

Уведомление
о произведенном демонтаже и (или) перемещении
незаконно размещенного некапитального объекта
г. Канск

«27» июля 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска уведомляет о том, что незаконно размещенный некапитальный объект, расположенный по адресу (адресному ориентиру): Красноярский край, г. Канск, пересечение улиц Гоголя и Калинина (напротив здания центра занятости), объект (гараж) № 21 «27» июля 2020 г. демонтирован в соответствии с Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных временных объектов на территории города Канска, утвержденным Постановлением администрации города Канска Красноярского края от «27» августа 2015 г. № 1342.

Кадастровым инженером Скубенко Ольгой Николаевной (663610, г. Канск, пер. 4-ый Лесников, д. 3; StepjukOlya@yandex.ru; тел. 8-913-555-59-33; № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 28856) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:51:0203096:64, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Луначарского, д. 82. Заказчиком кадастровых работ является Зозуля Ирина Владимировна (663600, г. Канск, ул. Луначарского, д. 82).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 07.09.2020 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Канск, ул. Краснопартизанская, 71/1.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка можно по адресу: г. Канск, ул. Краснопартизанская, 71/1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 05.08.2020 г. по 04.09.2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05.08.2020 г. по 04.09.2020 г. по адресу: г. Канск, ул. Краснопартизанская, 71/1.

Смежные земельные участки: земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203096:73, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Луначарского, дом 80; земельный участок с кадастровым номером 24:51:0203096:76, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Карла Маркса, д. 11/1; земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 24:51:0203096 и смежные с участком, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Кадастровым инженером Скубенко Ольгой Николаевной (663610, г. Канск, пер. 4-ый Лесников, д. 3; StepjukOlya@yandex.ru; тел. 8-913-555-59-33; № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 28856) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:51:0203096:65, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Луначарского, д. 82. Заказчиком кадастровых работ является Зозуля Ирина Владимировна (663600, г. Канск, ул. Луначарского, д. 82).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 07.09.2020 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Канск, ул. Краснопартизанская, 71/1.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка можно по адресу: г. Канск, ул. Краснопартизанская, 71/1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 05.08.2020 г. по 04.09.2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05.08.2020 г. по 04.09.2020 г. по адресу: г. Канск, ул. Краснопартизанская, 71/1.

Смежные земельные участки: земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 24:51:0203096 и смежные с участком, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2020

№ 644

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска
от 09.12.2019 № 1185

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Решением Канского городского Совета депутатов от 02.07.2008 № 47-461 «О Порядке предоставления муниципальному служащему права на пенсию за выслугу лет за счет средств бюджета муниципального образования город Канск», Постановлением администрации города Канска от 19.10.2010 №1760 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации г. Канска от 09.12.2019 № 1185 «Об утверждении административного регламента предоставления Финансовым управлением администрации города Канска муниципальной услуги по назначению, перерасчёту и выплате

пенсии за выслугу лет гражданам, замещавшим должности муниципальной службы в городе Канске» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1.1. В разделе 2:
 - пункт 2.11 изложить в следующей редакции:
 - «2.11. Решение об установлении пенсии за выслугу лет муниципальному служащему оформляется распоряжением:
 - председателя Канского городского Совета депутатов - в отношении лиц, замещавших должности муниципальной службы в Канском городском Совете депутатов;
 - администрации города Канска, изданного Главой города Канска или иным уполномоченным им лицом, - в отношении лиц, замещавших должности муниципальной службы в администрации города Канска, ее структурном (функциональном) подразделении;
 - председателя Контрольно-счетной комиссии города Канска - в отношении лиц, замещавших должности муниципальной службы в Контрольно-счетной комиссии города Канска и направляется с указанными выше документами в Финуправление г. Канска для оказания муниципальной услуги.»
 - в пункте 2.19 слова «главы города Канска» исключить.
 - 1.2. В разделе 3:
 - в пункте 3.10 слова «главы города Канска» исключить.
 - в пункте 3.12 слова «главы города» исключить.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2020

№ 645

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 21.10.2014 № 1763

В соответствии со статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации г. Канска от 21.10.2014 № 1763 «Об утверждении Порядков осуществления полномочий органом внутреннего муниципального финансового контроля администрации города Канска по внутреннему муниципальному финансовому контролю и контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование Постановления администрации г. Канска от 21.10.2014 № 1763 «Об утверждении Порядков осуществления полномочий органом внутреннего муниципального финансового контроля администрации города Канска по внутреннему муниципальному финансовому контролю и контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд» изложить в новой редакции «Об утверждении Порядка осуществления полномочий органом внутреннего муниципального финансового контроля администрации города Канска по внутреннему муниципальному финансовому контролю».

1.2. В преамбуле Постановления слова «частью 11 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» исключить.

1.3. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок осуществления полномочий органом внутреннего муниципального финансового контроля администрации г. Канска по внутреннему муниципальному финансовому контролю согласно приложению к настоящему Постановлению.»

1.4. Пункт 2 Постановления исключить.

1.5. В Порядке:

пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания «контролю в сфере закупок, предусмотренному законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.»;

подпункт 1 пункта 1.5 дополнить абзацем следующего содержания «Муниципальный финансовый контроль в отношении объектов контроля (за исключением участников бюджетного процесса, бюджетных и автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с долей (вкладом) таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) в части соблюдения ими условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, муниципальных контрактов, а также контрактов (договоров, соглашений), заключенных в целях исполнения указанных договоров (соглашений) и муниципальных контрактов, соблюдения ими целей, порядка и условий предоставления кредитов, обеспеченных муниципальными гарантиями, целей, порядка и условий размещения средств бюджета в ценные бумаги указанных юридических лиц осуществляется в процессе проверки главных распорядителей бюджетных средств, главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета, получателей бюджетных средств, заключивших договоры (соглашения) о предоставлении средств из бюджета, муниципальных контракты, или после ее окончания на основании результатов проведения проверки указанных участников бюджетного процесса.»;

в подпункте 12 пункта 1.5 слово «бюджетных» заменить словами «в пределах компетенции органа внутреннего муниципального финансового контроля», слово «бюджетному» заменить словами «указанному в представлении»;

в подпункте 13 пункта 1.5 слово «бюджетного» исключить;

подпункты 4, 5 пункта 1.7. изложить в следующей редакции:

«4) привлекать независимых экспертов для осуществления экспертиз, необходимых при проведении контрольных действий;

5) направлять в суд иски о признании осуществлённых закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд недействительными в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.»;

подпункты 11, 12 пункта 1.8. изложить в следующей редакции:

«11) составлять представления и (или) предписания в случаях установления нарушений законодательства;

12) обращаться в суд с исковыми заявлениями о возмещении ущерба, причинённого муниципальному образованию город Канск нарушением в случае неисполнения объектом контроля предписания.»;

в подпункте 2 пункта 2.4. слово «бюджетного» исключить;

в абзаце первом пункта 2.8. слово «бюджетного» исключить;

в пункте 3.2. слово «бюджетного» исключить;

- в подпунктах 2, 3 пункта 6.5. слово «бюджетного» исключить;
- в подпункте 1 пункта 6.6. слово «бюджетного» исключить;
- в пункте 7.1. слово «бюджетного» исключить;
- в пункте 7.2. слово «бюджетного» исключить;
- пункт 7.4. дополнить абзацами следующего содержания:

«По решению органа контроля срок исполнения представления, предписания органа контроля может быть продлен в порядке, предусмотренном федеральными стандартами внутреннего государственного финансового контроля, но не более одного раза по обращению объекта контроля.

В случаях, установленных федеральными стандартами внутреннего государственного финансового контроля, орган контроля направляет копии представлений и предписаний главным администраторам бюджетных средств, органам исполнительной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя, иным органам и организациям.;

дополнить пунктом 7.5. следующего содержания:

«7.5. В случае неустранения бюджетного нарушения, предусмотренного главой 30 Бюджетного кодекса Российской Федерации и указанного в представлении, орган контроля направляет в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня окончания срока исполнения представления, уведомление о применении бюджетных мер принуждения финансовому органу муниципального образования, а копию такого уведомления – объекту контроля, в отношении которого проводилось контрольное мероприятие.

По запросу финансового органа муниципального образования об уточнении сведений, содержащихся в уведомлении о применении бюджетных мер принуждения, орган контроля вправе направить в финансовый орган муниципального образования уведомление о применении бюджетных мер принуждения, содержащее уточненные сведения, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня получения запроса.»;

пункты 7.5., 7.6. считать пунктами 7.6., 7.7. соответственно.

пункт 8.1. изложить в следующей редакции:

«8.1. Информация о контрольных мероприятиях органа финансового контроля размещается на официальном сайте органа финансового контроля с адресом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - <http://fukansk.ru> в конце финансового года, а также в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок использования единой информационной системы, а также ведения документооборота в единой информационной системе при осуществлении контроля, предусмотренного частью 8 статьи 99 Федерального закона о контрактной системе, должен соответствовать требованиям Правил ведения реестра жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2015 № 1148.».

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестерова) опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2020

№ 646

О внесении изменений в постановление
администрации города Канска
от 08.08.2019 № 756

В соответствии с постановлением администрации города Канска от 19.10.2010 № 1760 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации г. Канска Красноярского края от 08.08.2019 № 756 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации о муниципальной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства» в рамках муниципальной программы города Канска «Развитие инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. Абзац 3 пункта 2.11.2 раздела 2 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Помещение для приема заявителей должно быть оборудовано табличкой с указанием номера кабинета, осуществляющего прием.».

1.2. Абзац 7 пункта 3.4 раздела 3 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«адрес электронной почты: admgorodkansk@ya.ru».

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска Н.А. Нестеровой опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2020

№ 585

О демонтаже незаконно размещенного некапитального объекта
по адресу: г. Канск, восточнее нежилого здания по ул. Урицкого, 16

В соответствии с п. 9 постановления администрации города Канска от 27.08.2015 № 1342 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа и (или) перемещения самовольно установленных некапитальных временных объектов на территории города Канска, отмене Постановления от 24.05.2013 № 660; от 02.04.2015 № 457», руководствуясь ст. 30, ст. 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Демонтировать самовольно установленный некапитальный объект - торговый павильон, расположенный по адресу: г. Канск, восточнее нежилого здания по ул. Урицкого, 16. Размеры 4,05 м * 6,20 м. Торговый объект темно-коричневого цвета. На фасаде вывеска SHAURMA КЕВАВ на темно желтом фоне. С торца расположена дверь (приложение 1).

2. Возложить обязанности по организации демонтажа незаконно размещенного некапитального объекта на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Канска.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации г. Канска обеспечить:

3.1. Осуществление выбора подрядной организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Принятие подрядной организацией демонтированного некапитального объекта на ответственное хранение.

3.3. Составление акта о произведенном демонтаже по форме установленной постановлением администрации города Канска от 27.08.2015 № 1342.

4. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Канска.

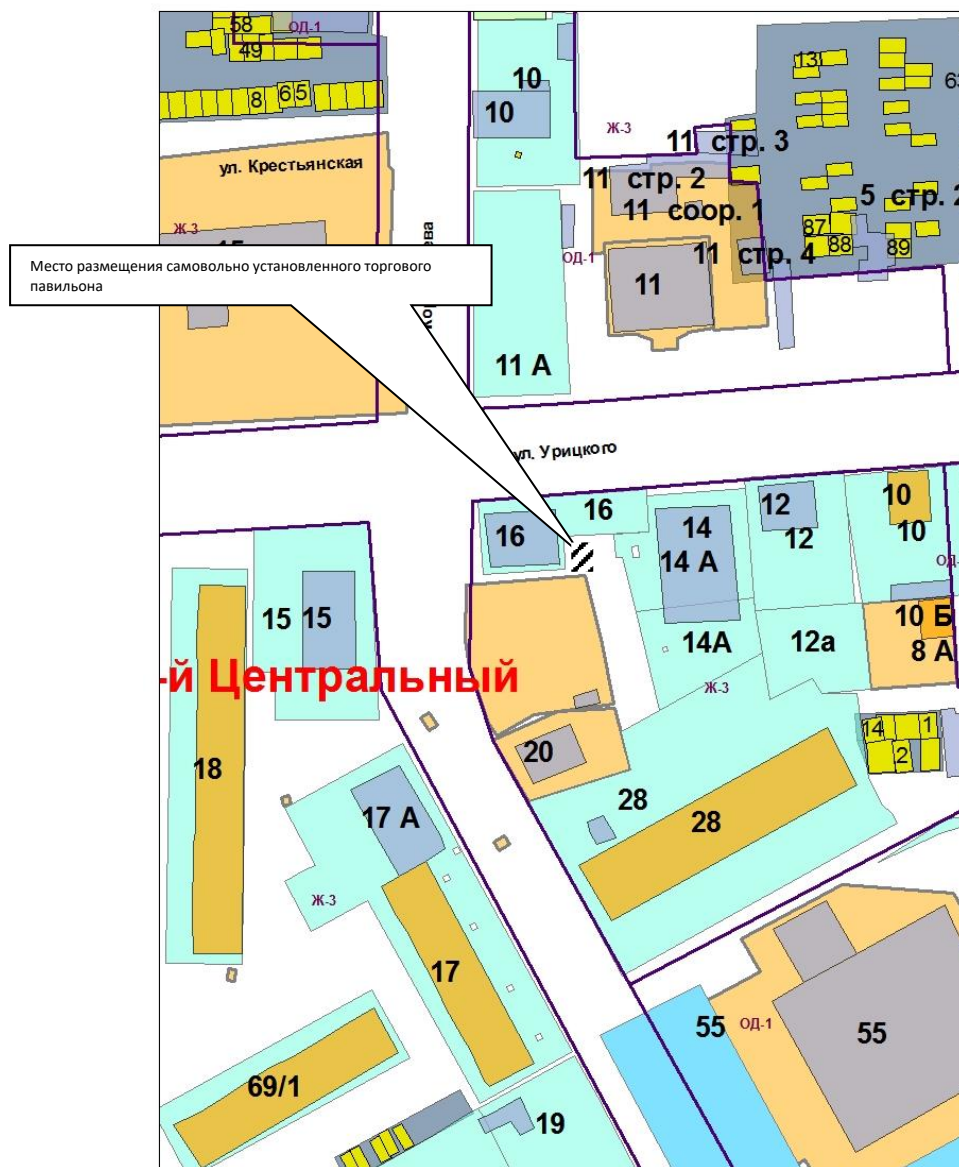
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение 1 к постановлению
Администрации г. Канска
от 07.07.2020 № 585

Схема расположения некапитального объекта, подлежащего демонтажу



Уведомление
о произведенном демонтаже рекламной конструкции
на территории города Канска, установленной
и (или) эксплуатируемой без разрешения,
срок действия которого не истек

г. Канск

"03" августа 2020 г.

Настоящим уведомляется владелец рекламной конструкции (владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция) о том, что настенная односторонняя рекламная конструкция, установленная и (или) эксплуатируемая без разрешения, срок действия которого не истек, по адресу: г. Канск, мкр. Северный, 11Б демонтирована в соответствии с установленным порядком и передана на хранение "03" августа 2020 г.

Для получения рекламной конструкции необходимо:

1. Обратиться с заявлением в Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска по адресу: 663600, г. Канск, м/р-н 4 Центральный, д.22.
2. Подтвердить право собственности или иное вещное право на рекламную конструкцию либо право владения и пользования рекламной конструкцией.
3. Перечислить в бюджет города Канска стоимость расходов, понесенных в связи с демонтажем и хранением рекламной конструкции.



Красноярский край
КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

04 августа 2020 г.

№ 52-328

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести Правила землепользования и застройки города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2020 № 9-45 (в редакции Решений от 23.11.2011 № 25-142, от 15.05.2012 № 36-188, от 29.05.2013 № 48-264, от 07.11.2013 № 54-297, от 30.09.2014 № 63-355, от 25.02.2015 № 69-382, от 25.08.2015 № 80-426, от 26.05.2016 № 9-36, от 21.03.2018 № 26-140, от 08.08.2019 № 42-247) следующие изменения:

- 1.1. Статью 43 изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической, инвестиционной политике и градостроительству.

Председатель Канского
городского Совета депутатов

А.А. Бурундуков

Глава города Канска

А.М. Береснев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению Канского
городского Совета депутатов
04.08.2020 № 52-328

Статья 43. "П-3" Зоны производственных предприятий IV - V классов вредности

Зоны производственных предприятий IV - V классов вредности включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов IV - V классов вредности, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В зонах производственных предприятий IV - V классов вредности допускается размещение связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данных зонах, конструкторских бюро, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

В зонах производственных предприятий IV - V классов вредности допускается также размещение объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, объектов торговли, культурных, административных и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

1. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка по ПЗЗ
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции	- промышленные, коммунальные и складские объекты IV - V классов вредности;

	автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	- производственные цеха
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	- промышленные, коммунальные и складские объекты IV - V классов вредности; - производственные цеха
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	- промышленные, коммунальные и складские объекты IV - V классов вредности; - производственные цеха
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	- промышленные, коммунальные и складские объекты IV - V классов вредности; - производственные цеха
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	- промышленные, коммунальные и складские объекты IV - V классов вредности; - производственные цеха
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	- объекты по техническому обслуживанию автомобилей, - автозаправочные станции, гаражи
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	- сооружения связи
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- объекты оптовой торговли (кроме оптовых рынков)
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	- объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- административные объекты, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов вредности; - производственно-лабораторные корпуса
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и	- промышленные, коммунальные и складские объекты IV - V классов вредности; - производственные цеха

	организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- объекты складского назначения
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.	- железнодорожные пути - железнодорожные пути необщего пользования - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	- вертолетная площадка

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) открытые площадки для временной парковки автотранспорта, открытые стоянки, гаражи, гаражи-стоянки, связанные с объектами, расположенными в зоне производственных предприятий IV - V классов вредности, либо с обслуживанием таких объектов;

2) объекты инженерной инфраструктуры, линейные объекты, связанные с промышленными, коммунальными и складскими объектами, расположенными в зоне производственных предприятий IV - V классов вредности, либо с обслуживанием таких объектов.

3. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка по ПЗЗ
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий,	- гостиницы и общежития для работающих на предприятиях данной зоны

	используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	- объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, связанные с обслуживанием объектов IV - V классов вредности, расположенные в зоне производственных предприятий IV - V классов вредности, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	- поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием объектов IV - V классов вредности, расположенные в зоне производственных предприятий IV - V классов вредности, а также спортивно-оздоровительных сооружения для работников таких объектов, при условии соблюдения законодательства
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	- объекты общественного питания

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

"Строительная промышленность":

1. минимальная площадь земельного участка - 2000 кв.м;
2. минимальный отступ от границ земельного участка в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м;
3. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
4. предельное (максимальное) количество этажей - 3.

"Деловое управление":

1. минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м;
2. минимальный отступ от границ земельного участка в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.
3. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
4. предельное (максимальное) количество этажей - 5.

"Склады":

1. минимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м;
2. минимальный отступ от границ земельного участка в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.
3. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
4. предельное (максимальное) количество этажей - 3.

"Коммунальное обслуживание":

1. минимальная площадь земельного участка - 100 кв.м;
2. минимальный отступ от границ земельного участка в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.
3. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
4. предельное (максимальное) количество этажей не подлежит установлению.

"Обслуживание автотранспорта" при размещении гаражей:

1. площадь земельного участка - от 18 кв.м до 54 кв.м;
2. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;
3. предельное (максимальное) количество этажей - 1.

Для всех основных оставшихся видов использования устанавливаются следующие предельные размеры и параметры:

1. предельные (минимальные) размеры земельного участка - 100 кв.м.;
2. коэффициент застройки - не менее 0,25;
3. отступ от красных линий до линии регулирования застройки - не менее 3 м.