местоположения границ образуемого и планируемого земельного участка, застроенного многоквартирными жилыми домами.					
<b>Топографическая основа:</b> В рамках заключенного контракта выполнена топографическая съемка масштаба М 1:500.					
<b>Нормативно-технические документы для проектирования:</b> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Висельный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 № 221-ФЗ; - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ; - Федеральный закон "О застройках" от 21.06.2001 № 78-ФЗ; - Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/04/2 от 10.11.2020 "Об утверждении классификаторы видов разрешенного использования земельных участков"; - Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; - СП 42.133.30.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";					
Имя, И.О. Фамилия	Подпись	Дата	Имя, И.О. Фамилия	Подпись	Дата
					11.05.2021 ИМТ

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении и методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома";</li> <li>- СП 47.133.30.2016 "Технические указания для строительства. Основные положения";</li> <li>- Постановление Правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны";</li> <li>- Постановление Правительства Красноярского края от 12.02.2016 № 62-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения" от технического учета, 1949е, особых режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";</li> <li>- Генеральный план г. Канска, утвержденный Решением Красноярского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-174;</li> <li>- Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные решением Канского городского Совета депутатов от 08.08.2019 № 42-247;</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 27.05.2015 № 74-017;</li> <li>- СП 30-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в жилищном строительстве, утвержденные Приказом Министерства РФ от 26.08.1998 N 59.</li> </ul>					
<b>Описание проектируемой территории</b>					
Проектируемая территория расположена в центральной части города Канска.					
На территории расположен существующий многоквартирный жилой дом.					
Проект межевания предусматривает транзитные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и выходом за ее пределы.					
Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей дороги местного значения ул. Железная.					
Расстояние между жилыми домами и общественными зданиями, а так же производственными зданиями соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности и градостроительной деятельности.					
Имя, И.О. Фамилия	Подпись	Дата	Имя, И.О. Фамилия	Подпись	Дата
					11.05.2021 ИМТ

Описание границ зон с особыми условиями использования территории					
<p>Планировочными ограничениями режима территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны зеленых насаждений, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, иные зоны.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к данным зонам.</p> <p>Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечню регионального и федерального государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - <a href="#">www.sokn.ru</a> на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с ними на территории не обозначены соответствующие границы.</p> <p>Рассмотренная проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24-51/0204158. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий геологического Еланского государственного геологического заповедника.</p> <p>Согласно кадастровому отчету по ООПТ памятники природы регионального значения «Сосновый бор в городе Канске», составительному ИАС «ООПТ Росгидро» расположенный в границах города Канска, граница проектируемой территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не попадает в границы планируемого памятника природы краевого значения. Лесопарковый земельный фонд на территории г. Канска отсутствует.</p> <p>На проектируемом участке по скверным, имеющимся в ПРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.</p>					
Имя, И.О. Фамилия	Подпись	Дата	Имя, И.О. Фамилия	Подпись	Дата
					11.05.2021 ИМТ

Характеристика земельных участков в границах планируемой территории					
Ссылка ст. 36, 36.1 Земельного кодекса РФ на сведения Единого государственного реестра недвижимости Федеральное агентство геодезии и картографии от 11.03.2019 № 4 "Об определении границ зон зеленых насаждений территории, прилегающих к реке Кан, долины Ишана, реки Курья и граница города Канска Красноярского края" проектируемые территории по плану в границах зон зеленых насаждений общегородской территории.					
И соответствии с Федеральным законом от 11.07.2019 г. № 218-ФЗ «О Государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 34) для разработки проекта межевания территории были выполнены выписки из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости выписки в отношении земельных участков, расположенных в границах планируемой территории.					
Характеристика земельных участков, находящихся на кадастровом учете в Едином государственном реестре недвижимости, приведена в таблице 3.					
Таблица 3					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/данные кадастрового учета	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Земельный налог
1	24-51/0204158/0101	Красноярский край, г. Канск, ул. Железная	для размещения объектов складского назначения	7 061	1 061
2	24-51/0204158/0102	Красноярский край, г. Канск, ул. Железная, 10	для размещения объектов складского назначения	301	301
3	24-51/0204158/0103	Красноярский край, г. Канск, ул. Железная, 10	для размещения объектов складского назначения	7 066	7 066
4	24-51/0204158/0104	Республика Красноярский край, г. Канск, 3501 ул. Советское от ПП 12 ул. Железная от ПП 101 от ПП 101 ул. Красноярская от ПП 101 ул. Красноярская ул. Железная ул. Советское ул. Железная ул. Железная ул. Железная от ПП 101 ул. Железная ул. Советская от ПП 101 ул. Советская от ПП 101 ул. Советская	для размещения объектов складского назначения	526	526
Имя, И.О. Фамилия	Подпись	Дата	Имя, И.О. Фамилия	Подпись	Дата
					11.05.2021 ИМТ



Имя, Ф.И.О.М.П.	Подпись						Дата
		Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	
		11.05.2022-ИМТ					18

Имя, Ф.И.О.М.П.	Подпись						Дата
		Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	
		11.05.2022-ИМТ					19

Имя, Ф.И.О.М.П.	Подпись						Дата
		Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	
		11.05.2022-ИМТ					20

Имя, Ф.И.О.М.П.	Подпись						Дата
		Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	
		11.05.2022-ИМТ					21